



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



22068229

Ondernemingsrechtbank

30 MEI 2022

Antwerpen, afd. HASSELT
Griffie

Ondernemingsnr : 0400 961 376

Naam

(voluit) : KTS IMMO

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Dellestraat 28, 3560 Lummen

**Onderwerp akte : PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING EN OPRICHTING -
SPLITSINGSVOORSTEL**

Uittreksel uit het voorstel tot partiële splitsing door overneming d.d. 17 mei 2022 opgesteld door de bestuursorganen van KACEE INVEST NV, KTS IMMO NV, METLIX NV, GALVACOAT STEELCOAT NV en ALLCOAT FACILITIES NV:

Opgemaakt te Lummen op 17 mei 2022:

De bestuursorganen:

De bestuurders van de naamloze vennootschap KACEE INVEST, met zetel te 3560 Lummen, Dellestraat 28, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, onder nummer 0426.101.303:

- de heer KEMPENEERS Peter, wonende te 3560 Lummen, Kruisstraat 3 – bestuurder;
- KETINE CommV, met zetel te 3500 Hasselt, Runkstersteenweg 101, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, onder nummer 0696.641.330, vast vertegenwoordigd door mevrouw KEMPENEERS Tineke – bestuurder;
- SOFIEKE BV, met zetel te 3560 Lummen, Sint-Rochusstraat 44, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, onder nummer 0695.581.357, vast vertegenwoordigd door mevrouw KEMPENEERS Sofie – bestuurder.

De bestuurders van de naamloze vennootschap KTS IMMO NV, met zetel te 3560 Lummen, Dellestraat 28, in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, onder nummer 0400.961.376:

- KACEE INVEST NV, met zetel te 3560 Lummen, Dellestraat 28, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, onder nummer 0426.101.303, vast vertegenwoordigd door de heer KEMPENEERS Peter – bestuurder;
- KETINE CommV, met zetel te 3500 Hasselt, Runkstersteenweg 101, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, onder nummer 0696.641.330, vast vertegenwoordigd door mevrouw KEMPENEERS Tineke – bestuurder;
- SOFIEKE BV, met zetel te 3560 Lummen, Sint-Rochusstraat 44, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, onder nummer 0695.581.357, vast vertegenwoordigd door mevrouw KEMPENEERS Sofie – bestuurder.

De bestuurders van de naamloze vennootschap METALIX, met zetel te 3560 Lummen, Dellestraat 28, in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, onder nummer 0419.959.223:

- KACEE INVEST NV, met zetel te 3560 Lummen, Dellestraat 28, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, onder nummer 0426.101.303, vast vertegenwoordigd door de heer KEMPENEERS Peter – bestuurder;
- KETINE CommV, met zetel te 3500 Hasselt, Runkstersteenweg 101, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, onder nummer 0696.641.330, vast vertegenwoordigd door mevrouw KEMPENEERS Tineke – bestuurder;
- SOFIEKE BV, met zetel te 3560 Lummen, Sint-Rochusstraat 44, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, onder nummer 0695.581.357, vast vertegenwoordigd door mevrouw KEMPENEERS Sofie – bestuurder.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/06/2022 - Annexes du Moniteur belge

De bestuurders van de naamloze vennootschap GALVACOAT STEELCOAT, met zetel te 3560 Lummen, Dellestraat 28, in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, onder nummer 0869.724.467:

- KACEE INVEST NV, met zetel te 3560 Lummen, Dellestraat 28, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, onder nummer 0426.101.303, vast vertegenwoordigd door de heer KEMPENEERS Peter – bestuurder;

- KETINE CommV, met zetel te 3500 Hasselt, Runkstersteenweg 101, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, onder nummer 0696.641.330, vast vertegenwoordigd door mevrouw KEMPENEERS Tineke – bestuurder;

- SOFIEKE BV, met zetel te 3560 Lummen, Sint-Rochusstraat 44, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, onder nummer 0695.581.357, vast vertegenwoordigd door mevrouw KEMPENEERS Sofie – bestuurder.

De bestuurders van de naamloze vennootschap ALLCOAT FACILITIES, met zetel te 3560 Lummen, Dellestraat 28, in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, onder nummer 0746.745.689:

- KACEE INVEST NV, met zetel te 3560 Lummen, Dellestraat 28, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, onder nummer 0426.101.303, vast vertegenwoordigd door de heer KEMPENEERS Peter – bestuurder;

- KETINE CommV, met zetel te 3500 Hasselt, Runkstersteenweg 101, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, onder nummer 0696.641.330, vast vertegenwoordigd door mevrouw KEMPENEERS Tineke – bestuurder;

- SOFIEKE BV, met zetel te 3560 Lummen, Sint-Rochusstraat 44, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, onder nummer 0695.581.357, vast vertegenwoordigd door mevrouw KEMPENEERS Sofie – bestuurder.

stellen hierbij het voorstel op tot partiële splitsing door overneming en oprichting overeenkomstig de artikelen 12:8, 1° WVV jo. 12:4 WVV en 12:5 WVV, 12:59 WVV, 12:74 WVV en 12:91 WVV.

1. Betrokken vennootschappen - rechtsvorm - naam - voorwerp - zetel

1.1. De partieel te splitsen vennootschap KACEE INVEST NV

Rechtsvorm

Naamloze vennootschap

Naam

KACEE INVEST

Zetel

Dellestraat 28, 3560 Lummen

Voorwerp

De vennootschap stelt zich tot doel:

- De bewerking van aluminium en andere metalen, oppervlaktebehandeling, elektrostatisch poederspuiten-anodiseren; werkplaats voor decoratie en bescherming van metalen.

- Het oprichtingen van een consultant bureau, bevoegd voor alle industriële en/of commerciële studies, de prospectie en markten studies, de studie en de uitvoering van alle ontwerpen, zoals niet beperkend opgesomd: iedere uitvoering van alle ontwerpen, zoals niet beperkend opgesomd: iedere uitvoering van administratieve gebouwen, van ministeries, van hospitalen en gebouwen voor gezondheidsdiensten, van de industriële sektor, van de metalen, van de petrochemie, van het vloeibaar maken van aardgas, van de wegen, bruggen, spoorwegen, havens, sluizen, van de landbouwsektor, zoals de ruimtelijke ordening, de irrigatie, de landbouwderivaten, het oprichten van alle soorten gebouwen en dit zowel in de openbare als in de private sektor, zowel in België als in het buitenland.

- Onderneming voor het beheer van eigen beleggingen en vermogens.

- De participatie, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van alle ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, financiële, industriële, of andere; de verwerving voor eigen rekening van eender welke titels of rechten door middel van participatie, inbreng, onderschrijven, koop op vaste levering of aankoopoptie, verhandeling, of op iedere andere wijze.

- Onderneming in onroerende goederen; welke onder meer omvat: de verwerving, de vervreemding, het beheer, de borgstelling, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordering, de huur en de verhuur, het doen bouwen en verbouwen, evenals alle welkdanige onroerende verhandelingen in de meest brede zin, met inbegrip van de onroerende leasing.

- Het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt en aan derden, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, industrieel, commercieel of administratief, hetzij financieel, met inbegrip van de borgstelling, avalgeving, of inpandgeving van onroerende goederen.

- Tussenpersoon in de handel, als makelaar in goederen, als zelfstandige handelsvertegenwoordiger en als commissionair.

- De agentuur bij het afsluiten van verzekeringen, hypotheeken, financieringen en projectontwikkeling.

- De uitbating van een bureau voor nijverheidsstudies.

De vennootschap kan overgaan tot alle handelsverrichtingen, nijverheidsverrichtingen, financiële en onroerende verrichtingen, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland.

Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

1.2.De partieel te splitsen vennootschap KTS IMMO NV

Rechtsvorm

Naamloze vennootschap

Naam

KTS IMMO

Zetel

Dellestraat 28, 3560 Lummen

Voorwerp

De vennootschap stelt zich tot doel:

- De participatie, onder welke vorm ook, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van alle ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, financiële, industriële of andere.

- De verwerving van eender welke titels of rechten door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, koop op vaste levering of aankoopoptie, verhandeling, of op iedere andere wijze.

- Het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt van alle bijstand, hetzij financieel met inbegrip van de borgstelling of avalgeving, hetzij technisch, industrieel, commercieel of administratief.

- De verwerving en de uitbating van brevetten en concessie.

- Onderneming in onroerende goederen.

- Verhuring van onroerende goederen, installaties, machines, uitrusting en materieel.

- Tuin-, bos-, hof- en landbouw, en alles wat daarmee verband houdt, onder meer:

- oeteelt, exploitatie, koop en verkoop, in- en uitvoer van alle vruchten, zowel land-, tuin- of nijverheidsvruchten.
- ode inhuurneming van landerijen, weiden, bossen, stallingen, woningen, in één woord van alles wat dienstig of nuttig is voor zulkdanige bedrijven.

De vennootschap mag dit doel verwezenlijken voor eigen rekening, maar ook voor rekening van derden, op alle manieren en volgens de wijzen en middelen die haar het best geschikt lijken.

Zij mag eveneens, en zonder beperking, alle commerciële, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen, die zich rechtstreeks of onrechtstreeks bij het maatschappelijk doel aansluiten, of van aard zijn de verwezenlijking ervan te bevorderen, en onder meer, alle roerende en onroerende goederen, handelsfondsen, vergunningen en fabrieksmerken, octrooien, aankopen, in huur nemen, verhuren, verkopen en ruilen, belangen nemen bij middel van associatie, inbreng, overdracht, omschrijving, versmelting, deelneming, financiële tussenkomst of op het eender welke andere wijze, in alle opgerichte of nog op te richten vennootschappen, ondernemingen, bedrijven, waarvan het doel verwant is, of erbij aansluit, of van aard is om het doel van de vennootschap te bevorderen.

De algemene vergadering der vennootschap, beraadslagend en beslissend als voor het wijzigen der standregelen, is gemachtigd het maatschappelijk doel uit te breiden en te verklaren.

1.3.De partieel te splitsen vennootschap METALIX NV

Rechtsvorm

Naamloze vennootschap

Naam

METALIX

Zetel

Dellestraat 28, 3560 Lummen

Voorwerp

De vennootschap heeft tot doel :

- het aannemen en uitvoeren van werken van verzinken, metalisatie, nijverheidsschilderingen, gevelreinigingen, gritstralen, metalen constructie en alles wat hiermee te maken heeft;

- de invoer, uitvoer, aan- en verkoop van verven;

- de fabricatie van verven;
- makelaar en commissionair in voormelde verhandelingen.

De vennootschap kan overgaan tot alle handelsverrichtingen, nijverheidsverrichtingen, financiële en onroerende verrichtingen, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland.

Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel nastreven, of die van aard zijn grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar producten te vergemakkelijken.

Deze deelneming kan geschieden door overname van aandelen, inbreng, fusie, opslorping, splitsing of op welke wijze ook.

Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

1.4. De partieel te splitsen vennootschap GALVACOAT STEELCOAT NV

Rechtsvorm

Naamloze vennootschap

Naam

GALVACOAT STEELCOAT

Zetel

Dellestraat 28, 3560 Lummen

Voorwerp

De vennootschap stelt zich tot doel:

1. De vervaardiging, de groot- en kleinhandel, de invoer- en uitvoerhandel van:
 - alle verven, vernissen, kleurstoffen en gereedschappen nodig of dienstig voor ververs en voor de oppervlaktebehandeling van metalen en niet-metalen oppervlakken, dit in de meest ruime zin.
 - metalen meubelen, onderdelen en vervangstukken.
 - metalen rolluiken en metalen ramen.
 - lichte metalen dozen en verpakkingen.
 - gegalvaniseerd, verlod en vertind plaatijzer en blik.
 - artikelen van plaatijzer voor industrieel of professioneel gebruik, van klein timmerwerk en van klein ketelwerk.
 - kleine metalen artikelen voor kleding, huishouding, handel en nijverheid.
2. De vervaardiging, de groot- en kleinhandel, de invoer- en uitvoerhandel, de verwerking en bewerking van grondstoffen, onder alle vormen, onder meer onder de vorm van granulaten tot alle kunststofartikelen in al hun toepassingsvormen, waaronder verpakkingsmaterialen.
3. Het aannemen en uitvoeren van alle werken aangaande oppervlaktebehandeling van allerhande metalen en niet-metalen voorwerpen, onder andere door metaliseren, verzinken, verven, vernissen, stralen, poedercoaten, epoxeren, polyesterpoederspuiten, moffelen, plastificeren, verloden, vertinnen, galvaniseren, thermisch verzinken, slijpen, chromeren, polijsten, schuren, anodiseren, en alles wat hiermee verband houdt, zonder dat deze opsomming beperkend is.
4. Recyclage van afgewerkte producten.
5. Het ontwerpen en creëren van nieuwe verpakkingsmaterialen, -vormen en -methodes, alsmede het nodige wetenschappelijk onderzoek op deze terreinen ontwikkelen en/of bevorderen door samenwerking met derden en de commercialisatie ervan.
6. Het optreden als tussenpersoon in de handel, als makelaar, als zelfstandige handelsvertegenwoordiger en als commissionair inzake de hierbovenvernoemde activiteiten.

De vennootschap kan overgaan tot alle handelsverrichtingen, nijverheidsverrichtingen, financiële en onroerende verrichtingen, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, die van aard zijn de verwezenlijking van

haar doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland.

Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen, die een zelfde, gelijkaardig of aanverwant doel nastreven, of die van aard zijn grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar producten te vergemakkelijken.

Zij kan ook functies van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

1.5. Overnemende vennootschap ALLCOAT FACILITIES NV

Rechtsvorm

Naamloze vennootschap

Naam

ALLCOAT FACILITIES

Zetel

Dellestraat 28, 3560 Lummen

Voorwerp

De vennootschap heeft als voorwerp zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden:

- Het aan-en verkopen, huren en verhuren, ter beschikking stellen, leasing van alle mogelijke machines, uitrusting en installaties voor de nijverheid;
- Het aan-en verkopen, huren en verhuren, ter beschikking stellen, leasing van alle mogelijke werktuigen, gereedschappen, pompen, compressoren alsook alle mogelijke onderdelen en artikelen voor de nijverheid;
- Alle commerciële en industriële verrichtingen die betrekking hebben op voorgaande artikelen alsook het onderhoud en de herstelling ervan in de meest ruime zin;
- Het uitbaten van een industrieel machinepark in de meest ruime zin van het woord;
- Technische ondersteuning in de meest ruime zin van het woord;
- Het vervaardigen van alle installaties, uitrusting, werktuigen en alle mogelijke onderdelen in de meest ruime zin alsmede het nodige wetenschappelijk onderzoek op deze terreinen ontwikkelen en/of bevorderen door samenwerking met derden en de commercialisatie ervan. Het optreden als tussenpersoon in de handel, als makelaar, als zelfstandige handelsvertegenwoordiger en als commissionair inzake de hierboven vernoemde activiteiten;
- Het in de ruime zin van het woord verlenen van advies en bijstand aan particulieren, de bedrijfswereld en de overheid hieronder begrepen het verlenen van adviezen van financiële, technische, economische, sociale, organisatorische, commerciële of administratieve aard, adviesverlening rond immobiliën, en marketing communicatie;
- Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk voorwerp verband houden;
- Het voor eigen rekening aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen;
- Het beheer van en de handel in onroerende goederen voor eigen rekening. Zo kan de vennootschap onroerende goederen bouwen, renoveren, kopen en verkopen, exploiteren, huren en verhuren en alle mogelijke onroerende handelingen verrichten die daarmee verband houden. De vennootschap kan als waarborg voor eigen verbintenissen en voor verbintenissen van derden borg staan, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak;
- Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer, uitbreiding, verfraaiing en transformatie van een eigen roerend en onroerend patrimonium;
- Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer van onroerende zakelijke rechten;
- Projectontwikkeling en alle activiteiten die daarmee gepaard gaan zoals onder meer de promotie, realisatie, de verkoop en commercialisering van projecten in de ruimste zin van het woord. Onder projectontwikkeling wordt onder meer, maar niet uitsluitend, verstaan het begeleiden en ontwikkelen van bouwprojecten, het verlenen van technische en administratieve adviezen, diverse adviezen aan de bouwheer, het onderhandelen en aanstellen van architecten, aannemers en andere betrokken personen, het aanvragen van vergunningen en voeren van andere administratieve procedures, de coördinatie van bouwwerken en de controle daarop tijdens en na de uitvoering ervan.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken op alle wijzen die haar het meest geschikt voorkomen, zowel in het binnen als in het buitenland. Zij mag alle beheers, commerciële, productieve, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen, die zich erbij rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten of die van aard zouden zijn om de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, te bevorderen of te beveiligen, dit zowel in België als in het buitenland. Zij mag alle zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp.

De vennootschap kan ook de functie van bestuurder of vereffenaar van een andere vennootschap uitoefenen. De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen, die hetzelfde, een soortgelijk of een samenhangend voorwerp hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen. Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel nastreven, of die van aard zijn grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar producten te vergemakkelijken. Deze deelneming kan geschieden door overname van aandelen, inbreng, fusie, opslorping, splitsing of op welke wijze ook.

1.6.Overnemende nieuw op te richten vennootschap ALLCOAT IMMO NV

Rechtsvorm

Naamloze vennootschap

Naam

ALLCOAT IMMO

Zetel

Dellestraat 28, 3560 Lummen

Voorwerp

De vennootschap heeft als voorwerp zowel in België als in het buitenland:

- het beheer van en de handel in onroerende goederen voor eigen rekening. Zo kan de vennootschap onroerende goederen bouwen, renoveren, kopen en verkopen, huren en verhuren en alle mogelijke onroerende handelingen verrichten die daarmee verband houden. De vennootschap kan als waarborg voor eigen verbintenissen en voor verbintenissen van derden borg staan, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak;

- verhuur en exploitatie van alle mogelijke onroerende goederen;

- projectontwikkeling en alle activiteiten die daarmee gepaard gaan zoals onder meer de promotie, de realisatie, de verkoop en commercialisering van projecten in de ruimste zin van het woord. Onder projectontwikkeling wordt onder meer, maar niet uitsluitend, verstaan het begeleiden en ontwikkelen van bouwprojecten, het verlenen van technische en administratieve adviezen, diverse adviezen aan de bouwheer, het onderhandelen en aanstellen van architecten, aannemers en andere betrokken personen, het aanvragen van vergunningen en voeren van andere administratieve procedures, de coördinatie van bouwwerken en de controle daarop tijdens en na de uitvoering ervan.

- het voor eigen rekening aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend en onroerend vermogen;

- de vennootschap mag investeringen en beleggingen uitvoeren (zoals onder meer de aankoop, het verhuren en het oprichten van roerende en onroerende goederen), met het oog op het vergoeden van haar bestuurder(s) in geld of in natura;

- het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk voorwerp verband houden;

- het in de ruimste zin van het woord verlenen van diensten – zowel consultancy als implementatie -, advies en bijstand aan particulieren, de bedrijfswereld en de overheid hieronder begrepen het verlenen van adviezen van financiële, technische, (bedrijfs)economische, sociale, organisatorische, commerciële of administratieve aard, adviesverlening rond marketing en marketing communicatie;

- het organiseren en geven van opleidingen in de ruimste zin van het woord;

- het maken van studies van diverse aard;

- zowel voor eigen rekening, voor rekening van derden, als in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen;

- het verwerven, door inschrijving of aankoop, voor eigen rekening van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen;

- het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen en particulieren, onder om het even welke vorm. In dit kader kan zij zich ook borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarbanken, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken op alle wijzen die haar het meest geschikt voorkomen, zowel in het binnen- als in het buitenland. Zij mag alle beheers-, commerciële, productieve, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen, die zich erbij rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten of die van aard zouden zijn om de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, te bevorderen of te beveiligen, dit zowel in België als in het buitenland. Zij mag alle zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp.

De vennootschap kan ook de functie van bestuurder of vereffenaar van een andere vennootschap uitoefenen.

De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen, die hetzelfde, een soortgelijk of een samenhangend voorwerp hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.

2. Ruilverhouding van de aandelen en de eventuele opleg

De partieel te splitsen vennootschap KACEE INVEST NV heeft een kapitaal van € 4.589.440,00, vertegenwoordigd door 402.640 gelijke aandelen zonder nominale waarde die elk 1/402.640ste van het kapitaal vertegenwoordigen. Het kapitaal is volledig volstort.

De partieel te splitsen vennootschap KTS IMMO NV heeft een kapitaal van € 1.215.000,00 vertegenwoordigd door 7.073 gelijke aandelen zonder nominale waarde die elk 1/7.073ste van het kapitaal vertegenwoordigen. Het kapitaal is volledig volstort.

De partieel te splitsen vennootschap METALIX NV heeft een kapitaal van € 100.000,00, vertegenwoordigd door 3.000 gelijke aandelen zonder nominale waarde die elk 1/3.000ste van het kapitaal vertegenwoordigen. Het kapitaal is volledig volstort.

De partieel te splitsen vennootschap GALVACOAT STEELCOAT NV heeft een kapitaal van € 75.000,00, vertegenwoordigd door 75 gelijke aandelen zonder nominale waarde die elk 1/75ste van het kapitaal vertegenwoordigen. Het kapitaal is volledig volstort.

De overnemende vennootschap ALLCOAT FACILITIES NV werd op 06/05/2020 opgericht en beschikt over een kapitaal van € 100.000,00, volledig volstort en vertegenwoordigd door 1.000 gelijke aandelen zonder vermelding van nominale waarde die elk 1/1.000ste van het kapitaal vertegenwoordigen. De waarde van één aandeel van de naamloze vennootschap ALLCOAT FACILITIES wordt bepaald op € 100,00 (zijnde € 100.000,00/1.000 aandelen). Er wordt afgeweken van de eigen vermogenswaarde per 31/12/2021; gelet op de beperkte activiteit sinds oprichting van ALLCOAT FACILITIES NV wordt de waardering op datum van oprichting weerhouden.

Wat de ruilverhoudingen betreft, wordt er voorgesteld om uit te gaan van de boekwaardes van de overgedragen bestanddelen, in voorkomend geval verminderd met de boekhoudkundig tot uiting gebrachte overgedragen uitgestelde belastingen die betrekking hebben op de overgedragen bestanddelen.

Met het oog op onderhavige partiële splitsing door oprichting bedraagt de waarde van de inbreng -op basis van de boekwaarde van de af te splitsen bestanddelen- door de naamloze vennootschap KACEE INVEST in de overnemende nog op te richten vennootschap ALLCOAT IMMO NV € 2.500.000,00.

Met het oog op onderhavige partiële splitsingen door oprichting bedraagt de waarde van de inbreng -op basis van de boekwaarde van de af te splitsen bestanddelen verminderd met de uitgestelde belastingen betrekking hebbende op de overgedragen bestanddelen- door de naamloze vennootschap KTS IMMO in de overnemende nog op te richten vennootschap ALLCOAT IMMO NV € 1.891.594,70.

Met het oog op onderhavige partiële splitsingen door overname en door oprichting bedraagt de waarde van de inbreng -op basis van de boekwaarde van de af te splitsen bestanddelen verminderd met de uitgestelde belastingen betrekking hebbende op de overgedragen bestanddelen - door de naamloze vennootschap METALIX:

- in de overnemende nog op te richten vennootschap ALLCOAT IMMO NV: € 2.437.279,49.
- in de overnemende vennootschap ALLCOAT FACILITIES NV: € 322.453,75.

Met het oog op onderhavige partiële splitsingen door overname bedraagt de waarde van de inbreng -op basis van de boekwaarde van de af te splitsen bestanddelen verminderd met de uitgestelde belastingen betrekking hebbende op de overgedragen bestanddelen - door de naamloze vennootschap GALVACOAT STEELCOAT:

- in de overnemende nog op te richten vennootschap ALLCOAT IMMO NV: € 43.380,53
- in de overnemende vennootschap ALLCOAT FACILITIES NV: € 742.678,20.

Ter vergoeding van de afgesplitste delen zullen aan de aandeelhouders van de naamloze vennootschap KACEE INVEST afgerond 250.000 aandelen van de naamloze vennootschap ALLCOAT IMMO worden uitgereikt.

Ter vergoeding van de afgesplitste delen zullen aan de aandeelhouders van de naamloze vennootschap KTS IMMO afgerond 189.159 aandelen van de naamloze vennootschap ALLCOAT IMMO worden uitgereikt.

Ter vergoeding van de afgesplitste delen zullen aan de aandeelhouders van de naamloze vennootschap METALIX afgerond 243.728 aandelen van de naamloze vennootschap ALLCOAT IMMO worden uitgereikt evenals afgerond 3.224 aandelen van de naamloze vennootschap ALLCOAT FACILITIES.

Ter vergoeding van de afgesplitste delen zullen aan de aandeelhouders van de naamloze vennootschap GALVACOAT STEELCOAT afgerond 4.338 aandelen van de naamloze vennootschap ALLCOAT IMMO worden uitgereikt evenals afgerond 7.427 aandelen van de naamloze vennootschap ALLCOAT FACILITIES worden uitgereikt.

Deze aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen.

Overzicht uitgifte aandelen:
ALLCOAT FACILITIES

Conventionele waarde ALLCOAT FACILITIES NV	100.000,00
Aantal aandelen ALLCOAT FACILITIES NV	1.000
Conventionele waarde per aandeel ALLCOAT FACILITIES NV	100,00
Waarde inbreng	1.065.131,95
Inbreng te vergoeden in aandelen	1.065.131,95
Conventionele waarde per aandeel ALLCOAT FACILITIES NV	100,00
Aantal uit te geven aandelen ALLCOAT FACILITIES NV	10.651,32
Aantal uit te geven aandelen (afgerond)	10.651

Er zal geen opleg in geld verschuldigd zijn.

ALLCOAT IMMO

Waarde inbreng	6.872.254,72
Inbreng te vergoeden in aandelen	6.872.254,72
Aantal uit te geven aandelen ALLCOAT IMMO NV	687.225
Waarde per aandeel ALLCOAT IMMO NV	10,00

Er zal geen opleg in geld verschuldigd zijn.

3.De wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschap ALLCOAT FACILITIES NV en de overnemende nog op te richten vennootschap ALLCOAT IMMO NV worden uitgereikt

De 10.651 nieuwe aandelen van de naamloze vennootschap ALLCOAT FACILITIES zullen door de bestuursorganen toegekend worden aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschappen GALVACOAT STEELCOAT NV en METALIX NV door en onder de verantwoordelijkheid van de bestuursorganen die op het ogenblik van de partiële splitsing met het bestuur belast zijn, als volgt :

- 7.427 aandelen aan de aandeelhouders van GALVACOAT STEELCOAT NV, waarvan 2.971 aandelen toebedeeld worden aan TISOK HOLDING BV met maatschappelijke zetel te 3560 Lummen, Dellestraat 28, ingeschreven in de KBO onder nummer 0666.769.090 en 4.456 aandelen aan KACEE INVEST NV

- 3.224 aandelen aan de aandeelhouders van METALIX NV, waarvan 21 aandelen toebedeeld worden aan TISOK HOLDING BV zoals voornoemd en 3.203 aandelen aan KACEE INVEST NV

De 687.225 nieuwe aandelen van de naamloze vennootschap ALLCOAT IMMO zullen door de bestuursorganen toegekend worden aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschappen KACEE INVEST NV, KTS IMMO NV, GALVACOAT STEELCOAT NV en METALIX NV door en onder de verantwoordelijkheid van de bestuursorganen die op het ogenblik van de partiële splitsing met het bestuur belast zijn, als volgt :

- 250.000 aandelen aan de aandeelhouders van KACEE INVEST, waarvan 249.999 aandelen toebedeeld worden aan TISOK HOLDING BV zoals voornoemd en 1 aandeel in onverdeeldheid aan Mevr. Tineke Kempeneers en Mevr. Sofie Kempeneers

- 189.159 aandelen aan de aandeelhouders van KTS IMMO, waarvan 1.765 aandelen toebedeeld worden aan TISOK HOLDING BV zoals voornoemd en 187.394 aandelen aan KACEE INVEST NV

- 243.728 aandelen aan de aandeelhouders van METALIX, waarvan 1.625 aandelen toebedeeld worden aan TISOK HOLDING BV zoals voornoemd en 242.103 aandelen aan KACEE INVEST NV

- 4.338 aandelen aan de aandeelhouders van GALVACOAT STEELCOAT NV, waarvan 1.735 aandelen toebedeeld worden aan TISOK HOLDING BV zoals voornoemd en 2.603 aandelen aan KACEE INVEST NV

4.De datum vanaf wanneer deze aandelen van ALLCOAT FACILITIES NV en ALLCOAT IMMO NV recht geven op winstdeelname

De nieuwe aandelen van de naamloze vennootschappen ALLCOAT FACILITIES en ALLCOAT IMMO zullen recht hebben te delen in de winst die verwezenlijkt wordt vanaf 1 januari 2022 en dit ten aanzien van het overgenomen vermogen van de partieel gesplitste naamloze vennootschappen KACEE INVEST, KTS IMMO, METALIX en GALVACOAT STEELCOAT.

Er is geen bijzondere regeling in dit verband.

5.De datum vanaf wanneer de handelingen van de te splitsen vennootschappen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschappen ALLCOAT FACILITIES NV en ALLCOAT IMMO NV

Vanaf 1 januari 2022 worden de verrichtingen van de partieel te splitsen naamloze vennootschappen KACEE INVEST, KTS IMMO, METALIX en GALVACOAT STEELCOAT, voor wat betreft het gedeelte dat wordt afgesplitst naar ALLCOAT FACILITIES NV dan wel naar ALLCOAT IMMO NV vanuit boekhoudkundig oogpunt geacht te zijn verricht voor rekening van ALLCOAT FACILITIES NV, respectievelijk ALLCOAT IMMO NV.

6.De rechten die de overnemende naamloze vennootschappen ALLCOAT FACILITIES en ALLCOAT IMMO toekennen aan de respectievelijke aandeelhouders van de partieel te splitsen naamloze vennootschappen KACEE INVEST, KTS IMMO, METALIX en GALVACOAT STEELCOAT, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

De overnemende naamloze vennootschap ALLCOAT FACILITIES en de nieuw op te richten overnemende naamloze vennootschap ALLCOAT IMMO geven geen aandelen noch effecten uit waaraan bijzondere rechten verbonden zijn andere dan deze voorzien in de statuten.

7.Bezoldiging bedrijfsrevisor

Er wordt voorgesteld toepassing te maken van de artikelen 12:78 voorlaatste lid WVV en 12:81 WVV.

De aandeelhouders zullen dienovereenkomstig verzocht worden te verzaken aan de opmaak van de verslaggeving waarvan sprake in deze artikelen.

Voor zover de aandeelhouders niet zouden verzaken aan hoger genoemde verslaggeving, wordt aan COMPASS AUDIT BV met zetel te 3800 Sint-Truiden, Hasseltsesteenweg 331, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, onder nummer 0680.780.741, vertegenwoordigd door de heer Simon Briers, bedrijfsrevisor, met kantoor te 3600 Genk, André Dumontlaan 210, opdracht verleend om de verslaggeving op te stellen. De bedrijfsrevisor zal in voorkomend geval een afzonderlijke vergoeding ontvangen zoals overeen te komen met het bestuursorgaan en dit volgens de voor het bedrijfsrevisorenkantoor geldende tarieven.

8.Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

Aan de bestuursorganen van de partieel te splitsen naamloze vennootschappen KACEE INVEST, KTS IMMO, METALIX, GALVACOAT STEELCOAT, de overnemende naamloze vennootschap ALLCOAT FACILITIES en de nieuw op te richten overnemende naamloze vennootschap ALLCOAT IMMO worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9.Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan elke overnemende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen

1.Aan de overnemende naamloze vennootschap ALLCOAT FACILITIES en aan de overnemende nog op te richten naamloze vennootschap ALLCOAT IMMO worden de bestanddelen van het vermogen van de partieel te splitsen naamloze vennootschappen GALVACOAT STEELCOAT, METALIX, KACEE INVEST en KTS IMMO toegewezen conform de splitsingsbalans opgesteld per 31/12/2021.

Het over te dragen netto-actief wordt als volgt opgedeeld :

A.Over te dragen vermogen uit GALVACOAT STEELCOAT NV

Situatie 31/12/2021 voorafgaand partiële splitsing:

GALVACOAT STEELCOAT nv 31 12 2021 - voor		GALVACOAT STEELCOAT nv 31 12 2021 - voor	
31/12/2021		31/12/2021	
Actief		Passief	
		<i>Eigen vermogen</i>	1.359.905,33
Vaste activa	1.068.761,07	<u>I. Kapitaal</u>	75.000,00
<u>III. Materiële vaste activa</u>	<u>1.061.280,89</u>		
A. Terreinen en gebouwen	47.327,94		
		<u>IV. Reserves</u>	<u>1.223.705,33</u>
B. Installaties, machines en uitrusting	810.258,18	A. Wettelijke reserves	7.500,00
		C. Belastingvrije reserves	248.194,78
C. Meubilair en rollend materieel	203.694,77	D. Beschikbare reserves	968.010,55
		<u>VI. Kapitaalsubsidies</u>	<u>61.200,00</u>
<u>IV. Financiële vaste activa</u>	<u>7.480,18</u>		
A. Verbonden ondernemingen	7.480,18	Voorzieningen voor risico's en kosten	103.131,60
		<u>VII.B. Uitgestelde belastingen</u>	<u>103.131,60</u>
Vlottende activa	3.258.042,04		
<u>VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering</u>	<u>238.014,03</u>	<i>Schulden</i>	2.863.766,18
A.1. Grond- en hulpstoffen	238.014,03	<u>VIII. Schulden op meer dan één jaar</u>	<u>50.768,34</u>
		A.2. Leasingschulden	50.768,34
<u>VII. Vorderingen op minder dan één jaar</u>	<u>2.697.244,56</u>		
A. Handelsvorderingen	696.539,07	<u>IX. Schulden op ten hoogste één jaar</u>	<u>2.811.497,84</u>
B. Overige vorderingen	2.000.705,49	A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het ja	50.211,63
		B. Financiële schulden	140.109,49
<u>IX. Liquide middelen</u>	<u>322.783,45</u>	C. Handelsschulden	2.065.966,48
<u>X. Overlopende rekeningen</u>	<u>0,00</u>	E.1. Belastingen	33.168,93
		E.2. Bezoldigingen en sociale lasten	220.789,11
		F. Overige schulden	301.252,20
		<u>X. Overlopende rekeningen</u>	<u>1.500,00</u>
TOTAAL ACTIVA	4.326.803,11	TOTAAL PASSIVA	4.326.803,11

Partiële splitsing naar ALLCOAT FACILITIES NV:

GALVACOAT STEELCOAT nv 31 12 2021 - Allcoat Facilities		GALVACOAT STEELCOAT nv 31 12 2021 - Allcoat Facilities	
31/12/2021		31/12/2021	
Actief		Passief	
		<i>Eigen vermogen</i>	742.678,20
Vaste activa	810.258,18	<u>I. Kapitaal</u>	41.536,45
<u>III. Materiële vaste activa</u>	<u>810.258,18</u>		
A. Terreinen en gebouwen	0,00		
		<u>IV. Reserves</u>	669.317,79
		A. Wettelijke reserves	4.153,65
B. Installaties, machines en uitrusting	810.258,18		
		C. Belastingvrije reserves	129.061,15
		D. Beschikbare reserves	536.102,99
		<u>VI. Kapitaalsubsidies</u>	31.823,97
		Voorzieningen voor risico's en kosten	67.579,98
		<u>VII.B. Uitgestelde belastingen</u>	<u>67.579,98</u>
		<i>Schulden</i>	0,00
TOTAAL ACTIVA	810.258,18	TOTAAL PASSIVA	810.258,18

Partiële splitsing naar ALLCOAT IMMO NV:

GALVACOAT STEELCOAT nv 31 12 2021 - ALLCOAT IMMO		GALVACOAT STEELCOAT nv 31 12 2021 - ALLCOAT IMMO	
31/12/2021		31/12/2021	
Actief		Passief	
		<i>Eigen vermogen</i>	43.380,53
Vaste activa	47.327,94	<u>I. Kapitaal</u>	2.426,18
<u>III. Materiële vaste activa</u>	<u>47.327,94</u>		
A. Terreinen en gebouwen	47.327,94		
		<u>IV. Reserves</u>	39.095,48
		A. Wettelijke reserves	242,62
B. Installaties, machines en uitrusting	0,00		
		C. Belastingvrije reserves	7.538,58
		D. Beschikbare reserves	31.314,28
		<u>VI. Kapitaalsubsidies</u>	1.858,87
		Voorzieningen voor risico's en kosten	3.947,41
		<u>VII.B. Uitgestelde belastingen</u>	<u>3.947,41</u>
		<i>Schulden</i>	0,00
TOTAAL ACTIVA	47.327,94	TOTAAL PASSIVA	47.327,94

Situatie na partiële splitsing:

GALVACOAT STEELCOAT nv 31 12 2021 - na		GALVACOAT STEELCOAT nv 31 12 2021 - na	
31/12/2021		31/12/2021	
Actief		Passief	
		<i>Eigen vermogen</i>	605.450,81
Vaste activa	211.174,95	<u>I. Kapitaal</u>	31.037,36
<u>III. Materiële vaste activa</u>	<u>203.694,77</u>		
A. Terreinen en gebouwen	0,00		
		<u>IV. Reserves</u>	540.644,79
B. Installaties, machines en uitrusting	0,00	A. Wettelijke reserves	3.103,74
C. Meubilair en rollend materieel	203.694,77	C. Belastingvrije reserves	136.947,77
		D. Beschikbare reserves	400.593,29
		<u>VI. Kapitaalsubsidies</u>	33.768,65
<u>IV. Financiële vaste activa</u>	<u>7.480,18</u>		
A. Verbonden ondernemingen	7.480,18		
		Voorzieningen voor risico's en kosten	0,00
Vlottende activa	3.258.042,04	<u>VII.B. Uitgestelde belastingen</u>	0,00
<u>VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering</u>	<u>238.014,03</u>		
A.1. Grond- en hulpstoffen	238.014,03		
		<i>Schulden</i>	2.863.766,18
		<u>VIII. Schulden op meer dan één jaar</u>	50.768,34
<u>VII. Vorderingen op minder dan één jaar</u>	<u>2.697.244,56</u>	A.2. Leasingschulden	50.768,34
A. Handelsvorderingen	696.539,07		
		<u>IX. Schulden op ten hoogste één jaar</u>	2.811.497,84
B. Overige vorderingen	2.000.705,49	A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	50.211,63
<u>IX. Liquide middelen</u>	<u>322.783,45</u>	B. Financiële schulden	140.109,49
<u>X. Overlopende rekeningen</u>	<u>0,00</u>	C. Handelsschulden	2.065.966,48
		E.1. Belastingen	33.168,93
		E.2. Bezoldigingen en sociale lasten	220.789,11
		F. Overige schulden	301.252,20
		<u>X. Overlopende rekeningen</u>	1.500,00
TOTAAL ACTIVA	3.469.216,99	TOTAAL PASSIVA	3.469.216,99

B. Over te dragen vermogen uit METALIX NV

Situatie 31/12/2021 voorafgaand partiële splitsing:

METALIX nv 31 12 2021 - voor		METALIX nv 31 12 2021 - voor	
31/12/2021		31/12/2021	
Actief		Passief	
Vaste activa	3.653.445,81	Eigen vermogen	3.508.342,20
III. Materiële vaste activa	3.645.379,72	I. Kapitaal	100.000,00
A. Terreinen en gebouwen	2.437.279,49		
		III. Herwaarderingsmeerwaarden	1.988.768,44
		IV. Reserves	1.191.035,73
		A. Wettelijke reserves	10.000,00
B. Installaties, machines en uitrusting	1.155.172,31	B. Onbeschikbare reserves	765,59
		C. Belastingvrije reserves	17.924,08
C. Meubilair en rollend materieel	52.927,92	D. Beschikbare reserves	1.162.346,06
		VI. Kapitaalsubsidies	228.538,03
IV. Financiële vaste activa	8.066,09	Schulden	2.270.310,70
A. Verbonden ondernemingen	7.480,17	VIII. Schulden op meer dan één jaar	709.601,04
		A.2. Leasingschulden	709.601,04
C. Andere financiële vaste activa	585,92		
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	2.125.207,09	IX. Schulden op ten hoogste één jaar	1.558.709,66
A.1. Grond- en hulpstoffen	85.093,60	A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	123.117,52
VII. Vorderingen op minder dan één jaar	1.519.406,01	B. Financiële schulden	78.390,12
A. Handelsvorderingen	690.628,04	C. Handelsschulden	982.466,51
B. Overige vorderingen	828.777,97		
		E.1. Belastingen	64.746,42
IX. Liquide middelen	520.145,21	E.2. Bezoldigingen en sociale lasten	129.989,09
		F. Overige schulden	180.000,00
		X. Overlopende rekeningen	2.000,00
X. Overlopende rekeningen	562,27		
TOTAAL ACTIVA	5.778.652,90	TOTAAL PASSIVA	5.778.652,90

Partiële splitsing naar ALLCOAT FACILITIES NV:

METALIX nv 31 12 2020 - Allcoat Facilities		METALIX nv 31 12 2020 - Allcoat Facilities	
31/12/2021		31/12/2021	
Actief		Passief	
Vaste activa	1.155.172,31	Eigen vermogen	322.453,75
III. Materiële vaste activa	1.155.172,31	I. Kapitaal	21.220,01
A. Terreinen en gebouwen	0,00		
		III. Herwaarderingsmeerwaarden	0,00
		IV. Reserves	248.934,45
		A. Wettelijke reserves	2.122,00
B. Installaties, machines en uitrusting	1.155.172,31	B. Onbeschikbare reserves	162,46
		C. Belastingvrije reserves	0,00
C. Meubilair en rollend materieel	0,00	D. Beschikbare reserves	246.649,99
		VI. Kapitaalsubsidies	52.299,29
		Schulden	832.718,56
		VIII. Schulden op meer dan één jaar	709.601,04
		A.2. Leasingschulden	709.601,04
		IX. Schulden op ten hoogste één jaar	123.117,52
		A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het ja	123.117,52
TOTAAL ACTIVA	1.155.172,31	TOTAAL PASSIVA	1.155.172,31

Partiële splitsing naar ALLCOAT IMMO NV:

METALIX nv 31 12 2021 - ALLCOAT IMMO		METALIX nv 31 12 2021 - ALLCOAT IMMO	
31/12/2021		31/12/2021	
Actief		Passief	
Vaste activa	2.437.279,49	Eigen vermogen	2.437.279,49
III. Materiële vaste activa	2.437.279,49	I. Kapitaal	29.515,58
A. Terreinen en gebouwen	2.437.279,49		
		III. Herwaarderingsmeerwaarden	1.988.768,44
		IV. Reserves	346.250,74
		A. Wettelijke reserves	2.951,56
B. Installaties, machines en uitrusting	0,00	B. Onbeschikbare reserves	225,97
		C. Belastingvrije reserves	0,00
C. Meubilair en rollend materieel	0,00	D. Beschikbare reserves	343.073,21
		VI. Kapitaalsubsidies	72.744,73
		Schulden	0,00
TOTAAL ACTIVA	2.437.279,49	TOTAAL PASSIVA	2.437.279,49

Hierbij dient te worden opgemerkt dat de zonnepanelen niet mee worden afgesplitst en eigendom blijven van Metalix NV.

Situatie na partiële splitsing:

METALIX nv 31 12 2021 - na		METALIX nv 31 12 2021 - na	
31/12/2021		31/12/2021	
Actief		Passief	
Vaste activa	60.994,01	Eigen vermogen	748.608,96
III. Materiële vaste activa	52.927,92	I. Kapitaal	49.264,40
A. Terreinen en gebouwen	0,00		
		III. Herwaarderingsmeerwaarden	0,00
		IV. Reserves	595.850,55
		A. Wettelijke reserves	4.926,44
B. Installaties, machines en uitrusting	0,00	B. Onbeschikbare reserves	377,16
		C. Belastingvrije reserves	17.924,08
C. Meubilair en rollend materieel	52.927,92	D. Beschikbare reserves	572.622,86
		VI. Kapitaalsubsidies	103.494,01
IV. Financiële vaste activa	8.066,09	Schulden	1.437.592,14
A. Verbonden ondernemingen	7.480,17	VIII. Schulden op meer dan één jaar	0,00
		A.2. Leasingschulden	0,00
C. Andere financiële vaste activa	585,92		
Vlottende activa	2.125.207,09	IX. Schulden op ten hoogste één jaar	1.435.592,14
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	85.093,60	A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	0,00
A.1. Grond- en hulpstoffen	85.093,60		
VII. Vorderingen op minder dan één jaar	1.519.406,01	B. Financiële schulden	78.390,12
A. Handelsvorderingen	690.628,04	C. Handelsschulden	982.466,51
B. Overige vorderingen	828.777,97		
		E.1. Belastingen	64.746,42
IX. Liquide middelen	520.145,21	E.2. Bezoldigingen en sociale lasten	129.989,09
		F. Overige schulden	180.000,00
X. Overlopende rekeningen	562,27	X. Overlopende rekeningen	2.000,00
TOTAAL ACTIVA	2.188.201,10	TOTAAL PASSIVA	2.188.201,10

C. Over te dragen vermogen uit KACEE INVEST NV

Situatie 31/12/2021 voorafgaand partiële splitsing:

KACEE INVEST NV 31 12 2021 - voor		KACEE INVEST NV 31 12 2021 - voor	
31/12/2021		31/12/2021	
Actief		Passief	
		<u>Eigen vermogen</u>	<u>14.318.635,12</u>
<u>Vaste activa</u>	<u>13.534.827,90</u>	<u>I. Kapitaal</u>	<u>4.589.440,00</u>
<u>III. Materiële vaste activa</u>	<u>2.500.000,00</u>		
A. Terreinen en gebouwen	2.500.000,00		
B. Installaties, machines en uitrusting	0,00		
		<u>IV. Reserves</u>	<u>9.729.195,12</u>
		A. Wettelijke reserves	620.000,00
C. Meubilair en rollend materieel	0,00	C. Belastingvrije reserves	0,00
		D. Beschikbare reserves	9.109.195,12
<u>IV. Financiële vaste activa</u>	<u>11.034.827,90</u>		
A. Verbonden ondernemingen	7.834.827,91	<u>VI. Kapitaalsubsidies</u>	<u>0,00</u>
		Voorzieningen voor risico's en kosten	0,00
B. Ondernemingen met deelnemingsverhouding	3.199.999,99	<u>VII.B. Uitgestelde belastingen</u>	<u>0,00</u>
<u>Viottende activa</u>	<u>4.902.574,06</u>	<u>Schulden</u>	<u>4.118.766,84</u>
<u>VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering</u>	<u>0,00</u>	<u>VIII. Schulden op meer dan één jaar</u>	<u>1.154.989,23</u>
A.1. Grond- en hulpstoffen	0,00	A.2. Leasingschulden	804.989,23
<u>VII. Vorderingen op minder dan één jaar</u>	<u>4.286.493,68</u>	A.4. Overige leningen	350.000,00
A. Handelsvorderingen	3.058.615,09		
		<u>IX. Schulden op ten hoogste één jaar</u>	<u>2.962.527,61</u>
		A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het ja	545.010,77
B. Overige vorderingen	1.227.878,59		
		C. Handelsschulden	121.431,41
<u>VIII. Geldbeleggingen</u>	<u>444.160,42</u>	E.1. Belastingen	25.394,91
B. Overige beleggingen	444.160,42		
		E.2. Bezoldigingen en sociale lasten	83.000,95
<u>IX. Liquide middelen</u>	<u>171.919,96</u>		
		F. Overige schulden	2.187.689,57
		<u>X. Overlopende rekeningen</u>	<u>1.250,00</u>
TOTAAL ACTIVA	18.437.401,96	TOTAAL PASSIVA	18.437.401,96

Partiële splitsing naar ALLCOAT IMMO NV:

KACEE INVEST NV 31 12 2021 - ALLCOAT IMMO		KACEE INVEST NV 31 12 2021 - ALLCOAT IMMO	
31/12/2021		31/12/2021	
Actief		Passief	
<i>Vaste activa</i>	<i>2.500.000,00</i>	<i>Eigen vermogen</i>	<i>2.500.000,00</i>
<u>III. Materiële vaste activa</u>	<u>2.500.000,00</u>	<u>I. Kapitaal</u>	<u>801.305,42</u>
A. Terreinen en gebouwen	2.500.000,00		
B. Installaties, machines en uitrusting	0,00		
		<u>IV. Reserves</u>	<u>1.698.694,58</u>
		A. Wettelijke reserves	108.250,54
C. Meubilair en rollend materieel	0,00		
		C. Belastingvrije reserves	0,00
<u>IV. Financiële vaste activa</u>	<u>0,00</u>	D. Beschikbare reserves	1.590.444,03
A. Verbonden ondernemingen	0,00		
		<u>VI. Kapitaalsubsidies</u>	<u>0,00</u>
		Voorzieningen voor risico's en kosten	0,00
		<u>VII.B. Uitgestelde belastingen</u>	<u>0,00</u>
		<i>Schulden</i>	<i>0,00</i>
TOTAAL ACTIVA	2.500.000,00	TOTAAL PASSIVA	2.500.000,00

Situatie na partiële splitsing:

KACEE INVEST NV 31 12 2021 - na		KACEE INVEST NV 31 12 2021 - na	
31/12/2021		31/12/2021	
Actief		Passief	
<i>Vaste activa</i>	<i>11.034.827,90</i>	<i>Eigen vermogen</i>	<i>11.818.635,12</i>
<u>III. Materiële vaste activa</u>	<u>0,00</u>	<u>I. Kapitaal</u>	<u>3.788.134,58</u>
A. Terreinen en gebouwen	0,00		
B. Installaties, machines en uitrusting	0,00		
		<u>IV. Reserves</u>	<u>8.030.500,54</u>
C. Meubilair en rollend materieel	0,00	A. Wettelijke reserves	511.749,46
<u>IV. Financiële vaste activa</u>	<u>11.034.827,90</u>	C. Belastingvrije reserves	0,00
A. Verbonden ondernemingen	7.834.827,91	D. Beschikbare reserves	7.518.751,09
B. Ondernemingen met deelnemingsverhouding	3.199.999,99	<u>VI. Kapitaalsubsidies</u>	<u>0,00</u>
		Voorzieningen voor risico's en kosten	0,00
		<u>VII.B. Uitgestelde belastingen</u>	<u>0,00</u>
<i>Vlottende activa</i>	<i>4.902.574,06</i>	<i>Schulden</i>	<i>4.118.765,84</i>
<u>VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering</u>	<u>0,00</u>	<u>VIII. Schulden op meer dan één jaar</u>	<u>1.154.989,23</u>
A.1. Grond- en hulpstoffen	0,00	A.2. Leasingschulden	804.989,23
<u>VII. Vorderingen op minder dan één jaar</u>	<u>4.286.493,68</u>	A.4. Overige leningen	350.000,00
A. Handelsvorderingen	3.058.615,09		
		<u>IX. Schulden op ten hoogste één jaar</u>	<u>2.962.527,61</u>
		A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	545.010,77
B. Overige vorderingen	1.227.878,59		
		C. Handelsschulden	121.431,41
<u>VIII. Geldbeleggingen</u>	<u>444.160,42</u>	E.1. Belastingen	25.394,91
B. Overige beleggingen	444.160,42		
		E.2. Bezoldigingen en sociale lasten	83.000,95
<u>IX. Liquide middelen</u>	<u>171.919,96</u>		
		F. Overige schulden	2.187.689,57
		<u>X. Overlopende rekeningen</u>	<u>1.250,00</u>
TOTAAL ACTIVA	16.937.401,96	TOTAAL PASSIVA	16.937.401,96

D. Over te dragen vermogen uit KTS IMMO NV

Situatie 31/12/2021 voorafgaand partiële splitsing:

KTS IMMO NV 31 12 2021 - voor		KTS IMMO NV 31 12 2021 - voor	
	31/12/2021		31/12/2021
Actief		Passief	
Vaste activa	9.859.392,69	<i>Eigen vermogen</i>	4.673.922,76
III. Materiële vaste activa	9.828.522,69	I. Kapitaal	1.215.000,00
A. Terreinen en gebouwen	5.404.940,02		
		IV. Reserves	3.458.922,76
E. Overige materiële vaste activa	1.790.992,00	A. Wettelijke reserves	121.500,00
F. Activa in aanbouw	2.632.590,67	B. Onbeschikbare reserves	9,92
IV. Financiële vaste activa	30.870,00	C. Belastingvrije reserves	1.919.173,25
A. Verbonden ondernemingen	30.000,00	D. Beschikbare reserves	1.418.239,59
		VI. Kapitaalsubsidies	0,00
C. Andere financiële vaste activa	870,00		
Vlottende activa	1.753.057,67	Voorzieningen voor risico's en kosten	465.723,83
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	0,00	VII.B. Uitgestelde belastingen	465.723,83
A.1. Grond- en hulpstoffen	0,00		
		Schulden	6.472.883,77
VII. Vorderingen op minder dan één jaar	162.154,29	VIII. Schulden op meer dan één jaar	1.185.503,00
A. Handelsvorderingen	66.858,17	A.2. Leasingschulden	1.185.503,00
B. Overige vorderingen	95.296,12	IX. Schulden op ten hoogste één jaar	5.220.508,72
		A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	254.057,99
VIII. Geldbeleggingen	0,00	B. Financiële schulden	1.600.000,00
B. Overige beleggingen	0,00		
IX. Liquide middelen	1.575.542,96	C. Handelsschulden	1.111.665,60
		E.1. Belastingen	19.915,13
X. Overlopende rekeningen	15.360,42	F. Overige schulden	2.234.870,00
		X. Overlopende rekeningen	66.792,05
TOTAAL ACTIVA	11.612.450,36	TOTAAL PASSIVA	11.612.450,36

Partiële splitsing naar ALLCOAT IMMO NV:

KTS IMMO NV 31 12 2021 - ALLCOAT IMMO		KTS IMMO NV 31 12 2021 - ALLCOAT IMMO	
	31/12/2021		31/12/2021
Actief		Passief	
Vaste activa	2.192.535,59	<i>Eigen vermogen</i>	1.891.594,70
III. Materiële vaste activa	2.192.535,59	I. Kapitaal	518.310,10
A. Terreinen en gebouwen	2.192.535,59		
Bureelgebouw Dellestraat STC	3.061.148,02	IV. Reserves	1.373.284,60
Afschrijving bureelgebouw Dellestraat STC	-868.612,43	A. Wettelijke reserves	51.831,01
		B. Onbeschikbare reserves	4,23
		C. Belastingvrije reserves	716.438,73
		D. Beschikbare reserves	605.010,62
		VI. Kapitaalsubsidies	0,00
		Voorzieningen voor risico's en kosten	300.940,89
		VII.B. Uitgestelde belastingen	300.940,89
		Schulden	0,00
TOTAAL ACTIVA	2.192.535,59	TOTAAL PASSIVA	2.192.535,59

Situatie na partiële splitsing:

KTS IMMO NV 31 12 2021 - na		KTS IMMO NV 31 12 2021 - na	
	31/12/2021		31/12/2021
Actief		Passief	
Vaste activa	7.666.857,10	Eigen vermogen	2.947.111,00
III. Materiële vaste activa	7.635.987,10	I. Kapitaal	696.689,90
A. Terreinen en gebouwen	3.212.404,43		
		IV. Reserves	2.250.421,10
		A. Wettelijke reserves	69.668,99
		B. Onbeschikbare reserves	5,69
		C. Belastingvrije reserves	1.367.517,45
		D. Beschikbare reserves	813.228,97
		VI. Kapitaalsubsidies	0,00
E. Overige materiële vaste activa	1.790.992,00		
E. Overige materiële vaste activa	2.632.590,67	Voorzieningen voor risico's en kosten	0,00
IV. Financiële vaste activa	30.870,00	VII.B. Uitgestelde belastingen	0,00
A. Verbonden ondernemingen	30.000,00		
		Schulden	6.472.803,77
		VIII. Schulden op meer dan één jaar	1.185.503,00
		A.2. Leasingschulden	1.185.503,00
C. Andere financiële vaste activa	870,00	IX. Schulden op ten hoogste één jaar	5.220.508,72
Vlottende activa	1.753.057,67	A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	254.057,99
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	0,00	B. Financiële schulden	1.600.000,00
A.1. Grond- en hulpstoffen	0,00		
		C. Handelsschulden	1.111.665,60
VII. Vorderingen op minder dan één jaar	162.154,29	E.1. Belastingen	19.915,13
A. Handelsvorderingen	66.858,17		
		F. Overige schulden	2.234.870,00
B. Overige vorderingen	95.296,12	X. Overlopende rekeningen	66.792,05
VIII. Geldbeleggingen	0,00	TOTAAL PASSIVA	9.419.914,77
B. Overige beleggingen	0,00		
IX. Liquide middelen	1.575.542,96		
X. Overlopende rekeningen	15.360,42		
TOTAAL ACTIVA	9.419.914,77		

II. Over te dragen vastgoed

De overnemende nieuw op te richten overnemende vennootschap ALLCOAT IMMO neemt op basis van de splitsingsbalansen opgesteld per 31/12/2021, de volgende terreinen en gebouwen van de partieel te splitsen naamloze vennootschappen KACEE INVEST, KTS IMMO en METALIX over:

- Vanwege METALIX NV:
 - De grond en de gebouwen gelegen te Lummen, Dellestraat 28 met kadastrale legger: 2/B/0850/00Z002
- Vanwege KACEE INVEST NV:
 - De grond gelegen te Lummen, Dellestraat 28 met kadastrale legger: 2/B/0847/00W000
- Vanwege KTS IMMO NV:
 - In haar hoedanigheid van opstalhouder op de grond, doch eigenaar van de gebouwen gelegen te Lummen, Dellestraat 28 met kadastrale legger: 2/B/0847/00W000

Hierna wordt de inhoud van de bodemattesten weergegeven-waarvan kopij gehecht wordt aan onderhavig splitsingsvoorstel- dat betrekking heeft op voormelde onroerende goederen:

Het bodemattest inzake de grond gelegen te Lummen, Dellestraat 28 met kadastrale legger: 2/B/0847/00W000 werd afgeleverd door OVAM op 3 mei 2022:

"1 KADASTRALE GEGEVENS
datum toestand op: 19.08.2021
afdeling : 71542 LUMMEN 2 AFD

straat + nr. : DELLESTR 28

sectie : B

nummer : 0847/00W000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 19.08.2021, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 12.10.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie oriënterend Bodemonderzoek Dellestraat 28 te 3560 Lummen

AUTEUR: Rimeco NV

DATUM: 19.08.2021

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Galvacoat Steelcoat - METALIX, Dellestraat 28 te 3560 Lummen

AUTEUR: Rimeco NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

Het bodemattest inzake de grond gelegen te Lummen, Dellestraat 28 met kadastrale legger: 2/B/0850/00Z002 werd afgeleverd door OVAM op 3 mei 2022:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 19.08.2021

afdeling : 71542 LUMMEN 2 AFD

straat + nr. : DELLESTR 28

sectie : B

nummer : 0850/00Z002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 19.08.2021, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 27.10.2016 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 20.08.2018 werd bij de OVAM ingediend op 13.09.2018. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

2.2.3 Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM

baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 27.10.2016 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 20.08.2018 werd bij de OVAM ingediend op 13.09.2018. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

2.2.4 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 27.10.2016 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het beperkt bodemsaneringsproject van 30.05.2017 werd bij de OVAM ingediend op 31.05.2017. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 20.08.2018 werd bij de OVAM ingediend op 13.09.2018. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 03.10.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Metalix, Dellestraat 28 te 3560 Lummen - Ob. 2143 + Bijkomend Verslag Dd. 03.09.2004

AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

DATUM: 28.04.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Metalix NV Inneming 11 Nr 850a2 Lummen (Ob. 2662) Terrein: Metalix Inneming 11 Nr. 850a2, Dellestraat 28, 3560 Lummen

AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

DATUM: 02.03.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - A13 (E313) Toegangscomplex Industrieweg - Lummen - Ob. 2850 - inneming 2

AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

DATUM: 12.10.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie oriënterend Bodemonderzoek Dellestraat 28 te 3560 Lummen

AUTEUR: Rimeco NV

DATUM: 19.08.2021

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Galvacoat Steelcoat - METALIX, Dellestraat 28 te 3560 Lummen

AUTEUR: Rimeco NV

2.3.2 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 12.10.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie oriënterend Bodemonderzoek Dellestraat 28 te 3560 Lummen

AUTEUR: Rimeco NV

DATUM: 27.10.2016

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek Metalix nv, Dellestraat 28 te 3560 Lummen

AUTEUR: Rimeco NV

DATUM: 20.08.2018

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Tweede Gefaseerd Bodemsaneringsproject Metalix nv, Dellestraat 28 te 3560 Lummen

AUTEUR: Rimeco NV

DATUM: 19.08.2021

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Galvacoat Steelcoat - METALIX, Dellestraat 28 te 3560 Lummen

AUTEUR: Rimeco NV

2.3.3 Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging

DATUM: 12.10.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie oriënterend Bodemonderzoek Dellestraat 28 te 3560 Lummen

AUTEUR: Rimeco NV

DATUM: 27.10.2016

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek Metalix nv, Dellestraat 28 te 3560 Lummen

AUTEUR: Rimeco NV

DATUM: 20.08.2018

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Tweede Gefaseerd Bodemsaneringsproject Metalix nv, Dellestraat 28 te 3560 Lummen

AUTEUR: Rimeco NV

DATUM: 19.08.2021

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Galvacoat Steelcoat - METALIX, Dellestraat 28 te 3560 Lummen

AUTEUR: Rimeco NV

2.3.4 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 03.10.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Metalix, Dellestraat 28 te 3560 Lummen - Ob. 2143 + Bijkomend Verslag Dd. 03.09.2004

AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

DATUM: 17.01.2008

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Metalix Lummen NV, Dellestraat 28 te 3560 Lummen (Bb. 2143)

AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

DATUM: 13.03.2012

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Metalix Lummen nv , Dellestraat 28 te 3560 Lummen

AUTEUR: Rimeco NV

DATUM: 12.10.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie oriënterend Bodemonderzoek Dellestraat 28 te 3560 Lummen

AUTEUR: Rimeco NV

DATUM: 27.10.2016

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek Metalix nv, Dellestraat 28 te 3560 Lummen

AUTEUR: Rimeco NV

DATUM: 30.05.2017

TYPE: Beperkt bodemsaneringsproject

TITEL: Eerste gefaseerd beperkt bodemsaneringsproject Metalix nv, Dellestraat 28 te 3560 Lummen

AUTEUR: Rimeco NV

DATUM: 20.08.2018

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Tweede Gefaseerd Bodemsaneringsproject Metalix nv, Dellestraat 28 te 3560 Lummen

AUTEUR: Rimeco NV

DATUM: 19.08.2021

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Galvacoat Steelcoat - METALIX, Dellestraat 28 te 3560 Lummen

AUTEUR: Rimeco NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

Voorwaarden en lasten van de inbreng

•de overnemende naamloze vennootschappen zullen geacht worden de eigendom en het genot te hebben van de ingebrachte goederen en rechten met terugwerkende kracht sedert 01/01/2022 op last en vanaf dezelfde datum alle belastingen, taksen en andere lasten desbetreffende te dragen: zij zullen in algemene regel, vanaf voormelde datum, volledig in de plaats zijn gesteld van de inbrengende vennootschap wat betreft de rechten en verplichtingen verbonden aan de ingebrachte bestanddelen.

•de overnemende naamloze vennootschappen nemen de ingebrachte goederen in de staat waarin zij zich bevinden op gezegde datum, met de wijzigingen er sindsdien aangebracht, zonder waarborg wat betreft de zichtbare of niet zichtbare gebreken, slijtage of constructiefouten.

•de overnemende naamloze vennootschappen zullen alle verzekeringscontacten tegen brand of andere risico's betreffende de ingebrachte goederen dienen voort te zetten en de premies en bijdragen ervan betalen met terugwerkende kracht vanaf 01/01/2022.

•de overnemende naamloze vennootschappen zullen alle nodige formaliteiten moeten vervullen om de mutatie te bekomen op haar naam betreffende de ingebrachte goederen van alle officiële inschrijvingen, rechten en verbintenissen, waarvan de bekendmaking verplicht of nodig is, hetzij tegenover de openbare besturen, hetzij tegenover derden.

•de schulden en lasten verbonden aan de te splitsen vennootschappen betreffende de ingebrachte goederen die heden nog niet bekend zijn, zullen voor de helft gedragen en betaald worden door de overnemende naamloze vennootschappen.

•de rechten, kosten en honoraria met betrekking tot de inbreng zijn ten laste van de overnemende naamloze vennootschappen.

•alle hangende en gerechtelijke procedures, betreffende de ingebrachte goederen, zowel ten voordele als ten nadele, zullen voor de helft ten bate of ten laste komen van de overnemende naamloze vennootschappen.

Teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschappen, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat wanneer bepaalde activa of passiva en/of rechten en verplichtingen niet in het splitsingsvoorstel worden toegewezen en de interpretatie van het voorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, deze activa, passiva, rechten en/of verplichtingen of de waarde ervan verdeeld worden over alle overnemende naamloze vennootschappen, evenredig aan het netto-actief dat aan ieder van hen in het splitsingsvoorstel werd toegewezen.

1.De verdeling onder de aandeelhouders van de te splitsen vennootschappen van de aandelen van de overnemende vennootschappen evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

De nieuwe aandelen van overnemende naamloze vennootschappen ALLCOAT FACILITIES en ALLCOAT IMMO worden verdeeld onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen naamloze vennootschappen KACEE INVEST, KTS IMMO, METALIX en GALVACOAT STEELCOAT in verhouding tot hun aandelenbezit in de te splitsen vennootschappen, als volgt:

AANDEELHOUDERS ALLCOAT FACILITIES NV NA PARTIËLE SPLITSINGEN

	Aantal aandelen voor splitsing	Aantal nieuwe aandelen	Afgerond	Totaal	Percentage
KACEE INVEST NV	1.000 100%	7.658,58	7.659	8.659	74,32%
TISOK HOLDING BV	0 0%	2.992,21	2.992	2.992	25,68%
TOTAAL	1.000 100%	10.650,78	10.651	11.651	100,00%

AANDEELHOUDERS ALLCOAT IMMO NV NA PARTIËLE SPLITSINGEN DOOR OPRICHTING

	Aantal nieuw aandelen	Afgerond	Percentage
KACEE INVEST NV	432.100	432.100	62,88%
TISOK HOLDING BV	255.123,75	255.124	37,12%
Onverdeeldheid Tineke Kempeneers en Sofie Kempeneers	1,24	1	0,00%
TOTAAL	687.225	687.225	100,00%

2.Bijkomende vermeldingen

•De akte partiële splitsing door overneming en oprichting zal verleden worden voor notariskantoor Jansen & Leroi te Hasselt.

•In geval van verwezenlijking van de voorgenomen partiële splitsing zullen volgende wijzigingen aangebracht worden aan de partieel te splitsen naamloze vennootschap KACEE INVEST:

oAanpassing van de statuten aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV).

oBeslissing tot aanneming van volledig nieuwe statuten die in overeenstemming zijn met het WVV, zonder wijziging van het voorwerp van de vennootschap. In dit kader:

i.Beslissing enkel het Gewest te vermelden in de statutentekst

ii.Beslissing tot aanpassing van de bepalingen inzake de oproeping van de algemene vergaderingen en vergadering van het bestuursorgaan

iii.Beslissing de bepaling aangaande de mogelijkheid tot uitkering van interimdividenden aan te passen

•In geval van verwezenlijking van de voorgenomen partiële splitsing zullen volgende wijzigingen aangebracht worden aan de partieel te splitsen naamloze vennootschap KTS IMMO:

oAanpassing van de statuten aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV).

oBeslissing tot aanneming van volledig nieuwe statuten die in overeenstemming zijn met het WVV, zonder wijziging van het voorwerp van de vennootschap. In dit kader:

- i.Beslissing enkel het Gewest te vermelden in de statutentekst
- ii.Beslissing tot aanpassing van de bepalingen inzake de oproeping van de algemene vergaderingen en vergadering van het bestuursorgaan
- iii.Beslissing de bepaling aangaande de mogelijkheid tot uitkering van interimdividenden aan te passen

•In geval van verwezenlijking van de voorgenomen partiële splitsing zullen volgende wijzigingen aangebracht worden aan de partieel te splitsen naamloze vennootschap METALIX:

oKapitaalverhoging met € 50.735,60 door incorporatie van beschikbare reserves zonder uitgifte van nieuwe aandelen. Het kapitaal wordt daarmee gebracht op € 100.000,00.

oAanpassing van de statuten aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV).

oBeslissing tot aanneming van volledig nieuwe statuten die in overeenstemming zijn met het WVV, zonder wijziging van het voorwerp van de vennootschap. In dit kader:

- i.Beslissing enkel het Gewest te vermelden in de statutentekst
- ii.Beslissing tot aanpassing van de bepalingen inzake de oproeping van de algemene vergaderingen en vergadering van het bestuursorgaan
- iii.Beslissing de bepaling aangaande de mogelijkheid tot uitkering van interimdividenden aan te passen

•In geval van verwezenlijking van de voorgenomen partiële splitsing zullen volgende wijzigingen aangebracht worden aan de partieel te splitsen naamloze vennootschap GALVACOAT STEELCOAT:

oKapitaalverhoging met € 43.962,64 door incorporatie van beschikbare reserves zonder uitgifte van nieuwe aandelen. Het kapitaal wordt daarmee gebracht op € 75.000,00.

oAanpassing van de statuten aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV).

oBeslissing tot aanneming van volledig nieuwe statuten die in overeenstemming zijn met het WVV, zonder wijziging van het voorwerp van de vennootschap. In dit kader:

- i.Beslissing enkel het Gewest te vermelden in de statutentekst
- ii.Beslissing tot aanpassing van de bepalingen inzake de oproeping van de algemene vergaderingen en vergadering van het bestuursorgaan
- iii.Beslissing de bepaling aangaande de mogelijkheid tot uitkering van interimdividenden aan te passen

Tegelijk neergelegd:

- splitsingsvoorstel partiële splitsing door overneming en door oprichting
- kopij bodemattest inzake grond met kadastrale legger: 2/B/0850/00Z002 afgeleverd door OVAM op 3 mei 2022
- kopij bodemattest inzake grond met kadastrale legger: 2/B/0847/00W000 afgeleverd door OVAM op 3 mei 2022