



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

V
beh
aa
Be
Sta



22040749

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling TONGEREN

21 MAART 2022

neergelegd ter griffie
de Griffier,

Ondernemingsnr : **0473 825 303**

Naam

(voluit) : **CAD SERVICEBURO**

(verkort) :

Rechtsvorm : BESLOTEN VENNOOTSCHAP

Volledig adres v.d. zetel : **RONDSTRAAT 37, 3640 KINROOI**

**Onderwerp akte : Voorstel tot met splitsing door oprichting gelijkgestelde verrichting
overeenkomstig de artikelen 12:8 juncto 12:74 - 12:90 van het Wetboek van
Vennootschappen en Verenigingen**

A. VOORAFGAANDE UITEENZETTING

De besloten vennootschap CAD SERVICEBURO (hierna ook "CAD SERVICEBURO BV" of de "Partieel te Splitsen Vennootschap" genoemd) heeft de intentie om een partiële splitsing door te voeren (hierna ook de "Partiële Splitsing" of kortweg "Splitsing" genoemd) waarbij de gebouwen gelegen te Rondstraat 37 en Bosstraat 42 en de grond gelegen te Greuwkensveld (hierna omschreven) van de Partieel te Splitsen Vennootschap CAD SERVICEBURO, overeenkomstig de procedure van de artikelen 12:8 juncto 12:74 - 12:90 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna "WVV"), zullen overgaan naar de op te richten besloten vennootschap CADSERVICE BURO BEHEER (hierna ook "CADSERVICE BURO BEHEER BV" of de "Verkrijgende Vennootschap" genoemd).

De onroerende goederen die ingevolge de Splitsing zullen overgaan naar de op te richten vennootschap CADSERVICE BURO BEHEER BV betreffen:

- een bouwgrond gelegen te Greuwkensveld, gekend volgens titel onder sectie D deel van nummers 345/L/5 en 354/C/3.

Volgens recent kadastraal uittreksel gekend onder 72023 KINROOI 2 AFD/MOLENBEERSEL - SECTIE D onder nummer 0354W7P0000 met een oppervlakte van 5 a 9 ca, voor 100% onverdeeld in volle eigendom van de Partieel te Splitsen Vennootschap CAD SERVICEBURO.

- een kantoorgebouw gelegen te Rondstraat 37, gekend volgens titel onder sectie D nummer 354/A/6.

Volgens recent kadastraal uittreksel gekend onder 72023 KINROOI 2 AFD/MOLENBEERSEL - SECTIE D onder nummer 0354A6P0000 met een oppervlakte van 8 a 97 ca, voor 95% onverdeeld in volle eigendom van de Partieel te Splitsen Vennootschap CAD SERVICEBURO.

- een huis gelegen te Bosstraat 42, gekend volgens titel onder sectie A nummer 517/H/P0000.

Volgens recent kadastraal uittreksel gekend onder 72034 BREE 4 AFD/TONGERLO - SECTIE A onder nummer 0517HP0000 met een oppervlakte van 6 a 31 ca, voor 95% onverdeeld in volle eigendom van de Partieel te Splitsen Vennootschap CAD SERVICEBURO.

Hierna worden de hierboven omschreven onroerende goederen ook wel gezamenlijk de "Onroerende Goederen" genoemd.

Voorgenoemde Partiële Splitsing van CAD SERVICEBURO BV door overneming in hoofde van de op te richten vennootschap CADSERVICE BURO BEHEER BV kadert in een voorgenomen herstructureringsoperatie waarbij men omwille van de hierna verder toegelichte argumenten een duidelijke opsplitsing wenst te maken tussen enerzijds de operationele activiteiten van de groep die in de toekomst idealiter uitsluitend door de vennootschap CAD SERVICEBURO BV zullen worden behartigd en anderzijds het bestuur en het management van deze vennootschap, alsook de oprichting en het beheer van onroerende goederen die zullen aangewend worden door voormelde operationele vennootschap. Laatst vermelde activiteiten wenst men in de toekomst afzonderlijk te centraliseren en onder te brengen binnen de op te richten vennootschap CADSERVICE BURO BEHEER BV.

Op deze manier kan de vennootschap CAD SERVICEBURO BV zich volledig focussen op de operationele activiteiten. In de toekomst zal de op te richten vennootschap in de hoedanigheid van patrimoniumvennootschap verantwoordelijk zijn voor het algemene beheer van desbetreffende onroerende goederen, met name het onderhoud, beheer van nutsvoorzieningen en dergelijke.

Het bestuursorgaan stelt dat voormelde opsplitsing van vermogens op economisch en organisatorisch vlak een logische stap is aangezien het voor de nodige vereenvoudiging en efficiëntie zal zorgen op administratief

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/03/2022 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

gebied en bovendien binnen de groep zal zorgen voor duidelijk afgeijnde verantwoordelijkheden en doelstellingen voor de betrokken vennootschappen.

Daarnaast stelt het bestuursorgaan dat een afscheiding van de vermogens wenselijk is op juridisch vlak aangezien de operationele vennootschap inherent - wegens de aard van haar activiteiten - blootgesteld wordt aan een hoger economisch risico dan een vennootschap die enkel onroerende goederen beheert.

Rekening houdend met het voorgaande wordt, overeenkomstig artikel 12:75 WVV, door het bestuursorgaan van de Vennootschap die aan de Splitsing deelneemt, het hierna geformuleerde voorstel tot Partiële Splitsing door oprichting van een nieuwe vennootschap opgesteld (hierna ook het "Splitsingsvoorstel" genoemd).

Het bestuursorgaan van de besloten vennootschap CAD SERVICEBURO BV, de partieel te splitsen vennootschap, verklaart dat zij kennis heeft van:

1. Artikel 12:8 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna "WVV") dat bepaalt dat met splitsing wordt gelijkgesteld de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding overgaat op één of meer bestaande vennootschappen of door haar opgerichte vennootschappen tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de overdragende vennootschap van aandelen in de verkrijgende vennootschap of vennootschappen, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen.

2. Artikel 12:13 WVV dat de rechtsgevolgen van een splitsing uiteenzet.

3. De verplichting het splitsingsvoorstel uiterlijk zes weken voor de algemene vergadering die over de splitsing moet besluiten ter griffie van de Ondernemingsrechtbank neer te leggen en bekend te maken bij uittreksel overeenkomstig artikel 2:8 WVV.

B. INLEIDING

Het bestuursorgaan van CAD SERVICEBURO BV heeft het hierna volgend voorstel tot met splitsing door oprichting gelijkgestelde verrichting opgesteld overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:8 WVV in toepassing van de artikelen 12:74 - 12:90 WVV.

C. BESCHRIJVING VAN DE MET SPLITSING DOOR OPRICHTING GELIJKGESTELDE VERRICHTING

De vennootschap overweegt om een met splitsing door oprichting gelijkgestelde verrichting te verwezenlijken overeenkomstig artikel 12:8 WVV in toepassing van de artikelen 12:74 - 12:90 WVV waarbij CAD SERVICEBURO BV een deel van haar vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van een ontbinding zonder vereffening, zal overdragen aan een nieuw op te richten vennootschap CADSERVICE BURO BEHEER BV.

De splitsing door overneming zal gebeuren op basis van de staat van activa en passiva per 30 juni 2021.

D. VERMELDINGEN VOORGESCHREVEN DOOR ARTIKEL 12:75 WVV

1. Algemene inlichtingen betreffende de bij de met splitsing door oprichting gelijkgestelde verrichting betrokken vennootschappen

(1) De partieel te splitsen vennootschap CAD SERVICEBURO BV

Oprichting

De vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Anita Indekeu destijds te Neeroeteren (Maaseik) op 3 januari 2001, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 27 januari 2001 onder nummer 324.

Statutenwijzigingen

De statuten werden sedertdien niet meer gewijzigd.

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3640 Kinrooi, Rondstraat 37.

Ondernemingsrechtbank

De vennootschap is ingeschreven bij de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen afdeling Tongeren, onder het ondernemingsnummer 0473.825.303.

Voorwerp

Het statutair voorwerp van CAD SERVICEBURO BV luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel:

- Het commercialiseren, onder alle mogelijke vormen, en met name o.a. de aankoop, de verkoop, de groot- en kleinhandel, de invoer en uitvoer, de makelaardij, de commissie en/of de aanneming m.b.t. de hierna genoemde producten: computer hard- en software, elektronische apparaten en randapparatuur, zoals kasregisters en allerhande producten en benodigdheden, nodig bij het computergebruik.

- Het concipiëren, het ontwikkelen, en/of het (laten) maken van systeemanalyses en software-programma's in opdracht van derden of voor eigen rekening;

- Dienstverlening inzake geautomatiseerde gegevensverwerking,

- Het ontwikkelen en programmeren van PLC's en andere schakelingen;

- Het (laten) herstellen van computer hard- en software en alle aanverwante artikelen en benodigdheden;

- Het ontwerpen, assembleren, monteren, installeren, onderhouden en herstellen van allerlei machines, installaties en besturingsystemen, zowel op mechanisch als op elektronisch en/of elektrisch gebied;

- Consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand op het vlak van voormelde gebieden;

- Het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven die op die domeinen actief zijn.

Zij mag alle roerende of onroerende, handels-, nijverheids- en financiële zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

Zij mag zich borg stellen voor en waarborgen verlenen ten gunste van derden.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in binnen-als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.

De vennootschap is verbonden door de rechtshandelingen verricht door de zaakvoerder zelfs indien die handelingen buiten haar doel liggen, tenzij zij bewijst dat de derde daarvan op de hoogte was of er, gezien de omstandigheden, niet onkundig van kon zijn; openbaarmaking van de statuten is echter geen voldoende bewijs.

Het doel kan gewijzigd worden bij een besluit van de buitengewone algemene vergadering gehouden ten overstaan van een notaris en volgens de regels die in artikel 70bis van de G.W.H.V. (artikel 287 Wet 7 mei 1999 houdende het wetboek van vennootschappen) gesteld zijn."

Onbeschikbare inbreng en aantal aandelen

De onbeschikbare inbreng bedraagt achttienduizend zeshonderd EURO (18.600 €), waarvan 12.400 EUR niet-opgevraagd. Het is verdeeld in honderd zesentachtig (186) gelijke aandelen op naam zonder vermelding van waarde en die elk één honderd zesentachtigste (1/186e) van de inbreng vertegenwoordigen.

Alle aandelen hebben stemrecht.

De aandelen zijn op naam en worden aangehouden door de heer STALS Joseph Emanuel Joannes, geboren te Molenbeersel op 12 april 1965, houder van 167 aandelen, en zijn echtgenote, mevrouw DRIESSENS Maria Gertrudis, geboren te Hunsel (Nederland) op 22 juli 1964, samenwonende te 3640 Kinrooi (Molenbeersel), Rondstraat 37, houdster van 19 aandelen.

Gehuwd te Kinrooi op vijftien juli negentienhonderd achtentachtig onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan een huwelijkscontract.

Bestuursorgaan

Het bestuursorgaan bestaat uit de heer STALS Joseph, voornoemd.

(2) De nieuw op te richten vennootschap CADSERVICE BURO BEHEER BV

Oprichting - voorwerp

De nieuw op te richten vennootschap CADSERVICE BURO BEHEER BV zal worden opgericht naar aanleiding van de partiële splitsing ten kantore van notaris Ben Tyskens, geassocieerd notaris met standplaats te Maaseik (Neeroeteren) onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap en zal tot voorwerp hebben:

- Beheer van eigen onroerende goederen
- Bouwen, ontwikkelen, verhuren van onroerende goederen
- Verkoop van software
- Ondersteuning en opleiding m.b.t. softwareproducten
- Schrijnwerkerij

Zetel - ondernemingsrechtbank

De zetel van CADSERVICE BURO BEHEER BV zal gevestigd worden te 3640 Kinrooi (Molenbeersel), Rondstraat 37.

De vennootschap zal ingeschreven worden bij de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen afdeling Tongeren.

Bestuur

Zal worden benoemd tot bestuurder van CADSERVICE BURO BEHEER BV:

- de heer STALS Joseph, voornoemd

2. Ruilverhouding van de aandelen

Het bestuursorgaan van CAD SERVICEBURO BV licht toe dat de huidige aandeelhouders van CAD SERVICEBURO BV tevens - en in dezelfde verhouding - aandeelhouders zullen worden van de nieuw op te richten vennootschap CADSERVICE BURO BEHEER BV. De achttienduizend zeshonderd (18.600) volgestorte aandelen van CADSERVICE BURO BEHEER BV, zullen uitgereikt worden aan:

- de heer STALS Joseph, voornoemd, tegen 167 aandelen
- mevrouw DRIESSENS Maria, voornoemd, tegen 19 aandelen

, hetzij één (1) aandeel van CADSERVICE BURO BEHEER BV tegen één (1) aandeel van CAD SERVICEBURO BV. Er wordt geen enkele opleg of andere vergoeding in geld betaald aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap.

3. Wijze waarop de aandelen in de nieuwe vennootschap worden uitgereikt

De aandelen die de nieuw op te richten vennootschap zal uitgeven in ruil voor het overgenomen vermogen zullen aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap toegekend worden onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de nieuw op te richten vennootschap.

4. Datum vanaf welke de nieuw uit te geven aandelen recht geven te delen in de winst

De nieuwe aandelen, uitgegeven door CADSERVICE BURO BEHEER BV, geven vanaf 1 juli 2021 recht om deel te nemen in de winst, zijnde de datum vanaf welke de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de nieuw op te richten vennootschap, zoals hierna bepaald.

Er worden geen bijzondere regelingen getroffen met betrekking tot dit recht.

5. Datum vanaf welke de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de nieuwe vennootschap

De datum vanaf welke de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap, zijnde CAD SERVICEBURO BV, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de nieuwe vennootschap is vastgesteld op 1 juli 2021 om 00.00 uur.

Alle verrichtingen sinds gemeld tijdstip door de partieel te splitsen vennootschap gedaan, komen voor rekening van de nieuwe vennootschap en de sindsdien verworven resultaten zullen in de rekeningen van de nieuwe vennootschap geboekt worden.

6. Bijzondere rechten

Alle aandelen van de partieel te splitsen vennootschap, CAD SERVICEBURO BV, zijn gewone aandelen, zonder nominale waarde. Er werden door deze vennootschap geen effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten zijn toegekend. CAD SERVICEBURO BV heeft bovendien geen andere effecten dan aandelen uitgegeven.

7. Bezoldiging toegekend aan de commissaris, bedrijfsrevisor of de externe accountant voor het opstellen van het in artikel 12:78 WVV bedoelde verslag

De aandeelhouders zullen overeenkomstig artikel 12:78 WVV uitdrukkelijk afstand doen van het opstellen van het controleverslag met betrekking tot het splitsingsvoorstel. Bijgevolg zal enkel een verslag dienen opgesteld te worden conform artikel 5:133 WVV. Dit verslag zal opgesteld worden door Kadja Amkhaou, Bedrijfsrevisor BV (0713.562.088), vertegenwoordigd door mevrouw Kadja Amkhaou, bedrijfsrevisor.

De bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisor die wordt belast met de opmaak van het bedoelde verslag wordt vastgesteld op marktconforme basis.

8. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

In het kader van de met splitsing door oprichting gelijkgestelde verrichting worden er geen bijzondere voordelen toegekend aan de bestuursorganen van de nieuwe vennootschap of van de partieel te splitsen vennootschap.

9. Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de nieuwe vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen

9.1. Algemene omschrijving van de over te dragen activa en passiva

De Partiële Splitsing heeft betrekking op de afsplitsing van de hierna vermelde Onroerende Goederen:

- een bouwgrond gelegen te Greuwkensveld, gekend volgens titel onder sectie D deel van nummers 345/L/5 en 354/C/3.

Volgens recent kadastraal uittreksel gekend onder 72023 KINROOI 2 AFD/MOLENBEERSEL - SECTIE D onder nummer 0354W7P0000 met een oppervlakte van 5 a 9 ca, voor 100% onverdeeld in volle eigendom van de Partiële te Splitsen Vennootschap CAD SERVICEBURO.

- een kantoorgebouw gelegen te Rondstraat 37, gekend volgens titel onder sectie D nummer 354/A/6.

Volgens recent kadastraal uittreksel gekend onder 72023 KINROOI 2 AFD/MOLENBEERSEL

- SECTIE D onder nummer 0354A6P0000 met een oppervlakte van 8 a 97 ca, voor 95% onverdeeld in volle eigendom van de Partiële te Splitsen Vennootschap CAD SERVICEBURO.

- een huis gelegen te Bosstraat 42, gekend volgens titel onder sectie A nummer 517/H/P0000.

Volgens recent kadastraal uittreksel gekend onder 72034 BREE 4 AFD/TONGERLO

- SECTIE A onder nummer 0517HP0000 met een oppervlakte van 6 a 31 ca, voor 95% onverdeeld in volle eigendom van de Partiële te Splitsen Vennootschap CAD SERVICEBURO.

De Partiële Splitsing zal worden doorgevoerd op basis van de voor doeleinden van deze verrichting van Partiële Splitsing - door overneming in hoofde van de op te richten vennootschap CADSERVICE BURO BEHEER BV - opgestelde staat van activa en passiva per 30 juni 2021 van de Partiële te Splitsen Vennootschap CAD SERVICEBURO BV. Op basis van deze staat van activa en passiva werd door het bestuursorgaan van de Partiële te Splitsen Vennootschap een splitsingsstaat opgemaakt. Een kopie van deze splitsingsstaat wordt hierbij gevoegd als bijlage om integraal deel uit te maken van dit Splitsingsvoorstel.

9.2. Onroerende goederen

In het kader en als gevolg van de Partiële Splitsing zullen de hierna beschreven onroerende goederen overgaan van het vermogen van de Partiële te Splitsen Vennootschap (CADSERVICE BURO BV) naar het vermogen van de Verkrijgende Vennootschap (CADSERVICE BURO BEHEER BV).

- een bouwgrond gelegen te Greuwkensveld, gekend volgens titel onder sectie D deel van nummers 345/L/5 en 354/C/3.

Volgens recent kadastraal uittreksel gekend onder 72023 KINROOI 2 AFD/MOLENBEERSEL - SECTIE D onder nummer 0354W7P0000 met een oppervlakte van 5 a 9 ca, voor 100% onverdeeld in volle eigendom van de Partiële te Splitsen Vennootschap CAD SERVICEBURO BV.

- een kantoorgebouw gelegen te Rondstraat 37, gekend volgens titel onder sectie D nummer 354/A/6.

Volgens recent kadastraal uittreksel gekend onder 72023 KINROOI 2 AFD/MOLENBEERSEL

- SECTIE D onder nummer 0354A6P0000 met een oppervlakte van 8 a 97 ca, voor 95% onverdeeld in volle eigendom van de Partiële te Splitsen Vennootschap CAD SERVICEBURO BV.

- een huis gelegen te Bosstraat 42, gekend volgens titel onder sectie A nummer 517/H/P0000.

Volgens recent kadastraal uittreksel gekend onder 72034 BREE 4 AFD/TONGERLO - SECTIE A onder nummer 0517HP0000 met een oppervlakte van 6 a 31 ca, voor 95% onverdeeld in volle eigendom van de Partiële te Splitsen Vennootschap CAD SERVICEBURO BV.

9.2.1. Bodemattest

Gelet op de ligging van de hierboven vermelde Onroerende Goederen in het Vlaamse Gewest en gelet op de bepalingen van artikel 101 juncto artikel 2, 19° b) en art. 2, 18, f) van het Vlaams Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (hierna het "Vlaams Bodemdecreet") juncto artikel 2, 18°, eerste lid f) van het Bodemdecreet, dient dit Splittingsvoorstel te worden beschouwd als een overeenkomst betreffende de overdracht van grond in de zin van het Bodemdecreet zodat de bepalingen van het Bodemdecreet dienen te worden nageleefd.

De beschikbare bodemattesten met betrekking tot de voormelde Onroerende Goederen worden in bijlage bij dit Splittingsvoorstel gevoegd en maken er integraal onderdeel van uit. Thans wordt hieronder de integrale inhoud opgenomen:

a) bouwgrond gelegen te Greuwkensveld, gekend volgens titel onder sectie D deel van nummers 345/L/5 en 354/C/3

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2021

afdeling : 72023 KINROOI 2 AFD/MOLENBEERSEL/

straat + nr. :

sectie : D

nummer :0354/00W007

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient

er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 14.12.2021

Ann Cuyckens

afdelingshoofd

b) kantoorgebouw gelegen te Rondstraat 37, 3640 Molenbeersel

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2021

afdeling : 72023 KINROOI 2 AFD/MOLENBEERSEL/

straat + nr. : RONDSTR 37

sectie : D

nummer :0354/00A006

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient

er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 14.12.2021
 Ann Cuyckens
 afdelingshoofd
 c)huis gelegen te Bosstraat 42, 3960 Bree
 1 KADASTRALE GEGEVENS
 datum toestand op: 01.01.2021
 afdeling : 72034 BREE 4 AFD/TONGERLO/
 straat + nr. : BOSSTR 42
 sectie : A
 nummer :0517/00H000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient

er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 14.12.2021

Ann Cuyckens

afdelingshoofd

9.2.2. Rechten en overeenkomsten

CAD SERVICEBURO BV zal in het kader van de partiële splitsing de activa en passiva die samenhangen met de onroerende goederen (en zoals nader is bepaald in bijlage), overdragen aan CADSERVICE BURO BEHEER BV. Wanneer de tekst van onderhavig voorstel geen uitsluitel geeft over de toewijzing van een bepaald actief- of passief bestanddeel of een bepaalde overeenkomst, dan zal het betrokken bestanddeel of de betrokken overeenkomst worden geacht te zijn toegewezen aan de partieel te splitsen vennootschap.

9.3. Nadere omschrijving van de over te dragen activa- en passivabestanddelen

9.3.1 Algemeen

De activa- en passivabestanddelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap die met ingang van 1 juli 2021 in het kader van en als gevolg van de Partiële splitsing naar de Verkrijgende Vennootschap zullen overgaan op basis van de gesimuleerde splitsingsstaat per 30 juni 2021 zoals opgenomen in bijlage, zijn de volgende:

ACTIEF	
Terreinen	129.128,96 EUR
Gebouwen	192.641,83 EUR
Inrichting gebouwen	7.501,39 EUR
TOTAAL	329.272,18 EUR
PASSIEF	
Nihil	
TOTAAL	0,00 EUR

Het bedrag van de af te splitsen actiefposten 'terreinen', 'gebouwen' en 'inrichting gebouwen' werd bepaald aan de hand van de gecumuleerde boekwaarde van deze actiefposten.

Door de overdracht van de Onroerende Goederen van de Partieel te Splitsen Vennootschap naar de Verkrijgende Vennootschap, zal het balanstotaal van eerstgenoemde vennootschap, in vergelijking met de (ontwerp)cijfers van de Partieel te Splitsen Vennootschap per 30 juni 2021, dalen met een bedrag gelijk aan dat van het afgesplitste actief, met name 329.272,18 EUR.

Teneinde iedere betwisting over de toewijzing van bepaalde vermogensbestanddelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap te vermijden, ingeval de hierboven en de in de splitsingsstaat (zie bijlage) weergegeven toescheiding geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de verrichte toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen zou betreffen die bij onachtzaamheid, vergetelheid of onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toegescheiden vermogens, wordt hierbij uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva die betrekking hebben op de voormelde Onroerende Goederen zullen toekomen aan de Verkrijgende Vennootschap en alle overige activa en passiva zullen toekomen aan de Partieel te Splitsen Vennootschap.

9.3.2. Af te splitsen post van het eigen vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap

Zoals hoger gesteld zal er in het totaal 329.272,18 EUR eigen vermogen vanuit de Partieel te Splitsen Vennootschap naar de Verkrijgende Vennootschap worden afgesplitst. Deze afsplitsing geschiedt uitsluitend via een aanrekening op de onbeschikbare inbreng buiten kapitaal, de statutair onbeschikbare reserves en de beschikbare reserves. De eigen vermogenspost 'Belastingvrije reserves' heeft betrekking op een wederbeleggingsverplichting inzake de verkoop van een actiefbestanddeel dat geen betrekking heeft, rechtstreeks noch onrechtstreeks, op de af te splitsen Onroerende Goederen en een reserve voor een tax shelterovereenkomst dat niet afgesplitst wordt. De aanrekening op het eigen vermogen kan als volgt worden voorgesteld:

EIGEN VERMOGEN	VOOR SPLITSING	AF TE SPLITSEN	NA SPLITSING
Onbeschikbare inbreng buiten kapitaal	6.200,00 EUR	1.673,38 EUR	4.526,62 EUR
Statutair onbeschikbare reserves	1.860,00 EUR	502,01 EUR	1.357,99 EUR
Belastingvrije reserves	377.192,04 EUR	0,00 EUR	377.192,04 EUR
Beschikbare reserves	834.728,08 EUR	327.096,79 EUR	507.631,29 EUR
TOTAAL	1.219.980,12 EUR	329.272,18 EUR	890.707,94 EUR

10. Verdeling onder de vennoten of aandeelhouders van de te splitsen vennootschap van de aandelen van de nieuwe vennootschap evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

De in het kader van de partiële splitsing nieuw uit te geven aandelen zullen worden uitgegeven door de nieuwe vennootschap aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap in verhouding tot het aantal aandelen dat zij in de partieel te splitsen vennootschap bezitten onmiddellijk voorafgaand aan de partiële splitsing.

11. Statutenwijzigingen (artikel 12:8 juncto artikel 12:69, eerste lid WVV)

In het geval van verwezenlijking van de voorgestelde splitsing, dienen aan de statuten van de Splitsende Vennootschap, wijzigingen aangebracht worden, al dan niet volgend uit de voorgenomen Partiële Splitsing.

Het bestuursorgaan stelt in dit kader voor om de volledige statuten van de Splitsende Vennootschap – CAD SERVICEBURO BV – aan te passen en te confirmeren aan de bepalingen van het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en aldus volledig nieuwe statuten aan te nemen.

Het bestuursorgaan stelt tevens voor om de volstortingsplicht aangaande het nog niet-opgevraagd kapitaal in de Partieel te Splitsen Vennootschap te laten vrijstellen.

12. Algemene vergaderingen

De streefdatum voor de goedkeuring van het voorstel tot Partiële Splitsing van de Onroerende Goederen van de Partieel te Splitsen Vennootschap naar de Verkrijgende Vennootschap, door de algemene vergadering, is 30 april 2022.

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de respectievelijke algemene vergaderingen van de Vennootschappen die aan de Splitsing deelnemen.

De Partiële Splitsing zal alsdan boekhoudkundig en fiscaal retroactief uitwerking hebben vanaf 1 juli 2021 op voorwaarde van goedkeuring van de splitsing door de algemene vergaderingen en onder voorbehoud van hetgeen bepaald in artikel 12:8 juncto artikel 12:69, tweede lid WVV.

13. Andere formaliteiten

Op voorstel van het bestuursorgaan, heeft de aandeelhouder van de Partieel te Splitsen Vennootschap voorafgaandelijk zijn uitdrukkelijke instemming gemeld om te verzaken aan:

- Het opstellen van het omstandig schriftelijk verslag van het bestuursorgaan overeenkomstig artikel 12:77 WVV;

- Het opstellen van het schriftelijk verslag van de bedrijfsrevisor of externe accountant overeenkomstig artikel 12:78 WVV.

14. Fiscale verklaringen

De bestuursorganen van de Vennootschappen die aan de Splitsing deelnemen, verklaren dat zij beogen deze Partiële Splitsing te laten gebeuren met toepassing van de voordelen van:

- de artikelen 2.9.1.0.3., 2.10.1.0.3. en 2.11.1.0.2. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit juncto de artikelen 115, 115bis, 11 en 167 van het Wetboek van Registratierechten (federaal);

- de artikelen 2.9.1.0.3., 2.10.1.0.3. en 2.11.1.0.2. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit juncto de artikelen 117 en 120 van het Wetboek van Registratierechten (federaal).

- de artikelen 183bis, 211 en 212 van het Wetboek Inkomstenbelasting 1992; en

- de artikelen 11 en 18 § 3 – voor zover van toepassing - van het B.T.W.-Wetboek.

E. AANVULLENDE VERMELDINGEN

1. De kosten van deze met splitsing door oprichting gelijkgestelde verrichting zullen door de partieel te splitsen vennootschap worden gedragen.

2. Onderhavig voorstel tot met splitsing door oprichting gelijkgestelde verrichting zal door de zorgen van de enige bestuurder uiterlijk zes weken voor de algemene vergadering die over de met splitsing door oprichting gelijkgestelde verrichting moet besluiten ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Tongeren worden neergelegd.

3. De splitsingsakte zal verleden worden voor notaris Ben Tyskens, geassocieerd notaris met standplaats te Maaseik (Neeroeteren).

Opgemaakt te Kinrooi (Molenbeersel) op 31 januari 2022 in vier originele exemplaren, waarvan elk exemplaar evenwaardig is, met name twee voor het bestuursorgaan van CAD SERVICEBURO BV, één voor neerlegging ter griffie en één voor de instrumenterende notaris.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Het bestuursorgaan
Joseph Stals
Bestuurder

Bijlage:
Splitsingsbalans per 30 juni 2021 van CAD SERVICEBURO BV

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/03/2022 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening