

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



22057971

ONDERNEMINGSRECHTBANK

04 MEI 2022

Griffie
LEUVEN

Ondernemingsnr : 785.710.886

Naam

(voluit) : **SPIRITS PROJECT**

(verkort) :

Rechtsvorm : VENNOOTSCHAP ONDER FIRMA

Volledig adres v.d. zetel : EGENHOVENSTRAAT 104, 3060 BERTEM

Onderwerp akte : OPRICHTING

AKTE VAN OPRICHTING EN STATUTEN VAN
DE VENNOOTSCHAP ONDER FIRMA

"Spirits Project"

Egenhovenstraat 104, 3060 Bertem

@: info@spiritsproject.be

TUSSEN

1) Dhr. Jacobs

Voornamen: Angelo Clement Maria

Rijksregisternummer: 80.04.14-421.91

Privéadres: Egenhovenstraat 104, 3060 Bertem

EN

2) Mevr. Bulens

Voornamen: Kelly

Rijksregisternummer: 83.04.19-360.65

Privéadres: Egenhovenstraat 104, 3060 Bertem

wordt overeengekomen over te gaan tot de oprichting van een vennootschap onder firma, waarvan zij de statuten als volgt vaststellen:

I. OPRICHTING

De vennoten hebben vanaf heden tussen hen een vennootschap onder firma opgericht onder de naam "Spirits Project", met zetel gelegen te Egenhovenstraat 104, 3060 Bertem, waarvan het vermogen zal bestaan uit de volgende inbrengen:

De oprichters verklaren tweeduizend (2.000) euro inbreng in speciën te hebben gedaan.

In ruil voor deze inbrengen zullen 100 aandelen worden uitgegeven zonder vermelding van nominale waarde, die elk één/honderdste (1/100ste) van het vermogen vertegenwoordigen.

Inschrijving op de aandelen:

1. Dhr. Jacobs stort duizendvijfhonderd (1.500) euro als wederbelegging van eigen penningen en schrijft in op 75 aandelen:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/05/2022 - Annexes du Moniteur belge

2. Mevr. Bulens stort vijfhonderd (500) euro als wederbelegging van eigen penningen en schrijft in op 25 aandelen;

Totaal ingeschreven aandelen: honderd (100) aandelen.

II. STATUTEN

Artikel 1: Rechtsvorm – benaming

De vennootschap is een vennootschap onder firma en draagt de benaming "Spirits Project".

In alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders en andere documenten van de vennootschap dient deze benaming te worden voorafgegaan of gevolgd door de vermelding "vennootschap onder firma" of afgekort "VOF".

In die stukken moet verder de zetel van de vennootschap nauwkeurig worden aangewezen en het woord "rechtspersonenregister" of de initialen "RPR" vermeld worden, samen met de rechtbank van koophandel in welk rechtsgebied de vennootschap haar zetel heeft, gevolgd door het ondernemingsnummer.

Artikel 2: Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur behoudens wanneer de vennoten hiertoe anders zouden beslissen volgens het aanwezigheidsquorum en de meerderheid die geldt voor een statutenwijziging.

Artikel 3: Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De zetel kan verplaatst worden naar om het even welke plaats binnen voormeld Gewest. Indien de zetel verplaatst zou worden naar een ander Gewest of een ander taalgebied, dient de algemene vergadering hierover te besluiten met gewone meerderheid.

Elke zetelverplaatsing uit hoofde van dit artikel dient bekend gemaakt te worden in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, zowel in België als in het buitenland, bestuurs- en uitbatingszetels, agentschappen en bijhuizen, bureaus en stapelhuizen inrichten, waar en wanneer zij het nodig acht, bij eenvoudige beslissing van de zaakvoering.

Artikel 4: Voorwerp

De vennootschap heeft als voorwerp in België en in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in samenwerking met derden:

I. VOOR EIGEN REKENING

-De groot- en kleinhandel, aan- en verkoop, import en export, distributie, stockeren, en verpakking van whisky evenals andere al dan niet gedistilleerde alcoholische dranken en niet alcoholische dranken, geestrijke dranken, wijnen enzovoort evenals van alle (voedsel)producten die men gewoonlijk bij zulke dranken serveert; van geschenkartikelen al dan niet verwerkt in geschenkpakketten; van tabakswaren en aanverwante producten evenals van alle producten voor toebehoren voor bar en kelder; van voedings- en genotmiddelen in gespecialiseerde winkels; van chocolade, suiker en suikerwerk; voedingsmiddelen; vaat- en glaswerk en alle aanverwante artikelen aan een drankenhandel;

-Private labeling van whisky, andere al dan niet gedistilleerde alcoholische dranken en niet alcoholische dranken, geestrijke dranken, wijnen enzovoort;

-Consultancy in verband met whisky, andere al dan niet gedistilleerde alcoholische dranken en niet alcoholische dranken, geestrijke dranken, wijnen en alles wat hiermee te maken heeft;

-Organiseren van whisky-tastings, whisky-trails, shooting-events, en alle andere soorten van evenementen betrekking hebbende tot whisky, andere al dan niet gedistilleerde alcoholische dranken en niet alcoholische dranken, geestrijke dranken, wijnen enzovoort;

-Het promoten van whisky en aan whisky gerelateerde producten;

-Het verlenen van advies en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van advies aan bedrijfsleidingen;

-Overige zakelijke dienstverlening in de meest ruime zin;

-Management activiteiten van holdings: tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van het bezit van of controle over het vermogen en andere managementactiviteiten;

-Het uitoefenen van de functie van bestuurder, gedelegeerd bestuurder, zaakvoerder, directeur of andere leidinggevende of uitvoerende functies, al dan niet bezoldigd in alle vormen, ook buitenlandse, van vennootschappen, verenigingen of samenwerkingsverbanden zowel in België als in het buitenland;

-De verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend goed, exclusief sociale woningen;

-De aankoop en verkoop, onderhands of publiek, ruiling, huur en verhuur van alle onroerende goederen;

-Het beheer inzake aankoop en verkoop, huur en verhuur in verband met onroerende goederen. Dit alles in de ruimste zin van het woord zowel in het binnenland als in het buitenland;

-Het beheer van een roerend en onroerend vermogen. Dit omvat alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks hiermede in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van haar roerende en onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de instandhouding, de verfraaiing, de verbouwing, de bebouwing, de ontwikkeling en de uitbating van deze goederen;

-De vennootschap mag onroerende goederen huren en verhuren, zich borg stellen en onroerende goederen in pand geven of hypothekeren voor verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van haar onroerende goederen, of voor verbintenissen van ondernemingen of vennootschappen waarin ze belangen heeft;

-Een patrimonium bestaande uit eigen roerende of onroerende goederen verwerven, behouden, in de ruimste zin van het woord beheren en oordeelkundig uitbreiden;

-De vennootschap kan alle rechtshandelingen en daden stellen in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp. Zij kan dit doen in België en in het buitenland, en voor eigen rekening of voor rekening van derden?

II. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

De vennootschap kan zich zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Artikel 5: Vermogen

Het statutair vermogen van de vennootschap werd gevormd door volgende inbrengen:

tweeduizend (2.000) euro in speciën

vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die elk één/honderdste (1/100ste) van dit vermogen vertegenwoordigen.

Artikel 6: Deelname in de winst

Het batig saldo, dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

Het saldo wordt als dividend onder de vennoten verdeeld. Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat deze winst of een deel ervan zal worden gereserveerd.

Artikel 7: Hoofdelijke aansprakelijkheid

De vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

Artikel 8: Bestuur

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of verscheidene zaakvoerders, al dan niet vennoten.

Zij worden door de algemene vergadering benoemd voor een bepaalde duur of zonder beperking van duur.

De zaakvoerder bezit de meest uitgebreide machten van bestuur en beschikking.

Alle handelingen die niet uitdrukkelijk voorbehouden zijn aan de algemene vergadering door de wet, vallen onder zijn bevoegdheid.

Hij vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte zowel als eiser als verweerder.

Wanneer er verscheidene zaakvoerders zijn, dienen zij hun machten gezamenlijk uit te oefenen, onverminderd de eventuele delegatie van machten en dienen zij jegens derden en in rechte eveneens gezamenlijk te handelen, onverminderd de eventuele delegatie van machten, welke delegatie slechts kan gebeuren op voorwaarde dat het mandaat speciaal en van tijdelijke aard is.

Artikel 9: Overdracht van aandelen

Een vennoot mag zijn aandelen slechts overdragen met toestemming van al zijn medevennoten. De overdracht of overgang van aandelen binnen een vennoot-rechtspersoon wordt gelijkgesteld met een overdracht van aandelen van de vennootschap onder firma zelf.

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van een vennoot. Met toestemming van al zijn medevennoten, komen de aandelen van een overleden vennoot toe aan zijn erfgenamen of legatarissen.

De overdracht of overgang van aandelen zullen het voorwerp uitmaken van een publicatie in het Belgisch Staatsblad overeenkomstig artikel 2:8, § 1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Artikel 10: Ontbinding in geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van een zaakvoerder

De vennootschap wordt niet ontbonden in geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van een zaakvoerder.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal in geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van een zaakvoerder, het bestuur van de vennootschap worden waargenomen door de overblijvende zaakvoerder(s), tenzij de algemene vergadering beslist om in dat geval één of meerdere nieuwe zaakvoerders te benoemen.

In geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van de enige zaakvoerder zal de algemene vergadering op verzoek van een of meerdere vennoten een beherende vennoot of enig ander persoon als bewindvoerder aanstellen om de dringende daden van louter beheer te stellen gedurende de door de algemene vergadering vast te stellen tijd, zonder dat deze een maand te boven mag gaan.

In geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van de enige zaakvoerder heeft de algemene vergadering verder het recht om bij eenvoudige meerderheid in de definitieve vervanging van de zaakvoerder te voorzien.

Artikel 11: Individuele controle en onderzoeksbevoegdheid

Iedere vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid. Hij kan op de zetel van de vennootschap inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap.

Artikel 12: Boekjaar

Het boekjaar gaat in op één januari van elk jaar en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar.

Artikel 13: Algemene vergadering

Een algemene vergadering van de vennoten, gewone algemene vergadering genoemd, wordt ieder jaar bijeengeroepen op 1 juni om 20.00u, in de zetel van de vennootschap of op gelijk welke andere plaats, aangeduid in het bericht van bijeenroeping.

Indien dit een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de daaropvolgende werkdag en op hetzelfde uur.

De bijzondere of buitengewone vergaderingen worden gehouden op de dag, uur en plaats aangewezen in de uitnodigingen.

De algemene vergadering komt bijeen op uitnodiging van de zaakvoerders. De oproepingen geschieden bij aangetekende brief, toegezonden aan de vennoten minstens acht dagen vóór de vergadering, met vermelding van de agenda van de vergadering.

Wanneer alle vennoten aanwezig zijn en allen daarmee akkoord gaan, kan een algemene vergadering zonder voorafgaande oproepingen beraadslagen en besluiten over de agendapunten die door de vennoten met eenparigheid worden vastgesteld.

Vennoten kunnen op de algemene vergadering vertegenwoordigd worden, maar uitsluitend door een andere vennoot op voorlegging van een geschreven volmacht of door een bijzondere volmachtdrager die hiertoe door een vennoot werd aangesteld in het kader van de buitengerechtelijke bescherming overeenkomstig de artikelen 489 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 14: Stemrechten en aanwezigheidsquora

Elk aandeel geeft recht op één stem.

De effecten zijn ondeelbaar ten opzichte van de vennootschap.

Deze erkent slechts één enkele eigenaar per effect voor de uitoefening jegens haar van de rechten eraan verbonden.

Zolang er onenigheid bestaat tussen verschillende gerechtigden van een effect, wordt de uitoefening van de rechten verbonden aan de effecten geschorst totdat de belanghebbenden het eens geworden zijn over de aanduiding ten overstaan van de vennootschap van één titularis of vertegenwoordiger.

De blote eigendom van het aandeel zal tegenover de vennootschap vertegenwoordigd worden door de vruchtgebruiker.

Behoudens de hierna bepaalde uitzondering en behoudens strengere wettelijke bepalingen, worden alle beslissingen genomen met absolute meerderheid van stemmen, dit ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandelen. Een onthouding, een blanco- of ongeldige stem wordt als een negatieve stem gerekend. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

De algemene vergadering van de vennoten kan besluiten tot vermindering van het maatschappelijk kapitaal, met inachtneming van het hierna bepaalde. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, alsmede het doel van de kapitaalvermindering en de voor de verwezenlijking ervan te volgen werkwijze. De algemene vergadering kan slechts vergaderen en geldig besluiten ten aanzien van de kapitaalvermindering indien de vennoten die tenminste vijftig procent (50 %) van het maatschappelijk kapitaal houden aanwezig of vertegenwoordigd zijn op de vergadering. Indien aan de hiervoor vermelde voorwaarde niet is voldaan, kan een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen waarin het betreffende besluit kan worden genomen, ongeacht het gedeelte van het maatschappelijk kapitaal dat vertegenwoordigd is. Het besluit tot vermindering van het maatschappelijk kapitaal kan slechts worden genomen met een meerderheid van vijfenzeventig procent (75 %) van de stemmen. Een onthouding van stemmen zal ten aanzien van deze besluit(en) geacht worden een stem tegen te zijn. De betaling ter uitvoering van de kapitaalvermindering zal niet eerder plaatsvinden dan twee maanden na de datum waarop het besluit tot kapitaalvermindering is genomen.

Artikel 15: Aanwending van het resultaat

Over de aanwending van het resultaat zal beslist worden door de gewone algemene vergadering overeenkomstig artikels 6 en 13.

Artikel 16: Vereffening

§ 1. De algemene vergadering regelt de wijze van vereffening bij de meerderheid zoals bepaald in de wet. De vereffenaars worden benoemd door de algemene vergadering, die de machten van de vereffenaars en desgevallend de bezoldigingen vaststelt.

De benoeming van de vereffenaars moet aan de voorzitter van de rechtbank van koophandel ter bevestiging of homologatie worden voorgelegd.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de rechtbank van koophandel van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

Na betaling van de schulden of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars de zuivere opbrengst van de vereffening onder de aandelen, elk een gelijk recht gevend, na, in voorkomend geval, gelijkmaking van de aandelen wat betreft hun afbetaling.

§ 2. In afwijking van voorgaande paragraaf kan een ontbinding en vereffening in één akte plaatsvinden indien voldaan is aan de wettelijke voorwaarden daartoe.

Artikel 17: Netting

Alle vorderingen die bestaan tussen de vennoten en/of de zaakvoerders enerzijds en de vennootschap anderzijds maken het voorwerp uit van nettingovereenkomsten, zoals voorzien in de wet van 15 december 2004 betreffende financiële zekerheden en houdende diverse fiscale bepalingen inzake zakelijke zekerheidsovereenkomsten en leningen met betrekking tot financiële instrumenten, en zullen dus in geval van samenloop gecompenseerd worden ten titel van schuldvergelijking.

III. OVERGANGSBEPALINGEN

1. Het eerste boekjaar zal een aanvang nemen op de startdatum van de vennootschap en zal eindigen op 31 december 2023;

2. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2024;

3. Overname van verbintenissen ten name van de vennootschap in oprichting: in toepassing van artikel 2:2 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen verklaren de comparanten qualitate qua en onder voorbehoud van het verwerven van rechtspersoonlijkheid de verbintenissen aangegaan door de zaakvoerders/vennoten, voornoemd, sedert 01 april 2022 namens de vennootschap in oprichting over te nemen onder het voorbehoud van het verwerven van rechtspersoonlijkheid.

IV. BENOEMING

Worden als zaakvoerders benoemd voor onbepaalde duur:

1) Dhr. Jacobs
Voornamen: Angelo Clement Maria
Rijksregisternummer: 80.04.14-421.91
Privéadres: Egenhovenstraat 104, 3060 Bertem

EN

2) Mevr. Bulens
Voornamen: Kelly
Rijksregisternummer: 83.04.19-360.65
Privéadres: Egenhovenstraat 104, 3060 Bertem

Voormelde mandaten zijn onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

De comparanten verlenen volmacht voor onbepaalde tijd aan iedere aangestelde van Accounting & Tax Partners nv, met zetel te Industrieweg 4 bus 5, 3001 Heverlee met ondernemingsnummer 0475.026.024, met de mogelijkheid alleen op te treden en mogelijkheid van indeplaatsstelling om alle mogelijke formaliteiten te vervullen betreffende neerleggingen en/of verklaringen op het ondernemingsloket, en/of BTW- en Registratiekantoor en/of bij alle administratieve autoriteiten.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/05/2022 - Annexes du Moniteur belge

Deze machten hebben tot aan hun uitdrukkelijke herroeping betrekking op alle mogelijke wijzigingen, oprichting, inschrijvingen, doorhalingen en andere formaliteiten en dit voor alle beslissingen die ooit genomen werden of zullen genomen worden.

Aldus opgemaakt te Bertem op 19 april 2022, in 5 exemplaren. Elke oprichter erkent een getekend exemplaar te hebben ontvangen, drie exemplaren zijn bestemd voor neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank van Leuven.

1) Dhr. Jacobs
Oprichter

EN

2) Mevr. Bulens
Oprichter

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening