



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



22050700

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT;
afdeling DENDERMONDE

12 APR. 2022

Griffie

Ondernemingsnr : **0417 589 849**

Naam

(voluit) : **IMMOBILIEN JPO**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Grote Baan 47, 9100 Sint-Niklaas**

Onderwerp akte : FUSIEVOORSTEL

FUSIEVOORSTEL d.d. 31 MAART 2022

tussen enerzijds:

De NV IMMOBILIËN JPO, met maatschappelijke zetel te 9100 SINT-NIKLAAS, Grote Baan 47, met ondernemingsnummer 0417.589.849, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder, de heer Opdeweegh Jean-Paul, wonende te 9111 BELSELE, Bosstraat 76;

en anderzijds:

De Comm.VA Mussche Gebroeders, met maatschappelijke zetel te 9100 SINT-NIKLAAS, Grote Baan 47, met ondernemingsnummer 0825.638.165, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, de heer Opdeweegh Jean-Paul, wonende te 9111 BELSELE, Bosstraat 76;

Voorafgaande uiteenzettingen

Op het moment van de fusie bezit NV IMMOBILIËN JPO 100% van de aandelen in COMM.VA MUSSCHE GEBROEDERS.

Voornoemde vennootschappen hebben de intentie om, conform de procedure voorzien in de artikelen 12:24 tot en met 12:58 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna: "WVV") een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (hierna: "geruisloze fusie") door te voeren waarbij het gehele vermogen (zowel de rechten als de verplichtingen) van COMM.VA MUSSCHE GEBROEDERS door ontbinding zonder vereffening overgaat op NV IMMOBILIËN JPO, overeenkomstig artikel 12:7 WVV.

Hierna worden deze twee vennootschappen gezamenlijk de "te fuseren vennootschappen" genoemd.

Op 31 maart 2022 is, overeenkomstig artikel 12:50 WVV, door de bestuursorganen van voornoemde vennootschappen in gemeenschappelijk overleg, het voorstel tot geruisloze fusie opgesteld, waarvan hierna de tekst volgt.

De bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen bevestigen dat NV IMMOBILIËN JPO op datum van de fusie eigenaar zal zijn van 100% van de aandelen uitgegeven door de over te nemen vennootschap, met name COMM.VA MUSSCHE GEBROEDERS. Er zijn geen andere effecten dan voornoemde aandelen. Dit voorstel tot geruisloze fusie zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van COMM.VA MUSSCHE GEBROEDERS en NV IMMOBILIËN JPO, overeenkomstig artikel 12:53 §1 WVV.

De bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen verklaren kennis te hebben genomen van de wettelijke verplichting om voor iedere vennootschap die aan de fusie deelneemt, minstens zes weken vóór de bevoegde organen zich over de fusie moeten uitspreken en de overneming van kracht wordt, het fusievoorstel ter griffie van de bevoegde rechtbank van Koophandel, in casu te GENT, neer te leggen en bekend te maken in het Belgisch Staatsblad, zoals bepaald in artikel 12:50, laatste lid WVV.

A. Identificatie van de te fuseren vennootschappen:

1. **OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP NV IMMOBILIËN JPO:**

Oprichting

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/04/2022 - Annexes du Moniteur belge

De NV IMMOBILIËN JPO is opgericht onder de naam IMMOBILIËN SVH bij akte verleden voor notaris Guy van Raemdonck te Beveren op 22 oktober 1977, verschenen in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 8 november 1977 onder nummer 4009-5.

Statutenwijziging

De statuten werden sindsdien meermaals gewijzigd en gecoördineerd, waarvan de laatste maal op 6 juli 2017, bij akte verleden voor notaris Catherine De Moor te Sint-Niklaas, verschenen in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 19 juli 2017 onder nummer 17104795.

Zetel

De maatschappelijke zetel van de vennootschap bevindt zich te 9100 SINT-NIKLAAS, Grote Baan 47. Rechtspersonenregister en BTW nummer

Zij is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel en in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder het nummer 0417.589.849 en is als BTW belastingplichtige geregistreerd onder het nummer BTW BE 0417.589.849.

Boekjaar en algemene vergadering

Het boekjaar van de vennootschap sluit af op 31 december en de datum van de algemene vergadering vindt plaats op de derde vrijdag van de maand mei.

Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt op heden 208.966,54 EUR. Het is verdeeld in 18.395 gelijke aandelen op naam zonder vermelding van een nominale waarde. Elk aandeel vertegenwoordigt 1/18.395ste van het kapitaal.

Maatschappelijk doel

Overeenkomstig de laatst gecoördineerde statuten, heeft zij de volgende doelomschrijving:

“Zowel in België als in het buitenland, het kopen, verkopen, afstaan, ruilen en het beheer van alle onroerende waarden, aandelen, maatschappelijke aandelen, staatsfondsen, van alle roerende en onroerende goederen en rechten, het nemen van participatie onder welk vorm ook in alle vennootschappen en industriële, commerciële, financiële, onroerende, bestaande of op te richten ondernemingen, alsook alle investeringen en financiële verrichtingen met uitzondering van deze bij de wet voorbehouden aan de depositobanken en aan de private spaarkassen.

De vennootschap kan namelijk alle effecten, waarden, schuldvorderingen, onlichamelijke rechten verkrijgen, door aankoop, ruiling, inbreng, intekening, koop of levering, optie tot aankoop en op iedere andere manier, deelnemen aan alle verenigingen, syndicaten voor studie en opzoekingen en alle samensmeltingen; haar portefeuille van effecten en participaties beheren en productief maken, onder meer door het beheer, het toezicht, de controle, de documentatie, de financiële en andere bijstand, verkoop of op een andere wijze. Zij mag ontlene en leningen toestaan evenals aan derden alle waarborgen toestaan, zelfs, voor zaken die buiten de voorgaande opsomming liggen.

De vennootschap kan zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden overal en op gelijk welke manier alle financiële, commerciële, industriële en onroerende verrichtingen doen, rechtstreeks of onrechtstreeks in verband met haar maatschappelijk doel of geschikt om bij te dragen tot de verwezenlijking ervan.

Deze opsomming is niet beperkend doch enkel van aanwijzende aard.

De vennootschap heeft eveneens tot doel, voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland:

- De opbouw en het beheer van een onroerend en roerend vermogen, alsmede alle verhandelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan, en van die aard zijn de opbrengst van haar beleggingen te bevorderen zoals:

- * Het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing, aankoop, verkoop, valoriseren, herstellen, verkavelen, doen bouwen en verbouwen, huren, verhuren, leasing, beheren, inrichten van onroerende goederen, beoefenen van een functie als holdingvennootschap;

- * Het streven naar winstgevend en stabiele beleggingen door een oordeelkundig en een deskundig beheer van een effectenportefeuille, doch met uitsluiting van bankverrichtingen, of verrichtingen van beursmakelaar.

- Verrichten van studies en analyses

- Het verwerven, beheren, valoriseren en cederen van alle roerende en onroerende goederen of rechten, onder gelijk welke vorm, zowel in volle eigendom, naakte eigendom als in vruchtgebruik, zowel in binnen- en buitenland, met uitsluiting van handelingen als vastgoedmakelaar.

Zij mag ondermeer:

- * Onroerende goederen verwerven, bouwen, opschikken, uitrusten en opbouwen;

- * Haar onroerende goederen vervreemden met het oog op de wederbelegging en opbrengst;

- * Haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar goederen in pand stellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen, zowel voor haarzelf als voor alle derden.

- Adviseren, ontwikkelen, begeleiden en uitvoeren van alle projecten;

- Tussenpersoon in de handel;

- Verhuur van machines en vaste en mobiele installaties;
- Verhuur van industriële gebouwen en van industriële kantoren;

- Het waarnemen van de functie van bestuurder, vereffenaar, manager of gemandateerde in ondernemingen en vennootschappen.

Zij zal in het kader van haar werkzaamheden alle onroerende goederen als roerende verrichtingen mogen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van haar doel.

De vennootschap mag door middel van inbreng, samensmelting, inschrijving of om het even op welke wijze, deelnemen aan alle ondernemingen en vennootschappen, die een gelijkaardig of verwant doel nastreven.

De vennootschap kan leningen en voorschotten toestaan onder eender welke vorm of duur, aan de vennoten en alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.

De vennootschap mag tevens licenties en andere gelijkaardige rechten in binnen- en buitenland toestaan."

Bestuur en vertegenwoordiging

Is benoemd tot gedelegeerd bestuurder van de vennootschap:

De heer Jean-Paul Opdeweegh

Aandeelhouders / Vennoten

De aandeelhouders van NV IMMOBILIËN JPO zijn:

Opdeeroy Invest BV
Bosstraat 76
9111 Sint-Niklaas
BE 0888.405.182
15.079 aandelen

Opdeweegh Jean-Paul

3.316 aandelen t.g.v. de inbreng in natura dd. 6/7/2017.

Namens NV IMMOBILIËN JPO tekent haar gedelegeerd bestuurder, de heer Jean-Paul Opdeweegh, voornoemd. Zij wordt hierna "overnemende vennootschap" genoemd.

2. OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAPPEN:

Oprichting

De COMM.VA MUSSCHE GEBROEDERS is opgericht bij akte verleden voor notaris Catherine De Moor te Sint-Niklaas op 30 april 2010, verschenen in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 17 mei 2010 onder nummer 10070705.

Statutenwijziging

De statuten werden sindsdien niet meer gewijzigd.

Zetel

De maatschappelijke zetel van de vennootschap bevindt zich te 9100 Sint-Niklaas, Grote Baan 47.

Rechtspersonenregister en BTW nummer

Zij is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde en in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder het nummer 0825.638.165 en is als BTW belastingplichtige geregistreerd onder het nummer BTW BE 0825.638.165.

Boekjaar en algemene vergadering

Het boekjaar van de vennootschap sluit af op 31 december en de datum van de algemene vergadering vindt plaats op de laatste vrijdag van de maand mei om elf uur.

Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt op heden 62.500,00 EUR. Het is verdeeld in 100 gelijke aandelen op naam zonder vermelding van een nominale waarde. Elk aandeel vertegenwoordigt 1/100e van het kapitaal.

Maatschappelijk doel

Overeenkomstig de laatst gecoördineerde statuten, heeft zij de volgende doelomschrijving:

"De vennootschap heeft, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon, tot doel:

- Het uitvoeren en ter beschikking stellen aan derden van infrastructuurwerken op eigen terrein;
- Alle handel, invoer en uitvoer, aankoop en verkoop, huur en verhuur, leasing en herstelling van handelsgoederen in het algemeen;
- Alle verrichtingen in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met vervoer, verzending, goederenbehandeling, opslag, bewaarneming en distributie van alle producten in de meest uitgebreide zin, alle activiteiten van tussenpersoon bij het goederenvervoer, vervoerdercommissionair, inclusief de transportvertegenwoordiging en de douaneagentuur;
- Bevrachting, goederenbehandeling, in- en uitklaring, stouwers- en expeditiebedrijf, beheer, uitrusting, aan- en verkoop, huur en verhuur van opslagplaatsen, kaaien, magazijnen en koelinrichtingen;

- De aankoop, verkoop en wederverkoop van containers en aanverwante producten, het onderhoud en de herstelling van containers; het uitoefenen van de activiteiten van een raadgevend en bemiddelend bureau voor containerrederijen en leasingmaatschappijen; de expertise van containers;
- Prospectie van (i) grondstoffen (inclusief de verdeling ervan via klein) en groothandel) (ii) hiermee verbandhoudende innoverende technologieën en (iii) hiermee verbandhoudende deskundigen;
- Het verwerven van participaties onder meer door deel te nemen aan het bestuur van de ondernemingen waarin zij participeert;
- Het management en het bestuur van om het even welke ondernemingen en vennootschappen; het optreden als vereffenaar in andere vennootschappen;
- Het verlenen van technische, administratieve of commerciële bijstand aan alle Belgische en buitenlandse ondernemingen; het verlenen van financiële bijstand;
- Haar patrimonium, bestaande uit onroerende en roerende goederen en rechten, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden;
- De aankoop, verhuur, onderhoud en verkoop van alle roerende goederen – desgevallend ten behoeve van eigen handelsverrichtingen of voor handelsverrichtingen van derden – zoals alle soorten materieel, gereedschappen, machines, installaties en computers, soft- en hardware;
- Het aanvragen, verwerven, verhandelen en exploiteren van licenties, octrooien, merken en dergelijke;
- Renting van roerende goederen en verhuring van divers materieel;
- Studie-, organisatie en raadgevend bureau inzake financiële en handelsaangelegenheden;
- Het begeleiden van bedrijven op het gebied van handel, nijverheid en administratie, het verrichten van secretariaatswerkzaamheden, het domiciliëren van bedrijven, het ter beschikking stellen van kantoren, magazijnen en fabricageruimten, het verrichten van voorbereidende studies en adviezen op gebied van management, bedrijfsvoering, fiscale en economische wetgeving, marketing, export en import, het drukken en uitgeven van studies, rapporten en het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting of bij overname van bestaande bedrijven, zenden en ontvangen van post en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van de bedrijven van nut kan zijn;
- Het beheer van allerhande patrimonien en het verstrekken van raad en advies in de ruimste zin der maatschappelijke behoeften.

Dit alles uitgezonderd de activiteiten wettelijk voorbehouden aan spaar- en depositiebanken en aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan

geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Bestuur en vertegenwoordiging

Is benoemd tot zaakvoerder van de vennootschap:

De heer Jean-Paul Opdeweegh

Aandeelhouders / Vennoten

De enige aandeelhouder van COMM.VA MUSSCHE GEBROEDERS is:

Immobiëlen JPO NV

Grote Baan 47

9100 Sint-Niklaas

BE 0417.589.849

100 aandelen

Namens COMM.VA MUSSCHE GEBROEDERS tekent haar zaakvoerder, de heer Jean-Paul Opdeweegh, voornoemd.

Zij wordt hierna "over te nemen vennootschap" genoemd.

B. Wenselijkheid van de geruisloze fusie

De overnemende vennootschap is op dit ogenblik reeds de enige aandeelhouder van de over te nemen vennootschap. Deze laatste heeft geen eigen activiteiten meer. Vandaar dat de voorgestelde fusie kadert binnen een globale vereenvoudiging en centralisatie van de organisatiestructuur en tevens een kostenbeperking inhoudt.



C. Voorstel van geruisloze fusie

In aanmerking nemende dat de bestuursorganen van voormelde vennootschappen het initiatief hebben genomen ertoe strekkende een geruisloze fusie door te voeren waarbij alle activa en passiva van de over te nemen vennootschap, met toepassing van de bepalingen van de artikelen 12:50 tot en met 12:58 WVV, zullen overgaan op de overnemende vennootschap, verbinden de bestuursorganen van de genoemde vennootschappen zich jegens elkaar te doen wat in hun macht ligt om tussen de genoemde vennootschappen een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en leggen zij bij deze het fusievoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectievelijke algemene vergaderingen van de aandeelhouders van deze vennootschappen.

Aldus wordt voorgesteld dat een geruisloze fusie doorgevoerd zal worden tussen, enerzijds, de moedervennootschap NV IMMOBILIËN JPO en, anderzijds, de dochtervennootschap COMM.VA MUSSCHE GEBROEDERS.

Datum

Vanaf 1 januari 2022 worden de verrichtingen gesteld door de over te nemen vennootschap, boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van de directe belastingen geacht te zijn gevoerd voor rekening van de overnemende vennootschap.

Ruilverhouding en datum voor deelname in de winst

Vermits de overnemende vennootschap reeds alle aandelen in de over te nemen vennootschap bezit, dient uiteraard geen ruilverhouding te worden bepaald en evenmin een datum voor deelname in de winst (artikel 12:50 WVV).

Bijzondere rechten en voordelen

Er zijn geen vennoten bij de over te nemen vennootschap die bijzondere rechten genieten, noch zijn er bevoorrechte aandelen uitgegeven in de overnemende vennootschap.

Aan de bestuurders van de overnemende vennootschap en het bestuursorgaan van de over te nemen vennootschap wordt geen bijzonder voordeel toegekend.

Informatieverplichtingen

Teneinde de voorgenomen fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren zullen de ondertekenende bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectievelijke aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven door het vennootschapsrecht en de statuten.

Confidentialiteit

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden zich jegens elkaar dit vertrouwelijk karakter niet te schenden. De uitgewisselde documenten worden per vennootschap genummerd en in een inventaris opgenomen.

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden zij aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle origineel overgemaakte bescheiden die haar aanbelangen van de andere vennootschap terugkrijgt.

Bijeenroeping algemene vergadering

De streefdatum voor de goedkeuring van het fusievoorstel door de onderscheiden algemene vergaderingen is uiterlijk 20 juni 2022.

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichting gedragen door de aan de fusie deelnemende vennootschappen voor een gelijk deel, waarbij elke vennootschap instaat voor de vereffening van de kosten en honoraria van de door haar aangestelde raadslieden.

Bij goedkeuring van de verrichtingen worden alle kosten gedragen door de overnemende vennootschap.

Het bovenstaande fusievoorstel wordt door de zorgen van ondergetekenden, in hun hoedanigheid van bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen neergelegd in het vennootschapsdossier van elke vennootschap.

Overnemende vennootschap,
NV IMMOBILIËN JPO
vertegenwoordigd
door haar gedelegeerd bestuurder,
de heer Jean-Paul Opdeweegh

Over te nemen vennootschap,
COMM.VA MUSSCHE GEBROEDERS
vertegenwoordigd
door haar zaakvoerder,
de heer Jean-Paul Opdeweegh