



Luk B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



22073853

ontvangen ter griffie van de
ONDERNEMINGSRECHTBANK

14 JUNI 2022

Antwerpen, afdeling TURNHOUT
de Griffier

Ondernemingsnr : 0458 932 041

Naam

(voluit) : LUC EN WIM VAN DE POEL

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 2288 Grobbendonk, Molenstraat 38

**Onderwerp akte : SPLITSINGSVOORSTEL DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE
VERRICHTING**

Uittreskel uit het splitsingsvoorstel d.d. 14 juni 2022:

De bestuursorganen van de partieel te splitsen vennootschap LUC & WIM VAN DE POEL, een besloten vennootschap met zetel te 2288 Grobbendonk, Molenstraat 38 en ondernemingsnummer 0458.932.041 (hierna "LUC & WIM VAN DE POEL" of de "partieel te splitsen vennootschap") en verkrijgende vennootschap, STOETERIJ MOLENHOF, een besloten vennootschap met zetel te 2288 Grobbendonk, Molenstraat 38 en ondernemingsnummer 0679.758.083 (hierna "STOETERIJ MOLENHOF" of "de verkrijgende vennootschap"), hebben besloten om in gemeen overleg dit gezamenlijk voorstel tot partiële splitsing door overneming op te stellen dat, overeenkomstig de artikelen 12:8, 12:4 jo. 12:59 e.v. van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna "WVV"), ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan hun respectievelijke algemene vergaderingen.

I. BESCHRIJVING VAN DE VOORGESTELDE VERRICHTING

De bestuursorganen van de hierna vermelde vennootschappen wensen een partiële splitsing door overneming te verwezenlijken, waarbij een deel van het vermogen van LUC & WIM VAN DE POEL, waaronder zowel rechten als verplichtingen, zal worden overgedragen aan STOETERIJ MOLENHOF.

Meer in concreto zullen een gedeelte van de onroerende goederen aanwezig in LUC & WIM VAN DE POEL worden overgedragen aan STOETERIJ MOLENHOF ten einde de onroerende goederen die gebruikt worden in het kader van de exploitatie van Stoeterij Molenhof te centraliseren in de verkrijgende vennootschap STOETERIJ MOLENHOF. Daarnaast zullen ook een beperkt aantal roerende goederen worden overgedragen.

II. WETTELIJKE BEPALINGEN

1. Rechtsvorm, naam, zetel en voorwerp van de betrokken vennootschappen

a) De partieel te splitsen vennootschap is de besloten vennootschap LUC & WIM VAN DE POEL met zetel te 2288 Grobbendonk, Molenstraat 38 en ondernemingsnummer 0458.932.041 (RPR Antwerpen, Afdeling Turnhout).

De partieel te splitsen vennootschap, LUC & WIM VAN DE POEL, wordt hier vertegenwoordigd door haar bestuurders, te weten:

(i). De besloten vennootschap LUCCO, met zetel te 2288 Grobbendonk, Molenstraat 38 en ondernemingsnummer 0666.909.345 (RPR Antwerpen, afdeling Turnhout) (hierna "LUCCO BV"), vast vertegenwoordigd door de heer Luc Van De Poel

(ii). De besloten vennootschap WIMCO, met zetel te 2288 Grobbendonk, Molenstraat 37 en ondernemingsnummer 0666.899.447 (RPR Antwerpen, afdeling Turnhout) (hierna "WIMCO BV"), vast vertegenwoordigd door de heer Wim Van De Poel

De partieel te splitsen vennootschap, LUC & WIM VAN DE POEL, heeft luidens haar statuten het volgende voorwerp (voorheen 'maatschappelijk doel'):

"De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van deze:

I.

-Het beheer van eigen patrimonium.

-Het uitoefenen van bestuursmandaten in andere vennootschappen.

Op de laatste blz. van Luk B vermelden : **Voorakant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/06/2022 - Annexes du Moniteur belge

-Beleggingen en beheer van vermogens, gaande van onroerende goederen en rechten tot roerende goederen en kapitalen, dit alles hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden of in deelname met derden, deze aanduiding en opsomming zijn niet beperkend doch enkel van aanwijzende aard en te begrijpen in de ruimste zin. De verrichtingen die door de wet van 6 april 1995 zijn voorbehouden aan beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs zijn de vennootschap verboden.

-Het verlenen van allerlei diensten en technische bijstand op het vlak van management en marketing.

II.

-Fabricatie, groot- en kleinhandel, import en export in en van suikerwaren, inzonderheid kauwgomproducten en aanverwanten.

-Ontwerp en verkoop van innovatieve producten en concepten in verband met het voorafgaande, marketing en commercialisatie van deze producten.

-Handel in grondstoffen allerlei.

-Handel in, import en export van, agentuur van artikelen in rubberverwerkende industrie.

-Handel in machines en apparaten bestemd voor de gum-, chocolade-, biscuit- en suikernijverheid.

-Verkoop op commissiebasis en consignatie.

-Stockbeheer en handling van goederen voor derden.

-Leveren van diensten inzake marketing, management, verkoop, commercialisatie enzovoort.

III.

-Voor eigen rekening of voor rekening van derden, alle verrichtingen die verband houden met nationaal of internationaal vervoer langs de weg, zowel te land, te water als door de lucht, het vervoeren en verslepen van alle containers en chassis van alle aard, opslag, stouwen, behandelen, verzenden en doorzenden van alle goederen, dieren, zaken en personen, handel in brandstoffen en smeermiddelen voor vrachtwagens.

-Het verhuren van autovoertuigen, divers materiaal, opslagplaatsen en magazijnen.

-Het uitbaten van goederenopslagplaatsen.

-Goederenbehandeling.

-Het uitbaten van garage en stalling van motorvoertuigen.

IV.

Daartoe mag de vennootschap alle roerende en onroerende, financiële en commerciële handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk met het voorwerp van de vennootschap verbanden houden en/of de verwezenlijking ervan vergemakkelijken en/of helpen. Zij mag onder iedere vorm deelnemen in alle bestaande en/of nog op te richten vennootschappen of ondernemingen.

Zij kan deelnemen in of zich op een andere wijze interesseren aan andere vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties. Zij mag zich hiervoor borg stellen of aval verlenen, voorschotten en kredieten toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken. Zij mag ook de functie van bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen uitoefenen.

In het algemeen mag zij alle verrichtingen stellen die nodig of diensten zijn voor de verwezenlijking van haar doel en dit zowel in België als in het buitenland."

b)De verkrijgende vennootschap is de besloten vennootschap STOETERIJ MOLENHOF, met zetel te 2288 Grobbendonk, Molenstraat 38 en met ondernemingsnummer 0679.758.083 (RPR Antwerpen, afdeling Turnhout).

STOETERIJ MOLENHOF wordt hier vertegenwoordigd door haar bestuurders, zijnde:

(i).de heer Luc Van De Poel, wonende te 2288 Grobbendonk, Molenstaat 38,

(ii).de heer Wim Van De Poel, wonende te 2288 Grobbendonk, Molenstaat 38,

STOETERIJ MOLENHOF heeft luidens haar statuten het volgende voorwerp (voorheen 'maatschappelijk doel'):

"De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van deze:

-Uitbaten van manège voor paarden in de meest uitgebreide zin, zoals daar zijn: aan- en verkoop van paarden, verzorgen van dieren, lesgeven, inrichten van paardenwedstrijden, deelnemen aan wedstrijden zowel nationaal als internationaal, enzoverder.

-Groot- en kleinhandel, de handelsbemiddeling in, de import en export van levend vee, en inzonderheid van paarden.

-Groot- en kleinhandel, import en export, aan- en verkoop van goederen en producten voor de paardensport.

-Vervoeren van dieren, voor eigen rekening en voor rekening van derden.

-Het fokken en kweken, africhten en opleiden van alle soorten dieren en inzonderheid het fokken en kweken, africhten en opleiden van hengsten, paarden en andere paardachtigen.

Voormelde opsomming is aanwijzend doch niet beperkend.

De vennootschap kan alle verrichtingen uitvoeren die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van haar doel. De vennootschap dient daartoe in voorkomend geval de vereiste wettelijke machtiging(en) te bekomen of te verkrijgen.

De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen in of belangen nemen bij middel van inschrijving, inbreng, deelneming of op gelijk welke andere wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, in elke vennootschap of onderneming met een gelijkaardige, verwante of aanvullende bedrijvigheid.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Zij kan ook bestuurdersopdrachten in vennootschappen of functies van bestuur van vennootschappen waarnemen.

Zij mag alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten die in rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar maatschappelijk doel, en in het algemeen, alle handelingen verrichten die van aard zouden zijn de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel, geheel of ten dele, te vergemakkelijken, te bevorderen of te begunstigen."

2. Ruilverhouding- opleg - wijze van uitreiking

Voor de doelstelling van de voorgenomen partiële splitsing, wordt verwezen naar hetgeen in dit verband hoger werd toegelicht.

Het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap wordt vertegenwoordigd door 20 aandelen. Deze aandelen worden aangehouden als volgt:

-10 aandelen door LUCCO BV;

-10 aandelen door WIMCO BV.

Het is de bedoeling om de beoogde partiële splitsing door te voeren met een proportionele uitgifte van aandelen, waarbij een deel van het vermogen van LUC & WIM VAN DE POEL wordt overgedragen aan de bestaande vennootschap STOETERIJ MOLENHOF, waarvan de naar aanleiding van de partiële splitsing nieuw uit te geven aandelen zullen toekomen aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap in verhouding tot hun aandelenbezit in de partieel te splitsen vennootschap.

Voor het bepalen van de ruilverhouding wordt voor STOETERIJ MOLENHOF uitgegaan van een conventionele waarde van EUR 2.191.364,09, zijnde de boekhoudkundige eigen vermogenswaarde per 31 december 2021.

Aangezien de verkrijgende vennootschap STOETERIJ MOLENHOF 18.809 aandelen heeft uitgegeven, bedraagt de conventionele waarde per aandeel (afgerond) EUR 116,51.

Voor het bepalen van de ruilverhouding wordt het aan STOETERIJ MOLENHOF n.a.v. de voorgestelde partiële splitsing over te dragen vermogen een conventionele waarde weerhouden van EUR 1.344.111,12, zijnde de boekhoudkundige eigen vermogenswaarde per 31 december 2021.

In ruil voor de voorgestelde inbreng zullen derhalve afgerond 11.536 nieuwe aandelen STOETERIJ MOLENHOF worden uitgegeven. De ruilverhouding bedraagt derhalve 11.536/20 oftewel afgerond 576,8/1. De nieuwe aandelen STOETERIJ MOLENHOF zullen worden toebedeeld aan de aandeelhouders van LUC & WIM VAN DE POEL in verhouding tot hun aandelenbezit.

De naar aanleiding van de vooropgestelde verrichtingen uit te geven nieuwe aandelen STOETERIJ MOLENHOF zullen van dezelfde soort zijn en dezelfde rechten genieten als de reeds bestaande aandelen STOETERIJ MOLENHOF.

Er zal in het kader van deze partiële splitsing geen opleg in geld worden betaald.

3. Wijze van uitreiking van de aandelen in de verkrijgende vennootschap

Binnen de twee weken na het verlijden van de partiële splitsingsakte zal het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap in het aandeelhoudersregister de volgende gegevens aantekenen in overeenstemming met hetgeen hoger werd uiteengezet:

- de identiteit van de aandeelhouders.
- het aantal aandelen dat aan de aandeelhouders zal toekomen.
- de datum van het besluit tot partiële splitsing.

Na het besluit tot partiële splitsing zal het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap de aandeelhouders (of hun gevolmachtigde) uitnodigen om het aandelenregister van de verkrijgende vennootschap te ondertekenen.

Ook het UBO-register zal binnen de maand na het verlijden van de partiële splitsingsakte in deze zin worden aangepast.

4. Datum van deelname in de winst

De in het kader van de partiële splitsing nieuw uitgegeven aandelen in STOETERIJ MOLENHOF zullen retroactief recht geven om te delen in het bedrijfsresultaat te rekenen vanaf 1 januari 2022, inclusief de winst welke voortvloeit uit de handelingen gesteld door de partieel te splitsen vennootschap vanaf diezelfde datum die betrekking heeft op de aan de verkrijgende vennootschap over te dragen vermogensbestanddelen die voor boekhoudkundige doeleinden worden geacht te zijn gesteld voor rekening van de verkrijgende vennootschap. Er zijn geen (andere) bijzondere regelingen betreffende dit recht.

5. Datum van boekhoudkundige toerekening

De verrichtingen van de partieel te splitsen vennootschap, LUC & WIM VAN DE POEL, zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap STOETERIJ MOLENHOF vanaf 1 januari 2022.

6. Geen bijzondere rechten of effecten met bijzondere rechten

In de partiel te splitsen vennootschap zijn geen aandeelhouders met bijzondere rechten, noch houders van andere effecten dan aandelen. Bijgevolg kan de verkrijgende vennootschap hen ook geen bijzondere rechten verlenen, noch enige maatregelen voorstellen.

Ingevolge de partiële splitsing zullen geen aandelen of effecten worden uitgereikt waaraan bijzondere rechten zijn verbonden.

7. Verslagen bestuursorgaan en bedrijfsrevisor

De aandeelhouders van LUC & WIM VAN DE POEL en STOETERIJ MOLENHOF hebben, overeenkomstig artikel 12:62, §1, 6e lid WVV de intentie uitgedrukt om af te zien van de controleverslagen voorzien bij artikel 12:62 WVV. Er zal bijgevolg geen verslag, zoals bedoeld in artikel 12:62 WVV, worden opgesteld door een commissaris, bedrijfsrevisor of extern accountant. Er zal in dit verband dan ook geen bezoldiging worden toegekend en wordt er ter zake ook niets voorzien in dit partiële splitsingsvoorstel.

Overeenkomstig artikel 12:65 WVV hebben de aandeelhouders van LUC & WIM VAN DE POEL en STOETERIJ MOLENHOF de intentie uitgedrukt om af te zien van het verslag dat overeenkomstig artikel 12:61 WVV dient te worden opgesteld door de bestuursorganen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen.

Aangezien geen verslagen bedoeld in de artikelen 12:61 en 12:62 WVV zullen worden opgemaakt, zullen wel de nodige inbrengverslagen worden opgemaakt.

8. Geen bijzondere voordelen voor de bestuurders

Er worden naar aanleiding van de voorgenomen partiële splitsing geen bijzondere voordelen toegekend aan de bestuursorganen van de partiel te splitsen of de verkrijgende vennootschap.

9. Beschrijving en verdeling van de over te dragen vermogensbestanddelen

In het kader van de voorgestelde partiële splitsing zullen de hieronder opgesomde vermogensbestanddelen (activa en passiva) van LUC & WIM VAN DE POEL overgaan op de verkrijgende vennootschap STOETERIJ MOLENHOF (boekwaarden per 31 december 2021).

Voor een detail wordt verwezen naar de partiële splitsingsstaat die als bijlage aan onderhavig voorstel wordt gehecht (bijlage 1).

Met betrekking tot de passiva zal het eigen vermogen van LUC & WIM VAN DE POEL worden afgesplitst in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB92.

Meer bepaald, zullen de bestanddelen van het eigen vermogen worden verdeeld in functie van de fiscale nettowaarde van de in de verkrijgende vennootschap STOETERIJ MOLENHOF ingebrachte vermogensbestanddelen (ter zake kan ook worden verwezen naar de partiële splitsingsstaat die als bijlage aan dit partiel splitsingsvoorstel zal worden gehecht).

Teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de partiel te splitsen vennootschap (al dan niet in de balans vermeld), waarover dit partiel splitsingsvoorstel niets bepaalt, wordt uitdrukkelijk bedongen dat deze zullen achterblijven bij de partiel te splitsen vennootschap LUC & WIM VAN DE POEL, tenzij het vermogensbestanddelen betreft die ondubbelzinnig betrekking hebben op de onroerende goederen die partiel worden afgesplitst, in welk geval deze vermogensbestanddelen zullen toekomen aan STOETERIJ MOLENHOF.

Boekwaarde per 31 december 2021 LUC & WIM VAN DE POEL VOOR PARTIËLE SPLITTING
OVER TE DRAGEN AAN
STOETERIJ
MOLENHOF BV

ACTIVA

III. Materiële vaste activa	6.525.304,96	1.344.111,12	
Terreinen en gebouwen	6.447.044,78	1.324.087,84	
220000 Terreinen balans 1-1	2.218.025,15	649.216,70	
220009 Terreinen afschrijvingen	-190.958,07	-59.019,70	
220100 Terreinen meerwaarde balans 1-1		1.260.057,92	0,00
221000 Gebouwen balans 1-1	7.446.877,40	1.718.997,13	
221009 Geb.afschr/waardeverm balans 1-1		-4.984.261,04	-985.106,29
221100 Gebouwen meerwaarde balans 1-1		1.159.379,43	0,00
221109 Gebouwen herwaard. meerw. afsch. ge		-462.076,01	0,00
Installaties, machines en uitrusting	68,65	68,65	
230000 Machines en materieel balans 1	87.513,09	9.352,88	
230009 Machinens en materieel afschrijving		-87.444,44	-9.284,23

Meubilair en rollend materieel	78.191,53	19.954,63
240000 Meubilair	49.387,86	49.387,86
240009 Meubilair afschrijving	-29.433,23	-29.433,23
241000 Rollend materieel balans 1-1	507.766,23	0,00
241009 Rollend materieel afschrijvingen	-449.529,33	0,00

TOTAAL VAN DE ACTIVA 7.288.009,13 1.344.111,12

PASSIVA

Eigen vermogen 1.668.133,98 1.344.111,12

I. Inbreng 18.550,00 125,01

Fiscaal gestort kapitaal	495,79	125,01	
Belaste reserves in kapitaal	18.054,21	0,00	
Negatieve belaste reserve in 'kapitaal'	-530.707,95		-81.770,60
Herwaarderingsmeerwaarde in kapitaal	530.707,95		0,00
Sui generis belastingvrije reserve in 'kapitaal'	0,00		81.770,60

II. Herwaarderingsmeerwaarde 1.426.653,39 0,00

III. Reserves 188.357,42 1.335.268,56

Wettelijke reserve	0,00	0,00	
Onbeschikbare reserves	0,00	0,00	
Specifieke 'sui generis' belastingvrije reserves		0,00	1.335.268,56
Belastingvrije reserves	0,00	0,00	
Beschikbare reserves	188.357,42	0,00	

IV. Overgedragen resultaat (+/-) 0,00 0,00

V. Kapitaalsubsidies 34.573,17 8.717,55

150000 Te ontvangen kapitaalsubsidie	34.573,17	8.717,55
--------------------------------------	-----------	----------

TOTAAL VAN DE PASSIVA 7.288.009,13 1.344.111,12

10. Verdeling van de nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap

Zoals hoger reeds werd toegelicht, zullen de nieuwe aandelen in de verkrijgende vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap evenredig aan hun rechten in het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap.

11. Onroerende zakelijke rechten

In het kader van voormelde partiële splitsing zullen volgende in LUC & WIM VAN DE POEL aanwezige onroerende zakelijke rechten worden overgedragen aan STOETERIJ MOLENHOF, meer bepaald:

1. Gemeente Bouwel – tweede afdeling: bouwland gelegen te 2288 Bouwel, gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger sectie A nummer 13005A0121/00C000, met een oppervlakte van 22.775 m²

2. Gemeente Herenthout – bouwland gelegen te 2270 Herenthout, Nijlense Steenweg, gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger sectie E nummer 13012E0066/00M000, met een oppervlakte van 9.566 m²

3. Gemeente Herenthout – hoeve gelegen te 2270 Herenthout, Nijlense Steenweg 230, gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger sectie E nummer 13012E0066/00N000, met een oppervlakte van 820 m²

4. Gemeente Herenthout – bouwland gelegen te 2270 Herenthout, gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger sectie E nummer 13012E0067/00A000, met een oppervlakte van 7.173 m²

5. Gemeente Herenthout – bouwland gelegen te 2270 Herenthout, gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger sectie E nummer 13012E0074/00_000, met een oppervlakte van 18.800 m²

6. Gemeente Bouwel – hooiland gelegen te 2288 Bouwel, gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger sectie A nummer 13005A0123/00_000, met een oppervlakte van 9.890 m² - 97% volle eigendom

7. Gemeente Bouwel – hooiland gelegen te 2288 Bouwel, gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger sectie A nummer 13005A0125/00_000, met een oppervlakte van 6.160 m² - 97% volle eigendom

8. Gemeente Bouwel – bos gelegen te 2288 Bouwel, gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger sectie A nummer 13005A0128/00B000, met een oppervlakte van 2.350 m² - 97% volle eigendom

9. Gemeente Bouwel – bouwland gelegen te 2288 Bouwel, gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger sectie A nummer 13005A0129/00A000, met een oppervlakte van 1.680 m² - 97% volle eigendom

10. Gemeente Bouwel – bouwland gelegen te 2288 Bouwel, gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger sectie A nummer 13005A0130/00C000, met een oppervlakte van 12.090 m² - 97% volle eigendom

11. Gemeente Bouwel – bouwland gelegen te 2288 Bouwel, gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger sectie A nummer 13005A0130/00D000, met een oppervlakte van 21.324 m² - 97% volle eigendom

12. Gemeente Bouwel – hoeve gelegen te 2288 Bouwel, Molenstraat 37, gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger sectie B nummer 13005B0123/00G000, met een oppervlakte van 1.168 m² - 97% volle eigendom

13. Gemeente Bouwel – boomgaard laag gelegen te 2288 Bouwel, gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger sectie B nummer 13005B0123/00K000, met een oppervlakte van 2.027 m² - 97% volle eigendom

14. Gemeente Bouwel – grond gelegen te 2288 Bouwel, gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger sectie B nummer 13005B0123/00N000, met een oppervlakte van 141 m² - 97% volle eigendom

Het bestuursorgaan van LUC & WIM VAN DE POEL verbindt zich ertoe om alles te bewerkstelligen met het oog op de naleving van de toepasselijke bepalingen van het Bodemdecreet in het kader van de voorgenomen partiële splitsing teneinde het verlijden van de akte houdende de goedkeuring van partiële splitsing door de algemene vergadering van aandeelhouders overeenkomstig artikel 12:68 WVV mogelijk te maken.

Voor alle voormelde percelen werd een bodemattest bekomen van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM). De inhoud van elk van deze bodemattesten is gelijk en luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

De bodemattesten worden als bijlage aan onderhavig voorstel gehecht (bijlage 2).

III. FISCALE UITWERKING

Het bestuursorgaan van de bij de voorgenomen partiële splitsing betrokken vennootschappen verklaren dat de voorgenomen partiële splitsing is ingegeven uit zakelijke overwegingen, zodat kan worden aangenomen dat de splitsing neutraal zal verlopen op het vlak van de directe belastingen (toepassing van artikel 183bis jo. 211, § 1, 4e lid WIB92).

De partiële splitsing zal verder ook geschieden met toepassing van de artikelen 212 en 213 WB.

Aangezien er geen sprake is van een 'nieuw gebouw' (voor btw-doeleinden), zal er geen btw verschuldigd zijn (artikel 44, §3, 1° WBTW).

Aangezien er in het kader van de voorgenomen partiële splitsing naar de verkrijgende vennootschap geen schulden mee worden afgesplitst, ligt geen gemengde inbreng voor in de zin van artikel 120 W.Reg en zal overeenkomstig artikel 115bis W.Reg. enkel het inbrengrecht van 0% van toepassing zijn.

IV. NEERLEGGING

Onderhavig splitsingsvoorstel zal door de zorgen van het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap LUC & WIM VAN DE POEL en het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap STOETERIJ MOLENHOF neergelegd worden ter griffie van de Ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Turnhout.

LUCCO BV

hierbij vertegenwoordigd door
de heer Van De Poel Luc

Tegelijk hierbij neergelegd:
- Splitsingsvoorstel