



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



22050699

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN L
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling DENDERMONDE

12 APR. 2022

Griffie

Ondernemingsnr : **0417 589 849**

Naam

(voluit) : **IMMOBILIEN JPO**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Grote Baan 47, 9100 Sint-Niklaas**

Onderwerp akte : FUSIEVOORSTEL

FUSIEVOORSTEL d.d. 31 MAART 2022

tussen enerzijds:

De NV IMMOBILIËN JPO, met maatschappelijke zetel te 9100 SINT-NIKLAAS, Grote Baan 47, met ondernemingsnummer 0417.589.849, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder, de heer Opdeweegh Jean-Paul, wonende te 9111 BELSELE, Bosstraat 76;

en anderzijds:

De BV Peter Mussche & Zonen, met maatschappelijke zetel te 9100 SINT-NIKLAAS, Grote Baan 47, met ondernemingsnummer 0471.671.804, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder, de heer Opdeweegh Jean-Paul, wonende te 9111 BELSELE, Bosstraat 76;

Voorafgaande uiteenzettingen

Op het moment van de fusie bezit NV IMMOBILIËN JPO 100% van de aandelen in BV PETER MUSSCHE & ZONEN. Zij zal deze verkrijgen via een voorafgaande geruisloze fusie met COMM.VA MUSSCHE GEBROEDERS.

Voornoemde vennootschappen hebben de intentie om, conform de procedure voorzien in de artikelen 12:24 tot en met 12:58 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna: "WVV") een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (hierna: "geruisloze fusie") door te voeren waarbij het gehele vermogen (zowel de rechten als de verplichtingen) van BV PETER MUSSCHE & ZONEN door ontbinding zonder vereffening overgaat op NV IMMOBILIËN JPO, overeenkomstig artikel 12:7 WVV.

Hierna worden deze twee vennootschappen gezamenlijk de "te fuseren vennootschappen" genoemd.

Op 31 maart 2022 is, overeenkomstig artikel 12:50 WVV, door de bestuursorganen van voornoemde vennootschappen in gemeenschappelijk overleg, het voorstel tot geruisloze fusie opgesteld, waarvan hierna de tekst volgt.

De bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen bevestigen dat NV IMMOBILIËN JPO op datum van de fusie eigenaar zal zijn van 100% van de aandelen uitgegeven door de over te nemen vennootschap, met name BV PETER MUSSCHE & ZONEN. Er zijn geen andere effecten dan voornoemde aandelen.

Dit voorstel tot geruisloze fusie zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van BV PETER MUSSCHE & ZONEN en NV IMMOBILIËN JPO, overeenkomstig artikel 12:53, §1 WVV.

De bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen verklaren kennis te hebben genomen van de wettelijke verplichting om voor iedere vennootschap die aan de fusie deelneemt, minstens zes weken vóór de bevoegde organen zich over de fusie moeten uitspreken en de overneming van kracht wordt, het fusievoorstel ter griffie van de bevoegde rechtbank van Koophandel, in casu te GENT, neer te leggen en bekend te maken in het Belgisch Staatsblad, zoals bepaald in artikel 12:50, laatste lid WVV.

A. Identificatie van de te fuseren vennootschappen:

1. OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP NV IMMOBILIËN JPO:

Oprichting

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De NV IMMOBILIËN JPO is opgericht onder de naam IMMOBILIËN SVH bij akte verleden voor notaris Guy van Raemdonck te Beveren op 22 oktober 1977, verschenen in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 8 november 1977 onder nummer 4009-5.

Statutenwijziging

De statuten werden sindsdien meermaals gewijzigd en gecoördineerd, waarvan de laatste maal op 6 juli 2017, bij akte verleden voor notaris Catherine De Moor te Sint-Niklaas, verschenen in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 19 juli 2017 onder nummer 17104795.

Zetel

De maatschappelijke zetel van de vennootschap bevindt zich te 9100 SINT-NIKLAAS, Grote Baan 47.

Rechtspersonenregister en BTW nummer

Zij is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel en in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder het nummer 0417.589.849 en is als BTW belastingplichtige geregistreerd onder het nummer BTW BE 0417.589.849.

Boekjaar en algemene vergadering

Het boekjaar van de vennootschap sluit af op 31 december en de datum van de algemene vergadering vindt plaats op de derde vrijdag van de maand mei.

Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt op heden 208.966,54 EUR. Het is verdeeld in 18.395 gelijke aandelen op naam zonder vermelding van een nominale waarde. Elk aandeel vertegenwoordigt 1/18.395ste van het kapitaal.

Maatschappelijk doel

Overeenkomstig de laatst gecoördineerde statuten, heeft zij de volgende doelomschrijving:

“Zowel in België als in het buitenland, het kopen, verkopen, afstaan, ruilen en het beheer van alle onroerende waarden, aandelen, maatschappelijke aandelen, staatsfondsen, van alle roerende en onroerende goederen en rechten, het nemen van participatie onder welk vorm ook in alle vennootschappen en industriële, commerciële, financiële, onroerende, bestaande of op te richten ondernemingen, alsook alle investeringen en financiële verrichtingen met uitzondering van deze bij de wet voorbehouden aan de depositobanken en aan de private spaarkassen.

De vennootschap kan namelijk alle effecten, waarden, schuldvorderingen, onlichamelijke rechten verkrijgen, door aankoop, ruiling, inbreng, intekening, koop of levering, optie tot aankoop en op iedere andere manier, deelnemen aan alle verenigingen, syndicaten voor studie en opzoekingen en alle samensmeltingen; haar portefeuille van effecten en participaties beheren en productief maken, onder meer door het beheer, het toezicht, de controle, de documentatie, de financiële en andere bijstand, verkoop of op een andere wijze. Zij mag ontlene en leningen toestaan evenals aan derden alle waarborgen toestaan, zelfs, voor zaken die buiten de voorgaande opsomming liggen.

De vennootschap kan zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden overal en op gelijk welke manier alle financiële, commerciële, industriële en onroerende verrichtingen doen, rechtstreeks of onrechtstreeks in verband met haar maatschappelijk doel of geschikt om bij te dragen tot de verwezenlijking ervan.

Deze opsomming is niet beperkend doch enkel van aanwijzende aard.

De vennootschap heeft eveneens tot doel, voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland:

- De opbouw en het beheer van een onroerend en roerend vermogen, alsmede alle verhandelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan, en van die aard zijn de opbrengst van haar beleggingen te bevorderen zoals:

- * Het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing, aankoop, verkoop, valoriseren, herstellen, verkavelen, doen bouwen en verbouwen, huren, verhuren, leasing, beheren, inrichten van onroerende goederen, beoefenen van een functie als holdingvennootschap;

- * Het streven naar winstgevende en stabiele beleggingen door een oordeelkundig en een deskundig beheer van een effectenportefeuille, doch met uitsluiting van bankverrichtingen, of verrichtingen van beursmakelaar.

- Verrichten van studies en analyses

- Het verwerven, beheren, valoriseren en cederen van alle roerende en onroerende goederen of rechten, onder gelijk welke vorm, zowel in volle eigendom, naakte eigendom als in vruchtgebruik, zowel in binnen- en buitenland, met uitsluiting van handelingen als vastgoedmakelaar.

Zij mag ondermeer:

- * Onroerende goederen verwerven, bouwen, opschikken, uitrusten en opbouwen;

- * Haar onroerende goederen vervreemden met het oog op de wederbelegging en opbrengst;

- * Haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar goederen in pand stellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen, zowel voor haarzelf als voor alle derden.

- Adviseren, ontwikkelen, begeleiden en uitvoeren van alle projecten;

- Tussenpersoon in de handel;

- Verhuur van machines en vaste en mobiele installaties;
- Verhuur van industriële gebouwen en van industriële kantoren;
- Het waarnemen van de functie van bestuurder, vereffenaar, manager of gemandateerde in ondernemingen en vennootschappen.

Zij zal in het kader van haar werkzaamheden alle onroerende goederen als roerende verrichtingen mogen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van haar doel.

De vennootschap mag door middel van inbreng, samensmelting, inschrijving of om het even op welke wijze, deelnemen aan alle ondernemingen en vennootschappen, die een gelijkaardig of verwant doel nastreven.

De vennootschap kan leningen en voorschotten toestaan onder eender welke vorm of duur, aan de vennoten en alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.

De vennootschap mag tevens licenties en andere gelijkaardige rechten in binnen- en buitenland toestaan.”

Bestuur en vertegenwoordiging

Is benoemd tot gedelegeerd bestuurder van de vennootschap:

De heer Jean-Paul Opdeweegh

Aandeelhouders / Vennoten

De aandeelhouders van NV IMMOBILIËN JPO zijn:

Opdeeroy Invest BV
Bosstraat 76
9111 Sint-Niklaas
BE 0888.405.182
15.079 aandelen

Opdeweegh Jean-Paul

3.316 aandelen t.g.v. de inbreng in natura dd. 6/7/2017.

Namens NV IMMOBILIËN JPO tekent haar gedelegeerd bestuurder, de heer Jean-Paul Opdeweegh, voornoemd.

Zij wordt hierna "overnemende vennootschap" genoemd.

2. OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAPPEN:

Oprichting

De BV PETER MUSSCHE & ZONEN is opgericht bij akte verleden voor notaris Dirk Smet te Sint-Gillis-Waas op 6 april 2000, verschenen in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 27 april 2000 onder nummer 467.

Statutenwijziging

De statuten werden sindsdien meermaals gewijzigd en gecoördineerd, waarvan de laatste maal op 9 juli 2012, bij akte verleden voor notaris Catherine De Moor te Sint-Niklaas, verschenen in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 18 juli 2012 onder nummer 12126778.

Zetel

De maatschappelijke zetel van de vennootschap bevindt zich te 9100 Sint-Niklaas, Grote Baan 47.

Rechtspersonenregister en BTW nummer

Zij is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde en in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder het nummer 0471.671.804 en is als BTW belastingplichtige geregistreerd onder het nummer BTW BE 0471.671.804.

Boekjaar en algemene vergadering

Het boekjaar van de vennootschap sluit af op 30 juni en de datum van de algemene vergadering vindt plaats op de laatste vrijdag van de maand november.

Kapitaal

De onbeschikbare inbreng van de vennootschap bedraagt op heden 118.600,00 EUR. Het is verdeeld in 104 gelijke aandelen op naam zonder vermelding van een nominale waarde. Elk aandeel vertegenwoordigt 1/104e van het kapitaal.

Maatschappelijk doel

Overeenkomstig de laatst gecoördineerde statuten, heeft zij de volgende doelomschrijving:

“Het lossen van schepen en opslag van de geloste materialen op voorraad van de klant, kraanwerken, reiniging laadruimte van schepen na lossen.

De vennootschap heeft eveneens tot doel: alle verrichtingen van vervoer van zaken, grondstoffen, stukgoed, brandstoffen, containers, evenals alle bevrachtingen, verhuizingen en alle verrichtingen van vervoeronderneming van goederen en aanverwante artikelen langs de weg, en dit zowel in het binnenland, op transit als in het buitenland. De opslag en bewaring van al deze goederen en handelswaren. Alle verrichtingen als commissionair-expediteur bij het vervoer. Het zich verbinden, naast het transport, één of méér met dat vervoer samenhangende verrichtingen op zich te nemen, zoals het in ontvangst nemen, het bezorgen aan derden-vervoerders, het opslaan, de verrekening en het in- en uitklaren. Alle verrichtingen als vervoerscommissionair. Alle verrichtingen als vervoermakelaar/tussenhandelaar. Alle handel, invoer en

uitvoer, aankoop en verkoop, huur en verhuur, leasing en herstellingen van alle nieuwe en tweedehandsvoertuigen en machines. Handel in brandhout omvattende alle daarmee gerelateerde activiteiten zoals de aankoop, opslag, bewerking (verzagen en klieven) en transport van het hout. Deze opsomming is van aanwijzende niet van beperkende aard. De vennootschap is gerechtigd alle industriële-, handels-, financiële-roerende en onroerende handelingen te verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks bij het maatschappelijk doel aansluiten of er de verwezenlijking van kunnen bevorderen. De vennootschap mag door middel van inbreng, samensmelting, inschrijving of om het even op welke wijze, deelnemen aan alle ondernemingen en vennootschappen, die een gelijkaardig of verwant doel nastreven. De vennootschap mag tevens licenties en andere gelijkaardige rechten in binnen- en buitenland toestaan. De vennootschap kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen."

Bestuur en vertegenwoordiging

Is benoemd tot bestuurder van de vennootschap:

De heer Jean-Paul Opdeweegh

Aandeelhouders / Vennoten

De enige aandeelhouder van BV PETER MUSSCHE & ZONEN is :

Immobiëlen JPO NV

Grote Baan 47

9100 Sint-Niklaas

BE 0417.589.849

104 aandelen

Dit laatste geldt op voorwaarde dat voorafgaandelijk de vennootschap Comm.VA Mussche Gebroeders zal overgenomen zijn door fusie door NV Immobiëlen JPO.

Namens BV PETER MUSSCHE & ZONEN tekent haar bestuurder, de heer Jean-Paul Opdeweegh, voornoemd.

Zij wordt hierna "over te nemen vennootschap" genoemd.

B. Wenselijkheid van de geruisloze fusie

De overnemende vennootschap is op dit ogenblik reeds de enige aandeelhouder van de over te nemen vennootschap. Deze laatste heeft geen eigen activiteiten meer. Vandaar dat de voorgestelde fusie kadert binnen een globale vereenvoudiging en centralisatie van de organisatiestructuur en tevens een kostenbeperking inhoudt.

C. Voorstel van geruisloze fusie

In aanmerking nemende dat de bestuursorganen van voormelde vennootschappen het initiatief hebben genomen ertoe strekkende een geruisloze fusie door te voeren waarbij alle activa en passiva van de over te nemen vennootschap, met toepassing van de bepalingen van de artikelen 12:50 tot en met 12:58 WVV, zullen overgaan op de overnemende vennootschap, verbinden de bestuursorganen van de genoemde vennootschappen zich jegens elkaar te doen wat in hun macht ligt om tussen de genoemde vennootschappen een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en leggen zij bij deze het fusievoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectievelijke algemene vergaderingen van de aandeelhouders van deze vennootschappen.

Aldus wordt voorgesteld dat een geruisloze fusie doorgevoerd zal worden tussen, enerzijds, de moedervennootschap NV IMMOBIËLEN JPO en, anderzijds, de dochtervennootschap BV PETER MUSSCHE & ZONEN.

Datum

Vanaf 1 januari 2022 worden de verrichtingen gesteld door de over te nemen vennootschap, boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van de directe belastingen geacht te zijn gevoerd voor rekening van de overnemende vennootschap.

Ruilverhouding en datum voor deelname in de winst

Vermits de overnemende vennootschap reeds alle aandelen in de over te nemen vennootschap bezit, dient uiteraard geen ruilverhouding te worden bepaald en evenmin een datum voor deelname in de winst (artikel 12:50 WVV).

Bijzondere rechten en voordelen

Er zijn geen vennoten bij de over te nemen vennootschap die bijzondere rechten genieten, noch zijn er bevoorrechte aandelen uitgegeven in de overnemende vennootschap.

Aan de bestuurders van de overnemende vennootschap en de bestuurders van de over te nemen vennootschap wordt geen bijzonder voordeel toegekend.

Informatieverplichtingen

Teneinde de voorgenomen fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren zullen de ondertekenende bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectievelijke aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven door het vennootschapsrecht en de statuten.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Confidentialiteit

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden zich jegens elkaar dit vertrouwelijk karakter niet te schenden. De uitgewisselde documenten worden per vennootschap genummerd en in een inventaris opgenomen.

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden zij aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle origineel overgemaakte bescheiden die haar aanbelangen van de andere vennootschap terugkrijgt.

Bijeenroeping algemene vergadering

De streefdatum voor de goedkeuring van het fusievoorstel door de onderscheiden algemene vergaderingen is uiterlijk 30 juni 2022.

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichting gedragen door de aan de fusie deelnemende vennootschappen voor een gelijk deel, waarbij elke vennootschap instaat voor de vereffening van de kosten en honoraria van de door haar aangestelde raadslieden.

Bij goedkeuring van de verrichtingen worden alle kosten gedragen door de overnemende vennootschap.

Het bovenstaande fusievoorstel wordt door de zorgen van ondergetekenden, in hun hoedanigheid van bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen neergelegd in het vennootschapsdossier van elke vennootschap.

Overnemende vennootschap,

NV IMMOBILIËN JPO

vertegenwoordigd

door haar gedelegeerd bestuurder,

de heer Jean-Paul Opdeweegh

Over te nemen vennootschap,

BV PETER MUSSCHE & ZONEN

vertegenwoordigd

door haar bestuurder,

de heer Jean-Paul Opdeweegh

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening