



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK



22057916

03 MEI 2022

Griffie

Ondernemingsnr : 0552 576 831

Naam

(voluit) : JUMICE

(verkort) :

Rechtsvorm : naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Nijverheidslaen 62, 8560 Wevelgem (Gullegem)

**Onderwerp akte : VOORSTEL TOT EEN MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE
VERRICHTING VAN IDEA NV DOOR JUMICE NV**

FUSIEVOORSTEL

JUMICE NV

Nijverheidslaen 62
8560 Wevelgem (Gullegem)
BTW BE 0552.576.831
RPR Gent, afdeling Kortrijk

IDEA NV

Nijverheidslaen 62
8560 Wevelgem (Gullegem)
BTW BE 0430.462.145
RPR Gent, afdeling Kortrijk

Fusievoorstel inzake de voorgenomen geruisloze fusie overeenkomstig de artikelen 12:7 en 12:50 tot en met 12:58 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen

Overeenkomstig de artikelen 12:7 en 12:50 tot en met 12:58 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, heeft het bestuursorgaan van de NV Jumice en het bestuursorgaan van de NV Idea, in gezamenlijk overleg een fusievoorstel opgesteld, waarin wordt voorgesteld dat de NV Jumice, bij wijze van fusie door overnemende de NV Idea overneemt. Aangezien NV Jumice houdster is van alle aandelen van NV Idea is deze fusie conform artikel 12:7 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, te beschouwen als een met fusie door overnemende gelijkgestelde handeling.

1. RECHTSVORM – NAAM – VOORWERP – ZETEL

1.1 Overnemende vennootschap: Jumice NV

De vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Kathleen Van den Eynde te Roeselare (standplaats Rumbeke) op 25 april 2014, waarvan de statuten bekendgemaakt werden in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 21/05/2014, onder nummer 14103184. De statuten werden nadien niet meer gewijzigd.

De laatste publicatie in het Belgisch Staatsblad dateert van 29 juli 2020.

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een naamloze vennootschap en draagt de naam 'JUMICE'.

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te 8560 Wevelgem (Gullegem), Nijverheidslaen 62.

Het voorwerp van de vennootschap luidt als volgt :

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : **Voorakant** : Naam en hoedanigheid van de Instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/05/2022 - Annexes du Moniteur belge

Voor zover dit alles wettelijk toegelaten is en de vennootschap en/of haar medewerkers en/of fysieke of rechtspersonen waarmee de vennootschap de gepaste samenwerkingsovereenkomsten heeft gesloten, de nodige erkenningen en/of vergunningen heeft (hebben), heeft de vennootschap tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden - door ondermeer te handelen in consignatie, in commissie, als tussenpersoon, als agent, als makelaar, als vertegenwoordiger, als concessionaris, en/of onder franchising - of voor gezamenlijke rekening met derden, het uitvoeren van de hierna beschreven activiteiten en van de daarmee in rechtstreeks of onrechtstreeks verband staande prestaties:

1. - Algemene activiteiten:

- het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm en op eender welke manier, in alle bestaande of op te richten industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënvennootschappen of -ondernemingen.

- het uitvoeren van alle opdrachten op het vlak van managementconsulting en administratieve of technische dienstverlening (inclusief computerservices) in de ruimste zin van het woord: stimuleren, supervisie, beheer, ontwikkeling, investeren, controle en coördinatie van bestaande of nog op te richten ondernemingen waarin zij al dan niet een participatie aanhoudt.

- het deelnemen aan het bestuur en toezicht van ondernemingen waarin zij al dan niet een participatie aanhoudt, onder meer door het uitoefenen van bestuursmandaten, mandaten van vereffenaar, opdrachten en functies.

- het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen, haar aval of eender welke garantie verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

- in het raam van haar thesauriebeheer, het rechtstreeks uitvoeren of door toedoen van vestigingen in België of in het buitenland van trading- en deviezenoperaties en de tussenkomst in de emissie en plaatsing van aandelen, maatschappelijke aandelen, obligaties en allerhande effecten.

- het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, aankoop, verkoop, productie en algemeen bestuur.

- het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

- het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

- de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

- het beheren van een onroerend patrimonium en het valoriseren van dit patrimonium vooral door beheersdaden, zoals verhuring, dit alles in de ruimste zin van het woord en zonder dat een opsomming beperkend weze.

- de vennootschap mag optreden als adviseur, bemiddelaar en coördinator van immobiliaire activiteiten, en evenzeer als vastgoedmakelaar. De vennootschap mag ter verwezenlijking van haar doel beroep doen op derden. In deze zin behoort tot de activiteit: aanneming van bouwwerken waarbij beroep gedaan wordt op onderaannemers.

- het uitvoeren van alle verrichtingen van projectmanagement en coördinatie, projectontwikkeling.

- het organiseren en het verwerken voor haar huurders van alle administratie in de ruimste betekenis van het woord, alle activiteiten van syndicus.

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving, aankoop of ruiling evenals het beheren en valoriseren van alle verhandelbare waardepapieren, waaronder: aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

2. - Bijzondere bepalingen:

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, doch dient in de ruimste zin uitgelegd te worden, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks, kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel. Zij mag dus ondermeer en zonder dat de navolgende opsomming enigszins beperkend is doch verder verduidelijkend is:

- alle handelingen van commerciële, industriële, burgerlijke, financiële, administratieve, onroerende of roerende aard verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, met haar doel in verband staan, ermee verwant of verknocht zijn, of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken, bevorderen en/of helpen uitbreiden; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

- zich door deelneming, vereniging, inbreng in specie of in natura, fusie, opslorping, overname, samenwerking, onderschrijving, inschrijvingen, participaties, financiële tussenkomst of afspraak, of op om het even welke wijze interesseren in alle Belgische of buitenlandse bestaande of op te richten vennootschappen, verenigingen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, syndicaten, beroepsverenigingen, organisaties of groeperingen waarvan het doel gelijkaardig, soortgelijk, verwant, aanvullend of samenhangend aan het hare zou zijn of die haar maatschappelijke bedrijvigheid in de hand zouden werken of bevorderen of uitbreiden, en er het bestuur van voeren.

- deelnemen, onder gelijk welke vorm, aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opslorping, het bestuur en de controle van ondernemingen met gelijkaardige, aanverwante of aanvullende activiteiten; ze kan verder alle hulp verlenen aan ondernemingen waarin ze belang stelt onder meer in de vorm van leningen, voorschotten of borgstellingen, alsook bij wijze van bijstand inzake bestuur en/of administratie.

- ten voordele van derden tevens alle waarborgen toestaan, alle roerende goederen verpanden, alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren.

- optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen, zich borg stellen voor derden, bestuurders en aandeelhouders, evenals hun leningen, voorschotten en kredieten toestaan, behoudens de wettelijke beperkingen terzake.

Indien bepaalde activiteiten van de vennootschap wettelijk gereguleerd zijn, dan zal de vennootschap deze activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de voorschriften terzake, zoals onder meer en bij voorbeeld het ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn van technische- en/of andere kennis, bewezen door een of meer activiteitsattesten. Aldus:

- mag de vennootschap geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de vigerende wetgeving op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies;

- behoren evenmin tot de activiteiten van de vennootschap, deze die zij niet zou mogen doen zonder erkenning als vastgoedmakelaar overeenkomstig de vigerende wetgeving tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar;

- zijn uitgesloten alle handelingen waarvoor de goedkeuring of het toezicht van de Financial Services and Markets Authority vereist is.

De algemene vergadering kan het doel van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels terzake.

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt 27.310.000,00 EUR vertegenwoordigd door 54.620 aandelen op naam, zonder nominale waarde, die ieder 1/54.620ste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

De gewone algemene vergadering van aandeelhouders moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de derde donderdag van de maand juni om 15u30.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk onder het ondernemingsnummer BTW BE 0552.576.831.

Het bestuursorgaan is samengesteld als volgt :

- mevrouw Gwen Verfaillie, wonende te 8840 Staden, Oostnieuwkerkestraat 13
- de NV Omninvest – Switch Road 6 – 8970 Poperinge – BE 0440.232.223, met vaste vertegenwoordiger mevrouw Rosa Desmedt

1.2. Over te nemen vennootschap : Idea NV

De vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Marcel Delodder te Rumbeke op 16 februari 1987, waarvan de statuten bekendgemaakt werden in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 06/03/1987, onder nummer 870306-202. De statuten werden voor het laatst gewijzigd op 30/06/2016 voor notaris Kahlleen Van den Eynde, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 27/08/2020, onder nummer 20098692.

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een naamloze vennootschap en draagt de naam 'IDEA'.

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te 8560 Wevelgem (Gullegem), Nijverheidslaan 62.

Het voorwerp van de vennootschap luidt als volgt :

Voor zover dit alles wettelijk toegelaten is en de vennootschap en/of haar medewerkers en/of fysieke of rechtspersonen waarmee de vennootschap de gepaste samenwerkingsovereenkomsten heeft gesloten, de nodige erkenningen en/of vergunningen heeft (hebben), heeft de vennootschap tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden - door ondermeer te handelen in consignatie, in commissie, als tussenpersoon, als agent, als makelaar, als vertegenwoordiger, als concessionaris, en/of onder franchising - of voor gezamenlijke rekening met derden, het uitvoeren van de hierna beschreven activiteiten en van de daarmee in rechtstreeks of onrechtstreeks verband staande prestaties in overeenstemming met de wettelijke bepalingen terzake:

1. - Specifieke activiteiten

- de aan- en verkoop van machines in België of in het buitenland.
- de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.
- handel in allerlei tweedehandsproducten, uitgezonderd occasiewagens.
- het uitvoeren van diverse administratieve verrichtingen in eigen beheer en/of in opdracht van derden.

- bijstand en diensten verlenen aan derden op het vlak van administratie, financiën en verkoop, dit zowel rechtstreeks als onrechtstreeks.

- het uitvoeren van alle opdrachten op het vlak van managementconsulting in de ruimste zin van het woord: supervisie, beheer, controle en coördinatie van ondernemingen, het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie, algemeen bestuur en computerprogrammatie, juridisch advies, alsmede het uitwerken van organisatieprojecten.

- het waarnemen en uitoefenen van mandaten als bestuurder, vereffenaar, directeur en/of gevolmachtigde in ondernemingen en vennootschappen.

- het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder het om het even welke vorm, in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan de depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen, en kapitalisatieondernemingen.

- het beheer uitsluitend voor eigen rekening, van belegging en van vermogens, alsmede het nemen van belangen in ondernemingen ten einde hun beheer te controleren of er deel in te hebben.

- alle onroerende verhandelingen, zoals aankoop, verkoop, ruiling, verkaveling, verhuring, inrichting, omvorming, beheer, bouwen en verbouwen van alle onroerende goederen, alleen of in samenwerking, voor eigen rekening of voor rekening van derden.

- het verhuren of huren, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, royalty's, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

- het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen; in de meest ruime betekenis, het deelnemen aan emissie verrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborgplaatsing, verhandeling, of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille- of kapitaalstructuur;

2. - Bijzondere bepalingen

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, doch dient in de ruimste zin uitgelegd te worden, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks, kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel. Zij mag ondermeer en zonder dat de navolgende opsomming beperkend is:

- alle handelingen van commerciële, industriële, burgerlijke, financiële, administratieve, onroerende of roerende aard verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, met haar doel in verband staan, ermee verwant of verknocht zijn, of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken, bevorderen en/of helpen uitbreiden; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar vennoten en haar zaakvoerders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

- zich door deelneming, vereniging, inbreng in speciën of in natura, fusie, opslorping, overname, samenwerking, onderschrijving, inschrijvingen, participaties, financiële tussenkomst of afspraak, of op om het even welke wijze interesseren in alle Belgische of buitenlandse bestaande of op te richten vennootschappen, verenigingen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, syndicaten, beroepsverenigingen, organisaties of groeperingen waarvan het doel gelijkaardig, soortgelijk, verwant, aanvullend of samenhangend aan het hare zou zijn of die haar maatschappelijke bedrijvigheid in de hand zouden werken of bevorderen of uitbreiden, en er het bestuur van voeren.

- deelnemen, onder gelijk welke vorm, aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opslorping, het bestuur en de controle van ondernemingen met gelijkaardige, aanverwante of aanvullende activiteiten; ze kan verder alle hulp verlenen aan ondernemingen waarin ze belang stelt onder meer in de vorm van leningen, voorschotten of borgstellingen, alsook bij wijze van bijstand inzake bestuur en/of administratie. - ten voordele van derden tevens alle waarborgen toestaan, alle roerende goederen verpanden, alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren.

- optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen, zich borg stellen voor derden, bestuurders en aandeelhouders, evenals hun leningen, voorschotten en kredieten toestaan, behoudens de wettelijke beperkingen terzake.

Indien bepaalde activiteiten van de vennootschap wettelijk gereguleerd zijn, dan zal de vennootschap deze activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de voorschriften terzake, zoals onder meer en bij voorbeeld het ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn van technische- en/of andere kennis, bewezen door een of meer activiteitsattesten. Aldus:

- mag de vennootschap geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de vigerende wetgeving op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies;

- behoren evenmin tot de activiteiten van de vennootschap, deze die zij niet zou mogen doen zonder erkenning als vastgoedmakelaar overeenkomstig de vigerende wetgeving tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar;

- zijn uitgesloten alle handelingen waarvoor de goedkeuring of het toezicht van de Financial Services and Markets Authority vereist is.

De algemene vergadering kan het doel van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels terzake.

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt 742.382,64 EUR vertegenwoordigd door 867 aandelen op naam, zonder nominale waarde, die ieder 1/867ste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

De gewone algemene vergadering van aandeelhouders moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de eerste vrijdag van de maand juni om 14.00 uur.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk onder het ondernemingsnummer BTW BE 0430.462.145.

Het bestuursorgaan is samengesteld als volgt :

- NV Jumice met maatschappelijke zetel te 8560 Wevelgem (Gullegem), Nijverheidslaan 62, met vaste vertegenwoordiger mevrouw Gwen Verfaillie.
- de NV Omninvest – Switch Road 6 – 8970 Poperinge – BE 0440.232.223, met vaste vertegenwoordiger mevrouw Rosa Desmedt.

2. VOORGENOMEN VERRICHTING

JUMICE NV bezit 867 aandelen of zijnde de totaliteit van IDEA NV. Het bestuursorgaan van JUMICE NV en het bestuursorgaan van IDEA NV stellen bijgevolg voor om een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting door te voeren overeenkomstig artikel 12:50 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, volgens welke het geheel van het actief en passief vermogen van de over te nemen vennootschap, IDEA NV overgedragen wordt naar de overnemende vennootschap, JUMICE NV.

Aangezien de overnemende vennootschap houdster is van alle aandelen van de over te nemen vennootschap, zal de overdracht van het gehele patrimonium van de over te nemen vennootschap geen aanleiding geven tot uitgifte van nieuwe aandelen.

3. WENSELIJKHEID VAN DE FUSIE DOOR OVERNEMING

Deze fusie houdt een rationalisering in van de structuur van de groep.

De maatschappelijke zetels van de NV IDEA en de NV JUMICE zijn allebei gevestigd te 8560 Wevelgem (Gullegem), Nijverheidslaan 62.

De exploitatiezetels zijn voor allebei gevestigd te 8560 Wevelgem (Gullegem), Nijverheidslaan 62.

Door de fusie kan er op administratief vlak een grotere efficiëntie worden bereikt en kunnen er besparingen worden gerealiseerd, met als doelstelling de rendabiliteit en de liquiditeitspositie te verbeteren.

De verbetering zorgt voor een versteviging van de financiële positie en de kredietwaardigheid van de groep.

4. BOEKHOUDING

De datum vanaf welke de handelingen van de overgenomen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap, is vastgesteld op 1 januari 2022.

Voor de overgenomen vennootschap werd de laatste jaarrekening afgesloten op 31 december 2021.

Voor de overnemende vennootschap werd de laatste jaarrekening afgesloten op 31 december 2021.

5. RECHTEN TOEGEKEND AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN

Er zijn in de over te nemen vennootschap geen aandeelhouders of vennoten die bijzondere rechten hebben, en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, zodat uit dien hoofde geen bijzondere voordelen toegekend worden.

6. BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE BESTUURSORGANEN

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen.

7. WIJZIGING VAN DE STATUTEN VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

Overeenkomstig artikel 12:55 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen worden de eventuele wijzigingen van de statuten van de overnemende vennootschap, met inbegrip van de bepalingen tot wijziging van haar voorwerp, vastgesteld onmiddellijk na het besluit tot fusie.

Het huidige voorwerp van JUMICE NV is niet uitgebreid genoeg om alle activiteiten van IDEA NV te omvatten. Het bestuursorgaan van JUMICE NV stelt dan ook voor om onmiddellijk na het besluit tot fusie het voorwerp aan te passen.

Het bestuursorgaan van JUMICE NV stelt dan ook voor om haar voorwerp als volgt te formuleren :

Voor zover dit alles wettelijk toegelaten is en de vennootschap en/of haar medewerkers en/of fysieke of rechtspersonen waarmee de vennootschap de gepaste samenwerkingsovereenkomsten heeft gesloten, de nodige erkenningen en/of vergunningen heeft (hebben), heeft de vennootschap tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden - door ondermeer te handelen in consignatie, in commissie, als tussenpersoon, als agent, als makelaar, als vertegenwoordiger, als concessionaris, en/of onder franchising - of voor gezamenlijke rekening met derden, het uitvoeren van de hierna beschreven activiteiten en van de daarmee in rechtstreeks of onrechtstreeks verband staande prestaties:

1. - Algemene activiteiten:

- het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm en op eender welke manier, in alle bestaande of op te richten industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënvennootschappen of -ondernemingen.

- het uitvoeren van alle opdrachten op het vlak van managementconsulting en administratieve of technische dienstverlening (inclusief computerservices) in de ruimste zin van het woord: stimuleren, supervisie, beheer, ontwikkeling, investeren, controle en coördinatie van bestaande of nog op te richten ondernemingen waarin zij al dan niet een participatie aanhoudt.

- het deelnemen aan het bestuur en toezicht van ondernemingen waarin zij al dan niet een participatie aanhoudt, onder meer door het uitoefenen van bestuursmandaten, mandaten van vereffenaar, opdrachten en functies. .

- het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen, haar aval of eender welke garantie verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

- in het raam van haar thesauriebeheer, het rechtstreeks uitvoeren of door toedoen van vestigingen in België of in het buitenland van trading- en deviezenoperaties en de tussenkomst in de emissie en plaatsing van aandelen, maatschappelijke aandelen, obligaties en allerhande effecten.

- het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, aankoop, verkoop, productie en algemeen bestuur.

- het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

- het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

- de aan- en verkoop van machines in België of in het buitenland.

- de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

- handel in allerlei tweedehandsproducten, uitgezonderd occasiewagens.

- het beheeren van een onroerend patrimonium en het valoriseren van dit patrimonium vooral door beheersdaden, zoals verhuring, dit alles in de ruimste zin van het woord en zonder dat een opsomming beperkend weze.

- de vennootschap mag optreden als adviseur, bemiddelaar en coördinator van immobiliaire activiteiten, en evenzeer als vastgoedmakelaar. De vennootschap mag ter verwezenlijking van haar doel beroep doen op derden. In deze zin behoort tot de activiteit: aanneming van bouwwerken waarbij beroep gedaan wordt op onderaannemers.

- het uitvoeren van alle verrichtingen van projectmanagement en coördinatie, projectontwikkeling.

- het organiseren en het verwerken voor haar huurders van alle administratie in de ruimste betekenis van het woord, alle activiteiten van syndicus.

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheeren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving, aankoop of ruiling evenals het beheeren en valoriseren van alle verhandelbare waardepapieren, waaronder: aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

2. - Bijzondere bepalingen:

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, doch dient in de ruimste zin uitgelegd te worden, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks, kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel. Zij mag dus ondermeer en zonder dat de navolgende opsomming enigszins beperkend is doch verder verduidelijkend is:

- alle handelingen van commerciële, industriële, burgerlijke, financiële, administratieve, onroerende of roerende aard verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, met haar doel in verband staan, ermee verwant of verknocht zijn, of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken, bevorderen en/of helpen uitbreiden; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

- zich door deelneming, vereniging, inbreng in speciën of in natura, fusie, opslorping, overname, samenwerking, onderschrijving, inschrijvingen, participaties, financiële tussenkomst of afspraak, of op om het

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



even welke wijze interesseren in alle Belgische of buitenlandse bestaande of op te richten vennootschappen, verenigingen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, syndicaten, beroepsverenigingen, organisaties of groeperingen waarvan het doel gelijkaardig, soortgelijk, verwant, aanvullend of samenhangend aan het hare zou zijn of die haar maatschappelijke bedrijvigheid in de hand zouden werken of bevorderen of uitbreiden, en er het bestuur van voeren.

- deelnemen, onder gelijk welke vorm, aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opslorping, het bestuur en de controle van ondernemingen met gelijkaardige, aanverwante of aanvullende activiteiten; ze kan verder alle hulp verlenen aan ondernemingen waarin ze belang stelt onder meer in de vorm van leningen, voorschotten of borgstellingen, alsook bij wijze van bijstand inzake bestuur en/of administratie.

- ten voordele van derden tevens alle waarborgen toestaan, alle roerende goederen verpanden, alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren.

- optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen, zich borg stellen voor derden, bestuurders en aandeelhouders, evenals hun leningen, voorschotten en kredieten toestaan, behoudens de wettelijke beperkingen terzake.

Indien bepaalde activiteiten van de vennootschap wettelijk gereguleerd zijn, dan zal de vennootschap deze activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de voorschriften terzake, zoals onder meer en bij voorbeeld het ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn van technische- en/of andere kennis, bewezen door een of meer activiteitsattesten. Aldus:

- mag de vennootschap geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de vigerende wetgeving op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies;

- behoren evenmin tot de activiteiten van de vennootschap, deze die zij niet zou mogen doen zonder erkenning als vastgoedmakelaar overeenkomstig de vigerende wetgeving tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar;

- zijn uitgesloten alle handelingen waarvoor de goedkeuring of het toezicht van de Financial Services and Markets Authority vereist is.

De algemene vergadering kan het doel van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels terzake.

In het geval van verwezenlijking van de voorgestelde fusie vervalt het voorwerp van de overgenomen vennootschap en is enkel het voorwerp van de overnemende vennootschap van toepassing, gezien dit aansluit bij de werkelijke activiteit.

De statuten van de overgenomen vennootschap vervallen, de statuten van de overnemende vennootschap zijn van toepassing.

De mandaten van de bestuurders in de overgenomen vennootschap komen te vervallen.

8. INFORMATIEVERSTREKKING

De bestuursorganen van de fusionerende vennootschappen verbinden er zich toe aan de aandeelhouders alle informatie mee te delen die wettelijk verplicht is overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

9. SLOTVERKLARING

Dit fusievoorstel zal door elk van de fusierende vennootschappen uiterlijk zes weken vóór de buitengewone algemene vergadering die over de fusie moet besluiten, ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank neergelegd worden overeenkomstig artikel 12:50 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

In bijlage : Fusievoorstel

Voor eensluidend analytisch uittreksel

Gedaan te Wevelgem (Gullegem) op 26 april 2022

Gwen Verfaillie

Gedelegeerd bestuurder

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening