
Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie


22051208

Ondernemingsrechtbank

13 APR. 2022

Antwerpen, afd. Hasselt
Griffie

Ondernemingsnr 0432.496.868

Naam

(voluit): **PAMI PROJECT**

(verkort):

Rechtsvorm: Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Industrielaan 20
3900 Pelt

Onderwerp akte : Statutenwijziging, naamswijziging en inbreng

Uit het proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering verleden op 14 maart 2022 voor Meester Marc Topff, geassocieerd notaris, met zetel te Pelt, Boseind 23, opgesteld voor registratie naar analogie met artikel 3.12.3.0.5. § 2 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, met als enig doel neergelegd te worden op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, blijkt:

Dat de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap "**PAMI PROJECT**", met maatschappelijke zetel te 3900 Pelt, Industrielaan 20, volgende beslissingen genomen heeft:

Eerste beslissing – Naamswijziging

De vergadering beslist de benaming van de vennootschap te wijzigen in "Pami OG".

Aanpassing van de statuten zoals hieronder vermeld.

Tweede beslissing - Voorafgaande verslagen

Met algemeenheid van stemmen ontslaat de vergadering de voorzitter van het voorlezen van de in de agenda aangekondigde verslagen, waarvan de aandeelhouders verklaren een afschrift te hebben ontvangen en er kennis van te hebben genomen, met name:

a) Het verslag opgesteld overeenkomstig artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door Moore Audit BV met zetel te 1020 Brussel, Esplanade 1/96 vertegenwoordigd door mevrouw Ingrid Vosch, bedrijfsrevisor, op 11 maart 2022.

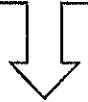
De conclusies van het verslag van voormelde bedrijfsrevisor, aangesteld door de bestuurders met betrekking tot de inbreng in natura van onroerende goederen, worden hierna letterlijk weergegeven:

"Conclusie van de bedrijfsrevisor aan de buitengewone algemene vergadering van Pami-Project BV: Overeenkomstig artikel 5:133 van het WVV, brengt ondergetekende, Moore Audit BV, kantoorhoudend te Leopoldlaan 100, 3900 Pelt, ondernemingsnummer 0453.925.059, vertegenwoordigd door mevrouw Ingrid Vosch, hierna aan de buitengewone algemene vergadering van de BV Pami-Project, met zetel te 3900 Pelt, Industrielaan 20, ingeschreven in het rechtspersonenregister met ondernemingsnummer 0432.496.868, gekend op de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Hasselt (hierna genoemd: "de Vennootschap") onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 4 januari 2022.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de huidige Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura.

Inzake de inbreng in natura

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Overeenkomstig artikel 5:133 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder verslag van het bestuursorgaan op datum van 11 maart 2022 onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen;
- de toegepaste waardering;
- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat de waarde waartoe deze methodes leiden ten minste overeenkomen met het aantal en de nominale waarde, of bij gebrek aan een nominale waarde, de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen.

Zoals blijkt uit het verslag van het bestuursorgaan bestaat de werkelijke vergoeding uit 106.875 nieuwe aandelen Pami-Project BV, met een intrinsieke waarde van afgerond 83,17 EUR per aandeel.

Het bestuursorgaan heeft bevestigd dat er geen bijzondere voordelen worden toegekend aan haar die een vergoeding vormen voor haar inbreng.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:133 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheid

De te verstrekken stukken en informatie en getekende documenten werden ons niet ten minste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze opdracht uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende de inbreng in natura

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie verstrekt.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld; en
- het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Bepijking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van 5:133 WVV en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Pelt, 11 maart 2022

Moore Audit BV,

vertegenwoordigd door:

Ingrid Vosch,

Bedrijfsrevisor"

b) Het verslag opgesteld door de bestuurders op 11 maart 2022, overeenkomstig artikel 5:121 en 5:133 van het genoemde wetboek.

Het verslag van voornoemde revisor zal samen met het verslag van de bestuurders aan deze akte gehecht blijven, met het oog op de neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank.

De aandeelhouders, vertegenwoordigd als voormeld, verzaken voor zoveel als nodig aan de termijnen voor het afleveren van de verslagen.

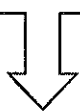
Derde beslissing – Vermogensinbreng in natura van onroerende goederen

a) Voorstel tot vermogensinbreng

1/ Beslissing

Op basis van voornoemde verslagen beslist de vergadering om het ingebrachte vermogen met acht miljoen achthonderd achtentachtigduizend achthonderd achtentachtig euro negentig eurocent (€ 8.888.888,90) te verhogen om het van twintigduizend zevenhonderd éénennegentig euro en vijfenveertig eurocent (€ 20.791,45) op acht miljoen negenhonderd en negenduizend zeshonderdachtig euro vijfendertig eurocent (€ 8.909.680,35) te brengen door inbreng van de volle eigendom van de hierna vermelde onroerende goederen door de NV PAMI, de NV PAMI

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 22/04/2022 -- Annexes du Moniteur belge

INTERNATIONAL en de NV INTERPAM, hierna genoemd voor een waarde van acht miljoen achthonderd achtentachtigduizend achthonderd achtentachtig euro negentig eurocent (€ 8.888.888,90)

Deze inbreng wordt vergoed door de creatie en uitgifte van honderdenzesduizend achthonderdvijfenzeventig (106.875) nieuwe aandelen zonder nominale waarde en genietende van dezelfde voordelen als de reeds bestaande aandelen en die in de eventuele winsten van de vennootschap zullen delen vanaf het ogenblik van de gerealiseerde inbreng, zodat het aantal aandelen gebracht wordt van tweehonderdvijftig (250) naar honderdenzevenduizend honderdvijftewintig (107.125), en die volledig volgestort aan de inbrengers worden toegekend.

1) GEMEENTE PELT - tweede afdeling - voorheen Overpelt tweede afdeling

Een meubelfabriek met alle aanhorigheden op en met grond gelegen Nolimpark 1408, kadastraal bekend volgens titel sectie E deel van nummer 102/p/76, deel van nummer 102/y/67 en deel van nummer 102/e/115, voorheen nummer 102Z155P0000 en volgens recent kadaster sectie E nummer **102G167P0000** met een oppervlakte van drie hectare achtendertig are zesenvijftig centiare (3ha38a56ca).

Plan

Dit goed is recent opgemeten door landmeter Jean-Pierre Hamblok, op 7 juli 2020. Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentienummer **72502/10541** en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

2) GEMEENTE PELT - tweede afdeling - voorheen Overpelt tweede afdeling

Een meubelfabriek met alle aanhorigheden op en met grond, gelegen "Nolimpark 1408", kadastraal bekend volgens titel sectie E deel van nummer 102/p/76, deel van nummer 102/y/67 en deel van nummer 102/e/115 en volgens recent kadaster sectie E nummers **102Y142P0000**, **102Z142P0000** en **102Z148P0000**, groot samen negenenvijftig aren een centiare (59a 01ca).

3) GEMEENTE PELT - tweede afdeling - voorheen Overpelt tweede afdeling

Een industrieel gebouw op en met grond gelegen Nolimpark 1408+, volgens titel bekend als sectie E, deel van nummer 102/P/127, thans ten kadaster bekend als sectie E, nummer **0102X149P0000**, met een oppervlakte van acht are drieënzeventig centiare (8a 73ca).

4) GEMEENTE PELT - tweede afdeling - voorheen Overpelt tweede afdeling

Een magazijn op en met grond met alle aanhorigheden gelegen Nolimpark +1205, gekadastreerd of het geweest zijnde wijk E volgens huidig kadastraal uittreksel nummer **0102K157P0000** met een oppervlakte van negenenvijftig are zeventig centiare (59a 70ca).

5) GEMEENTE PELT - tweede afdeling - voorheen Overpelt tweede afdeling

Een magazijn op en met grond gelegen Nolimpark 1205, gekadastreerd of het geweest zijnde wijk E volgens huidig kadastraal uittreksel: nummer **0102H157P0000** met een oppervlakte van een hectare vijfentwintig are negenentachtig centiare (1ha 25a 89ca).

2/ Algemene en bijzondere voorwaarden van deze inbreng

1. De vennootschap verkrijgt vanaf heden de eigendom en het genot van de ingebrachte goederen door de reële en daadwerkelijke inbezitneming, met de verplichting om vanaf diezelfde datum alle taken en belastingen van welke aard ook in verband ermee te dragen en te betalen tot volledige ontlasting van de inbrengers.
2. Het goed wordt ingebracht in de staat waarin het zich momenteel bevindt, zonder waarborg betreffende de gebreken van de grond en de ondergrond, met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdiensbaarheden die het kunnen bezwaren of bevoordelen en in het bijzonder de erfdiensbaarheden en bijzondere voorwaarden hieronder vermeld. Nochtans staat het de vennootschap vrij de ene in haar voordeel in te roepen en zich te verzetten tegen de uitoefening van de andere, maar op haar kosten en risico en zonder verhaal tegen de inbrengers.
3. De oppervlakte wordt niet gewaarborgd. Elk verschil in meer of in min, zelfs indien groter dan één twintigste, blijft in het voordeel of het nadeel van de vennootschap.
4. De goederen werden deels recent opgemeten, zoals voormeld. De vermeldingen op het plan waarnaar wordt verwezen, behoren tot de verantwoordelijkheid van de auteur van het plan.
5. Alle leidingen, apparaten en tellers die zich in het ingebrachte goed bevinden en die aan derden toebehoren, zijn niet in deze inbreng inbegrepen. Wat het water, het gas en de elektriciteit betreft moet de vennootschap voor alle nodige overnames op haar naam zorgen.
6. De vennootschap treedt in alle rechten en plichten van de inbrengers wat de mede-eigendom

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

betreft.

7. Deze vennootschap wordt verondersteld volkomen op de hoogte te zijn van de eigendomstitels betreffende de ingebrachte goederen; ondergetekende notaris wordt uitdrukkelijk vrijgesteld van een meer gedetailleerde beschrijving in deze notulen. Deze vennootschap treedt in alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder verhaal tegen noch tussenkomst door de inbrengers.

...

b) Verwezenlijking van de Inbreng

Vervolgens komen tussen:

1/De naamloze vennootschap **PAMI INTERNATIONAL**, voornoemd.

2/De naamloze vennootschap **PAMI**, opgericht onder de benaming "Pami Industrie" ingevolge akte verleden voor notaris Dirk Seresia te Overpelt op 6 juli 1988, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 2 augustus 1988 onder nummer 880802-69.

Vennootschap met zetel te 3900 Pelt, Industrielaan 20, BTW BE 0434.820.019, rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Hasselt.

3/De naamloze vennootschap **INTERPAM**, opgericht blijkens akte verleden voor notaris Dirk Seresia te Overpelt op 6 juli 1988, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 2 augustus 1988 onder nummer 880802-068.

Vennootschap met zetel te 3900 Pelt, Industrielaan 20, BTW BE 0434.819.425, rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Hasselt.

Allen hier vertegenwoordigd door mevrouw An-Katrien De Nève, wonende te 3920 Lommel, Koning Albertlaan 36, mederwerkster van notarissen Topff, Lopez & Lauwers te Neerpelt, ingevolge onderhandse volmacht die aan deze akte zal gehecht blijven.

Die na voorlezing van het voorafgaande verklaren, vertegenwoordigd als voormeld, de volle eigendom van voormelde goederen in te brengen in deze vennootschap, nadat zij hebben verklaard volkomen op de hoogte te zijn zowel van de statuten als van de financiële toestand van de vennootschap en van de voorstellen die op de agenda van deze vergadering zijn ingeschreven, als volgt:

-de NV **PAMI INTERNATIONAL**, de **grond van goed sub 1** ten belope van één miljoen zeshonderd zesentwintigduizend achthonderdzeventig euro tweeënvijftig cent (€ 1.626.870,52) en het **goed sub 2** ten belope van één miljoen vijfhonderd dertigduizend negenhonderd en twee euro en vier eurocent (€ 1.530.902,04)

-de NV **PAMI**, de **opstallen van goed sub 1** ten belope van drie miljoen zeshonderd en twaalfduizend zeshonderd vierentachtig euro vierenvijftig cent (€ 3.612.684,54), de **opstallen van het goed sub 3** en de **opstallen van het goed sub 4**, samen ten belope van tweehonderd tweeënnegentigduizend negenhonderdtwintig euro en zevenendertig eurocent (292.920,37 €).

-de NV **INTERPAM**, de **grond van het goed sub 3** en de **grond van het goed sub 4**, samen ten belope van driehonderd achtentwintigduizend achthonderd achtentwintig euro tweeënvierentig cent (€ 328.828,42) en het **goed sub 5** ten belope van één miljoen vierhonderd zesennegentigduizend zeshonderd drieëntachtig euro en één eurocent (€ 1.496.683,01)

Als vergoeding voor voormelde inbreng krijgt:

-de NV **PAMI INTERNATIONAL** 37.967 aandelen voor de onroerende goederen

-de NV **PAMI** 46.959 aandelen voor de onroerende goederen

-de NV **INTERPAM** 21.949 aandelen voor de onroerende goederen

c) Vaststelling van de daadwerkelijke verwezenlijking van de verhoging van het ingebrachte vermogen

De voorzitter stelt vast en verzoekt ondergetekende notaris te akteren dat ingevolge voornoemde besluiten en tussenkomsten, de vermogensinbreng definitief is, waarbij het ingebrachte vermogen daadwerkelijk op acht miljoen negenhonderd en negenduizend zeshonderdtachtig euro vijfendertig eurocent (€ 8.909.680,35) wordt gebracht en is vertegenwoordigd door honderdenzevenduidend honderdvijfentwintig (107.125) identieke en volledig volgestorte aandelen, zonder nominale waarde.

Vierde beslissing – Aanpassing van de statuten

De vergadering beslist de statuten aan te passen aan de genomen besluiten als volgt:

-**Artikel 1** wordt vervangen door volgende tekst:

"De vennootschap is een besloten vennootschap met de naam "Pami OG".

-**Artikel 5 eerste zin** wordt vervangen door volgende tekst:

"Als vergoeding voor de inbrengen werden honderdenzevenduidend honderdvijfentwintig (107.125) aandelen uitgegeven."

Vijfde beslissing – Volmacht aan het bestuursorgaan

De vergadering verleent een bijzondere machtiging aan het bestuursorgaan om de voorgaande beslissingen uit te voeren.

Zesde beslissing – Volmacht voor administratieve formaliteiten

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

De vergadering verleent bijzondere volmacht aan Mazars Accounting, Legal, Tax & Outsourcing Services", waarvan de zetel gevestigd is te 9051 Gent, Raymonde de Larocheaan 15 bus 104, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0445.851.293, RPR Gent afdeling Gent evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, de vervulling van alle administratieve formaliteiten te verzekeren.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

Marc TOPFF,
geassocieerd notaris met standplaats te Neerpelt.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- volledige uitgifte.
- gecoördineerde tekst der statuten.
- bijzonder verslag van de bestuurders.
- verslag van de bedrijfsrevisor.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/04/2022 - Annexes du Moniteur belge