


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie


22069582

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

02 JUNI 2022

Griffie

Ondernemingsnr : **0447 050 630**

Naam

(voluit) : **BOUWONDERNEMING DAMMAN**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **8540 Deerlijk, Breestraat 19**

Onderwerp akte : Voorstel tot partiële splitsing

Voorstel tot partiële splitsing de dato 1/06/2022 overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen houdende overdracht van activa- en passivabestanden van de naamloze vennootschap "BOUWONDERNEMING DAMMAN", met zetel te 8540 Deerlijk, Breestraat 19, RPR Gent (afdeling Kortrijk) en met BTW-nummer BE 0447.050.630 naar de besloten vennootschap "DI.VA.", met zetel te 8540 Deerlijk, Breestraat 19, RPR Gent (afdeling Kortrijk) en met ondernemingsnummer 0786.449.571, waarvan de tekst luidt als volgt:

A. DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET VOORWERP EN DE ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIËLE SPLITSING DEELNEMEN

1. De overdragende vennootschap

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Naam: "BOUWONDERNEMING DAMMAN"

Voorwerp: (artikel 3 van de statuten)

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

I. Specifieke activiteiten

A/ Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de aanneming, de uitvoering van alle bouwwerken, voor alle bestemmingen, zowel openbare als private.

B/ De aankoop en de verkoop van onbebouwde en bebouwde onroerende goederen met inbegrip van de promotie, het verkavelen, uitrusten van bouwgronden, het oprichten, herstellen, renoveren, verbouwen en inrichten van alle mogelijke gebouwen, het huren en verhuren en het uitbaten van alle mogelijke manieren van onroerende goederen.

C/ De aan- en verkoop, de in- en uitvoer, de distributie, hetzij rechtstreeks of als tussenpersoon van alle bouwstoffen en materialen, voorraden en grondstoffen die verband houden met de bouwnijverheid, evenals het huren, leasen en verhuren van alle roerende goederen alsook het leveren van alle mogelijke diensten, die kunnen betrekking hebben op wat voorafgaat, alles in de ruimste zin van het woord.

D/ Het vervoer op eender welke wijze, voor eigen rekening of voor rekening van derden van alle toestellen, materialen, voorraden en grondstoffen die verband houden met de bouwnijverheid.

E/ Het fabriceren van alle mogelijke goederen en producten op basis van hout, metaal en kunststof.

F/ Het produceren en/of monteren in gebouwen, onder eigen aanneming of in onderaanneming, van alle mogelijke vormen van schrijnwerk.

G/ Het aan- en verkopen van bouwmaterialen uit hout, metaal en kunststof, evenals alle aanverwante goederen en producten.

H/ De aan- en verkoop, het huren en verhuren, van alle machines voor het verwerken van hout, metaal en kunststof en aanverwante producten.

I/ Het tewerkstellen en het begeleiden van werkzoekenden uit kansgroepen die problemen hebben bij het inschakelen in het arbeidscircuit.

II. Algemene activiteiten

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorakant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

B/ Het aangaan van leningen en kredietopeningen; het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in de meest ruime zin alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan krediet- en/of andere financiële instellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies, met inbegrip van mandaten van vereffenaar.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

I/ Het stellen van zakelijke of persoonlijke zekerheden in de meest ruime zin.

III. Beheer van een roerend en onroerend vermogen

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen; het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende goederen.

IV. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

Zetel: Vlaams Gewest (8540 Deerlijk, Breestraat 19)

2. De verkrijgende vennootschap

Rechtsvorm: Besloten vennootschap

Naam: "DI.VA."

Voorwerp: (artikel 3 van de statuten)

"De vennootschap heeft als voorwerp:

I. Specifieke activiteiten

Beheer van een roerend en onroerend vermogen:

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de

onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen; het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende goederen.

II. Algemene activiteiten

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het aangaan van leningen en kredietopeningen; het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in de meest ruime zin alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan krediet- en/of andere financiële instellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies, met inbegrip van mandaten van vereffenaar.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

I/ Het stellen van zakelijke of persoonlijke zekerheden in de meest ruime zin.

III. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, scortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

Zetel: Vlaams Gewest (8540 Deerlijk, Breestraat 19)

B. DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG IN GELD. DE VERDELING ONDER DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP EVENALS HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD

1. Huidige situatie

I. Op datum van ondertekening van huidig voorstel tot partiële splitsing, heeft de overdragende vennootschap een kapitaal van één miljoen tweehonderdzevenenveertigduizend vijfhonderdachtennegentig euro drieënvijftig cent (€ 1.247.598,53), vertegenwoordigd door duizend driehonderdachtennegentig (1.398) aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen.

De door de overdragende vennootschap uitgegeven aandelen zijn volledig geplaatst en zijn volledig volgestort.

De waarde van de af te splitsen activa- en passivabestanddelen wordt met het oog op onderhavige partiële splitsing bepaald op de boekwaarde zoals blijkt uit de jaarrekening per 31 december 2021 van de overdragende vennootschap, hetzij op één miljoen negenhonderdvijfenvijftigduizend tweehonderdachtenzestig euro vierenzeventig cent (€ 1.955.268,74).

II. Op datum van ondertekening van huidig voorstel tot partiële splitsing, heeft de verkrijgende vennootschap als vergoeding voor de inbreng door de enige aandeelhouder in het eigen vermogen tweeduizend (2.000) aandelen uitgegeven, die gelijke rechten hebben, inclusief stemrecht.

De door de verkrijgende vennootschap uitgegeven aandelen zijn volledig geplaatst en zijn volledig volgestort.

Gelet op de recente oprichting van de verkrijgende vennootschap, wordt de waarde van de verkrijgende vennootschap met het oog op onderhavige partiële splitsing bepaald op het bedrag van de inbreng, zijnde twintigduizend euro (€ 20.000,00).

Op basis hiervan bedraagt de waarde van één aandeel van de verkrijgende vennootschap aldus tien euro (€ 10,00).

2. Ruilverhouding en verdeling onder de aandeelhouders van de overdragende vennootschap van de aandelen van de verkrijgende vennootschap evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Ter vergoeding van de inbreng van de hierna onder punt I. opgesomde activa- en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap, worden er in de verkrijgende vennootschap in totaal honderdvijfennegentigduizend vijfhonderdzesentwintig (195.526) nieuwe aandelen op naam uitgegeven en toegekend aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap.

De verdeling van deze honderdvijfennegentigduizend vijfhonderdzesentwintig (195.526) aandelen tussen de aandeelhouders van de overdragende vennootschap gebeurt a rato van de onderlinge aandelenverhouding in de overdragende vennootschap, en dit voor iedere betrokken aandeelhouder als volgt:

$$\begin{array}{l} "x" \times \text{honderdvijfennegentigduizend vijfhonderdzesentwintig (195.526)} \\ 1.398 \end{array}$$

"x" = aantal aandelen dat de betrokken aandeelhouder heeft in de overdragende vennootschap
1.398 = totaal aantal aandelen uitgegeven door de overdragende vennootschap

Indien het totaal aantal nieuwe aandelen toe te kennen aan een aandeelhouder geen geheel getal is, gelden de volgende afrondingsregels: elk deel van een aandeel kleiner dan 0,5 zal worden afgerond naar beneden, en elk deel groter of gelijk aan 0,5, zal worden afgerond naar boven.

Zoals voormeld blijft de overdragende vennootschap bestaan doch met een afgeslankt vermogen.

3. Opleg

Er is geen opleg verschuldigd.

C. DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

De honderdvijfennegentigduizend vijfhonderdzesentwintig (195.526) nieuw uit te geven aandelen in de verkrijgende vennootschap die worden toegekend in ruil voor de inbreng van de activa- en passivabestanddelen omschreven onder punt I. hierna, zullen op naam zijn.

Zij zullen bovendien door toedoen van het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap worden ingeschreven in het aandelenregister van de verkrijgende vennootschap, op naam van de aandeelhouders van de overdragende vennootschap.

In het aandelenregister zullen onder meer de volgende gegevens worden vermeld:

- de identiteit van de aandeelhouders van de overdragende vennootschap;
- het aantal aandelen van de verkrijgende vennootschap dat aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap toekomt;
- de datum van het besluit van de partiële splitsing.

De inschrijving zal door de betrokken aandeelhouders (of door hun gevolmachtigde) worden ondertekend.

D. DE DATUM VANAF WANNEER DEZE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME, EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De honderdvijfennegentigduizend vijfhonderdzesentwintig (195.526) nieuw uit te geven aandelen in de verkrijgende vennootschap, gecreëerd ter gelegenheid van de partiële splitsing, zullen deelnemen in de resultaten zoals de bestaande aandelen van de verkrijgende vennootschap vanaf 1 januari 2022.

E. DE DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG WORDEN GEACHT TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP, DIE NIET EERDER MAG WORDEN GEPLAATST DAN OP DE EERSTE DAG NA DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR WAARVOOR DE JAARREKENING REEDS WERD GOEDGEKEURD VAN DE BIJ DE VERRICHTING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

De af te splitsen activa- en passivabestanddelen gaan over naar de verkrijgende vennootschap op basis van de jaarrekening van de overdragende vennootschap per 31 december 2021.

Alle verrichtingen verwezenlijkt door de overdragende vennootschap met betrekking tot het over te dragen vermogen worden voor fiscale en boekhoudkundige doeleinden geacht te zijn gedaan voor rekening van de verkrijgende vennootschap vanaf 1 januari 2022.

F. DE RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELN

In de overdragende vennootschap zijn geen aandelen uitgegeven die bijzondere rechten hebben.

Aan de honderdvijfennegentigduizend vijfhonderdzesentwintig (195.526) nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap, die in ruil voor de partiële splitsing aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap worden uitgereikt, worden ook geen bijzondere rechten toegekend.

In de overdragende vennootschap zijn er evenmin andere effecten uitgegeven dan aandelen.

G. DE BEZOLDIGING DIE WORDT TOEGEKEND AAN DE COMMISSARISSEN, BEDRIJFSREVISOREN OF EXTERNE ACCOUNTANTS VOOR DE OPSTELLING VAN HET IN ARTIKEL 12:62 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN BEDOELDE VERSLAG

Het is de bedoeling, mits unaniem akkoord van alle aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten van elke bij de partiële splitsing betrokken vennootschap, af te zien van de opmaak van het deskundigenverslag bedoeld in artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders van de overdragende vennootschap en de verkrijgende vennootschap zullen derhalve verzocht worden om hieromtrent een positieve stem uit te brengen op de gezamenlijk te houden buitengewone algemene vergadering die over deze partiële splitsing moet besluiten. Derhalve zal er ook geen bijzondere bezoldiging toegekend worden aan een deskundige voor de opmaak van dit verslag.

Ingevolge het vooropgestelde niet opmaken van het voormeld deskundigenverslag omtrent het splitsingsvoorstel zal, overeenkomstig artikel 12:62 §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, aan de commissaris, te weten de besloten vennootschap "MOORE AUDIT", met zetel te 1020 Brussel (Laken), Esplanade 1 bus 96, RPR Brussel (Nederlandstalig) en met BTW-nummer BE 0453.925.059, vertegenwoordigd door de heer Geert VAN RYCKEGHEM, bedrijfsrevisor, en de heer Kristof PLANQUETTE, bedrijfsrevisor, beiden kantoorhoudende te 8790 Waregem, Waterfront – Zuiderlaan 11 Bus 32, opdracht worden gegeven om een verslag inzake de inbreng in natura en de uitgifte van nieuwe aandelen op te maken ten behoeve van de verkrijgende vennootschap en dit in overeenstemming met de artikelen 5:121 en 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

H. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIËLE SPLITSING DEELNEMEN

Aan de leden van de bestuursorganen van de overdragende vennootschap en van de verkrijgende vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

I. DE NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN

I. De van de overdragende vennootschap naar de verkrijgende vennootschap af te splitsen activa- en passivabestanddelen zijn als volgt opgenomen in de jaarrekening per 31 december 2021:

ACTIVA	
Vaste activa	€ 1.955.268,74
Materiële vaste activa	€ 1.955.268,74
Terreinen en gebouwen	€ 1.949.042,17
Meubilair en rollend materieel	€ 6.226,57
Totaal:	€ 1.955.268,74

PASSIVA (Voorzieningen en uitgestelde belastingen en schulden)
Nihil

Netto-actief: € 1.955.268,74

Over te dragen eigen vermogen

Het naar de verkrijgende vennootschap over te dragen eigen vermogen van de overdragende vennootschap bedraagt, op grond van de jaarrekening per 31 december 2021, één miljoen negenhonderdvijfenvijftigduizend tweehonderdachtenzestig euro vierenzeventig cent (€ 1.955.268,74) en wordt als volgt opgedeeld:

Inbreng	€ 96.497,26
Kapitaal	€ 96.497,26
Werkelijk gestort kapitaal	€ 26.163,40
Belaste reserves in kapitaal	€ 70.333,86
Reserves	€ 1.858.771,48
Onbeschikbare reserves	€ 10.948,55
Wettelijke reserve	€ 10.948,55
Belastingvrije reserves	€ 765.166,44
Beschikbare reserves	€ 1.082.656,49

II. Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt en die gerelateerd zijn aan de activa en passiva die worden overgedragen aan de verkrijgende vennootschap, worden geacht te zijn ingebracht in de verkrijgende vennootschap.

Alle activa en passiva welke niet gerelateerd zijn aan de in de verkrijgende vennootschap ingebrachte activa of passiva, worden geacht in de overdragende vennootschap te zijn gebleven.

J. VERKLARINGEN MET BETREKKING TOT HET AF TE SPLITSEN ONROEREND GOED – BODEMDECREET

De voorgestelde partiële splitsing houdt een overdracht in van de hierna vermelde (rechten op) onroerende goederen van de overdragende vennootschap aan de verkrijgende vennootschap:

GEMEENTE DEERLIJK – eerste afdeling

Een bedrijfssite gelegen te 8540 Deerlijk, aan de Breestraat nummer 19, bestaande uit volgende onroerende goederen:

1. Een niverheidsgebouw op en met grond en aanhorigheden (met uitzondering van de aanwezige fotovoltaïsche installatie en laadpaal), gekadastraerd of het geweest, sectie B, volgens titel deel van nummer 161/A, en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 161C P0001, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van één hectare achttien are negentig centiare (1ha 18a 90ca).

Niet geïndexeerd kadastraal inkomen: zesentwintig duizend achthonderd en vijf euro (€ 26.805,00);

2. Een perceel grond, gekadastraerd of het geweest, volgens titel en recent kadastraal uittreksel, sectie B, nummer 1257/B/P0000, met een oppervlakte van vier are tweeënnegentig centiare (4a 92ca).

Niet geïndexeerd kadastraal inkomen: vijf euro (€ 5,00);

3. Een perceel weiland, gekadastraerd of het geweest, sectie B, volgens titel deel van nummer 114/C, en volgens recent kadastraal uittreksel, nummer 114D P0000, met een oppervlakte van vijfenzeventig are eenendertig centiare (75a 31ca).

Niet geïndexeerd kadastraal inkomen: tweeënveertig euro (€ 42,00);

4. Een perceel niverheidsgrond, gekadastraerd of het geweest, sectie B, volgens titel nummer 163/D, en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 163D P0001, met een oppervlakte van zesendertig are zeven centiare (36a 07ca).

Niet geïndexeerd kadastraal inkomen: duizend achthonderd zesennegentig euro (€ 1.896,00)

De OVAM heeft volgende bodemattesten afgeleverd met betrekking tot voorschreven onroerende goederen:

- Op 19 mei 2022 met betrekking tot voorschreven onroerend goed 161C P0001 (SUB 1), waarvan de inhoud luidt als volgt:

"1. KADASTRALE GEGEVENS

Datum toestand op: 19.05.2022

Afdeling: 34009 DEERLIJK 1 AFD

Straat + nr: Breestraat

Sectie: B

Nummer: 0161/00C000

Verder 'deze grond' genoemd.

2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 14.05.2020 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3. DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 16.06.2008

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek – Space-Weld Belgium NV – Breestraat 15 8540 Deerlijk

AUTEUR: Diepsonderingen & Advies H. Verbeke BVBA

DATUM: 13.10.2014

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek Ovelacq BVBA Breestraat 25 te 8540 Deerlijk

AUTEUR: Envirosoil NV

DATUM: 14.05.2020

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd ambtshalve beschrijvend bodemonderzoek: Breestraat 15 te Deerlijk

AUTEUR: Abesim BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 19.05.2022"

-Op 19 mei 2022 met betrekking tot voorschreven onroerend goed 1257/B/P0000 (SUB 2), waarvan de inhoud luidt als volgt:

"1. KADASTRALE GEGEVENS

Datum toestand op: 19.05.2022

Afdeling: 34009 DEERLIJK 1 AFD

Straat + nr: Breestraat

Sectie: B

Nummer: 1257/00B000

Verder 'deze grond' genoemd.

2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 24.06.2005 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 13.10.2014 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1. Historische verontreiniging

DATUM 28.11.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Ovelacq BVBA, Breestraat 25 te 8540 Deerlijk – 03/Brvn/1614-4918/Obo

AUTEUR: Vandelanotte Milieu-Advies BVBA

DATUM 24.06.2005

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Eindverslag Beschrijvend Bodemonderzoek, Ovelacq BVBA gelegen langs de Breestraat 25 te 8540 Deerlijk (05/Brvn/1756-5176) + aanvulling d.d. 13.03.2006

AUTEUR: Vandelanotte Milieu-Advies BVBA

DATUM: 05.05.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek – Ovelacq BVBA – Breestraat 25 te 8540 Deerlijk

AUTEUR: Envirosoil NV

2.3.2. Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 28.11.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Ovelacq BVBA, Breestraat 25 te 8540 Deerlijk – 03/Brvn/1614-4918/Obo

AUTEUR: Vandelanotte Milieu-Advies BVBA

DATUM 24.06.2005

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Eindverslag Beschrijvend Bodemonderzoek, Ovelacq BVBA gelegen langs de Breestraat 25 te 8540 Deerlijk – (05/Brvn/1756-5176) + aanvulling d.d. 13.03.2006

AUTEUR: Vandelanotte Milieu-Advies BVBA

DATUM: 13.10.2014

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek Ovelacq BVBA Breestraat 25 te 8540 Deerlijk

AUTEUR: Envirosoil NV

DATUM: 05.05.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek – Ovelacq BVBA – Breestraat 25 te 8540 Deerlijk

AUTEUR: Envirosoil NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 19.05.2022"

-Op 20 mei 2022 met betrekking tot voorschreven onroerend goed 114D P0000 (SUB 3), waarvan de inhoud luidt als volgt:

"1. KADASTRALE GEGEVENS

Datum toestand op: 19.05.2022

Afdeling: 34009 DEERLIJK 1 AFD

Straat + nr: Breestraat

Sectie: B

Nummer: 0114/00D000

Verder 'deze grond' gencemd.

2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 20.05.2022"

-Op 31 mei 2022 met betrekking tot voorschreven onroerend goed 163D P0001 (SUB 4), waarvan de inhoud luidt als volgt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 27.05.2022

afdeling : 34009 DEERLIJK 1 AFD

straat + nr. : Breestraat

sectie : B

nummer : 0163/00D000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 14.05.2020 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1a Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem.

GA2 Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan. Bovendien wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor diverse toepassingen, zoals drinkwater, gebruik in de tuin of voor een industriële aanwending. Ook voor toepassingen zoals een warmtepomp, wordt aangeraden om maatregelen te nemen om het systeem te beschermen.

GA3d Wijzigt het terreingebruik door bijvoorbeeld afbraak of nieuwbouw, dan is een evaluatie van de mogelijke risico's aangewezen.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 20.03.2008

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Space-Weld Belgium NV, Breestraat 15, 8540 Deerlijk - 08b070tvobo

AUTEUR: Diepsonderingen & Advies H. Verbeke BVBA

DATUM: 16.06.2008

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek - Space-Weld Belgium NV - Breestraat 15 8540 Deerlijk

AUTEUR: Diepsonderingen & Advies H. Verbeke BVBA

DATUM: 27.11.2013

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Ambtshalve Beschrijvend bodemonderzoek, bestek SI090209 – OVAM, Breestraat 15 te 8540 Deerlijk

AUTEUR: Envirosoil NV

DATUM: 14.05.2020

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd ambtshalve beschrijvend bodemonderzoek: Breestraat 15 te Deerlijk

AUTEUR: Abesim BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 31.05.2022"

De eventuele overige verplichtingen (uitvoeren bodemonderzoek en eventuele verdere maatregelen vermeld in de artikelen 104 en 109 van het Bodemdecreet, en aanvraag bodemattest) zullen worden uitgevoerd tegen datum van de splitsingsakte.

K. WIJZIGING VAN DE STATUTEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP EN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

I. Aan de statuten van de overdragende vennootschap zullen onder meer de volgende wijzigingen worden aangebracht:

- aanpassing van het bedrag van het kapitaal, aangezien het kapitaal zal verminderd worden ingevolge de partiële splitsing;

- andere aanpassingen kunnen worden doorgevoerd op voorstel van het bestuursorgaan van de overdragende vennootschap.

II. Aan de statuten van de verkrijgende vennootschap zullen onder meer de volgende wijzigingen worden aangebracht:

- aanpassing van het bedrag van de inbreng, aangezien de inbreng zal verhoogd worden ingevolge de partiële splitsing;

- aanpassing van het aantal aandelen ingevolge de uitgifte van nieuwe aandelen;

- andere aanpassingen kunnen worden doorgevoerd op voorstel van het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap.

L. SLOTVERKLARINGEN

Informatie

Teneinde de voorgenomen partiële splitsing conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de respectieve bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk.

Dit vertrouwelijk karakter mag niet geschonden worden.

Indien het voorstel tot partiële splitsing niet wordt goedgekeurd, worden deze gegevens aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle in origineel overgemaakte documenten die haar aanbelangen, van de andere vennootschap terugkrijgt.

Kosten

Behoudens andersluidende overeenkomst tussen de partijen, worden alle kosten verband houdende met de geplande verrichtingen gedragen door de overdragende vennootschap en de verkrijgende vennootschap, elk voor de helft.

Neerlegging en bekendmaking

Dit voorstel tot partiële splitsing zal door of namens de respectievelijke bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen binnen de wettelijk voorgeschreven termijn ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel of mededeling overeenkomstig respectievelijk de artikelen 2:8 en 2:14, 1° of 4° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. In dit laatste geval bevat de mededeling een hyperlink naar de vennootschapswebsite. De neerlegging gebeurt uiterlijk zes (6) weken vóór het besluit tot partiële splitsing vermeld in artikel 12:67 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/06/2022 - Annexes du Moniteur belge

Voor NV "BOUWONDERNEMING DAMMAN"

NV "HODIMI"

Gedelegeerd bestuurder

Vertegenwoordigd door

Dimitri DAMMAN

Vaste vertegenwoordiger

Tegelijk hiermee neergelegd: voorstel tot partiële splitsing de dato 1/06/2022

Op de laatste blz. van Luk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening