



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging van de akte ter griffie

NEERLEGGING VAN DE AKTE VAN DE
ONDERNEMING CASAMIVA BV
afdeling Kortrijk

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



21 MAART 2022

DE GRIFFIER
Griffie

Ondernemingsnr : **0863 316 331**

Naam

(voluit) : **Miva Parket**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Nijverheidslaan 28, 8880 Ledegem**

Onderwerp akte : **Herstructurering - splitsingsvoorstel**

Door het bestuursorgaan van MIVA PARKET BV werd d.d. 16 maart 2022 een splitsingsvoorstel uitgewerkt met het oog op de partiële splitsing van MIVA PARKET BV door de oprichting van CASAMIVA BV. Gezien de geplande splitsing een partiële splitsing betreft, zal MIVA PARKET BV niet ontbonden worden maar verder blijven bestaan.

3.1 IDENTIFICATIE VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

3.1.1 DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP

De vennootschap die partieel gesplitst wordt is de Besloten Vennootschap MIVA PARKET, met maatschappelijke zetel te Nijverheidslaan 28, 8880 Ledegem, ondernemingsnummer BE 0863.316.331, RPR Gent, afdeling Kortrijk, opgericht ingevolge authentieke akte verleden voor notaris Francis Vlegels, met standplaats te Ingelmunster, op datum van drie februari 2004, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d.17 februari 2004, waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en dit voor het laatst ingevolge authentieke akte verleden voor notaris Karel Vandeputte met standplaats te Roeselare op datum van 26 september 2018, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 3 oktober 2018, ongewijzigd sindsdien (hierna genoemd de "Te Splitsen Vennootschap").

De inbreng van de Te Splitsen Vennootschap bedraagt 18.600 EUR en wordt vertegenwoordigd door 186 aandelen met een nominale waarde van 100 EUR per aandeel.

Het bestuur van de Te Splitsen Vennootschap is als volgt samengesteld:

-De Heer Soenens Ivan, Zaakvoerder;

-De Heer Soenens Levi, Zaakvoerder;

-De BV GILENCO, vast vertegenwoordigd door De Heer Soenens Gillis, Zaakvoerder;

Overeenkomstig artikel 3 van de statuten van de Te Splitsen Vennootschap luidt het statutair voorwerp als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel:

1.De ontwikkeling, fabricatie en verhandeling, koop en verkoop van laminaat-en parketvloeren, kurkvloeren en andere vloerbekledingen, interieurproducten en aanverwante producten gebaseerd op houten of andere platen, alsook alle accessoires toebehorend aan en dienstig voor voorgaande producten;

2.De fabricage, verhandeling en de verdere bewerkingen van alle grondstoffen en materialen die noodwendig zijn voor de voornoemde producten;

3.Aan- en verkoop, huur, verhuur, herstellen, uitrusten en onderhouden van alle motorvoertuigen, personenwagens, bestelwagens en vrachtwagens alsmede de wisselstukken, toebehoren als alle andere artikels die er het voorwerp van zijn;

4.Het uitvoeren van loonwerken en het handelen en werken in loonwerkersverband;

5.De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in het kort, tussenpersoon in de handel;

6.Het aankopen, verkopen, huren, verhuren, herstellen, renoveren, onderhouden,... van helikopters en vliegtuigen;

7.Het per helikopter en/of vliegtuig uitvoeren van personenvervoer alsook het uitvoeren van lucht taxi's;

8.Het per helikopter en/of vliegtuig organiseren van luchtdopen, vliegopleidingen, luchtfotografie en toezicht vanuit de lucht;

9.Het per helikopter en/of vliegtuig uitvoeren van landbouwwerken, sproeien van akkers en velden, ontdooien van boomgaarden, behandelen van landbouwgewassen,...;

10.Het per helikopter en/of vliegtuig scouten van bossen voor het analyseren en vinden van grondstoffen;

Op de laatste biz. van Lijk B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

11. Het aankopen, verkopen, verkavelen, ruilen, bouwen, verbouwen, slopen, beheren, huren, verhuren, uitbaten en tot waarde brengen van alle gronden en gebouwen, en dit alleen of in participatie, alsmede alle niet voorziene verrichtingen waartoe gebouwen en in het algemeen alle onroerende goederen aanleiding kunnen geven;

12. Het patrimonium, waaronder onroerende goederen kunnen voorkomen, te behouden, en in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden;

13. Het beheer, het verwerven, het instandhouden van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, het valoriseren, de verbouwing, de bebouwing, de ontwikkeling, de verfraaiing, het in huur nemen en de verhuring van deze goederen alsmede zich borgstellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

14. De vennootschap zal er zorg voor dragen haar onroerende goederen slechts te vervreemden, wanneer deze bouwrijp geworden zijn, of wanneer gebiedende omstandigheden haar daartoe dwingen;

15. De vennootschap mag alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het uitoefenen van activiteiten van syndicus, rentmeester en makelaar in onroerend goed en dit in de meest ruime zin;

16. De vennootschap zal zich kunnen inlaten met alle vormen van beheer en van beleggingen in effecten en roerende goederen;

17. Zij mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in of door ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel;

18. Het beheren van vennootschappen welk doel deze vennootschappen ook mogen hebben. Bij te dragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen en inzonderheid het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering;

19. Het waarnemen van alle bestuurs- of analoge opdrachten en functies in andere vennootschappen, het directievoeren over ondernemingen;

20. Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa. Het verwerven, beheren en in waarde stellen van brevetten, octrooien en licenties en andere intellectuele rechten;

21. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borgstellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheek-maatschappijen en kapitalisatie-ondernemingen.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard kan stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten en dit zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

3.1.2 DE OP TE RICHTEN VENNOOTSCHAP

De vennootschap die nieuw opgericht wordt, zal opgericht worden onder de vorm van een Besloten Vennootschap met de naam CASAMIVA, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd zal zijn te Nijverheidslaan 28, 8880 Ledegem, die opgericht zal worden op het ogenblik van het verlijden van de splitsingsakte (hierna genoemd de "Op te richten Vennootschap").

De inbreng van de Op te richten Vennootschap zal indicatief 18.234,00 EUR bedragen en vertegenwoordigd worden door 100 aandelen zonder nominale waarde. Het definitieve bedrag zal op datum van oprichting vastgelegd worden

Het bestuur van de Op te richten Vennootschap zal als volgt samengesteld zijn:

- De Heer Soenens Levi, Zaakvoerder;

- De Heer Soenens Gillis, Zaakvoerder;

Er is zal geen commissaris benoemd worden in de Op te richten Vennootschap.

Het voorwerp van de Op te richten Vennootschap zal als volgt luiden:

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland:

1. – Specifieke activiteiten:

1. Het verstrekken van adviezen in de ruimste zin van het woord.

2. Het verstrekken van operationeel en intellectueel advies betreffende de commerciële organisatie en uitbating van productiebedrijven of dienstverlenende ondernemingen.

3. Het verlenen van commercieel advies betreffende de marketing van producten van productie of dienstverlenende ondernemingen.

4. Het verlenen van administratief, financieel en managementadvies betreffende het bestuur van diverse ondernemingen in de meest ruime zin van het woord.

5. Het bestuur waarnemen van andere vennootschappen of ondernemingen en daarvoor vergoedingen ontvangen.

6. Alle immobiliële operaties of ermee verband houdende verrichtingen met name: de aankoop, verkoop, ruiling, het bouwen, het laten bouwen, afbraakwerken, het huren, verhuren, ter beschikking stellen van

gebouwen en gronden, de omvorming of ombouwing en valorisatie van onroerende goederen, in voorkomend geval door middel van lotisering, verkaveling, nieuwbouw, en heropbouw of verbouwing. Het beheer van alle roerende en onroerende goederen, onder meer het opstellen van huurcontracten, opmaken van plaatsbeschrijving, inventariseren van meubilair, het vervullen van de functie van syndicus, het opmaken van schattingen en expertises, opmaken van projecten, bouwbegeleiding, enzovoort, zonder dat deze opsommingen beperkend zijn.

7. De coördinatie, de opvolging en het beheer van activiteiten en projecten zoals bepaald in punt 6 en

8. Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investering; het optreden als portefeuillemaatschappij.

9. Het optreden als tussenpersoon in de handel.

10. Het beheren van een onroerend patrimonium en het valoriseren van dit patrimonium door het stellen van alle bestuursdaden onder meer aankoop, verkoop, verhuren, in huur nemen, ruilen, oprichten, laten uitvoeren van bouwwerken dit alles in de ruimste zin.

11. Het beheren van bedrijfsruimtes en het valoriseren ervan door het stellen van alle bestuursdaden onder meer, oprichten, aankoop, verkoop, ruilen, laten uitvoeren van bouwwerken en het ter beschikking stellen ervan; dit alles in de ruimste zin.

12. Het beheren van een roerend patrimonium inzonderheid van het verwerven en verhandelen van effecten, de participatie in andere vennootschappen en/of ondernemingen, het stellen van zakelijke of persoonlijke waarborgen in het voordeel van derden.

13. Het verwerven, en beheren van een kunstpatrimonium en dat in de meest ruime zin; de aankoop, verkoop, het verhuren, het tentoonstellen tegen vergoeding van kunstwerken en in het algemeen van handel in de kunst.

14. Het verwerven van licenties, brevetten en octrooien, alle rechten op knowhow en ontwikkelde procédés.

15. De vennootschap mag beleggen in roerende of onroerende goederen of mag haar middelen investeren, alsook het tot beschikking stellen van deze roerende of onroerende goederen aan haar zaakvoerder, en al wat daarmede rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt.

16. Zij mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend voorwerp hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.

17. De vennootschap mag alle verrichtingen uitvoeren in België of in het buitenland, voor eigen rekening en voor rekening van derden, dit alles in de meest uitgebreide zin. De vennootschap zal haar voorwerp op alle plaatsen, zowel in België als in het buitenland mogen nastreven, op alle wijzen en volgens de modaliteiten die haar het best geschikt voorkomen.

18. De vennootschap kan in het kader van haar voorwerp optreden in financieringsverrichtingen onder om het even welke vorm, met inbegrip van het intekenen en het verhandelen van aandelen, obligaties, kasbons en andere roerende waarden, het toestaan van leningen in rekening courant, zelfs aan particulieren, zij kan kredieten verlenen of doen verlenen, voorschotten toestaan, zich borg stellen of haar aval verlenen, hypotheaire en andere zekerheden verstrekken of persoonlijke en zakelijke waarborgen doen verstrekken, zij kan zich bezighouden met het aankopen, verkopen, ruilen, het verhuren of het in huur nemen van om het even welke roerende of onroerende goederen, handelseffecten in disconto nemen, en in het algemeen alle handels- en financiële operaties verrichten, in de meest ruime zin, behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

19. Zij mag onder meer en zonder dat de navolgende opsomming beperkend is, alle industriële, commerciële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp in verband staan of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken, zich door vereniging, inbreng of fusie, inschrijvingen, participaties, financiële tussenkomst of op het even welke wijze interesseren in alle bestaande of op te richten vennootschappen waarvan het voorwerp hetzelfde of verwant aan het hare zou zijn of die haar bedrijvigheid in de hand zouden kunnen werken of bevorderen en uitbreiden, en er het bestuur van voeren.

20. De ontwikkeling, fabricatie en verhandeling, koop en verkoop van laminaat-en parketvloeren, kurkvloeren en andere vloerbekledingen, interieurproducten en aanverwante producten gebaseerd op houten of andere platen, alsook alle accessoires toebehorend aan en dienstig voor voorgaande producten;

21. De fabricage, verhandeling en de verdere bewerkingen van alle grondstoffen en materialen die noodwendig zijn voor de voornoemde producten;

22. Aan- en verkoop, huur, verhuur, herstellen, uitrusten en onderhouden van alle motorvoertuigen, personenwagens, bestelwagens en vrachtwagens alsmede de wisselstukken, toebehoren als alle andere artikels die er het voorwerp van zijn;

23. Het uitvoeren van loonwerken en het handelen en werken in loonwerkersverband;

24. De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in het kort, tussenpersoon in de handel;

25. Het aankopen, verkopen, huren, verhuren, herstellen, renoveren, onderhouden, ... van helikopters en vliegtuigen;

26. Het per helikopter en/of vliegtuig uitvoeren van personenvervoer alsook het uitvoeren van luchttaxi's;

27. Het per helikopter en/of vliegtuig organiseren van luchtdopen, vliegopleidingen, luchtfotografie en toezicht vanuit de lucht;

28. Het per helikopter en/of vliegtuig uitvoeren van landbouwwerken, sproeien van akkers en velden, ontdooien van boomgaarden, behandelen van landbouwgewassen,....;

29. Het per helikopter en/of vliegtuig scouten van bossen voor het analyseren en vinden van grondstoffen;

30. Het aankopen, verkopen, verkavelen, ruilen, bouwen, verbouwen, slopen, beheren, huren, verhuren, uitbaten en tot waarde brengen van alle gronden en gebouwen, en dit alleen of in participatie, alsmede alle niet voorziene verrichtingen waartoe gebouwen en in het algemeen alle onroerende goederen aanleiding kunnen geven;

31. Het patrimonium, waaronder onroerende goederen kunnen voorkomen, te behouden, en in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden;

32. Het beheer, het verwerven, het instandhouden van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, het valoriseren, de verbouwing, de bebouwing, de ontwikkeling, de verfraaiing, het in huur nemen en de verhuring van deze goederen alsmede zich borgstellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

33. De vennootschap zal er zorg voor dragen haar onroerende goederen slechts te vervreemden, wanneer deze bouwrijp geworden zijn, of wanneer gebiedende omstandigheden haar daartoe dwingen;

34. De vennootschap mag alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het uitoefenen van activiteiten van syndicus, rentmeester en makelaar in onroerend goed en dit in de meest ruime zin;

35. De vennootschap zal zich kunnen inlaten met alle vormen van beheer en van beleggingen in effecten en roerende goederen;

36. Zij mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in of door ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel;

37. Het beheren van vennootschappen welk doel deze vennootschappen ook mogen hebben. Bij te dragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen en inzonderheid het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering;

38. Het waarnemen van alle bestuurs- of analoge opdrachten en functies in andere vennootschappen, het directievoeren over ondernemingen;

39. Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa. Het verwerven, beheren en in waardestellen van brevetten, octrooien en licenties en andere intellectuele rechten;

40. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borgstellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheek-maatschappijen en kapitalisatie-ondernemingen.

2. Algemene activiteiten:

- het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen;

- de vennootschap kan in het kader van haar voorwerp optreden in financieringsverrichtingen onder om het even welke vorm, met inbegrip van het intekenen op en het verhandelen van aandelen, obligaties, kasbons en andere roerende waarden, het toestaan van leningen in rekening courant, zelfs aan particulieren, zij kan kredieten verlenen of doen verlenen, voorschotten toestaan, zich borg stellen of haar aval verlenen, hypothecaire en andere zekerheden verstrekken of persoonlijke en zakelijke waarborgen doen verstrekken aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van haar eigen zaakvoerders, vennoten, andere vennootschappen en personen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak; zij kan zich bezighouden met het aankopen, verkopen, ruilen, het verhuren of het in huur nemen van om het even welke roerende of onroerende goederen, handelseffecten in disconto nemen, en in het algemeen alle handels- en financiële operaties verrichten, in de meest ruime zin, behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

- het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, waaronder onder andere advies inzake algemeen management, marketing, financieel en commercieel beleid, administratieve prestaties en computerservices, personeelsbeleid en al wat daarmede rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt doch met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen;

- bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

- het besturen van vennootschappen en verenigingen, met name de deelname aan en de bijstand bij het beheer, bestuur en management van vennootschappen, ongeacht hun voorwerp en activiteit, via de uitoefening van een mandaat of van een functie die op grond van een overeenkomst aan een zelfstandig manager kunnen worden uitbesteed.

3. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen:

- het beheer van een eigen onroerend vermogen, omvattend: het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen zowel in binnen- als buitenland; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten in de meest ruime zin; het aan- en verkopen in zowel volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, (doen) bouwen, (doen) verbouwen,

onderhouden, verhuren, huren, ter beschikking stellen, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; het ontwerpen en opvolgen van projecten en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen;

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een eigen roerend patrimonium; het beleggen van beschikbare middelen in roerende goederen en waarden; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het te gelde maken, inbrengen, afstaan, verhandelen en het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen;

- het beheer, het verwerven, de aan- en verkoop, het huren en verhuren, de commissiehandel en vertegenwoordiging, de instandhouding en valorisatie van roerende goederen; de huurfinanciering, het leasen, in leasing geven van roerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in

verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen;

- het aanvragen van patenten, octrooien of andere intellectuele eigendomsrechten op de door haar ontwikkelde scheppingen, uitvindingen, methodes, strategieën en analyses. De vennootschap kan deze rechten vrij overdragen, verkopen, wijzigen of leasen aan derden.

4. - Bijzondere bepalingen:

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, doch dient in de ruimste zin uitgelegd te worden, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks, kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp. Zij mag derhalve alle handelingen van commerciële, industriële, burgerlijke, financiële, administratieve, onroerende of roerende aard verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, met haar voorwerp in verband staan, ermee verwant of verknocht zijn, of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken, bevorderen en/of helpen uitbreiden.

Indien bepaalde activiteiten van de vennootschap wettelijk gereguleerd zijn, dan zal de vennootschap deze activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de voorschriften terzake, zoals onder meer en bij voorbeeld het ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn van technische- en/of andere kennis, bewezen door een of meer activiteitsattesten.

De algemene vergadering kan het voorwerp van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels terzake.

3.2 MODALITEITEN VAN DE PARTIËLE SPLITSING DOOR OPRICHTING

De partiële splitsing zal uitgevoerd worden mits volgende modaliteiten:

1. De aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap zullen in ruil voor het overgedragen vermogen, 100 nieuwe aandelen verkrijgen van de Op te richten Vennootschap. Hiervoor zal een ruilverhouding gehanteerd worden van 1:1 waarbij geen opleg wordt betaald in geld.

2. De aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap verkrijgen aandelen op naam in ruil voor de inbreng in de Op te richten Vennootschap. Hierbij wordt rekening gehouden met de bedrijfseconomische netto inbrengwaarde van de ingebrachte bestanddelen.

3. Alle verrichtingen met betrekking tot het over te dragen vermogen, worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de Op te richten Vennootschap vanaf 1 januari 2022.

4. Er worden geen bijzondere regelingen getroffen in verband met de toekenning van de winst van de Op te richten Vennootschap en de aandelen geven bijgevolg recht op deelname in de winst vanaf 1 januari 2022.

5. Er zijn geen aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap die bijzondere rechten hebben en er zijn geen houders van andere effecten dan aandelen.

6. Het bestuursorgaan is voornemens om conform artikel 78, laatste lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen geen controle-verslag op te (laten) stellen. Bijgevolg is er geen bezoldiging verschuldigd aan de commissaris, de bedrijfsrevisor of de externe accountant voor het opstellen van voornoemd verslag.

7. De leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen zullen geen enkel bijzonder voordeel ontvangen in het kader van deze partiële splitsing.

8. Onderstaand is een samenvattende beschrijving van de over te dragen bestanddelen opgenomen. Deze beschrijving werd ten indicatieve titel gemaakt op basis van de voorlopige staat per 31/12/2021. Finaal zal de splitsing gebeuren op basis van de definitieve staat van actief en passief per 31/12/2021. Voorafgaand aan de akte tot splitsing zal een definitieve splitsingsstaat opgemaakt worden per 31/12/2021. Deze splitsingsstaat zal volgens dezelfde principes opgemaakt worden zoals vermeld in onderhavig document waarbij het af te splitsen netto-actief identiek zal zijn als het netto-actief zoals dit hieronder werd opgenomen.

□ ACTIVA

- Terreinen en gebouwen: 1.991.088,15
- Installaties, machines & uitrust.: 610.069,85

TOTAAL ACTIVA: 2.601.158,00

□ PASSIVA

- Eigen vermogen: 2.601.158,00

TOTAAL PASSIVA: 2.601.158,00



9.De uitreiking van de nieuwe aandelen aan de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap zal gebeuren in verhouding tot de aandeelhoudersstructuur van de Te Splitsen Vennootschap zoals gekend op het ogenblik van beslissing van de algemene vergadering over de vooropgestelde partiële splitsing. Onmiddellijk na het verlijden van de akte betreffende de partiële splitsing door oprichting zullen de nieuwe aandelen ingeschreven worden in het aandeelhoudersregister.

10.Het af te splitsen vermogen omvat meerdere onroerende goederen gelegen in het Vlaams Gewest waarvan de overdracht valt onder het toepassingsveld van het 'Bodemsaneringsdecreet' van het Vlaams Gewest. Er werd een kopie van de respectievelijke bodemattesten als bijlage gevoegd bij onderhavig splitsingsvoorstel.

11.De onroerende goederen worden ingebracht in de staat waarin ze zich tegenwoordig bevinden, zonder waarborgen inzake oppervlakte en zonder dat de Op te richten Vennootschap in kwestie enige schadeloosstelling kan vorderen, noch uit hoofde van de slechte staat van het gebouw, al dan niet verborgen gebreken in de bouw, ouderdom of andere redenen, noch uit hoofde van gebreken der grond of ondergrond; met alle heersende en lijdende erfdienstbaarheden, zichtbare en onzichtbare, voortdurende of niet voortdurende, dewelke de goederen zouden kunnen bezwaren of bevoordelen.

12.De hypothecaire staten betreffende de overgedragen onroerende goederen zullen beschikbaar zijn uiterlijk bij het bijeenkomen van de algemene vergaderingen die over de splitsing zullen beslissen.

Uit fiscaal oogpunt wordt de partiële splitsing gerealiseerd met vrijstelling van registratiebelasting, btw en vennootschapsbelasting onder toepassing van:

☐ Op vlak van registratiebelasting:

o Artikel 115 van het federale Wetboek van Registratie-, Hypotheek-, en Griffierechten

o Artikel 115bis van het federale Wetboek van Registratie-, Hypotheek-, en Griffierechten juncto artikelen 2.9.1.0.3, 2.10.1.0.3 en 2.11.1.0.2 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit

☐ Op vlak van btw:

o Er worden enkel goederen overgedragen die niet aan de btw zijn onderworpen.

☐ Op vlak van vennootschapsbelasting:

o Artikelen 183bis en 211 en volgende van het Wetboek Inkomstenbelasting 1992.

Roeselare, 16 maart 2022,

Getekend door het bestuursorgaan van BV Miva Parket,

BV Gilenco, vertegenwoordigd door Gillis Soenens, zaakvoerder

Soenens Ivan, zaakvoerder

Soenens Levi, zaakvoerder