



**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

10 MAART 2022

Griffie

Ondernemingsnr : 0778 262 573

Naam

(voluit) : IMMONAUS

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 8930 Menen-Rekkem, Lauwestraat 71

Onderwerp akte : Neerlegging partieel splitsingsvoorstel

Er blijkt uit een partieel splitsingsvoorstel opgesteld op 9 maart 2022 dat:

"PARTIEEL SPLITSINGSVOORSTEL

Opgesteld in uitvoering en bij toepassing van de artikelen 12:8, 1°, 12:59 en 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door de bestuursorganen van de NV GROEP PAUWELS, de BV IMMONAUS en de BV GROEP PAUWELS - VASTGOED en gedaan aan de aandeelhouders van diezelfde vennootschappen, die in buitengewone algemene vergadering zullen bijeengeroepen worden teneinde onder meer over dit partieel splitsingsvoorstel te beraadslagen en te beslissen.

1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen en de nieuw op te richten vennootschap

* NAAM : GROEP PAUWELS

* RECHTSVORM : Naamloze Vennootschap

* ZETEL : 8930 Menen (Rekkem), Lauwestraat 71

* INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0431.039.591.

* VOORWERP :

"De vennootschap heeft tot doel:

-Als hoofdactiviteit: de coördinatie van winkel- en wooninrichting, uitvoering na onderaanneming en tussenpersoon in de handel;

-Als nevenactiviteit in het kader van het voorgaande:

oAlle bouw- en renovatieondernemingen;

oDe aan- en verkoop, de uitbating en verhuring van onroerende goederen, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden

-Het verlenen van dienstprestaties van economische aard, zowel in eigen beheer als in deelname met derden, daartoe behoren techno-consult, assistentie op gebied van management, engineering, consulting en franchising, technisch, commercieel, administratief en financieel beheer en advies, alsook het ter beschikking stellen van het huren en verhuren van personeel;

-Het beheer, de instandhouding en valorisatie van haar onroerend patrimonium met inbegrip van het onderhoud, de verbouwing, bebouwing en verhuring ervan, alsook de huurovereenkomsten met derden in verband met hun gebruik, genot en opbrengst. Het beheer, de instandhouding en de valorisatie van haar onroerend patrimonium;

-Het besturen van vennootschappen, welk doel deze vennootschappen ook mochten hebben, het deelnemen in het directievoeren over ondernemingen en vennootschappen, alsook het uitoefenen van de functie van bestuurder of analoge functies in vennootschappen en andere rechtspersonen;

-Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/03/2022 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

-Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm, in dit kader kan zij zich borgstellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

-De vennootschap mag alle handels-, financiële, industriële, roerende en onroerende verrichtingen uitoefenen, die van aard zijn het maatschappelijk doel te verwezenlijken, uit te breiden of te vergemakkelijken in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met bovenstaand doel en met alle gelijkaardige of verbandhoudende doelstellingen zowel in België als in het buitenland."

Zij wordt hierna genoemd "partieel te splitsen vennootschap".

Hierbij vertegenwoordigd door haar bestuurders:

-De heer Stefaan Depaepe, wonende te 8930 Rekkem, Plaats 15 bus 0301

-NV B&R – BOUW EN RENOVATIE, met zetel te 8930 Rekkem, Lauwestraat 71, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0443.916.540, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Mathias Depaepe

* NAAM : IMMONAUS

* RECHTSVORM : Besloten Vennootschap

* ZETEL : 8930 Rekkem, Lauwestraat 71

* INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0778.262.573.

* VOORWERP :

"De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland:

I. VOOR EIGEN REKENING

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende en roerende goederen te bevorderen.

2. Zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

3. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

4. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsovereenkomsten en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

II. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

1. Het waarnemen van bestuursopdrachten en –mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies, het optreden als vereffenaar.

2. Het verlenen van diensten, consulting en adviezen aan derden van financiële, technische, commerciële of administratieve aard in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van organisatie, administratie, financiën, verkoop, productie, aanwerving, selectie en algemeen bestuur.

3. Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.

4. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa;

5. De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen.

III. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak."

Zij wordt hierna genoemd "verkrijgende vennootschap IMMONAUS of overnemende vennootschap IMMONAUS".

Hierbij vertegenwoordigd door haar bestuurders:

-NV GROEP PAUWELS, voornoemd, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Stefaan Depaepe, voornoemd;

-Mevrouw Nausika Depaepe, wonende te 8930 Menen (Lauwe), Spinnerijstraat 10.

* NAAM : GROEP PAUWELS - VASTGOED

* RECHTSVORM : Besloten Vennootschap

* ZETEL : 8930 Menen, Krommebeekstraat 36

* INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0778.262.672.

* VOORWERP :

"De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland:

I. VOOR EIGEN REKENING

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiliën; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende en roerende goederen te bevorderen.

2. Zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

3. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

4. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

II. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

1. Het waarnemen van bestuursopdrachten en –mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies, het optreden als vereffenaar.
2. Het verlenen van diensten, consulting en adviezen aan derden van financiële, technische, commerciële of administratieve aard in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van organisatie, administratie, financiën, verkoop, productie, aanwerving, selectie en algemeen bestuur.
3. Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.
4. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa;
5. De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen.

III. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak."

Zij wordt hierna genoemd "verkrijgende vennootschap GROEP PAUWELS - VASTGOED of overnemende vennootschap GROEP PAUWELS - VASTGOED".

Hierbij vertegenwoordigd door haar bestuurders:

-NV GROEP PAUWELS, voornoemd, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Stefaan Depaepe, voornoemd

-De heer Mathias Depaepe, wonende te 8560 Wevelgem (Moorsele), Kezelberg 23A.

De nieuw op te richten vennootschap uit partiële splitsing, met volgende kenmerken:

* NAAM: GD-VASTGOED

* RECHTSVORM: Besloten Vennootschap

* ZETEL: 8930 Lauwe, Kleine Molenstraat 54

* ONBESCHIKBAAR EIGEN VERMOGEN: 94.646,35 EUR, verdeeld in 200 aandelen.

* VOORWERP:

"De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland:

I. VOOR EIGEN REKENING

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiliën; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen

die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende en roerende goederen te bevorderen.

2. Zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

3. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

4. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsovereenkomsten en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

II. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

1. Het waarnemen van bestuursopdrachten en –mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies, het optreden als vereffenaar.

2. Het verlenen van diensten, consulting en adviezen aan derden van financiële, technische, commerciële of administratieve aard in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van organisatie, administratie, financiën, verkoop, productie, aanwerving, selectie en algemeen bestuur.

3. Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.

4. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa;

5. De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen.

III. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak."

Zij wordt hierna genoemd "verkrijgende vennootschap GD-VASTGOED of overnemende vennootschap GD-VASTGOED"

Wij stellen voor om in deze nieuw op te richten vennootschap de volgende personen te benoemen tot bestuurders:

-NV GROEP PAUWELS, voornoemd, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Stefaan Depaepe, voornoemd

-De heer Gregory Depaepe, wonende te 8930 Lauwe, Kleine Molenstraat 54

De overnemende vennootschappen IMMONAUS, GROEP PAUWELS – VASTGOED en GD-VASTGOED worden hierna samen genoemd "verkrijgende vennootschappen of overnemende vennootschappen".

2. Algemeen

De voorgestelde verrichting karakteriseert zich als een partiële splitsing:

Deels door overneming zoals geregeld door de artikelen 12:8, 1°, 12:12 tot en met 12:23 en 12:59 tot en met 12:73 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij de vennootschap NV GROEP PAUWELS partieel gesplitst wordt en het afgesplitste vermogen deels wordt overgenomen door de vennootschap BV IMMONAUS en deels wordt overgenomen door de vennootschap BV GROEP PAUWELS - VASTGOED.

Indien het partieel splitsingsvoorstel door de buitengewone algemene vergaderingen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen op geldige wijze wordt goedgekeurd, treden van rechtswege en gelijktijdig de volgende rechtsgevolgen op:

- het hierna vermelde deel van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, gaat over op de hierboven beschreven verkrijgende vennootschappen IMMONAUS en GROEP PAUWELS - VASTGOED;

- tegen uitreiking van aandelen in de verkrijgende vennootschappen IMMONAUS en GROEP PAUWELS - VASTGOED aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap.

Deels door oprichting zoals geregeld door de artikelen 12:8, 1°, 12:12 tot en met 12:23 en 12:74 tot en met 12:90 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij de NV GROEP PAUWELS partieel wordt gesplitst en waarbij een deel van haar vermogen wordt overgenomen door de nieuw op te richten vennootschap BV GD-VASTGOED.

Indien het partieel splitsingsvoorstel door de buitengewone algemene vergadering van de partieel te splitsen vennootschap op geldige wijze wordt goedgekeurd en de nieuwe overnemende vennootschap GD-VASTGOED wordt opgericht, treden van rechtswege en gelijktijdig de volgende rechtsgevolgen op:

- het hierna vermelde deel van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, gaat over op de nieuw op te richten overnemende vennootschap GD-VASTGOED;

- waarvoor in ruil aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap nieuwe aandelen van de nieuw op te richten overnemende vennootschap GD-VASTGOED worden toegekend.

3. Ruilverhouding van de aandelen bij de overgang van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap naar de overnemende vennootschappen – Opleg

In de partieel te splitsen vennootschap werden 200 aandelen uitgegeven.

3.1 Ruilverhouding – oplegsom – afsplitsing naar overnemende vennootschap IMMONAUS

De actief- en passiefbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap die overgaan op de overnemende vennootschap worden gewaardeerd aan een gecorrigeerde eigen vermogenswaarde.

In de overnemende vennootschap werden 200 aandelen uitgegeven.

Aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, worden, in vergoeding voor de overneming van een deel van haar vermogen, 8.760 nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap uitgereikt.

Er wordt geen oplegsom toegekend.

Na de partiële splitsing zal het vermogen van de overnemende vennootschap vertegenwoordigd zijn door 8.960 aandelen.

3.2 Ruilverhouding – oplegsom – afsplitsing naar overnemende vennootschap GROEP PAUWELS - VASTGOED

De actief- en passiefbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap die overgaan op de overnemende vennootschap worden gewaardeerd aan een gecorrigeerde eigen vermogenswaarde.

In de overnemende vennootschap werden 200 aandelen uitgegeven.

Aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, worden, in vergoeding voor de overneming van een deel van haar vermogen, 12.114 nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap uitgereikt.

Er wordt geen oplegsom toegekend.

Na de partiële splitsing zal het vermogen van de overnemende vennootschap vertegenwoordigd zijn door 12.314 aandelen.

3.3 Ruilverhouding – oplegsom – afsplitsing naar overnemende vennootschap GD-VASTGOED

Aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap wordt per aandeel van de partieel te splitsen vennootschap, één (1) nieuw aandeel in de nieuw op te richten overnemende vennootschap toegekend.

Aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, worden aldus in vergoeding voor de overneming van een deel van haar vermogen, 200 aandelen in de overnemende vennootschap GD-VASTGOED uitgereikt.

Er wordt geen oplegsom toegekend.

4. Wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschappen zullen worden uitgereikt

Binnen de vier (4) weken na de publicatie van het splitsingsbesluit in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad nodigen de bestuursorganen van de overnemende vennootschappen de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap uit om op datum als gemeld in de uitnodiging aanwezig te zijn op de zetel van de respectievelijke overnemende vennootschap.

Bij die gelegenheid tekenen de bestuursorganen van de overnemende vennootschappen in hun respectievelijke registers van aandelen op naam, de volgende gegevens aan:

- de identiteit van de aandeelhouder van de partieel gesplitste vennootschap;
- het aantal aandelen van de overnemende vennootschap dat aan hem toekomt;
- de datum van het splitsingsbesluit.

Deze inschrijving wordt door de gedelegeerde namens de respectievelijke overnemende vennootschap en door de aandeelhouders of zijn gevolmachtigde ondertekend.

5. De datum vanaf wanneer de uitgereikte aandelen in de overnemende vennootschappen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De naar aanleiding van de voormelde voorgestelde partiële splitsing uitgereikte aandelen in de overnemende vennootschappen IMMONAUS en GROEP PAUWELS - VASTGOED, zullen dezelfde rechten geven als de bestaande aandelen van de respectievelijke overnemende vennootschappen.

De naar aanleiding van de voorgestelde partiële splitsing uitgereikte aandelen in alle overnemende vennootschappen, zullen recht geven te delen in de winst vanaf 1 januari 2022.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

6. De datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschappen.

De bestuursorganen van de partieel te splitsen vennootschap en de overnemende vennootschappen IMMONAUS en GROEP PAUWELS - VASTGOED stellen voor om als datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap boekhoudkundig voor rekening van alle overnemende vennootschappen geacht zullen worden te zijn verricht, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap dat naar de respectievelijke verkrijgende vennootschappen overgaat, 1 januari 2022 te nemen.

7. De rechten die de overnemende vennootschappen toekennen aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Aangezien er geen houders van aandelen van de partieel te splitsen vennootschap bestaan die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, is de sub 7. vermelde informatieverstreking niet van toepassing en zonder voorwerp.

8. De bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisor of externe accountant die belast is met het opstellen van het in artikel 12:62 en 12:78 Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag

Er wordt geen bedrag bepaald voor de bezoldiging die aan de bedrijfsrevisor of externe accountant zou moeten worden toegekend voor het opstellen van het in artikel 12:62 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag, aangezien zal worden voorgesteld aan de aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten van de partieel te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschappen IMMONAUS en GROEP PAUWELS - VASTGOED, om hieraan te verzaken.

Er wordt geen bedrag bepaald voor de bezoldiging die aan de bedrijfsrevisor of externe accountant zou moeten worden toegekend voor het opstellen van het in artikel 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag, aangezien dit verslag niet dient te worden opgemaakt wanneer de aandelen van de nieuwe vennootschap GD-VASTGOED worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van de vennootschap.

9. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend, noch aan de leden van het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap noch aan de leden van het bestuursorgaan van de overnemende vennootschappen.

10. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de overnemende vennootschappen over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap

10.1 De activa die worden overgedragen aan de Overnemende vennootschap IMMONAUS:

De activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, die overgaan naar de overnemende vennootschap op basis van de toestand per 31/12/2021, zijn de volgende:

VAST ACTIEF	€ 148.478,32
IVA	€ 0,00
Terreinen en gebouwen	€ 148.478,32
Grond Menen Oost	€ 0,00

Grond Lauwestraat Rekkem	€ 148.478,32
Gebouw 1 Menen Oost	€ 0,00
Gebouw 2 Menen Oost	€ 0,00
Gebouw 3 Menen Oost	€ 0,00
Gebouw Lauwestraat	€ 0,00
Installaties, machines en uitrusting	€ 0,00
Meubilair en rollend materieel	€ 0,00
Leasing en soortgelijke rechten	€ 0,00
FVA	€ 0,00
AW andere aandelen	€ 0,00
Groenwaarborg Menen Oost	€ 0,00

VLOTTEND ACTIEF	€ 0,00
Vorderingen > 1 jaar	€ 0,00
Vorraden en BIU	€ 0,00
Vorderingen < 1 jaar	€ 0,00
Handelsvorderingen	€ 0,00
Terug te vorderen van bel AJ 21	€ 0,00
R/C Bouw en Realisaties BV	€ 0,00
R/C Pauwels Lieve	€ 0,00
R/C Window Project	€ 0,00
Liquide middelen	€ 0,00
Overlopende rekeningen	€ 0,00

Actief € 148.478,32

EIGEN VERMOGEN	€ 148.478,32
Kapitaal	€ 15.392,04
Uitgiftepremies	€ 96,75
Wettelijke reserve	€ 1.539,20
Belastingvrije reserves	€ 72.230,67
Beschikbare reserves	€ 39.249,70
Overgedragen winst	€ 19.969,97

Voorzieningen	€ 0,00
Uitgestelde belastingen	€ 0,00

SCHULDEN	€ 0,00
Schulden > 1 jaar	€ 0,00
Krediet BNP Menen Oost fase 2	€ 0,00
Schulden < 1 jaar	€ 0,00
Krediet BNP Menen Oost fase 1	€ 0,00
Krediet BNP Menen Oost fase 2	€ 0,00
Financiële schulden	€ 0,00
Handelsschulden	€ 0,00
Bel., bez. en soc. lasten	€ 0,00
R/C B&R	€ 0,00
Overlopende rekeningen	€ 0,00

Passief € 148.478,32

10.2 De activa die worden overgedragen aan de Overnemende vennootschap GROEP PAUWELS - VASTGOED:

De activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, die overgaan naar de overnemende vennootschap op basis van de toestand per 31/12/2021, zijn de volgende:

VAST ACTIEF € 1.591.571,30
 IVA € 0,00
 Terreinen en gebouwen € 1.586.571,30
 Grond Menen Oost € 506.782,92
 Grond Lauwestraat Rekkem € 0,00
 Gebouw 1 Menen Oost € 298.221,74
 Gebouw 2 Menen Oost € 83.621,60
 Gebouw 3 Menen Oost € 697.945,04
 Gebouw Lauwestraat € 0,00
 Installaties, machines en uitrusting € 0,00
 Meubilair en rollend materieel € 0,00
 Leasing en soortgelijke rechten € 0,00
 FVA€ 5.000,00
 AW andere aandelen € 0,00
 Groenwaarborg Menen Oost€ 5.000,00

VLOTTEND ACTIEF€ 0,00
 Vorderingen > 1 jaar€ 0,00
 Voorraden en BIU € 0,00
 Vorderingen < 1 jaar€ 0,00
 Handelsvorderingen € 0,00
 Terug te vorderen ven bel AJ 21 € 0,00
 R/C Bouw en Realisaties BV€ 0,00
 R/C Pauwels Lieve € 0,00
 R/C Window Project € 0,00
 Liquide middelen € 0,00
 Overlopende rekeningen € 0,00

Actief€ 1.591.571,30

EIGEN VERMOGEN € 685.122,00
 Kapitaal€ 80.232,84
 Uitgiftepremies € 504,31
 Wettelijke reserve € 8.023,28
 Belastingvrije reserves € 287.671,97
 Beschikbare reserves € 204.593,75
 Overgedragen winst € 104.095,84

Voorzieningen € 0,00
 Uitgestelde belastingen € 88.839,02

SCHULDEN € 817.610,28
 Schulden > 1 jaar € 739.141,60
 Krediet BNP Menen Oost fase 2 € 739.141,60
 Schulden < 1 jaar € 78.468,68
 Krediet BNP Menen Oost fase 1 € 8.410,00
 Krediet BNP Menen Oost fase 2 € 70.058,68
 Financiële schulden € 0,00
 Handelsschulden € 0,00
 Bel., bez. en soc. lasten € 0,00
 R/C B&R€ 0,00
 Overlopende rekeningen € 0,00

Passief€ 1.591.571,30

10.3 De activa die worden overgedragen aan de Overnemende vennootschap GD-VASTGOED:

De activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, die overgaan naar de overnemende vennootschap op basis van de toestand per 31/12/2021, zijn de volgende:

VAST ACTIEF € 0,00
 IVA € 0,00
 Terreinen en gebouwen € 0,00
 Grond Menen Oost € 0,00
 Grond Lauwestraat Rekkem € 0,00
 Gebouw 1 Menen Oost € 0,00
 Gebouw 2 Menen Oost € 0,00
 Gebouw 3 Menen Oost € 0,00
 Gebouw Lauwestraat € 0,00
 Installaties, machines en uitrusting € 0,00
 Meubilair en rollend materieel € 0,00
 Leasing en soortgelijke rechten € 0,00
 FVA € 0,00
 AW andere aandelen € 0,00
 Groenwaarborg Menen Oost € 0,00

VLOTTEND ACTIEF € 830.000,00
 Vorderingen > 1 jaar € 0,00
 Voorraden en BIU € 0,00
 Vorderingen < 1 jaar € 18.495,17
 Handelsvorderingen € 0,00
 Terug te vorderen van bel AJ 21 € 0,00
 R/C Bouw en Realisaties BV € 0,00
 R/C Pauwels Lieve € 0,00
 R/C Window Project € 18.495,17
 Liquide middelen € 811.504,83
 Overlopende rekeningen € 0,00

Actief € 830.000,00

EIGEN VERMOGEN € 656.262,29
 Kapitaal € 86.042,14
 Uitgiftepremies € 540,83
 Wettelijke reserve € 8.604,21
 Belastingvrije reserves € 230.034,72
 Beschikbare reserves € 219.407,45
 Overgedragen winst € 111.632,94

Voorzieningen € 0,00
 Uitgestelde belastingen € 173.737,71

SCHULDEN € 0,00
 Schulden > 1 jaar € 0,00
 Krediet BNP Menen Oost fase 2 € 0,00
 Schulden < 1 jaar € 0,00
 Krediet BNP Menen Oost fase 1 € 0,00
 Krediet BNP Menen Oost fase 2 € 0,00
 Financiële schulden € 0,00
 Handelsschulden € 0,00
 Bel., bez. en soc. lasten € 0,00
 R/C B&R € 0,00
 Overlopende rekeningen € 0,00

Passief € 830.000,00

De te betalen kosten en lasten van de partiële splitsing zullen worden toebedeeld aan de partieel te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschappen, elk voor een gelijk deel.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, blijven behouden in de partieel te splitsen vennootschap, dit evenwel in zoverre de niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt niet toerekenbaar zijn aan activa- of passivabestanddelen die naar de verkrijgende vennootschappen overgaan, in welk geval zij zullen worden toebedeeld aan de respectievelijke verkrijgende vennootschap.

11. Verdeling onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, van de aandelen van de overnemende vennootschappen, alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

11.1 Verdeling van de aandelen van de overnemende vennootschap IMMONAUS

Aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, zal het hierboven onder punt 3. vermelde aantal aandelen van de overnemende vennootschap IMMONAUS worden uitgereikt, en dit naar verhouding tot hun aandelenbezit, te weten:

- Aan de heer Stefaan Depaepe, 4.380 aandelen;
- Aan mevrouw Lieve Pauwels, 4.380 aandelen;

De ruilverhouding van de aandelen werd, zowel wat de overnemende vennootschap als wat de partieel te splitsen vennootschap betreft, vastgesteld op basis van de gecorrigeerde eigen vermogenswaarde van de overgedragen actief- en passiefbestanddelen per 31/12/2021.

De verdeling van de nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap, onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, gebeurt naar verhouding tot het bestaande aandelenbezit in de partieel te splitsen vennootschap.

11.2 Verdeling van de aandelen van de overnemende vennootschap GROEP PAUWELS - VASTGOED

Aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, zal het hierboven onder punt 3. vermelde aantal aandelen van de overnemende vennootschap GROEP PAUWELS-VASTGOED worden uitgereikt, en dit naar verhouding tot hun aandelenbezit, te weten:

- Aan de heer Stefaan Depaepe, 6.057 aandelen;
- Aan mevrouw Lieve Pauwels, 6.057 aandelen;

De ruilverhouding van de aandelen werd, zowel wat de overnemende vennootschap als wat de partieel te splitsen vennootschap betreft, vastgesteld op basis van de gecorrigeerde eigen vermogenswaarde van de overgedragen actief- en passiefbestanddelen per 31/12/2021.

De verdeling van de nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap, onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, gebeurt naar verhouding tot het bestaande aandelenbezit in de partieel te splitsen vennootschap.

11.3 Verdeling van de aandelen van de overnemende vennootschap GD - VASTGOED

Aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap wordt per aandeel van de partieel te splitsen vennootschap, één (1) nieuw aandeel van elk van de overnemende vennootschappen toegekend.

De verdeling van de nieuwe aandelen van de overnemende vennootschappen, onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, gebeurt naar verhouding tot het bestaande aandelenbezit in de partieel te splitsen vennootschap.

Aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, zal aldus het hierboven onder punt 3. vermelde aantal aandelen in de overnemende vennootschappen worden uitgereikt, en dit naar verhouding tot hun bestaande aandelenbezit in de partieel te splitsen vennootschap:

te weten:

- Aan de heer Stefaan Depaepe, 100 aandelen;
- Aan mevrouw Lieve Pauwels, 100 aandelen;

12. Over te dragen onroerend goed/zakelijk recht

12.1 Over te dragen onroerend goed/zakelijk recht aan de overnemende vennootschap IMMONAUS

Ingevolge de partiële splitsing zullen volgende onroerende goederen worden overgedragen aan de overnemende vennootschap IMMONAUS:

1. Het hierna vermeld onroerend goed, bezwaard met een opstalrecht stilzwijgend toegekend aan de NV B&R – BOUW EN RENOVATIE, op 1 mei 2002, voor een duurtijd van 20 jaar, een einde nemend op 1 mei 2022, notarieel bevestigd blijkens akte verleden voor notaris Filip Logghe te Menen op 26 juni 2003:

STAD MENEN – vijfde afdeling – REKKEM

Een magazijn op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Rekkem, Lauwestraat 71, gekend ten kadaster onder sectie A, nummer 6/Z P0000, met een oppervlakte van drie are vijfenveertig centiare (3a45ca).

Het bodemattest voor voormeld perceel werd door OVAM afgeleverd op 3 november 2021 en heeft volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 10.05.1999.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 10.05.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Bodemonderzoek Lauwestraat 71 te Rekkem (Ref: Nrf5999042301).

AUTEUR: AIB-Vincotte Inter VZW

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De partieel te splitsen vennootschap verklaart uitdrukkelijk dat er sedert voormeld oriënterend bodemonderzoek bij haar weten op voormeld perceel geen inrichting gevestigd is, of geen activiteit wordt uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zodat voormeld bodemattest geldig is voor overdracht.

2. Het hierna vermeld onroerend goed in volle eigendom:

STAD MENEN – vijfde afdeling - REKKEM

Een magazijn op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Rekkem, Lauwestraat 71+, gekend ten kadaster onder sectie A, nummer 6/A/2 P0000, met een oppervlakte van achtenzestig are vier centiare (68a04ca).

Het bodemattest voor voormeld perceel werd door OVAM afgeleverd op 13 januari 2022 en heeft volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 06.01.2022, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 10.05.1999.

2.3 ASBESTGERELATEERDE BODEMINFORMATIE

Er is een puinlaag aanwezig op het terrein die mogelijk asbestverdacht is.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 06.01.2022

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: voormalig transportbedrijf, Lauwestraat 71+ te 8930 Menen (Rekkem)

AUTEUR: Universoil BV

2.4.2. Extra informatie

DATUM: 10.05.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Bodemonderzoek Lauwestraat 71 te Rekkem (Ref: Nrf5999042301).

AUTEUR: AIB-Vincotte Inter VZW

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

3. Het hierna vermeld onroerend goed in volle eigendom:

STAD MENEN – vijfde afdeling – REKKEM

Een perceel nijverheidsgrond, gelegen te Rekkem, Ten Dale, gekend ten kadaster onder sectie A, nummer 7/P/2 P0000, met een oppervlakte van vier are achtenveertig centiare (4a48ca).

Het bodemattest voor voormeld perceel werd door OVAM afgeleverd op 4 november 2021 en heeft volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

12.2 Over te dragen onroerend goed/zakelijk recht aan de overnemende vennootschap GROEP PAUWELS - VASTGOED

Ingevolge de partiële splitsing zal volgend onroerend goed in volle eigendom worden overgedragen aan de overnemende vennootschap GROEP PAUWELS - VASTGOED:

STAD MENEN – tweede afdeling

Een werkplaats op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Krommebeekstraat 36 en 36+, gekend ten kadaster onder sectie B, nummers 328/B P0000, 227/P P0002 en 227/P P0003 met een totale oppervlakte van zesennegentig are zevenenzeventig centiare (96a 77ca).

De bodemattesten voor voormelde percelen werd door de OVAM afgeleverd op 3 en 4 november 2021 en hebben volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

Dit partieel splitsingsvoorstel zal worden neergelegd in het vennootschapsdossier van de partieel te splitsen vennootschap op de griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk.

Opgemaakt te Menen (Rekkem) , op 9 maart 2022, in drie (3) exemplaren."

getekend,

NV Groep Pauwels, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger dhr. Stefaan Depaepe bestuurder

Mevr. Nausika Depaepe
bestuurder