



DEPOT

**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad***22045349***NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT**31 MAART 2022**

Griffie

Ondernemingsnr : **0441 945 064**

Naam

(voluit) : **GML ESTATE**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze Vennootschap**Volledig adres v.d. zetel : **Pontstraat 23, 9831 Sint-Martens-Latem****Onderwerp akte : FUSIEVOORSTEL waarvan de tekst luidt als volgt:**

Op 2 maart 2022 is overeenkomstig artikel 12:50 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, door de Raad van Bestuur van de hierna vermelde vennootschappen, in gemeen overleg, het voorstel van fusie door overnemering gelijkgestelde verrichtingen opgesteld waarvan hierna de tekst volgt.

De bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen verbinden zich jegens elkaar om alles te doen wat in hun macht ligt om een fusie tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en leggen bij deze het fusievoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de betrokken vennootschappen.

Artikel 12:7 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen luidt als volgt:

Tenzij anders bij wet bepaald, wordt met fusie door overnemering gelijkgesteld, de rechtshandeling waarbij het gehele vermogen van één of meer vennootschappen, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaat op een andere vennootschap, wanneer al hun aandelen en andere stemrechtverlenende effecten in handen zijn ofwel van die andere vennootschap, ofwel van tussenpersonen van die vennootschap, ofwel van die tussenpersonen en van die vennootschap.

Artikel 12:50 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen luidt als volgt:

"De bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen stellen bij authentieke of bij onderhandse akte een fusievoorstel op.

Het fusievoorstel vermeldt ten minste:

1° de rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de te fuseren vennootschappen;

2° de datum vanaf wanneer de handelingen van de over te nemen vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap, die niet eerder mag worden geplaatst dan op de eerste dag na de afsluiting van het boekjaar waarvoor de jaarrekening reeds werd goedgekeurd van de bij de verrichting betrokken vennootschappen;

3° de rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de vennoten of aandeelhouders van de over te nemen vennootschappen die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen;

4° ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen.

Het fusievoorstel moet door elke bij de fusie betrokken vennootschap ter griffie van de ondernemingsrechtbank van haar zetel worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel of mededeling overeenkomstig respectievelijk de artikelen 2:8 en 2:14, 1° of 4°. In dit laatste geval bevat de mededeling een hyperlink naar de vennootschapswebsite. De neerlegging gebeurt uiterlijk zes weken vóór het besluit tot fusie vermeld in artikel 12:53."

I. Motivering:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/04/2022 - Annexes du Moniteur belge

Zakelijke overwegingen.

Juridische en bedrijfseconomische motivering:

Alle aandelen van de vennootschap NEW IMPRIVER NV zijn in handen van de vennootschap GML ESTATE NV. De vereenvoudigde procedure van geruisloze fusie wordt dus gevolgd.

Door de fusie zullen de twee vennootschappen die economisch rechtstreeks met elkaar verwant zijn, samengebracht worden in één vennootschap.

Beide vennootschappen fungeren als patrimoniumvennootschap en door deze fusie worden alle onroerende goederen alzo gecentraliseerd bij één vennootschap wat een vereenvoudiging van de groepsstructuur zal betekenen.

Door de fusie zullen de twee vennootschappen schaalvoordelen en een aantal synergiën kunnen creëren op vlak van personeel, informatica (softwarepakketten) en ondersteunende diensten (verzekeringen, boekhouding, juridische dienst, HRM, ICT-diensten).

Dit zal zoals gezegd een kostenbesparend effect geven. De administratiekosten eigen aan een vennootschap vallen door de fusie weg, hetzij de kosten voortvloeiend uit de fiscale en vennootschapswetgeving.

Bovendien zal de fusie leiden tot een betere transparantie naar derden zoals er zijn: de aandeelhouders, leveranciers, klanten, kredietinstellingen en andere externe partijen.

In een competitieve economische omgeving is een efficiënte en geïntegreerde dienstverlening een onmiskenbare commerciële troef, te meer daar door de fusie tevens kostenbesparend kan worden opgetreden.

Op termijn moet de fusie bijgevolg leiden tot een efficiëntere en meer gerichte aanwending van de beschikbare middelen in functie van de behoeften en binnen het kader van de commerciële doelstellingen van de te fuseren vennootschappen.

Teneinde aldus tot een administratieve vereenvoudiging over te gaan en om nutteloze kosten te vermijden, wordt beslist te bestendigen in een fusie.

Aangezien er, gelet op het voorgaande, geen bijzondere reden is om GML ESTATE NV en NEW IMPRIVER NV als aparte vennootschappen te laten voortbestaan, en gelet op de operationele en administratieve vereenvoudiging die daarmee gepaard gaat, wordt dan ook voorgesteld om over te gaan tot een fusie.

II. De aan de voorgestelde fusie deelnemende vennootschappen zijn:

1. De Naamloze Vennootschap GML ESTATE met maatschappelijke zetel te 9831 Sint-Martens-Latem, Pontstraat 23.

De vennootschap is opgericht onder de naam 'DUMIMMO' krachtens akte verleden voor Meester Lucas Vanden Bussche, notaris met standplaats te Knokke-Heist, op 5 september 1990, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 3 oktober 1990 onder het nummer 901003-95.

De statuten werden een laatste maal gewijzigd blijkens akte verleden voor Meester Paul Henrist, notaris met standplaats te Merelbeke-Bottelare, op 9 december 2021, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 17 december 2021, onder het nummer 21374860.

De zetel van de vennootschap is gelegen te Pontstraat 23, 9831 Sint-Martens-Latem.

De vennootschap heeft een kapitaal van 1.000.000,00 euro verdeeld in 10.295 aandelen zonder aanwijzing van nominale waarde, die elk 1/10.295ste van het kapitaal vertegenwoordigen.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent met ondernemingsnummer 0441.945.064.

De vennootschap is opgericht voor een onbeperkte duur.

Het voorwerp luidt als volgt:

De vennootschap heeft tot doel:

- de aankoop, de verkoop, verkaveling, ruil, verhuring of onderverhuring (gemeubeld of ongemeubeld), omvorming, bouwen, verbouwen, afbreken van onroerende goederen, de leasing en financiering al dan niet met vestiging van zakelijke of persoonlijke waarborgen, dit zowel in binnen- als in buitenland;

- het beheer van alle hoegenaamde onroerende goederen, alle onroerende transacties in de meest uitgebreide zin en dit zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel of die van aard zijn het bereiken ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken.

De vennootschap zal de leiding en de controle, in haar hoedanigheid van bestuurder, vereffenaar of anderszins kunnen uitoefenen over, en advies verschaffen aan aanverwante ondernemingen en dochtervennootschappen. De vennootschap mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, fusie, onderschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, belangen nemen in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel verwant of analoog is met het hare of van aard haar maatschappelijk doel te bevorderen.

Zij mag ook alle leningen toestaan of leningen door derden aan aanverwante vennootschappen toegestaan, waarborgen.

De vennootschap zal zich eveneens kunnen borgstellen voor derden, mits vergoeding, onder voorbehoud evenwel van hetgeen bepaald door het wetboek van vennootschappen.

De Raad van Bestuur van deze vennootschap bestaat op heden uit de heer Dumarey Guillaume, mevrouw Dumarey Louise en de heer Dumarey Maxime.

Zij wordt in dit voorstel ook de "overnemende vennootschap" of "GML ESTATE NV" genoemd.

2. De Naamloze Vennootschap NEW IMPRIVER met maatschappelijke zetel te 9831 Sint-Martens-Latem, Pontstraat 23.

De statuten werden een laatste maal gewijzigd blijkens akte verleden voor Meester Rudy Vandermader notaris met standplaats te Evergem, op 10 december 2003, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 30 december 2003, onder het nummer 03145000.

De zetel van de vennootschap is gelegen te Pontstraat 23, 9831 Sint-Martens-Latem.

De vennootschap heeft een kapitaal van 61.500,00 euro verdeeld in 2.050 aandelen zonder aanwijzing van nominale waarde, die elk 1/2.050ste van het kapitaal vertegenwoordigen.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent met ondernemingsnummer 0422.188.045.

De vennootschap is opgericht voor een onbeperkte duur.

De Raad van Bestuur van deze vennootschap bestaat op heden uit de heer Dumarey Guillaume en de NV GML Estate vertegenwoordigd door de heer Dumarey Maxime.

Zij wordt in dit voorstel ook de "over te nemen vennootschap" of "NEW IMPRIVER BV" genoemd.

De bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen stellen voor dat GML ESTATE NV, in haar hoedanigheid van overnemende vennootschap, het gehele vermogen zal verkrijgen van de over te nemen vennootschap, NEW IMPRIVER NV, naar aanleiding van de fusie door overnemering zoals bedoeld in artikel 12:50 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

III. Toelichting bij de fusie:

3.1. Boekhoudkundige datum (art. 12:50, 2° WVV):

De verrichtingen van de over te nemen vennootschap zullen boekhoudkundig worden geacht verricht te zijn voor rekening van de overnemende vennootschap vanaf 1 december 2022.

3.2. Bijzondere rechten (art. 12:50, 3° WVV):

Alle aandelen die de inbreng van de overgenomen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan. Alle aandelen (2.050) van de over te nemen vennootschap NEW IMPRIVER NV zijn in handen van de overnemende vennootschap GML ESTATE NV. Conform artikel 12:34 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen vindt voor deze aandelen geen omwisseling plaats van aandelen van de overnemende vennootschap tegen aandelen van de over te nemen vennootschap, zodat er binnen de overnemende vennootschap geen nieuwe aandelen zullen worden gecreëerd. Er dient dus ook geen ruilverhouding te worden bepaald. Er bestaan geen andere effecten binnen de over te nemen vennootschap. Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling uitgewerkt worden.

3.3. Bijzondere voordelen (art. 12:50, 4° WVV):

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de Raad Van bestuur van de overgenomen vennootschap, noch aan de Raad van bestuur van de overnemende vennootschap.

3.4. Afspraken:

Teneinde de voorgenomen fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de ondergetekende bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen overeenkomstig artikel 12:51 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de statuten.

Artikel 12:51 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen luidt als volgt:

§ 1. In elke vennootschap vermeldt de agenda van de algemene vergadering die zich over het fusievoorstel moet uitspreken het fusievoorstel, evenals de mogelijkheid voor de vennoten of aandeelhouders om dit stuk kosteloos te verkrijgen. Deze verplichting geldt niet indien het bestuursorgaan overeenkomstig artikel 12:53, § 6, de fusie goedkeurt.

Aan de houders van aandelen op naam wordt uiterlijk een maand vóór de algemene vergadering, of, in het geval bedoeld in artikel 12:53, § 6, het van kracht worden van de fusie, een kopie meegedeeld overeenkomstig artikel 2:32.

Er wordt ook onverwijld een kopie meegedeeld aan diegenen die de statutair voorgeschreven formaliteiten hebben vervuld om tot de in artikel 12:53, § 1, bedoelde algemene vergadering te worden toegelaten.

Wanneer het evenwel gaat om een coöperatieve vennootschap, moet het voorstel bedoeld in het eerste lid, niet aan de aandeelhouders worden meegedeeld overeenkomstig het tweede en het derde lid.

In dat geval heeft iedere aandeelhouder overeenkomstig paragraaf 2 het recht om uiterlijk een maand vóór de datum van de algemene vergadering of, in het geval bedoeld in artikel 12:53, § 6, de datum waarop de fusie van kracht wordt, op de zetel van de vennootschap van voornoemd stuk kennis te nemen en kan hij overeenkomstig paragraaf 3 binnen dezelfde termijn een kopie ervan verkrijgen.

§ 2. Iedere vennoot of aandeelhouder heeft tevens het recht uiterlijk een maand vóór de datum van de algemene vergadering die over het fusievoorstel moet besluiten, of, in het geval bedoeld in artikel 12:53, § 6, de datum waarop de fusie van kracht wordt, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de volgende stukken:

1° het fusievoorstel;

2° de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van elke bij de fusie betrokken vennootschap;

3° wat de besloten vennootschappen, de coöperatieve vennootschappen, de naamloze vennootschappen, de Europese vennootschappen, en de Europese coöperatieve vennootschappen betreft, de verslagen van het bestuursorgaan, en de verslagen van de commissarissen over de laatste drie boekjaren, als er één is;

4° in voorkomend geval, indien de laatste jaarrekening betrekking heeft op een boekjaar dat meer dan zes maanden vóór de datum van het fusievoorstel is afgesloten: tussentijdse cijfers over de stand van het vermogen die niet meer dan drie maanden vóór de datum van dat voorstel zijn afgesloten en die overeenkomstig het tweede tot het vierde lid zijn opgesteld.

Deze tussentijdse cijfers worden opgemaakt volgens dezelfde methoden en dezelfde opstelling als de laatste jaarrekening.

Een nieuwe inventaris moet echter niet worden opgemaakt.

De wijzigingen van de in de laatste balans voorkomende waarderings kunnen worden beperkt tot de wijzigingen die voortvloeien uit de verrichte boekingen. Er moet echter rekening worden gehouden met tussentijdse afschrijvingen en voorzieningen, evenals met belangrijke wijzigingen van de waarden die niet uit de boeken blijken.

Het eerste lid, 4°, is niet van toepassing indien de vennootschap een halfjaarlijks financieel verslag als bedoeld in artikel 13 van het koninklijk besluit van 14 november 2007 betreffende de verplichtingen van emittenten van financiële instrumenten die zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt bekendmaakt, en dit overeenkomstig deze paragraaf aan de aandeelhouders beschikbaar stelt.

Het eerste lid, 4°, is niet van toepassing indien alle vennoten of aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de fusie betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd.

§ 3. Iedere vennoot of aandeelhouder kan op zijn verzoek kosteloos een volledige of desgewenst gedeeltelijke kopie verkrijgen van de in paragraaf 2 bedoelde stukken, met uitzondering van diegene die hem overeenkomstig paragraaf 1 zijn toegezonden.

§ 4. Wanneer een vennootschap de in paragraaf 2 bedoelde stukken, gedurende een ononderbroken periode van een maand vóór de datum van de algemene vergadering van de fusierende vennootschappen die over het fusievoorstel moet besluiten, of, in het geval bedoeld in artikel 12:53, § 6, de datum waarop de fusie van kracht wordt, en die niet eerder eindigt dan de sluiting van die vergadering, of, in het geval bedoeld in artikel 12:53, § 6, de datum waarop de fusie van kracht wordt, kosteloos op de vennootschapswebsite beschikbaar stelt, moet zij de in paragraaf 2 bedoelde stukken niet op haar zetel beschikbaar stellen.

Wanneer de vennootschapswebsite aan de vennoten of aandeelhouders gedurende de gehele in paragraaf 2 bedoelde periode de mogelijkheid biedt de in paragraaf 2 bedoelde stukken te downloaden en af te drukken, is paragraaf 3 niet van toepassing. In dit geval moet de informatie ten minste tot één maand na de datum van de algemene vergadering van elk van de vennootschappen die over het fusievoorstel moet besluiten, of, in het geval bedoeld in artikel 12:53, § 6, de datum waarop de fusie van kracht wordt, op de vennootschapswebsite blijven staan en kunnen worden gedownload en afgedrukt. Bovendien stelt de vennootschap in dit geval eveneens deze stukken ter beschikking op haar zetel voor raadpleging door de vennoten of aandeelhouders.

III. Bijkomende vermeldingen:

4.1. Samenstelling van het vermogen van de overgenomen vennootschap

De samenstelling van het vermogen van de overgenomen vennootschap zit in bijlage ingesloten en maakt integraal deel uit van dit fusievoorstel.

4.2. Wijziging van de statuten van de overnemende vennootschap

In het geval van verwezenlijking van de voorgestelde fusie dient er geen voorwerp wijziging te gebeuren voorafgaandelijk of volgend op de fusie.

4.3. Kosten van de fusieverrichting

Alle kosten in verband met het fusievoorstel zijn uitsluitend ten laste van de overnemende vennootschap, tenzij het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd. Alsdan zijn ze ten laste van iedere vennootschap elk voor de helft. Elke vennootschap staat in voor de vereffening van de kosten en honoraria van de door haar aangestelde raadgevers.

4.4. Verbintenissen



De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden zich jegens elkaar dit vertrouwelijk karakter niet te schenden. De uitgewisselde documenten worden per vennootschap genummerd en in een inventaris opgenomen.

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden zij aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle origineel overgemaakte bescheiden die haar aanbelangen van de andere vennootschap terugkrijgt.

4.5. Fiscale neutraliteit

De met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting geschiedt met toepassing van de voordelen van artikelen 117 en 120 van het wetboek van registratierechten, van de artikelen 2.9.1.0.3, derde lid, 2.10.1.0.3, derde lid en 2.11.1.0.2, derde lid, van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, van artikel 211 van het wetboek van inkomstenbelastingen en van artikel 11 en artikel 18 van het wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde.

4.6. Buitengewone algemene vergadering

De streefdatum voor de goedkeuring van het fusievoorstel door de onderscheiden Algemene Vergaderingen is voor eind april 2022.

Het bovenstaand fusievoorstel wordt neergelegd in het vennootschapsdossier van elke vennootschap bij de respectievelijke Griffies van de Rechtbank van Koophandel uiterlijk half maart 2022.

Elk bestuursorgaan erkent twee door of namens het bestuursorgaan van GML ESTATE NV en NEW IMPRIVER NV getekende exemplaren te hebben ontvangen, waarvan er één bestemd is om in het vennootschapsdossier te worden neergelegd en het ander om te worden bewaard op de zetel van de respectievelijke vennootschappen.

De overige exemplaren zijn bestemd voor de notaris die de authentieke akte zal verlijden.

Opgemaakt te Sint-Martens-Latem in 6 exemplaren op 2 maart 2022.

De Raad van Bestuur van GML ESTATE NV

Dhr. Dumarey Guillaume

Dhr. Dumarey Maxime

Mevr. Dumarey Louise

Tegelijk hierbij neergelegd het fusievoorstel