

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



**\*22039168\***

neergelegd/ontvangen op

**17 MAART 2022**

ter griffie van de Nederlandstalige  
ondernemingsrechtbank Brussel

Ondernemingsnr : **0400 747 679**

**Naam**

(voluit) : **SARON**

(verkort) :

Rechtsvorm : **naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Autoweg 10, 1861 Wolvertem**

**Onderwerp akte : Neerlegging fusievoorstel**

Uittreksel van het gezamenlijk fusievoorstel d.d. 14 maart 2022 opgesteld door de bestuursorganen van de naamloze vennootschap SARON, met zetel te 1861 Wolvertem, Autoweg 10, RPR Brussel 0400.747.679 en van de besloten vennootschap DOORNDRIES, met zetel te 1861 Wolvertem, Autoweg 10, RPR Brussel 0416.774.257 betreffende de fusie door overnemering waarbij het gehele vermogen van de BV DOORNDRIES, met toepassing van de bepalingen van artikel 12:7 en 12:50 e.v. van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, zal overgaan naar de NV SARON.

**1. Rechtsvorm - naam - voorwerp - zetel**

Voorstel om de BV DOORNDRIES, met zetel te 1861 Wolvertem, Autoweg 10, geruisloos te fuseren met de NV SARON, met zetel te 1861 Wolvertem, Autoweg 10, door overgang van het gehele vermogen – zowel de rechten als de verplichtingen – van de BV DOORNDRIES naar de NV SARON, volgens de artikelen 12:7 en 12:50 tot 12:58 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De NV SARON heeft, op grond van artikel 3 van haar statuten, het volgende voorwerp :

“De Vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland, in eigen naam en voor eigen rekening het aanleggen van een onroerende vermogen bestaande uit:

a) Alle onroerende goederen, zowel gebouwd als nog op te richten, in België en in het buitenland evenals alle onroerende rechten die betrekking hebben op dergelijke goederen (met inbegrip van concessies, het recht van vruchtgebruik, opstal of andere zakelijke rechten);

b) Alle financiële investeringen, zowel in waarden met een vaste rente als in aandelen uitgegeven door Belgische of buitenlandse vennootschappen;

c) Het toekennen van leningen en voorschotten aan natuurlijke en rechtspersonen, met of zonder zakelijke zekerheden.

Het occasioneel doorverkopen van het onroerend vermogen of van één of meerdere bestanddelen van dit vermogen is mogelijk indien er zich een interessanter hergebruik aanbiedt of indien de marktomstandigheden tot een doorverkoop, gevolgd door een beter aan de markt aangepast hergebruik, nopen.

De vennootschap heeft eveneens tot voorwerp in België en in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:

1) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur- en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of de exploitatie van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten.

2) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerende vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals aan- en verkoop, de huur- en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties en staatsfondsen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp, met inbegrip van onderaanneming in het algemeen en de exploitatie van alle intellectuele, industriële of commerciële eigendomsrechten die daarop betrekking hebben.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type “Mededelingen”).

De vennootschap mag het beheer en de vereffening waarnemen van alle met haar verbonden vennootschappen of van vennootschappen waarin zij een deelneming aanhoudt en zij mag leningen aan deze vennootschappen verstrekken in eender welke vorm en voor gelijk welke duur of borg staan voor deze vennootschappen. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven in België of het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze vermeld in artikel 2 van de wet van vijftieng oktober tweeduizend zestien betreffende de toegang tot het beleggingsdienstenbedrijf en betreffende het statuut van en het toezicht op de vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.”

De BV DOORNDRIES heeft, op grond van artikel 3 van haar statuten, het volgende voorwerp :

“De vennootschap heeft als doel: alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

a)aanneming en uitvoering van alle bouwwerken, zowel openbare als private, zowel nieuwbouw als verbouwing, en in algemene regel, alle verrichtingen die betrekking hebben met het bouwbedrijf, inbegrepen de afwerking;

b)de aankoop, produktie en verkoop van alle bouwmaterialen;

c)de aan- en verkoop van onroerende goederen en meer in het bijzonder, de verkoop van door de vennootschap zelf opgerichte gebouwen.

De vennootschap mag haar doel overal verwezenlijken voor eigen rekening en voor rekening van derden, op allerlei manieren en volgens de wijzen die haar het best geschikt lijken, inbegrepen de vertegenwoordiging, invoer en uitvoer.

De vennootschap mag alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband hebben met haar maatschappelijk doel, of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te bevorderen. Zij mag namelijk, zonder dat deze opsomming beperkend weze, alle roerende en onroerende goederen verkopen, kopen, in huur bekomen, toestaan, aankopen en afstaan, alle plaatsingen verrichten in roerende waarden, belangen nemen bij middel van associatie, inbreng, onderschrijving, samensmelting, deelneming, financiële tussenkomst of om het even op welke andere wijze, in alle bestaande of op te richten vennootschappen en ondernemingen.”

## 2. Boekhoudkundige datum

Vanaf 1 januari 2022 om 0 uur worden de verrichtingen gesteld door de BV DOORNDRIES boekhoudkundig geacht te zijn gevoerd voor rekening van de NV SARON.

## 3. Bijzondere rechten

Er worden geen bijzondere rechten toegekend aan de aandeelhouders of houders van andere effecten van de BV DOORNDRIES, vermits er geen aandeelhouders of houders van andere effecten met bijzondere rechten zijn binnen de BV DOORNDRIES. Er bestaan ook geen houders van andere effecten dan aandelen.

## 4. Voordelen leden van de bestuursorganen

Aan de leden van de bestuursorganen van de NV SARON en de BV DOORNDRIES wordt geen bijzonder voordeel toegekend.

## 5. Statutenwijziging

Rekening houdend met de voorgestelde fusie en voor zover als nodig, zal het voorwerp in de statuten van de NV SARON worden aangepast aan de activiteiten en het voorwerp van de BV DOORNDRIES.

## 6. Onroerende goederen – bodemattesten

De BV DOORNDRIES is eigenaar van volgende onroerende goederen :

1)een perceel grond met constructies gelegen te 9042 Gent, Langerbruggekaai 40, gekadastreerd Gent, 13e afdeling, sectie R, nr. 0857 00 R 000 P 0000, met een kadastrale oppervlakte van 3HA68A45CA;

2)een perceel grond gelegen te 9042 Gent, Langerbruggekaai 40, gekadastreerd Gent, 13e afdeling, sectie R, nr. 0139 00 M 013 P000, met een kadastrale oppervlakte van 27A60CA.

In toepassing van artikel 101 van Vlaams Bodemdecreet van 27 oktober 2006 dient de BV DOORNDRIES een bodemattest aan te vragen van toepassing om voormelde onroerende goederen en de inhoud ervan meedelen aan de NV SARON.

De bestuursorganen van de NV SARON en de BV DOORNDRIES verklaren kennis te nemen van de bodemattesten van toepassing op voormelde onroerende goederen.

De inhoud van het bodemattest, met betrekking tot het goed hierboven omschreven onder nummer 1 en afgeleverd op 18 januari 2022, luidt letterlijk als volgt :

**"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST**

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

**2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS**

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

**2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT**

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

**2.2.1 Extra informatie**

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 29.08.2006.

**2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT**

**2.3.1 Extra informatie**

DATUM: 29.08.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek BVBA Bex, Langerbruggekaai 40 te 9000 Gent (Ob.2959)

AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

De inhoud van het bodemattest, met betrekking tot het goed hierboven omschreven onder nummer 2 en afgeleverd op 11 februari 2022, luidt letterlijk als volgt :

**"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST**

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

**2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS**

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

**2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT**

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

**2.2.1 Extra informatie**

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 29.08.2006.

**2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT**

**2.3.1 Extra informatie**

DATUM: 29.08.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek BVBA Bex, Langerbruggekaai 40 te 9000 Gent (Ob.2959)

AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Het bestuursorgaan van de BV DOORNDRIES verklaart dat sedert het meest recente verslag van oriënterend bodemonderzoek dd. 29 augustus 2006, er wel nog een risico-inrichting op het goed hierboven omschreven onder nummer 1 gevestigd is of was en bijgevolg een nieuw oriënterend moet uitgevoerd worden.

Dit oriënterend bodemonderzoek wordt momenteel uitgevoerd door de bodemsaneringsdeskundige Abo NV, die het verslag van het onderzoek aan OVAM zal bezorgen. Overeenkomstig art. 28ter Bodemdecreet dient OVAM zich vervolgens binnen een termijn van 60 dagen uit te spreken over de aard van de bodemverontreiniging.

Het verslag van het bodemonderzoek en de beslissing van OVAM zullen aan de NV SARON worden overgemaakt, uiterlijk op de buitengewone algemene vergadering die zal beraadslagen over de fusie.

De NV SARON verbindt er zich toe om na ontvangst van oriënterend bodemonderzoek en het geactualiseerd bodemattest voor het onroerend goed vermeld sub 1) expliciet in de fusieakte te verzaken aan de nietigheidsvordering.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Tenslotte beslissen de bestuursorganen van beide vennootschappen een volmacht te verlenen aan Mr. Stefaan VERTOMMEN, Mr. An-Sofie JACOBS en Mr. Stephanie THYS en aan elke andere advocaat van het advocatenkantoor Dumon, Sablon & Vanheeswijck, te 1000 Brussel, Verenigingstraat 57-59, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met de mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om alle handelingen te stellen en alle documenten te ondertekenen (o.a. formulier I en II) voor de neerlegging van het fusievoorstel ter griffie van de Ondernemingsrechtbank en de bekendmaking ervan in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

An-Sofie JACOBS

Tegelijk hiermee neergelegd: fusievoorstel d.d. 14 maart 2022 van de fusie door overneming, waarbij het gehele vermogen van de BV DOORNDRIES, met toepassing van de bepalingen van artikel 12:7 en 12:50 e.v. van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, zal overgaan naar de NV SARON.