



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



22070692

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

07 JUNI 2022

Griffie

Ondernemingsnr : 0459 364 581

Naam

(voluit) : IMMO NAESSENS

(verkort) :

Rechtsvorm : BESLOTEN VENNOOTSCHAP

Volledig adres v.d. zetel : LEENSTRAAT 135, 9870 ZULTE

Onderwerp akte : Splitsingsvoorstel

1. Inleiding

De bestuursorganen van de hierna vermelde participerende ondernemingen hebben beslist om aan hun aandeelhouders voor te stellen om over te gaan tot de splitsing van de NV NAESSENS MANAGEMENT. Onderhavig splitsingsvoorstel werd opgesteld overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:4 t.e.m. 12:6 en 12:59 t.e.m. 12:73 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna "WVV").

Het gehele vermogen, waaronder inbegrepen de totale activa, passiva, rechten en verplichtingen van de NV NAESSENS MANAGEMENT gaan, als gevolg van haar ontbinding en vereffening ingevolge de voorgenomen transactie, over op verscheidene vennootschappen hierna vernoemd tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de ontbonden vennootschap, van aandelen van de verkrijgende vennootschappen die ieder afzonderlijk delen in het gesplitste vermogen.

De bestuursorganen van de voormelde vennootschappen verbinden er zich toe om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van deze splitsingsverrichting en legt bij deze het volgende voorstel tot een splitsing vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders.

2. De voorgenomen transactie

De voorgestelde splitsing betreft een splitsing tussen:

Inbrengende vennootschap:

De NV "NAESSENS MANAGEMENT" met zetel te Leenstraat 135, 9870 Zulte, ingeschreven in het RPR Gent onder het nummer 0428.731.684.

Inbrenggenietende vennootschappen:

a. De BV "MADESMA" met zetel te Dries 2, 9870 Zulte, ingeschreven in het RPR Gent onder het nummer 0448.632.027.

b. De BV "MILANCO" met zetel te Canadasquare 4/61, 8300 Knokke-Heist, ingeschreven in het RPR Gent onder het nummer 0891.828.391.

c. De BV "IMMO NAESSENS" met zetel te Leenstraat 135, 9870 Zulte, ingeschreven in het RPR Gent onder het nummer 0459.364.581.

De NV NAESSENS MANAGEMENT is een onderneming die tot voorwerp heeft om roerende en onroerende aan te kopen, te beheren, te verkopen en te verhuren en dit voor zowel commercieel, residentieel als privaat vastgoed.

In het kader van een familiale verdeling wensen de betrokken partijen over te gaan tot onderhavige algehele splitsing van de NV NAESSENS MANAGEMENT. De algehele splitsing heeft hoofdzakelijk tot doel het vermijden dat groeiende meningsverschillen zullen leiden tot conflicten tussen de verschillende aandeelhouders, die onvermijdelijk schade zullen toebrengen aan het deugdelijk bestuur en aan het maatschappelijk belang van de onderneming.

Het is daarbij eveneens wenselijk dat de nieuwe structuur ons zal toelaten efficiënter te werken en de ontwikkelings- en investeringsprojecten en partnerships binnen gespecialiseerde entiteiten vast te leggen. Op deze manier wordt de continuïteit van de activiteiten en van desbetreffende ondernemingen gewaarborgd.

De groepsstructuur van de familie bestaat op heden uit meer dan 10 vennootschappen die onderling met elkaar verbonden zijn. De voorgenomen transactie kadert aldus binnen een sterke vereenvoudiging van de groepsstructuur teneinde zowel binnen de familie als naar externe partijen een grotere transparantie en vereenvoudiging te creëren die het eveneens mogelijk maakt om de volgende generaties meer te laten betrekken bij het beheer van de ondernemingen.

3. Wettelijke vermeldingen betreffende de voorgenomen splitsing

3.1. Identificatie van de inbrengende vennootschap

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Maatschappelijke benaming: NAESSENS MANAGEMENT

Rechtsvorm: Naamloze Vennootschap

Zetel: Leenstraat 135, 9870 Zulte

Ondernemingsnummer: 0428731684

Oprichting: Opgericht onder de naam "TAVERNE XANTYPE" waarvan de oprichtingsakte gepubliceerd is in de Bijlage van het Belgisch Staatsblad van 18/04/1986 en erna onder het nummer 305 en waarvan de statuten het laatst gewijzigd zijn blijkens akte verleden voor Notaris Geraldine Van den Weghe te Zulte op 13/07/2020, waarvan de akte gepubliceerd werd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 22/07/2020 en erna onder het nummer 0334412

Inschrijving: RPR Gent, afdeling Gent

Voorwerp: De vennootschap heeft tot voorwerp:

1. Het verlenen van diensten en adviezen aan personen en bedrijven, in het algemeen met betrekking tot het bedrijfsbeheer, managementadvies, marketing, projectontwikkeling en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt. 2. Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer van roerend en onroerend patrimonium. Zij mag onder meer onroerende goederen aanwerven, laten bouwen, laten opschikken, laten uitrusten, ombouwen, en dit zowel met het oog op het rentabiliseren van de middelen als met het oog op de tegeldemaking; zij mag onroerende goederen vervreemden met het oog op de wederbelegging en opbrengst; zij mag beschikbare middelen beleggen in roerende goederen en waarden en onroerende goederen, zonder dat deze verrichtingen een activiteit als vastgoedmakelaar mogen uitmaken. 3. Het uitgeven van vastgoedcertificaten en converteerbare obligaties. 4. Het verrichten van diverse bedrijfseconomische en wetenschappelijke studies allerhande. 5. Het ter beschikking stellen tegen vergoeding van gebouwen, lokalen, goederen, materieel, rollend materieel, meubelen, producten, informatica en communicatiemedia in het kader van de in haar voorwerp genoemde activiteiten. 6. Het ontwikkelen, in licentie nemen en geven en aan- en verkopen van allerhande prototypes, tekeningen en modellen, fabricageprocedures voor allerhande industrie en ambachten. 7. Het in leasing geven van onroerende goederen. 8. De planning en ontwikkeling van handels-, industriële en commerciële projecten van allerlei aard in binnen- en in buitenland, alsmede het participeren in alle beleggings- en financiële transacties die aan de ontwikkeling van zulke projecten ten goede komen. De vennootschap kan de uitvoering van dergelijke projecten organiseren, en er ook toezicht op uitoefenen. 9. Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het uitbaten in de ruimste zin van het woord, van verbruikssalons, omvattende snackbars, theesalons, cafetaria, evenals de verkoop van bereide schotels om mee te nemen, drankgelegenheden onder de vorm van een taverne met bijkomende verkoop van tabak, sigaren, sigaretten, zichtkaarten, suikerwaren en belegde broodjes. 10. De import, export, groothandel, kleinhandel in alle fruit en groenten, bomen en andere gewassen. 11. De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk zijn, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend. Zij kan tevens rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze, in alle vennootschappen, ondernemingen, samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkwaardig of verwant voorwerp nastreven of waarvan het voorwerp in innige samenhang met het hare staat. 12. Zij kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen; zij kan tevens borg staan voor derden, zowel aandeelhouders, bestuurders als loutere derden, evenals leningen, voorschotten en kredieten toestaan, met respect voor de wettelijke beperkingen. De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken, zowel in het binnen- als in het buitenland, op alle wijzen die zij het meest geschikt zal achten. De huidige opsomming is niet beperkend en dient in de meest uitgebreide zin te worden geïnterpreteerd. De term beheer, advies en bijstand in deze statuten vermeld, zijn activiteiten andere dan deze vermeld in artikel 157 van de wet van vier december negentienhonderd éénennegentig op de financiële transacties en de financiële markten, alsook in het Koninklijk Besluit van vijf augustus negentienhonderd éénennegentig over het vermogensbeheer en beleggingsadvies.

Bestuursorgaan: De heer Naessens Steven

De mevrouw Naessens Vicky

3.2. De inbrenggenietende vennootschap(pen)

Maatschappelijke benaming: MADESMA

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap

Zetel: Dries 2, 9870 Zulte

Ondernemingsnummer: 0448632027

Oprichting: Opgericht onder de naam "TRANS IVAN" waarvan de oprichtingsakte gepubliceerd is in de Bijlage van het Belgisch Staatsblad van 01/12/1992 en erna onder het nummer 158 en waarvan de statuten het laatst gewijzigd zijn blijkens akte verleden voor Notaris Xavier Van den Weghe te Zulte op 29/09/2011, waarvan de akte gepubliceerd werd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 04/11/2011 en erna onder het nummer 0166242

Inschrijving: RPR Gent, afdeling Gent

Voorwerp: De vennootschap heeft tot voorwerp: het in België en/of in het buitenland, in eigen naam of in naam van derden verrichten van:

-Alle goederentransport op de weg, zij mag tevens alle handelingen stellen voor invoer en uitvoer, de aankoop en verkoop van de haar tot haar voorwerp behorende goederen

-De uitbating van een carwash, een weegbrug en een bezinestation of meerdere

Dit alles in de ruimste zin.

De vennootschap mag alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende verrichtingen doen die kunnen bijdragen tot het verwezenlijken of het vergemakkelijken van het voorwerp. Zij mag rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in nauw verband met het hare staat. De bestuurders zijn bevoegd in deze de draagwijdte en de aard van het voorwerp van de vennootschap te interpreteren.

Bestuursorgaan: De Sloover Stephan

Maatschappelijke benaming: MILANCO

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap

Zetel: Canadasquare 4/61, 8300 Knokke-Heist

Ondernemingsnummer: 0891.828.391

Oprichting: Opgericht blijkens akte verleden voor Notaris Lucas Vanden Bussche te Knokke-Heist op éénentwintig augustus tweeduizend en zeven (21/08/2007), gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van elf september tweeduizend en zeven (11/09/2007) en erna onder het nummer 0132682

Inschrijving: RPR Gent, afdeling Brugge

Voorwerp: De vennootschap heeft tot voorwerp:

1. het verlenen van diensten en adviezen aan personen en bedrijven, in het algemeen met betrekking tot het bedrijfsbeheer, managementadvies, marketing, projectontwikkeling en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt 2. alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer van roerend en onroerend patrimonium. Zij mag onder meer onroerende aanwerven, laten bouwen, laten opschikken, laten uitrusten, ombouwen, en dit zowel met het oog op het rentabiliseren van de middelen als met het oog op de tegeldemaking; zij mag onroerende goederen vervreemden met het oog op de wederbelegging en de opbrengst; zij mag beschikbare middelen beleggen in roerende goederen en waarden en onroerende goederen, zonder dat deze verrichtingen een activiteit als vastgoedmakelaar mogen uitmaken 3. het uitgeven van vastgoedcertificaten en converteerbare obligaties 4. het verrichten van diverse bedrijfseconomische en wetenschappelijke studies allerhande 5. het ter beschikking stellen tegen vergoeding van gebouwen, lokalen en goederen, materiaal, rollend materieel, meubelen, producten, informatica en communicatiemedia in het kader van de in haar voorwerp genoemde activiteiten 6. het ontwikkelen, in licentie nemen en geven en aan- en verkopen van allerhande prototypes, tekeningen en modellen, fabricageprocédés voor allerhande industrie en ambachten 7. het in leasing geven van onroerende goederen 8. de planning en ontwikkeling van handels-, industriële en commerciële projecten van allerlei aard in binnen- en in buitenland, alsmede het participeren in alle beleggings- en financiële transacties die aan de ontwikkeling van zulke projecten ten goede komen. De vennootschap kan de uitvoering van dergelijke projecten organiseren, en er ook toezicht op uitoefenen 9. alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het uitbaten in de ruimste zin van het woord, van verbruiksalons, omvattende snackbars, theesalons, cafetaria, evenals de verkoop van bereide schotels om mee te nemen, drankgelegenheden onder de vorm van een taverne met bijkomende verkoop van tabak, sigaren, sigaretten, zichtkaarten, suikerwaren en belegde broodjes 10. de import, export, groothandel, kleinhandel in alle fruit en groenten, bomen en andere gewassen 11. de vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk zijn, nuttig of zelfs alleen maar bevorderen. Zij kan tevens rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen, hetzij door deelnemingen, inbreng of elke andere wijze, in alle vennootschappen, ondernemingen, samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkaardige of verwant voorwerp nastreven of waarvan het voorwerp in innig verband met het hare staat 12. Zij kan optreden als bestuurder, of vereffenaar in andere vennootschappen; zij kan tevens borg staan voor derden, zowel aandeelhouders, bestuurders als loutere derden, evenals hen leningen, voorschotten en kredieten toestaan, met respect voor de wettelijke beperkingen. De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken, zowel in het binnen- als in het buitenland, op alle wijzen die zij het meest geschikt zal achten.

De huidige opsomming is niet beperkend en dient in de meest uitgebreide zin te worden geïnterpreteerd. De term beheer, advies en bijstand in deze statuten vermeld, zijn activiteiten andere dan deze vermeld in artikel 157 van de wet van 24/12/1991 op de financiële transacties en de financiële markten, alsook in het Koninklijk Besluit van 05/08/1991 over het vermogensbeheer en beleggingsadvies.

Bestuursorgaan: Naessens Willy

De Clercq Katty

Maatschappelijke benaming: IMMO NAESSENS

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap

Zetel: Leenstraat 135, 9870 Zulte

Ondernemingsnummer: 0459364581

Oprichting: Opgericht onder de benaming "ASFALTWERKEN VANLERBERGHE-DHONDT" blijkens akte verleden voor Notaris Baudouin Moerman te Kortrijk op 22/11/1996, waarvan de akte gepubliceerd is in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 12/12/1996 en erna onder het nummer 129 en waarvan de statuten het laatst gewijzigd werden blijkens akte verleden voor Notaris Xavier Van den Weghe te Zulte op 18/11/2015 en gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 11/12/2015 en erna onder het nummer 0173311

Inschrijving: RPR Gent, afdeling Gent

Voorwerp: De onderneming heeft als voorwerp:

De onderneming staat in voor het waterdichtmaken en bedekken van gebouwen met asfalt en teer; kleinhandel in bouwproducten-en materialen; onderneming voor timmer-en schrijnwerk voor gebouwen; onderneming voor plafonneer-cementeer-en alle pleisterwerken; onderneming voor het optrekken van gebouwen; onderneming voor het leggen van tegelvloeren en mozaïek en voor het plaatsen van ander vloerbekleding, met uitzondering van hout; onderneming voor het plaatsen van ruiten, glas, spiegelglas, gekleurde ramen en het aanwenden van alle doorschijnende en doorzichtige materiaal; onderneming voor het slopen van gebouwen; ondernemingen voor het bouwen van stellingen, asmede voor het invoegen en reinigen van gevels; ondernemingen voor het droogmaken van gebouwen anders dan met asfalt en teer; onderneming voor schoorsteenvegen; onderneming voor PVC-plaatsing; onderneming voor het optrekken van niet-metalen, uitneembare paviljoenen en barakken; onderneming voor warmte- en geluidsisolering. Algemene bouwwerkzaamheden. De vennootschap mag alle burgerlijke-, handels, nijverheids, financiële, roerende of onroerende of andere verrichtingen of handelingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met haar voorwerp of die eenvoudig nuttig zijn of dit voorwerp vergemakkelijken.

Bestuursorgaan: Naessens Steven

3.3. Ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van opleg in geld

Overeenkomstig de splitsingsbalans zoals opgenomen in 3.10. waarbij er sprake is van een negatief over te dragen eigen vermogen ten behoeve van de BV MADESMA wordt de ruilverhouding tussen de deelnemende ondernemingen bepaald op basis van de economische waarde van de activabestanden.

Boekwaarde	Werkelijke waarde	Latente meerwaarde	Madesma	Milanco Immo
Naessens				
Grote Steenweg	863.497,01	2.873.000,00	2.009.502,99	2.009.502,99
Zeedijk 522143.171,41	925.000,00	781.828,59	781.828,59	
Oudenaardesteenweg	221.067,47	1.125.000,00	903.932,53	903.932,53
Middelweg	41.941,45	346.000,00	304.058,55	304.058,55
Jodenstraat	26.031,41	450.000,00	423.968,59	423.968,59
Zeedijk 11168.850,29	395.000,00	326.149,71	326.149,71	
Canadasquare	7.719,39	145.000,00	137.280,61	137.280,61
1.372.278,43	6.259.000,00	4.886.721,57	1.230.082,24	728.027,14
		-66.694,35	96.224,40	437.715,87
		1.163.387,89	824.251,54	3.366.328,06

Ingevolge de voorgenomen transactie zullen de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, de NV NAESSENS MANAGEMENT, volgende nieuwe aandelen verkrijgen in de overnemende vennootschappen in ruil voor hun 17 550 aandelen van de te splitsen vennootschap die de splitsingswaarde vertegenwoordigen:

Intrinsieke waarde	Aantal aandelen	Waarde / aandeel
Immo Naessens BV	1.251.756,00	750
Milanco	677.120,00	500
Madesma BV	522.619,09	750

Splitsingswaarde	Waarde / aandeel	Aantal aandelen
Immo Naessens BV	3.366.328,06	1.669,01
Milanco	824.251,54	1.354,24
Madesma BV	1.163.387,89	696,83

Daaruit volgend blijkt aldus:

Naessens Management NV	Immo Naessens BV	Milanco	Madesma BV
VOOR TRANSACTIE Steven Naessens	9979	1	
Vicky Naessens	5272		
Willy Naessens	15		
Stephan De Sloover		750	
Naessens - De Clercq MS	2284	500	
WN Management	749		
17550	750	500	750

Naessens Management NV	Immo Naessens BV	Milanco	Madesma BV
SPLITSING Steven Naessens	-9979	1147	346
Vicky Naessens	-5272	606	183
Willy Naessens	-15	2	1
Stephan De Sloover			
Naessens - De Clercq MS	-2284	262	79
WN Management			217
-17550	2017	609	1670

Naessens Management NV	Immo Naessens BV	Milanco	Madesma BV
NA TRANSACTIE Steven Naessens	1148	346	950

Vicky Naessens	606	183	502		
Willy Naessens	2	1	1		
Stephan De Sloover		0	0	750	
Naessens - De Clercq MS			262	579	217
WN Management		749	0	0	
	2767	1109	2420		

3.4. De wijze waarop de nieuwe aandelen in de inbrenggenietende vennootschap worden uitgereikt

De inruiloperatie van de aandelen van de overgenomen vennootschap tegen aandelen van de overnemende vennootschappen zullen worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de overgenomen vennootschap.

De aandeelhouders van de overgenomen vennootschap kunnen – na afspraak met de bestuurder van de overgenomen vennootschap – hun aandelen inruilen tegen het hoger bepaald aantal aandelen in de overnemende vennootschappen.

Deze inruiloperatie zal steeds plaatshebben op de zetel van de overgenomen vennootschap door fysieke overhandiging van de aandelen van de overgenomen vennootschap tegen fysieke overhandiging van aandelen van de overnemende vennootschappen.

3.5. De datum vanaf wanneer deze nieuwe aandelen recht geven op winstdeelname, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De nieuwe aandelen in de overnemende vennootschappen nemen deel in de resultaten van de overnemende vennootschap vanaf de publicatie van de oprichting in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

3.6. De datum vanaf wanneer de handelingen van de te splitsen inbrengende vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de inbrenggenietende vennootschap

De verrichtingen van de overgenomen vennootschap zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschappen vanaf 1 januari 2022, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de overgenomen vennootschap dat in één van deze overnemende vennootschappen is ingebracht.

3.7. De rechten die de inbrenggenietende vennootschap zal toekennen aan de aandeelhouders van de te splitsen inbrengende vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Alle aandelen die het kapitaal van de overgenomen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de overnemende vennootschappen geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de over te nemen vennootschap.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling uitgewerkt worden.

3.8. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissaris, de bedrijfsrevisor of de externe accountant voor het opstellen van het in artikel 12:62 van het WVV bedoelde verslag over het splitsingsvoorstel

Zoals hiervoor vermeld, moet in toepassing van het artikel 12:62, 6° van het WVV, geen controleverslag over het splitsingsvoorstel worden opgesteld door een bedrijfsrevisor of een externe accountant voor zover alle aandeelhouders van de inbrengende en inbrenggenietende vennootschappen, die aan de splitsing deelnemen, hiermee unaniem hebben ingestemd. Ter zake wordt door de bestuursorganen voorgesteld om enkel een controleverslag van een bedrijfsrevisor m.b.t. de inbreng in natura bij de vermogensvermeerdering van de inbrenggenietende vennootschap overeenkomstig het artikel 5:7 §1 van het WVV te laten opstellen.

Ter zake dient gesteld te worden dat het controleverslag inzake de inbreng in natura dient opgesteld te worden met inbrengwaarden die overeenstemmen met de boekhoudkundige waarde in de te splitsen inbrengende vennootschap, overeenkomstig het "continuïteitsprincipe".

Derhalve zal er geen bezoldiging worden toegekend aan een bedrijfsrevisor of een externe accountant met betrekking tot het opstellen van het in het artikel 12:62 van het WVV bedoelde controleverslag over het splitsingsvoorstel.

3.9. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de bestuurders van de overgenomen vennootschap, noch aan de bestuurders van de overnemende vennootschappen.

3.10. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de inbrenggenietende vennootschap over te dragen activa en passiva van het vermogen van de te splitsen vennootschap

Op de hiernavolgende staat van actief en passief per 31/12/2021 wordt duidelijk de activa en de passiva weergegeven die in het kader van de splitsing van de vennootschap "NAESSENS MANAGEMENT" NV wordt overgedragen aan – ingebracht in - door de inbreng in natura als vermogensvermeerdering in de inbrenggenietende vennootschap.

		Voor splitsing		Na splitsing		
		NAESSENS MANAGEMENT NV (31/12/2021)				MADESMA
BV MILANCO BV	IMMO	NAESSENS BV				
ACTIVA						
Vaste activa	20/28	1.403.527,02		289.917,76	67.972,86	1.045.636,40
I.Oprichtingskosten	20	0,00		0,00	0,00	0,00
II.Immateriële vaste activa	21	0,00		0,00	0,00	0,00

III. Materiële vaste activa	22/27	1.403.527,02	289.917,76	67.972,86
1.045.636,40				
A. Terreinen en gebouwen	22	1.372.278,43	289.917,76	67.972,86
1.014.387,81				
	Terrein Grote Steenweg	254.668,16		
254.668,16				
	Gebouw Grote Steenweg	2.050.270,11		
2.050.270,11				
	Afschrijvingen Grote Steenweg	-1.441.441,26		-
1.441.441,26				
	863.497,01		863.497,01	
	Terrein Zeedijk 522	105.153,51		105.153,51
	Gebouw Zeedijk 522	141.232,08		141.232,08
	Afschrijvingen Zeedijk 522	-103.214,18		-
103.214,18				
	143.171,41		143.171,41	
	Terrein Oudenaardesteenweg	61.973,38		61.973,38
	Gebouw Oudenaardesteenweg	581.740,40		581.740,40
	Afschrijvingen Oudenaardesteenweg	-422.646,31		-422.646,31
	221.067,47	221.067,47		
	Terrein Middelweg	38.262,37		38.262,37
	Gebouw Middelweg	69.905,04		69.905,04
	Afschrijvingen Middelweg	-66.225,96		-66.225,96
	41.941,45	41.941,45		
	Terrein Jodenstraat	11.779,91		11.779,91
	Gebouw Jodenstraat	132.487,91		132.487,91
	Afschrijvingen Jodenstraat	-118.236,41		-118.236,41
	26.031,41	26.031,41		
	Terrein Zeedijk 111	14.806,84		14.806,84
	Gebouw Zeedijk 111	103.665,69		103.665,69
	Afschrijvingen Zeedijk 111	-49.622,24		-49.622,24
	68.850,29	68.850,29		
	Terrein Canadasquare	4.462,08		4.462,08
	Gebouw Canadasquare	17.848,33		
17.848,33				
	Afschrijvingen Canadasquare	-14.591,02		-
14.591,02				
	7.719,39	7.719,39		
	Latente meerwaarde			
	B. Installaties & machines	23	31.248,59	0,00 0,00 31.248,59
	Inrichting Zorg		39.531,68	39.531,68
39.531,68	Afschrijvingen inrichting Zorg		-39.531,68	-
	0,00	0,00		
	Inrichting Grote Steenweg		45.726,67	
45.726,67				
	Afschrijvingen op inricht. GS		-20.206,82	-
20.206,82				
	25.519,85		25.519,85	
	Inrichting Jodenstraat	13.932,37		13.932,37
	Afschrijvingen op inricht. JS		-13.932,37	-13.932,37
	0,00	0,00		
	Machines	6.389,09		6.389,09
	Afschrijvingen op machines		-660,35	-660,35
	5.728,74		5.728,74	

C. Meubilair & rollend materieel	24	0,00	0,00	0,00	0,00
BMW 1FGP878		33.835,50		33.835,50	
Afschrijvingen op BMW		-33.835,50		-33.835,50	
	0,00	0,00			
D. Leasing & soortgelijke rechten	25	0,00			
E. Overige materiële vaste activa	26	0,00			
F. Activa in aanbouw & vooruitbetalingen	27	0,00			
IV.Financiële vaste activa	28			0,00	
Vlottende activa 29/58	789.220,52	0,00	28.251,54	760.968,98	
V.Vorderingen op > 1 jaar	29	0,00	0,00	0,00	
VI.Voorraden & bestellingen in uitvoering	3	0,00		0,00	0,00
VII.Vordeirngen < 1 jaar	40/41	757.268,90	0,00	28.251,54	729.017,36
A. Handelsvorderingen	40	9.680,00		9.680,00	
B. Overige vorderingen	41	747.588,90		28.251,54	719.337,36
VIII.Geldbeleggingen 50/53	0,00				
IX.Liquide middelen 54/58	25.288,85			25.288,85	
X.Overlopende rekeningen	490/1	6.662,77		6.662,77	
Totaal der activa 20/58	2.192.747,54	289.917,76	96.224,40		
1.806.605,38					
		Voor splitsing	Na splitsing		
		NAESSENS MANAGEMENT NV (31/12/2021)			MADESMA
BV MILANCO BV IMMO NAESSENS BV					
PASSIVA					
Eigen vermogen 10/15	467.245,93	-66.694,35	96.224,40	437.715,87	
I. Kapitaal 10	792.019,81	-113.052,34	163.108,18	741.963,96	
A. Geplaatst kapitaal 100	792.019,81	-113.052,34	163.108,18	741.963,96	
B. Niet-opgevraagd kapitaal 101	0,00				
II.Uitgiftepremies 11	0,00				
III.Herwaarderingsmeerwaarden	12	0,00			
IV. Reserves 13	5.000,00	-713,70	1.029.704.684,00		
A. Wettelijke reserve 130	5.000,00	-713,70	1.029.704.684,00		
V.Overgedragen resultaat	14	-329.773,88	47.071,69	-67.913,47	-
308.932,09					
Overgedragen resultaat		-329.773,88	47.071,69	-	
67.913,47-308.932,09					
Latente meerwaarde					
Voorzieningen en uitgestelde belastingen		0,00	0,00	0,00	0,00
VI.Voorzieningen en uitgestelde belastingen	16	0,00	0,00	0,00	0,00
A. Voorzieningen 160/5	0,00				
B. Uitgestelde belastingen 168					
Schulden 17/49	1.725.501,62	356.612,11	0,00	1.368.889,51	
VII.Schulden > 1 jaar 17	0,00	0,00	0,00	0,00	

A. Financiële schulden	170/4		0,00	
B. Handelsschulden	175	0,00		
C. Ontvangen vooruitbetalingen	176	0,00		
D. Overige schulden	178/9	0,00		
VIII.Schulden < 1 jaar	42/48	1.723.851,62	356.612,11	0,00 1.367.239,51
A. Schulden < 1 jaar die > 1 jaar vervallen	42	25.092,97	25.092,97	
B. Financiële schulden	43	600.000,00	354.185,31	245.814,69
C. Handelsschulden	44	21.428,65	21.428,65	
D. Ontvangen vooruitbetalingen	46			
E. Schulden m.b.t. belastingen en bezoldigingen	45	19.724,69	19.724,69	
F. Overige schulden	47/48	1.057.605,31	2.426,80	1.055.178,51
IX.Overlopende rekeningen	492/3	1.650,00		1.650,00
Totaal der passiva		2.192.747,55	289.917,76	96.224,40
		1.806.605,38		

Krachtens artikel 3:56 §2 en §3 KB WVV dd. 29 april 2019 moet voor de boekhoudkundige verdeling van de bestanddelen van het eigen vermogen van de inbrengende en inbrenggenietende vennootschap de fiscale verdelingsregels worden gevolgd. Daaropvolgend blijkt uit artikel 213 WIB '92 dat de bestanddelen van het eigen vermogen van de NV NAESSENS MANAGEMENT verdeeld moeten worden, evenredig met de fiscale nettowaarde van de vermogensbestanddelen die aan elk van de beide vennootschappen worden toegewezen.

3.11. Onroerende goederen

De inbrengende vennootschap bezit op datum van ondertekening van onderhavig splitsingsvoorstel de volle eigendom van alle onroerende goederen zoals vermeld op haar balans en die zullen overgaan bij wijze van inbreng in natura als gevolg van onderhavige splitsing.

De bestuurder van de inbrengende vennootschap verklaart dat op het hierboven beschreven onroerend goed bij zijn weten geen inrichtingen gevestigd is of was of geen activiteiten uitgevoerd wordt of werd die opgenomen zijn in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken zoals bedoeld in artikel 3, §1 van het bodemsaneringsdecreet.

Op datum van ondertekening van onderhavig splitsingsvoorstel werd nog geen bodemattesten bekomen. Het bestuursorgaan verklaart dat de bodemattesten met betrekking tot de betrokken onroerende goederen zullen worden aangevraagd en de inhoud bij ontvangst hiervan zo spoedig mogelijk ter kennis gebracht zal worden van alle belanghebbende partijen en integraal in de authentieke akte van de splitsing wordt overgenomen.

3.12. De verdeling onder de aandeelhouders van de te splitsen inbrengende vennootschap van de nieuw uit te geven aandelen van de inbrenggenietende vennootschap evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

We verwijzen naar 3.3. waarin uiteengezet wordt waarop de aandelenverdeling is gebaseerd en kunnen stellen dat de te splitsen vennootschap vertegenwoordigd wordt door 17 550 aandelen.

De aandelen worden bijgevolg aan de aandeelhouders van de inbrengende vennootschap toebedeeld evenredig aan hun rechten in het eigen vermogen van de NV NAESSENS MANAGEMENT.

3.13. Statutenwijziging

De ondernemingen geven opdracht aan Notaris Van den Weghe Geraldine met standplaats te Zulte, om de nodige akten op te stellen met betrekking tot de voorgenomen transactie. Aan de instrumenterende notaris wordt eveneens gevraagd om tegelijkertijd met onderhavige splitsing alle statuten van de betrokken vennootschappen in overeenstemming te brengen met het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Tenslotte wordt een bijzondere volmacht verleent aan de Besloten Vennootschap "DATARIS" met zetel te 9870 Zulte, Oudenaardestraat 113a bus 1, BTW BE04520.32.272, RPR Gent, afdeling Gent, vertegenwoordigd door de heer Provoost Jonathan, bestuurder, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde de vervulling van de formaliteiten voor de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad, bij de KBO, ondernemingsloket, alsook alle fiscale, administratieve en sociaalrechtelijke formaliteiten te verzekeren.

3.14. Fiscale verklaringen

De onderhavige splitsing zal worden verricht met de toepassing van:

- de artikelen 117, § 1, 115, 115bis en 120 van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten;
- de artikelen 11 en 18, § 3 – voor zover van toepassing - van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde;
- het artikel 211 en volgende van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.
- de relevante artikelen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Aldus opgesteld te Zulte op 11 mei 2022 waarbij in totaal 8 originelen worden getekend door de bestuursorganen van de betrokken ondernemingen, zijnde 1 origineel voor elke deelnemende vennootschappen (4), 3 originelen voor de ondernemingsrechtbank en 1 origineel zal worden toegezonden aan de aangestelde

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



bedrijfsrevisor met betrekking tot zijn controleverslag betreffende de inbreng in natura, voor de inbrenggenietende vennootschappen.

Opgemaakt op 11 mei 2022

Provoost Jonathan
Lasthebber - fiscaal accountant
Namens de BV DATARIS

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/06/2022 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening