

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

V
bel
as
Be
Sta:



22043795

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling VEURNE

29 MAART 2022

Griffie

Ondernemingsnr : 0818 390 483

Naam

(voluit) : **Gelvanco**

(verkort) :

Rechtsvorm : **COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP**

Volledig adres v.d. zetel : **Neerloopstraat 7, 8691 Alveringem**

Onderwerp akte : Statutenwijziging - omvorming naar CommV

Uittreksel uit de notulen van de buitengewone algemene vergadering van Gelvanco CommV (hierna ook genoemd de Vennootschap) d.d. 25 maart 2022 te 8691 Alveringem, Neerloopstraat 7.

1. Aanpassing van de rechtsvorm van de vennootschap aan het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen

De algemene vergadering beslist met eenparigheid van stemmen dat de Vennootschap de rechtsvorm van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zal aannemen die het dichtst aansluit bij haar huidige vorm, met name deze van de Commanditaire Vennootschap (afgekort CommV).

2. Wijziging van het voorwerp van de Vennootschap

De algemene vergadering besluit, met eenparigheid van stemmen, het voorwerp van de Vennootschap te wijzigen.

Het nieuwe voorwerp van de Vennootschap luidt als volgt:

§1. De vennootschap heeft hoofdzakelijk tot voorwerp:

-de exploitatie van een landbouw- en/of tuinbouwbedrijf dat aan de vennootschap in volle eigendom toebehoort, alsmede mogelijk van andere onroerende goederen die de vennootschap in eigendom of de behorende vennoten in pacht zouden verkrijgen.

§2. In ondergeschikte orde heeft de vennootschap tot voorwerp:

-het verlenen van alle diensten en het verstrekken van alle ondersteunende activiteiten inzake land- en tuinbouw, veeteelt en gewassenteelt en de verwerking ervan na de oogst;

-het aannemen van alle loonwerken in de land- en tuinbouw in de ruimste zin van het woord;

-de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke producten en/of goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;

-Het verlenen van adviezen van technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie, verkoop, productie en algemeen bestuur;

-Het waarnemen van alle bestuursopdrachten in vennootschappen, het uitoefenen van mandaten en functie in ondernemingen;

-Het ontwikkelen, kopen, verkopen, beheren in waarde stellen in licentie nemen of geven van brevetten, octrooien, know-how en andere intellectuele rechten;

-Productie van en de handel in elektriciteit en andere vormen van energie, ongeacht de wijze waarop dit gebeurt, evenals het transport en de distributie

-Het aanleggen en oordeelkundig uitbreiden van haar roerend en onroerend patrimonium, het beleggen of weder beleggen van alle beschikbare middelen, zowel in roerende als onroerende goederen, onder welke vorm ook. Zij mag alle roerende en onroerende goederen verwerven zelfs als deze noch rechtstreeks, noch onrechtstreeks verband houden met de bedrijfsactiviteiten van de vennootschap. Zij kan alle facetten van koop

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/04/2022 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

en verkoop, huur, leasing, bouw, verbouwing, restauratie, onderhoud en afbraak verrichten en alle handelingen die noodzakelijk zijn tot optimaliseren van het onroerend patrimonium in bezit, in huur of in leasing.

-Het verrichten van geldleningen en het stellen van waarborgen voor derden, dit alles zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden ;

-Alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende en roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

§3. De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met voormelde bedrijfsactiviteiten of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken.

3. Wijzigen van het aantal aandelen

Het vermogen van de Vennootschap bedraagt 20.000 EUR en wordt vertegenwoordigd door 100 aandelen.

De vergadering beslist om het voormeld aantal aandelen te wijzigen naar 10 000 aandelen.

Dit besluit wordt aangenomen met unanimité van stemmen.

4. Bijkomende inbrengen in natura

De vergadering beslist om bijkomende inbrengen in natura te doen. Deze inbrengen in natura bestaat uit:

-de rekening courant op naam van de heer Gheldof Hans en mevrouw Vanoverbeke Leen voor een bedrag van 10.950, 00 EUR en dit elk voor de helft.

(...)

Als gevolg van deze inbrengen in natura besluit de algemene vergadering het vermogen van de Vennootschap te verhogen met een bedrag van in totaal 10.950,00 EUR om het van 20.000,00 EUR te brengen op 30.950,00 EUR.

Er worden geen nieuwe aandelen uitgegeven.

Dit besluit wordt aangenomen met unanimité van de stemmen.

5. Aanneming van volledig nieuwe statuten die in overeenstemming zijn met het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en eigen zijn aan de juridische vorm van de Commanditaire Vennootschap

De algemene vergadering besluit, met eenparigheid van stemmen, volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en eigen zijn aan de juridische vorm van de Commanditaire Vennootschap.

De algemene vergadering verklaart en besluit dat de tekst van de nieuwe statuten als volgt luidt:

"HOOFDSTUK I. AARD VAN DE VENNOOTSCHAP

Artikel 1. Rechtsvorm – naam

§1. De vennootschap is een rechtspersoon onder de rechtsvorm van een commanditaire vennootschap ("CommV"). In het geval de vennootschap erkend is als landbouwonderneming, wordt de aanduiding van de rechtsvorm gevolgd door de woorden "erkend als landbouwonderneming", te weten "Commanditaire Vennootschap erkend als landbouwonderneming" of afgekort "CommVLO".

§2. De naam van de vennootschap luidt "Gelvanco".

Artikel 2. Zetel

§1. De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams gewest.

§2. De zetel kan verplaatst worden bij besluit van de algemene vergadering met naleving van de vereisten voor een statutenwijziging naar iedere andere plaats in het Nederlandstalig landsgedeelte of het tweetalig gebied Brussel Hoofdstedelijk Gewest. Deze verplaatsing zal het voorwerp uitmaken van een publicatie in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad overeenkomstig de toepasselijke bepalingen van de vennootschapswetgeving.

Artikel 3. Voorwerp

§1. De vennootschap heeft hoofdzakelijk tot voorwerp:

-de exploitatie van een landbouw- en/of tuinbouwbedrijf dat aan de vennootschap in volle eigendom toebehoort, alsmede mogelijk van andere onroerende goederen die de vennootschap in eigendom of de beherende vennoten in pacht zouden verkrijgen.

§2. In ondergeschikte orde heeft de vennootschap tot voorwerp:

- het verlenen van alle diensten en het verstrekken van alle ondersteunende activiteiten inzake land- en tuinbouw, veeteelt en gewassenteelt en de verwerking ervan na de oogst;
 - het aannemen van alle loonwerken in de land- en tuinbouw in de ruimste zin van het woord;
 - de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke producten en/of goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;
 - Het verlenen van adviezen van technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie, verkoop, productie en algemeen bestuur;
 - Het waarnemen van alle bestuursopdrachten in vennootschappen, het uitoefenen van mandaten en functie in ondernemingen;
 - Het ontwikkelen, kopen, verkopen, beheren in waarde stellen in licentie nemen of geven van brevetten, octrooien, know-how en andere intellectuele rechten;
 - Productie van en de handel in elektriciteit en andere vormen van energie, ongeacht de wijze waarop dit gebeurt, evenals het transport en de distributie
 - Het aanleggen en oordeelkundig uitbreiden van haar roerend en onroerend patrimonium, het beleggen of weder beleggen van alle beschikbare middelen, zowel in roerende als onroerende goederen, onder welke vorm ook. Zij mag alle roerende en onroerende goederen verwerven zelfs als deze noch rechtstreeks, noch onrechtstreeks verband houden met de bedrijfsactiviteiten van de vennootschap. Zij kan alle facetten van koop en verkoop, huur, leasing, bouw, verbouwing, restauratie, onderhoud en afbraak verrichten en alle handelingen die noodzakelijk zijn tot optimaliseren van het onroerend patrimonium in bezit, in huur of in leasing.
 - Het verrichten van geldleningen en het stellen van waarborgen voor derden, dit alles zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden ;
 - Alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende en roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.
- §3. De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met voormelde bedrijfsactiviteiten of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken.

Artikel 4. Duur

§1. De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

[...]

HOOFDSTUK II. AANDELEN

Artikel 6. Inbreng

§1. Als vergoeding van de inbreng door de vennoten worden in totaal 10.000 aandelen uitgegeven, van gelijke waarde. De aandelen zijn op naam en geheel volgestort.

§2. Nieuwe aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort.

[...]

HOOFDSTUK III. BESTUUR

Artikel 9. Zaakvoerders – beherende vennoten

§1. Benoeming - ontslag

Elke beherende vennoot moet aangesteld worden als zaakvoerder. Elke zaakvoerder moet beherende vennoot zijn gedurende de ganse duur van zijn mandaat.

Een commanditaire vennoot kan geen zaakvoerder zijn.

Elke beherende vennoot wordt benoemd als statutaire zaakvoerder.

§2. Intern bestuur en externe vertegenwoordiging

Het bestuur en de vertegenwoordiging van de vennootschap berust bij de beherende vennoot als algemene lasthebber van de vennootschap.

Elke beherende vennoot beschikt afzonderlijk over de bevoegdheid om daden van beheer en/of daden van beschikking te stellen tot en met een financieel belang van zeventienduizend vijfhonderd (7.500) euro.

Binnen voormelde grenzen treft elke beherende vennoot afzonderlijk alle interne besluiten naar eigen inzicht. Binnen zelfde voormelde grenzen kan hij de vennootschap alleen, zonder dat hij moet doen blijken van het akkoord van de andere beherende vennoten, vertegenwoordigen voor alle handelingen in en buiten rechte.

Voor daden van beheer en /of daden van beschikking die voormeld bedrag van zeventienduizend vijfhonderd (7.500) euro overschrijden, moet de beslissing bij gewone meerderheid onder de beherende vennoten worden genomen en wordt de vennootschap geldig vertegenwoordigd in en buiten rechte door de beherende vennoten samen, dan wel door een beherende vennoot die handelt met een specifieke én in de tijd beperkte volmacht afgeleverd door de beherende vennoten.

In het geval er slechts één beherende vennoot is, gelden voormelde grenzen niet.

§3. Bezoldiging mandaat

De minimale beloning uit de vennootschap komt rechtstreeks toe aan de beherende vennoten.

§4. Benoeming

De beherende vennoten die benoemd worden als statutaire zaakvoerder voor de duur van de vennootschap zijn:

Gheldof Hans, wonende te 8691 Alveringem, Neerloopstraat 7

§5. Vrijwillig ontslag

Elke beherende vennoot kan vrijwillig ontslag nemen als zaakvoerder door een schriftelijke opzegging te betekenen aan alle vennoten met een opzeggingstermijn van 6 maanden.

De vennoten kunnen van die termijn afstand doen door een besluit van de algemene vergadering dat genomen wordt, met een meerderheid vereist voor een statutenwijziging.

De beherende vennoot die aftreedt als statutaire zaakvoerder, verliest de hoedanigheid van beherende vennoot en wordt van rechtswege commanditaire vennoot met de aandelen die hij heeft op het ogenblik van het verstrijken van voormelde opzeggingstermijn.

§6. Gedwongen ontslag

De opdracht van een statutaire zaakvoerder kan slechts op gedwongen wijze beëindigd worden zonder opzegtermijn omwille van zwaarwichtige redenen door een besluit van de algemene vergadering dat genomen wordt met de bijzondere meerderheid voorzien in artikel 10§7,7de lid van de statuten.

[...]

HOOFDSTUK V. RESULTAATSVERWERKING

Artikel 14. Boekjaar – inventaris – balans en resultatenrekening – winstverdeling – reservering

§ 1. Boekjaar

Het boekjaar begint de eerste januari en eindigt op éénendertig december.

§ 2. Inventaris – balans en resultatenrekening

Behoudens wanneer de vennootschap niet boekhoudplichtig is, maken op het einde van elk boekjaar de beherende vennoten een inventaris op, samen met de balans inclusief resultatenrekening over het voorbije boekjaar.

De beherende vennoten maken een voorstel van winstverdeling of bijdragen in verlies op.

Over deze winstverdeling of bijdragen in verlies wordt beslist op de eerstvolgende jaarvergadering.

Indien de aandelen bezwaard zijn met vruchtgebruik, dan geschiedt de winstuitkering of bijdrage in het verlies respectievelijk ten bate of ten laste van de vruchtgebruiker.

De jaarvergadering bepaalt het tijdstip en de wijze van uitbetaling van de winstuitkeringen. Elke beherende vennoot kan de betaling uitvoeren via een bankrekening van de vennootschap. De winstuitkering vindt uiterlijk binnen twee maanden na de jaarvergadering plaats.

De jaarvergadering bepaalt eveneens het tijdstip en de wijze van bijdragen in verlies. Elke beherende vennoot draagt zorg voor de invordering. De bijdragen in verlies door geldoverschrijving op een bankrekening van de vennootschap vinden uiterlijk binnen twee maanden na de jaarvergadering plaats.

De beherende vennoten kunnen in de loop van het kalenderjaar één of meerdere voorschotten op het resultaat aan de vennoten uitbetalen. Zulk voorschot kan slechts worden beschouwd als definitief verworven na goedkeuring door de jaarvergadering.

Indien per einde kalenderjaar uit het resultaat van de vennootschap zou blijken dat de vennoten ten onrechte teveel voorschot hebben ontvangen, worden die vennoten ingekort in verhouding tot hun aandelenbezit in de vennootschap, behoudens andersluidende verdeling bij unanieme beslissing van alle vennoten op de jaarvergadering. Deze inkorting gebeurt door een terugbetaling per bankoverschrijving van het door de jaarvergadering bepaalde geldbedrag op een bankrekening van de vennootschap binnen de twee maanden na voormelde jaarvergadering.

HOOFDSTUK VI. ONTBINDING EN UITSLUITING

[...]

Artikel 16. Vereffening

[...]

§2. Liquidatieboni

De liquidatieboni en de eventuele verliezen worden verdeeld onder de vennoten in verhouding tot hun aandelenbezit.

[...]"

[...]

7.Zetel van de Vennootschap

Voor
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/04/2022 - Annexes du Moniteur belge

De vergadering bevestigt, met eenparigheid van stemmen, voor zoveel als nodig, dat de zetel van de Vennootschap is gevestigd in het Vlaams gewest, zijnde te 8691 Alveringem, Neerloopstraat 7.

8. Verlening volmacht voor neerlegging, publicatie en kennisgeving keuze belasting aan de dienst belastingen

Een bijzondere volmacht wordt toegekend aan mevrouw Elien Boderez, de heer Bart Delarue, mevrouw Annelies Gunst, mevrouw Charlotte Vandaele en iedere andere medewerker en bestuurder van SBB Gecertificeerde Accountants en Adviseurs BV (met zetel te 3000 Leuven, Diestsevest 32, bus 1a en KBO-nr. 0459.609.556) en SBB Bedrijfsdiensten BV (met zetel te 3000 Leuven, Diestsevest 32, bus 1a en KBO-nr. 420.170.841), elk afzonderlijk en met recht van indeplaatsstelling, om in naam en voor rekening van de vennootschap alle wettelijk vereiste en alle andere nodige neerleggings- en publicatieverplichtingen te vervullen ingevolge voormelde omvorming. Meer bepaald en zonder hiertoe beperkt te zijn, is elk van de volmachtdragers bevoegd om alle publicatieformulieren te ondertekenen en ter griffie neer te leggen, evenals alle administratieve formaliteiten te vervullen ten aanzien van enige overheidsdienst (KBO, BTW, enz.). (...)

Voor eensluidend uittreksel

Annelies Gunst
gevolmachtigde

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Notulen buitengewone algemene vergadering d.d. 25 maart 2022;
- Gecoördineerde statuten

Op de laatste blz. van Lijst B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening