



ARTIKEL 17

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



22063436

Ondernemingsrechtbank

17 MEI 2022

Antwerpen, afd. Hasselt

Griffie

Ondernemingsnr : **0432 914 166**

Naam

(voluit) : **SANDERS & STASSEN**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Kolmenstraat 149, 3512 Hasselt**

Onderwerp akte : Fusievoorstel

Neerlegging en bekendmaking bij uittreksel van het voorstel tot fusie in toepassing van artikel 12:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV) in het kader van een fusie door overneming waarbij de naamloze vennootschap "SANDERS & STASSEN", met zetel te Kolmenstraat 149, 3512 Hasselt, RPR Antwerpen (afdeling Hasselt) en met BTW-nummer BE 0432.914.166, de besloten vennootschap "CLEMENS & ROOS", met zetel te Kolmenstraat 149, 3512 Hasselt, RPR Antwerpen (afdeling Hasselt) en met BTW-nummer BE 0559.918.147, overneemt en waarbij deze laatste ophoudt te bestaan.

Uit het fusievoorstel opgemaakt door de bestuursorganen van de naamloze vennootschap "SANDERS & STASSEN" en de besloten vennootschap "CLEMENS & ROOS" blijkt het volgende:

A. DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET VOORWERP EN DE ZETEL VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN

1. De Overnemende Vennootschap

Naam: **SANDERS & STASSEN**

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Zetel: **Kolmenstraat 149, 3512 Hasselt (Vlaams Gewest)**

Voorwerp: (artikel 3 van de statuten)

"De vennootschap heeft tot doel:

Kleinhandel in elektrische materialen.

Herstellingen en plaatsen van elektro-technische installaties.

I. Specifiek doel (hoofdactiviteit):

1/ Consultancy en uitvoering / opvolging op het vlak van algemeen bedrijfsbeheer, evenals administratief, commercieel, technisch en financieel management, in de meest ruime betekenis.

Het is de ruimste zin van het woord verlenen van bijstand en diensten, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie, financieel en commercieel management, inkoop, verkoop, productie, logistiek, hardware en software ontwikkelingen, algemeen bestuur, technisch en personeelsmanagement.

Alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties op het vlak van algemene bedrijfsbeheer, organisatie en planning, prijsbepaling, budgettaire en financiële aangelegenheden, commerciële en promotionele activiteiten en marketing.

2/ het commercialiseren, onder alle mogelijke vormen, en met name onder andere de aankoop, de verkoop, de groot- en kleinhandel, de in- en uitvoer, de makelaardij en de commissie met betrekking tot door anderen geproduceerde producten en artikelen.

3/ De ontwikkeling, commercialisering, het in licentie nemen of geven van immateriële activa, zoals octrooien en knowhow in de meest ruime betekenis, waaronder de creatie van intellectuele eigendomsrechten via werken, scheppingen, studies, onderzoeken uitvindingen en dergelijke meer.

4/ Advies en bijstand bij het algemeen management.

5/ Advies voor de bewaking en versterking van de kwaliteit.

6/ Advies inzake initiatie en aansturing van nieuwe projecten, innovatieprojecten, e.a.

7/ Advies en bijstand op het vlak van investeringen: budgettering, opstellen van studies, offertes, advies inzake aankopen en de implementatie van investeringen.

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/05/2022 - Annexes du Moniteur belge

8/ Verstrekken van advies inzake beleggingen en het beheer van financiële patrimonien van derden (KB 05.08.1991 in verband met vermogensbeheer en beleggingsadvies).

9/ Adviesbureaus op het gebied van public relations en communicatie.

10/ Overige adviesbureaus op het gebied van bedrijfsbeheer; adviesbureaus op het gebied van bedrijfsvoering.

11/ Verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, enz...

12/ Consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand op voornoemde gebieden.

13/ De aankoop, het beheer en de verkoop van alle mogelijke roerende en onroerende waarden, van alle mogelijke maatschappelijke rechten en, meer algemeen, alle mogelijke verrichtingen met betrekking tot het beheer van de aldus gevormde portefeuille.

14/ Het verwerven, vervreemden, beheren, uitbaten, valoriseren, verkavelen, ordenen, huren en verhuren, het doen bouwen of doen verbouwen, evenals alle welkdanige onroerende verrichtingen in de meest brede zin. De vennootschap mag tevens de bedrijvigheid coördineren die betrekking hebben op de gehele en gedeeltelijke uitvoering van voltooiingswerken door onderaannemer.

15/ Het patrimoniumbeheer van onroerende en roerende goederen zowel in binnen- als buitenland.

16/ De waarneming van alle bestuursopdrachten, de uitoefening van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met het doel verband houden, het voeren van het dagelijks management van vennootschappen.

17/ De rechtstreekse of onrechtstreekse participatie in alle mogelijke commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende vennootschappen en ondernemingen.

18/ Het financieren van vennootschappen en ondernemingen.

19/ Het lenen, uitlenen en bijeenbrengen van gelden, daaronder begrepen het uitgeven van obligaties, schuldbrieven of andere waardepapieren, alsmede het aangaan van daarmee samenhangende overeenkomsten.

20/ Het zijn van investeerder en het voeren van beheer over de investeringsfondsen alsmede over andere ondernemingen van welke aard dan ook.

21/ Het verstrekken van garanties, het verbinden van de vennootschap en het bezwaren van activa van de vennootschap ten behoeve van ondernemingen en vennootschappen waarmee de vennootschap in een groep is verbonden en ten behoeve van derden, met uitzondering evenwel van activiteiten die aan bijzondere reglementering verbonden zijn.

22/ De ontwikkeling, commercialisering, het in licentie nemen of geven van materiële activa, zoals machines, computers, navigatiesystemen en dergelijke meer.

23/ De activiteiten als tussenpersoon in de handel door bemiddeling, vertegenwoordiging en trading tot alle soorten goederen en/of diensten onder de meest verscheiden vormen.

24/ Het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen.

25/ Het ter beschikking stellen en arbeidsbemiddeling van gespecialiseerd personeel.

26/ Handelsbemiddeling in goederen, algemeen assortiment.

27/ Holdings.

28/ Managementactiviteiten van holdings: tussenkomen in het dagelijks bestuur, vertegenwoordigen van bedrijven op grond van bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal, enz...

29/ Op lange termijn aanhouden van aandelen die afkomstig zijn van verschillende andere bedrijven uit verscheidene economische sectoren.

30/ Berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie, enz...

31/ Algemene externe en interne audit-activiteiten.

32/ Het voeren van diverse administraties en administratieve taken van handelszaken.

33/ Het voeren van marktonderzoeken en marketingstudies.

34/ Consultancy, opleiding, lesgeven in, training, organisatie van seminars en cursussen betreffende technische en andere bedrijfsaangelegenheden in de ruimste betekenis.

35/ Lease van intellectuele eigendom en vergelijkbare producten, met uitzondering van werken onder auteursrecht.

36/ Aankoop en verkoop, verhuur en exploitatie van eigen of geleased onroerend goed.

37/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

38/ Overige zakelijke dienstverlening, n.e.g.

II. Voor eigen rekening:

A Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van

onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop

van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

B. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het

verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

III. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden:

A. Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

B. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

C. Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen;

bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

D. Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies,

E. Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octroolen, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

F. Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;

G. De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in het kort tussenpersoon in de handel;

H. Het onderzoek de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen

IV. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten

en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies. De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

2. De Over te nemen Vennootschap

Naam: CLEMENS & ROOS
 Rechtsvorm: besloten vennootschap
 Zetel: Kolmenstraat 149, 3512 Hasselt (Vlaams Gewest)
 Doel: (artikel 2 van de statuten)

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

Het uitoefenen van een expeditiebedrijf, goederen behandeling en bewaring; opslag, overslag en distributie van goederen en het vervullen van alle administratieve formaliteiten en diensten die ermee in verband staan, dit in de ruimste zin van het woord en zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in België alsook in het buitenland.

Het ter beschikking stellen, de verhuur en exploitatie van eigen of geleased niet-residentieel onroerend goed, zoals kantoorgebouwen, handelspanden, opslagruimtes, tentoonstellingsruimtes, enzovoort.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De vennootschap kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen"

Het voorwerp van de Overnemende Vennootschap is voldoende ruim om de activiteiten verbonden aan de over te nemen activa verder te zetten.

B. DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG IN GELD

1. Huidige situatie

a. De Overnemende Vennootschap heeft een kapitaal van twee miljoen tweënzestigduizend euro (€ 2.062.000,00), vertegenwoordigd door éénenveertigduizend vijfhonderd tweënzeventig (41.572) aandelen op naam, zonder aanduiding van nominale waarde, die ieder een gelijk deel van het kapitaal vertegenwoordigen en die gelijke rechten hebben, inclusief het stemrecht.

Het kapitaal van de Overnemende Vennootschap is volledig volgestort.

Voor de verrichtingen van onderhavige fusie wordt de waarde van de Overnemende Vennootschap bepaald op haar eigen vermogen zoals blijkt uit het ontwerp van de jaarrekening per 31/12/2021, hetzij twee miljoen vierhonderdnegenenzestigduizend achthonderdtweënnegentig euro en twaalf eurocent (€ 2.469.892,12).

De waarde van één (1) aandeel van de Overnemende Vennootschap wordt met het oog op onderhavige fusie aldus bepaald op afgerond negenenvijftig euro en eenenveertig eurocent (€ 59,41).

b. Ter vergoeding van het ingebracht vermogen ten belope van zevenhonderdduizend euro (€ 700.000,00) heeft de Over te nemen Vennootschap honderd (100) aandelen op naam uitgegeven, die gelijke rechten hebben, inclusief het stemrecht.

De inbreng in de Over te nemen Vennootschap is volledig volgestort.

Voor de verrichtingen van onderhavige fusie wordt de waarde van de Over te nemen Vennootschap bepaald op haar eigen vermogen zoals blijkt uit de tussentijdse staat per 31/12/2021, hetzij zevenhonderdvijftienduizend zevenhonderd vijfenzeventig euro en zesenzeventig eurocent (€ 715.775,76).

De waarde van één (1) aandeel van de Over te nemen Vennootschap wordt met het oog op onderhavige fusie aldus bepaald op afgerond zevenduizend honderdzevenenvijftig euro zesenzeventig eurocent (€ 7.157,76).

2. Ruilverhouding

De Overnemende Vennootschap bezit geen aandelen van de Over te nemen Vennootschap en de Over te nemen Vennootschap bezit evenmin aandelen van de Overnemende Vennootschap.

Ter vergoeding van de inbreng van het volledig actief en passief vermogen van de Over te nemen Vennootschap, worden aan de aandeelhouders van deze laatste vennootschap, in ruil voor hun aandelen in de Over te nemen Vennootschap, in totaal twaalfduizend zevenenveertig (12.047) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde in de Overnemende Vennootschap toegekend.

De verdeling van deze twaalfduizend zevenenveertig (12.047) aandelen zal gebeuren a rato van de onderlinge aandelenverhouding in de Over te nemen Vennootschap. Aangezien er sprake is van één aandeelhouder binnen de Over te nemen Vennootschap worden alle twaalfduizend zevenenveertig (12.047) aandelen toebedeeld aan deze enige aandeelhouder.

3. Opleg in geld

Er is geen opleg verschuldigd.

C. DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

De twaalfduizend zevenenveertig (12.047) nieuw te creëren aandelen in de Overnemende Vennootschap die aan de aandeelhouder van de Overgenomen Vennootschap worden toegekend in ruil voor haar participatie in de Overgenomen Vennootschap, worden uitgereikt als volgt:

Na de respectieve besluiten tot fusie worden door toedoen van het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap, de nieuw uitgegeven aandelen in het register van aandelen van de Overnemende Vennootschap ingeschreven en dit door opname van volgende gegevens:

- de identiteit van de aandeelhouder van de Overgenomen Vennootschap;
- het aantal aandelen in de Overnemende Vennootschap dat aan de voormelde enige aandeelhouder toekomt;
- de datum van het fusiebesluit.

Deze inschrijving zal door de betrokken aandeelhouder (of haar gevolmachtigde) worden ondertekend.

Tegelijkertijd zal het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap de fusieverrichting in het register van aandelen van de Overgenomen Vennootschap inschrijven, en dit aandelenregister vervolgens vernietigen door het aanbrengen van de vermelding "vernietigd".

D. DE DATUM VANAF WANNEER DEZE AANDELEN RECHT GEVEN OP DEELNAME IN DE WINST, EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De twaalfduizend zevenenveertig (12.047) nieuwe aandelen, gecreëerd ter gelegenheid van de fusie, zullen deelnemen in het resultaat, zoals de bestaande aandelen van de Overnemende Vennootschap en dit vanaf 1 januari 2022. Er wordt derhalve geen bijzondere regeling voorzien betreffende dit recht.

E. DE DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP, DIE NIET EERDER MAG WORDEN GEPLAATST DAN OP DE EERSTE DAG NA DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR WAARVOOR DE JAARREKENING REEDS WERD GOEDGEKEURD VAN DE BIJ DE FUSIE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

Het gehele vermogen – zowel rechten als verplichtingen – van de Over te nemen Vennootschap gaat over naar de Overnemende Vennootschap en dit op basis van de tussentijdse staat van activa en passiva per 31 december 2021.

Alle verrichtingen verwezenlijkt door de Over te nemen Vennootschap worden vanaf 1 januari 2022 boekhoudkundig en fiscaal geacht te zijn gedaan voor rekening van de Overnemende Vennootschap.

F. DE RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

In de Over te nemen Vennootschap zijn geen aandelen uitgegeven die bijzondere rechten hebben en zijn er evenmin andere effecten uitgegeven dan aandelen.

Aan de nieuwe aandelen die ingevolge de fusie door de Overnemende Vennootschap worden uitgegeven, worden dan ook geen bijzondere rechten toegekend.

G. DE BEZOLDIGING DIE WORDT TOEGEKEND AAN DE COMMISSARIS/BEDRIJFSREVISOR/EXTERNE ACCOUNTANT VOOR DE OPSTELLING VAN HET IN ARTIKEL 12:26 BEDOELDE VERSLAG

Het is de bedoeling, mits het akkoord van alle aandeelhouders in elke bij de fusie betrokken vennootschap, af te zien van de opmaak van het verslag bedoeld in artikel 12:26 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders van de Over te nemen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap zullen derhalve verzocht worden hieromtrent een positieve stem uit te brengen op de buitengewone algemene vergaderingen die over de fusie moeten besluiten.

Aangezien het de bedoeling is dat er afstand wordt gedaan van het opstellen van het voormelde verslag bedoeld in artikel 12:26 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zal er ook geen bijzondere bezoldiging toegekend worden aan een deskundige voor de opmaak van dit verslag.

Voor het overige wensen de bestuursorganen van de Over te nemen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap erop te wijzen dat overeenkomstig artikel 12:26 §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, artikel 7:179 en 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zal toegepast worden in hoofde van de Overnemende Vennootschap.

Aldus zal aan de besloten vennootschap "BB3 AUDIT", waarvan de zetel gevestigd is te Half Daghmael 11 bus 1, 3020 Herent, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Leuven 0472.945.769 en gekend bij de btw-

administratie onder nummer BE 0472.945.769, vertegenwoordigd door de heer Frank Bloemen, bedrijfsrevisor, kantoor houdende te Half Daghmael 11 bus 1, 3020 Herent, opdracht worden gegeven om het verslag op te maken in toepassing van de artikelen 7:179 en 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Daarenboven verklaren de bestuursorganen van de bij de fusie betrokken vennootschappen dat het tevens de bedoeling is, mits akkoord van alle aandeelhouders in elke bij de fusie betrokken vennootschap, af te zien van de opmaak van het omstandig schriftelijke verslag van het bestuursorgaan bedoeld in artikel 12:25 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders van de Over te nemen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap zullen derhalve verzocht worden hieromtrent een positieve stem uit te brengen op de buitengewone algemene vergaderingen die over de fusie moeten besluiten.

H. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN

Aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

I. VERKLARINGEN MET BETREKKING TOT OVER TE DRAGEN (RECHTEN OP) ONROERENDE GOEDEREN – VLAAMS GEWEST BODEMDECREET

De voorgestelde fusie houdt een overdracht in van het volledig vermogen van de Over te nemen Vennootschap, met inbegrip van volgende (zakelijke rechten op) onroerende goederen, aan de Overnemende Vennootschap:

STAD HASSELT, elfde afdeling, STEVOORT

1/ Een weg gelegen ter plaatse genaamd "Aen de Kolmenstraat", volgens kadaster sectie A nummer 0012BP0000, groot volgens kadaster vijf are achtennegentig centiare (5a 98ca).

2/ Een koelinrichting gelegen Kolmenstraat nummer 149, volgens kadaster sectie A nummer 0027PP0000, groot volgens kadaster vier hectare éénennegentig are tweeënzeventig centiare (4ha 91a 72ca).

3/ Een gascabine, belast met een recht van erfpacht ten voordele van thans Fluvius, gelegen Kolmenstraat nummer 149+, volgens kadaster sectie A nummer 0033VP0000, groot volgens kadaster achtentwintig centiare (28ca).

4/ Een perceel weide gelegen ter plaatse genaamd "Aen de Kolmenstraat", volgens kadaster sectie A nummer 0035P0000, groot volgens kadaster drieënzeestig are veertig centiare (63a 40ca).

Wat de voormelde erfpacht van Fluvius betreft, heeft deze per e-mail van 29/04/2022 bevestigd dat de erfpachtovereenkomst geldig blijft onder de voorwaarden zoals bedongen in de onderhandse overeenkomst opgemaakt op 12 april 1996. In die context zie zij aldus geen probleem in de overname door fusie.

De inhoud van de bodemattesten met betrekking tot voormelde onroerende goederen luiden als volgt:

Voor het onroerend goed vermeld onder 1/ hiervoor, zijnde 71055 HASSELT 11 AFD/STEVOORT/ KOLMENSTRAAT 149 – kadastraal gekend onder sectie A nummer 0012BP0000 (weg)

De inhoud van het op 14/02/2022 door OVAM afgeleverde bodemattest luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

Extra Informatie:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen in deze gemeente vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 24.08.2006, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 01.09.1995

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Bodemonderzoek Plumax Slachterijen N.V. Stevoort-Hasselt - Nummer 17406.

AUTEUR: Tauw Milieu NV

DATUM: 24.08.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - 06/11481/Hb - Kolmenstraat 149 te Stevoort-Hasselt

AUTEUR: Ecolas NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Partijen bevestigen in dit kader dat op dit goed, zijnde een weg, nooit een risico-activiteit werd uitgeoefend of zal uitgeoefend worden, op basis waarvan de dienst Milieu van de stad Hasselt per mail bevestigd heeft dat deze grond geschrapt werd als risicoground. Het nieuwe bodemattest is in aanvraag en dient voor te liggen op het ogenblik van het verlijden van de fusieakte.

Voor het onroerend goed vermeld onder 2/ hiervoor, zijnde 71055 HASSELT 11 AFD/STEVVOORT/ KOLMENSTRAAT 149 – kadastraal gekend onder sectie A nummer 0027/00P000 (Koelinrichting)

De inhoud van het op 14/02/2022 door OVAM afgeleverde bodemattest luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister

Extra Informatie:

Meer informatie over de aanpak van PFAs-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen in deze gemeente vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

De oriënterende bodemonderzoeken doen samen een uitspraak over de bodemkwaliteit van de volledige grond. Aan de hand van artikel 64 Vlarebo-besluit moet voor een risicoground worden nagegaan of een nieuw oriënterend bodemonderzoek nodig is.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELUKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1. Historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 29.01.2018 werd bij de OVAM ingediend op 06.02.2018. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 05.03.2001. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.2.2 Nieuwe verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 14.06.2017 werd bij de OVAM ingediend op 30.06.2017. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het beperkt bodemsaneringsproject d.d. 30.06.2015. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd beperkt bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 Gebruiksadviezen

GA1a Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem.

GA2 Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan. Bovendien wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor diverse toepassingen, zoals drinkwater, gebruik in de tuin of voor een industriële aanwending. Ook voor toepassingen zoals een warmtepomp, wordt aangeraden om maatregelen te nemen om het systeem te beschermen.

GA3 Het is niet aangewezen om een moestuin aan te leggen, dieren te kweken of de bestaande verharding te verwijderen. Wijzig het terreingebruik door bijvoorbeeld afbraak of nieuwbouw, of worden boringen uitgevoerd of ondergrondse leidingen aangelegd, dan is een evaluatie van de mogelijke risico's aangewezen.

GA4 Bij de herontwikkeling van het terrein met een bestemmingswijziging is een nieuwe risico-evaluatie aangewezen.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 01.09.1995

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Bodemonderzoek Plumax Slachterijen N.V. Stevoort-Hasselt - Nummer 17406.

AUTEUR: Tauw Milieu NV

DATUM: 13.12.1996

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Saneringsonderzoek en -Plan - Pingo NV Stevoort-Hasselt, België" D.D. 11/07/1996 en "Oriënterend Bodemonderzoek en Evaluatierapport van Bodemsanering Nabij Waterzuivering - Ref. 2977108r.001.
AUTEUR: Dames & Moore Bv

DATUM: 22.08.2000
TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek
TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek, Pingo, Kolmenstraat 149 te B-3512 Hasselt. (00/3814/Hb)
AUTEUR: Ecolas NV

DATUM 05.03.2001
TYPE: Bodemsaneringsproject
TITEL: Bodemsaneringsproject Pingo Poultry NV, Kolmenstraat 149 - 00/4590/Hd
AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 23.12.2003
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - 03/07939/Hb - Pingo-Nutreco Belgium NV te Stevoort AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 26.04.2004
TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek
TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek, Pingo-Nutreco Belgium NV te Stevoort - 04/08321/Hb AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 24.08.2006
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - 06/11481/Hb - Kolmenstraat 149 te Stevoort-Hasselt AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 20.02.2007
TYPE : Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Nabuurs Beheer NV, Cijnsbroeckstraat 8 te 3512 Stevoort (Ob.3080)
AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

DATUM: 10.06.2011
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend bodemonderzoek NV Gelade Erik Transport - Kolmenstraat 149 - 3512 Stevoort OB.4107 + fax dd. 11.07.2011
AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

DATUM: 10.07.2014
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, NV Gelade ErikTransport (faillissement), Kolmenstraat 149, 3512 Stevoort-Hasselt
AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

DATUM: 10.04.2015
TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek Faillissement Gelade Eric Transport nv - Cijnsbroeckstraat 8 - 3500 Hasselt OBBO_3080-b
AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

DATUM: 29.01.2018
TYPE: Eindevaluatieonderzoek
TITEL: Eindevaluatieonderzoek: Pingo, Kolmenstraat 149 te Stevoort
AUTEUR: Taww België NV

2.4.2 Nieuwe verontreiniging
DATUM: 10.04.2015
TYPE Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek Faillissement Gelade Eric Transport nv - Cijnsbroeckstraat 8 - 3500 Hasselt OBBO_3080-b
AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

DATUM: 30.06.2015

TYPE: Beperkt bodemsaneringsproject

TITEL: Beperkt Bodemsaneringsproject Gelade Eric Transport NV (in faling) Cijnsbroekstraat 8 3500 Hasselt

AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

DATUM: 14.06.2017

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek Gelade Eric Transport NV (in faling) Cijnsbroekstraat 1 3500 Hasselt

AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Partijen verklaren dat er sinds het oriënterend bodemonderzoek, op dit perceel uitgevoerd op 10.07.2014 naar aanleiding van de overdracht van deze grond en de stopzetting van de er destijds op uitgeoefende activiteit door Gelade Eric Transport NV, geen nieuwe vervuillende activiteiten meer op deze grond werden uitgeoefend. Ook de Stad Hasselt heeft per mail aan partijen bevestigd dat de activiteiten, waarvoor na het oriënterend bodemonderzoek van 10/07/2014 een milieuvergunning werd aangevraagd, niet beschouwd worden als een risico-activiteit. Bijgevolg kan ook deze grond probleemloos in het kader van deze fusie overgenomen worden, zonder dat hiervoor voorafgaandelijk nog een oriënterend bodemonderzoek moet uitgevoerd worden.

Voor het onroerend goed vermeld onder 3/ hiervoor, zijnde 71055 HASSELT 11 AFD/STEVOORT/ KOLMENSTRAAT 149 – kadastraal gekend onder sectie A nummer 0033VP0000 (gascabine)

De inhoud van het op 16/03/2022 door OVAM afgeleverde bodemattest luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

Extra Informatie:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen in deze gemeente vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Voor het onroerend goed vermeld onder 4/ hiervoor, zijnde 71055 HASSELT 11 AFD/STEVOORT/ KOLMENSTRAAT 149 – kadastraal gekend onder sectie A nummer 0035/00P000 (perceel weide)

De inhoud van het op 11/02/2022 door OVAM afgeleverde bodemattest luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

J. WIJZIGING VAN DE STATUTEN VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

Aan de statuten van de Overnemende Vennootschap zullen onder meer de volgende wijzigingen worden aangebracht:

- het kapitaal zal worden verhoogd, rekening houdend met de kapitaalverhoging die zal worden doorgevoerd;
- het aantal aandelen zal aangepast worden rekening houdend met de uitgifte van de nieuwe aandelen;
- het voorwerp zal indien nodig uitgebreid worden met de activiteiten van de Overgenomen Vennootschap die nog niet in het voorwerp van de Overnemende Vennootschap zijn vervat;
- de statuten zullen in overeenstemming gebracht worden met de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;

Voor-
behouden
voor
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad
Staatsblad

-andere wijzigingen van de statuten kunnen geschieden op voorstel van het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap.

K. FISCALE VERKLARINGEN

De bestuursorganen verklaren dat de fusie verrichting gebeurt bij toepassing van artikel 211 van het Wetboek der Inkomstenbelastingen, en derhalve een niet belaste verrichting uitmaakt.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

De heer Patrick VAN DE SANDE
Bestuurder

Tom VAN DE SANDE
Bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd: fusievoorstel dd. 17/05/2022

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/05/2022 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening