



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Het origineel dezer word neergelegt
Ondernemingsrechtbank Gent
afdeling Dendermonde

16 MAART 2022

Griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



22038993

Ondernemingsnr : 0479 716 864

Naam

(voluit) : Immo F.A.R.

(verkort) :

Rechtsvorm : besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : B-9120 Beveren (Vrasene), Mosselbank 9

Onderwerp akte : Fusievoorstel

FUSIEVOORSTEL

Opgesteld door de bestuursorganen van de drie bovenvermelde vennootschappen op 8 maart 2022 en gericht aan de buitengewone algemene vergaderingen van de bovenvermelde vennootschappen.

De bestuurders van de besloten vennootschappen Immo F.A.R., Reizen De Wissel en Immo M & J hebben volgend fusievoorstel opgesteld overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Dit fusievoorstel zullen zij voorleggen aan de buitengewone algemene vergaderingen van de drie bij de fusie betrokken, hieronder nader omschreven vennootschappen waarbij de besloten vennootschappen Reizen De Wissel en Immo M & J worden opgeslorpt door de besloten vennootschap Immo F.A.R.

IDENTIFICATIE VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

ENERZIJD: de "overnemende vennootschap":

De besloten vennootschap Immo F.A.R., waarvan de zetel gevestigd is te B-9120 Beveren (Vrasene), Mosselbank 9, met als ondernemingsnummer 0479.716.864.

Opggericht bij akte verleden voor notaris Joan De Coster te Duffel op 26 februari 2003, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 12 maart 2003 onder nummer 03030393. De statuten werden voor het laatst gewijzigd bij akte verleden voor notaris Cédric Roegiers te Beveren (Vrasene) op 15 december 2016, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 6 januari 2017 onder nummer 17004079.

De statutair onbeschikbare inbreng buiten kapitaal bedraagt 750.000,00 euro en is vertegenwoordigd door 103 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Het voorwerp van de besloten vennootschap Immo F.A.R. luidt als volgt:

"Het verrichten van beleggingen, zo roerend als onroerend; beheer van patrimonium voor eigen rekening en/of voor rekening van derden.

Alle verrichtingen zoals kopen, verkopen, bouwen, laten bouwen, verkavelen, verbouwen, valoriseren, huren en verhuren en onder alle mogelijke vormen uitbaten van onbebouwde en gebouwde onroerende goederen, *inbegrepen de financieringshuur van onroerende goederen voor nijverheids- en handelsdoeleinden.*

De verwerving van deelnemingen, onder om het even welke vorm, in alle commerciële, industriële, dienstverlenende of financiële ondernemingen, zowel Belgische als buitenlandse. De verwerving door inbreng, deelneming, inschrijving, aankoop, optie, fusie, geldschieting of door enig ander middel, van aandelen, obligaties, waarden en effecten. De verwerving van brevetten en licenties welke de vennootschap zal kunnen behouden, exploiteren en beheren.

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel.

Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven, of wiens doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen.

De vennootschap mag functies van bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen waarnemen."

Hier vertegenwoordigd door haar enige bestuurder, de heer Frank Van Hool, wonend te B-2970 Schilde, Rodedreef 26.

ANDERZIJD: de "over te nemen vennootschappen":

a) De besloten vennootschap Reizen De Wissel

De besloten vennootschap Reizen De Wissel, waarvan de zetel gevestigd is te B-2400 Mol, Postelsessesteenweg 27, met als ondernemingsnummer 0449.250.352.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/03/2022 - Annexes du Monteur belge

Op de laatste biz. van LukB vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Opgericht bij akte verleden voor notaris Michel Eyskens te Oud-Turnhout op 20 januari 1993, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 12 februari 1993 onder nummer 930212-370.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd bij akte verleden voor notaris Kristel Deflander te Oud-Turnhout op 12 juli 2005, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 4 augustus 2005 onder nummer 05113496.

De statutair onbeschikbare inbreng buiten kapitaal bedraagt 74.368,06 euro en is vertegenwoordigd door 1.000 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Hier vertegenwoordigd door haar enige bestuurder, Beheersmaatschappij F.A.R. BV, met maatschappelijke zetel te B-9120 Beveren (Vrasene), Mosselbank 9, vast vertegenwoordigd door de heer Frank Van Hool, voornoemd.

Het voorwerp van de besloten vennootschap Reizen De Wissel luidt als volgt:

"De verkoop, als tussenpersoon, van door derden georganiseerde reizen tegen een vaste som en verblijven tegen een vaste som, van logiesbons en van maaltijdbons;

2. De verkoop, als tussenpersoon, van biljetten voor alle vervoermiddelen.

De vennootschap mag bovengenoemd doel verwezenlijken, hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland.

Deze opsommingen zijn enkel aanduidend en niet begrenzend, zo kan de vennootschap, als tot haar doel behorende, alle daden stellen en alle handelingen doen van commerciële, financiële, immobiliaire of industriële aard die hetzij rechtstreeks, hetzij onrechtstreeks tot haar doel behoren en er zich bij aansluiten of er de uitbreiding van kunnen bevorderen zowel in België als in het buitenland.

De vennootschap zal door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of op om het even welke andere wijze mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen, vennootschappen die een soortgelijk of complementair doel nastreven of die eenvoudig nuttig zijn tot de algehele of gedeeltelijke verwezenlijking van het doel."

b) De besloten vennootschap Immo M & J

De besloten vennootschap Immo M & J, waarvan de zetel gevestigd is te B-2400 Mol, Postelsesteenweg 27, met als ondernemingsnummer 0830.123.624.

Opgericht bij akte verleden voor notaris Johan Van Ermengem te Meerhout op 6 oktober 2010, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 13 oktober 2010 onder nummer 10305452.

De statuten werden nadien niet meer gewijzigd.

De statutair onbeschikbare inbreng buiten kapitaal bedraagt 18.600,00 euro en is vertegenwoordigd door 100 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Hier vertegenwoordigd door haar enige bestuurder, Beheersmaatschappij F.A.R. BV, met maatschappelijke zetel te B-9120 Beveren (Vrasene), Mosselbank 9, vast vertegenwoordigd door de heer Frank Van Hool, voornoemd.

Het voorwerp van de besloten vennootschap Immo M & J luidt als volgt:

"De vennootschap heeft als doel, zowel in België als in het buitenland, alle verrichtingen die, algemeen genomen, op een of andere wijze verband houden met: alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties op het vlak van toerisme; consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand op voornoemd(e) gebied(en); het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven die op dit (die) domein(en) actief zijn, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon; het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé-personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis; het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten; het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen; het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobielvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen of -ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen; het aanleggen, het oordeelkundig beheer en het uitbreiden van een roerend en onroerend vermogen; alle studien en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten tot alle roerende goederen en rechten welke daaruit voortvloeien, zoals de aankoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur en onderhuur, de ruiling, de verkoop en, in het algemeen, alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen; De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap; Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming,

financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan de maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen. Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van zes april negentienhonderdvijfennegentig inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen. De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.”.

UITEENZETTING VAN DE MOTIEVEN VOOR DE VERRICHTING

De groep van vennootschappen waartoe Immo F.A.R. BV behoort heeft op 27 augustus 2021 de aandelen van (onder meer) de besloten vennootschappen Reizen De Wissel en Immo M & J verworven. De overnemende vennootschap Immo F.A.R. BV is de 100% moedervennootschap van Immo M & J BV en van Reizen De Wissel BV.

De groep van vennootschappen waartoe Immo F.A.R. BV behoort, beheert haar onroerende goederen centraal door middel van een specifieke vennootschap, nl. Immo F.A.R. Aangezien het maatschappelijk doel en/of de in de praktijk uitgevoerde activiteiten van de overgenomen vennootschappen Immo M & J en Reizen De Wissel ook uitsluitend bestaan uit het beheer van onroerend goed, wenst de groep van vennootschappen de activiteiten verder te centraliseren bij de overnemende vennootschap Immo F.A.R. BV.

Vermits het aandeelhouderschap, het bestuur, de administratieve diensten en de volledige werking van de drie vennootschappen thans dezelfde is en thans in de praktijk vanuit dezelfde plaats gebeurt, is er geen enkele reden meer om de drie vennootschappen apart te laten voortbestaan. Via een fusie door vereniging van alle aandelen in één hand (een zogenaamde geruisloze fusie of met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting) kan dit doel het makkelijkst worden bereikt.

BESCHRIJVING VAN DE PROCEDURE VAN FUSIE DOOR VERENIGING VAN ALLE AANDELEN

De bestuurders van de bij de (geruisloze) fusie betrokken vennootschappen verklaren dat zij aan de buitengewone algemene vergaderingen van de bij de fusie betrokken vennootschappen een fusievoorstel zullen voorleggen, dat ertoe strekt een fusie door te voeren waarbij het geheel vermogen - zowel de rechten als de verplichtingen - van de besloten vennootschappen Reizen De Wissel en Immo M & J, overeenkomstig artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zal overgaan op de besloten vennootschap Immo F.A.R.

Het betreft aldus een met een fusie gelijkgestelde verrichting zoals omschreven in artikel 12:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen aangezien de overnemende vennootschap Immo F.A.R. BV reeds in het bezit is van alle aandelen van de over te nemen vennootschappen Reizen De Wissel BV en Immo M & J BV en vermits er geen andere effecten dan aandelen zijn uitgegeven door de over te nemen vennootschappen.

STAAT VAN ACTIVA EN PASSIVA VAN IMMO F.A.R. BV OP 31 OKTOBER 2021

Vaste Activa	1.618.638,53
Materiële vaste activa	705.957,39
Financiële vaste activa	912.681,14
Vlottende activa	7.032.299,88
Vorderingen op meer dan één jaar	6.177.152,42
Handelsvorderingen op ten hoogste één jaar	219.743,34
Overige vorderingen op ten hoogste één jaar	127.571,50
Geldbeleggingen	500.000,00
Liquide middelen	7.832,62
TOTAAL ACTIVA	8.650.938,41
EIGEN VERMOGEN	3.254.444,54
Onbeschikbare inbreng buiten kapitaal	750.000,00
Statutair onbeschikbare reserve	53.500,00
Belastingvrije reserves	1.348.147,86
Beschikbare reserve	884.188,40
Tussentijds resultaat van het boekjaar	218.608,28
Voorzieningen en uitgestelde belastingen	566.291,02
Uitgestelde belastingen	566.291,02
SCHULDEN	4.830.202,85
Schulden op meer dan één jaar	4.130.653,48
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	59.786,00
Handelsschulden	-3.391,36
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	50.230,71
Overige schulden	403.489,66

Overlopende rekeningen	189.434,36	
TOTAAL PASSIVA	8.650.938,41	
STAAT VAN ACTIVA EN PASSIVA VAN REIZEN DE WISSEL BV OP 31 OKTOBER 2021		
Vaste Activa	363.322,97	
Materiële vaste activa	363.322,97	
Vlottende activa	243.115,63	
Handelsvorderingen op ten hoogste één jaar	175.327,88	
Liquide middelen	67.787,75	
TOTAAL ACTIVA	606.438,60	
EIGEN VERMOGEN	536.691,74	
Onbeschikbare inbreng buiten kapitaal	75.000,00	
Herwaarderingsmeerwaarden	168.562,15	
Statutair onbeschikbare reserve	7.500,00	
Beschikbare reserve	230.029,00	
Overgedragen Resultaat (+ winst -verlies)	55.600,59	
SCHULDEN	69.746,86	
Handelsschulden	48.056,90	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	15.481,11	
Overige schulden	4.358,85	
Overlopende rekeningen	1.850,00	
TOTAAL PASSIVA	606.438,60	
STAAT VAN ACTIVA EN PASSIVA VAN IMMO M & J BV OP 31 OKTOBER 2021		
Vaste Activa	696.361,12	
Materiële vaste activa	696.361,12	
Vlottende activa	314.107,74	
Voorraden	268.450,39	
Overige vorderingen op ten hoogste één jaar	18.267,10	
Liquide middelen	27.390,25	
TOTAAL ACTIVA	1.010.468,86	
EIGEN VERMOGEN	557.459,70	
Onbeschikbare inbreng buiten kapitaal	18.600,00	
Statutair onbeschikbare reserve	1.860,00	
Beschikbare reserve	29.447,58	
Overgedragen Resultaat (+ winst -verlies)	507.552,12	
SCHULDEN	453.009,16	
Schulden op meer dan één jaar	230.896,00	
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	52.820,10	
Handelsschulden	29.487,91	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	14.805,15	
Overige schulden	125.000,00	
TOTAAL PASSIVA	1.010.468,86	
STAAT VAN ACTIVA EN PASSIVA VAN IMMO F.A.R. BV NA FUSIE OP 1 NOVEMBER 2021		
Vaste Activa	1.765.641,48	
Materiële vaste activa	1.765.641,48	
Vlottende activa	7.589.523,25	
Vorderingen op meer dan één jaar	6.177.152,42	
Voorraden	268.450,39	
Handelsvorderingen op ten hoogste één jaar	395.071,22	
Overige vorderingen op ten hoogste één jaar	145.838,60	
Liquide middelen	103.010,62	
TOTAAL ACTIVA	9.355.164,73	
EIGEN VERMOGEN	3.435.914,84	
Onbeschikbare inbreng buiten kapitaal	750.000,00	
Herwaarderingsmeerwaarden	115.713,55	
Statutair onbeschikbare reserve	53.500,00	
Belastingvrije reserves	1.348.147,86	
Beschikbare reserve	949.945,15	
Resultaat van het lopende boekjaar	218.608,28	
Voorzieningen en uitgestelde belastingen	566.291,02	
Uitgestelde belastingen	566.291,02	
SCHULDEN	5.352.958,87	
Schulden op meer dan één jaar	4.361.549,48	
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	112.606,10	
Handelsschulden	74.153,45	

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten 80.516,97

Overige schulden 532.848,51

Overlopende rekeningen 191.284,36

TOTAAL PASSIVA 9.355.164,73

RUILVERHOUDING

Er dient geen ruilverhouding berekend te worden vermits de Immo F.A.R. BV reeds alle aandelen van de over te nemen vennootschappen Reizen De Wissel en Immo M & J bezit.

Er zal bijgevolg ook geen opleg betaald worden.

BOEKHOUDING

De datum vanaf wanneer de handelingen van de over te nemen vennootschappen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap is vastgesteld op 1 november 2021.

EFFECTEN MET BIJZONDERE RECHTEN

Er zijn in de bij de fusie betrokken vennootschappen geen aandeelhouders met bijzondere rechten en er zijn geen andere effecten dan aandelen zoals bepaald in artikel 12:50, 3° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

BIJZONDERE VOORDELEN AAN LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN

Aan de leden van de bestuursorganen van de bij de fusie betrokken vennootschappen wordt geen enkel bijzonder voordeel toegekend.

BESCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN VAN REIZEN DE WISSEL

1. Gemeente Arendonk

In een gebouw bestaande uit kantoren en appartementen, gelegen aan de Wampenberg 32, volgens huidig kadaster bekend sectie A, nummer 1191X, groot volgens kadaster 996m²:

de Kantoorruimte 2, gelegen op het gelijkvloers, aan de rechterkant als men het gebouw van op de straat bekijkt en omvattende:

- a) in privatieve eigendom: een tochtsas, een ontvangstkantoor, toilet, een archiefruimte en een keuken
- b) in mede-eigendom: 25/100sten in de gemeenschappelijke delen.

Met privaat kadasternummer 1191XP0009.

KI: 1.338 € (niet geïndexeerd)

2. Gemeente Arendonk

In een gebouw bestaande uit kantoren en appartementen, gelegen aan de Wampenberg 32, volgens huidig kadaster bekend sectie A, nummer 1191X, groot volgens kadaster 996m²:

het Appartement 3, gelegen op de eerste verdieping links, begrijpende:

- a) in privatieve eigendom: een woonkamer, een keuken, een badkamer, twee slaapkamers en een terras;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 20/100sten in de gemeenschappelijke delen.

Met privaat kadasternummer 1191XP0003

KI: 1.078 € (niet geïndexeerd)

Bodemattest

Op 10 januari 2022 heeft OVAM voor het gebouw waarvan zowel het kantoor als het appartement deel uitmaken een bodemattest afgeleverd met de volgende inhoud:

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

'Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.'

BESCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN VAN IMMO M & J

1. Stad Hasselt

Een magazijn op en met grond en aanhorigheden te Hasselt, eerste afdeling, Walenstraat 30, volgens titel en kadaster gekend sectie A, nummer 293/H, met een oppervlakte van 3.983 m².

KI: 8.365 € (niet geïndexeerd)

Bodemattest

Op 10 januari 2022 heeft OVAM voor het gebouw waarvan zowel het kantoor als het appartement deel uitmaken een bodemattest afgeleverd met de volgende inhoud:

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 10.11.2010, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 10.11.2010

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Javan BVBA, Walenstraat 30 te 3500 Hasselt Pn: 11896

AUTEUR: ABO NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.'

2. Gemeente Mol

Een woonhuis op en met grond en alle verdere aanhorigheden bestaan en gelegen aan de Postelsesteenweg 7, volgens kadaster gekend sectie G, nummer 969/A/2 P000, met een oppervlakte van 279 m².

KI: 369 € (niet geïndexeerd)

Bodemattest

Op 10 januari 2022 heeft OVAM voor het gebouw waarvan zowel het kantoor als het appartement deel uitmaken een bodemattest afgeleverd met de volgende inhoud:

'2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 18.08.2020 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 14.01.2021 werd bij de OVAM ingediend op 24.01.2021. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1 Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem. Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

GA2a Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 18.08.2020

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Postelsesteenweg 9 te Mol (BOFAS 7127)

AUTEUR: Sweco Belgium NV

DATUM: 14.01.2021

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Postelsesteenweg 9 te Mol (BOFAS 7127)

AUTEUR: Sweco Belgium NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.'

3. Gemeente Mol

Een perceel grond gelegen ter plaatse 'Berkenbosschen', volgens kadaster gekend sectie G, nummer 969/Z P000, met een oppervlakte van 1.723 m².

Bodemattest

Op 10 januari 2022 heeft OVAM voor het gebouw waarvan zowel het kantoor als het appartement deel uitmaken een bodemattest afgeleverd met de volgende inhoud:

'2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN



Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

ALGEMENE BEPALINGEN

Teneinde de voorgenomen fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de ondergetekende bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden zich jegens elkaar dit vertrouwelijk karakter niet te schenden.

Bij goedkeuring van de fusieverrichting worden alle kosten gedragen door de overnemende vennootschap.

Het bovenstaand fusievoorstel wordt door de zorgen van de ondergetekenden, in hun hoedanigheid van bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen neergelegd in het vennootschapsdossier van elke vennootschap uiterlijk op 31 januari 2022.

Opgemaakt te Beveren (Vrasene) op 8 maart 2022.

Immo F.A.R. BV
Vertegenwoordigd door
Frank Van Hool
Bestuurder
Vertegenwoordigd door
Frank Van Hool
Vaste vertegenwoordiger

Reizen De Wissel BV
Vertegenwoordigd door
Beheersmaatschappij F.A.R. BV
Bestuurder

Immo M & J BV
Vertegenwoordigd door
Beheersmaatschappij F.A.R. BV
Bestuurder
Vertegenwoordigd door
Frank Van Hool
Vaste vertegenwoordiger