

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

11 APR. 2022

Afdeling ~~GRUP~~ TURNHOUT

Ondernemingsnr : 0417 823 144

Naam

(voluit) : **HOOGSTRAATS GARAGEBEDRIJF**

(verkort) :

Rechtsvorm : **BESLOTEN VENNOOTSCHAP**

Volledig adres v.d. zetel : **SINT LENAARTSEWEG 30, 2320 HOOGSTRATEN**

Onderwerp akte : Neerlegging splitsingsvoorstel

SPLITSINGSVOORSTEL

met betrekking tot de
PARTIËLE SPLITSING

VAN

HOOGSTRAATS GARAGEBEDRIJF

besloten vennootschap

bekend onder de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

btw BE 0417.823.144

Met zetel te

Sint Lenaartseweg 30, 2320 Hoogstraten

(Partieel Te Splitsen Vennootschap)

NAAR

W-VEST

besloten vennootschap

Met toekomstige zetel te

Sint Lenaartseweg 30, 2320 Hoogstraten

(Op Te Richten Vennootschap)

Neergelegd ter Griffie van de Ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Turnhout
SPLITSINGSVOORSTEL in verband met een **PARTIËLE SPLITSING**

Bij toepassing van art. 12:8, 1° jo. 12:75 e.v van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap **HOOGSTRAATS GARAGEBEDRIJF BV** heeft het initiatief genomen een partiële splitsing tot stand te brengen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap die de overdracht van een deel van het vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, aan de Op Te Richten Vennootschap tot gevolg heeft en dit overeenkomstig de beschikkingen van de artikelen 12:8, 1° jo. 12:75 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna "WVV"), zonder dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap zal ophouden te bestaan:

□De Partieel Te Splitsen Vennootschap, besloten vennootschap **HOOGSTRAATS GARAGEBEDRIJF**, met zetel te Sint Lenaartseweg 30, 2320 Hoogstraten en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout met ondernemingsnummer btw BE 0417.823.144;

□De Op Te Richten Vennootschap, besloten vennootschap **W-VEST** met toekomstige zetel te Sint Lenaartseweg 30, 2320 Hoogstraten.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/04/2022 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Voornoemd bestuursorgaan verbindt zich ertoe om alles te doen wat in haar macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de partiële splitsing door oprichting onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en legt bij deze het volgende splitsingsvoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van haar buitengewone algemene vergadering.

I. WETTELIJKE VERMELDINGEN

1.1. Identificatie van de bij de splitsing betrokken vennootschappen (art. 12:75, 2e alinea, 1° WVV)

1.1.1. Identificatie van de Partieel Te Splitsen Vennootschap

De besloten vennootschap HOOGSTRAATS GARAGEBEDRIJF, met zetel te Sint Lenaartseweg 30, 2320 Hoogstraten en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout met ondernemingsnummer btw BE 0417.823.144.

(i) Onbeschikbaar eigen vermogen en aandeelhouders

Het onbeschikbaar eigen vermogen van de vennootschap bedraagt op heden € 1.738.000,00 (samengesteld ten belope van € 1.717.000,00 uit voorheen geplaatst en volstort vennootschapsrechtelijk kapitaal en ten belope van € 21.000,00 uit voorheen aangelegde wettelijke reserves) en is vertegenwoordigd door 7.540 aandelen op naam.

De 7.540 aandelen van de vennootschap zullen op datum van de notariële splitsingsakte integraal worden aangehouden door haar moedervennootschap W-HOLD BV.

(ii) Voorwerp en activiteiten

Het voorwerp van de vennootschap luidt als volgt:

“De vennootschap heeft tot doel

- de uitbating in de ruimste zin van het woord van een werkplaats voor het herstellen van motorvoertuigen en van koetswerk;
- de kleinhandel in motorvoertuigen en onderdelen, tweedehandsauto's en onderdelen, in onderdelen en toebehoren van motorvoertuigen, in brandstoffen en smeermiddelen (station-service).

Dit doel mag verwezenlijkt worden, hetzij rechtstreeks, hetzij onrechtstreeks, bij wijze van inbreng, fusie, afstand, inschrijving of financiële tussenkomst in alle bestaande of op te richten ondernemingen met een gelijkaardig doel, zowel in België als in het buitenland.

In algemene regel mag de vennootschap alle handels, nijverheids- en financiële verrichtingen stellen alsmede alle roerende en onroerende verrichtingen die rechtstreeks, geheel of gedeeltelijk zouden kunnen verband houden met de verwezenlijking van haar doel of uitbreiding ervan kunnen bevorderen of vergemakkelijken.

Die opsomming is niet beperkend en dient in de meest uitgebreide zin opgevat te worden.”

(iii) Organen

De vennootschap wordt op heden bestuurd door de volgende bestuurders:

- Dhr. Frank Wouters;
- Dhr. Leo Wouters.

1.1.2. Identificatie van de Op Te Richten Vennootschap

De besloten vennootschap W-VEST zal worden opgericht in het kader van de voorgenomen splitsing bij notariële akte te verlijden voor een notaris naar keuze van de algemene vergadering.

Volgens de voorlopige ontwerpstatuten (nog te verfijnen na neerlegging van onderhavig splitsingsvoorstel) zal de Op Te Richten Vennootschap:

- de vorm aannemen van een besloten vennootschap;
- de maatschappelijke zetel vestigen te Sint-Lenaartseweg 30, 2320 Hoogstraten;
- het ingebrachte vermogen verdelen over 7.540 aandelen op naam zonder nominale waarde;
- Dhr. Frank Wouters benoemen als bestuurder van de vennootschap;
- als voorwerp hebben:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

I. HOLDING

1. het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut;

2. het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;

3. het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

II. PATRIMONIUMVENNOOTSCHAP

1. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

2. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

3. het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobielvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

III. CONSULTANCY- OF MANAGEMENTVENNOOTSCHAP

De vennootschap heeft als doel, zowel in België als in het buitenland, alle verrichtingen die, algemeen genomen, op een of andere wijze verband houden met:

- alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties;
- consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand op voornoemd(e) gebied(en);

- het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven die op dit (die) domein(en) actief zijn, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

IV. ALGEMEEN

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden zekerheden stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten, zelfs indien zij niet rechtstreeks in verband staan met de bovenstaande voorwerpomschrijvingen, zoals onder meer de terbeschikkingstelling van roerende en onroerende goederen aan haar bestuurders, bij wijze van bezoldiging in natura."

1.2. Juridisch kader

In aanmerking nemende dat het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap het initiatief heeft genomen tot het doorvoeren van een partiële splitsing waarbij een deel van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap HOOGSTRAATS GARAGEBEDRIJF BV, met toepassing van de bepalingen van artikelen 12:8, 1° jo. 12:75 e.v. WVV, zal overgaan op de Op Te Richten Vennootschap W-VEST verbindt het bestuursorgaan zich ertoe te doen wat in haar mogelijkheden ligt om de partiële splitsing tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en legt bij deze het splitsingsvoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering van aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap.

De partiële splitsing zal worden verwezenlijkt in toepassing van de bepalingen vervat in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen m.b.t. de splitsing van vennootschappen en meer bepaald de bepalingen met betrekking tot de splitsing door oprichting.

Onder "partiële splitsing" moet worden begrepen, zoals hierna vermeld en gedefinieerd door artikel 12:8, 1° WVV, de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding op één of meer bestaande vennootschappen of door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de overdragende vennootschap, van aandelen in de verkrijgende vennootschap of vennootschappen, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; indien een verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen.

Samenvattend kan de voorgenomen verrichting worden omschreven als een partiële splitsingsverrichting waarbij het onroerend vermogen van HOOGSTRAATS GARAGEBEDRIJF BV schuldenvrij zal worden afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap W-VEST.

Deze splitsingsverrichting is ingegeven vanuit de volgende doelstellingen.

De Partieel Te Splitsen Vennootschap HOOGSTRAATS GARAGEBEDRIJF BV is actief als handelaar en hersteller van motorvoertuigen en houdt daarnaast een belangrijk en omvangrijk onroerend vermogen aan.

De huidige bedrijfsleiding ervaart voormelde situatie, waarbij het vastgoed en de activiteit zijn gecentraliseerd in hoofde van één centrale vennootschap, gelet op de volatiliteit binnen de sector waarin zij actief is, niet langer als optimaal waardoor de wens is ontstaan van het bestuursorgaan een opdeling te maken tussen de werkelijke exploitatie-activiteit en voormelde vastgoedpoot.

Deze wens is ingegeven vanuit de volgende overwegingen:

1. Afzondering van het onroerend vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap naar een nieuw op te richten vennootschap zodat dit onroerend vermogen, naar de toekomst toe, niet langer onderhevig is aan het exploitatierisico van de Partieel Te Splitsen Vennootschap.

2. Wens tot decentralisatie, waarbij de huidige exploitatievennootschap zich naar de toekomst zal kunnen toeleggen op haar "core business" en de nieuw op te richten vennootschap zich zal kunnen toeleggen op de exploitatie en de verdere uitbouw van de vastgoedpoot;

Gelet op voorgaande doelstellingen heeft het bestuursorgaan van HOOGSTRAATS GARAGEBEDRIJF BV in overleg met haar adviseurs de juridische pistes onderzocht waarop het onroerend vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap kan worden afgezonderd van de exploitatieactiviteiten.

Uit dit onderzoek, waarbij de diverse herstructureringsmodaliteiten zijn onderzocht, is gebleken dat de vooropgestelde economische doelstellingen/wensen het best konden worden gerealiseerd middels het doorvoeren van een partiële splitsing waarbij het onroerend vermogen van HOOGSTRAATS GARAGEBEDRIJF BV schuldenvrij wordt afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap W-VEST.

Ingevolge deze herstructureringsmodaliteit zal het onroerend vermogen immers met gesloten beurzen worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap W-VEST, waarin de toekomstige vastgoedactiviteiten verder zullen kunnen worden ontwikkeld. Bovendien zal de Partieel Te Splitsen Vennootschap zich volgend op deze transactie kunnen toeleggen op haar "core business".

Het betrokken bestuursorgaan merkt op dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap per 31/12/2020 niet over fiscale aftrekposten (verliezen) beschikt die in het kader van deze partiële splitsingsverrichting zullen worden overgedragen aan de Op Te Richten Vennootschap. Bovendien wordt opgemerkt dat de vennootschap, op basis van de gekende definitieve resultaten, ook per 31/12/2021 niet over fiscaal overdraagbare aftrekposten zal beschikken.

Gelet op het voorgaande is het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap van mening dat de voorgenomen partiële splitsing is ingegeven vanuit zakelijke overwegingen en dat er geen fiscale motieven aan de grondslag liggen van de voorgenomen herstructurering, zodat kan worden aangenomen dat de splitsing neutraal zal geschieden op het vlak van directe belastingen (art. 183 bis jo. 211, § 1, 4e lid WIB 1992).

Op het vlak van registratierechten verklaart het betrokken bestuursorgaan dat de onroerende zakelijke rechten van de Partieel Te Splitsen Vennootschap in het kader van deze verrichting schuldenvrij zullen worden overgedragen aan de Op Te Richten Vennootschap overeenkomstig artikel 115bis jo. 120 in fine W. Reg. (art. 2.9.1.0.1 jo. 2.9.1.0.3 Vlaamse Codex Fiscaliteit) en bijgevolg zal geschieden tegen het vast recht van € 50,00.

De partiële splitsing zal ook op het vlak van btw neutraal geschieden aangezien de overdracht van onroerende goederen een van btw vrijgestelde handeling uitmaakt zoals voorzien in artikel 44, § 3, 1° W. Btw..

Bij toepassing van de Administratieve tolerantie voorzien in de officiële btw-Commentaar (Boekwerk VI, Afdeling 5, punt 5.C.b titel "Oprichting van een btw-entiteit voor de splitsing van een vennootschap"), zullen de Partieel Te Splitsen Vennootschap en de Op Te Richten Vennootschap onmiddellijk volgend op de partiële splitsing een huurovereenkomst afsluiten en onverwijld na de splitsing en het sluiten van de huurovereenkomst een geldige aanvraag tot identificatie van een btw-entiteit indienen, waardoor de partiële splitsing en de oprichting van de btw-entiteit in het jaar 2022 zullen plaatsvinden.

De Partieel Te Splitsen Vennootschap zal gebruik maken van voormelde administratieve tolerantie, waarin uitdrukkelijk gesteld wordt dat deze ook van toepassing is bij een partiële splitsing van een vennootschap die vervolgens een btw-entiteit wil oprichten met de nieuw opgerichte vennootschap (de Op Te Richten Vennootschap) om niet over te gaan tot herziening van de btw geheven van de oprichting van het gebouw ingevolge de partiële splitsing. Deze herziening zal worden uitgesteld tot de eerste btw-aangifte die wordt ingediend door de btw-entiteit.

Tot slot zal de verrichting op het vlak van de verkeersbelasting eveneens neutraal geschieden, aangezien in het kader van de partiële splitsing geen rollend materieel, onderworpen aan de verkeersbelasting, zal worden overgedragen aan de Op Te Richten Vennootschap.

1.3. Over te dragen vermogen (artikel 12:75, 2e alinea, 9° WVV)

1.3.1. Af te splitsen vermogen

De partiële splitsing heeft tot doel om het onroerend vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap HOOGSTRAATS GARAGEBEDRIJF BV schuldenvrij af te splitsen naar de Op Te Richten Vennootschap W-VEST.

Aan de Op Te Richten Vennootschap W-VEST zullen bijgevolg de hiernavolgende vermogensbestanddelen worden overgedragen (zoals blijkt uit de illustratieve cijfers per 31/12/2021 van de Partieel Te Splitsen Vennootschap HOOGSTRAATS GARAGEBEDRIJF BV).

Aan ACTIVA-zijde bestaat het vermogen dat ingevolge deze verrichting zal worden overgedragen aan de Op Te Richten Vennootschap uit het onroerend vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap.

Dit onroerend vermogen, dat integraal wordt overgedragen, is balansmatig als volgt opgenomen in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap per 31/12/2021:

-220000 - Terreinen	integraal
-221000 - Gebouwen	integraal
-221900 - Geboekte afschrijvingen gebouwen	integraal
-223000 - Groot onderhoud en inrichting gebouwen	integraal
-223900 - Geb. afschrijvingen onderhoud en inr. gebouwen	integraal

Aan PASSIVA-zijde zal ingevolge deze splitsing enkel eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap W-VEST. Deze overdracht zal geschieden in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB 1992. De boekhoudkundige verdeling van het eigen vermogen zal geschieden volgens de principes van de fiscale verdeling.

Het eigen vermogen zal bijgevolg per bestanddeel worden toegewezen aan de Op Te Richten Vennootschap W-VEST overeenkomstig het aandeel dat zij verkrijgt van de fiscale nettowaarde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap HOOGSTRAATS GARAGEBEDRIJF BV.

In het kader van deze verrichting zullen geen schulden worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap.

Hierbij wordt opgemerkt dat de schuld met betrekking tot het af te splitsen onroerend goed voorafgaand aan de notariële splitsingsakte zal worden terugbetaald door de Partieel Te Splitsen Vennootschap zodat op datum van de splitsing voornoemd onroerend goed schuldenvrij kan worden afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap.

Gelet op het voorgaande zal de financieringsschuld die blijkt uit de cijfers per 31/12/2021, net als de liquide middelen die zullen worden aangewend voor de betaling van deze schuld, niet nominatim worden geïdentificeerd in de splitsingsbalans en in het splitsingsvoorstel als bestanddelen die ingevolge deze splitsingsverrichting zullen worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap. Immers zullen deze op datum van de juridische uitwerking van de transactie (datum notariële akte), niet meer aanwezig zijn in het vermogen van de Te Splitsen Vennootschap.

1.3.2. Restbepaling

Teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap wordt uitdrukkelijk bedongen dat de partiële splitsing tot doel heeft om het onroerend vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap schuldenvrij af te splitsen naar de Op Te Richten Vennootschap.

Alle activa- en passivabestanddelen (en desgevallend niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen), die geen betrekking hebben op voormelde activa- en passivabestanddelen die expliciet worden overgedragen aan de Op Te Richten Vennootschap W-VEST zullen derhalve toekomen aan/behouden blijven in de Partieel Te Splitsen Vennootschap HOOGSTRAATS GARAGEBEDRIJF BV. Evenwel wordt opgemerkt dat nooit enige schuld zal worden afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap.

Niettegenstaande de voorgenomen partiële splitsing beantwoordt aan de voorwaarden van de artikelen 183bis jo. 211, §1, 4de lid WIB 1992, de artikelen 115bis jo. 120 in fine W. Reg. (art. 2.9.1.0.1 jo. 2.9.1.0.3 Vlaamse Codex Fiscaliteit) en artikel 44, § 3, 1° W. Btw, zullen de bijkomende belastingen die de partiële splitsing per impossible toch zou teweegbrengen, worden gedragen door de Partieel Te Splitsen Vennootschap.

1.4. De ruilverhouding van de aandelen en het criterium waarop de verdeling van de aandelen is gebaseerd. (art. 12:75, 2e alinea, 2° en 10° WVV)

Ingevolge de partiële splitsing zal een deel van het vermogen van HOOGSTRAATS GARAGEBEDRIJFS BV, te weten het onroerend vermogen, schuldenvrij worden afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap W-VEST.

De waarde van het over te dragen vermogen bedraagt € 1.636.032,57 en is vastgesteld op basis van de eigen vermogenswaarde van de bestanddelen die ingevolge deze splitsing zullen worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap.

Er zal slechts één waardering gebeuren gelet op het feit dat de aandelen in de nieuw Op Te Richten Vennootschap worden uitgegeven aan de op het ogenblik van de splitsingsakte enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, waardoor geen benadeling mogelijk is en een bijkomende waardering geen meerwaarde biedt.

Het betrokken bestuursorgaan beslist dan ook dat de ruilverhouding van de aandelen zal worden berekend op basis van deze waarderingsmethode.

De ingebrachte waarde van € 1.636.032,57 zal ten belope van 100% worden vergoed in aandelen.

Ten gevolge van deze inbreng in het kader van de splitsing van de vennootschap HOOGSTRAATS GARAGEBEDRIJF BV, zullen door de Op Te Richten Vennootschap W-VEST 7.540 aandelen worden uitgegeven.

De nieuw uit te geven aandelen van de Op Te Richten Vennootschap zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen en zullen door het bestuursorgaan van de Op Te Richten Vennootschap integraal worden toebedeeld aan de op het ogenblik van de splitsingsakte enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap.

Ieder aandeel in de vennootschap HOOGSTRAATS GARAGEBEDRIJF BV zal bijgevolg recht geven op 1 aandeel in W-VEST.

Ingevolge de splitsing kan de aandeelhoudersstructuur binnen de nieuw Op Te Richten Vennootschap W-VEST als volgt worden weergegeven:

Aandeelhouder#	aandelen	%
W-HOLD BV	7.540	100,00%
Totaal	7.540	100,00%

Er zal in het kader van de partiële splitsing geen opleg in geld geschieden.

1.5. Wijze van uitreiking van de aandelen (artikel 12:75, 2de alinea, 3° WVV)

De uitreiking van de aandelen door de Op Te Richten Vennootschap zal gebeuren door en onder de verantwoordelijkheid van haar bestuursorgaan.

Na publicatie van het besluit tot partiële splitsing in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, zal het bestuursorgaan van de Op Te Richten de op het ogenblik van de splitsingsakte enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap uitnodigen om de uitgifte van aandelen in te schrijven in het aandelenregister.

1.6. Datum vanaf wanneer de aandelen deelnemen in de winst (artikel 12:75, 2de alinea, 4° WVV)

De nieuw uit te geven aandelen in de Op Te Richten Vennootschap W-VEST nemen deel in de resultaten van de Op Te Richten Vennootschap vanaf 1 januari 2022. Betreffende dit recht zal niet voorzien worden in enige bijzondere regeling

1.7. Datum vanaf welke de handelingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Op Te Richten Vennootschap (artikel 12:75, 2de alinea, 5° WVV)

De verrichtingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Op Te Richten Vennootschap vanaf 1 januari 2022, in de mate dat deze verrichting betrekking heeft op het gedeelte van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap dat in de Op Te Richten Vennootschap wordt ingebracht.

1.8. Rechten die de Op Te Richten Vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (artikel 12:75, 2de alinea, 6° WVV)

Alle aandelen die het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap vormen zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de Op Te Richten Vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de Partieel Te Splitsen Vennootschap.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling worden uitgewerkt.

1.9. Bezoldiging bedrijfsrevisor, commissaris of extern accountant en verslag van het bestuursorgaan (artikel 12:77 in fine jo. 12:78 in fine jo. 12:75, 2de alinea, 7° WVV)

Omwille van de toebedeling van alle nieuw uit te geven aandelen in de Op Te Richten Vennootschap W-VEST aan de op het ogenblik van de splitsingsakte enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap HOOGSTRAATS GARAGEBEDRIJF BV, zal overeenkomstig artikel 12:78, 7e alinea WVV geen controleverslag, zoals bedoeld in artikel 12:78 WVV, worden opgesteld door een commissaris, bedrijfsrevisor of extern accountant. Er zal in dit verband dan ook geen bezoldiging worden toegekend.

Omwille van de toebedeling van alle nieuw uit te geven aandelen in de Op Te Richten Vennootschap W-VEST aan de op het ogenblik van de splitsingsakte enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap HOOGSTRAATS GARAGEBEDRIJF BV, zal overeenkomstig artikel 12:77 WVV, bovendien geen bestuurdersverslag, zoals bedoeld in artikel 12:77 WVV, worden opgesteld.

Gelet op het voorgaande zullen de bedrijfsrevisor en de oprichter van de Op Te Richten Vennootschap W-VEST wel worden verzocht de nodige verslagen op te stellen in toepassing van artikel 5:7 WVV in verband met de inbrengen in natura bij de oprichting van een vennootschap.

1.10. Vermelding van ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen (artikel 12:77, 2de alinea, 8° WVV)

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, noch aan het bestuursorgaan van de Op Te Richten Vennootschap.

1.11. Vereisten om aandeelhouder te kunnen worden

De op het ogenblik van de splitsingsakte enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap zal voldoen aan alle voorwaarden om aandeelhouder te kunnen worden van de Op Te Richten Vennootschap W-VEST.

1.12. Bepalingen met betrekking tot de onroerende goederen

De Partieel Te Splitsen Vennootschap is in het bezit van een onroerend vermogen dat ingevolge de geplande verrichting zal worden overgedragen aan de Op Te Richten Vennootschap W-VEST.

In toepassing van artikel 2, 18°, f van het bodemdecreet wordt als een overdracht van grond gekenmerkt: "de fusie van rechtspersonen, de splitsing van rechtspersonen en de met fusie of splitsing gelijkgestelde verrichtingen waarbij de rechtspersoon of de rechtspersonen waarvan het vermogen zal overgaan, eigenaar is van grond".

In toepassing van artikel 2, 19°, b en van artikel 101 van het bodemdecreet dient in het fusievoorstel of het splitsingsvoorstel waarbij de rechtspersoon of de rechtspersonen, waarvan het vermogen zal overgaan, eigenaar is van grond, de inhoud van de bodemattesten te worden opgenomen.

Aangezien de bodemattesten op datum van ondertekening van het splitsingsvoorstel nog niet voorhanden zijn, merken de betrokken bestuursorganen op dat de splitsing zal worden doorgevoerd onder voorwaarde van het verkrijgen van de vereiste bodemattesten aangaande de onroerende goederen uiterlijk op datum van de akte.

II. BIJKOMENDE VERMELDINGEN

2.1. Samenstelling van het aan de Op Te Richten Vennootschap over te dragen vermogen

Het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap heeft ter illustratie van de cijfermatige impact van de beoogde splitsing op het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap en de Op Te Richten

Vennootschap een voorstelling uitgewerkt onder de vorm van een illustratieve splitsingsstaat op basis van de balanscijfers per 31 december 2021 van de Partieel Te Splitsen Vennootschap.

Uit deze splitsingsstaat blijkt onder meer voor elke betrokken vennootschap de samenstelling van het vermogen vóór en ná de splitsingsverrichting, alsook de informatie aangaande de voorgestelde boekhoudkundige en fiscale verwerking van de splitsingsverrichting.

Een exemplaar van de voormelde illustratieve splitsingsstaat per 31 december 2021 wordt als bijlage 1 aan dit splitsingsvoorstel aangehecht.

2.2. Belangrijke wijzigingen in actief en passief

Omwille van de toebedeling van alle aandelen in de Op Te Richtten Vennootschap W-VEST aan de op het ogenblik van de splitsingsakte enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap HOOGSTRAATS GARAGEBEDRIJF BV, zal de informatieverplichting die op het bestuursorgaan rust, zoals voorzien in artikel 12:79 WVV, niet van toepassing zijn.

Bijgevolg zal het betrokken bestuursorgaan de algemene vergadering van de Partieel Te Splitsen Vennootschap niet op de hoogte dienen te stellen van enige eventuele belangrijke wijziging die zich in de activa en passiva van de Partieel Te Splitsen Vennootschap zal voordoen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de vergadering die tot de splitsing zal besluiten.

2.3. Kosten van de splitsingsverrichting

De algemene kosten van de splitsingsverrichting zullen integraal worden gedragen door de Partieel Te Splitsen Vennootschap, ongeacht of de splitsing al dan niet wordt goedgekeurd.

2.4. Wijziging van de statuten van de Te Splitsen Vennootschappen

Ingevolge deze partiële splitsing zullen geen wijzigingen worden doorgevoerd aan de statuten van de Partieel Te Splitsen Vennootschap behoudens een eventuele actualisatie van de statuten/van het voorwerp van de vennootschap in het kader van de inwerkingtreding van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

2.5. Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om deze splitsingsverrichting te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van goedkeuring van dit voorstel door de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen en met inachtneming van de voorschriften van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De ondergetekenden zullen onderling, evenals aan de aandeelhouders, alle nuttige inlichtingen verstrekken op de door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden zich er onderling en wederzijds toe het vertrouwelijk karakter te respecteren.

2.6. Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, ten minste 6 weken na de neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Turnhout, zoals voorzien in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met dien verstande dat het bestuursorgaan alles zal doen wat binnen haar macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring zo snel mogelijk zal geschieden.

De Partieel Te Splitsen Vennootschap verleent hierbij uitdrukkelijk een mandaat aan Mtr. Gert-Jan Van Der Gucht, Mtr. Christophe Schits en Mtr. Betül Belkiran, advocaten bij Moore Law, met mogelijkheid tot subdelegatie, om onderhavig splitsingsvoorstel neer te leggen en om alle nodige formaliteiten in dit verband te vervullen, inclusief het ondertekenen van de publicatieformulieren.

Onderhavige tekst werd opgesteld op 11 april 2022 te Hoogstraten in 2 originelen, elke versie zijnde gelijkwaardig, waarvan 1 exemplaar zal dienen voor de neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Turnhout overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/04/2022 - Annexes du Moniteur belge

Voor de Partieel Te Splitsen Vennootschap, HOOGSTRAATS GARAGEBEDRIJF BV

De bestuurders

Dhr. Leo Wouters

Dhr. Frank Wouters

Bijlage 1: Illustratieve splitsingsstaat per 31 december 2021

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening