



Belgisch Staatsblad

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



22051794

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling BRUGGE

14 APR. 2022

Griffie

Ondernemingsnr : **0776 582 196**

Naam

(voluit) : **Manolyco**

(verkort) :

Rechtsvorm : **besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **8200 Brugge, Grasdreef 10**

**Onderwerp akte : SPLITSING DOOR OVERNAME - PROCES VERBAAL VAN DE
OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP**

Uit een akte verleden voor Astrid Dobbels, notaris met standplaats te 8020 Oostkamp (Ruddervoorde), Sijlostraat 5, op 31 maart 2022, te registreren, inhoudende de buitengewone algemene vergadering van de vennoten van de Besloten Vennootschap Manolyco, met zetel te 8200 Brugge, Grasdreef 10, blijkt dat er volgende beslissingen werden genomen met eenparigheid van stemmen:

EERSTE BESLUIT: KENNISNAME VAN DOCUMENTEN EN VERSLAGEN

I. De vergadering neemt kennis en gaat over tot de bespreking van het splitsings-voorstel waarvan de aandeelhouders, aanwezig of vertegenwoordigd als voorzeggd, verklaren dat het op de zetel van de vennootschap ter beschikking was sedert meer dan één maand en waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift konden bekomen.

Het splitsingsvoorstel werd opgesteld op 25 november 2021 door de bestuurders van de besloten vennootschap 'Sivanco', voornoemd, en door de bestuurders van de besloten vennootschap 'Manolyco' voornoemd, en werd in toepassing van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen neergelegd ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Brugge, op 30 november daarna, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 8 december daarna, als volgt:

- voor de besloten vennootschap 'Sivanco' onder nummer 2143555;
- voor de besloten vennootschap 'Manolyco' onder nummer 0143556 ;

II. De aandeelhouders, aanwezig of vertegenwoordigd als voorzeggd, bevestigen uiterlijk één maand voor de datum van deze algemene vergadering een afschrift ontvangen te hebben van het splitsingsvoorstel in toepassing van artikel 12:64 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De aandeelhouders erkennen tevens dat zij de mogelijkheid hebben gehad om één maand voor de datum van deze algemene vergadering in de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de volgende stukken en documenten, in toepassing van artikel 12:64 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, te weten:

- 1° het splitsingsvoorstel;
- 2° in voorkomend geval, de in de artikelen 12:61 en 12:62 bedoelde verslagen;
- 3° de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van elke bij de splitsing betrokken vennootschap;
- 4° de verslagen van het bestuursorgaan en de verslagen van de commissaris over de laatste drie boekjaren, als er één is;

III. Verder wordt kennis genomen van het verslag van het bestuursorgaan overeenkomstig artikel 5:121 en het, in uitvoering van artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, opgestelde verslag van de bedrijfsrevisor Frederik Vander Donckt, VRC Bedrijfsrevisoren kantoorhoudende te 8800 Roeselaere, Kwadestraat 151A bus 42 met betrekking tot de voorgenomen inbreng in natura, en waarvan de aandeelhouders eveneens kosteloos een afschrift kunnen bekomen. Dit verslag komt onder het derde besluit meer uitgebreid aan bod.

IV. Met unanimité wordt beslist dat het artikel 12:62 Wetboek van vennootschappen en verenigingen niet van toepassing is overeenkomstig par.1, laatste lid van genoemd artikel.

V. Overeenkomstig artikel 12:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen wordt uitdrukkelijk instemming gegeven met het niet van toepassing zijn van de artikelen 12:61 en 12:64, in zover dit laatste naar de verslagen verwijst.

TWEEDE BESLUIT: WIJZIGING IN HET VERMOGEN

De vergadering bevestigt met unanimité dat het artikel 12:63 lid 1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen niet van toepassing is.

DERDE BESLUIT: BESLUIT TOT PARTIËLE SPLITSING – INBRENG IN NATURA

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/04/2022 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : **Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

1. Splitsing door overneming een deel van het vermogen van de BV Sivanco door de BV Manolyco

De vergadering keurt het splitsingsvoorstel goed, waardoor een deel van het vermogen van de Partieel te splitsen vennootschap Sivanco, zowel de rechten als de verplichtingen als gevolg van de afsplitsing, overgaat op de Verkrijgende vennootschap Manolyco, tegen uitreiking van aandelen van de Verkrijgende vennootschap Sivanco aan de aandeelhouders van de Partieel te splitsen vennootschap Sivanco.

a) Algemene omschrijving van de over te nemen vermogensbestanddelen :

I. Beschrijving van de over te dragen activa- en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap naar de verkrijgende vennootschap :

De af te splitsen activa- en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap zijn als volgt opgenomen in de jaarrekening van de overdragende vennootschap per 31 augustus 2021:

VASTE ACTIVA € 384.601,68

Materiële vaste activa € 384.601,68

Terreinen € 72.150,00

Gebouwen € 312.451,68

Installaties € 0,00

VLOTTENDE ACTIVA € 10.802,44

Liquide middelen € 10.000,00

Overlopende rekeningen € 802,44

TOTAAL ACTIVA € 395.404,12

PASSIVA (voorzieningen en uitgestelde belastingen en schulden)

Schulden op meer dan één jaar € 57.066,73

Schulden op meer dan één jaar € 57.066,73

Schulden op ten hoogst één jaar € 6.410,51

Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen € 6.410,51

TOTAAL PASSIVA 63.477,24

Aldus bedraagt het overgegangene netto vermogen driehonderd eenendertig duizend negenhonderd en zesentwintig euro en achtentachtig eurocent (€ 331.926,88).

II. Boekhoudkundige verwerking

De nettowaarde van de hierboven beschreven afgesplitste activa- en passivabestanddelen die de overdragende vennootschap inbrengt in de verkrijgende vennootschap, op grond van de jaarrekening van de overdragende vennootschap per 31 augustus 2021, is zoals voormeld gelijk aan driehonderd eenendertig duizend negenhonderd en zesentwintig euro en achtentachtig eurocent (€ 331.926,88) en zal als volgt onttrokken worden aan de bestanddelen van het eigen vermogen van de overdragende vennootschap en opgenomen worden in de boeken van de verkrijgende vennootschap:

Andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal :

Zesenvertig duizend vijfhonderd en dertien euro en zesentwintig eurocent (€ 46.513,26) wordt onttrokken aan de post "Onbeschikbare inbreng buiten kapitaal" van de overdragende vennootschap en toegevoegd aan de post "Onbeschikbare inbreng buiten kapitaal" van de verkrijgende vennootschap.

Reserves

Tweehonderddrieënzestigduizend vierhonderdvijf euro en tien eurocent (€ 263.405,10) wordt onttrokken aan de reserves van de overdragende vennootschap en toegevoegd aan de reserves van de verkrijgende vennootschap, als volgt:

- Vierduizend zeshonderd en eenenvijftig euro en drieëndertig eurocent (€ 4.651,33) wordt onttrokken aan de post "Statutair onbeschikbare reserves" van de overdragende vennootschap en toegevoegd aan de post "Statutair onbeschikbare reserves" van de verkrijgende vennootschap;

- Tweehonderddrieëntwintigduizend tweehonderd veertien euro en zeventig eurocent (€ 223.214,70) wordt onttrokken aan de post "Beschikbare reserves" van de overdragende vennootschap en toegevoegd aan de post "Beschikbare reserves" van de verkrijgende vennootschap;

- Vijfendertig duizend vijfhonderd en negenendertig euro en zeven eurocent (€ 35.539,07) wordt onttrokken aan de post "Liquidatiereserves art. 184WIB" van de overdragende vennootschap en toegevoegd aan de post "Liquidatiereserves art. 184WIB" van de verkrijgende vennootschap.

Overgedragen winst

Tweëntwintig duizend en acht euro en tweeënvijftig eurocent (€ 22.008,52) wordt onttrokken aan de post "Overgedragen winst" van de overdragende vennootschap en toegevoegd aan de post "Overgedragen winst" van de verkrijgende vennootschap.

III. De voorwaarden van de inbreng

De af te splitsen activa- en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap zullen overgedragen worden naar de verkrijgende vennootschap op basis van de jaarrekening per 31 augustus 2021.

Alle verrichtingen verwezenlijkt door de overdragende vennootschap met betrekking tot het over te dragen vermogen worden voor fiscale en boekhoudkundige doeleinden vanaf 1 september 2021 geacht te zijn gedaan voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

Bijzondere beschrijving van de eigendomsovergang van goederen waarvoor bijzondere publiciteitsvoorschriften gelden : Meer bepaald wordt volgend onroerend goed afgesplitst van de BV 'Sivanco' en ondergebracht in de BV 'Manolyco' :

Stad BRUGGE - vierentwintigste afdeling - voorheen Sint-Michiels eerste afdeling

Een handelspand, gelegen Grasdreef 10, gekadastraerd volgens titel en recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 331H P0000, telkens met een oppervlakte van veertien are drieënveertig centiare (14a 43ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: tweeduizend vijfhonderdzesentien euro (2 516,00 euro)

EIGENDOMSOORSPRONG

De BV Sivanco is eigenaar van voorbeschreven onroerend goed om het te hebben aangekocht vanwege heer Beauprez Jozef Lodewijk Maria en zijn echtgenote mevrouw Perneel Arlette Clara, ingevolge akte verleden voor notaris Xavier Deweer, te Olsene, op 7 maart 2012, overgeschreven op het destijds bevoegde hypotheekkantoor te Brugge, formaliteit 61-T-29/03/2012-04360.

Hypothecaire toestand

Het bestuur van de gesplitste vennootschap bevestigt dat de goederen de laatste vijf jaar niet onder bezwarende titel overgedragen zijn en dat ze niet met hypotheken of andere zakelijke rechten zijn bezwaard, noch door toedoen van de vennootschap zelf, noch uit hoofde van vorige eigenaars, behoudens de inschrijving genomen blijkens akte verleden voor notaris Xavier Deweer, te Olsene, op 7 maart 2012, in het voordeel van DVV Verzekeringen (Destijds Dexia Bank) voor een bedrag in hoofdsom van vijfhonderdvijfenzeventigduizend euro (€ 575 000,00) en zevenenvijftigduizend vijfhonderd euro (€ 57 500,00) in aanhorigheden.

Deze inschrijving waarvan de onderliggende verbintenis vervat is in het overgegangene vermogen blijft de goede uitvoering ervan waarborgen zonder schuldvernieuwing.

Erfdienstbaarheden – Eigendom – Risico – Genot – Belastingen – Taksen – Nutsvoorzieningen – Waarborgen – Oppervlakte – Gebreken – Tienjarige aansprakelijkheid

De goederen gaan in volle eigendom over op de overnemende vennootschap "Manolyco" met alle actieve en passieve, heersende en lijdende, voortdurende en niet-voortdurende, gekende en ongekende, zicht- en onzichtbare rechten en dienstbaarheden, waarmede zij kunnen bevoor- of benadeeld zijn. Het bestuur van de gesplitste vennootschap bevestigt geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd noch te hebben toegestaan in het voor- of nadeel van de goederen, en geen kennis te hebben van het bestaan van erfdienstbaarheden, behoudens deze mogelijks opgenomen in de voormelde akte van aankoop verleden en overgeschreven zoals gezegd.

Manolyco treedt als rechtverkrijgende onder algemene titel in alle rechten en verplichtingen van de gesplitste vennootschap. De verkrijgende vennootschap verworft het eigendomsrecht, het risico, en het genot op het tijdstip zoals voormeld.

De partieel gesplitste vennootschap verklaart dat de goederen niet verhuurd of verpacht zijn, dat derden op de goederen goed geen gebruiksrechten kunnen doen

gelden, noch dat er een huurovereenkomst met betrekking tot een publiciteitsbord

voorhanden is, dan deze waarvan de verkrijgende vennootschap op de hoogte gesteld werd.

De partieel gesplitste vennootschap verklaart dat er geen geschillen of vorderingen tegen of door derden met betrekking tot de goederen hangende zijn.

Voor wat betreft de verzekering(en), belastingen en taksen, en nutsvoorzieningen wordt verwezen naar het voormelde inzake de roerende goederen.

Alle meters, toestellen en bijhorige leidingen (zoals van water, elektriciteit, gas, telefoon,...) waarvan de eigendom in hoofde van derden bewezen zou zijn, worden uitdrukkelijk uit de overdracht gesloten.

Waarborgen die met betrekking tot de goederen nog door een derde zouden verschuldigd zijn aan de partieel gesplitste vennootschap, worden aan de verkrijgende vennootschap overgedragen.

Zonder waarborg betreffende de staat van het goed, noch betreffende de vermelde oppervlakte, al overtrof het verschil met de werkelijke grootte één/twintigste.

Zonder waarborg voor de zichtbare en/of verborgen gebreken. De partieel gesplitste vennootschap is niet verantwoordelijk voor de zichtbare gebreken, gezien de verkrijgende vennootschap deze zelf heeft kunnen vaststellen. De partieel gesplitste vennootschap zal door de verkrijgende vennootschap enkel kunnen worden aangesproken voor de verborgen gebreken indien de partieel gesplitste vennootschap kennis had van deze gebreken en deze voor de verkrijgende vennootschap heeft verzwegen. De partieel gesplitste vennootschap verklaart op 31 maart 2022 geen kennis te hebben van verborgen gebreken.

Met de eventuele bestaande scheidingsmuren en/of afsluitingen. De verkrijgende vennootschap dient zich te richten tot de aanpalende eigenaars aangaande de scheidingsmuren en/of afsluitingen, de aard van de grond, alsook dient hij de prijs te ontvangen of te betalen voor deze gemeenheden, zonder verhaal tegen de partieel gesplitste vennootschap.

De partijen verklaren dat de verkrijger zuiver en eenvoudig wordt gesubrogeerd in alle rechten die de partieel gesplitste vennootschap had kunnen invoeren of heeft ingeroepen in het kader van de tienjarige aansprakelijkheid (artikelen 1792 en 2270 van het oud Burgerlijk Wetboek). De verkrijger is evenwel gehouden, met volledige ontlasting van de partieel gesplitste vennootschap, tot alle daaruit voortkomende opeisbare lasten en kosten, in de mate waarin de betaling hiervan wordt geëist vanaf de ondertekening van de authentieke verkoopakte.

Voorkooprechten

Het bestuursorgaan van de partieel gesplitste vennootschap verklaart geen kennis te hebben van een conventioneel recht van voorkoop, wederinkoop, noch van een voorkeurrecht, een wettelijk voorkoop- of voorkeurrecht noch van een decretaal voorkooprecht.

Bosdecreet - Natuurbehoud

Nadat de instrumenterende notaris uitleg heeft verstrekt aan partijen over het toepassingsgebied van het Vlaamse Bosdecreet, verklaart het bestuursorgaan van de partieel gesplitste vennootschap uitdrukkelijk dat er zich op het in deze akte beschreven onroerende goederen geen bos bevindt zoals bedoeld in het Bosdecreet.

De goederen zijn niet gelegen binnen een terrein waarop een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing is.

Onroerend erfgoed

Overeenkomstig het Onroerenderfgoeddecreet vermeldt de instrumenterende notaris dat de goederen:

- niet opgenomen zijn in de landschapsatlas;
- niet opgenomen zijn in de inventaris van archeologische zones;
- niet opgenomen zijn in de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde;
- niet opgenomen zijn in de inventaris van historische tuinen en parken;
- niet zijn beschermd als monument;
- niet gelegen zijn in een beschermd stads-, dorpsgezicht of landschap, noch voorkomt op een ontwerp van lijst daartoe, of deel uitmaakt van het archeologisch patrimonium;
- niet zijn opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed vastgesteld door het Vlaams Instituut voor het Onroerend Erfgoed.

Ruimtelijke ordening

Het bestuursorgaan van de partieel gesplitste vennootschap verklaart geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet-bebouwde gedeelten van de goederen te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen.

Het bestuursorgaan van de partieel gesplitste vennootschap verklaart dat zij de diensten van het kadaster op de hoogte heeft gebracht van elke wijziging aan de

goederen, dewelke een verandering van het kadastraal inkomen zou kunnen teweegbrengen (artikel 473 W.I.B.).

Indien de goederen in de toekomst getroffen mocht worden door een overheidsbesluit betreffende onteigening, rooilijn, ruimtelijke ordening of stedenbouw of door enig ander overheidsbesluit, zal de BV Manolyco dit moeten naleven zonder verhaal tegen de partieel gesplitste vennootschap.

Het bestuursorgaan van de partieel gesplitste vennootschap verklaart dat bij haar weten de goederen geen voorwerp uitmaken van een geplande onteigening en dat hen geen onteigeningsbesluit werd betekend.

Het bestuursorgaan van de partieel gesplitste vennootschap verklaart dat de goederen niet ongeschikt voor bewoning zijn verklaard, niet opgenomen werden op een lijst van leegstaande en/of verwaarloosde woningen en gebouwen, noch dat zij een kennisgeving ontvangen hebben tot het voornemen tot verklaring van ongeschiktheid of de opname in een voormelde lijst.

Het bestuursorgaan van de partieel gesplitste vennootschap verklaart dat de goederen niet zijn opgenomen in een dergelijke inventaris en dat er evenmin heffingen verschuldigd zijn.

De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1. VCRO, zoals eveneens blijkt uit het stedenbouwkundig uittreksel:

1° dat voor de goederen geen stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is uitgereikt met uitzondering van een stedenbouwkundige vergunning de dato 11 juni 1993 voor het bouwen van een woonhuis.

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van de goederen volgens het plannenregister (volgens de gemeentelijke informatie) is:

- Volgens het Gewestplan 02000_222_00003_00001 gelegen is in "gebieden voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen";
- Volgens het Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 2.13_132_00001 – overdruk Solitaire vakantiewoningen
- in het Gewestelijk RUP 02000_212_00118_00002

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigenschrift (en de verklaring van het bestuursorgaan van de partieel gesplitste vennootschap), de goederen geen voorwerp uitmaken van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO, noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4° dat op de goederen geen voorkooprecht van toepassing is zoals vermeld in artikel 2.4.1 VCRO of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° dat voor de goederen geen verkavelingsvergunning en/of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is;

6° dat de goederen niet het voorwerp uitmaken van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

De verkrijger verklaart dat hij met betrekking tot de goederen een stedenbouwkundig uittreksel, verleend op 9 juni 2021 heeft ontvangen.

De notaris wijst de verkrijger op artikel 4.2.1 VCRO, de bepaling die de vergunningsplichtige handelingen omschrijft.

Het bestuursorgaan van de partieel gesplitste vennootschap verklaart voor alle vergunningsplichtige werken die zij gebeurlijk heeft uitgevoerd of laten uitvoeren aan de goederen de vereiste vergunningen te hebben verkregen. Zij verklaart bovendien, te goeder trouw, geen kennis te hebben van onwettige constructies die dateren van vóór zij eigenaar was.

Het bestuursorgaan van de gesplitste vennootschap verklaart dat zij geen kennis hebben van enige bestemmingswijziging.

Milieuvergunningen en bodemdecreet

a) Milieuvergunningen

Het bestuursorgaan van de partieel gesplitste vennootschap verklaart niet op de hoogte te zijn van enige milieuvergunning en/of omgevingsvergunning voor milieukundige handelingen die zou zijn toegekend met betrekking tot de goederen.

b) Bodem

Het bestuursorgaan van de partieel gesplitste vennootschap verklaart dat er op de grond voorwerp van onderhavige akte bij haar weten geen inrichting gevestigd is of was, die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, als bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet.

Met betrekking tot de goederen werden door de OVAM een bodemattest afgeleverd op 13 oktober 2021 in overeenstemming met voormeld Decreet.

De inhoud van dit attest luidt:

"Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250mP een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Het bestuursorgaan van de partieel gesplitste vennootschap verklaart met betrekking tot de goederen geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover de voorgaande verklaring door het bestuursorgaan van de partieel gesplitste vennootschap te goeder trouw afgelegd werd, zal de verkrijger de risico's

voor eventuele bodemverontreiniging en de schade, zowel als de kosten die daaruit

kunnen voortvloeien op zich nemen en zal de partieel gesplitste vennootschap hiervoor tot geen vrijwaring gehouden zijn.

De aandacht van de verkrijger wordt evenwel gevestigd op het feit dat:

- dit geen enkele waarborg inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de grond;

- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot grondverzet in voorkomend geval moeten nageleefd worden.

Koninklijk Besluit de dato 25 januari 2001 betreffende tijdelijke en mobiele werkplaatsen

Na door de werkende Notaris te zijn ondervraagd over het bestaan van een postinterventiedossier, heeft het voornoemd bestuursorgaan verklaard dat zij aan de goederen geen werken hebben uitgevoerd of laten uitvoeren die onder het toepassingsgebied vallen van het Koninklijk Besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke en mobiele werkplaatsen. Zij ontslaan de notaris om een meer uitgebreide beschrijving inzake in dit proces-verbaal op te nemen.

Stookolietank

Het bestuursorgaan van de partieel gesplitste vennootschap verklaart dat in de goederen noch een ondergrondse, noch een bovengrondse stookolietank aanwezig is.

Risicozone voor overstroming – Integraal Waterbeleid

In toepassing van artikel 129 van de Wet betreffende de verzekeringen en in toepassing van de Codex integraal waterbeleid van 15 juni 2018, blijkt uit de opzoekingen van de instrumenterende notaris dat de goederen niet gelegen zijn in een risicozone voor overstroming, zoals afgebakend door het Koninklijk Besluit van 20 september 2017, niet gelegen zijn in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone, niet gelegen zijn in effectief overstromingsgevoelig gebied

Noch gelegen zijn in een mogelijks overstromingsgevoelig gebied, zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;

Zonnepanelen – Groenestroomcertificaten

Partijen verklaren dat de goederen voorzien is van zonnepanelen, die echter géén deel uitmaken van de inbreng.

Verklaringen in verband met de hypothecaire formaliteit – Ontslag ambtshalve inschrijving

De overschrijving van dit proces-verbaal geeft geen aanleiding tot het nemen van een ambtelijke inschrijving vermits de eigendomsovergang geschiedt onder algemene titel.

HYPOTHECAIR GEWAARBORGDE VORDERING(EN) OF BEVOORRECHTE VORDERING(EN) INGESCHREVEN OP HET HYPOTHEEKANTOOR

De gesplitste vennootschap heeft bij verleden voor notaris Xavier Deweer, te Olsene, op 7 maart 2012, in het voordeel van DVV Verzekeringen (Destijds Dexia Bank) een kredietopening gedaan voor een bedrag in hoofdsom van vijfhonderdvijf-eneventigduizend euro (€ 575 000,00) en zevenenvijftigduizend vijfhonderd euro (€ 57 500,00) in aanhorigheden.

Hypothecaire kredietopening / volmacht

Het bestuur van de gesplitste vennootschap heeft bevestigd dat, indien de goederen tevens het voorwerp uitmaken van een hypothecaire volmacht, de bepalingen verbonden aan deze hypothecaire volmacht uit te voeren en na te leven en ontslaan de instrumenterende notaris er van deze in deze verbintenis in deze akte op te nemen.

Deze inschrijving en deze volmacht waarvan de onderliggende verbintenis gedeelte-lijk vervat is in het overgegangene vermogen blijft de goede uitvoering ervan waarbor-gen zonder schuldvernieuwing.

Op datum van 1 en 8 december 2021 heeft de vermelde kredietinstelling per schrijven haar akkoord overgemaakt met de partiële splitsing.

Dit akkoord wordt verleend mits uitdrukkelijk voorbehoud van al haar rechten uit hoofde van de hypothecaire inschrijving en de notariële volmacht, zoals hierna beschreven, in haar voordeel.

2. Boekhoudkundige datum

Alle verrichtingen van de overgenomen vennootschap worden vanaf 1 september 2021 geacht boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van de directe belastingen verricht te zijn voor rekening van de overnemende vennootschap.

3. Bijzonder verslag bestuurders en bedrijfsrevisor inbreng in natura

In dit kader neemt de algemene vergadering eveneens kennis van :

- Het verslag van het bestuursorgaan de dato 6 januari 2022 inzake de inbreng in natura ;
- Het bijzonder verslag zoals opgesteld door heer Frederik Vanderdonckt (V.R.C. Bedrijfsrevisoren) bedrijfsrevisor met zetel te 8800 Roeselare, Kwadestraat 151A bus 42 opgemaakt op datum van 28 maart 2022, met betrekking tot de beschrijving van de inbreng in natura en de toegepaste methoden van waardering, waarvan het besluit luidt als volgt :

-CONCLUSIE VAN DE BEDRIJFSREVISOR AAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN BV MANOLYCO

-Overeenkomstig artikel 5:133 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, brengen wij hierna aan de buitengewone algemene vergadering van BV "MANOLYCO" (hierna genoemd: "de Vennootschap") onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 9 december 2021.

-Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura en de uitgifte van aandelen".

-Inzake de inbreng in natura

-Overeenkomstig artikel 5:133 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder verslag van het bestuursorgaan onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen;
- de toegepaste waardering;
- de daartoe aangewende methodes van waardering.

-Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingsmethodes leiden tot de waarden van de inbreng en deze ten minste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen.

-Overeenkomstig artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 1919 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, stemt de voor de inbreng in natura weerhouden waarde, namelijk 331.926,88 EUR overeen met de boekhoudkundige waarde van de activa en passivabestanddelen zoals ze voorkwam in de boekhouding van de te splitsen vennootschap en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet.

-De werkelijke vergoeding bestaat uit de toekenning van 20.744 aandelen die elk een gelijk recht in de winstverdeling vertegenwoordigen.

-Inzake de uitgifte van aandelen

-
-
-Op basis van onze beoordeling van de boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen in het speciaal verslag van het bestuursorgaan is niets onder onze aandacht gekomen dat ons ertoe aanzet van mening te zijn dat deze gegevens, die de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvatten, niet in alle materiële opzichten getrouw en voldoende zijn om de algemene vergadering die over de voorgestelde verrichting moet stemmen voor te lichten.

-
-No fairness opinion
-

-
-Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:133 §1 van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").
-

-Overige aangelegenheid
-

-De buitengewone algemene vergadering zal pas kunnen beslissen over de inbreng in natura nadat de procedure en machtiging voor de inbreng in natura voor rekening van een minderjarige is doorlopen en bekomen.

-De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze opdracht uitgeoefend.

-Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende de inbreng in natura
-

-Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie verstrekt.

-Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende de uitgifte van aandelen
-

-Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- de verantwoording van de uitgifteprijs; en
- de beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

-Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura
-

-De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en
- het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

-Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de uitgifte van aandelen
-

-De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- de beoordeling of de in het verslag van het bestuursorgaan opgenomen financiële en boekhoudkundige gegevens - opgenomen in het speciaal verslag van de het bestuursorgaan dat de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvat - in

alle van materieel belang zijnde opzichten getrouw zijn en voldoende zijn om de algemene vergadering die over het voorstel moet stemmen, voor te lichten.

- Beperking van het gebruik van dit verslag

- Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 5:133 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen in het kader van de inbreng in natura in de BV "MANOLYCO" en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

- Aldus opgemaakt te Roeselare op 28 maart 2022 door "Vander Donckt - Roobrouck - Christiaens Bedrijfsrevisoren", afgekort "VRC Bedrijfsrevisoren", vennootschap onder de vorm van een CVBA, vertegenwoordigd door Frederik VANDER DONCKT, bedrijfsrevisor.

- VRC Bedrijfsrevisoren CVBA

- Vertegenwoordigd door

- Frederik VANDER DONCKT

VIERDE BESLUIT: BESLISSING TOT INBRENG IN NATURA en ONTVANGST AANDELEN MANOLYCO INGEVOLGE DE PARTIËLE SPLITSING

Ingevolge de inbreng in natura zal het vermogen van de BV Manolyco verhoogd worden met driehonderdeenendertigduizend negenhonderdzesentwintig euro achtentachtig cent (€ 331 926,88) hetzij van duizend zeshonderd euro (€ 1 600,00) naar driehonderddrieëndertigduizend vijfhonderdzesentwintig euro achtentachtig cent (€ 333 526,88) en dit mits uitgifte van twintigduizend zevenhonderdvierenveertig (20 744) nieuwe aandelen, zodat het totaal aantal aandelen op twintigduizend achthonderdvierenveertig (20 844) wordt gebracht.

Vervolgens werd besloten met unanimité der stemmen dat bij toepassing van artikel 39, §2, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen om het vermogen, volledig beschikbaar te maken voor uitkering.

Overeenkomstig artikel 12:71 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, worden de uitgegeven aandelen onder de vennoten van de BV Sivanco (zijnde zelfde vennoten in zelfde verhouding als de BV Manolyco) verdeeld door en onder de vennoten onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan.

De aandeelhouders van Sivanco verkrijgen elk één vierde van de nieuw uitgegeven aandelen, hetzij elk vijfduizend honderdzesentachtig (5 186) aandelen, dit pro rata naargelang hun aandeelhouderschap.

VIJFDE BESLUIT: WIJZIGING ARTIKEL 10 STATUTEN

Er wordt unaniem beslist om artikel 10 van de statuten aan te passen als volgt :

Oude tekst :

"De aandelen van een aandeelhouder kunnen zonder goedkeuring worden overgedragen onder levenden of overgaan door overlijden."

Nieuwe tekst :

"De aandelen van een aandeelhouder kunnen zonder goedkeuring worden overgedragen onder levenden of overgaan door overlijden. De aandelen van de minderjarige aandeelhouders zijn niet overdraagbaar gedurende hun minderjarigheid, behoudens akkoord van de bevoegde Vrederechtbank."

ZESDE BESLUIT: AANPASSING STATUTEN

De algemene vergadering beslist vervolgens om het artikel 5 van de statuten aan te passen als volgt :

Artikel 5 – Vertegenwoordiging van het eigen vermogen door de aandelen

Het eigen vermogen van de vennootschap wordt vertegenwoordigd door twintigduizend achthonderdvierenveertig (20 844,00) aandelen, elk aandeel één/twintigduizend achthonderdvierenveertigste (1/20 844ste) vertegenwoordigend van het vennootschapsvermogen.

Elk aandeel geeft recht op één stem en geeft recht op een gelijk aandeel in de winst of het vereffeningssaldo.

ZEVENDE BESLUIT: VOLMACHT

De vergadering verleent bijzondere volmacht aan "Fiduciaire Oost-Boek", met maatschappelijke zetel te 8200 Brugge, Koningin Astridlaan 134 bus 1, ondernemingsnummer 0441.989.507 - RPR Gent (afdeling Brugge), evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met de mogelijkheid tot indeplaatsstelling, de vervulling van alle administratieve formaliteiten te verzekeren en hiertoe alle nodige documenten te ondertekenen, en aan de ondergetekende notaris Astrid Dobbels voor het opstellen en neerleggen van een gecoördineerde tekst van de statuten.

ACHTSTE BESLUIT: VOLMACHT

Met het oog hierop, heeft de voormelde vennootschap de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

De vergadering verleent machtiging aan het bestuursorgaan van de partieel gesplitste vennootschap voor de uitvoering van de genomen besluiten en verleent volmacht om alle formaliteiten voortvloeiende uit de partiële splitsing te vervullen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

De vergadering machtigt de instrumenterende notaris Astrid Dobbels inzake de formaliteiten voor de publicatie in het Belgisch Staatsblad en de neerlegging op de griffie van de Ondernemingsrechtbank.

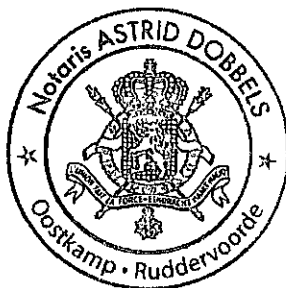
NEGENSE BESLUIT : COORDINATIE STATUTEN

De vergadering geeft opdracht aan de instrumenterende notaris Astrid Dobbels voor het opmaken van de coördinatie van de statuten.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL, afgeleverd vóór de formaliteit van registratie van de akte buitengewone algemene vergadering overeenkomstig artikel 3.12.3.0.5, §2 van het wetboek van registratierechten en is enkel bestemd om neergelegd te worden op de ondernemingsrechtbank.

Notaris Astrid Dobbels

Tegelijk alhier neergelegd :
expeditie + gecoördineerde
statuten + bijzonder verslag
bestuursorgaan + verslag be-
drijfsrevisor + splitsingsvoorstel.



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/04/2022 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening