



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



22037455

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

11 MAART 2022

Griffie
Afdeling TURNHOUT

Ondernemingsnr : 0862 158 071

Naam

(voluit) : PPL

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Toekomstlaan 18, 2340 Beerse

**Onderwerp akte : NEERLEGGING FUSIEVOORSTEL VAN EEN MET FUSIE DOOR
OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING**

Overeenkomstig de artikelen 12:7 en 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, hebben de bestuursorganen van PPL NV, een naamloze vennootschap met zetel te Toekomstlaan 18, 2340 Beerse, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0862.158.071 (RPR Antwerpen, afdeling Turnhout) en POWERPACK IMMO NV, een naamloze vennootschap met zetel te Toekomstlaan 18, 2340 Beerse, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0861.001.890 (RPR Antwerpen, afdeling Turnhout) in gezamenlijk overleg een fusievoorstel opgesteld, waarin wordt voorgesteld dat de vennootschap POWERPACK IMMO NV bij wijze van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, door de vennootschap PPL NV wordt overgenomen.

I. BETROKKEN PARTIJEN EN VOORGENOMEN VERRICHTING

1.1. Betrokken partijen

1. PPL NV met zetel te Toekomstlaan 18, 2340 Beerse, geregistreerd in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer (BTW BE) 0862.158.071 (RPR Antwerpen, afdeling Turnhout)

2. POWERPACK IMMO NV met zetel te Toekomstlaan 18, 2340 Beerse, geregistreerd in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer (BTW BE) 0861.001.890 (RPR Antwerpen, afdeling Turnhout).

1.2. Voorgenomen verrichting

De voorgestelde verrichting is de met fusie door overneming gelijkgestelde rechtshandeling waarbij POWERPACK IMMO NV, de over te nemen vennootschap, wordt overgenomen door PPL NV, de overnemende vennootschap, overeenkomstig de artikelen 12:7 en 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waardoor het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, van POWERPACK IMMO NV aan PPL NV zal worden overgedragen, volgens de hierna vermelde voorwaarden.

Aangezien PPL NV houdster is van alle aandelen van POWERPACK IMMO NV, zal de overdracht van het gehele patrimonium van de over te nemen vennootschap geen aanleiding geven tot uitgifte van nieuwe aandelen.

Dit voorstel zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de respectievelijke fuserende vennootschappen, en zal door iedere betrokken vennootschap ten minste zes weken voor die vergadering worden neergelegd op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, overeenkomstig artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/03/2022 - Annexes du Moniteur belge

II. RECHTSVORM - NAAM - VOORWERP – ZETEL VAN DE FUSERENDE VENNOOTSCHAPPEN

2.1. POWERPACK IMMO NV: over te nemen vennootschap

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Toekomstlaan 18, 2340 Beerse.

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een naamloze vennootschap (NV) aangenomen. Zij draagt de naam "POWERPACK IMMO".

De vennootschap heeft volgend voorwerp:

"De vennootschap heeft de uitoefening van de volgende verrichtingen tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in samenwerking met derden:

- het beheer van een onroerend vermogen alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van die aard zijn de opbrengst van haar onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen;

- het afsluiten van onroerende leasingcontracten;

- het verstrekken van leningen en kredieten in de breedste zin aan vennootschappen, verenigingen en andere entiteiten of personen met of zonder rechtspersoonlijkheid en aan particulieren, alsook het stellen van alle commerciële en financiële verrichtingen, met uitzondering van die transacties die wettelijk zijn voorbehouden aan banken en andere financiële instellingen; het stellen van persoonlijke en zakelijke zekerheden ten behoeve van derden, steeds rekening houdend met de bepalingen van het vennootschapsrecht.

Binnen het kader van haar doel zal de vennootschap mogen overgaan tot aankopen, verkopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, verhuren of in huur nemen van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen, van welke aard ook, commercieel, industrieel, financieel, roerend of onroerend, te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan bij wege van samenwerking, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of onder enige andere vorm deelnemen in alle vennootschappen, samenwerkingen, zaken of ondernemingen met eenzelfde, analoog, gelijkaardig of samenhangend voorwerp of met een voorwerp dat de ontwikkeling van haar onderneming of de afname van haar producten en diensten kan bevorderen.

Zij kan de functies van zaakvoerder, bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken."

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 165.000 EUR. De vennootschap heeft 3.407 aandelen op naam uitgegeven zonder vermelding van nominale waarde.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Turnhout onder het ondernemingsnummer 0861.001.890.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 juli en eindigt op 30 juni van het daaropvolgende kalenderjaar.

De gewone algemene vergadering van aandeelhouders wordt jaarlijks gehouden op de derde zaterdag van de maand december om 10 uur.

De raad van bestuur van de vennootschap is samengesteld als volgt:

- Mevrouw Kathleen De Smet, bestuurder;

- PPL NV, bestuurder, vertegenwoordigd door de heer Willem Van den Berghe, vaste vertegenwoordiger.

2.2. PPL NV: overnemende vennootschap

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Toekomstlaan 18, 2340 Beerse.

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een naamloze vennootschap (NV) aangenomen. Zij draagt de naam "PPL".

De vennootschap heeft volgend voorwerp:

"De vennootschap heeft de uitoefening van de volgende verrichtingen tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in samenwerking met derden:

- Het beheer van een onroerend vermogen alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van haar onroerende goederen te bevorderen. Binnen het kader van haar doel zal de vennootschap mogen overgaan tot aankopen, verkopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, verbouwen, verhuren of in huur nemen van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld, evenals tot het sluiten van contracten van onroerende leasing (zowel als leasinggever als als leasingnemer); dit alles in de ruimste zin van het woord;

- alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties;

- consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand zonder bepaling van sector;

- het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven die op dit en andere domeinen actief zijn, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon;

- het verstrekken van leningen en kredieten in de breedste zin aan vennootschappen, verenigingen of andere entiteiten of personen met of zonder rechtspersoonlijkheid en aan particulieren, alsook het stellen van alle commerciële en financiële verrichtingen, met uitzondering van die transacties die wettelijk zijn voorbehouden aan banken en andere financiële instellingen; het stellen van persoonlijke en zakelijke zekerheden ten behoeve van derden, steeds rekening houdende met de bepalingen van het vennootschapsrecht.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen, van welke aard ook, commercieel, industrieel, financieel, roerend of onroerend, te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Binnen het kader van haar doel zal de vennootschap mogen overgaan tot aankopen, verkopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, verbouwen, verhuren of in huur nemen van roerende goederen evenals tot het sluiten van contracten van leasing (zowel als leasinggever als als leasingnemer), dit alles in de ruimste zin van het woord.

Zij kan bij wege van samenwerking, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of onder enige andere vorm deelnemen in alle vennootschappen, samenwerkingen, zaken of ondernemingen met eenzelfde, analoog, gelijkaardig of samenhangend voorwerp of met een voorwerp dat de ontwikkeling van haar onderneming of de afname van haar producten en diensten kan bevorderen.

Zij kan de functies van zaakvoerder, bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken."

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 529.000 EUR. De vennootschap heeft 10.355 aandelen op naam uitgegeven.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Turnhout, onder het nummer 0862.158.071.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 juli en eindigt op 30 juni van het daaropvolgende kalenderjaar.

De gewone algemene vergadering van aandeelhouders wordt gehouden op de derde zaterdag van de maand december om 10 uur.

De raad van bestuur van de vennootschap is samengesteld als volgt:

- Mevrouw Kathleen De Smet, bestuurder;

- POWERPACK NV, bestuurder, vertegenwoordigd door de heer Willem Van den Berghe, vaste vertegenwoordiger.

III. BOEKHOUDKUNDIGE EN FISCALE RETROACTIVITEIT

De handelingen van POWERPACK IMMO NV zullen boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van PPL NV vanaf 1 januari 2022.

IV. BIJZONDERE RECHTEN

POWERPACK IMMO NV heeft geen bijzondere rechten toegekend aan haar aandeelhouders en heeft ook geen andere effecten uitgegeven dan aandelen. Bijgevolg zal PPL NV geen bijzondere rechten toekennen of maatregelen voorstellen.

V. BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE BESTUURDERS

Er zullen geen bijzondere voordelen worden toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de fuserende vennootschappen, zijnde PPL NV en POWERPACK IMMO NV.

VI. ONROERENDE GOEDEREN

POWERPACK IMMO NV verklaart op heden eigenaar te zijn van het volgende onroerend goed:

-Een perceel industriegrond met gebouwen, gelegen te Toekomstlaan 18, 2340 Beerse (1^o afdeling), gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel, sectie C, nummer 0385E23P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 4 hectare 90 are 78 centiare (4 ha 90 a 78 ca) en met een recht van opstal toegekend aan PPL NV voor een duurtijd van 20 jaar die zal verstrijken op 15 november 2039.

De raad van bestuur van POWERPACK IMMO NV verklaart op heden nog niet in het bezit te zijn van het bodemattest met betrekking tot het over te dragen onroerend goed.

Het bodemattest voor het over te dragen onroerend goed van de over te nemen vennootschap zal ten laatste bij de buitengewone algemene vergaderingen van aandeelhouders die de fusie goedkeuren, aan de bestuurders en de aandeelhouders van PPL NV overhandigd worden. De inhoud van het bodemattest zal tevens in de notariële akte houdende het fusiebesluit worden overgenomen.

In dit verband verklaart PPL NV, als overnemende vennootschap, om een verzaking aan de nietigheidsvordering ex artikel 116 §1, 2^o en §2, 2^o van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het "Bodemdecreet"), te zullen opnemen in de notariële akte houdende het fusiebesluit.

VII. INFORMATIEVERSTREKKING

De bestuursorganen van de fuserende vennootschappen verbinden er zich toe aan de aandeelhouders alle informatie mee te delen die wettelijk verplicht is overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, behoudens verzaking hieraan door de aandeelhouders.

De enige aandeelhouder van de fuserende vennootschappen hebben aangegeven afstand te zullen doen van (i) de vereiste tot het opmaken van tussentijdse cijfers overeenkomstig artikel 12:51, §2, 4^o, laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen alsook van (ii) de oproepingsformaliteiten en -termijnen voor de algemene vergaderingen zoals onder meer voorzien in artikel 12:51, §1 alsook artikelen 7:127, §1, 7:129, §1 en 7:132 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

VIII. WIJZIGINGEN VAN DE STATUTEN OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 12:55 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

Overeenkomstig artikel 12:55 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen worden de eventuele wijzigingen van de statuten van de overnemende vennootschap, met inbegrip van de bepalingen tot wijziging van haar voorwerp, vastgesteld onmiddellijk na het besluit tot fusie.

Het voorwerp van PPL NV zal echter niet moeten worden aangepast aangezien de activiteiten van PPL NV gelijkaardig zijn aan deze van POWERPACK IMMO NV en het voorwerp van PPL NV voldoende ruim is geformuleerd.

IX. PRO FISCO

De verrichting wordt fiscaal neutraal gerealiseerd in overeenstemming met:

- de artikelen 117, paragraaf 1 en 120, derde lid van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten;
- de artikelen 2.9.1.0.3, derde lid, 2.10.1.0.3, derde lid en 2.11.1.0.2, derde lid, van de Vlaamse Codex Fiscaliteit;
- de artikelen 183bis en 211 en volgende van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992; en
- de artikelen 11 en 18, §3 van het Wetboek van de Belasting op de Toegevoegde Waarde.

X. VOLMACHT

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/03/2022 - Annexes du Moniteur belge

Dit fusievoorstel zal voor elk van de betrokken vennootschappen worden neergelegd op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank. Elk van de in dit fusievoorstel vermelde vennootschappen verlenen daartoe, ieder individueel, volmacht aan de BV Ad-Ministerie, met zetel te Brusselsesteenweg 66, 1860 Meise, vertegenwoordigd door de heer Adriaan de Leeuw, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, elk individueel bevoegd, met recht van indeplaatsstelling, teneinde de formaliteiten te vervullen voor de neerlegging van het fusievoorstel op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank en de publicatie ervan in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad zodoende alle formulieren in te vullen, met inbegrip van de publicatieformulieren, te ondertekenen en neer te leggen, alle verklaringen te doen, en in het algemeen, alles te doen dat nodig of nuttig zou zijn voor de uitvoering van het huidig mandaat, zo nodig er bekrachtiging van belovend.

Hierbij tegelijk neergelegd fusievoorstel dd. 9 maart 2022

AD-Ministerie BV
Bijzonder gevolmachtigde
Vertegenwoordigd door
De heer Adriaan De Leeuw
Bestuurder

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening