



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



22050106

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling DENDERMONDE

11 APR. 2022

Griffie

Ondernemingsnr : 0726 981 445

Naam

(voluit) : BRANDS TRADE

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Wissenstraat 1, 9200 Dendermonde

Onderwerp akte : Fusievoorstel

Fusievoorstel opgesteld in uitvoering en bij toepassing van artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door de bestuursorganen van de NV BRANDS TRADE en de BV LIVEST en gedaan aan de aandeelhouders van diezelfde vennootschappen die in buitengewone algemene vergadering zullen bijeengeroepen worden teneinde onder meer over dit fusievoorstel te beraadslagen en te beslissen.

1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de te fuseren vennootschappen

* NAAM: BRANDS TRADE

* RECHTSVORM: NAAMLOZE VENNOOTSCHAP

* ZETEL: 9200 Dendermonde, Wissenstraat 1

* INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0726.981.445

* VOORWERP:

"De vennootschap heeft als voorwerp, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden en zowel in België als in het buitenland: Het verlenen van allerlei diensten en activiteiten ten behoeve van productie en dienstverlenende bedrijven in het algemeen, en meer in het bijzonder inzake de marketing, het management en het bedrijfsbeheer, Supply chain management, en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt; Managementactiviteiten (ook van holdings); het beheer, management op organisatorisch, logistiek, uitvoerend en financieel gebied; het begeleiden van bedrijven in de opmaak van het bedrijfsplan, het marketingplan, het communicatieplan, het financieel plan, enzovoort. Adviesverlening rond product- en dienstbeheer, prijsbepaling en keuze van distributiekanaal; merkenadvies; leveranciersselectie. Verlenen van advies en praktische hulp aan de bedrijven i.v.m. public relations en communicatie. Overige adviesbureaus op het gebied van bedrijfsbeheer; adviesbureaus op het gebied van Bedrijfsvoering en het ontwerpen en voeren van reclame- en promotiecampagnes voor derden via de verschillende media. Fotografie en editing. Adviezen inzake volgende HR (Human Resources) en beleidsoptie en werkprocessen. Het verlenen van advies, ontwikkeling, begeleiding en concreet uitwerken van een strategisch HR beleid, die de strategie van de onderneming actief ondersteunt, in al zijn aspecten; Het verlenen van advies, ontwikkeling, begeleiding en concreet uitwerken van HR vakgebieden als daar zijn, onder meer de employer branding, het rekruteren en de selectie van personeel, het evalueren van personeel, het uitwerken van competentie management, van management; trainingen en (individuele) coaching; Het verlenen van advies, ontwikkeling, begeleiding en concreet uitwerken van verloningspolitieken en van verloningsstrategieën, personeels- en verloningsaudits; het uitvoeren van loonverwerking en personeelsadministratie, en alle aanverwante aspecten; Het verlenen van advies, ontwikkelen, begeleiden en uitvoeren van arbeidsovereenkomsten, van aanwervings- en ontslagprocedures, outplacement, het geven van sociaal juridisch advies, zowel aan werkgevers als aan werknemers; Het adviseren, ontwikkelen, begeleiden en concreet uitwerken van beleidsopties inzake goed bestuur en beheer, codes of conduct, bedrijfscharters, goed en gezond bedrijfsbeheer (good governance) en aanverwante activiteiten en/of diensten; Het aanvragen, verwerven, verhandelen en exploiteren van

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

licenties, octrooien, merken en dergelijke. Het ontwikkelen van producten, merken, licenties in de ruime zin van het woord Het ter beschikking stellen van personen gespecialiseerd in het adviseren en/of besturen van ondernemingen, dit alles in de ruimste zin. De aan- en verkoop, handelsbemiddeling, het verlenen van onderzoeks- en adviesdiensten, het ontwikkelen en exploiteren van concepten van producten van vrachtbehandeling, in de meest ruime zin van het woord, alsmede al hetgeen hieraan ondersteunend kan zijn. De aan- en verkoop, handelsbemiddeling, het verlenen van onderzoeks- en adviesdiensten, het ontwikkelen en exploiteren van concepten van producten, in de meest ruime zin van het woord, alsmede al hetgeen hieraan ondersteunend kan zijn. De aan- en verkoop, handelsbemiddeling, het verlenen van onderzoeks- en adviesdiensten, het ontwikkelen en exploiteren van concepten van producten van vrachtbehandeling, in de meest ruime zin van het woord, alsmede al hetgeen hieraan ondersteunend kan zijn. Import en export, aan- en verkoop, vervoer, ontwerpen, productie, verpakken, verwerken en veredelen, groot- en kleinhandel alsook online verkoop van textiel, kleding, sportkleding, vrijetijds- en sportschoenen, fitnessstoestellen en sportartikelen in het algemeen. Recycling van diverse materialen, organisatie van recyclage. De aan- en verkoop, handelsbemiddeling, het verlenen van onderzoeks- en adviesdiensten, het ontwikkelen en exploiteren van concepten van producten van wrijvingsmaterialen, onderdelen en niet-gemonteerde artikelen daarvan, samengesteld met minerale grondstoffen of met cellulose, in de meest ruime zin van het woord, alsmede al hetgeen hieraan ondersteunend kan zijn. Adviesverlening rond product- en dienstbeheer, prijsbepaling en keuze van distributiekkanalen; merkenadvies; leveranciersselectie. Verlenen van advies en praktische hulp aan de bedrijven i.v.m. public relations en communicatie. Overige adviesbureaus op het gebied van bedrijfsbeheer; adviesbureaus op het gebied van bedrijfsvoering en het ontwerpen en voeren van reclame- en promotiecampagnes voor derden via de verschillende media. Ontwerpen en plaatsen van buitenreclame: reclameborden en -panelen, lichtkranten en neonreclame, aanbrengen van reclame op bussen, enzovoort. Verkopen van tijd en ruimte voor publiciteit in de diverse media (advertentieacquisitie) en het aanbieden van reclameruimte op panelen, rond sportvelden, in stationshallen, enzovoort. Onderzoek naar de omvang van de markt voor bepaalde producten, de ontvangst en de bekendheid van producten en koopgewoonten, met het oog op verkoopbevordering en ontwikkeling van nieuwe producten en de statistische analyses van de resultaten van het onderzoek. Gegevensverwerking, web hosting, web portalen aanverwante activiteiten. De vennootschap kan voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, of als tussenpersoon bij te dragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen en inzonderheid:

De samenstelling en het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het verwerven door aankoop of anderszins, het verkopen, het ruilen, het bouwen, het verbouwen, het verbeteren, het uitrusten, het aanpassen, het verfraaien, het onderhouden, het verhuren, het huren, het verkavelen, het prospecteren en het uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de uitbreiding en de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen; Het waarnemen van alle bestuursopdrachten in andere rechtspersonen of feitelijke verenigingen, het uitoefenen van opdrachten en functies die rechtstreeks of onrechtstreeks met het maatschappelijk voorwerp verband houden; De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussen persoon in de handel; De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wet van vier december negentienhonderd negentig op de financiële transacties en de financiële markten en het Koninklijk Besluit over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies van vijf augustus negentienhonderd eenennegentig. De vennootschap mag alle roerende en onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, verhuren, huren of verhuren, in leasing nemen, vervaardigen, overdragen of ruilen, en alle financiële handelingen verrichten, welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk voorwerp. De vennootschap kan alle rechtshandelingen stellen in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk voorwerp. Zij kan dit doen in België en in het buitenland, en voor eigen rekening en voor rekening van derden. Activiteiten waarvoor de vennootschap niet zelf over de nodige vereiste activiteit attesten zou beschikken, zullen in onderaanneming worden uitgegeven. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, op gelijk welke wijze – rechtstreeks of zijdelings – deelnemen aan of belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard. Zij kan alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen aangaan of toestaan, en ze kan zich voor derden borgstellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. Kortom zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd voorwerp, of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen."

Zij wordt hierna genoemd "overnemende vennootschap"

Hier vertegenwoordigd door haar (gedelegeerde) bestuurders:

-De BV BEAUFORT, met zetel te 9250 Waasmunster, Van Eyckpark 11, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0464.423.033, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Alain Vercambre;

-De CommV PLUS, met zetel te 9070 Destelbergen, Kleine Driesstraat 1A, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0632.523.142, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger mevrouw Ans Pattyn;

-De BV 21 MANAGEMENT PLUS, met zetel te 2540 Hove, Boechoutsesteenweg 155, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0899.227.018, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Dimitri Van Leuven;

-De vennootschap naar Nederlands recht RMD Agencies, met zetel te 1171DP (Nederland), Burgemeester Amersfoordlaan 26, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0713.854.969, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Raimo Diehl.

* NAAM: LIVEST

* RECHTSVORM: BESLOTEN VENNOOTSCHAP

* ZETEL: 2000 Antwerpen, Napoleonkaai 11

* INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0865.020.363

* VOORWERP:

"De vennootschap heeft als doel de aankoop en verkoop in alle vormen van schoenen, kledij en modeartikelen, lederwaren, juwelen en snuisterijen; het ondernemen van vertegenwoordiging, commissie of agentuur van alle producten of diensten; aan- en verkoop van onroerende goederen in al haar vormen.

Zij zal door inbreng, overdracht, intekening, financiële tussenkomst of door eender welk ander middel, alle belangen of deelname aan alle Belgische of buitenlandse vennootschappen of ondernemingen hebben. Zij mag zelfs fusioneren, akkoorden sluiten door inbreng of overdracht van een deel of het geheel van haar activa. Zij mag dit doen in eigen naam en voor eigen rekening, maar ook voor rekening van haar leden, en zelfs voor rekening van derden, namelijk als commissionair. Zij mag eveneens alle financiële, industriële en commerciële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband hebben met haar doel en door intekening, inbreng, deelname of op een andere manier belang stellen in eender welke vennootschap of onderneming met een analoge, verwante of complementaire activiteit en, in het algemeen, alle verrichtingen uitvoeren die de verwezenlijking van haar doel begunstigen."

Zij wordt hierna genoemd "over te nemen vennootschap".

Hier vertegenwoordigd door haar bestuurders:

-De CommV PLUS, met zetel te 9070 Destelbergen, Kleine Driesstraat 1A, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0632.523.142, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger mevrouw Ans Pattyn;

-De NV BRANDS TRADE, met zetel te 9200 Dendermonde, Wissenstraat 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0726.981.445, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Alain Vercambre;

-De BV 21 MANAGEMENT PLUS, met zetel te 2540 Hove, Boechoutsesteenweg 155, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0899.227.018, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Dimitri Van Leuven.

2. Algemeen

De voorgestelde fusieverrichting karakteriseert zich als een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, zoals geregeld door de artikelen 12:12 tot en met 12:23 en 12:50 tot en met 12:58 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij de BV LIVEST wordt overgenomen door de BV BRANDS TRADE.

Indien het fusievoorstel door de buitengewone algemene vergaderingen van de bij de fusie betrokken vennootschappen op geldige wijze wordt goedgekeurd, treden van rechtswege en gelijktijdig de volgende rechtsgevolgen op:

-het gehele vermogen van de over te nemen vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, gaat over op de overnemende vennootschap;

-voortvloeiend uit de ontbinding zonder vereffening van de over te nemen vennootschap;

Aangezien alle aandelen van de over te nemen vennootschap toebehoren aan de overnemende vennootschap, worden er overeenkomstig artikel 12:57, 1° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voor de overneming van het vermogen van de over te nemen vennootschap door de overnemende vennootschap, geen nieuwe aandelen toegekend.

De te betalen kosten en lasten van de fusie zullen worden toebedeeld aan de overnemende vennootschap.

3. De datum vanaf wanneer de handelingen van de over te nemen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap.

De bestuursorganen van de over te nemen vennootschap en de overnemende vennootschap stellen voor om als datum vanaf wanneer de handelingen van de over te nemen vennootschap, boekhoudkundig voor rekening van de overnemende vennootschap geacht zullen worden te zijn verricht, 1 januari 2022 te nemen.

4. De rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Aangezien er geen aandeelhouders van de over te nemen vennootschap bestaan die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, is de sub 4. vermelde informatieverstrekking niet van toepassing en zonder voorwerp.

5. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend, noch aan de leden van het bestuursorgaan van de over te nemen vennootschap noch aan de leden van het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap.

6. Over te dragen onroerend goed

Ingevolge de fusie zal volgend onroerend goed in volle eigendom worden overgedragen:

11802 STAD ANTWERPEN – tweede afdeling

Een handelsruimte, stockageruimte en 2 parkeerplaatsen allen deel uitmakende van het gebouw gestaan en gelegen te Antwerpen, Bordeauxstraat 6-12, gekend ten kadaster onder sectie B, nummer 0045/00C005, met een totale oppervlakte van vierenvieftig are vijfenveertig centiare (44a 45ca).

De onderscheiden delen zijn ten kadaster bekend onder volgende nummers:

-Handelsruimte: 0045C5P0071

-Stockageruimte: 0045C5P0257

-Parkeerplaatsen: 0045C5P0171 en 0045C5P0172

Het bodemattest voor voormeld perceel werd door de OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij) afgeleverd op 9 maart 2022 en heeft volgende inhoud:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

Extra Informatie:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen in deze gemeente vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Door een wijziging van de perceelsgrenzen is er voor deze grond geen oriënterend bodemonderzoek beschikbaar dat een uitspraak doet over de bodemkwaliteit van de volledige grond.

Voor
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Aan de hand van artikel 64 Vlarebo-besluit moet voor een risicoground worden nagegaan of een nieuw oriënterend bodemonderzoek

nodig is.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was.

Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 20.05.2007 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 23.01.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Napoleonkaai/Bordeauxstraat in 2000 Antwerpen (06.0908)

AUTEUR: Sapion BV

DATUM: 20.05.2007

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Vastgoedmaatschappij Kreglinger NV, Bordeauxstraat 6, 2000

Antwerpen (07.0108)

AUTEUR: Sapion BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Dit fusievoorstel zal worden neergelegd in het vennootschapsdossier van elke bij de fusie betrokken vennootschap, respectievelijk op de griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Dendermonde en de ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen.

Opgemaakt te Dendermonde, op 24 maart 2022, in vier (4) exemplaren.

Tegelijk hiermee neergelegd: fusievoorstel d.d. 24 maart 2022

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening