

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



22052912

NEERGELEGD

19 APR. 2022

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling MECHELEN

Ondernemingsnr : **0784 821 456**

Naam

(voluit) : **WEXFORD INVEST**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Breendonk-Dorp 58, Puurs-Sint-Amands, België**

Onderwerp akte : **Voorstel tot splitsing, waarbij het gehele vermogen van LP INVEST NV overgaat op WEXFORD INVEST BV en LP INVEST BV, opgesteld in toepassing van artikel 12:59 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het WVV)**

"De bevoegde bestuursorganen van de hierna vermelde vennootschappen formuleren, in gemeenschappelijk overleg, het hierna volgende voorstel tot splitsing door overneming overeenkomstig artikel 12:4 juncto 12:59 e.v. WVV.

De aan de voorgestelde splitsing door overneming deelnemende vennootschappen zijn:

1.LP INVEST NV, naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te Bospleinlaan 1, 1000 Brussel, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0463.200.635 – RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling;

Hierna de te Splitsen Vennootschap

2.WEXFORD INVEST BV, besloten vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te 2870 Puurs-Sint-Amands, Breendonk-Dorp 58, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0784.821.456 – RPR Antwerpen, afdeling Mechelen;

Hierna de Eerste Verkrijgende Vennootschap

3.LP INVEST BV, besloten vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te 1000 Brussel, Bospleinlaan 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0784.821.555 – RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling;

Hierna de Tweede Verkrijgende Vennootschap

De Eerste Verkrijgende Vennootschap en de Tweede Verkrijgende Vennootschap worden hierna gezamenlijk benoemd als de Verkrijgende Vennootschappen

Voorafgaandelijke uiteenzetting

Dit splitsingsvoorstel is opgesteld door de raad van bestuur van LP INVEST NV en het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschappen, in overleg en met wederzijdse toestemming en betreft een splitsing door overneming waarbij het gehele vermogen van LP INVEST NV overgaat op de Verkrijgende Vennootschappen in overeenstemming met artikel 12:4 WVV.

De raad van bestuur van LP INVEST NV en het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschappen verklaren kennis te hebben genomen van de verplichting dat dit splitsingsvoorstel uiterlijk zes weken voor het besluit van splitsing dient te worden neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank van de zetel van elke bij de splitsing betrokken vennootschap en dient te worden bekendgemaakt (artikel 12:59 WVV).

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/04/2022 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Voormelde bestuursorganen verklaren tevens kennis te hebben genomen van de bepalingen die betrekking hebben op de specifieke aansprakelijkheid van bestuurders van de te Splitsen Vennootschap tegenover elke aandeelhouder van de te Splitsen Vennootschap, met betrekking tot het nadeel dat deze aandeelhouders zouden hebben geleden ten gevolge van een bij de voorbereiding en de totstandkoming van de splitsing begane fout conform artikel 12:18 WVV.

In aanmerking nemende dat de bevoegde bestuursorganen van voormelde vennootschappen het initiatief hebben genomen een splitsing door te voeren waarbij het gehele vermogen van de te Splitsen Vennootschap – zowel de rechten als verplichtingen – als gevolg van haar ontbinding zonder vereffening, met toepassing van artikel 12:59 e.v. WVV, zal overgaan op Verkrijgende Vennootschappen tegen uitreiking aan de aandeelhouders van de te Splitsen Vennootschap van aandelen in de Verkrijgende Vennootschappen, verbinden de bevoegde bestuursorganen van de genoemde vennootschappen zich jegens elkaar te doen wat in hun macht ligt om de genoemde verrichting tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden.

De splitsing van de te Splitsen Vennootschap is de tweede stap van de herstructurering van de groep Duvel Moortgat en kadert in het bijzonder binnen volgende wensen/doelstellingen:

- Het voorbereiden van de overdracht van de respectievelijke vennootschappen aan de volgende generatie en het uitwerken van een geschikte familiale opvolgingsstructuur waarbij de familiale continuïteit van de activiteiten wordt verankerd;
- Men wenst de verschillende activiteiten binnen de groep van elkaar te scheiden teneinde te vermijden dat het slecht functioneren en/of de risico's van één activiteit een negatieve impact zouden hebben op de andere activiteiten (en de daarmee verbonden vermogensbestanddelen); en
- Men wenst in de toekomst de verschillende activiteiten die doorheen de jaren opgebouwd zijn afzonderlijk uit te bouwen en te ontwikkelen. Elk van de voormelde activiteiten heeft immers behoefte aan eigen strategieën, financieringsbehoeftes, know how, contacten etc.

1. RECHTSVORM, NAAM, VOORWERP EN ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE SPLITSING DEELNEMEN

1.1 De te Splitsen Vennootschap: LP INVEST NV

Naam: LP INVEST

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Zetel: Bospleinlaan 1, 1000 Brussel

Ondernemingsnummer: BE 0463.200.635 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling)

Voorwerp:

De vennootschap heeft tot voorwerp, in België en in het buitenland, in eigen naam of in naam van derden, voor eigen rekening :

1. Het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut;
2. In het kader van vermogensbeheer, investeringen te doen in roerende goederen, meer specifiek waardevolle collectors items van welke aard ook zoals bijvoorbeeld kunstwerken, wagens en antiek;
3. Het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies-, management- en andere diensten aan verbonden en niet-verbonden vennootschappen. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;
4. Het verkrijgen, vervreemden, beheren, exploiteren, huren, verhuren en leasen van onroerende goederen.

1.2 De Eerste Verkrijgende Vennootschap: WEXFORD INVEST BV

Naam: WEXFORD INVEST

Rechtsvorm: besloten vennootschap

Zetel: 2870 Puurs-Sint-Amands, Breendonk-Dorp 58

Ondernemingsnummer: BE 0784.821.456 (RPR Antwerpen, afdeling Mechelen)

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, zowel in eigen naam en/of voor eigen rekening als in naam en/of voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden:

1. Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen en rechtspersonen zonder onderscheid in België of in het buitenland.
2. Het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling en investering in vennootschappen en rechtspersonen waarin zij al dan niet een participatie houdt.
3. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium (zo onder meer kunst en andere waardevolle objecten), alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van

welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen. Het voeren van onderzoek, uitbouwen van expertise en het verlenen van advies in dit verband.

4. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan particulieren en vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheiden, verenigingen, waarin zij een belang, participatie, deelneming of investering heeft, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

De vennootschap kan alle opdrachten waarnemen met betrekking tot het bestuur, het beheer, de directie, de controle en de vereffening van alle vennootschappen en ondernemingen.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle commerciële, industriële, financiële, onroerende en roerende activiteiten kan verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of die van aard zijn haar ontwikkeling te bevorderen, met uitzondering van de verrichtingen op roerend en onroerende waarden door de wet voorbehouden aan de banken en de beursvennootschappen.

1.3De Tweede Verkrijgende Vennootschap: LP INVEST BV

Naam: LP INVEST

Rechtsvorm: besloten vennootschap

Zetel: 1000 Brussel, Bospleinlaan 1

Ondernemingsnummer: BE 0784.821.555 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling)

Voorwerp:

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, zowel in eigen naam en/of voor eigen rekening als in naam en/of voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden:

1.Het bij wijze van inschrijving, inbreng, fusie, samenwerking, financiële tussenkomst of anderszins verwerven van een belang of deelneming in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheiden of verenigingen, zonder onderscheid in België of in het buitenland.

2.Administratie, consultancy, IT diensten, begeleiden van bedrijven en managementactiviteiten.

3. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het commercieel, technisch en/of administratief beheer, de valorisering voor zichzelf of voor derden van alle onroerende bebouwde en niet-bebouwde eigendommen, alle onderzoeken en schattingen verrichten, alle administratieve toelatingen vragen, alle lastenkohieren opstellen, alle architecten- en/of aannemingscontracten sluiten en alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en van die aard zijn dat ze de opbrengsten van de roerende en onroerende goederen bevorderen.

4.Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium (zo onder meer kunst en andere waardevolle objecten), alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen. Het voeren van onderzoek, uitbouwen van expertise en het verlenen van advies in dit verband.

5. Alle verrichtingen die betrekking hebben op de groot- en kleinhandel, export en import, de commissiëring van schoenen, leder- en textielwaren en andere consumptiegoederen.

6.Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

Ter verwezenlijking van bovenstaande activiteiten is het de vennootschap eveneens toegestaan om alle activiteiten waaronder begrepen aangaande cashmanagement en factoring en activiteiten die er rechtstreeks of onrechtstreeks mee verband houden uit te oefenen zowel ten voordele van zichzelf, van rechtspersonen waarvan de vennootschap aandelen aanhoudt en van alle particulieren, rechtspersonen en ondernemingen die rechtstreeks of onrechtstreeks worden gecontroleerd door dezelfde aandeelhouder als degene die de vennootschap direct of indirect controleert, alsook ten voordele van andere rechtspersonen en ondernemingen.

Aangaande al het voorgaande handelt de vennootschap voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

De vennootschap kan alle opdrachten waarnemen met betrekking tot het bestuur, het beheer, de directie, de controle en de vereffening van alle vennootschappen en ondernemingen.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle commerciële, industriële, financiële, onroerende en roerende activiteiten kan verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of die van aard zijn haar ontwikkeling te bevorderen, met uitzondering van de verrichtingen op roerend en onroerende waarden door de wet voorbehouden aan de banken en de beursvennootschappen.

2. RUILVERHOUDING EN TOEKENNING VAN NIEUWE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG

Boekhoudkundig zal de voorgenomen splitsing worden verwerkt volgens het continuïteitsbeginsel conform artikel 3:56 KB WVV. Bijgevolg zullen de actief-en passiefbestanddelen die worden overgedragen, in de boekhouding van de Verkrijgende Vennootschappen worden opgenomen tegen de waarde waarvoor zij in de boekhouding van de te Splitsen Vennootschap voorkwamen.

De inbreng van het afgesplitste vermogen in het kader van de splitsing zal uitsluitend worden vergoed door de uitgifte door de Verkrijgende Vennootschappen van nieuwe aandelen, zonder nominale waarde en van dezelfde soort en met dezelfde rechten als de bestaande aandelen (de Nieuwe Aandelen). De Verkrijgende Vennootschappen zullen geen enkele opleg in geld betalen in het kader van de splitsing.

De aandeelhouders van de te Splitsen Vennootschap zullen Nieuwe Aandelen van de Verkrijgende Vennootschappen verkrijgen ter gelegenheid van de splitsing, pro rata hun huidige aandeelhouderschap.

Meer bepaald zal aan de aandeelhouders van de te Splitsen Vennootschap per één aandeel in de te Splitsen Vennootschap één nieuw aandeel in elke Verkrijgende Vennootschap worden uitgereikt.

3. WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN WORDEN UITGEREIKT

Onmiddellijk na de goedkeuring van de splitsing door de algemene vergadering van aandeelhouders van de te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschappen, zullen de bestuurders van de Verkrijgende Vennootschappen zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk de Nieuwe Aandelen op naam laten inschrijven in het aandelenregister van de Verkrijgende Vennootschappen, op naam van de aandeelhouders van de te Splitsen Vennootschap zoals die blijken uit het aandelenregister de te Splitsen Vennootschap, in overeenstemming met art. 12:71 §1 WVV.

4. DATUM VANAF WELKE DE AANDELEN RECHT GEVEN TE DELEN IN DE WINST, ALSMEDE ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De Nieuwe Aandelen zullen vanaf de datum van hun uitgifte recht geven te delen in de winst en reserves van de Verkrijgende Vennootschap, inclusief uit het lopend boekjaar vanaf 1 januari 2022.

Er worden geen bijzondere regelingen getroffen met betrekking tot dit recht.

5. DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN

Vanaf 1 januari 2022 worden alle handelingen van de te Splitsen Vennootschap, die betrekking hebben op de aan de respectievelijke Verkrijgende Vennootschappen over te dragen vermogensbestanddelen, voor de boekhoudkundige doeleinden geacht te zijn gesteld voor rekening van de respectievelijke Verkrijgende Vennootschappen.

6. RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN TOEKENNEN AAN DE VENNOTEN VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN EN AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

Er zijn in de te Splitsen Vennootschap geen bevoorrechte aandelen of effecten waaraan bijzondere rechten zijn toegekend. Er zijn evenmin andere effecten dan aandelen uitgegeven door de te Splitsen Vennootschap.

7. BEZOLDIGING DIE WORDT TOEGEKEND AAN DE COMMISSARIS, BEDRIJFSREVISOR OF EXTERNE ACCOUNTANT VOOR HET OPSTELLEN VAN HET IN ARTIKEL 12:62 VAN HET WVV VOORGESTELDE VERSLAG

Overeenkomstig artikel 12:62, §1 eerste lid WVV, dient de commissaris, of, in afwezigheid van een commissaris, een door het bestuursorgaan aangewezen bedrijfsrevisor of externe accountant van de te Splitsen Vennootschap een schriftelijk verslag over het splitsingsvoorstel op te stellen. Zulk verslag is echter, overeenkomstig artikel 12:62, §1 laatste lid WVV niet vereist indien alle aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten van de te Splitsen Vennootschap hiermee hebben ingestemd.

De aandeelhouders van de te Splitsen Vennootschap hebben aangegeven te zullen instemmen met het feit dat geen verslag overeenkomstig artikel 12:62, §1 eerste lid WVV zal worden opgesteld. Bijgevolg zal in dit kader geen bezoldiging worden toegekend aan de commissaris van de te Splitsen Vennootschap.

8.BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE SPLITSING DEELNEMEN

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de bestuurders van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen.

9.NAUWKEURIGE BESCHRIJVING VAN HET AFGESPLITSTE VERMOGEN

9.1 Voorafgaande opmerking

De te Splitsen Vennootschap is op datum van dit voorstel tot splitsing aandeelhouder van FIBEMI NV (deelneming die 1/3 van het kapitaal vertegenwoordigt).

De bestuursorganen van de te Splitsen Vennootschap en van de Verkrijgende Vennootschappen hebben kennis genomen van het feit dat, voorafgaand aan het onderhavige splitsingsvoorstel, een voorstel tot splitsing van de naamloze vennootschap FIBEMI (vennootschap met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, en ingeschreven in de KBO onder nummer 0430.899.239) werd neergelegd. Blijkens dat splitsingsvoorstel zal aan de aandeelhouders van FIBEMI NV (waaronder de te Splitsen Vennootschap) worden voorgesteld te besluiten tot splitsing van FIBEMI NV door overneming, waarbij FIBEMI NV zal worden ontbonden, en haar gehele vermogen deels op FIBEMI BV, en deels op D'NOUVELLE BV zal overgaan. De intentie is om de voorgenomen splitsing van FIBEMI NV door te voeren alvorens tot de onderhavige splitsing (van de te Splitsen Vennootschap) zal worden overgegaan. In het kader van de splitsing van FIBEMI NV, zullen de aandelen die de te Splitsen Vennootschap aanhoudt in FIBEMI NV worden geruild voor aandelen in FIBEMI BV en D'NOUVELLE BV. Conform het boekhoudkundig continuïteitsbeginsel, zal de boekwaarde, ten name van de te Splitsen Vennootschap, van de te verkrijgen aandelen FIBEMI BV en D'NOUVELLE BV globaal gelijk zijn aan de huidige boekwaarde van de aandelen FIBEMI NV, en zal de 'ont-dubbeling' van deze boekwaarde geschieden. Aangezien de onderhavige splitsing van de te Splitsen Vennootschap afhankelijk wordt gesteld van de opschortende voorwaarde van voorafgaande splitsing van FIBEMI NV, werd bij de presentatie van de als bijlage opgenomen splitsingsbalans geanticipeerd op de voorafgaande splitsing van FIBEMI NV, en op de boekhoudkundige verwerking hiervan ten name van de te Splitsen Vennootschap.

9.2 Beschrijving afgesplitste vermogen

De te Splitsen Vennootschap zal in het kader van de splitsing door overneming uitsluitend de volgende activa overdragen aan de Eerste Verkrijgende Vennootschap:

(i)alle aandelen (inclusief alle inherente rechten en verplichtingen) die de te Splitsen Vennootschap zal aanhouden in de vennootschap FIBEMI, besloten vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te 2870 Puurs-Sint-Amands, Breendonk-Dorp 58, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0784.819.278 – RPR Antwerpen, afdeling Mechelen, en die de te Splitsen Vennootschap zal verkrijgen in het kader van de voornoemde voorafgaande splitsing van FIBEMI NV.

zoals nader omschreven in Bijlage 1.

De te Splitsen Vennootschap zal in het kader van de splitsing door overneming de volgende activa en passiva overdragen aan de Tweede Verkrijgende Vennootschap:

(i)alle aandelen (inclusief alle inherente rechten en verplichtingen) die de te Splitsen Vennootschap houdt in D'NOUVELLE, besloten vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te 1000 Brussel, Bospleinlaan 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0784.819.080 – RPR Brussel Nederlandstalige afdeling, en die de te Splitsen Vennootschap zal verkrijgen in het kader van de voornoemde voorafgaande splitsing van FIBEMI NV; en

(ii)alle aandelen (inclusief alle inherente rechten en verplichtingen) die de te Splitsen Vennootschap houdt in de vennootschappen Input For You NV en 83 rue de Combattants NV, de uitgeoefende managementdiensten, inclusief het eventuele personeel verbonden aan en de rechten en verplichtingen van deze activiteiten; en

(iii)de uitgeoefende managementdiensten, inclusief het eventuele personeel verbonden aan en de rechten en verplichtingen buiten balans van deze activiteiten; en

(iv)de onroerende goederen in eigendom van de te Splitsen Vennootschap, inclusief de daarop betrekking hebbende schulden en rechten en verplichtingen buiten balans van deze goederen, meer bepaald de hierna volgende onroerende goederen waarvan de te Splitsen Vennootschap (mede-)eigenaar is volgens titel:

a.Een onroerend goed gelegen te Elsene – zevende afdeling. Een woonhuis gelegen te Elsene, Franz Marjaystraat 80, ten kadaster gekend onder sectie B nummer 309/Z/12/P0000 voor een oppervlakte van 3a 12ca;

b.Een onroerend goed gelegen te Sint-Jans-Molenbeek – vierde afdeling. In een appartementsgebouw genaamd "Residentie Iris", hetgeen deel uitmaakt van een groter gebouwencomplex genaamd "Domein Fleuri", staande op en met grond gelegen te Sint-Jans-Molenbeek, Louis Mettwielaan 73/83, gekadastreerd volgens

titel onder sectie C nummers 180b, 184, 193L, 181, 190 en 193K voor een oppervlakte van 30a 87ca 20dma, volgens recent kadastraal uittreksel gekend onder sectie C nummer 180F voor een oppervlakte van 29a 22ca:

i. Het appartement genaamd L.24, gelegen op de 24e verdieping,

ii. De kelder genummerd 244;

met partitienummer 0180FP0309

c. Een onroerend goed gelegen te Sint-Jans-Molenbeek – vierde afdeling. In een garagecomplex gelegen op en met grond gelegen te Sint-Jans-Molenbeek, Louis Mettwielaan 67/83, gekadastraerd volgens titel onder sectie C nummers 187/C, 177/A/2, 197/1, 176/Q, 176/T, 194/1, 180/C/18, 193/L, 187/E, 179/C en 184 voor een oppervlakte van 1ha 58a 38ca en volgend recent kadastraal uittreksel gekend onder sectie C nummer 177/H voor een oppervlakte van 1ha, 59a 39ca:

i. De garage genummerd 341 gelegen op de eerste ondergrondse verdieping; met partitienummer 0177HP0222

d. Een onroerend goed gelegen te Schaarbeek – elfde afdeling. Een investeringseigendom gelegen te Schaarbeek, Notelaarstraat 284, gekadastraerd volgens titel onder sectie C nummer 12/C/4 en volgens een recent kadastraal uittreksel gekend onder sectie C nummer 0012C4P0000 voor een oppervlakte van 9a 20ca, ingedeeld als volgt:

Het lot "Appartementen", bestaande uit een gebouwencomplex gelegen aan de Notelaarstraat, bestaande uit:

- Lot A1, Appartement A1, met partitienummer 0012H5P0001
- Lot A2, Appartement A2, met partitienummer 0012H5P0002
- Lot A3, Appartement A3, met partitienummer 0012H5P0003
- Lot A4, Appartement A4, met partitienummer 0012H5P0004
- Lot A5, Appartement A5, met partitienummer 0012H5P0005
- Lot A6, Appartement A6, met partitienummer 0012H5P0006
- Lot A7, Studio A7, met partitienummer 0012H5P0007
- Lot A8, Appartement A8, met partitienummer 0012H5P0008

Het lot "Parking", bestaande uit een parkeerterrein, gelegen aan de achterzijde van het pand, op de begane grond en de eerste verdieping, vanaf de Notelaarstraat via een aparte ingang voor wagens, bestaande uit achttien parkeerplaatsen op het niveau van de begane grond:

- Parking 1, met partitienummer 0012H5P0009
- Parking 2, met partitienummer 0012H5P0010
- Parking 3, met partitienummer 0012H5P0011
- Parking 4, met partitienummer 0012H5P0012
- Parking 5, met partitienummer 0012H5P0013
- Parking 6, met partitienummer 0012H5P0014
- Parking 7, met partitienummer 0012H5P0015
- Parking 8, met partitienummer 0012H5P0016
- Parking 9, met partitienummer 0012H5P0017
- Parking 10, met partitienummer 0012H5P0018
- Parking 11, met partitienummer 0012H5P0019
- Parking 12, met partitienummer 0012H5P0020
- Parking 13, met partitienummer 0012H5P0021
- Parking 14, met partitienummer 0012H5P0022
- Parking 15, met partitienummer 0012H5P0023
- Parking 16, met partitienummer 0012H5P0024
- Parking 17, met partitienummer 0012H5P0025
- Parking 18, met partitienummer 0012H5P0026
- Parking 19, met partitienummer 0012H5P0027
- Parking 20, met partitienummer 0012H5P0028
- Parking 21, met partitienummer 0012H5P0029
- Parking 22, met partitienummer 0012H5P0030
- Parking 23, met partitienummer 0012H5P0031
- Parking 24, met partitienummer 0012H5P0032
- Parking 25, met partitienummer 0012H5P0033
- Parking 26, met partitienummer 0012H5P0034
- Parking 27, met partitienummer 0012H5P0035
- Parking 28, met partitienummer 0012H5P0036
- Parking 29, met partitienummer 0012H5P0037
- Parking 30, met partitienummer 0012H5P0038
- Parking 31, met partitienummer 0012H5P0039
- Parking 32, met partitienummer 0012H5P0040
- Parking 33, met partitienummer 0012H5P0041
- Parking 34, met partitienummer 0012H5P0042

-Parking 35, met partitienummer 0012H5P0043

e.Een onroerend goed gelegen te Elsene – zevende afdeling. Een investeringseigendom staande en gelegen te Elsene, Jules Lejeunestraat 4, gekadastraerd of het geweest onder sectie B nummer 342/L/8/P0000 voor een oppervlakte van 4a 25ca;

f.Een onroerend goed gelegen te Elsene – zevende afdeling. Een investeringseigendom staande en gelegen te Elsene, Mignot Delstanchestraat 12, gekadastraerd volgens titel en recent kadaster onder sectie B nummer 313R24P0000 voor een oppervlakte van 1a 90ca;

g.Een onroerend goed gelegen te Brussel – tweeëntwintigste afdeling. Een huis met tuin staande en gelegen te Brussel, Groenejagersveld 82, gekadastraerd volgens titel onder sectie R nummer 287/G/7 en thans gekend ten kadaster onder sectie R nummer 287/V/8/P0000 voor een oppervlakte van 2a 50ca;

h.Een onroerend goed gelegen te Ukkel – eerste afdeling. Een woonhuis staande en gelegen te Ukkel, Vanderkinderestraat 116, gekadastraerd of het geweest volgens titel onder sectie B nummer 162/P3 voor een oppervlakte van 1a 93ca en thans gekend ten kadaster onder sectie B nummer 152P3P0000 voor dezelfde oppervlakte;

i.Een onroerend goed gelegen te Sint-Lambrechts-Woluwe - eerste afdeling. In een appartementsgebouw genaamd "Parc Robert Shuman – Pavillon V" staande en gelegen te Sint-Lambrechts-Woluwe, Théodore Decuyperstraat 157 gekadastraerd volgens titel en kadastraal uittreksel onder sectie A, nummer 124W2 voor een oppervlakte van 78a 76ca;

ii.Het appartement genummerd 24, gelegen op de zesde verdieping, alsook de kelder nummer 24 in de ondergrondse verdieping;

Met partitienummer 0124W2P0028

j.Een onroerend goed gelegen te Brussel - tweeëntwintigste afdeling. Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden gelegen Bospleinlaan nummer 1, gekadastraerd volgens titel sectie R7 deel van nummers 270/G en 270/W/2 en 270/T/2 volgens recent kadaster sectie R nummer 0270Z2P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van tweeduizend zeventienhonderd achtenveertig (2.748) vierkante meter.

k.Een onroerend goed gelegen te Brussel - tweeëntwintigste afdeling. Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden gelegen Bospleinlaan nummer 1+, gekadastraerd volgens titel sectie R7 deel van nummers 270/G en 270/W/2 en 270/T/2 en volgens recent kadaster sectie R nummer 0270A3P0000, met een oppervlakte van honderd veertien (114) vierkante meter.

l.Een onroerend goed gelegen te Brussel – zestiende afdeling. Een showroom (volgens kadaster « garage werkplaats » en volgens titel « complexe-garage avec showroom »), op en met grond, gelegen Alfred Stevensstraat nummer 74, gekadastraerd volgens titel sectie C, nummer 36/X, voor een oppervlakte van 4a 44ca, gekadastraerd volgens een recent kadastraal uittreksel sectie C, nummer 36 X P0000, voor een oppervlakte 04 a 44 ca.

m.Een onroerend goed gelegen te Knokke-Heist – tweede afdeling. Een woning met aanhorigheden en deel van garage met opstal op en met grond gelegen te Knokke-Heist, Hazegrasstraat 42, volgens titel nummer 357/F/2 en thans ten kadaster gekend onder sectie G, nummer 0357L3P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 2a 31 ca, alsmede het gebruik van de garage welke gedeeltelijk is gebouwd op de grond van het aanpalend perceel gekadastraerd volgens titel onder nummer 357/G/2, en volgens recent kadaster sectie G, nummer 357M3P0003;

n.Een onroerend goed gelegen te Waterloo – eerste afdeling. Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden gelegen te Waterloo, Clos de La Caranda 8, gekadastraerd volgens titel sectie S nummer 195R, en volgens recent kadaster sectie S, nummer 0195RP0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van 651 m2.

o.Een onroerend goed gelegen te Ukkel – achtste afdeling. In een appartementsgebouw, gelegen te Ukkel, Churchilllaan nummer 57, op een perceel grond, gekadastraerd volgens titel sectie B nummer 276V56 en volgens recent kadaster sectie B nummer 0276V56P0000, met een oppervlakte volgens titel van zeventienhonderd éénveertig 741m2:

i.Een appartement type B op de eerste verdieping, nummer B1, met partitienummer 0276V56P0004;

ii.De garage, in de ondergrondse verdieping, nummer 10, met partitienummer 0276V56P0017;

iii.De kelder, in de ondergrondse verdieping, nummer 9, met partitienummer 0276V56P0016;

p.Een onroerend goed gelegen te Knokke-Heist – tweede afdeling / Deelgemeente Knokke - 2. In een appartementsgebouw, genaamd "Zwynelande", op en met grond en alle verdere aanhorigheden, staande en gelegen Zwinlaan, 27-31, de grond gekadastraerd volgens titel en huidig kadaster sectie G nummer 715/G/12, met een oppervlakte voor wat de grond betreft waarop het gebouw zich bevindt van één hectare drie are tien centiare (1ha 3a 10ca):

i.Het appartement genummerd 16 en 17 gelegen op de tweede verdieping;

ii.De kelders genummerd 16 en 17;

iii.Twee autostaanplaatsen genummerd 12 en 45 gelegen op het gelijkvloers van het gebouw

Met partitienummer 715G12P0042

(v)Alle bankrekeningen op naam van de te Splitsen Vennootschap.

(vi)In het algemeen: alle andere activa en passiva dan de aandelen FIBEMI BV, die in het kader van de onderhavige splitsing zullen overgaan op de Eerste Verkrijgende Vennootschap.

zoals nader omschreven in Bijlage 1.

Teneinde elke eventuele betwisting te vermijden over de toewijzing van bepaalde vermogensbestanddelen van de te Splitsen Vennootschap ingeval de in dit voorstel weergegeven toedeling geen uitsluitel zou geven,

wordt uitdrukkelijk bepaald dat alle activa en passiva, personeel, rechten en verplichtingen die niet uitdrukkelijk werden toegewezen aan de Eerste Verkrijgende Vennootschap, worden geacht toe te komen aan de Tweede Verkrijgende Vennootschap.

De activa en passiva worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschappen in de staat waarin deze zich bevinden, met alle bestaande rechten, lasten en verplichtingen die er op rusten.

10. VERDELING ONDER DE AANDEELHOUDERS VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN ALSMEDE HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD

Zoals uiteengezet onder punt 3, zullen de bestuurders van de Verkrijgende Vennootschappen de Nieuwe Aandelen uitreiken aan de aandeelhouders van de te Splitsen Vennootschap, in de verhouding één nieuw aandeel in respectievelijk de Eerste Verkrijgende en de Tweede Verkrijgende Vennootschap voor één aandeel in de te Splitsen Vennootschap.

11. VOLMACHT

Er wordt een bijzondere volmacht verleend aan Robin Minjauw, Anouk Van der Mast, Senne Verholle en Jeff Konings en aan iedere advocaat van Tiberghien BV met als ondernemingsnummer 0417.899.754, ieder met de macht om afzonderlijk op te treden en met de macht van indeplaatsstelling, teneinde dit splitsingsvoorstel neer te leggen namens elke vennootschap die aan de splitsing deelneemt ter griffie van de van de ondernemingsrechtbank waar haar respectievelijke zetel is gevestigd, en al hetgeen te verrichten dat met zulke verrichting verband houdt of daaruit voortvloeit, daartoe dienstig of noodzakelijk is dan wel naar het oordeel van de bijzondere lasthebbers noodzakelijk kan zijn.

12. BODEMDECREET

Vlaams Gewest

De inbreng van het gedeelte van het vermogen van de te Splitsen Vennootschap in de Tweede Verkrijgende Vennootschap omvat onder andere de in punt 9 nader omschreven gronden en gebouwen, welke deels gelegen zijn in het Vlaams Gewest, en waarvan de overdracht in het kader van de splitsing onder de toepassing valt van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (hierna: het Bodemdecreet Vlaams Gewest).

Bijgevolg wordt krachtens artikel 2, 18° f) van het Bodemdecreet Vlaams Gewest de splitsing als een "overdracht van gronden" beschouwd voor doeleinden van het Bodemdecreet Vlaams Gewest, en moeten de formaliteiten ter zake nageleefd worden.

De inhoud van het bodemattest met nummer 20210503950, afgeleverd door de OVAM op 24 maart 2021 voor wat betreft het onder punt 9 omschreven onroerend goed gelegen te Knokke-Heist, Hazegrasstraat 42, dat ten gevolge van de splitsing zal worden overgedragen aan de Tweede Verkrijgend Vennootschap, luidt als volgt:

"Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

De inhoud van het bodemattest met nummer 20210503949, afgeleverd door de OVAM op 24 maart 2021 voor wat betreft de onder punt 9 omschreven garage gelegen te Knokke-Heist, Hazegrasstraat 42, dat ten gevolge van de splitsing zal worden overgedragen aan de Tweede Verkrijgend Vennootschap, luidt als volgt:

"Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

De inhoud van het bodemattest met nummer 20210027226, afgeleverd door de OVAM op 8 januari 2021 voor wat betreft het onder punt 9 omschreven onroerend goed gelegen te Knokke-Heist, Zwinlaan 27-31, dat ten gevolge van de splitsing zal worden overgedragen aan de Tweede Verkrijgend Vennootschap, luidt als volgt:

"Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient

er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

De inbreng van het gedeelte van het vermogen van de te Splitsen Vennootschap in de Tweede Verkrijgende Vennootschap omvat onder andere de in punt 9 nader omschreven gronden en gebouwen, welke deels gelegen zijn in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, en waarvan de overdracht in het kader van de splitsing onder de toepassing valt van de Ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (hierna: het Bodemdecreet Brussel).

Bijgevolg wordt krachtens artikel 2, 27° f) van het Bodemdecreet Brussel de splitsing als een "vervreemding van een zakelijk recht" beschouwd voor doeleinden van het Bodemdecreet Brussel, en moeten de formaliteiten ter zake nageleefd worden.

De inhoud van het bodemattest met nummer 035193565/20220204, afgeleverd door Leefmilieu Brussel op 11 februari 2022 voor wat betreft het onder punt 9 omschreven onroerend goed gelegen te Brussel, Franz Merjayastraat 80, dat ten gevolge van de splitsing zal worden overgedragen aan de Tweede Verkrijgend Vennootschap, luidt als volgt:

"CATEGORIE Het perceel is momenteel niet opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand.

2. VERPLICHTINGEN

Er zijn momenteel geen verplichtingen voor wat betreft dit perceel, noch in geval van vervreemding van zakelijke rechten (bv. verkoop) noch in geval van een overdracht van een milieuvergunning.

Opgepast : sommige feiten (andere dan verkoop of overdracht van vergunning) kunnen eveneens aanleiding geven tot het verplicht uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek.

3. ELEMENTEN DIE DE CATEGORIE VAN DE BODEMTOESTAND VERKLAREN

Geen informatie beschikbaar over de bodemtoestand van het betreffende perceel."

De inhoud van het bodemattest met nummer 033789098/20210528, afgeleverd door Leefmilieu Brussel op 4 juni 2021 voor wat betreft het onder punt 9 omschreven onroerend goed gelegen te Brussel, Louis Mettwielaan 73-83, dat ten gevolge van de splitsing zal worden overgedragen aan de Tweede Verkrijgend Vennootschap, luidt als volgt:

"CATEGORIE Het perceel is momenteel niet opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand.

2. VERPLICHTINGEN

Er zijn momenteel geen verplichtingen voor wat betreft dit perceel, noch in geval van vervreemding van zakelijke rechten (bv. verkoop) noch in geval van een overdracht van een milieuvergunning.

Opgepast : sommige feiten (andere dan verkoop of overdracht van vergunning) kunnen eveneens aanleiding geven tot het verplicht uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek.

3. ELEMENTEN DIE DE CATEGORIE VAN DE BODEMTOESTAND VERKLAREN

Geen informatie beschikbaar over de bodemtoestand van het betreffende perceel."

De inhoud van het bodemattest met nummer 033789095/20210528, afgeleverd door Leefmilieu Brussel op 4 juni 2021 voor wat betreft het onder punt 9 omschreven onroerend goed gelegen te Brussel, Louis Mettwielaan 67/83, dat ten gevolge van de splitsing zal worden overgedragen aan de Tweede Verkrijgend Vennootschap, luidt als volgt:

"CATEGORIE Perceel met een nog niet onderzocht vermoeden van verontreiniging

2. VERPLICHTINGEN

Een verkennend bodemonderzoek dient uitgevoerd te worden vóór elke vervreemding van zakelijke rechten (bv. verkoop) of vóór overdracht van een milieuvergunning betreffende risicoactiviteiten. Deze is ten laste van de houder van zakelijke rechten of de overdrager van de vergunning.

Weet dat er vrijstellingen voor deze verplichting bestaan. Voor meer info hieromtrent, zie onze website www.leefmilieu.brussels/bodemvrijstelling.

Opgepast : sommige feiten (andere dan verkoop of overdracht van vergunning) kunnen eveneens aanleiding geven tot het verplicht uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek.

3. ELEMENTEN DIE DE CATEGORIE VAN DE BODEMTOESTAND VERKLAREN

risicoactiviteiten

Leefmilieu Brussel beschikt over de volgende historiek voor dit perceel:

(...)

De vrijstelling, gekend onder het nummer 033789095/20210604 werd op 4 juni 2021 toegekend door Leefmilieu Brussel:

"Op basis van de gegevens die u ons overmaakte, informeren wij u dat Leefmilieu Brussel beslist heeft deze vrijstelling toe te kennen gezien de aanwijzing op verontreiniging, zoals vermeld in het bodemattest met referentie 033789095,, niet enkel de kavel betreft die het voorwerp uitmaakt van de vervreemding van zakelijke rechten."

De inhoud van het bodemattest met nummer 035193543/20220207, afgeleverd door Leefmilieu Brussel op 14 februari 2022 voor wat betreft het onder punt 9 omschreven onroerend goed gelegen te Brussel, Notelaarstraat 284, dat ten gevolge van de splitsing zal worden overgedragen aan de Tweede Verkrijgend Vennootschap, luidt als volgt:

"CATEGORIE 3 Verontreinigd perceel zonder risico.

2. VERPLICHTINGEN

Er dient geen nieuw verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van een vervreemding van zakelijke rechten (bv. verkoop) of de overdracht van een milieuvergunning.

Gezien het betrokken perceel verontreinigd is, dienen de gebruiksbeperkingen die vermeld worden in de samenvatting van de studies (zie hieronder) alsook de follow-upmaatregelen die werden opgelegd door Leefmilieu Brussel (te leveren door de overdrager van zakelijke rechten of van de milieuvergunning aan de overnemer) gerespecteerd en/of uitgevoerd te worden.

Uitgravingswerken en/of het oppompen van het grondwater kunnen enkel plaatsvinden mits een door Leefmilieu Brussel conform verklaard risicobeheers-/saneringsvoorstel of in het kader van werken van beperkte duur.

Opgepast : sommige aanleidinggevende feiten (andere dan verkoop of overdracht van vergunning) kunnen eveneens leiden tot het verplicht uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek.

3. ELEMENTEN DIE DE CATEGORIE VAN DE BODEMTOESTAND VERKLAREN

Risicoactiviteiten

Leefmilieu Brussel beschikt over de volgende historiek voor dit perceel:

(...)

Uitgevoerde studies en werken en hun conclusies.

Leefmilieu Brussel beschikt over de volgende studies voor dit perceel:

(...)

De inhoud van het bodemattest met nummer 035193560/20220207, afgeleverd door Leefmilieu Brussel op 14 februari 2022 voor wat betreft het onder punt 9 omschreven onroerend goed gelegen te Brussel, Jules Lejeunestraat 4, dat ten gevolge van de splitsing zal worden overgedragen aan de Tweede Verkrijgend Vennootschap, luidt als volgt:

"CATEGORIE Het perceel is momenteel niet opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand.

2. VERPLICHTINGEN

Er zijn momenteel geen verplichtingen voor wat betreft dit perceel, noch in geval van vervreemding van zakelijke rechten (bv. verkoop) noch in geval van een overdracht van een milieuvergunning.

Opgepast : sommige feiten (andere dan verkoop of overdracht van vergunning) kunnen eveneens aanleiding geven tot het verplicht uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek.

3. ELEMENTEN DIE DE CATEGORIE VAN DE BODEMTOESTAND VERKLAREN

Geen informatie beschikbaar over de bodemtoestand van het betreffende perceel."

De inhoud van het bodemattest met nummer 035193569/20220204, afgeleverd door Leefmilieu Brussel op 7 februari 2022 voor wat betreft het onder punt 9 omschreven onroerend goed gelegen te Brussel, Mignot Delstanchestraat 12, dat ten gevolge van de splitsing zal worden overgedragen aan de Tweede Verkrijgend Vennootschap, luidt als volgt:

"CATEGORIE Het perceel is momenteel niet opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand.

2. VERPLICHTINGEN

Er zijn momenteel geen verplichtingen voor wat betreft dit perceel, noch in geval van vervreemding van zakelijke rechten (bv. verkoop) noch in geval van een overdracht van een milieuvergunning.

Opgepast : sommige feiten (andere dan verkoop of overdracht van vergunning) kunnen eveneens aanleiding geven tot het verplicht uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek.

3. ELEMENTEN DIE DE CATEGORIE VAN DE BODEMTOESTAND VERKLAREN

Geen informatie beschikbaar over de bodemtoestand van het betreffende perceel."

De inhoud van het bodemattest met nummer 035575090/20220317, afgeleverd door Leefmilieu Brussel op 18 maart 2022 voor wat betreft het onder punt 9 omschreven onroerend goed gelegen te Brussel, Groenejagersveld 82, dat ten gevolge van de splitsing zal worden overgedragen aan de Tweede Verkrijgend Vennootschap, luidt als volgt:

"CATEGORIE Het perceel is momenteel niet opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand.

2. VERPLICHTINGEN

Er zijn momenteel geen verplichtingen voor wat betreft dit perceel, noch in geval van vervreemding van zakelijke rechten (bv. verkoop) noch in geval van een overdracht van een milieuvergunning.

Opgepast : sommige feiten (andere dan verkoop of overdracht van vergunning) kunnen eveneens aanleiding geven tot het verplicht uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek.

3. ELEMENTEN DIE DE CATEGORIE VAN DE BODEMTOESTAND VERKLAREN

Geen informatie beschikbaar over de bodemtoestand van het betreffende perceel."

De inhoud van het bodemattest met nummer 035193548/20220204, afgeleverd door Leefmilieu Brussel op 7 februari 2022 voor wat betreft het onder punt 9 omschreven onroerend goed gelegen te Brussel, Vanderkinderestraat 116, dat ten gevolge van de splitsing zal worden overgedragen aan de Tweede Verkrijgend Vennootschap, luidt als volgt:

"CATEGORIE Het perceel is momenteel niet opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand.

2. VERPLICHTINGEN

Er zijn momenteel geen verplichtingen voor wat betreft dit perceel, noch in geval van vervreemding van zakelijke rechten (bv. verkoop) noch in geval van een overdracht van een milieuvergunning.

Opgepast : sommige feiten (andere dan verkoop of overdracht van vergunning) kunnen eveneens aanleiding geven tot het verplicht uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek.

3. ELEMENTEN DIE DE CATEGORIE VAN DE BODEMTOESTAND VERKLAREN

Geen informatie beschikbaar over de bodemtoestand van het betreffende perceel."

De inhoud van het bodemattest met nummer 035575077/20220317, afgeleverd door Leefmilieu Brussel op 25 maart 2022 voor wat betreft het onder punt 9 omschreven onroerend goed gelegen te Brussel, Bospleinlaan 1+, dat ten gevolge van de splitsing zal worden overgedragen aan de Tweede Verkrijgend Vennootschap, luidt als volgt:

"CATEGORIE Het perceel is momenteel niet opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand.

2. VERPLICHTINGEN

Er zijn momenteel geen verplichtingen voor wat betreft dit perceel, noch in geval van vervreemding van zakelijke rechten (bv. verkoop) noch in geval van een overdracht van een milieuvergunning.

Opgepast : sommige feiten (andere dan verkoop of overdracht van vergunning) kunnen eveneens aanleiding geven tot het verplicht uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek.

3. ELEMENTEN DIE DE CATEGORIE VAN DE BODEMTOESTAND VERKLAREN

Geen informatie beschikbaar over de bodemtoestand van het betreffende perceel."

De inhoud van het bodemattest met nummer 035575075/20220317, afgeleverd door Leefmilieu Brussel op 18 maart 2022 voor wat betreft het onder punt 9 omschreven perceel grond gelegen aanpalend aan het onroerend goed gelegen te Brussel, Bospleinlaan 1, dat ten gevolge van de splitsing zal worden overgedragen aan de Tweede Verkrijgend Vennootschap, luidt als volgt:

"CATEGORIE Het perceel is momenteel niet opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand.

2. VERPLICHTINGEN

Er zijn momenteel geen verplichtingen voor wat betreft dit perceel, noch in geval van vervreemding van zakelijke rechten (bv. verkoop) noch in geval van een overdracht van een milieuvergunning.

Opgepast : sommige feiten (andere dan verkoop of overdracht van vergunning) kunnen eveneens aanleiding geven tot het verplicht uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek.

3. ELEMENTEN DIE DE CATEGORIE VAN DE BODEMTOESTAND VERKLAREN

Geen informatie beschikbaar over de bodemtoestand van het betreffende perceel."

De inhoud van het bodemattest met nummer 035201126/20220207, afgeleverd door Leefmilieu Brussel op 14 februari 2022 voor wat betreft het onder punt 9 omschreven onroerend goed gelegen te Brussel, Alfred Stevensstraat 74, dat ten gevolge van de splitsing zal worden overgedragen aan de Tweede Verkrijgend Vennootschap, luidt als volgt:

"CATEGORIE 2 licht verontreinigd perceel zonder risico

2. VERPLICHTINGEN

Er zijn momenteel geen verplichtingen voor wat betreft dit perceel, noch in geval van vervreemding van zakelijke rechten (bv. verkoop) noch in geval van een overdracht van een milieuvergunning.

Opgepast : sommige feiten (andere dan verkoop of overdracht van vergunning) kunnen eveneens aanleiding geven tot het verplicht uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek.

3. ELEMENTEN DIE DE CATEGORIE VAN DE BODEMTOESTAND VERKLAREN

Risicoactiviteiten

Leefmilieu Brussel beschikt over de volgende historiek voor dit perceel:

(...)

Uitgevoerde studies en werken en hun conclusies

Leefmilieu Brussel beschikt over de volgende studies voor dit perceel:

(...)

De inhoud van het bodemattest met nummer 033935036/20210614, afgeleverd door Leefmilieu Brussel op 21 juni 2021 voor wat betreft het onder punt 9 omschreven onroerend goed gelegen te Brussel, Winston Churchillaan 57, dat ten gevolge van de splitsing zal worden overgedragen aan de Tweede Verkrijgend Vennootschap, luidt als volgt:

"CATEGORIE Het perceel is momenteel niet opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand.

2. VERPLICHTINGEN

Er zijn momenteel geen verplichtingen voor wat betreft dit perceel, noch in geval van vervreemding van zakelijke rechten (bv. verkoop) noch in geval van een overdracht van een milieuvergunning.

Opgepast : sommige feiten (andere dan verkoop of overdracht van vergunning) kunnen eveneens aanleiding geven tot het verplicht uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek.

3. ELEMENTEN DIE DE CATEGORIE VAN DE BODEMTOESTAND VERKLAREN

Geen informatie beschikbaar over de bodemtoestand van het betreffende perceel."

De inhoud van het bodemattest met nummer 033789092/20210528, afgeleverd door Leefmilieu Brussel op 4 juni 2021 voor wat betreft het onder punt 9 omschreven onroerend goed gelegen te Sint-Lambrechts-Woluwe, Théodore Decuyperstraat 157, dat ten gevolge van de splitsing zal worden overgedragen aan de Tweede Verkrijgend Vennootschap, luidt als volgt:

"CATEGORIE GEEN Het perceel is momenteel niet opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand

2. VERPLICHTINGEN

Er zijn momenteel geen verplichtingen voor wat betreft dit perceel, noch in geval van vervreemding van zakelijke rechten (bv. verkoop) noch in geval van een overdracht van een milieuvergunning.

Opgepast : sommige feiten (andere dan verkoop of overdracht van vergunning) kunnen eveneens aanleiding geven tot het verplicht uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek.

3. ELEMENTEN DIE DE CATEGORIE VAN DE BODEMTOESTAND VERKLAREN

Geen informatie beschikbaar over de bodemtoestand van het betreffende perceel"

Waals Gewest

De inbreng van het gedeelte van het vermogen van de te Splitsen Vennootschap in de Tweede Verkrijgende Vennootschap omvat onder andere de in punt 9 nader omschreven gronden en gebouwen, welke deels gelegen zijn in het Waals Gewest, en waarvan de overdracht in het kader van de splitsing onder de toepassing valt van het Decreet van 1 maart 2018 betreffende bodembeheer en bodemsanering (hierna: het Bodemdecreet Waals Gewest).

Bijgevolg wordt krachtens artikel 2, 27° van het Bodemdecreet Waals Gewest de splitsing als een "afstand" beschouwd voor doeleinden van het Bodemdecreet Waals Gewest, en moeten de formaliteiten ter zake nageleefd worden.

De inhoud van het bodemattest met nummer 10400048, afgeleverd door 'Wallonie environnement SPW' op 3 voor wat betreft het onder punt 9 omschreven onroerend goed gelegen te Waterloo, Clos de La Caranda 8, dat ten gevolge van de splitsing zal worden overgedragen aan de Tweede Verkrijgend Vennootschap, luidt als volgt:

"Le périmètre surligné dans le plan ci-dessous est-il :

Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)? : Non

Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : Non

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12§2, 3)

Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4)

Néant."

Vrije vertaling :

"Is de perimenter, omlijnd op het plan hieronder :

Opgenomen in de inventaris van procedures voor het beheer van bodemverontreiniging en/of de inventaris van activiteiten en installaties die een risico inhouden voor de bodem (art. 12 §2, 3)? Nee

Betreft het informatie van strikt indicatieve aard (art. 12 §4)? Nee

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN HET INVENTARIS VAN BEHEERSPROCEDURES VOOR GRONDVERONTREINIGING (art. 12, leden 2 en 3)

Geen

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN HET INVENTARIS VAN ACTIVITEITEN EN FACILITEITEN DIE GEVAARLIJK ZIJN VOOR DE BODEM (art. 12, leden 2 en 3)

Geen

STRICTIEVE INDICATIEVE GEGEVENS (art. 12, lid 4)

Geen.



13.PRO FISCO VERKLARING

De splitsing door overneming vindt plaats met toepassing van artikel 211 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, de artikelen 11 en 18 §3 van het BTW-Wetboek, artikel 117 §2 en 120 van het Wetboek Registratierechten en art. 2.9.1.0.3 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit."

Voor WEXFORD INVEST BV

Anouk Van der Mast
Volmachthouder

Zal eveneens worden neergelegd: Voorstel tot splitsing opgesteld door de bestuursorganen van LP INVEST NV en LP INVEST BV op 19 april 2022.