

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



22048959

neergelgd/ontvangen op

06 APR. 2022

ter griffie van de Meester van de
Ondernemingsrecht Griffie

Ondernemingsnr **0424.993.622**

Naam

(voluit): **BEVERAGES MANAGEMENT CONSULTANTS**

(verkort): **B.M.C.**

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Industrielaan 16-20
1740 Ternat

Onderwerp akte : BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING - PARTIËLE SPLITSING VAN DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP "BEVERAGES MANAGEMENT CONSULTANTS", IN HET KORT "B.M.C.", DOOR INBRENG IN DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP "HARAS DE LAUBRY" - KAPITAALVERMINDERING - AANPASSING VAN DE STATUTEN CONFORM DE GENOMEN BESLUITEN EN CONFORM HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN - VOLMACHTEN

Uit een akte verleden voor Meester **Koen DE PUYDT**, notaris met standplaats te Asse, die zijn ambt uitoefent in de Besloten Vennootschap 'De Puydt & Verlinde', met zetel te 1730 Asse, Kerkstraat 2, in datum van **30 maart 2022**, blijkt dat werd gehouden de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van de naamloze vennootschap "**BEVERAGES MANAGEMENT CONSULTANTS**", in het kort "**B.M.C.**", met zetel te 1740 Ternat, Industrielaan 16-20, met BTW-nummer BE 0424.993.622, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder nummer BE0424.993.622.

Opgericht onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en onder de benaming "P.V.B.A. Wijnkeldermeester", ingevolge een akte verleden voor notaris Henry van den BOSSCHE, te Horebeke, op vijftien december negentienhonderd drieëntachtig, gepubliceerd bij uittreksel in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zes januari negentienhonderd vierentachtig onder nummer 121-06.

Ingevolge beslissing van de buitengewone algemene vergadering gehouden voor notaris Henry van den BOSSCHE, te Horebeke, op zesentwintig juni negentienhonderd negentig, gepubliceerd bij uittreksel in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van twintig juli nadien, onder nummer 900720-540, werd de rechtsvorm omgezet van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar een naamloze vennootschap.

Ingevolge beslissing van de buitengewone algemene vergadering gehouden voor notaris André DE RYCK, te Asse, op vierentwintig december negentienhonderd zesennegentig, gepubliceerd bij uittreksel in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vierentwintig januari negentienhonderd zevenennegentig, onder nummer 970124-134, werd de benaming van de vennootschap gewijzigd naar "WINE BROKERS".

Ingevolge beslissing van de raad van bestuur van vijftien juli negentienhonderd achtennegentig, gepubliceerd bij uittreksel in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van veertien augustus nadien, onder nummer 980814-39.

Ingevolge beslissing van de buitengewone algemene vergadering gehouden voor notaris André DE RYCK, te Asse, op acht augustus tweeduizend en één, gepubliceerd bij uittreksel in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zeven september nadien, onder nummer 20010907-37, werd de benaming van de vennootschap gewijzigd in haar huidige benaming.

Welke buitengewone algemene vergadering, geldig samengesteld, beslist heeft met eenparigheid van stemmen, hetgeen volgt:

EERSTE BESLUIT : KENNISNAME EN BESPREKING STUKKEN EN VERSLAGEN.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/04/2022 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/04/2022 - Annexes du Moniteur belge

De vergadering beslist de voorzitter te ontslaan van de voorlezing van de hierna gemelde documenten en verslagen:

1. SPLITSINGSVOORSTEL

Overeenkomstig artikel 12:59, laatste lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen werd het splitsingsvoorstel, opgesteld op **29 januari 2022**, neergelegd door de bestuurder van de splitsing betrokken vennootschappen op de griffie van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank te Brussel op **2 februari 2022**, zijnde minstens zes (6) weken voor de huidige algemene vergadering.

Gezegd splitsingsvoorstel bevat alle gegevens zoals opgesomd in artikel 12:59 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Gezegd splitsingsvoorstel werd bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van **9 februari 2022** onder het nummer **22017849**.

De voorzitter legt op het bureau een exemplaar van het splitsingsvoorstel alsmede het bewijs van de neerlegging afgeleverd door de griffie van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank te Brussel neer.

Een afschrift van het splitsingsvoorstel wordt aan de buitengewone algemene vergadering van de verkrijgende vennootschap, de naamloze vennootschap "HARAS DE LAUBRY", voornoemd, gehecht om samen met deze akte te worden neergelegd op de griffie van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank te Brussel.

In dit splitsingsvoorstel wordt de splitsing van een deel van het actief en passief van de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "BEVERAGES MANAGEMENT CONSULTANTS", in het kort "B.M.C.", voornoemd, overgedragen naar de verkrijgende vennootschap "HARAS DE LAUBRY", voornoemd, zonder dat deze laatstgenoemde ophoudt te bestaan.

De economische en juridische verantwoording van deze afsplitsing van een deel van het vermogen in een afzonderlijk verkrijgende vennootschap werd omstandig uiteengezet in voormeld splitsingsvoorstel de dato 29 januari 2022 dat aan deze akte wordt gehecht en er één deel van zal uitmaken, zodat de inhoud ervan alhier in deze akte niet meer wordt overgenomen.

Samenvattend kan worden gemotiveerd dat de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "BEVERAGES MANAGEMENT CONSULTANTS", in het kort "B.M.C.", voornoemd, eigenaar is van een aantal onroerende goederen (landbouwgronden) die zij verhuurt aan de verkrijgende vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "HARAS DE LAUBRY", voornoemd. Het bezitten van landbouwgronden en het beheer hiervan zijn niet de hoofdactiviteiten van de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "BEVERAGES MANAGEMENT CONSULTANTS", in het kort "B.M.C.", voornoemd, die voornamelijk een management vennootschap is. Deze onroerende goederen (landbouwgronden) brengen geen echte meerwaarde aan de vennootschap in die zin dat de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "BEVERAGES MANAGEMENT CONSULTANTS", in het kort "B.M.C.", voornoemd, deze niet zelf kan bewerken, er geen gewassen op kan laten groeien om te rooien of er geen koeien, schapen of paarden op kan laten grazen.

Bijgevolg wenst de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "BEVERAGES MANAGEMENT CONSULTANTS", in het kort "B.M.C.", voornoemd, over te gaan tot een reorganisatie van haar activiteiten waarbij deze onroerende goederen (landbouwgronden) worden overgedragen aan de verkrijgende vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "HARAS DE LAUBRY", voornoemd. De verkrijgende vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "HARAS DE LAUBRY", voornoemd, bezit reeds een aantal percelen landbouwgrond die zij aan haar paardenfokkerij besteedt, en heeft bijgevolg de nodige kennis om het beheer van deze onroerende goederen (landbouwgronden) samen met andere gronden te optimaliseren.

De inbreng van een deel van de activa en passiva van de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "BEVERAGES MANAGEMENT CONSULTANTS", in het kort "B.M.C.", voornoemd, in de verkrijgende vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "HARAS DE LAUBRY", voornoemd, wordt gedaan op grond van de boekhoudkundige toestand van **1 januari 2022**.

De splitsing wordt vastgesteld met terugwerkende kracht vanaf **1 januari 2022** waarbij alle verrichtingen gesteld door de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "BEVERAGES MANAGEMENT CONSULTANTS", in het kort "B.M.C.", voornoemd, vanaf deze datum geacht worden te zijn gedaan en verricht in naam en voor rekening van de verkrijgende vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "HARAS DE LAUBRY", voornoemd.

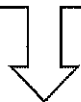
De partiële splitsing zal worden verricht met toepassing van de uitzonderingsregeling voorzien in artikel 12:65 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De te scheiden bestanddelen van de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "BEVERAGES MANAGEMENT CONSULTANTS", in het kort "B.M.C.", voornoemd, in de verkrijgende vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "HARAS DE LAUBRY", voornoemd, kunnen als volgt worden weergegeven:

ACTIVA BESTANDDELEN VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN, ZIJNDE DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP "BEVERAGES MANAGEMENT CONSULTANTS", IN HET KORT "B.M.C.", VOORNOEMD, VOOR DE PARTIËLE SPLITSING:

- **Materiële vaste activa:** zeven miljoen honderdzevenenzestigduizend zevenhonderdzevenennegentig euro negenenzeventig cent (7.167.797,79 EUR);
 - o **Terreinen en gebouwen:** zeven miljoen honderdveertienduizend tweehonderdvijfennegentig euro negenendertig cent (7.114.295,39 EUR);
 - o **Overige materiële vaste activa:** drieënvijftigduizend vijfhonderdentwee euro veertig cent (53.502,40 EUR);
- **Financiële vaste activa:** zeshonderdzesenzeventig euro (676,00 EUR);
 - o **Andere financiële vaste activa:** zeshonderdzesenzeventig euro (676,00 EUR);
- **Vorderingen op meer dan één jaar:** nul euro (0,00 EUR);
 - o **Handelsvorderingen:** nul euro (0,00 EUR)

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



- Vorderingen op ten hoogste één jaar: tweeënveertigduizend zeventienhonderdvijftig euro (42.750,00 EUR):
 - o Handelsvorderingen: nul euro (0,00 EUR)
 - o Overige vorderingen: tweeënveertigduizend zeventienhonderdvijftig euro (42.750,00 EUR);
- Geldbeleggingen: nul euro (0,00 EUR);
- Liquide middelen: negenhonderdnegenentwintigduizend negenhonderdzevenenzeventig euro zesentwintig cent (929.977,26 EUR);
- Overlopende rekeningen: nul euro (0,00 EUR);
 - o Te verkrijgen opbrengsten: nul euro (0,00 EUR).

TOTAAL ACTIVA: ACHT MILJOEN HONDERDEENENVEERTIGDUIZEND TWEEHONDERD EN EEN EURO VIJF CENT (8.141.201,05 EUR)

PASSIVA BESTANDDELEN VAN DE PARTIEEL TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP, ZIJNDE DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP "BEVERAGES MANAGEMENT CONSULTANTS", IN HET KORT "B.M.C.", VOORNOEMD, VOOR DE PARTIELE SPLITSING:

- Schulden op meer dan één jaar: nul euro (0,00 EUR);
 - o Financiële schulden: nul euro (0,00 EUR);
 - o Overige schulden: nul euro (0,00 EUR);
- Schulden op minder dan één jaar: zes miljoen zeshonderdvijfveertigduizend achthonderdzevenentwintig euro éénen zestig cent (6.645.827,61 EUR);
 - o Schulden op meer dan één jaar die vervallen: nul euro (0,00 EUR);
 - o Handelsschulden: leveranciers: zeventienduizend vijfhonderdzesentachtig euro twintig cent (37.586,20 EUR);
 - o Fiscale en sociale schulden: nul euro (0,00 EUR);
 - o Overige schulden: zes miljoen zeshonderdenachtduizend tweehonderdeenveertig euro éénenveertig cent (6.608.241,41 EUR);
- Overlopende rekeningen passief: zesduizend negenhonderdzeventig euro (6.970,00 EUR);
 - o Toe te rekenen kosten: zesduizend negenhonderdzeventig euro (6.970,00 EUR).

TOTAAL PASSIVA: ZES MILJOEN ZESHONDERDTWEEËNVIJFTIGDUIZEND ZEVENHONDERDZEVENENNEGENTIG EURO ÉÉENZESTIG CENT (6.652.797,61 EUR).

NETTO-ACTIEF VAN DE PARTIEEL TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP, ZIJNDE DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP "BEVERAGES MANAGEMENT CONSULTANTS", IN HET KORT "B.M.C.", VOORNOEMD, VOOR DE PARTIELE SPLITSING:

- Totaal activa: acht miljoen honderd eenenveertigduizend tweehonderd en een euro vijf cent (8.141.201,05 EUR);
- Totaal passiva: zes miljoen zeshonderdtweeënvijftigduizend zeventienhonderdzevenennegentig euro éénen zestig cent (6.652.797,61 EUR).

TOTAAL NETTO-ACTIEF: EEN MILJOEN VIERHONDERDACHTENTACHTIGDUIZEND VIERHONDERDENDRIE EURO VIERENVEERTIG CENT (1.488.403,44 EUR), 100% VERTEGENWOORDIGD DOOR EIGEN VERMOGEN.

EIGEN VERMOGEN VAN DE PARTIEEL TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP, ZIJNDE DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP "BEVERAGES MANAGEMENT CONSULTANTS", IN HET KORT "B.M.C.", VOORNOEMD, VOOR DE PARTIELE SPLITSING:

- Kapitaal: tweeënveertigduizend vijfhonderd euro (62.500,00 EUR);
- Wettelijke reserve: zesduizend tweehonderdvijftig euro (6.250,00 EUR);
- Vrijgestelde reserve: vijfhonderdvierenzeventigduizend tweehonderdvierenzeventig euro zevenenzeventig cent (574.264,67 EUR);
- Beschikbare reserve: vierhonderdduizend euro (400.000,00 EUR);
- Overgedragen winst: vierhonderdvijfveertigduizend driehonderdachtentachtig euro zevenenzeventig cent (445.388,77 EUR).

TOTAAL EIGEN VERMOGEN: EEN MILJOEN VIERHONDERDACHTENTACHTIGDUIZEND VIERHONDERDENDRIE EURO VIERENVEERTIG CENT (1.488.403,44 EUR).

ACTIVA BESTANDDELEN DIE WORDEN OVERGEDRAGEN AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP, ZIJNDE DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP "HARAS DE LAUBRY", VOORNOEMD, INGEVOLGE DE PARTIELE SPLITSING:

- Materiële vaste activa: tweehonderddrieëntachtigduizend vijfhonderddrieëntwintig euro tweeëntwintig cent (283.523,22 EUR);
 - o Terreinen en gebouwen: tweehonderddrieëntachtigduizend vijfhonderddrieëntwintig euro tweeëntwintig cent (283.523,22 EUR);
 - o Overige materiële vaste activa: nul euro (0,00 EUR);
- Financiële vaste activa: nul euro (0,00 EUR);
 - o Andere financiële vaste activa: nul euro (0,00 EUR);
- Vorderingen op meer dan één jaar: nul euro (0,00 EUR);
 - o Handelsvorderingen: nul euro (0,00 EUR)
- Vorderingen op ten hoogste één jaar: nul euro (0,00 EUR);
 - o Handelsvorderingen: nul euro (0,00 EUR);
 - o Overige vorderingen: nul euro (0,00 EUR);
- Geldbeleggingen: nul euro (0,00 EUR);
- Liquide middelen: nul euro (0,00 EUR);
- Overlopende rekeningen: nul euro (0,00 EUR);

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Te verkrijgen opbrengsten: nul euro (0,00 EUR).

TOTAAL OVERGEDRAGEN ACTIVA BESTANDELEN:
TWEEHONDERDDRIËNTACHTIGDUIZEND VIJFHONDERDDRIËNTWINTIG EURO TWEEËNTWINTIG CENT
(283.523,22 EUR).

PASSIVA BESTANDELEN DIE WORDEN OVERGEDRAGEN AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP, ZIJNDE DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP "HARAS DE LAUBRY", VOORNOEMD, INGEVOLGE DE PARTIËLE SPLITSING:

- Schulden op meer dan één jaar: nul euro (0,00 EUR);
 - o *Financiële schulden:* nul euro (0,00 EUR);
 - o *Overige schulden:* nul euro (0,00 EUR);
- Schulden op minder dan één jaar: nul euro (0,00 EUR);
 - o *Schulden op meer dan één jaar die vervallen:* nul euro (0,00 EUR);
 - o *Handelsschulden: leveranciers:* nul euro (0,00 EUR);
 - o *Fiscale en sociale schulden:* nul euro (0,00 EUR);
 - o *Overige schulden:* nul euro (0,00 EUR);
- Overlopende rekeningen passief: nul euro (0,00 EUR);
 - o *Toe te rekenen kosten:* nul euro (0,00 EUR).

TOTAAL OVERGEDRAGEN PASSIVA BESTANDELEN: NUL EURO (0,00 EUR).

NETTO-ACTIEF DAT WORDT OVERGEDRAGEN AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP, ZIJNDE DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP "HARAS DE LAUBRY", VOORNOEMD, INGEVOLGE DE PARTIËLE SPLITSING:

- Totaal activa: tweehonderddrieëntachtigduizend vijfhonderddrieëntwintig euro tweeëntwintig cent (283.523,22 EUR);
- Totaal passiva: nul euro (0,00 EUR).

TOTAAL OVERGEDRAGEN NETTO-ACTIEF: TWEEHONDERDDRIËNTACHTIGDUIZEND VIJFHONDERDDRIËNTWINTIG EURO TWEEËNTWINTIG CENT (283.523,22 EUR), 19,05% VERTEGENWOORDIGD DOOR EIGEN VERMOGEN.

EIGEN VERMOGEN DAT WORDT OVERGEDRAGEN AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP, ZIJNDE DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP "HARAS DE LAUBRY", VOORNOEMD, INGEVOLGE DE PARTIËLE SPLITSING:

- Kapitaal: negentienduizend driehonderdvierentachtig euro negenenvijftig cent (19.384,59 EUR);
- Wettelijke reserves: duizend negenhonderdachtentig euro zesenvierentig cent (1.938,46 EUR);
- Vrijgestelde reserves: nul euro (0,00 EUR);
- Beschikbare reserves: honderdvierentwintigduizend eenenzestig euro vijfentwintig cent (124.061,35 EUR);
- Overgedragen winst: honderdachtentigduizend honderdachtentig euro tweeëntwintig cent (138.138,82 EUR).

TOTAAL OVERGEDRAGEN EIGEN VERMOGEN: TWEEHONDERDDRIËNTACHTIGDUIZEND VIJFHONDERDDRIËNTWINTIG EURO TWEEËNTWINTIG CENT (283.523,22 EUR).

ACTIVA BESTANDELEN VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN, ZIJNDE DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP "BEVERAGES MANAGEMENT CONSULTANTS", IN HET KORT "B.M.C.", VOORNOEMD, NA DE PARTIËLE SPLITSING:

- Materiële vaste activa: zes miljoen achthonderdvierentachtigduizend tweehonderdvierentwintig euro zevenenvijftig cent (6.884.274,57 EUR);
 - o *Terreinen en gebouwen:* zes miljoen achthonderddertigduizend zevenhonderdtweeëntwintig euro zeventien cent (6.830.772,17 EUR);
 - o *Overige materiële vaste activa:* drieënvijftigduizend vijfhonderdentwee euro veertig cent (53.502,40 EUR);
- Financiële vaste activa: zeshonderdzesenzeventig euro (676,00 EUR);
 - o *Andere financiële vaste activa:* zeshonderdzesenzeventig euro (676,00 EUR);
- Vorderingen op meer dan één jaar: nul euro (0,00 EUR);
 - o *Handelsvorderingen:* nul euro (0,00 EUR)
- Vorderingen op ten hoogste één jaar: tweeënveertigduizend zevenhonderdvijftig euro (42.750,00 EUR);
 - o *Handelsvorderingen:* nul euro (0,00 EUR)
 - o *Overige vorderingen:* tweeënveertigduizend zevenhonderdvijftig euro (42.750,00 EUR);
- Geldbeleggingen: nul euro (0,00 EUR);
- Liquide middelen: negenhonderdnegenentwintigduizend negenhonderdzevenenzeventig euro zesentwintig cent (929.977,26 EUR);
- Overlopende rekeningen: nul euro (0,00 EUR);
 - o *Te verkrijgen opbrengsten:* nul euro (0,00 EUR).

TOTAAL ACTIVA: ZEVEN MILJOEN ACHTHONDERDZEVENENVIJFTIGDUIZEND ZESHONDERDZEVENENZEVENTIG EURO DRIËNTACHTIG CENT (7.857.677,83 EUR)

PASSIVA BESTANDELEN VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP, ZIJNDE DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP "BEVERAGES MANAGEMENT CONSULTANTS", IN HET KORT "B.M.C.", VOORNOEMD, NA DE PARTIËLE SPLITSING:

- Schulden op meer dan één jaar: nul euro (0,00 EUR);
 - o *Financiële schulden:* nul euro (0,00 EUR);
 - o *Overige schulden:* nul euro (0,00 EUR);

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

- Schulden op minder dan één jaar: zes miljoen zeshonderdvijfveertigduizend achthonderdzevenentwintig euro éénen zestig cent (6.645.827,61 EUR);
 - o Schulden op meer dan één jaar die vervallen: nul euro (0,00 EUR);
 - o Handelsschulden: leveranciers: zevenendertigduizend vijfhonderdzesentachtig euro twintig cent (37.586,20 EUR);
 - o Fiscale en sociale schulden: nul euro (0,00 EUR);
 - o Overige schulden: zes miljoen zeshonderdenachtduizend tweehonderdeenveertig euro éénenveertig cent (6.608.241,41 EUR);
- Overlopende rekeningen passief: zesduizend negenhonderdzeventig euro (6.970,00 EUR);
 - o Toe te rekenen kosten: zesduizend negenhonderdzeventig euro (6.970,00 EUR).

TOTAAL PASSIVA: ZES MILJOEN ZESHONDERDTWEEËNVIJFTIGDUIZEND ZEVENHONDERDZEVENENNEGENTIG EURO ÉÉENZESTIG CENT (6.652.797,61 EUR).

NETTO-ACTIEF VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP, ZIJNDE DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP "BEVERAGES MANAGEMENT CONSULTANTS", IN HET KORT "B.M.C.", VOORNOEMD, NA DE PARTIËLE SPLITSING:

- Totaal activa: zeven miljoen achthonderdzevenenvijftigduizend zeshonderdzevenenzeventig euro drieëntachtig cent (7.857.677,83 EUR);
- Totaal passiva: zes miljoen zeshonderdtweeënvijftigduizend zevenhonderdzevenennegentig euro éénen zestig cent (6.652.797,61 EUR).

TOTAAL NETTO-ACTIEF: EEN MILJOEN TWEEHONDERDENVIERDUIZEND ACHTHONDERDTACHTIG EURO TWEEËNTWINTIG CENT (1.204.880,22 EUR), 80,95% VERTEGENWOORDIGD DOOR EIGEN VERMOGEN.

EIGEN VERMOGEN VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP, ZIJNDE DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP "BEVERAGES MANAGEMENT CONSULTANTS", IN HET KORT "B.M.C.", VOORNOEMD, NA DE PARTIËLE SPLITSING:

- Kapitaal: drieënveertigduizend honderdvijftien euro éénenveertig cent (43.115,41 EUR);
- Wettelijke reserve: vierduizend driehonderd en elf euro vierenvijftig cent (4.311,54 EUR);
- Vrijgestelde reserve: vijfhonderdvierenzeventigduizend tweehonderdvierenzestig euro zevenenzestig cent (574.264,67 EUR);
- Beschikbare reserve: tweehonderdvijfzeventigduizend negenhonderdachtendertig euro vijfenzestig cent (275.938,65 EUR);
- Overgedragen winst: driehonderdenzevenduizend tweehonderdnegevenveertig euro vijfennegentig cent (307.249,95 EUR).

TOTAAL EIGEN VERMOGEN: EEN MILJOEN TWEEHONDERDENVIERDUIZEND ACHTHONDERDTACHTIG EURO TWEEËNTWINTIG CENT (1.204.880,22 EUR).

De verschillende activa- en passivabestanddelen van de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "BEVERAGES MANAGEMENT CONSULTANTS", in het kort "B.M.C.", voornoemd, inclusief de bestanddelen van haar eigen vermogen zullen in de boekhouding van de verkrijgende vennootschap, de naamloze vennootschap "HARAS DE LAUBRY", voornoemd, worden overgenomen tegen de waarde waarvoor zij in de boekhouding van de af te splitsen vennootschap voorkwamen, dit alles overeenkomstig het Koninklijk Besluit van 3 december 1993.

De inbrengen in natura naar aanleiding van de kapitaalverhoging in de verkrijgende vennootschap, de naamloze vennootschap "HARAS DE LAUBRY", voornoemd, omvatten de hierna beschreven onroerende goederen, opgenomen in de staat van activa en passiva afgesloten per 31 december 2021.

De inbreng door de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "BEVERAGES MANAGEMENT CONSULTANTS", in het kort "B.M.C.", voornoemd, wordt verricht aan de boekwaarde per 31 december 2021 voor een inbrengwaarde van **TWEEHONDERDDRIEËNTACHTIGDUIZEND VIJFHONDERDDRIEËNTWINTIG EURO TWEEËNTWINTIG CENT (283.523,22 EUR).**

De partiële splitsing wordt doorgevoerd op basis van een staat van activa en passiva per 31 december 2021. Uit deze balans blijkt dat de waarde van het resterend actief, **TACHTIG KOMMA VIJFENNEGENTIG PROCENT (80,95%)** bedraagt van de totale activa van de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "BEVERAGES MANAGEMENT CONSULTANTS", in het kort "B.M.C.", voornoemd. Eenzelfde pro rata percentage zal worden toegepast op elk van de passiefposten uit het eigen vermogen van de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "BEVERAGES MANAGEMENT CONSULTANTS", in het kort "B.M.C.", voornoemd, om tot het resterend Passief te komen.

Het afgesplitst vermogen heeft betrekking op alle activa anders dan het resterend actief, en op alle passiva anders dan het resterend passief.

De activa van het afgesplitst vermogen vertegenwoordigen **NEGENTIEN KOMMA NUL VIJF PROCENT (19,05%)** van de totale activa van de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "BEVERAGES MANAGEMENT CONSULTANTS", in het kort "B.M.C.", voornoemd. Eenzelfde percentage zal worden toegepast op elk van de passiefposten uit het eigen vermogen van de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "BEVERAGES MANAGEMENT CONSULTANTS", in het kort "B.M.C.", voornoemd, om tot de waarden van de posten van het eigen vermogen te komen die zullen worden overgedragen.

Met het oog op het vermijden van enige twijfel betreffende de verdeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "BEVERAGES MANAGEMENT CONSULTANTS", in het kort "B.M.C.", voornoemd, wordt uitdrukkelijk vermeld dat enkel het resterend actief en het resterend passief achterblijven in de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "BEVERAGES MANAGEMENT CONSULTANTS", in het kort "B.M.C.", voornoemd, na de

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/04/2022 - Annexes du Moniteur belge

partiële splitsing. Enige activa en passiva die niet uitdrukkelijk in dit splitsingsvoorstel zouden zijn vermeld, inclusief activa en passiva die de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "BEVERAGES MANAGEMENT CONSULTANTS", in het kort "B.M.C.", voornoemd, verwerft tussen 31 december 2021 en de ingangsdatum, behoren tot het afgesplitst vermogen, met uitzondering van activa en passiva die rechtstreeks of onrechtstreeks gerelateerd zouden zijn aan de resterende activiteit.

Aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "BEVERAGES MANAGEMENT CONSULTANTS", in het kort "B.M.C.", voornoemd, wordt in vergoeding voor het gedeelte van het vermogen dat overgaat naar de verkrijgende vennootschap, de naamloze vennootschap "HARAS DE LAUBRY", voornoemd, een aantal aandelen toegekend van deze vennootschap, in dezelfde verhouding als de aandeelhoudersstructuur van de partieel te splitsen vennootschap, dit zonder opleg in geld.

De verschillende vermogensbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap worden boekhoudkundig evenredig verdeeld over de bij de verrichting betrokken vennootschappen.

De verkrijgende vennootschap, de naamloze vennootschap "HARAS DE LAUBRY", voornoemd, verkrijgt een boekhoudkundig actief van **TWEEHONDERDDRIËNTACHTIGDUIZEND VIJFHONDERDDRIËNTWINTIG EURO TWEEËNTWINTIG CENT (283.523,22 EUR)**.

Dit bedrag van tweehonderddrieëntachtigduizend vijfhonderddrieëntwintig euro tweeëntwintig cent (283.523,22 EUR) stemt overeen met de naar de verkrijgende vennootschap, de naamloze vennootschap "HARAS DE LAUBRY", voornoemd, uitgesplitst als volgt:

- Kapitaal: negentienduizend driehonderdvierentachtig euro negenenvijftig cent (19.384,59 EUR);
- Wettelijke reserve: duizend negenhonderdachtentertig euro zesenvierentwintig cent (1.938,46 EUR);
- Beschikbare reserve: honderdvierentwintigduizend eenenzestig euro vijfentertig cent (124.061,35 EUR);
- Overgedragen winst: honderdachtentertigduizend honderdachtentertig euro tweeëntwintig cent (138.138,82 EUR).

De **DUIZEND HONDERDENTEN (1.110)** nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap, de naamloze vennootschap "HARAS DE LAUBRY", voornoemd, zonder aanduiding van nominale waarde, volledig volstort, die deze zal uitgeven naar aanleiding van de partiële splitsing, zullen in verhouding van **ÉÉN (1) NIEUW AANDEEL** voor **TWEE KOMMA VIJFENTWINTIG (2,25) BESTAANDE AANDELEN** van de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "BEVERAGES MANAGEMENT CONSULTANTS", in het kort "B.M.C.", voornoemd, aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "BEVERAGES MANAGEMENT CONSULTANTS", in het kort "B.M.C.", voornoemd, worden toegekend.

Deze aandelen zullen worden verdeeld onder de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "BEVERAGES MANAGEMENT CONSULTANTS", in het kort "B.M.C.", voornoemd, zonder opleg.

2. REVISORAAL VERSLAG IN KADER VAN INBRENG IN NATURA.

Overeenkomstig artikel 7:197 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen hebben de heer NOËL Mathieu en de heer DE GRAND RY Bernard revisoren bij de besloten vennootschap "**RSM InterAudit**", met zetel te 1180 Ukkel, Waterloo-sesteenweg 1151, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder nummer 0436.391.122, een schriftelijk verslag opgesteld met betrekking tot de inbreng in natura in de verkrijgende vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "HARAS DE LAUBRY", voornoemd, die ingevolge de partiële splitsing van de naamloze vennootschap "BEVERAGES MANAGEMENT CONSULTANTS", in het kort "B.M.C.", zal plaatsvinden.

Dit verslag werd gedateerd op 30 maart 2022.

De conclusie van dit revisoraal verslag luidt letterlijk als volgt:

"(...)

CONCLUSIE VAN DE BEDRIJFSREVISOR AAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN DE NV HARAS DE LAUBRY

Overeenkomstig artikels 7:179, §1 en 7:197 §1 van het WVV, brengen wij hierna aan de buitengewone algemene vergadering van de vennootschap Haras de Laubry NV onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris betreffende de inbreng in natura en uitgifte van aandelen".

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 7:197 §1 van het WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen wordt in het ontwerp van bijzonder verslag van het bestuursorgaan, onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- *de beschrijving van de in te brengen bestanddelen;*
- *de door de partijen toegepaste waardering; en*
- *de daartoe aangewende methode(s) van waardering.*

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingsmethodes leiden tot de waarden van de inbreng(en) en deze ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng(en) die in de ontwerpakte wordt vermeld.

*Overeenkomstig artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, stemt de voor de inbreng in natura weerhouden waarde, namelijk **283.523,22 EUR**, overeen met de boekhoudkundige waarde van de activa- en*

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/04/2022 - Annexes du Moniteur belge

passivabestanddelen zoals ze voorkwam in de boekhouding van de te fuseren vennootschap en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet.

De werkelijke vergoeding bestaat uit 1.110 nieuwe uit te geven aandelen zonder vermelding van nominale waarde van dezelfde soort als de bestaande aandelen.

Inzake de uitgifte van aandelen

Op basis van onze beoordeling van de boekhoudkundige en financiële gegevens, opgenomen in het speciaal verslag van het bestuursorgaan, is niets onder onze aandacht gekomen dat ons ertoe aanzet van mening te zijn dat deze gegevens, die de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvatten, niet in alle materiële opzichten getrouw en voldoende zijn om de algemene vergadering, die over de voorgestelde verrichting moet stemmen, voor te lichten.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 7:197 §1 en artikel 7:179§1 van het WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, met inbegrip van de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheid

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze opdracht uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan

⊖ de inbreng in natura

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie wordt verstrekt.

⊖ de uitgifte van aandelen

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- ▶ de verantwoording van de uitgifteprijs; en
- ▶ de beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor

⊖ De inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor :

- ▶ het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- ▶ het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- ▶ de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en
- ▶ het vermelden van de werkelijke vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt.

De uitgifte van aandelen

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk een besluit te vormen over:

- ▶ de beoordeling of de in het verslag van het bestuursorgaan opgenomen financiële en boekhoudkundige gegevens - opgenomen in het speciaal verslag van het bestuursorgaan dat de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvat - in alle van materieel belang zijnde opzichten getrouw zijn en voldoende zijn om de algemene vergadering die over het voorstel moet stemmen, voor te lichten.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikels 7:179, §1 en 7:197 §1 van het WVV in het kader van een inbreng in natura in de vennootschap Haras de Laubry NV en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Zaventem, 30 maart 2022

RSM InterAudit BV

Bedrijfsrevisoren

Vertegenwoordigd door

Mathieu Noël

Vennoot

(...)"

Bernard de Grand Ry

Vennoot

De vergadering keurt voormeld revisoraal verslag uitdrukkelijk goed, zonder hierbij enige opmerking te formuleren.

Een exemplaar van dit revisoraal verslag wordt gehecht aan de buitengewone algemene vergadering van de vennootschap "HARAS LAUBRY", voornoemd, om samen met deze akte te worden neergelegd op de griffie van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank te Brussel.

3. VERSLAG VAN HET BESTUURSORGAAN IN KADER VAN INBRENG IN NATURA.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

De vergadering verklaart kennis genomen te hebben – en ontslaat de voorzitter van lezing – van het verslag opgemaakt overeenkomstig artikel 7:197 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen opgemaakt door het bestuursorgaan van de vennootschap "HARAS LAUBRY", voornoemd.

Dit verslag werd gedateerd op **30 maart 2022**.

Het verslag door het bestuursorgaan omtrent de inbreng in natura luidt letterlijk als volgt:

"(...)

N.V. Haras de Laubry

Heedstraat 57

1730 Asse

R.P.R. Brussel 0435.637.193

VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR VOLGENS ART. 7:197 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN, TER GELEGENHEID VAN DE INBRENG IN NATURA TEN GEVOLGE VAN DE PARTIËLE SPLITSING VAN DE NV BEVERAGES MANAGEMENT CONSULTANTS

De raad van bestuur van de N.V. Haras de Laubry, met maatschappelijke zetel te 1730 Asse, Heedstraat 57, samengesteld als volgt:

- Dhr Michel Haelterman,
- Mev Carine Bogaerts,
- Dhr Damien Haelterman,

hebben het onderhavige voorstel opgesteld teneinde deze splitsing voor goedkeuring voor te leggen aan de algemene vergadering der aandeelhouders van de vennootschap en dit overeenkomstig de artikelen 12:59 tot 12:73 (splitsing door overnemering) van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

I. Omschrijving van de voorgenomen partiële splitsing

De raad van bestuur van de N.V. Beverages Management Consultants heeft het initiatief genomen om over te gaan tot een partiële splitsing van de vennootschap die de overdracht tot gevolg heeft van een deel van het vermogen aan de N.V. Haras de Laubry overeenkomstig de artikelen 12:59 tot 12:73 (splitsing door overnemering) van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De raad van bestuur verbindt zich ertoe alles te doen wat in zijn macht ligt om deze overdracht te verwezenlijken onder de hierna bepaalde voorwaarden en heeft hiertoe onderhavig voorstel tot partiële splitsing opgesteld. Dit voorstel zal worden voorgelegd ter goedkeuring aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, de N.V. Beverages Management Consultants alsmede aan de aandeelhouders van de overnemende vennootschap de N.V. Haras de Laubry.

II. Verantwoording van de voorgenomen splitsing

De N.V. Beverages Management Consultants bezit in volle eigendom, een aantal percelen landbouwgrond in de regio Asse en Liedekerke die ze aan de NV Haras de Laubry NV verhuurt.

Het bezitten van landbouwgronden en het beheer hiervan zijn niet de hoofdactiviteiten van de vennootschap die voornamelijk een management vennootschap is. Deze bezitting brengen geen echte weerwaarde aan de vennootschap in die zin dat ze deze niet zelf kan bewerken, er geen gewassen kan laten op groeien om te rooien of er geen kooien, schappen of paarden kan laten op grazen.

Gezien deze reden wenst de N.V. Beverages Management Consultants over te gaan tot een reorganisatie van haar activiteiten waarbij de eigendom van de landbouwgronden aan de vennootschap N.V. Haras de Laubry wordt overgedragen. De N.V. Haras de Laubry, bezit reeds een aantal percelen landbouwgrond in eigendom die ze aan haar paardenfokkerij besteedt, en heeft de nodige kennis om het beheer van deze gronden samen met andere gronden te optimaliseren.

III. Algemene inlichtingen omtrent de vennootschappen betrokken bij de splitsing

1. De partieel te splitsen vennootschap

De te splitsen vennootschap is de N.V. Beverages Management Consultants met maatschappelijke zetel te 1740 Temat, Industrielaan 16-20, ingeschreven in het Rechtspersonenregister te Brussel onder nr. 0424.993.622 en met BTW BE 424.993.622, opgericht onder de vorm van een Personenvennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid onder de benaming "P.V.B.A. Wijnkeldermeester" bij akte verleden bij Notaris Henry van den Bossche te Horebeke op 15 december 1983 (publicatie Belgisch Staatsblad van 6 januari 1984 onder nummer 121-6).

De vorm werd omgezet naar naamloze vennootschap, ingevolge proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering verleden voor Notaris Henry van den Bossche te Horebeke op 27 juni 1990 (publicatie Belgisch Staatsblad van 20 juli 1990 onder nummer 900720-540).

Aanpassing van de benaming, kapitaalverhoging, en verplaatsing van de maatschappelijke zetel ingevolge proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering verleden voor Notaris André De Ryck te Asse op 24 december 1996 (publicatie Belgisch Staatsblad van 24 januari 1997 onder nummer 970124-134).

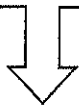
De maatschappelijke zetel werd overgebracht naar de huidige ingevolge beslissing van de raad van bestuur op 15 juli 1998 (publicatie Belgisch Staatsblad van 14 augustus 1998 onder nummer 980814-39).

Aanpassingen van de benaming en van het doel, kapitaalverhoging met omzetting van deze in euro ingevolge proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering verleden voor Notaris André De Ryck te Asse op 8 augustus 2001 (publicatie Belgisch Staatsblad van 7 september 2001 onder nummer 20010907-37).

Het voorwerp van de vennootschap luidt, volgens art. 3 van haar huidige statuten als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel het beheer van alle vennootschappen, industriële bedrijven, of handelszaken, het leveren van dienstprestaties of raadplegingen op onder andere commercieel, industrieel, technisch, administratief, financieel en logistiek vlak, het aanvaarden en uitoefenen van bestuursmandaten, het investeren in onroerend en roerend goed, het deelnemen onder welke vorm dan ook in het kapitaal van andere vennootschappen namelijk door oprichting of overname, het toestaan van leningen aan vennootschappen, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland."

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



2 De uit de splitsing verkrijgende vennootschap

De uit de splitsing verkrijgende vennootschap, die de gronden van de N.V. Beverages Management Consultants zal overnemen ingevolge de partiële splitsing van deze laatste vennootschap, is de N.V. Haras de Laubry, gevestigd te 1730 Asse, Heedstraat 57, ingeschreven in het Rechtspersonenregister te Brussel onder nr. 0435.637.193 opgericht onder de vorm van een PersonenVennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid, bij akte verleden bij Notaris André De Ryck te Asse op 21 oktober 1988 (publicatie Belgisch Staatsblad op 22 november 1988 onder nummer 881122-64).

Verschillen aanpassingen van de statuten zoals o.a. omvorming van de vennootschap naar een naamloze vennootschap en kapitaalverhogingen werden begin jaren '90 voor Notaris André De Ryck te Asse doorgevoerd.

Kapitaalverhoging en doeluitbreiding werden doorgevoerd ingevolge proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering verleden voor Notaris André De Ryck te Asse op 18 maart 1997 (publicatie Belgisch Staatsblad van 15 april 1997 onder nummer 970415-299).

Kapitaalverhoging met omzetting van deze in euro en aannemen van nieuwe tekst der statuten conform wetboek van vennootschappen ingevolge proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering verleden voor Notaris André De Ryck te Asse op 12 december 2001 (publicatie Belgisch Staatsblad van 9 januari 2002 onder nummer 20020109-32).

Kapitaalvermindering en aanpassing van de statuten ingevolge proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering verleden voor Notaris Koen De Puydt te Asse op 10 oktober 2013 (publicatie Belgisch Staatsblad van 23 oktober 2013 onder nummer 13160865).

Kapitaalvermindering en aanpassing van de statuten ingevolge proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering verleden voor Notaris Frank Verlinde te Asse op 20 maart 2017 (publicatie Belgisch Staatsblad van 13 juni 2017 onder nummer 17082000).

Kapitaalverhoging door inbreng in natura en door incorporatie van de onbeschikbare rekening 'uitgiftepremie' samen met aanpassing van de statuten ingevolge proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering verleden voor Notaris Frank Verlinde te Asse op 2 juli 2019 (publicatie Belgisch Staatsblad van 24 juli 2019 onder nummer 19100127).

Het voorwerp van de vennootschap luidt, volgens art. 3 van haar huidige statuten als volgt:

"De vennootschap heeft de uitoefening van de volgende verrichtingen tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in samenwerking met derden : het fokken, het uitbaten van land- en tuinbouwbedrijf, het uitbaten van manèges, het in pensioen nemen van dieren, de bewaking van dieren, het dekken, de uitbating van opvanghuis met diergeneeskundige verzorging, de deelname aan wedstrijden voor dieren, optochten, jumping en dergelijke, zowel in België als in het buitenland, de leasing, de verkoop, de aankoop, de uitwisseling in algemene zin, de inning van commissielonen, de organisatie voor rekening van derden of voor eigen rekening van elke manifestatie met een commercieel, cultureel, promotioneel of publicitaire doel.

Elke verzekeringactiviteit in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met het voorwerp alsook alle financiële en commerciële activiteiten, hierin begrepen het afsluiten van franchisingcontracten, het huren van roerende en onroerende goederen, het aangaan van huurcontracten zelfs voor langer dan negen jaar, het verwerven, verkopen, inbrengen en verkrijgen van alle roerende en onroerende goederen.

De uitbating van een privaat of openbaar landbouwbedrijf, zowel in het algemeen als voor wat betreft alle bijzonderheden welke hiervan de oorzaak of het gevolg kunnen zijn, zowel in België als in het buitenland, alsmede alle aanverwante exploitaties welke rechtstreeks of onrechtstreeks hiermee in verband kunnen staan, hierin begrepen de aankoop van voedingsmiddelen, waren, en landbouwmaterieel, de aan- en verkoop van vee, dieren, en planten van gelijk welke aard, en de ruiling van dit alles.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend en onroerend vermogen, alle studiën en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten, welke daaruit voortvloeien zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur en onderhuur, de rechtstreekse uitbating of in regie, de ruiling, de verkoop, de verkaveling, de onroerende leasing, het aangaan van erfpacht- en opstalcontracten en, in het algemeen, alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen.

Het bouwen, herbouwen en uitrusten alsmede de ganse binnenhuisinrichting en decoratie van alle mogelijke private en openbare gebouwen en constructies in alle materialen.

Alle verrichtingen voor bouwpromotor en immobiliënkantoor.

Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliëvennootschappen of -ondernemingen.

Dit alles in de meeste ruime zin en zonder dat voormelde opsomming als limitatief moet worden aanzien.

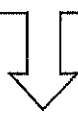
De vennootschap zal ook alle roerende, onroerende, financiële, commerciële en industriële handelingen kunnen stellen welke rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp."

IV. Ruilverhouding der aandelen

De aan de verkrijgende vennootschap de N.V. Haras de Laubry toegescheiden activabestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap de N.V. Beverages Management Consultants, zullen overgedragen worden tegen toekenning aan de bestaande aandeelhouders van de N.V. Beverages Management Consultants van 1.110 aandelen van de N.V. Haras de Laubry met een waarde van 556,10 € per aandeel. Er wordt geen geldopleg door de aandeelhouders voorzien.

Gezien de specificiteit van de partiële splitsing, is er strikt genomen geen berekening van een ruilverhouding, maar enkel een toekenning aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap de

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/04/2022 - Annexes du Moniteur belge

N.V. Beverages Management Consultants, van 1.110 uit te geven aandelen door de N.V. Haras de Laubry ter gelegenheid van de verkrijging van de gronden, in verhouding tot het door iedere aandeelhouder aangehouden aantal aandelen in de N.V. Beverages Management Consultants.

V. Wijze van toekenning van de aandelen in de verkrijgende vennootschap

De verdeling onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap de N.V. Beverages Management Consultants, van de aandelen van de verkrijgende vennootschap de N.V. Haras de Laubry, is gebaseerd op de onderlinge verhouding van het door hen aangehouden aantal aandelen in de N.V. Beverages Management Consultants, met dien verstande dat elke minderheidsaandeelhouder tot een aandeel, van de uitreiking van één aandeel wordt verzekerd, waarbij voor het alzo te veel ontvangen, een opleg door de betreffende minderheidsaandeelhouder aan de N.V. Haras de Laubry dient betaald te worden.

VI. Datum vanaf dewelke de nieuw uit te geven aandelen recht geven te delen in de winst

De nieuwe aandelen geven recht op een deelname in de winst vanaf 1 januari 2022.

Voor het overige zijn er geen bijzondere regelingen betreffende dit recht.

VII. Datum vanaf dewelke de handelingen van de te splitsen vennootschap, boekhoudkundig geacht worden te zijn uitgevoerd voor rekening van de bestaande verkrijgende vennootschap

De handelingen van de te splitsen vennootschap worden boekhoudkundig geacht gedaan te zijn voor rekening van de uit de splitsing verkrijgende vennootschap, de N.V. Haras de Laubry vanaf 1 januari 2022 in de mate dat deze betrekking hebben op het aan de verkrijgende vennootschap, de N.V. Haras de Laubry toegescheiden vermogen.

VIII. Bijzondere rechten

Alle aandelen van de partieel te splitsen vennootschap N.V. Beverages Management Consultants zijn identiek en verlenen dezelfde rechten en voordelen zodat er geen bevoorrechte aandelen moeten worden gecreëerd in de inbrenggenietende vennootschap.

Er zijn geen houders van effecten andere dan aandelen in de te splitsen vennootschap.

IX. Bijzondere bezoldiging betreffende het in artikel 7:197 en 12:61 t.e.m. 12:65 van Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen bedoelde verslag

Aangezien alle vennoten gemeld hebben aanwezig te zullen zijn op de buitengewone algemene vergadering die over het voorstel tot partiële splitsing zal besluiten en dit met al hun aandelen, zal voorgesteld worden bij toepassing van artikel 12:65 van Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen af te zien van de verslaggeving door de raad van bestuur overeenkomstig artikel 12:61 WVV, van het opstellen van het door artikel 12:62 WVV voorgeschreven controleverslag en van de door artikel 12:64 WVV voorgeschreven publiciteitsmaatregelen ten gunste van vennoten. Aan RSM Interaudit CV, vertegenwoordigd door Dhr Bernard de Grand Ry en/of Dhr Mathieu Noël, wordt de opdracht gegeven om het verslag over de inbreng in natura op te maken waarvan sprake in artikel 7:197 WVV. De bezoldiging voor deze opdracht zal in gemeen overleg vastgesteld worden.

X. Bijzondere voordelen aan de bestuurders

Geen enkel bijzonder voordeel werd toegekend aan de bestuurders van de te splitsen vennootschap of aan de bestuurders van de overnemende vennootschap.

XI. Beschrijving en verdeling van de delen van de activa en passiva die enerzijds in de splitsende vennootschap behouden blijven en anderzijds aan de overnemende vennootschap toebedeeld worden.

De activa en passiva van de N.V. Beverages Management Consultants die verband houden met het beheer van alle vennootschappen, industriële bedrijven, of handelszaken, het leveren van dienstprestaties of raadplegingen op onder andere commercieel, industrieel, technisch, administratief, financieel en logistiek vlak, het aanvaarden en uitoefenen van bestuursmandaten, alsmede alle industriële, handels- en financiële, roerende of onroerende verrichtingen die zich rechtstreeks of onrechtstreeks bij het maatschappelijk doel aansluiten of er de uitbreiding van kunnen bevorderen, blijven in de N.V. Beverages Management Consultants behouden.

De activa en passiva van de N.V. Beverages Management Consultants die verband houden met de percelen gronden van de vennootschap namelijk :

- 1) Kadastrale afdeling Asse 23002, 1 AFD :
 - Keierberg 42+, sectie F/0075/F,
 - Vijverbeek, sectie F/0074/C,
 - Vijverbeek, sectie F/0075/E,
 - Vijverbeek, sectie F/0075/G,
 - Vijverbeek, sectie F/0076,
 - Eenen Kouter, sectie F/0077/A,
 - Eenen Cauter, sectie F/0120/B,
 - Eenen Kouter, sectie F/0073,
 - Eenen Cauter, sectie F/0119/A,
 - Vijverbeek, sectie F/0075/A,
 - Vijverbeek, sectie F/0075/B,
 - Wetsbeek, sectie F/0678/A,
 - Wetsbeek, sectie F/0678/B,
 - Wetsbeek, sectie F/0677,
 - Wetsbeek, sectie F/0679/A,
 - Wetsbeek, sectie F/0680/A,
 - Wetsbeek, sectie F/0679/B,
 - Wetsbeek, sectie F/0815/B,
 - Asbeek, sectie F/0681,

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

- Wetsbeek, sectie F/0684/B,
- Wetsbeek, sectie F/0684/C,
- Wetsbeek, sectie F/0684/E,
- Vijverbeek, sectie F/0824/A,
- Eenem Cauter, sectie F/0122/C,
- Vijverbeek, sectie F/0074/B,
- Eenem Cauter, sectie F/0122/B,
- Eenem Cauter, sectie F/0122/D,
- 2) Kadastrale afdeling Liedekerke 23762, 2 AFD :
- Liedekerkebos, sectie B/0013/N/34,
- Liedekerkebos, sectie B/0013/T/9,

met een totale oppervlakte van 12ha 35a 33ca, worden toegescheiden aan de N.V. Haras de Laubry.

De eerste kolom "Boekwaarde in € van de uit de splitsing verkrijgende vennootschap N.V. Haras de Laubry vóór de verkrijging" toont de activa en passiva bestanddelen zoals zij voorkomen in de balans van deze vennootschap per 31 december 2021. De tweede kolom "Boekwaarde in € van de naar de N.V. Haras de Laubry afgesplitste bestanddelen" toont de activa bestanddelen die aan deze vennootschap toebedeeld worden. Tenslotte toont de laatste kolom "Boekwaarde in € van de uit de splitsing verkrijgende vennootschap N.V. Haras de Laubry na verkrijging van de bedrijfstak investeringen in landbouwgronden" de activa- en passivabestanddelen na verkrijging van de bedrijfstak in de N.V. Haras de Laubry.

	Uit de splitsing verkrijgende vennootschap N.V. Haras de Laubry vóór de verkrijging in € 31/12/2021	Aan de N.V. Haras de Laubry door de N.V. Beverages Management Consultants toegescheiden bestanddelen € 31/12/2021	Verkrijgende vennootschap N.V. Haras de Laubry na de verkrijging van de door N.V. B.M.C. toegescheiden bestanddelen € 31/12/2021
ACTIVA			
Oprichtingskosten	1.512,00	-	1.512,00
Materiële vaste activa	2.621.112,40	283.523,22	2.904.635,62
Terreinen en gebouwen	2.112.575,10	283.523,22	2.396.098,32
Installaties, machines en uitrusting	338.540,23	-	338.540,23
Meubilair en rollend materieel	169.997,07	-	169.997,07
Financiële vaste activa	267,37	-	267,37
Vorraden	444.963,00	-	444.963,00
Vorderingen op ten hoogste 1 jaar	131.668,58	-	131.668,58
Handelsvorderingen	100.735,90	-	100.735,90
Overige Vorderingen	30.932,68	-	30.932,68
Geldbeleggingen	229.878,75	-	229.878,75
Liquide middelen	600.536,25	-	600.536,25
Overlopende rekeningen actief	61.884,81	-	61.884,81
TOTAAL ACTIVA	4.091.823,16	283.523,22	4.375.346,38
PASSIVA			
Schulden op meer dan 1 jaar	518.723,48	-	518.723,48
Financiële schulden	518.723,48	-	518.723,48
Schulden op minder dan 1 jaar	175.075,99	-	175.075,99
Schulden op + dan 1 jaar die vervallen	64.310,64	-	64.310,64
Financiële schulden	1.481,36	-	1.481,36

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Handelsschulden	78.701,58	-	78.701,58
Fiscale en sociale schulden	30.582,41	-	30.582,41
Overlopende rekeningen passief	0	-	0
Toe te rekenen kosten	0	-	0
TOTAAL PASSIVA	693.799,47	-	693.799,47
TOTAAL NETTO-ACTIEF	3.398.023,69	283.523,22	3.681.546,91
VERTEGENWOORDIGD DOOR EIGEN VERMOGEN			
Kapitaal	2.905.000,00	19.384,59	2.924.384,59
Herwaarderingsmeerwaarden	14.253,88		14.253,88
Wettelijke reserves	45.810,00	1.938,46	47.748,46
Vrijgestelde reserves	452.023,21	-	452.023,21
Beschikbare reserves	0	124.061,35	124.061,35
Overgedragen resultaat	- 19.063,40	138.138,82	119.075,42
TOTAAL EIGEN VERMOGEN	3.398.023,69	283.523,22	3.681.546,91

Zowel aan de N.V. Beverages Management Consultants als aan de N.V. Haras de Laubry worden de activa en passiva bestanddelen toegescheiden die vereist zijn opdat beide vennootschappen in staat zullen zijn hun respectievelijke activiteiten op een autonome wijze verder te zetten.

Alle rechten en verplichtingen buiten de balans, blijven door de N.V. Beverages Management Consultants behouden.

Elk gedeelte van de activa of van de passiva van het vermogen en van de rechten of verplichtingen buiten balans van de N.V. Beverages Management Consultants dat niet kan worden gealloceerd op basis van voormelde verdeling, zal door de N.V. Beverages Management Consultants behouden blijven.

XII. Verdeling van de nieuw uit te geven aandelen onder de vennoten van de te splitsen vennootschap

Overeenkomstig artikel 3:56 van het KB W. Venn. van 29.04.2019, worden de verschillende eigenvermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap boekhoudkundig evenredig verdeeld over de bij de verrichting betrokken vennootschappen.

De inbrengverrijgende vennootschap de N.V. Haras de Laubry verkrijgt een boekhoudkundig netto actief van € 283.523,22.

Dit bedrag van € 283.523,22 stemt overeen met de naar de verkrijgende vennootschap de N.V. Haras de Laubry overgedragen eigenvermogensbestanddelen, uitgesplitst als volgt:

Geplaatst kapitaal:	19.384,59 €
Wettelijke reserve:	1.938,46 €
Beschikbare reserve:	124.061,35 €
Overgedragen resultaat:	138.138,82 €

De 1.110 nieuwe aandelen die door de inbrengverrijgende vennootschap de N.V. Haras de Laubry ter gelegenheid van de partiële splitsing zullen uitgegeven worden, zullen in verhouding van 1 nieuw aandeel voor 2,25 bestaande aandelen van de N.V. Beverages Management Consultants aan de aandeelhouders van deze laatste vennootschap worden toegekend, waarbij door de aandeelhouders van de N.V. Beverages Management Consultants geen opleg in geld zal betaald worden aan de N.V. Haras de Laubry.

XIII. Verhoging van het kapitaal van de gesplitste vennootschap

Daar het kapitaal van de N.V. Beverages Management Consultants het minimum wettelijk vereiste bedrag niet meer behaalt na de partiële splitsing, is het nodig om tot een verhoging van het kapitaal van de gesplitste vennootschap over te gaan, voor een bedrag van 19.384,59 € om het bedrag van het kapitaal terug op de initiële 62.500,00 € te brengen. Deze kapitaalsverhoging zal door incorporatie van de beschikbare reserves in het kapitaal voor het bedrag van 19.384,59 € gebeuren.

XIV. Kosten van de partiële splitsing

De door deze partiële splitsing veroorzaakte kosten zullen integraal door de overnemende vennootschap de N.V. Haras de Laubry worden gedragen.

XV. Aanvullende vermeldingen

1. Onderhavig splitsingsvoorstel moet uiterlijk op 2 februari 2022 ter griffie van de rechtbank van koophandel waaronder de gesplitste vennootschap ressorteert, worden neergelegd.

2. Het zal ten minste zes weken na de neerlegging waarvan hierboven sprake aan de algemene vergadering van de gesplitste vennootschap worden voorgelegd, met dien verstande dat de raad van bestuur alles in het werk zal stellen om deze algemene vergadering uiterlijk op 31 maart 2022 te laten plaatsvinden.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

3. *Onderhavig splitsingsvoorstel is opgesteld in drie originelen, waarvan elk exemplaar evenwaardig is, met name één voor de raad van bestuur van de gesplitste vennootschap, één voor de neerlegging en één voor de instrumenterende notaris.*

4. *Het notariskantoor De Puydt & Verlinde BV BVBA, 1730 Asse, Kerkstraat 2 wordt als instrumenterende notaris aangeduid, om de authentieke aktes te verlijden.*

Gedaan te Asse, op 30 maart 2022

Michel Haelterman

Gedelegeerd bestuurder

Carine Bogaerts

Bestuurder

Damien Haelterman

Bestuurder

(...)"

De vergadering keurt voormeld verslag uitdrukkelijk goed, zonder hierbij enige opmerking te formuleren.

Een exemplaar van dit revisoraal verslag wordt gehecht aan de buitengewone algemene vergadering van de vennootschap "HARAS LAUBRY", voornoemd, om samen met deze akte te worden neergelegd op de griffie van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank te Brussel.

4. OVERIGE STUKKEN EN VERSLAGEN.

Behoudens de stukken en verslagen hiervoren vermeld erkennen de leden van de vergadering, kennis te hebben van alle bijkomende stukken bedoeld in artikel 12:64, § 2 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, hetzij onder meer:

- het splitsingsvoorstel;
- de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van elke bij de splitsing betrokken vennootschap;
- het verslag van bestuursorgaan over de laatste drie boekjaren;
- het verslag van de revisor over de laatste drie boekjaren alsook aangaande de inbreng in natura in de verkrijgende vennootschap;

De vergadering ontslaat de ondergetekende notaris ervan hieromtrent breedvoeriger melding in dezer te doen.

5. GOEDKEURING.

Met eenparigheid van stemmen stelt de vergadering de voorzitter vrij van lezing te geven van voormeld splitsingsvoorstel, van voormeld verslag van het bestuursorgaan, het voormeld revisoraal verslag en van alle overige stukken en bescheiden hiervoren vermeld.

Elke aandeelhouder erkent sedert minstens één (1) maand voor heden, een exemplaar van deze stukken te hebben ontvangen en er kennis van te hebben genomen.

De vergadering keurt vervolgens het splitsingsvoorstel en - voor zoveel als nodig binnen onderhavige vennootschap - het voormeld revisoraal verslag en verslag van het bestuursorgaan en alle overige stukken en bescheiden goed.

TWEDE BESLUIT: VOORNEMEN OM OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 12:65 WETBOEK VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN AF TE WIJKEN VAN DE BIJZONDERE VERSLAGEN.

De vergadering stelt voor om overeenkomstig artikel 12:65 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen om af te zien van de opmaak van de bijzondere verslagen zoals bedoeld in de artikelen 12:61 en 12:64 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Het eerste en tweede lid van artikel 12:65 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, bepalen dienaangaande:

"Art. 12:65. Indien alle vennoten of aandeelhouders en alle houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de splitsing betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd, zijn de artikelen 12:61 en 12:64, in zover dit laatste naar de verslagen verwijst, niet van toepassing.

De afstand van dat recht wordt vastgesteld bij een uitdrukkelijke stemming in de algemene vergadering die over de deelneming aan de splitsing moet besluiten.

(...)"

DERDE BESLUIT: BESLISSING OM OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 12:65 WETBOEK VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN AF TE WIJKEN VAN DE BIJZONDERE VERSLAGEN.

De vergadering beslist vervolgens unaniem om af te zien van de bijzondere verslagen zoals bedoeld in de artikelen 12:61 en 12:64 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. Er wordt hierbij uitdrukkelijk verwezen naar voormeld verslag van de revisor waarin het voornemen tot splitsing met de daarmee gepaard gaande inbreng in natura in de verkrijgende vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "HARAS DE LAUBRY", voornoemd, wordt uiteengezet, hetgeen als voldoende wordt beschouwd.

Er wordt ook verwezen naar de wet van 8 januari 2012 waarin deze verslaggevingsverplichtingen worden opgeheven.

Overeenkomstig artikel 12:65 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen dient er geen verslag van het bestuursorgaan te worden opgemaakt waarin de voorwaarden van onderhavige splitsing en oprichting met inbreng in natura worden uiteengezet.

VIERDE BESLUIT: VERKLARING DAT ER ZICH GEEN BELANGRIJKE WIJZIGINGEN HEBBEN VOORGEDAAN IN DE ACTIVA EN DE PASSIVA VAN HET VERMOGEN.

Het bestuursorgaan heeft verklaard overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen dat er zich geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "BEVERAGES

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

MANAGEMENT CONSULTANTS", in het kort "B.M.C.", voornoemd, tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en onderhavige vergadering.

Zij verklaren tevens dat er geen belangrijke gebeurtenissen hebben plaats gevonden sinds de datum van de staat van actief en passiva:

- die de volledige, getrouwe en juiste aard van de beschrijving of van de waardering rechtstreeks beïnvloeden en van zodanige aard zijn, dat ze in deze staat hadden moeten worden opgenomen indien ze door de raad van bestuur op het ogenblik van de opstelling van de staat van activa en passiva gekend waren geweest.
- die de beschrijving of de waardering niet rechtstreeks beïnvloeden, maar van zodanige aard zijn dat ze een aanzienlijke invloed zullen uitoefenen op de latere ontwikkeling van de financiële positie of op de latere resultaten van de onderneming.

De vergadering beslist bijgevolg dat er geen verslag in de zin van artikel 12:63 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen dient te worden opgesteld.

VIJFDE BESLUIT : GOEDKEURING VAN DE PARTIELE SPLITSING EN DE VOORWAARDEN EN MODALITEITEN DER SPLITSING.

1. BESLISSING EN GOEDKEURING VAN DE PARTIËLE SPLITSING.

De vergadering beslist het splitsingsvoorstel, dat op **2 februari 2022** is neergelegd ter griffie van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank te Brussel, goed te keuren, welk splitsingsvoorstel de afsplitsing van een deel van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "BEVERAGES MANAGEMENT CONSULTANTS", in het kort "B.M.C.", voornoemd, betreft met ingang van **1 januari 2022** en derhalve, niet tot gevolg heeft dat de gesplitste vennootschap zal ophouden te bestaan.

De vergadering beslist tot de partiële splitsing van de naamloze vennootschap "BEVERAGES MANAGEMENT CONSULTANTS", in het kort "B.M.C.", voornoemd, waarbij de bestanddelen het afgesplitste vermogen van de partieel gesplitste vennootschap worden overgedragen aan overgedragen worden naar verkrijgende vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "HARAS DE LAUBRY", voornoemd.

Bijgevolg zullen de bestanddelen van het afgesplitste vermogen van de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "BEVERAGES MANAGEMENT CONSULTANTS", in het kort "B.M.C.", voornoemd, overgedragen worden naar verkrijgende vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "HARAS DE LAUBRY", voornoemd, overeenkomstig verdeling en de modaliteiten voorzien in het splitsingsvoorstel en het verslag van de revisor opgesteld overeenkomstig artikel 7:197 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

2. SAMENVATTENDE BESCHRIJVING VAN HET AFGESPLITSTE EN OVER TE DRAGEN VERMOGEN.

De vergadering beslist om over te gaan tot partiële splitsing gevolgd door inbreng in natura in verkrijgende vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "HARAS DE LAUBRY", voornoemd, van een deel van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "BEVERAGES MANAGEMENT CONSULTANTS", in het kort "B.M.C.", voornoemd, dit alles overeenkomstig het splitsingsvoorstel opgemaakt overeenkomstig artikel 12:59 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen door het bestuursorgaan van de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "BEVERAGES MANAGEMENT CONSULTANTS", in het kort "B.M.C.", voornoemd, waarvan de voorwaarden hiervoor uitvoerig werden uiteengezet.

De vergadering verzoekt ondergetekende notaris de hierna volgende samenvattende beschrijving van het overgedragen vermogen te willen vaststellen, welk vermogen ingevolge de splitsing overgaat van de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "BEVERAGES MANAGEMENT CONSULTANTS", in het kort "B.M.C.", voornoemd, naar de verkrijgende vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "HARAS DE LAUBRY", voornoemd, en dit op basis van hun waardering zoals vermeld in de staat van activa en passiva opgemaakt per **31 december 2021**.

De **activabestanddelen** van de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "BEVERAGES MANAGEMENT CONSULTANTS", in het kort "B.M.C.", voornoemd, die toebedeeld worden aan de verkrijgende vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "HARAS DE LAUBRY", voornoemd, betreffen:

- **Materiële vaste activa:** tweehonderddrieëntachtigduizend vijfhonderddrieëntwintig euro tweëntwintig cent (283.523,22 EUR);
 - o *Terreinen en gebouwen:* tweehonderddrieëntachtigduizend vijfhonderddrieëntwintig euro tweëntwintig cent (283.523,22 EUR);
 - o *Overige materiële vaste activa:* nul euro (0,00 EUR);
- **Financiële vaste activa:** nul euro (0,00 EUR);
 - o *Andere financiële vaste activa:* nul euro (0,00 EUR);
- **Vorderingen op meer dan één jaar:** nul euro (0,00 EUR);
 - o *Handelsvorderingen:* nul euro (0,00 EUR)
- **Vorderingen op ten hoogste één jaar:** nul euro (0,00 EUR);
 - o *Handelsvorderingen:* nul euro (0,00 EUR);
 - o *Overige vorderingen:* nul euro (0,00 EUR);
- **Geldbeleggingen:** nul euro (0,00 EUR);
- **Liquide middelen:** nul euro (0,00 EUR);
- **Overlopende rekeningen:** nul euro (0,00 EUR);
 - o *Te verkrijgen opbrengsten:* nul euro (0,00 EUR).

TOTAAL	OVERGEDRAGEN	ACTIVA	BESTANDDELEN:
<u>TWEEHONDERDDRIEËNTACHTIGDUIZEND VIJFHONDERDDRIEËNTWINTIG EURO TWEEËNTWINTIG CENT (283.523,22 EUR).</u>			

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

De passivabestanddelen van de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "BEVERAGES MANAGEMENT CONSULTANTS", in het kort "B.M.C.", voornoemd, die toebedeeld worden aan de verkrijgende vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "HARAS DE LAUBRY", voornoemd, betreffen:

- Schulden op meer dan één jaar: nul euro (0,00 EUR);
 - o *Financiële schulden*: nul euro (0,00 EUR);
 - o *Overige schulden*: nul euro (0,00 EUR);
- Schulden op minder dan één jaar: nul euro (0,00 EUR);
 - o *Schulden op meer dan één jaar die vervallen*: nul euro (0,00 EUR);
 - o *Handelsschulden: leveranciers*: nul euro (0,00 EUR);
 - o *Fiscale en sociale schulden*: nul euro (0,00 EUR);
 - o *Overige schulden*: nul euro (0,00 EUR);
- Overlopende rekeningen passief: nul euro (0,00 EUR);
 - o *Toe te rekenen kosten*: nul euro (0,00 EUR).

TOTAAL OVERGEDRAGEN PASSIVA BESTANDDELEN: NUL EURO (0,00 EUR).

Bijgevolg betreft het netto-actief van de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "BEVERAGES MANAGEMENT CONSULTANTS", in het kort "B.M.C.", voornoemd, dat toebedeeld wordt aan de verkrijgende vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "HARAS DE LAUBRY", voornoemd, tweehonderddrieëntachtigduizend vijfhonderddrieëntwintig euro tweeëntwintig cent (283.523,22 EUR), hetgeen **NEGENTIEN KOMMA NUL VIJF PROCENT (19,05%)** vertegenwoordigt van het eigen vermogen van de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "BEVERAGES MANAGEMENT CONSULTANTS", in het kort "B.M.C.", voornoemd, als volgt:

- Kapitaal: negentienduizend driehonderdvierentachtig euro negenenvijftig cent (19.384,59 EUR);
- Wettelijke reserve: duizend negenhonderdachtentig euro zesenvoertig cent (1.938,46 EUR);
- Beschikbare reserve: honderdvierentwintigduizend eenenzestig euro vijfentwintig cent (124.061,35 EUR);
- Overgedragen winst: honderdachtentigduizend honderdachtentig euro tweeëntwintig cent (138.138,82 EUR).

3. BESCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN WELKE IN NATURA WORDEN INGEBRACHT IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP:

GEMEENTE ASSE - EERSTE AFDELING

1. Een PERCEEL LANDBOUWGROND, gelegen te Asse, ter plaatse genaamd "Eenenkouter", gekend volgens titel sectie F, nummer 73, gekend volgens recent kadastraal uittreksel van minder dan één jaar oud sectie F, nummer 73 P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van **tweëndertig are twintig centiare (32a 20ca)**.

NIET-GEÏNDEXEERD KI: ZEVENTIEN EURO (17,00 EUR)

2. Een PERCEEL LANDBOUWGROND, gelegen te Asse, ter plaatse genaamd "Vijverbeek", gekend volgens titel sectie F, nummer 74/B, gekend volgens recent kadastraal uittreksel van minder dan één jaar oud sectie F, nummer 74/B P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van **drieëndertig are vijftwintig centiare (33a 25ca)**.

NIET-GEÏNDEXEERD KI: VIJFTIEN EURO (15,00 EUR)

3. Een PERCEEL LANDBOUWGROND, gelegen te Asse, ter plaatse genaamd "Vijverbeek", gekend volgens titel sectie F, nummer 74/C, gekend volgens recent kadastraal uittreksel van minder dan één jaar oud sectie F, nummer 74/C P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van **drieëndertig are vijftwintig centiare (33a 25ca)**.

NIET-GEÏNDEXEERD KI: VIJFTIEN EURO (15,00 EUR)

4. Een PERCEEL LANDBOUWGROND, gelegen te Asse, ter plaatse genaamd "Vijverbeek", gekend volgens titel sectie F, nummer 75/A, gekend volgens recent kadastraal uittreksel van minder dan één jaar oud sectie F, nummer 75/A P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van **vierendertig are vijf centiare (34a 5ca)**.

NIET-GEÏNDEXEERD KI: ZESTIEN EURO (16,00 EUR)

5. Een PERCEEL LANDBOUWGROND, gelegen te Asse, ter plaatse genaamd "Vijverbeek", gekend volgens titel sectie F, nummer 75/B, gekend volgens recent kadastraal uittreksel van minder dan één jaar oud sectie F, nummer 75/B P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van **eenenzeventig are vijfenzeventig centiare (71a 65ca)**.

NIET-GEÏNDEXEERD KI: DRIEËNDEERTIG EURO (33,00 EUR)

6. Een PERCEEL LANDBOUWGROND, gelegen te Asse, ter plaatse genaamd "Vijverbeek", gekend volgens titel sectie F, nummer 75/E, gekend volgens recent kadastraal uittreksel van minder dan één jaar oud sectie F, nummer 75/E P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van **achtendertig are negenentachtig centiare (38a 89ca)**.

NIET-GEÏNDEXEERD KI: ACHTTIEN EURO (18,00 EUR)

7. Een LANDGEBOUW, gelegen te Asse, aan de Keienberg 42+, gekend volgens titel sectie F, nummer 75/F, gekend volgens recent kadastraal uittreksel van minder dan één jaar oud sectie F, nummer 75/F P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van **negenennegentig centiare (99ca)**.

NIET-GEÏNDEXEERD KI: TWEEËNDEERTIG EURO (32,00 EUR)

8. Een PERCEEL WEILAND, gelegen te Asse, ter plaatse genaamd "Vijverbeek", gelegen te gekend volgens titel sectie F, nummer 75/G, gekend volgens recent kadastraal uittreksel van minder dan één jaar oud sectie F, nummer 75/G P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van **achtenvijftig are vierentachtig centiare (58a 84ca)**.

NIET-GEÏNDEXEERD KI: ZEVENENTWINTIG EURO (27,00 EUR)

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/04/2022 - Annexes du Moniteur belge

9. Een **PERCEEL LANDBOUWGROND**, gelegen te Asse, ter plaatse genaamd "Vijverbeek", gekend volgens titel sectie F, nummer 76, gekend volgens recent kadastraal uittreksel van minder dan één jaar oud sectie F, nummer 76 P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van **eenennegentig are tachtig centiare (91a 80ca)**.

NIET-GEÏNDEXEERD KI: DRIEËNVEERTIG EURO (43,00 EUR)

10. Een **PERCEEL WEILAND**, gelegen te Asse, ter plaatse genaamd "Eenen Kouter", gekend volgens titel sectie F, nummer 77/A, gekend volgens recent kadastraal uittreksel van minder dan één jaar oud sectie F, nummer 77/A P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van **negenentwintig are tachtig centiare (29a 80ca)**.

NIET-GEÏNDEXEERD KI: VEERTIEN EURO (14,00 EUR)

11. Een **PERCEEL LANDBOUWGROND**, gelegen te Asse, ter plaatse genaamd "Den Eenen Cauter", gekend volgens titel sectie F, nummer 119/A, gekend volgens recent kadastraal uittreksel van minder dan één jaar oud sectie F, nummer 119/A P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van **twintig are twintig centiare (20a 20ca)**.

NIET-GEÏNDEXEERD KI: TIEN EURO (10,00 EUR)

12. Een **PERCEEL LANDBOUWGROND**, gelegen te Asse, ter plaatse genaamd "Eenen Cauter", gekend volgens titel sectie F, nummer 120/B, gekend volgens recent kadastraal uittreksel van minder dan één jaar oud sectie F, nummer 120/B P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van **achtien are veertig centiare (18a 40ca)**.

NIET-GEÏNDEXEERD KI: NEGEN EURO (9,00 EUR)

13. Een **PERCEEL LANDBOUWGROND**, gelegen te Asse, ter plaatse genaamd "Eenen Cauter", gekend volgens titel sectie F, nummer 122/B, gekend volgens recent kadastraal uittreksel van minder dan één jaar oud sectie F, nummer 122/B P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van **tweeëndertig are tweeënvijftig centiare (32a 52ca)**.

NIET-GEÏNDEXEERD KI: ZEVENTIEN EURO (17,00 EUR)

14. Een **PERCEEL LANDBOUWGROND**, gelegen te Asse, ter plaatse genaamd "Eenen Cauter", gekend volgens titel sectie F, nummer 122/C, gekend volgens recent kadastraal uittreksel van minder dan één jaar oud sectie F, nummer 122/C P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van **tweeëndertig are achtien centiare (32a 18ca)**.

NIET-GEÏNDEXEERD KI: ZEVENTIEN EURO (17,00 EUR)

15. Een **PERCEEL LANDBOUWGROND**, gelegen te Asse, ter plaatse genaamd "Eenen Cauter", gekend volgens titel sectie F, nummer 122/D, gekend volgens recent kadastraal uittreksel van minder dan één jaar oud sectie F, nummer 122/D P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van **achtënvijftig are veertig centiare (58a 40ca)**.

NIET-GEÏNDEXEERD KI: EENENDERTIG EURO (31,00 EUR)

16. Een **PERCEEL BOS**, gelegen te Asse, ter plaatse genaamd "Wetsbeek", gekend volgens titel sectie F, nummer 677, gekend volgens recent kadastraal uittreksel van minder dan één jaar oud sectie F, nummer 677 P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van **drie are twintig centiare (3a 20ca)**.

NIET-GEÏNDEXEERD KI: NUL EURO (0,00 EUR)

17. Een **PERCEEL LANDBOUWGROND**, gelegen te Asse, ter plaatse genaamd "Wetsbeek", gekend volgens titel sectie F, nummer 678/A, gekend volgens recent kadastraal uittreksel van minder dan één jaar oud sectie F, nummer 678/A P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van **zesënvijftig are dertig centiare (56a 30ca)**.

NIET-GEÏNDEXEERD KI: ZESENTWINTIG EURO (26,00 EUR)

18. Een **PERCEEL LANDBOUWGROND**, gelegen te Asse, ter plaatse genaamd "Wetsbeek", gekend volgens titel sectie F, nummer 678/B, gekend volgens recent kadastraal uittreksel van minder dan één jaar oud sectie F, nummer 0678/B P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van **vijfenveertig are zestig centiare (45a 60ca)**.

NIET-GEÏNDEXEERD KI: VIERENTWINTIG EURO (24,00 EUR)

19. Een **PERCEEL LANDBOUWGROND**, gelegen te Asse, ter plaatse genaamd "Wetsbeek", gekend volgens titel sectie F, nummer 679/A, gekend volgens recent kadastraal uittreksel van minder dan één jaar oud sectie F, nummer 679/A P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van **twintig are tien centiare (20a 10ca)**.

NIET-GEÏNDEXEERD KI: NEGEN EURO (9,00 EUR)

20. Een **PERCEEL LANDBOUWGROND**, gelegen te Asse, ter plaatse genaamd "Wetsbeek", gekend volgens titel sectie F, nummer 679/B, gekend volgens recent kadastraal uittreksel van minder dan één jaar oud sectie F, nummer 679/B P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van **eenentwintig are vijftig centiare (21a 50ca)**.

NIET-GEÏNDEXEERD KI: TIEN EURO (10,00 EUR)

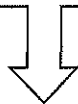
21. Een **PERCEEL LANDBOUWGROND**, gelegen te Asse, ter plaatse genaamd "Wetsbeek", gekend volgens titel sectie F, nummer 680/A, gekend volgens recent kadastraal uittreksel van minder dan één jaar oud sectie F, nummer 680/A P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van **vijftien are vijftig centiare (15a 50ca)**.

NIET-GEÏNDEXEERD KI: ZEVEN EURO (7,00 EUR)

22. Een **PERCEEL LANDBOUWGROND**, gelegen te Asse, ter plaatse genaamd "Asbeek", gekend volgens titel sectie F, nummer 681, gekend volgens recent kadastraal uittreksel van minder dan één jaar oud sectie F, nummer 681 P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van **elf are zeventig centiare (11a 70ca)**.

NIET-GEÏNDEXEERD KI: ZES EURO (6,00 EUR)

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/04/2022 - Annexes du Moniteur belge

23. Een PERCEEL LANDBOUWGROND, gelegen te Asse, ter plaatse genaamd "Wetsbeek", gekend volgens titel sectie F, deel van nummer 815/A, gekend volgens recent kadastraal uittreksel van minder dan één jaar oud sectie F, nummer 815/B P0000, met een oppervlakte volgens titel bij restant en kadaster van **vijfendertig are eenenveertig centiare (35a 41ca)**.

NIET-GEÏNDEXEERD KI: NEGENTIEN EURO (19,00 EUR)

24. Een PERCEEL LANDBOUWGROND, gelegen te Asse, ter plaatse genaamd "Vijverbeek", gekend volgens titel sectie F, nummer 824/A, gekend volgens recent kadastraal uittreksel van minder dan één jaar oud sectie F, nummer 824/A P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van **vierenvijftig are tachtig centiare (54a 80ca)**.

NIET-GEÏNDEXEERD KI: VIJFENTWINTIG EURO (25,00 EUR)

25. Een PERCEEL BOS, gelegen te Asse, ter plaatse genaamd "Het Legerland", gekend volgens titel sectie F, nummer 684/B, gekend volgens recent kadastraal uittreksel van minder dan één jaar oud sectie F, nummer 684/B P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van **vierentwintig are vijftig centiare (24a 50ca)**.

NIET-GEÏNDEXEERD KI: DERTIEN EURO (13,00 EUR)

26. Een PERCEEL LANDBOUWGROND, gelegen te Asse, ter plaatse genaamd "De Wetsbeek", gekend volgens titel sectie F, nummer 684/C, gekend volgens recent kadastraal uittreksel van minder dan één jaar oud sectie F, nummer 684/C P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van **twaalf are (12a)**.

NIET-GEÏNDEXEERD KI: VIJF EURO (5,00 EUR)

27. Een PERCEEL LANDBOUWGROND, gelegen te Asse, ter plaatse genaamd "Wetsbeek", gekend volgens titel sectie F, nummer 684/E, gekend volgens recent kadastraal uittreksel van minder dan één jaar oud sectie F, nummer 684/E P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van **zes are vijftig centiare (6a 50ca)**.

NIET-GEÏNDEXEERD KI: ÉÉN EURO (1,00 EUR)

GEMEENTE LIEDEKERKE - TWEEDE AFDELING

1. Een PERCEEL WEILAND, gelegen te Liedekerke, ter plaatse genaamd "Liedekerkebos", gekend volgens titel sectie B, nummer 13/T/9, gekend volgens recent kadastraal uittreksel van minder dan één jaar oud sectie B, nummer 13/T/9 P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van **twee hectare vijftien are tachtig centiare (2ha 15a 80ca)**.

NIET-GEÏNDEXEERD KI: ZESENVIJFTIG EURO (56,00 EUR)

2. Een PERCEEL WEILAND, gelegen te Liedekerke, ter plaatse genaamd "Liedekerkebos", gekend volgens titel sectie B, nummer 13/N/34, gekend volgens recent kadastraal uittreksel van minder dan één jaar oud sectie B, nummer 13/N/34 P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van **één hectare zesentwintig are (1ha 26a)**.

NIET-GEÏNDEXEERD KI: TWEEËNDERTIG EURO (32,00 EUR)

OORSPRONG VAN EIGENDOM

(...)

HYPOTHECAIRE TOESTAND.

Voorschreven onroerende goederen worden ingebracht voor vrij, zuiver en onbelast van enige inschrijvingen en voorrechten hoegenaamd.

4. ALGEMENE VOORWAARDEN AANGAANDE DE OVERDRACHT DER ONROERENDE GOEDEREN.

1) Erfdienstbaarheden - staat - oppervlakte.

De verkrijgende vennootschap zal de onroerende goederen dienen te aanvaarden in de staat waarin ze zich bevinden en gelegen zijn, met al hun voor- en nadelige erfdienstbaarheden en gerechtigdheden hoegenaamd, zonder waarborg over de uitgedrukte grootte, ware het verschil zelfs meer dan één/ twintigste gedeelte, noch over de juiste aanduiding der kadastrale sectie en nummer, palen, loswegen of waterlopen.

2) Eigendomsoverdracht.

De verkrijgende vennootschap zal van de ingebrachte onroerende goederen de volle eigendom bekomen met terugwerkende kracht te rekenen vanaf **1 januari 2022**.

3) Genotsoverdracht.

De verkrijgende vennootschap zal de ingebrachte onroerende goederen het genot van bekomen met terugwerkende kracht vanaf **1 januari 2022** door de werkelijke inbezitneming.

De verkrijgende vennootschap huurde voorschreven onroerende goederen. Bijgevolg zal deze huur komen te eindigen ingevolge vermenging daar de verkrijgende vennootschap zowel de verhuurder als huurder is.

De partieel gesplitste vennootschap verbindt er zich toe de eventueel bestaande huurwaarborg(en) in hoofdsom en interesten over te dragen aan de verkrijgende vennootschap en geeft daartoe voor zoveel als nodig volmacht aan de verkrijgende vennootschap.

4) Belastingen.

a) Periodieke belastingen.

De verkrijgende vennootschap zal er vanaf **1 januari 2022** alle grond- en andere openbare lasten en taksen van dragen en betalen.

b) Verhaalbelastingen.

De partieel gesplitste vennootschap verklaart dat zij met betrekking tot het bij de onroerende goederen geen enkele achterstallige verhaalbelasting verschuldigd is, noch in éénmaal opeisbare, noch periodieke.

Er wordt bedongen dat alle verhaalbelastingen met betrekking tot de onroerende goederen, door de gemeente ingekohierd voor **1 januari 2022**, ten laste zijn van de partieel gesplitste vennootschap, zelfs al geldt het periodieke betalingen.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/04/2022 - Annexes du Moniteur belge

Verhaalbelastingen door de gemeente ingekohierd vanaf 1 januari 2022, zelfs voor reeds uitgevoerde werken, vallen ten laste van de verkrijgende vennootschap.

5) Overheidsbesluiten.

Indien voorschreven onroerende goederen mochten getroffen zijn door besluiten inzake onteigening, rooilijn, ruimtelijke ordening of stedenbouw of door enig ander overheidsbesluit, zal de verkrijgende vennootschap deze moeten naleven zonder verhaal tegen de partieel gesplitste vennootschap.

6) Subrogatie.

De verkrijgende vennootschap zal gesubrogeerd zijn in alle rechten en plichten van de partieel gesplitste vennootschap en van de vroegere eigenaars betreffende alle erfdienstbaarheden loswegen die voorschreven onroerende goederen goed bezwaren of in voordeel ervan bedongen in vroegere eigendomstitels of door verjaring verworven.

De partieel gesplitste vennootschap verklaart dat zij persoonlijk geen erfdienstbaarheden heeft toegestaan op het hier verkochte goed, dat het goed bij haar weten niet is bezwaard met andere erfdienstbaarheden dan deze vermeld in zijn eigendomstitel en waarvan sprake hierna.

(...)

De verkrijgende vennootschap zal in alle rechten en verplichtingen treden van de partieel gesplitste vennootschap aangaande deze bijzondere bepalingen (in zoverre deze nog van toepassing zouden zijn).

7) Kadastrale aanduidingen.

De kadastrale aanduidingen worden enkel als eenvoudige inlichtingen gegeven.

8) Stedenbouwkundige inlichtingen.

A) Wat betreft de goederen gelegen te Asse

De gemeente Asse beschikt over een plannen- en vergunningenregister.

Bij brieven van 29 september 2021 en 28 februari 2022 heeft ondergetekende Notaris het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Asse verzocht het uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister te willen meedelen.

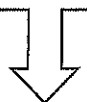
VERPLICHTE VERMELDINGEN OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 5.2.2. V.C.R.O.:

De gesplitste vennootschap verklaart overeenkomstig artikel 5.2.1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, hetgeen eveneens blijkt uit het antwoord van de gemeente Asse van 14 oktober 2021 en 24 maart 2022:

1° dat de bestemming van het goed de volgende is:

- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer één (1), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 73 P0000:
 - o Dat het goed volgens 1) het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse van 7 maart 1977, en 2) het provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Afbakening kleinstedelijk gebied Asse – Stadsrandbos" van 28 juni 2016, gelegen is in **parkgebieden en agrarische gebieden**;
- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer twee (2), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 74/B P0000:
 - o Dat het goed volgens 1) het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse van 7 maart 1977, en 2) het provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Afbakening kleinstedelijk gebied Asse – Stadsrandbos" van 28 juni 2016, gelegen is in **parkgebieden en agrarische gebieden**;
- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer drie (3), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 74/C P0000:
 - o Dat het goed volgens 1) het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse van 7 maart 1977, en 2) het provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Afbakening kleinstedelijk gebied Asse – Stadsrandbos" van 28 juni 2016, gelegen is in **parkgebieden en agrarische gebieden**;
- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer vier (4), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 75/A P0000:
 - o Dat het goed volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse van 7 maart 1977 gelegen is in **agrarische gebieden**;
- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer vijf (5), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 75/B P0000:
 - o Dat het goed volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse van 7 maart 1977 gelegen is in **agrarische gebieden**;
- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer zes (6), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 75/E P0000:
 - o Dat het goed volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse van 7 maart 1977 gelegen is in **agrarische gebieden**;
- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer zeven (7), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 75/F P0000:
 - o Dat het goed volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse van 7 maart 1977, gelegen is in **agrarische gebieden**;
- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer acht (8), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 75/G P0000:
 - o Dat het goed volgens 1) het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse van 7 maart 1977, en 2) het provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Afbakening kleinstedelijk gebied Asse – Stadsrandbos" van 28 juni 2016, gelegen is in **parkgebieden en agrarische gebieden**;
- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer negen (9), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 76 P0000:

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/04/2022 - Annexes du Moniteur belge

- Dat het goed volgens 1) het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse van 7 maart 1977, en 2) het provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Afbakening kleinstedelijk gebied Asse – Stadsrandbos" van 28 juni 2016, gelegen is in **parkgebieden en agrarische gebieden**;
- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer tien (10), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 77/A P0000:
 - Dat het goed volgens 1) het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse van 7 maart 1977, en 2) het provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Afbakening kleinstedelijk gebied Asse – Stadsrandbos" van 28 juni 2016, gelegen is in **parkgebieden en agrarische gebieden**;
- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer elf (11), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 119/A P0000:
 - Dat het goed volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse van 7 maart 1977, gelegen is in **agrarische gebieden**;
- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer twaalf (12), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 120/B P0000:
 - Dat het goed volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse van 7 maart 1977, gelegen is in **agrarische gebieden**;
- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer dertien (13), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 122/B P0000:
 - Dat het goed volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse van 7 maart 1977, gelegen is in **agrarische gebieden**;
- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer veertien (14), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 122/C P0000:
 - Dat het goed volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse van 7 maart 1977, gelegen is in **agrarische gebieden**;
- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer vijftien (15), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 122/D P0000:
 - Dat het goed volgens 1) het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse van 7 maart 1977, en 2) het provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Afbakening kleinstedelijk gebied Asse – Stadsrandbos" van 28 juni 2016, gelegen is in **parkgebieden en agrarische gebieden**;
- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer zestien (16), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 677 P0000:
 - Dat het goed volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse van 7 maart 1977 gelegen is in **landschappelijk waardevolle agrarische gebieden en natuurgebieden**;
- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer zeventien (17), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 678/A P0000:
 - Dat het goed volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse van 7 maart 1977 gelegen is in **landschappelijk waardevolle agrarische gebieden, natuurgebieden en agrarische gebieden**;
- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer achttien (18), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 678/B P0000:
 - Dat het goed volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse van 7 maart 1977 gelegen is in **landschappelijk waardevolle agrarische gebieden**;
- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer negentien (19), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 679/A P0000:
 - Dat het goed volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse van 7 maart 1977 gelegen is in **landschappelijk waardevolle agrarische gebieden en natuurgebieden**;
- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer twintig (20), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 679/B P0000:
 - Dat het goed volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse van 7 maart 1977 gelegen is in **landschappelijk waardevolle agrarische gebieden**;
- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer eenentwintig (21), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 680/A P0000:
 - Dat het goed volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse van 7 maart 1977 gelegen is in **landschappelijk waardevolle agrarische gebieden**;
- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer tweeëntwintig (22), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 681 P0000:
 - Dat het goed volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse van 7 maart 1977 gelegen is in **landschappelijk waardevolle agrarische gebieden**;
- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer drieëntwintig (23), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 815/B P0000:
 - Dat het goed volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse van 7 maart 1977 gelegen is in **landschappelijk waardevolle agrarische gebieden**;
- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer vierentwintig (24), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 824/A P0000:
 - Dat het goed volgens 1) het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse van 7 maart 1977, en 2) het provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Afbakening kleinstedelijk gebied Asse – Stadsrandbos" van 28 juni 2016, gelegen is in **landschappelijk waardevolle agrarische gebieden en agrarische gebieden**;

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/04/2022 - Annexes du Moniteur belge

- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer vijftieng (25), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 684/B P0000:
 - o Dat het goed volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse van 7 maart 1977 gelegen is in **landschappelijk waardevolle agrarische gebieden**;
- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer zesentwintig (26), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 684/C P0000:
 - o Dat het goed volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse van 7 maart 1977 gelegen is in **landschappelijk waardevolle agrarische gebieden**;
- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer zevenentwintig (27), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 684/E P0000:
 - o Dat het goed volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse van 7 maart 1977 gelegen is in **landschappelijk waardevolle agrarische gebieden**.

2° dat er voor het goed geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is uitgereikt.

De partieel gesplitste vennootschap verklaart dat voor het onroerend goed te Asse, onder cijfer drieëntwintig (23), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 815/B P0000, een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige inrichtingen met onderwerp "het verbeteren van een landbouwweg", met gemeentelijk dossiernummer "SF/TZ-2018.29" werd **ingetrokken op 4 juni 2018**.

3° dat, zoals eveneens blijkt uit het hypothecaire getuigschrift, het voorschreven goed geen voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is.

De partieel gesplitste vennootschap verklaart dat zij geen kennis heeft van stedenbouwkundige inbreuken. De partieel gesplitste vennootschap verklaart dat voor alle werken die zij zelf zou hebben uitgevoerd de nodige vergunningen werden bekomen en de werken werden uitgevoerd overeenkomstig de bekomen vergunningen.

4° dat op het onroerend goed geen voorkeurecht van toepassing is zoals vermeld in artikel 2.4.1 VCRO of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° dat het onroerend goed **niet** is begrepen in een niet-vervallen verkaveling of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden;

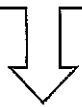
6° dat het goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of projectbesluit.

BIJKOMENDE INFORMATIE:

Verder wordt door de gemeente in gezegde brief nog vermeld dat het goed:

- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer één (1), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 73 P0000:
 - o Nihil.
- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer twee (2), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 74/B P0000:
 - o Nihil.
- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer drie (3), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 74/C P0000:
 - o Nihil.
- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer vier (4), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 75/A P0000:
 - o Nihil.
- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer vijf (5), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 75/B P0000:
 - o Nihil.
- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer zes (6), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 75/E P0000:
 - o Nihil.
- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer zeven (7), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 75/F P0000:
 - o Nihil.
- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer acht (8), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 75/G P0000:
 - o Nihil.
- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer negen (9), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 76 P0000:
 - o Nihil.
- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer tien (10), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 77/A P0000:
 - o Nihil.
- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer elf (11), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 119/A P0000:
 - o Nihil.
- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer twaalf (12), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 120/B P0000:
 - o Nihil.
- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer dertien (13), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 122/B P0000:

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/04/2022 - Annexes du Moniteur belge

- Nihil.
- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer veertien (14), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 122/C P0000:
 - Nihil.
- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer vijftien (15), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 122/D P0000:
 - Nihil.
- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer zestien (16), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 677 P0000:
 - Dat er zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos bevindt, maar het onroerend goed niet is opgenomen in een bosbeheerplan;
 - Dat er zich een erfdienstbare strook langs waterlopen van de 2^{de} en de 3^{de} categorie bevindt t.b.v. ruimingswerken – voor advies provincie Vlaams-Brabant – Dienst Waterlopen Provincieplein 1 - 3010 Leuven – Niet-geklasseerde waterloop;
 - Dat er zich een voetweg of buurtweg op het onroerend goed bevindt;
- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer zeventien (17), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 678/A P0000:
 - Dat er zich een erfdienstbare strook langs waterlopen van de 2^{de} en de 3^{de} categorie bevindt t.b.v. ruimingswerken – voor advies provincie Vlaams-Brabant – Dienst Waterlopen Provincieplein 1 - 3010 Leuven – Niet-geklasseerde waterloop;
 - Dat er zich een voetweg of buurtweg op het onroerend goed bevindt;
- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer achttien (18), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 678/B P0000:
 - Dat er zich een erfdienstbare strook langs waterlopen van de 2^{de} en de 3^{de} categorie bevindt t.b.v. ruimingswerken – voor advies provincie Vlaams-Brabant – Dienst Waterlopen Provincieplein 1 - 3010 Leuven – Niet-geklasseerde waterloop;
 - Dat er zich een voetweg of buurtweg op het onroerend goed bevindt;
- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer negentien (19), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 679/A P0000:
 - Dat er zich een erfdienstbare strook langs waterlopen van de 2^{de} en de 3^{de} categorie bevindt t.b.v. ruimingswerken – voor advies provincie Vlaams-Brabant – Dienst Waterlopen Provincieplein 1 - 3010 Leuven – Niet-geklasseerde waterloop;
 - Dat er zich een voetweg of buurtweg op het onroerend goed bevindt;
- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer twintig (20), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 679/B P0000:
 - Dat er zich een erfdienstbare strook langs waterlopen van de 2^{de} en de 3^{de} categorie bevindt t.b.v. ruimingswerken – voor advies provincie Vlaams-Brabant – Dienst Waterlopen Provincieplein 1 - 3010 Leuven – Niet-geklasseerde waterloop;
 - Dat er zich een voetweg of buurtweg op het onroerend goed bevindt;
- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer eenentwintig (21), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 680/A P0000:
 - Dat er zich een erfdienstbare strook langs waterlopen van de 2^{de} en de 3^{de} categorie bevindt t.b.v. ruimingswerken – voor advies provincie Vlaams-Brabant – Dienst Waterlopen Provincieplein 1 - 3010 Leuven – Niet-geklasseerde waterloop;
 - Dat er zich een voetweg of buurtweg op het onroerend goed bevindt;
- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer tweeëntwintig (22), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 681 P0000:
 - Dat er zich een erfdienstbare strook langs waterlopen van de 2^{de} en de 3^{de} categorie bevindt t.b.v. ruimingswerken – voor advies provincie Vlaams-Brabant – Dienst Waterlopen Provincieplein 1 - 3010 Leuven – Niet-geklasseerde waterloop;
 - Dat er zich een voetweg of buurtweg op het onroerend goed bevindt;
- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer drieëntwintig (23), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 815/B P0000:
 - Dat er zich een erfdienstbare strook langs waterlopen van de 2^{de} en de 3^{de} categorie bevindt t.b.v. ruimingswerken – voor advies provincie Vlaams-Brabant – Dienst Waterlopen Provincieplein 1 - 3010 Leuven – Niet-geklasseerde waterloop;
 - Dat er zich een voetweg of buurtweg op het onroerend goed bevindt;
- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer vierentwintig (24), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 824/A P0000:
 - Nihil.
- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer vijfentwintig (25), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 684/B P0000:
 - Dat er zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos bevindt, maar het onroerend goed niet is opgenomen in een bosbeheerplan;
 - Dat er zich een erfdienstbare strook langs waterlopen van de 2^{de} en de 3^{de} categorie bevindt t.b.v. ruimingswerken – voor advies provincie Vlaams-Brabant – Dienst Waterlopen Provincieplein 1 - 3010 Leuven – Niet-geklasseerde waterloop;
 - Dat er zich een voetweg of buurtweg op het onroerend goed bevindt;

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer zesentwintig (26), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 684/C P0000:
 - o Dat er zich een erfdienstbare strook langs waterlopen van de 2^{de} en de 3^{de} categorie bevindt t.b.v. ruimingswerken – voor advies provincie Vlaams-Brabant – Dienst Waterlopen Provincieplein 1 - 3010 Leuven – Niet-geklasseerde waterloop;
 - o Dat er zich een voetweg of buurtweg op het onroerend goed bevindt;
- Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer zevenentwintig (27), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 684/E P0000:
 - o Dat er zich een erfdienstbare strook langs waterlopen van de 2^{de} en de 3^{de} categorie bevindt t.b.v. ruimingswerken – voor advies provincie Vlaams-Brabant – Dienst Waterlopen Provincieplein 1 - 3010 Leuven – Niet-geklasseerde waterloop;
 - o Dat er zich een voetweg of buurtweg op het onroerend goed bevindt.

B.) Wat betreft de goederen gelegen te Liedekerke

De gemeente Liedekerke beschikt over een plannen- en vergunningenregister.

Bij brieven van **29 september 2021** heeft ondergetekende Notaris het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Liedekerke verzocht het uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister te willen meedelen.

VERPLICHTE VERMELDINGEN OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 5.2.2. V.C.R.O.:

De gesplitste vennootschap verklaart overeenkomstig artikel 5.2.1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, hetgeen eveneens blijkt uit het antwoord van de gemeente Liedekerke van **6 oktober 2021**:

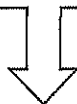
1° dat de bestemming van het goed de volgende is:

- Wat betreft het onroerend goed te Liedekerke, onder cijfer één (1), thans gekend ten kadaster sectie B, nummer 13/T/9 P0000:
 - o Dat het goed volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse van 7 maart 1977 gelegen is in **landschappelijk waardevolle agrarische gebieden en natuurgebieden**;
- Wat betreft het onroerend goed te Liedekerke, onder cijfer twee (2), thans gekend ten kadaster sectie B, nummer 13/N/34 P0000:
 - o Dat het goed volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse van 7 maart 1977 gelegen is in **landschappelijk waardevolle agrarische gebieden en woongebieden**;

2° dat er voor het goed **geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is uitgereikt, behoudens hetgeen hierna vermeld:**

- Wat betreft het onroerend goed te Liedekerke, onder cijfer één (1), thans gekend ten kadaster sectie B, nummer 13/T/9 P0000:
 - o De stedenbouwkundige vergunning afgeleverd op 16 oktober 1984, met onderwerp "afsluiting weide – stalling paard", met gemeentelijk dossiernummer "81/84";
 - o De stedenbouwkundige vergunning, met onderwerp "het bouwen van nieuwbouwappartementen", met gemeentelijk dossiernummer "SV19/2017", stilzwijgend geweigerd door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Liedekerke op 4 juli 2017, waartegen beroep werd ingediend bij de Bestendige Deputatie, en welke aanvraag werd vergund in hoger beroep door de Bestendige Deputatie op 16 november 2017;
 - o De aanvraag tot omgevingsvergunning CAT 2017, met onderwerp "Liedekerke Rozenlaan z/n werfstrook", met gemeentelijk dossiernummer "OV/2018/00074/OP", voorwaardelijk vergund door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Liedekerke op 23 augustus 2018, waartegen beroep werd ingediend bij de Bestendige Deputatie, en welke aanvraag werd geweigerd door de Bestendige Deputatie op 12 november 2020;
 - o De aanvraag tot omgevingsvergunning CAT 2017, met onderwerp "Regularisatie vullen van putten ter hoogte van Rozenlaan", met gemeentelijk dossiernummer "OV/2018/00083/OP", vergund door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Liedekerke op 23 augustus 2018, waartegen beroep werd ingediend bij de Bestendige Deputatie, en welke aanvraag werd geweigerd door de Bestendige Deputatie op 21 maart 2020;
 - o De aanvraag tot omgevingsvergunning CAT 2019, met onderwerp "LDRZL_Liedekerke Rozenlaan z/n aanpassing werftoegang", met gemeentelijk dossiernummer "OV/2020/00087/OP", dewelke aanvraag werd ingetrokken;
 - o De aanvraag tot omgevingsvergunning CAT 2019, met onderwerp "LDRZL_Liedekerke Rozenlaan z/n aanpassing werfstrook", met gemeentelijk dossiernummer "OV/2020/00117/OP";
 - o De omgevingsvergunning CAT 2019, met onderwerp "LDRZL_Liedekerke Rozenlaan z/n aanpassing werfstrook", met gemeentelijk dossiernummer "OV/2020/00149/OP", vergund door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Liedekerke op 7 januari 2021, waartegen beroep werd ingediend bij de Bestendige Deputatie, en welke aanvraag werd vergund in hoger beroep door de Bestendige Deputatie op 8 juli 2021;
 - o De omgevingsvergunning CAT 2019, met onderwerp "Regularisatie herstelling en nivellering bestaande losweg thv Rozenlaan", met gemeentelijk dossiernummer "OV/2020/00154/OP", vergund door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Liedekerke op 7 januari 2021;

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 19/04/2022 -- Annexes du Moniteur belge

Wat betreft het onroerend goed te Liedekerke, onder cijfer twee (2), thans gekend ten kadaster sectie B, nummer 13/N/34 P0000:

- o De stedenbouwkundige vergunning afgeleverd op 16 oktober 1984, met onderwerp "afsluiting weide – stalling paard", met gemeentelijk dossiernummer "81/84";
- o De stedenbouwkundige vergunning, met onderwerp "het bouwen van nieuwbouwwapartementen", met gemeentelijk dossiernummer "SV19/2017", stilzwijgend geweigerd door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Liedekerke op 4 juli 2017, waartegen beroep werd ingediend bij de Bestendige Deputatie, en welke aanvraag werd vergund in hoger beroep door de Bestendige Deputatie op 16 november 2017;
- o De aanvraag tot omgevingsvergunning CAT 2017, met onderwerp "Liedekerke Rozenlaan z/n werfstrook", met gemeentelijk dossiernummer "OV/2018/00074/OP", voorwaardelijk vergund door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Liedekerke op 23 augustus 2018, waartegen beroep werd ingediend bij de Bestendige Deputatie, en welke aanvraag werd geweigerd door de Bestendige Deputatie op 12 november 2020;
- o De aanvraag tot omgevingsvergunning CAT 2017, met onderwerp "Regularisatie vullen van putten ter hoogte van Rozenlaan", met gemeentelijk dossiernummer "OV/2018/00083/OP", vergund door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Liedekerke op 23 augustus 2018, waartegen beroep werd ingediend bij de Bestendige Deputatie, en welke aanvraag werd geweigerd door de Bestendige Deputatie op 21 maart 2020;
- o De aanvraag tot omgevingsvergunning CAT 2019, met onderwerp "LDRZL_Liedekerke Rozenlaan z/n aanpassing werftoegang", met gemeentelijk dossiernummer "OV/2020/00087/OP", dewelke aanvraag werd ingetrokken;
- o De aanvraag tot omgevingsvergunning CAT 2019, met onderwerp "LDRZL_Liedekerke Rozenlaan z/n aanpassing werfstrook", met gemeentelijk dossiernummer "OV/2020/00117/OP";
- o De omgevingsvergunning CAT 2019, met onderwerp "LDRZL_Liedekerke Rozenlaan z/n aanpassing werfstrook", met gemeentelijk dossiernummer "OV/2020/00149/OP", vergund door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Liedekerke op 7 januari 2021, waartegen beroep werd ingediend bij de Bestendige Deputatie, en welke aanvraag werd vergund in hoger beroep door de Bestendige Deputatie op 8 juli 2021;
- o De omgevingsvergunning CAT 2019, met onderwerp "Regularisatie herstelling en nivellering bestaande losweg thv Rozenlaan", met gemeentelijk dossiernummer "OV/2020/00154/OP", vergund door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Liedekerke op 7 januari 2021;

3° dat, zoals eveneens blijkt uit het hypothecaire getuigschrift, het voorschreven goed geen voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is.

De partieel gesplitste vennootschap verklaart dat zij geen kennis heeft van stedenbouwkundige inbreuken. De partieel gesplitste vennootschap verklaart dat voor alle werken die zij zelf zou hebben uitgevoerd de nodige vergunningen werden bekomen en de werken werden uitgevoerd overeenkomstig de bekomen vergunningen.

4° dat op het onroerend goed geen voorkeurecht van toepassing is zoals vermeld in artikel 2.4.1 VCRO of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° dat het onroerend goed niet is begrepen in een niet-vervallen verkaveling of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden;

6° dat het goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of projectbesluit.

BIJKOMENDE INFORMATIE:

Verder wordt door de gemeente in gezegde brief nog vermeld dat het goed:

- Wat betreft het onroerend goed te Liedekerke, onder cijfer één (1), thans gekend ten kadaster sectie B, nummer 13/T/9 P0000:

- o Dat het onroerend goed is opgenomen in het beheerplan van het domeinbos 'Liedekerkebos & Hertigembos', goedgekeurd bij MB van 10 oktober 2007;
- o Dat voor zover bekend is het onroerend goed is opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed:
 - Naam: Liedekerkebos;
 - Type: Beschermd cultuurhistorisch landschap;
 - Locatie: Liedekerke (Liedekerke), Sint-Katherina-Lombeek (Ternat);
 - Geldig vanaf: 20/11/1985;
 - Link: <http://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/1312>.

- Wat betreft het onroerend goed te Liedekerke, onder cijfer twee (2), thans gekend ten kadaster sectie B, nummer 13/N/34 P0000:

- o Dat het onroerend goed is opgenomen in het beheerplan van het domeinbos 'Liedekerkebos & Hertigembos', goedgekeurd bij MB van 10 oktober 2007;
- o Dat voor zover bekend is het onroerend goed is opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed:
 - Naam: Liedekerkebos;

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

- Type: Beschermd cultuurhistorisch landschap;
- Locatie: Liedekerke (Liedekerke), Sint-Katherina-Lombeek (Ternat);
- Geldig vanaf: 20/11/1985;
- Link: <http://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/1312>.

C) Algemeen

De verkrijgende vennootschap verklaart een kopie van de stedenbouwkundige inlichtingen te hebben ontvangen.

De partieel gesplitste vennootschap verklaart het goed over te dragen aan de verkrijgende vennootschap in zijn huidige stedenbouwkundige toestand.

De verkrijgende vennootschap erkent zich te zullen gedragen naar alle thans van kracht zijnde stedenbouwkundige en andere voorschriften die het goed bezwaren, en dit zonder verhaal tegen de partieel gesplitste vennootschap.

De verkrijgende vennootschap erkent op de hoogte te zijn van de nieuwe Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en inzonderheid van hoofdstuk II, artikel 4.2.1 tot en met artikel 4.2.3., waarin de vergunningsplichtige, meldingsplichtige en vrijgestelde handelingen worden opgesomd (Belgisch Staatsblad van 20 augustus 2009).

De notaris wijst partijen op artikel 5.2.5 VCRO (de verplichte vermeldingen in de onderhandse akte), artikel 6.2.2., 4° VCRO (de sancties in geval van inbreuk op de informatieplicht vermeld in de artikelen 5.2.1 tot en met 5.2.6 VCRO) en artikel 6.6.2 VCRO (de gevallen waarin de kopers/... en huurders de vernietiging kunnen vragen van hun titel en de voorwaarden waaronder kan worden verzaakt aan deze vordering tot vernietiging).

De verkrijgende vennootschap verzaakt uitdrukkelijk aan de mogelijkheid om de nietigheid van onderhavige overdracht in te roepen bij gebrek aan informatie.

Partijen verklaren door ondergetekende Notaris te zijn ingelicht dat door de gemeente Asse en Liedekerke in haar brief geen garantie wordt gegeven omtrent de volledigheid en de juistheid van de door haar meegedeelde informatie.

9) Risicozone overstroming.

In navolging van artikel 129 § 4 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen deelt de instrumenterende notaris de verkrijgende vennootschap mee dat het bij de voorschreven onroerende goederen niet gelegen zijn in een risicozone voor overstroming zoals bepaald in het Koninklijk Besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones.

10) Waterparagraaf.

In toepassing van artikel 1.3.3.3.2 Codex Integraal Waterbeleid, verklaart de instrumenterende notaris, dat volgens zijn gedane opzoekingen:

a) Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer één (1), thans gekend ten kadaster sectie F., nummer 73 P0000:

- het goed deels gelegen is in een mogelijks overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering, en deels gelegen is in een niet overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;

- het goed niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of oeverzone.

b) Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer twee (2), thans gekend ten kadaster sectie F., nummer 74/B P0000:

- het goed deels gelegen is in een mogelijks overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering, en deels gelegen is in een niet overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;

- het goed niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of oeverzone.

c) Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer drie (3), thans gekend ten kadaster sectie F., nummer 74/C P0000:

- het goed deels gelegen is in een mogelijks overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering, en deels gelegen is in een niet overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;

- het goed niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of oeverzone.

d) Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer vier (4), thans gekend ten kadaster sectie F., nummer 75/A P0000:

- het goed niet gelegen is in een mogelijks/effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;

- het goed niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of oeverzone.

e) Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer vijf (5), thans gekend ten kadaster sectie F., nummer 75/B P0000:

- het goed niet gelegen is in een mogelijks/effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;

- het goed niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of oeverzone.

f) Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer zes (6), thans gekend ten kadaster sectie F., nummer 75/E P0000:

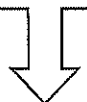
- het goed niet gelegen is in een mogelijks/effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;

- het goed niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of oeverzone.

g) Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer zeven (7), thans gekend ten kadaster sectie F., nummer 75/F P0000:

- het goed niet gelegen is in een mogelijks/effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;

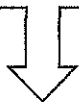
Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/04/2022 - Annexes du Moniteur belge

- het goed **niet** gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of oeverzone.
- h) Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer acht (8), thans gekend ten kadaster sectie F., nummer 75/G P0000:
 - het goed deels gelegen is in een **mogelijks** overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering, en deels gelegen is in een niet overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
 - het goed **niet** gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of oeverzone.
- i) Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer negen (9), thans gekend ten kadaster sectie F., nummer 76 P0000:
 - het goed deels gelegen is in een **mogelijks** overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering, en deels gelegen is in een niet overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
 - het goed **niet** gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of oeverzone.
- j) Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer tien (10), thans gekend ten kadaster sectie F., nummer 77/A P0000:
 - het goed deels gelegen is in een **mogelijks** overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering, en deels gelegen is in een niet overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
 - het goed **niet** gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of oeverzone.
- k) Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer elf (11), thans gekend ten kadaster sectie F., nummer 119/A P0000:
 - het goed **niet** gelegen is in een mogelijks/effactief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
 - het goed **niet** gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of oeverzone.
- l) Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer twaalf (12), thans gekend ten kadaster sectie F., nummer 120/B P0000:
 - het goed **niet** gelegen is in een mogelijks/effactief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
 - het goed **niet** gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of oeverzone.
- m) Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer dertien (13), thans gekend ten kadaster sectie F., nummer 122/B P0000:
 - het goed **niet** gelegen is in een mogelijks/effactief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
 - het goed **niet** gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of oeverzone.
- n) Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer veertien (14), thans gekend ten kadaster sectie F., nummer 122/C P0000:
 - het goed **niet** gelegen is in een mogelijks/effactief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
 - het goed **niet** gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of oeverzone.
- o) Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer vijftien (15), thans gekend ten kadaster sectie F., nummer 122/D P0000:
 - het goed deels gelegen is in een **mogelijks** overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering, en deels gelegen is in een niet overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
 - het goed **niet** gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of oeverzone.
- p) Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer zestien (16), thans gekend ten kadaster sectie F., nummer 677 P0000:
 - het goed deels gelegen is in een **mogelijks** overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering, en deels gelegen is in een niet overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
 - het goed **niet** gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of oeverzone.
- q) Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer zeventien (17), thans gekend ten kadaster sectie F., nummer 678/A P0000:
 - het goed deels gelegen is in een **mogelijks** overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering, en deels gelegen is in een niet overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
 - het goed **niet** gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of oeverzone.
- r) Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer achttien (18), thans gekend ten kadaster sectie F., nummer 678/B P0000:
 - het goed deels gelegen is in een **mogelijks** overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering, en deels gelegen is in een niet overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
 - het goed **niet** gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of oeverzone.
- s) Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer negentien (19), thans gekend ten kadaster sectie F., nummer 679/A P0000:
 - het goed gelegen is in een **mogelijks** overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
 - het goed **niet** gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of oeverzone.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/04/2022 - Annexes du Moniteur belge

- t) Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer twintig (20), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 679/B P0000:
- het goed gelegen is in een **mogelijks** overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
 - het goed **niet** gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of oeverzone.
- u) Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer eenentwintig (21), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 680/A P0000:
- het goed gelegen is in een **mogelijks** overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
 - het goed **niet** gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of oeverzone.
- v) Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer tweeëntwintig (22), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 681 P0000:
- het goed gelegen is in een **mogelijks** overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
 - het goed **niet** gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of oeverzone.
- w) Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer drieëntwintig (23), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 815/B P0000:
- het goed deels gelegen is in een **mogelijks** overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering, en deels gelegen is in een **niet** overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
 - het goed **niet** gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of oeverzone.
- x) Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer vierentwintig (24), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 824/A P0000:
- het goed deels gelegen is in een **mogelijks** overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering, en deels gelegen is in een **niet** overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
 - het goed **niet** gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of oeverzone.
- y) Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer vijfentwintig (25), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 684/B P0000:
- het goed deels gelegen is in een **mogelijks** overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering, en deels gelegen is in een **niet** overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
 - het goed **niet** gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of oeverzone.
- z) Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer zesentwintig (26), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 684/C P0000:
- het goed **niet** gelegen is in een mogelijks/effactief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
 - het goed **niet** gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of oeverzone.
- aa) Wat betreft het onroerend goed te Asse, onder cijfer zevenentwintig (27), thans gekend ten kadaster sectie F, nummer 684/E P0000:
- het goed **niet** gelegen is in een mogelijks/effactief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
 - het goed **niet** gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of oeverzone.
- bb) Wat betreft het onroerend goed te Liedekerke, onder cijfer één (1), thans gekend ten kadaster sectie B, nummer 13/T/9 P0000:
- het goed **niet** gelegen is in een mogelijks/effactief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
 - het goed **niet** gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of oeverzone.
- cc) Wat betreft het onroerend goed te Liedekerke, onder cijfer twee (2), thans gekend ten kadaster sectie B, nummer 13/N/34 P0000:
- het goed **niet** gelegen is in een mogelijks/effactief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
 - het goed **niet** gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of oeverzone.

11) Bodemdecreet.

De partijen worden door ondergetekende notaris gewezen op de verplichtingen van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de Bodemsanering en de Bodembescherming.

De partieel gesplitste vennootschap heeft verklaard dat tot op heden geen oriënterend bodemonderzoek heeft plaatsgehad op de voorschreven onroerende goederen en dat er tot op heden geen inrichting gevestigd is of was en geen activiteit wordt of werd uitgeoefend, die voorkomt op de lijst van mogelijk vervuillende activiteiten en inrichtingen, zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet.

De OVAM heeft op **30 september 2021**, zevenentwintig (27) bodemattesten afgeleverd met betrekking tot de onroerende goederen te Asse, onder cijfers één (1) tot en met drie (3) en zes (6) tot en met zevenentwintig (27), thans gekend ten kadaster sectie F, nummers 73 P0000, 74/B P0000, 74/C P0000, 75/E P0000, 75/F P0000, 75/G P0000, 76 P0000, 77/A P0000, 119/A P0000, 120/B P0000, 122/B P0000, 122/C P0000, 122/D P0000, 677 P0000, 678/A P0000, 678/B P0000, 679/A P0000, 679/B P0000, 680/A P0000, 681 P0000, 815/B P0000, 824/A P0000, 684/B P0000, 684/C P0000 en 684/E P0000, alsook met betrekking tot de onroerende goederen te Liedekerke, onder cijfers één (1) en twee (2), thans gekend ten kadaster sectie B, nummers 13/T/9 P0000 en 13/N/34 P0000, allen met eenzelfde, volgende inhoud:

"(...)

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De OVAM heeft op 29 maart 2022, twee (2) bodemattesten afgeleverd met betrekking tot de onroerende goederen te Asse, onder cijfers vier (4) en vijf (5), thans gekend ten kadaster sectie F, nummers 75/A P0000 en 75/B P0000, beiden met eenzelfde, volgende inhoud:

"(...)

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kan u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De verkrijgende vennootschap zal in het bezit gesteld worden van voormeld bodemattest.

Overeenkomstig artikel 117 bodemdecreet verklaart ondergetekende notaris dat aan alle bepalingen van artikel 101 Bodemdecreet werd voldaan.

12) Erfgoeddecreet.

Opname in een vastgestelde inventaris (artikel 2.1 47° onroerenderfgoeddecreet)

a) Wat betreft de onroerende goederen te Asse, onder cijfers één (1) tot en met zevenentwintig (27), thans gekend ten kadaster sectie F, nummers 73 P0000, 74/B P0000, 74/C P0000, 75/A P0000, 75/B P0000, 75/E P0000, 75/F P0000, 75/G P0000, 76 P0000, 77/A P0000, 119/A P0000, 120/B P0000, 122/B P0000, 122/C P0000, 122/D P0000, 677 P0000, 678/A P0000, 678/B P0000, 679/A P0000, 679/B P0000, 680/A P0000, 681 P0000, 815/B P0000, 824/A P0000, 684/B P0000, 684/C P0000 en 684/E P0000:

De partieel gesplitste vennootschap verklaart dat bij zijn weten het goed is opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed (Landhuis – vaststelling is geldig sinds 8 oktober 2021), doch niet in de landschapsatlas, de inventaris archeologische zones, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken. Ondergetekende notaris verwijst naar hoofdstuk 4 van het Onroerenderfgoeddecreet en www.onroerendergoed.be voor wat betreft de rechtsgevolgen die het gevolg zijn van de opname in dit register.

b) Wat betreft de onroerende goederen te Liedekerke, onder cijfers één (1) en twee (2), thans gekend ten kadaster sectie B, nummers 13/T/9 P0000 en 13/N/34 P0000:

De partieel gesplitste vennootschap verklaart dat bij haar weten het goed niet is opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed, noch in de landschapsatlas, noch in de inventaris archeologische zones, noch in de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde, noch in de inventaris van historische tuinen en parken. Ondergetekende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

Beschermd onroerend goed

a) Wat betreft de onroerende goederen te Asse, onder cijfers één (1) tot en met zevenentwintig (27), thans gekend ten kadaster sectie F, nummers 73 P0000, 74/B P0000, 74/C P0000, 75/A P0000, 75/B P0000, 75/E P0000, 75/F P0000, 75/G P0000, 76 P0000, 77/A P0000, 119/A P0000, 120/B P0000, 122/B P0000, 122/C P0000, 122/D P0000, 677 P0000, 678/A P0000, 678/B P0000, 679/A P0000, 679/B P0000, 680/A P0000, 681 P0000, 815/B P0000, 824/A P0000, 684/B P0000, 684/C P0000 en 684/E P0000:

De partieel gesplitste vennootschap verklaart dat het goed definitief werd beschermd als zijnde stad- of dorpsgezicht, intrinsiek "Hoeve Hoge Kamer" zoals blijkt uit het Ministerieel Besluit de dato 24 januari 1985, hetwelk besluit letterlijk luidt als volgt:

"(...)

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/04/2022 - Annexes du Moniteur belge

DE GEMEENSCHAPSMINISTER VAN CULTUUR,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen;
Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten;
Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen;
Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 18 januari 1982 houdende bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Executieve;
Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 28 januari 1982 houdende organisatie van de delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Executieve;
Gelet op het ministerieel besluit van 31 mei 1983 tot vaststelling van het ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten en stads- en dorpsgezichten;
Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 3 mei 1984;

BESLUIT:

Artikel 1. - Wordt beschermd als monument overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van de historische en esthetische waarde:

1. de "Hoge Kamer", gelegen in de Asbeekstraat 5, te Asse, bekend ten kadaster: Asse 1e afdeling, sectie H, perceelnummer 299, eigendom van:

1. de Heer Marcel DE CLIPPELE, Putberg, 40, 1700 Asse
2. de Heer Paul DE CLIPPELE, Putberg 40, 1700 Asse
3. de Heer Abel DE CLIPPELE, Putberg, 36, 1700 Asse
4. de Heer Philippe DE CLIPPELE, Woluweparklaan, 63, 1160 Oudergem.

2. het "Hof te Asbeek", gelegen in de Heerdstraat 57, te Asse 1e afdeling, sectie H, perceelnummer 535 a, eigendom van:

- de Heer en Mevrouw Louis THIRIAUX-VAN MOORDE, Henri Maréchalstraat 54, 1050 Brussel.

Art. 2. - Wordt beschermd als dorpsgezicht, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976, om reden van de esthetische waarde:

1. de omgeving van "de Hoge Kamer", te Asse, zoals afgebakend op bijgaand plan.
2. de onmiddellijke omgeving van het "Hof te Asbeek", te Asse, zoals afgebakend op bijgaand plan.

Art. 3. - Met het oog op de bescherming van hogervermeld monument en dorpsgezicht zijn daarop van toepassing voor zover zij in overeenstemming zijn met de onder Dunt C bepaalde voorschriften:

A. de algemene bestemming en de algemene voorschriften die zijn opgelegd door de bij koninklijk besluit goedgekeurde streekplannen en gewestplannen, op het ogenblik waarop de rechtsgevolgen van onderhavig besluit in werking treden;

B. de verbodsbepalingen en beperkingen opgelegd door en de vergunningen vereist krachtens artikel 44 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw;

C. de beschikkingen van het koninklijk besluit van 6 december 1976 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van de monumenten en de stads- en dorpsgezichten.

Brussel, 24 januari 1985

De Gemeenschapsminister van Cultuur

(...)"

De partieel gesplitste vennootschap verklaart dat er geen proces-verbaal werd opgemaakt voor inbreuken of misdrijven op het Onroerendergoeddecreet en dat er in dat verband geen herstelmaatregelen opgelegd werden.

Ongetekende notaris wijst de verkrijgende vennootschap op de rechtsgevolgen die verbonden zijn aan de bescherming door te verwijzen naar hoofdstuk 6 van het Onroerendergoeddecreet en naar www.onroerendergoed.be.

b) Wat betreft de onroerende goederen te Liedekerke, onder cijfers één (1) en twee (2), thans gekend ten kadaster sectie B, nummers 13/T/9 P0000 en 13/N/34 P0000:

De partieel gesplitste vennootschap verklaart dat het goed definitief werd beschermd als zijnde cultuurhistorisch landschap, Liedekerkebos, zoals blijkt uit het Ministerieel Besluit de dato 20 november 1985, hetwelk besluit letterlijk luidt als volgt:

("...)

"DE VLAAMSE EXECUTIEVE,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen;
Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen; Gelet op het koninklijk besluit van 20 februari 1975 tot rangschikking van het landschap "Het Liedekerkebos" te Liedekerke;
Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 18 januari 1982 houdende bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Executieve;
Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 28 januari 1982 houdende organisatie van de delegatie van de beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Executieve;
Op de voordracht van de Gemeenschapsminister van Cultuur,
Na beraadslaging.

BESLUIT:

Artikel 1. - Het koninklijk besluit van 20 februari 1975 houdende rangschikking als landschap van "Het Liedekerkebos" te Liedekerke wordt ingetrokken voor wat betreft het op bijgaand kadastraal plan aangeduid deel van het perceel, gekadastreerd Liedekerke 1e Afdeling, Sectie B, perceelnummer 13 M32.

Artikel 2. - De Gemeenschapsminister van Cultuur is belast met de uitvoering van dit besluit

Brussel, 20-11-1985

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

(...)"

De partieel gesplitste vennootschap verklaart dat er **geen proces-verbaal** werd opgemaakt voor inbreuken of misdrijven op het Onroerendergoeddecreet en dat er in dat verband geen herstelmaatregelen opgelegd werden.

Ondergetekende notaris wijst de verkrijgende vennootschap op de rechtsgevolgen die verbonden zijn aan de bescherming door te verwijzen naar hoofdstuk 6 van het Onroerendergoeddecreet en naar www.onroerendergoed.be.

13) Opzoeking KLIM.

Bij raadpleging van de KLIM-website (het federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt) op **24 maart 2022** werden **geen** erfdienstbaarheden teruggevonden.

14) Geschillen.

De partieel gesplitste vennootschap verklaart dat er sedert één oktober tweeduizend achttien, **geen** nieuwe feiten hebben opgetreden, geen veranderingen aan de goederen, geen enkel geschil, noch rechtsgeding of verzet bestaat, noch tegenover derden (buren, huurders, bezetters, enzovoort), noch tegenover openbare instellingen.

15) Ontslag van ambtshalve inschrijving.

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen tijdens de overschrijving van onderhavige akte.

16) Woonstkeuze

Ter uitvoering dezer kiezen partijen woonst in hun respectievelijke domicilie of zetel.

17) Identiteitscontrole

Ondergetekende notaris bevestigt – onder meer om te voldoen aan de voorschriften van de hypotheekwet - de identiteit van alle aandeelhouders in en van haar vertegenwoordigers, en de bestuurders, daar hij deze heeft gecontroleerd aan de hand van de ter zake geldende identiteitsbewijzen zoals onder meer de identiteitskaarten, uittreksels uit rijksregister en huwelijksboekje).

5. KENNIS VAN DE OVERGEDRAGEN GOEDEREN.

De leden van de vergadering erkennen volledig ingelicht te zijn over het wezen, de aard en de omvang van de hierboven beschreven onroerende goederen goederen evenals over de voorwaarden van de overdracht in het kader van voormelde partiële splitsing, zodat zij bevestigen hiervan geen verdere beschrijving te verlangen.

6. VOORWAARDEN VAN DE OVERDRACHT.

1) Niet toegekende bestanddelen.

De verkrijgende vennootschap zal na haar oprichting alle **overeenkomsten** voortzetten die met alle derden bestaan in verband met de overgedragen bestanddelen.

De verkrijgende vennootschap zal de **verplichtingen en aansprakelijkheden** die voortvloeien uit de haar ten laste gelegde passiva uitvoeren ter volledige ontheffing van de partieel gesplitste vennootschap.

Teneinde **betwisting** te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de partieel gesplitste vennootschap voor het geval de toebedeling weergegeven in voormeld revisoraal verslag geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen zijn in de opgave van de toebedeelde vermogens, wordt er uitdrukkelijk beslist dat, in afwijking van artikel 12:76 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen, **alle activa en passiva alsook alle rechten en verplichtingen van de partieel gesplitste vennootschap, waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld dat zij aan de verkrijgende vennootschap zijn toebedeeld dan wel in de partieel gesplitste vennootschap zijn achtergebleven, zullen toekomen aan de partieel gesplitste vennootschap.**

De partieel gesplitste vennootschap ontvangt bijgevolg alle activa in haar vermogen en neemt alle passiva voor haar rekening die niet duidelijk toebedeeld zijn aan de verkrijgende vennootschap, ter gehele décharge van deze laatste.

Ook alle betwistingen, rechten, verplichtingen, schulden en vorderingen, hoegenaamd ook, gerechtelijke of niet, zowel als eiser of als verweerder, zullen worden opgevolgd door de partieel gesplitste vennootschap in zoverre niet met zekerheid kan aangetoond worden dat zij betrekking hebben op de aan de verkrijgende vennootschap overgedragen bestanddelen.

Ook zullen alle **aansprakelijkheden** van de partieel gesplitste vennootschap voor de periode tot en met de partiële splitsing, blijven bestaan in de laatstgenoemde partieel te splitsen vennootschap na de partiële splitsing.

2) Boekhoudkundige datum.

Vermits voormelde procedure van (partiële) splitsing door overnemering plaatsgrijpt op basis van een tabel van activa en passiva van **31 december 2021** zullen alle activiteiten gedaan sinds **1 januari 2022**, en welke betrekking hebben op de overgedragen bestanddelen, geacht worden gedaan te zijn voor rekening van de verkrijgende vennootschap, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de splitsen vennootschap dat in deze verkrijgende vennootschap is ingebracht.

3) Kosten.

Alle kosten, rechten en erelonen die voortvloeien uit de handelingen van de splitsing, worden integraal gedragen door de verkrijgende vennootschap, de naamloze vennootschap "HARAS DE LAUBRY", voornoemd.

7. VERGOEDING IN AANDELEN.

1) Toekenning van de aandelen.

De vergadering beslist dat op het ogenblik van de partiële splitsing elk aandeel van de vennootschap recht geeft op een nieuw aandeel in de verkrijgende vennootschap.

Dit betekent dat de verkrijgende vennootschap **duizend honderd en tien (1.110) nieuwe aandelen** zal uitgeven aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap, hetzij:

- Aan de heer **HAELTERMAN Michel**, voornoemd, duizendhonderd en tien (1.110) aandelen in vruchtgebruik;

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

- Aan de heer **HAELTERMAN Damien**, voornoemd, vijfhonderdvijfenvijftig (555) aandelen in blote eigendom;
- Aan de mevrouw **HAELTERMAN Stéphanie**, voornoemd, vijfhonderdvijfenvijftig (555) aandelen in blote eigendom.

2) Deelname in de winst.

De nieuwe aandelen zullen delen in de winsten van de verkrijgende vennootschap vanaf **1 januari 2022**.

3) Wijze van toekenning der aandelen.

De aandelen van de verkrijgende vennootschap die toekomen aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap ter vergoeding van de overgang van een deel van het vermogen van de vennootschap zullen worden toegekend als gezegd.

Binnen de vijftien (15) dagen volgend op de bekendmaking in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van de beslissing tot partiële splitsing zal het bestuursorgaan een register van aandelen opmaken – of het bestaande register bijwerken – en er volgende gegevens in vermelden:

- de identiteit van de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap die aandelen op naam van de naamloze vennootschap "HARAS DE LAUBRY" krijgen toebedeeld;
- het aantal aandelen dat aan elk van de aandeelhouders toekomt;
- de datum van het partiële splitsingsbesluit.

Deze inschrijving zal worden ondertekend door de bestuurders, of door diens gevolmachtigde(n), namens de verkrijgende vennootschap en door de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap, of hun gevolmachtigde(n).

ZESDE BESLUIT : VERMINDERING VAN HET VERMOGEN (KAPITAAL).

De vergadering verzoekt ondergetekende notaris vast te stellen dat ten gevolge van de overgang van de actief- en passiefbestanddelen van de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "BEVERAGES MANAGEMENT CONSULTANTS", in het kort "B.M.C.", voornoemd, kapitaal van de partieel gesplitste vennootschap verminderd is met **NEGENTIENDUIZEND DRIEHONDERDVIERENTACHTIG EURO NEGENENVIJFTIG CENT (19.384,59 EUR)** om het te brengen **TWEEËNZESTIGDUIZEND VIJFHONDERD EURO (62.500,00 EUR)** op **DRIEËNVEERTIGDUIZEND HONDERDVIJFTIEN EURO ÉENENVEERTIG CENT (43.115,41 EUR)**.

ZEVENDE BESLUIT: OPSCHORTENDE VOORWAARDE VAN PARTIËLE SPLITSING.

Gelet op het voorgaande, wordt de hiervoor uitgewerkte en partiële splitsing enkel gedaan en goedgekeurd, onder de uitdrukkelijke **OPSCHORTENDE VOORWAARDE VAN EFFECTIEVE VASTSTELLING VAN DE PARTIËLE SPLITSING** in de authentieke akte houdende de buitengewone algemene vergadering van de verkrijgende vennootschap, de naamloze vennootschap "HARAS DE LAUBRY", voornoemd.

De vervulling van deze opschortende voorwaarde zal vastgesteld worden in de authentieke akte houdende de buitengewone algemene vergadering van de verkrijgende vennootschap, de naamloze vennootschap "HARAS DE LAUBRY", voornoemd.

ACHTSTE BESLUIT : KAPITAALVERHOOGING TEN BELOPE VAN NEGENTIENDUIZEND DRIEHONDERDVIERENTACHTIG EURO NEGENENVIJFTIG CENT (19.384,59 EUR), OM HET KAPITAAL TE BRENGEN VAN DRIEËNVEERTIGDUIZEND HONDERDVIJFTIEN EURO ÉENENVEERTIG CENT (43.115,41 EUR) NAAR TWEEËNZESTIGDUIZEND VIJFHONDERD EURO (62.500,00 EUR) DOOR INCORPORATIE VAN DE BESCHIKBARE RESERVES, ZONDER CREATIE VAN NIEUWE AANDELEN.

De vergadering beslist tot een kapitaalverhoging, ten belope van ten belope van **NEGENTIENDUIZEND DRIEHONDERDVIERENTACHTIG EURO NEGENENVIJFTIG CENT (19.384,59 EUR)** om het kapitaal te brengen van **DRIEËNVEERTIGDUIZEND HONDERDVIJFTIEN EURO ÉENENVEERTIG CENT (43.115,41 EUR)** op **TWEEËNZESTIGDUIZEND VIJFHONDERD EURO (62.500,00 EUR)**, door incorporatie van de beschikbare reserves, zonder creatie van nieuwe aandelen.

NEGENDE BESLUIT : INSCHRIJVING, VOLSTORTING EN TOEKENNING VAN DE NIEUWE AANDELEN EN VASTSTELLING VAN HUN RECHTEN.

De vergadering beslist dat er naar aanleiding van de kapitaalverhoging geen creatie van nieuwe aandelen zal zijn.

De vergadering verklaart bijgevolg dat er, bij gebrek aan een creatie van aandelen, aldus geen inschrijving, volstorting en toekenning van nieuwe aandelen zal zijn.

TIENDE BESLUIT : VASTSTELLING VAN DE VERWEZENLIJKINGEN VAN DE KAPITAALVERHOOGING.

De vergadering stelt vast en verzoekt ondergetekende notaris te akteren dat de kapitaalverhoging thans volledig gerealiseerd is, dat het kapitaal daadwerkelijk gebracht werd op **TWEEËNZESTIGDUIZEND VIJFHONDERD EURO (62.500,00 EUR)**, vertegenwoordigd door **TWEEEDUIZEND VIJFHONDERD (2.500)** aandelen, zonder nominale waarde en dat het kapitaal volledig werd volstort.

ELFDE BESLUIT: BESLISSING OM DE STATUTEN VAN DE VENNOOTSCHAP AAN TE PASSEN AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN EN AAN DE GENOMEN BESLUITEN.

In toepassing van artikel 39, §1, eerste en derde lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, besluit de algemene vergadering om de statuten aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Als gevolg van de genomen besluiten, besluit de vergadering volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, zonder evenwel een wijziging aan te brengen in haar voorwerp.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

TWAALFDE BESLUIT : AANNEMING VAN VOLLEDIG NIEUWE STATUTEN OVEREENKOMSTIG DE GENOMEN BESLUITEN DIE IN OVEREENSTEMMING ZIJN MET HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN, ZONDER WIJZIGING VAN HET VOORWERP VAN DE VENNOOTSCHAP.

Als gevolg van de genomen besluiten, besluit de vergadering volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, zonder evenwel een wijziging aan de brengen in haar voorwerp.

Ingevolge de aanname van volledig nieuwe statuten, heeft de algemene vergadering besloten gebruik te maken van de mogelijkheid om het precieze adres van de zetel buiten de statuten te laten.

De algemene vergadering verklaart dat het adres van de zetel gevestigd is te: **1740 Ternat, Industrielaan 16-20.**

Dit is geen statutair gegeven.

Ingevolge de aanname van volledig nieuwe statuten, heeft de algemene vergadering besloten om **noch een website, noch een e-mailadres** van de vennootschap aan te duiden.

Ingevolge de aanname van volledige nieuwe statuten, heeft de algemene vergadering besloten om de aandelen aan toonder om te zetten in **aandelen op naam.**

De algemene vergadering verklaart en besluit dat de tekst van de nieuwe statuten als volgt luidt:

"(...)

Titel I: Rechtsvorm – Naam – Zetel – Voorwerp – Duur

Artikel 1: Naam en rechtsvorm

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een naamloze vennootschap.

Zij draagt de naam **"BEVERAGES MANAGEMENT CONSULTANTS"**, afgekort **"B.M.C."**.

Beide benamingen mogen zowel samen als afzonderlijk worden gebruikt.

Artikel 2: Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, die alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten.

De vennootschap mag ook, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, ateliers, opslagplaatsen en bijhuizen oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, zowel in België als in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

Artikel 3: Voorwerp van de vennootschap

De vennootschap heeft tot voorwerp het beheer van alle vennootschappen, industriële bedrijven, of handelszaken, het leveren van dienstprestaties of raadgevingen op onder andere commercieel, industrieel, technisch, administratief, financieel en logistiek vlak, het aanvaarden en uitoefenen van bestuursmandaten, het investeren in onroerend en roerend goed, het deelnemen onder welke vorm dan ook in het kapitaal van andere vennootschappen namelijk door oprichting of overname, het toestaan van leningen aan vennootschappen, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland.

Artikel 4: Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

De vennootschap kan ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering die beraadslaagt zoals inzake statutenwijziging.

Titel II: Kapitaal

Artikel 5: Kapitaal van de vennootschap

Het kapitaal bedraagt **TWEEËNZESTIGDUIZEND VIJFHONDERD EURO (62.500,00 EUR).**

Het wordt vertegenwoordigd door **TWEEDUIZEND VIJFHONDERD (2.500,00)** aandelen met stemrecht, zonder aanduiding van de nominale waarde, met een fractiewaarde van **EËN/TWEEDUIZEND VIJFHONDERDSTE (1/2.500^{STE})** van het maatschappelijk kapitaal, waarop werd gestort ten belope van honderd percent (100%).

Artikel 5bis: historiek van het kapitaal

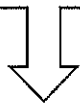
Oorspronkelijk werd de vennootschap opgericht onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een kapitaal van één miljoen vijfhonderdduizend frank, vertegenwoordigd door duizendvijfhonderd aandelen met een nominale waarde van duizend frank.

Bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering gehouden jegens Notaris Henry Van den Bossche te Horebeke op zeventwintig juni negentienhonderd negentig, werd de vorm gewijzigd in een naamloze vennootschap en werd de nominale waarde der aandelen opgeheven.

Bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering gehouden ten overstaan van Notaris André De Ryck te Asse op vierentwintig december negentienhonderd zesennegentig werd het kapitaal verhoogd tot twee miljoen vijfhonderdduizend frank, bij middel van nieuwe inbrengen in geld vanwege een der aandeelhouders, volledig volstort. Ingevolge deze kapitaalverhoging werden duizend nieuwe aandelen aan de inbrenger toegekend, deze waren van dezelfde aard als de bestaande aandelen.

Bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering gehouden ten overstaan van Notaris André De Ryck te Asse op acht augustus tweeduizend en één werd het kapitaal verhoogd tot twee miljoen vijfhonderd eenentwintigduizend tweehonderdvierenveertig frank, volledig volstort, ingevolge incorporatie in het kapitaal van een bedrag van éénentwintigduizend tweehonderdvierenveertig frank af te nemen

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/04/2022 - Annexes du Moniteur belge

van de beschikbare reserves, niet gepaard gaande met de creatie van nieuwe aandelen. Tegelijk werd het kapitaal omgezet naar tweeënzestigduizendvijfhonderd euro.

Bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering gehouden ten overstaan van notaris Koen De Puydt, te Asse, op dertig maart tweeduizend tweeëntwintig, werd het kapitaal verminderd ten belope van negentienduizend driehonderdvierentachtig euro negenenvijftig cent van tweeënzestigduizendvijfhonderd euro naar drieënveertigduizend honderdvijftien euro éénenveertig cent ingevolge een beslissing tot partiële splitsing van de naamloze vennootschap "BEVERAGES MANAGEMENT CONSULTANTS", in het kort "B.M.C.", voornoemd, van bestanddelen naar de naamloze vennootschap "HARAS DE LAUBRY". Tegelijk werd het verhoogd om het kapitaal te brengen van drieënveertigduizend honderdvijftien euro éénenveertig cent op tweeënzestigduizend vijfhonderd euro, door incorporatie van de beschikbare reserves, zonder creatie van nieuwe aandelen.

Artikel 6: Verhoging en vermindering van het kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal mag worden verhoogd of verlaagd door een besluit van de algemene vergadering die beraadslaagt volgens de regels gesteld voor de wijziging van de statuten.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, en worden reserves omgezet in kapitaal, met toekenning van nieuwe aandelen, dan komen die nieuwe aandelen voor de blote eigendom toe aan de blote eigenaar en voor het vruchtgebruik aan de vruchtgebruiker, behoudens andere overeenkomst tussen blote eigenaar en vruchtgebruiker.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, en wordt het kapitaal verminderd door terugbetaling aan de aandeelhouders, dan komen de uitgekeerde bedragen toe aan de blote eigenaar, op last deze te plaatsen met het oog op de uitoefening van het vruchtgebruik door de vruchtgebruiker, behoudens andere overeenkomst tussen blote eigenaar en vruchtgebruiker.

Artikel 7: Voorkeurrecht op inschrijving van het kapitaal in geld

Bij kapitaalverhoging, uitgifte van converteerbare obligaties of van inschrijvingsrechten moeten de aandelen waarop in geld wordt ingeschreven, de converteerbare obligaties of de inschrijvingsrechten eerst aangeboden worden aan de aandeelhouders, naar evenredigheid van het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd.

Zij kunnen hun recht van voorkeur uitoefenen gedurende een termijn van tenminste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de intekening.

De opening van de intekening met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat recht kan worden uitgeoefend, worden bepaald door het orgaan dat overgaat tot de uitgifte en worden ter kennis gebracht van de effectenhouders per e-mail of, voor de personen waarvan de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, per gewone post, op dezelfde dag te verzenden als de communicaties per e-mail.

Indien bij toepassing van het voorgaande de kapitaalverhoging, de uitgifte van converteerbare obligaties of van inschrijvingsrechten niet volledig geplaatst is, kunnen de aandeelhouders die hun voorkeurrecht volledig hebben uitgeoefend opnieuw bij voorkeur inschrijven op het gedeelte van de kapitaalverhoging of de uitgifte dat nog niet is geplaatst, naar evenredigheid van hun respectievelijke rechten, en zulks tot de kapitaalverhoging of de uitgifte volledig geplaatst is of tot geen enkele aandeelhouder nog van deze mogelijkheid gebruik maakt.

Indien de kapitaalverhoging of de uitgifte niet volledig werd geplaatst ingevolge het voorgaande, kan het bestuursorgaan, tegen de voorwaarden die hij bepaalt, met derden overeenkomsten aangaan teneinde de volledige plaatsing van de kapitaalverhoging of van de uitgifte te verzekeren.

Voor aandelen bezwaard met vruchtgebruik komt het voorkeurrecht toe aan de blote eigenaar, tenzij tussen de blote eigenaar en vruchtgebruiker anders overeengekomen. De nieuwe aandelen, de converteerbare obligaties of de inschrijvingsrechten die deze met eigen middelen verkrijgt, zijn met hetzelfde vruchtgebruik bezwaard als de oude, tenzij de vruchtgebruiker afziet van dit recht. Bij het einde van het vruchtgebruik is de vruchtgebruiker er toe gehouden de blote eigenaar te vergoeden voor de waarde van het vruchtgebruik van de nieuwe aandelen.

Artikel 8: Opvraging van stortingen

De inschrijvers op aandelen zijn verbonden voor het totale bedrag dat hun aandelen vertegenwoordigen in het kapitaal. De verbintenis tot volstorting van een aandeel is onvoorwaardelijk en ondeelbaar, niettegenstaande elke hiermee strijdige bepaling.

Indien een niet-volgestort aandeel in onverdeelde toebehoort aan verscheidene personen, staat ieder van hen solidair in voor de betaling van het gehele bedrag van de opgevraagde opeisbare stortingen.

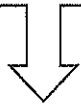
Indien het kapitaal niet is volgestort, beslist het bestuursorgaan zelfstandig over de opvraging van stortingen, mits gelijke behandeling. De opvraging wordt betekend aan de aandeelhouders bij aangetekende brief (of: bij gewone brief of via het door de aandeelhouder opgegeven e-mailadres), met opgave van een bankrekening waarop de betaling door overschrijving of storting dient te gebeuren bij uitsluiting van elke andere wijze van betaling.

Zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet gedaan zijn, wordt de uitoefening van het stemrecht verbonden aan de aandelen waarop die stortingen niet zijn geschied, geschorst.

De aandeelhouder die na een aanmaning van één maand, betekend bij aangetekend schrijven, achterstaat met zijn stortingen, zal aan de vennootschap een interest moeten betalen, gelijk aan de wettelijke interest verhoogd met twee percent per jaar, te rekenen vanaf de dag van de eisbaarheid van de storting.

Indien ook aan een tweede verwittiging geen gevolg wordt gegeven gedurende een maand, kan het bestuursorgaan de ontzetting van de aandeelhouder uitspreken en zijn aandelen doen verkopen, zonder afbreuk te doen aan het recht van het bestuursorgaan om het nog verschuldigd blijvend saldo en schadevergoeding te eisen. Het nettoresultaat van de verkoop wordt aangerekend op wat de in gebreke blijvende aandeelhouder aan de vennootschap verschuldigd is. Hij zal respectievelijk instaan voor of genieten van het verschil.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/04/2022 - Annexes du Moniteur belge

Vervroegde bijstortingen of volstortingen op aandelen kunnen enkel worden gedaan dan na voorafgaande instemming van het bestuursorgaan.

In geval van een enige aandeelhouder-bestuurder, bepaalt deze laatste vrij, naargelang de behoeften van de vennootschap en op door hem bepaalde tijdstippen, de later door hem uit te voeren stortingen op de in speciën onderschreven en niet geheel volgestorte aandelen.

Titel III: Effecten

Artikel 9: Aard van de aandelen

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Zij worden ingeschreven in een register van aandelen op naam dat op de vennootschapszetel wordt bijgehouden en waarvan iedere aandeelhouder kennis kan nemen; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van aandelen op naam, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van aandelen op naam, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

Artikel 10: Aard van de andere effecten

Alle andere effecten dan aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Zij worden ingeschreven in het register van effecten op naam van de categorie waartoe zij behoren; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Iedere titularis van dergelijke effecten mag kennis nemen van het register betreffende zijn effecten.

Indien het eigendomsrecht van een effect opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het effectenregister, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

Artikel 11: Ondeelbaarheid van de aandelen

Alle aandelen zijn ondeelbaar.

De vennootschap erkent slechts één eigenaar per aandeel.

Indien een aandeel aan verscheidene eigenaars toebehoort, dan heeft de vennootschap het recht de uitoefening van de eraan verbonden rechten te schorsen totdat één enkele persoon aangewezen is om ten aanzien van de vennootschap als eigenaar op te treden.

Behoudens andersluidende bijzondere bepaling in deze statuten, of in het testament of de overeenkomst waarbij het vruchtgebruik is tot stand gekomen, worden in geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, de eraan verbonden rechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

In geval van overlijden van de enige aandeelhouder worden de aan de aandelen verbonden rechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid van hun rechten in de nalatenschap, en dit tot op de dag van de verdeling van deze aandelen of tot de afgifte van de legaten met betrekking tot deze aandelen.

Artikel 12: Overdracht en overgang van aandelen

De aandelen van de vennootschap gaan vrij over onder levenden of bij overlijden van de aandeelhouder.

Titel IV: Bestuur en vertegenwoordiging

Artikel 13: Samenstelling van de raad van bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door een raad samengesteld uit ten minste het minimum aantal leden dat door de wet is voorgeschreven.

De bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering voor hoogstens zes jaar.

Indien bij een benoeming, geen enkele kandidaat een meerderheid van stemmen heeft bekomen, gaat men over tot een herstemming tussen de (twee) kandidaten die de meeste stemmen hebben bekomen.

Bij staking van stemmen bij de herstemming, is de oudste kandidaat verkozen.

De algemene vergadering kan het mandaat van elke bestuurder te allen tijde en zonder opgave van redenen met onmiddellijke ingang beëindigen.

Uittredende bestuurders zijn herbenoembaar.

Het mandaat van de uittredende bestuurders die niet herbenoemd zijn, houdt onmiddellijk op na de algemene vergadering die heeft beraadslaagd over de hervalkiezing.

Ieder lid van de raad van bestuur kan zelf ontslag nemen door louter kennisgeving aan de raad van bestuur. Hij kan zelf het nodige doen om de beëindiging van zijn mandaat aan derden tegen te werpen.

Een bestuurder is verplicht na zijn ontslag verder zijn opdracht te vervullen totdat in zijn vervanging is voorzien binnen een redelijke termijn.

Wanneer de plaats van een bestuurder openvalt vóór het einde van zijn mandaat, hebben de overblijvende bestuurders het recht een nieuwe bestuurder te coöpteren.

De eerstvolgende algemene vergadering moet het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder bevestigen. Bij bevestiging volbrengt de gecoöpteerde bestuurder het mandaat van zijn voorganger, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist. Bij gebrek aan bevestiging eindigt het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder na afloop van de algemene vergadering, zonder dat dit afbreuk doet aan de regelmatigheid van de samenstelling van het bestuursorgaan tot op dat ogenblik.

Artikel 14: Voorzitterschap van de raad van bestuur

De raad van bestuur kiest uit zijn midden een voorzitter.

De raad kan ook een ondervoorzitter benoemen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/04/2022 - Annexes du Moniteur belge

Indien de voorzitter verhinderd is, wordt hij vervangen door de ondervoorzitter of bij gebrek aan ondervoorzitter, door een andere bestuurder die aangeduid is door zijn collega's, of bij gebrek aan overeenstemming, door de oudste aanwezige bestuurder.

Artikel 15: Bijeenroeping van de raad van bestuur

De raad van bestuur wordt bijeengeroepen door de voorzitter of door twee bestuurders, telkens het belang van het vennootschap dit vereist.

Artikel 16: Besluitvorming van de raad van bestuur

De raad van bestuur kan slechts beraadslagen en geldig besluiten indien tenminste de helft van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

Een bestuurder mag niet meer dan één van zijn collega's tegelijkertijd vertegenwoordigen.

Een bestuurder kan eveneens, op voorwaarde dat de helft van de leden van de raad van bestuur in persoon aanwezig is, zijn mening schriftelijk laten kennen en zijn stem schriftelijk uitbrengen (of op elke andere wijze waarvan enig materieel spoor nablijft).

De raad van bestuur kan slechts rechtsgeldig beraadslagen en besluiten over aangelegenheden die niet op de agenda vermeld zijn indien alle leden op de vergadering aanwezig zijn en ermee instemmen.

Deze instemming wordt geacht te zijn verleend wanneer blijkens de notulen geen bezwaar werd gemaakt.

De besluiten van de raad van bestuur kunnen worden genomen bij eenparig schriftelijk akkoord van de bestuurders.

Bij staking van stemmen is de stem van degene die de vergadering voorziet doorslaggevend. Indien de vennootschap evenwel maar twee bestuurders heeft, verliest de stem van degene die de raad voorziet haar doorslaggevend karakter tot de raad van bestuur opnieuw uit ten minste drie leden bestaat.

Artikel 17: Notulen van de raad van bestuur

De besluiten van de raad van bestuur worden weergegeven in de notulen, die worden ondertekend door de voorzitter van de vergadering en minstens de meerderheid van de aanwezige leden/de bestuurders die erom verzoeken.

De volmachten alsook de adviezen en stemmen die schriftelijk zijn uitgebracht worden er aangehecht.

De leden van de raad kunnen verzoeken dat hun meningen of bezwaren tegen een besluit van de raad van bestuur worden opgenomen in de notulen.

Alle afschriften en uittreksels van de notulen worden ondertekend door hetzij de voorzitter of door ten minste twee bestuurders, hetzij (een van) de afgevaardigd bestuurder(s).

Artikel 18: Bevoegdheden van de raad van bestuur

De raad van bestuur is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet of de statuten alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Artikel 19: Dagelijks bestuur

De raad van bestuur kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Zij kunnen individueel optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

De raad van bestuur stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Hij kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Artikel 20: Vertegenwoordiging van de vennootschap

Alle akten die de vennootschap verbinden, in en buiten rechte, zijn geldig wanneer zij ondertekend worden door twee (2) bestuurders gezamenlijk handelend, alsook door de afgevaardigd bestuurder, aangewezen door de raad, die afzonderlijk handelend.

Binnen de grenzen van het dagelijks bestuur wordt de vennootschap ook in en buiten rechte geldig vertegenwoordigd door de gedelegeerde of gedelegeerden voor dit bestuur die alleen handelen.

Zij moeten tegenover derden geen bewijs leveren van hun machten.

De raad van bestuur mag bijzondere volmachten verlenen aan één of meer personen. De vennootschap wordt geldig vertegenwoordigd door deze bijzondere volmachtdragers binnen de grenzen van hun volmacht.

Onverminderd de verantwoordelijkheid van de raad van bestuur in geval van overdreven volmacht.

Artikel 21: Vergoeding van de bestuurders

Het mandaat van bestuurder wordt niet bezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Titel V: Controle van de vennootschap

Artikel 22: Benoeming van één of meer commissarissen

In de gevallen waar de wet dit vereist wordt de controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de daarin weer te geven verrichtingen opgedragen aan één of meer commissarissen, die worden benoemd overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Titel VI: Algemene vergadering

Artikel 23: Organisatie en bijeenroeping

De gewone algemene vergadering wordt jaarlijks gehouden op de derde zaterdag van de maand mei om vijftien uur.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het kapitaal vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De gewone, bijzondere en buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats vermeld in de oproeping.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda.

Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Eenieder kan verzaken aan de oproeping, binnen de beperkingen opgelegd door de wet, en zal in ieder geval geacht worden regelmatig te zijn opgeroepen indien hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Zowel de blote eigenaar als de vruchtgebruiker hebben het recht de algemene vergadering bij te wonen. Zij hebben bovendien het recht op informatie.

Artikel 24: Toelating tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;

- de houder van gedematerialiseerde effecten moet als zodanig zijn ingeschreven op de rekeningen van een erkende rekeninghouder of van de vereffeninginstelling en dient een attest opgesteld door deze erkende rekeninghouder of de vereffeninginstelling te hebben bezorgd of te bezorgen aan de vennootschap waaruit dit blijkt;

- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

De houders van aandelen zonder stemrecht, winstbewijzen zonder stemrecht, converteerbare obligaties, inschrijvingsrechten of certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, mogen deelnemen aan de algemene vergadering met raadgevende stem, mits vervulling van de voorwaarden bepaald in de vorige alinea.

De commissaris woont de algemene vergadering bij wanneer deze te beraadslagen heeft op grond van een door hem opgemaakt verslag.

Artikel 25: Vertegenwoordiging op de algemene vergadering

Elke eigenaar van effecten kan zich laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering door een gevolmachtigde op voorwaarde dat alle in het vorige artikel bepaalde vereisten voor toelating tot de vergadering zijn vervuld.

Artikel 26: Aanwezigheidslijst

Alvorens de vergadering wordt begonnen, wordt een aanwezigheidslijst met vermelding van de naam van de aandeelhouders, het aantal aandelen en, in voorkomend geval, de volmachten getekend door alle aanwezige aandeelhouders of lasthebbers.

Artikel 27: Stemming per brief

Elke aandeelhouder heeft het recht om per brief te stemmen.

In de mate dat het bestuursorgaan deze mogelijkheid heeft voorzien in de oproeping, heeft iedere aandeelhouder het recht om per brief te stemmen.

Deze stemming dient te gebeuren bij middel van een formulier dat door het bestuursorgaan ter beschikking van de aandeelhouders wordt gesteld en dat de volgende vermeldingen bevat:

- de identiteit van de aandeelhouder
- zijn handtekening en de plaats en datum van ondertekening
- het aantal aandelen waarmee hij aan stemming deelneemt
- het bewijs dat de formaliteiten voor toelating tot de algemene vergadering werden nageleefd
- de agenda van de algemene vergadering
- de stemwijze van de aandeelhouder omtrent elk voorstel: voor, tegen of onthouding.

Om geldig te zijn moeten de formulieren ten laatste vijf (5) werkdagen vóór de algemene vergadering worden betekend aan het bestuursorgaan, bij aangetekend schrijven.

Artikel 28: Samenstelling van het bureau

De algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur, of bij diens ontstentenis door de afgevaardigd bestuurder of bij diens afwezigheid, door de oudste bestuurder.

In geval van afwezigheid of verhindering van de voormelde personen, wordt de vergadering voorgezeten door een aandeelhouder aangewezen door de algemene vergadering.

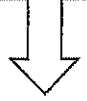
De voorzitter duidt een secretaris aan.

De voorzitter duidt twee stemopnemers aan onder de aanwezige aandeelhouders, indien hun aantal dit verantwoord.

De in onderhavig artikel genoemde personen vormen, samen met de aanwezige bestuurders, het bureau.

Artikel 29: Beraadslaging

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



De algemene vergadering kan niet beraadslagen over onderwerpen die niet in de agenda vermeld zijn, behoudens indien alle aandeelhouders aanwezig zijn en met eenparigheid van stemmen besluiten om over nieuwe punten te beraadslagen, alsook indien uitzonderlijke omstandigheden die nog onbekend waren op het ogenblik van de bijeenroeping vereisen dat een besluit wordt genomen in het belang van de vennootschap.

Artikel 30: Schriftelijke algemene vergadering

1. De aandeelhouders kunnen, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van diegene die bij authentieke akte moeten worden verleden.

2. Wat de datering van de jaarvergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de statutaire datum te zijn van de jaarvergadering, behoudens bewijs van het tegendeel op voorwaarde dat het door alle aandeelhouders ondertekende schriftelijke besluit 20 dagen voor de statutaire datum, de vennootschap heeft bereikt. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend voor de datum van het besluit.

Het schriftelijke besluit, al of niet in meerdere exemplaren, wordt aangevuld met een gedateerde en door alle bestuurders ondertekende verklaring dat het door alle aandeelhouders ondertekende besluit ten laatste 20 dagen voor de datum van de algemene statutaire jaarvergadering op de zetel van de vennootschap is toegekomen en alle vereiste handtekeningen draagt.

Indien de laatste schriftelijke beslissing niet is toegekomen uiterlijk binnen 20 dagen voor de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering, dan moet het bestuursorgaan de algemene vergadering bijeenroepen.

3. Wat de datering van de bijzondere algemene vergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de datum te zijn waarop het besluit is toegekomen op de zetel van de vennootschap, behoudens bewijs van het tegendeel. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend.

Het schriftelijke besluit, opgenomen in één of meerdere goedgekeurde voorstellen, moet worden aangevuld met een gedateerde en door alle bestuurders ondertekende verklaring dat het door alle aandeelhouders ondertekende besluit op de zetel van de vennootschap is toegekomen op de in deze verklaring gemelde datum en alle vereiste handtekeningen draagt.

Uit het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit moet blijken of bedoeld is dat alle agendapunten als geheel moeten worden goedgekeurd om tot een geldige schriftelijke besluit te komen, dan wel of voor elk agendapunt afzonderlijk de schriftelijke goedkeuring wordt gesolliciteerd.

4. Het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit kan bepalen dat de goedkeuring op de zetel van de vennootschap moet toekomen vóór een welbepaalde datum om in aanmerking te komen voor een geldige schriftelijke besluit. Is de unaniem goedgekeurde schriftelijke besluit, in één of meerdere exemplaren, niet tijdig toegekomen vóór die datum, dan verliezen de ondertekende goedkeuringen elke rechtskracht.

Artikel 31: Stemrecht

1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

2. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

3. Indien verscheidene personen zakelijke rechten hebben op eenzelfde aandeel, kan de vennootschap de uitoefening van het stemrecht schorsen totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als houder van het stemrecht is aangewezen.

4. Indien verscheidene personen zakelijke rechten hebben op eenzelfde aandeel, is de uitoefening van het stemrecht geschorst totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als houder van het stemrecht is aangewezen.

Artikel 32: Verdaging van de algemene vergadering

De raad van bestuur kan, tijdens de zitting, elke algemene vergadering, zowel de jaarlijkse als de buitengewone en de bijzondere, verdagen met drie weken (ingeval van beursgenoteerde vennootschap: vijf weken), zelfs indien het niet de jaarrekening betreft.

Tenzij de vergadering bijeengeroepen is op verzoek van één of meer aandeelhouders overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten.

Alle aandeelhouders, ook zij die aan de eerste vergadering niet persoonlijk of bij gevolmachtigde hebben deelgenomen, worden tot de volgende vergadering opgeroepen en toegelaten, mits zij de toelatingsformaliteiten hebben vervuld.

De volmachten die werden verleend voor de eerste vergadering gelden tevens voor de tweede vergadering, tenzij zij werden herroepen.

De volgende vergadering zal over dezelfde agenda beraadslagen en zal definitieve besluiten nemen.

Artikel 33: Notulen van de algemene vergadering

De notulen van de algemene vergadering worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aandeelhouders die het vragen.

Zij worden opgenomen in een speciaal register dat wordt gehouden op de zetel van de vennootschap.

Titel VII: Boekjaar – Jaarrekening – Bestemming van de winst

Artikel 34: Boekjaar – Jaarrekening

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op eenendertig december van elk jaar.

Op de laatste dag wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en maakt de raad van

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

bestuur de inventaris en de jaarrekening op, overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Artikel 35: Bestemming van de winst

De jaarlijkse nettowinst wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Van die winst wordt ten minste vijf procent ingehouden voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze verplichting houdt op wanneer het reservefonds één tiende van het kapitaal van de vennootschap bereikt. De verplichting herleeft indien de wettelijke reserve wordt aangesproken, tot het reservefonds opnieuw één tiende van het kapitaal van de vennootschap heeft bereikt.

De aanwending van het saldo der winsten wordt geregeld door de jaarvergadering bij gewone meerderheid van stemmen, op voorstel van de raad van bestuur.

Artikel 36: Uitkering van dividenden en interimdividenden

De uitkering van dividenden geschiedt op het tijdstip en op de plaatsen die de raad van bestuur aanduidt.

Deze uitkering moet evenwel geschieden vóór het einde van het boekjaar waarin het bedrag van het dividend is vastgesteld.

Aan de raad van bestuur wordt de bevoegdheid verleend om, op eigen verantwoordelijkheid en overeenkomstig de wettelijke bepalingen, de uitkering van voorschotten op dividenden te beslissen.

Titel VIII: Ontbinding – Vereffening

Artikel 37: Benoeming van de vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik ook, wordt de vereffening verzorgd door één of meer vereffenaars, die worden benoemd door de algemene vergadering.

Indien er meerdere vereffenaars worden benoemd, besluit de algemene vergadering of zij alleen, gezamenlijk, dan wel als college de vennootschap vertegenwoordigen.

De algemene vergadering bepaalt de vergoeding van de vereffenaars.

Bij gebrek aan benoeming door de algemene vergadering geschiedt de vereffening door het bestuursorgaan dat op dat ogenblik in functie is en die in voorkomend geval handelt in de hoedanigheid van college van vereffenaars.

Artikel 38: Bevoegdheden van de vereffenaars

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de wet tenzij de algemene vergadering anders besluit, bij gewone meerderheid van stemmen.

Artikel 39: Wijze van vereffening

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars het netto-actief, in geld of in effecten, onder de aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten.

De goederen die nog in natura aanwezig zijn worden op dezelfde wijze verdeeld.

Indien niet op alle aandelen in dezelfde mate is gestort, moeten de vereffenaars, alvorens over te gaan tot de verdeling, het evenwicht herstellen door alle aandelen op volstreekte voet van gelijkheid te stellen, hetzij door bijkomende stortingen te vragen ten laste van de aandelen waarop niet voldoende werd gestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen, in geld of effecten, ten bate van de in een hogere verhouding volgestorte aandelen.

Titel IX: Diverse bepalingen

Artikel 40: Geschillen

Voor alle geschillen met betrekking tot vennootschapsaangelegenheden tussen de vennootschap en haar aandeelhouders, haar bestuurders, gedelegeerd bestuurders, vaste vertegenwoordigers, directeurs, gewezen bestuurders, gewezen gedelegeerd bestuurders, gewezen vaste vertegenwoordigers, gewezen directeurs en/of vereffenaars, alsook alle geschillen tussen voormelde personen onderling, zijn uitsluitend de rechtbanken van de zetel van de vennootschap bevoegd, tenzij de vennootschap hieraan uitdrukkelijk verzaakt.

Artikel 41: Keuze van woonplaats

Iedere aandeelhouder, bestuurder, commissaris of vereffenaar, die in België geen woonplaats heeft, is verplicht in België woonplaats te kiezen voor de uitvoering van de statuten en alle betrekkingen met de vennootschap, zoniet wordt hij geacht woonplaats te hebben gekozen in de zetel van de vennootschap, waar hem alle mededelingen, gerechtelijke aanmaningen, dagvaardingen of betekeningen geldig kunnen worden gedaan.

Artikel 42: Toepasselijkheid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

De bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

(...)"

DE TIENDE BESLUIT : VOLMACHTEN TER UITVOERING VAN DE GENOMEN BESLUITEN.

De vergadering beslist om volmacht te geven aan de aandeelhouder, bestuurder van de partieel gesplitste vennootschap, voor de uitvoering van de genomen besluiten en voor de coördinatie van de statuten en om alle wijzigingen omtrent het kapitaal kenbaar te maken aan alle overheidsinstanties zoals onder meer de Kruispuntbank voor Ondernemingen.

Met het oog op dit alles zullen de bestuurders de meest ruime bevoegdheden hebben en zal alle stukken kunnen tekenen en verklaringen kunnen afleggen.

VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL

Tegelijk hiermee neergelegd:

- een expeditie van de akte buitengewone algemene vergadering dd. 30.03.2022
- de gecoördineerde tekst der statuten.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/04/2022 - Annexes du Moniteur belge