



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



22074507

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling VEURNE

16 JUNI 2022

Griffie

Ondernemingsnr : 0428 949 341

Naam

(voluit) : **Agrodelva**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **8630 Veurne, Haenestraat 16**

**Onderwerp akte : VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING TUSSEN DE
PARTIEEL TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP AGRODELVA NV EN DE
VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP ZEEBERM NV OVEREENKOMSTIG DE
ARTIKELN 12:4 JUNCTO 12:8, 2° en 12:59 VAN HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN**

Het bestuursorgaan van AGRODELVA NV (hierna: "AGRODELVA" of de "PARTIEEL TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP" genoemd) en ZEEBERM NV (hierna: "ZEEBERM" of de "VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP" genoemd) hebben in gemeen overleg besloten dit voorstel tot partiële splitsing op te stellen, dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectieve buitengewone algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen, overeenkomstig de artikelen 12:4 juncto 12:8, 2° en 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen; hierna: "WVV" genoemd).

**I.BESCHRIJVING VAN DE VOOROPGESTELDE PARTIËLE SPLITSING (DE MET SPLITSING
GELIJKGESTELDE VERRICHTING)**

AGRODELVA en ZEEBERM wensen een partiële splitsing door overneming te verwezenlijken waarbij de partieel te splitsen vennootschap AGRODELVA een deel van haar vermogen zal overdragen aan de verkrijgende vennootschap ZEEBERM, zonder dat AGRODELVA ophoudt te bestaan.

Voorgenomen verrichting is een met splitsing gelijkstelde verrichting in de zin van artikel 12:8, 2° WVV (een geruisloze partiële splitsing) aangezien ZEEBERM op het moment van het verlijden van de aktes tot goedkeuring van de partiële splitsing 100% van de aandelen AGRODELVA zal aanhouden.

De vooropgestelde partiële splitsing is de tweede stap van de voorgenomen reorganisatie van de groep. Deze tweede stap zal meteen na de eerste stap, van de voorgenomen herstructurering van de groep, worden doorgevoerd. Voor de goede orde, als eerste stap van de voorgenomen herstructurering van de groep zal BEHEERSVENNOOTSCHAP DELVA NV, met zetel te 8630 Veurne, Haenestraat 16 en met ondernemingsnummer 0420.040.781 (hierna "Beheersvennootschap" genoemd) partieel worden gesplitst waarbij het door BEHEERSVENNOOTSCHAP aangehouden onroerend goed te leper zal worden afgesplitst naar de nieuw op te richten vennootschap LAKENNATIE BV. Ten gevolge van deze eerste stap zal AGRODELVA aandelen verkrijgen in LAKENNATIE BV, in haar hoedanigheid van aandeelhouder van BEHEERSVENNOOTSCHAP DELVA NV.

Het is de bedoeling van de voorgenomen partiële splitsing van AGRODELVA dat de aandelen in LAKENNATIE BV, die AGRODELVA ingevolge de eerste verrichting zou verkrijgen, samen met andere aandelenparticipaties zouden worden afgesplitst naar de moedervennootschap van AGRODELVA, i.e. ZEEBERM. De voorgenomen partiële splitsing van AGRODELVA zal dan ook worden doorgevoerd meteen na de eerste verrichting en slechts uiteraard voor zover de eerste verrichting wordt doorgevoerd. Voor de gedetailleerde beschrijving van de verdeling van de vermogensbestanddelen wordt verwezen naar hetgeen hieronder onder puntje 7 werd uiteengezet.

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen verbinden zich ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt om de partiële splitsing tot stand te brengen, in overeenstemming met de artikelen 12:59 en volgende WVV.

Op de laatste blz van Luik B vermelden

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

II.BEPALINGEN VAN ARTIKEL 12:59 WVV

1.RECHTSVORM, NAAM, ZETEL EN VOORWERP VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP EN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

a)De partieel te splitsen vennootschap

De partieel te splitsen vennootschap is de naamloze vennootschap naar Belgisch recht AGRODELVA, met zetel te 8630 Veurne, Haenestraat 16, ingeschreven in het rechtspersonenregister van de ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Veurne onder het nummer 0428.949.341.

De partieel te splitsen vennootschap heeft luidens haar statuten het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot doel:

a)De uitbating van een landbouwbedrijf en dit in de breedste zin van het woord en mede inbegrepen de meerdering van zaaigraan en pootgoed.

b)De groot- en kleinhandel, in- en uitvoer van dieren

c)De uitbating van een kampeerbedrijf

d)Het uitvoeren van diverse land- en tuinbouwwerken en van werken in verband met de veeteelt voor rekening van derden.

e)Het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen, het uitvoeren van grondwerken, het aanleggen van speel- en sportpleinen evenals van parken en tuinen, het uitvoeren van slopingswerken van gebouwen en kunstwerken, metalen constructies, en het fabriceren van artikelen in gesmeed ijzer.

f)Invoerhandel van diverse goederen.

g)Uitvoerhandel van diverse goederen.

h)Groothandel in diverse artikelen.

i)Kleinhandel in algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen.

j)Kleinhandel met meer dan één afdeling

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar vennootschappelijk doel.

Zij mag eveneens belangen verwerven bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven, of wier doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen.

Zij mag zich voor deze vennootschappen borg stellen of hun aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken."

b)De verkrijgende vennootschap

De verkrijgende vennootschap is de naamloze vennootschap naar Belgisch recht ZEEBERM, met zetel te 8630 Veurne, Haenestraat 16, ingeschreven in het rechtspersonenregister van de ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Veurne onder het nummer 0431.151.043.

De verkrijgende vennootschap heeft volgens haar statuten het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot doel en dit de meest uitgebreide zin:

☐ Kleinhandel in voedings- en tabakswaren, te weten:

oVlees en vleeswaren

oVlees van geslacht gevogelte en wild

oVis

oProdukten van de broodbakkerij

oProdukten van de banketbakkerij

oProdukten van de suikerbakkerij

oFruit, groenten en aardappelen

oZuivelprodukten

oKoloniale waren en voedingswaren

oWijn, geestrijke en andere dranken

oRoomijs en consumptiejs

oSigaren, sigaretten, tabak en rookartikelen

oAlgemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen

oKleinhandel in artikelen voor sport, visvangst en jacht, in speelgoed en in kinderartikelen, boten, caravans, uitneembare bungalows en chalets, met inbegrip van motoren, machines en uitrustingen.

☐ Diensten aan personen:

oSpijshuis – frituur – verbruikssalon – restauratiehouder – drankgelegenheid – hotel en logementshuis – uitbating van kampeerterrein

□ Huren en verhuren, laten bouwen en verbouwen, aankopen en verkopen, verkavelen van onroerende goederen met inbegrip van verhuur standplaatsen van caravans, tenten, weekend-huisjes en alles wat betrekking kan hebben op campinglogementen in de ruimste zin van het woord, het verhandelen van alle materialen en roerende goederen daaromtrent, zelfs indien dit geen rechtstreeks verband houdt met het maatschappelijk doel.

□ Het uitoefenen van het gereguleerd beroep van vastgoedmakelaar.

□ De vennootschap mag voorzien in de supervisie, het beheren, het raadgeven en controleren van filialen, het beheren van vennootschappen in de meest ruime zin.

□ Het geven van managementadviezen op het gebied van marketing, produktie, financiën en administratief en commercieel beheer, het uitwerken van organisatieprojecten in ondernemingen.

□ Het nemen van minderheids- en of meerderheidsparticipaties in bestaande en/of op te richten ondernemingen, het verstrekken van financiële middelen, het uitwerken van studies, het zich tot waarborg stellen.

□ De vennootschap zal door middel van inbreng, versmelting, opslorping, inschrijving of op welke wijze ook, mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen, vennootschappen, welke overeenkomen met het doel of die nuttig zijn tot de algehele of gedeeltelijke verwezenlijking van haar doelstellingen, in alle takken van de industrie.

□ Zij mag daarenboven alle handelingen van commerciële, industriële, roerende en financiële aard uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het voorwerp van de vennootschap.

□ Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitvoeren.

□ De vennootschap kan bovendien alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks tot de verwezenlijking van haar doel, in de ruimste zin, kan bijdragen."

2. RUILVERHOUDING – WIJZE WAAROP DE AANDELEN WORDEN UITGEREIKT – DATUM VANAF WANNEER DE NIEUWE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME

Er zullen in het kader van de voorgenomen partiële splitsing geen nieuwe aandelen van ZEEBERM worden uitgegeven gelet op het feit dat de verkrijgende vennootschap (ZEEBERM) alle aandelen zal bezitten van de partiel te splitsen vennootschap (AGRODELVA) op het moment van het verlijden van de aktes tot goedkeuring van de partiële splitsing (artikel 12:71, § 2, 1° juncto artikel 12:8, 2° WVV).

3. DATUM VAN BOEKHOUDKUNDIGE TOEREKENING

Vanaf 1 januari 2022 worden alle handelingen van de partiel te splitsen vennootschap AGRODELVA die betrekking hebben op de over te dragen vermogensbestanddelen voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden geacht te zijn gesteld voor rekening van de verkrijgende vennootschap ZEEBERM.

4. GEEN BIJZONDERE RECHTEN OF EFFECTEN MET BIJZONDERE RECHTEN

Noch in de verkrijgende vennootschap ZEEBERM, noch in de partiel te splitsen vennootschap AGRODELVA bestaan er aandelen waaraan bijzondere rechten zijn verbonden. In beide vennootschappen zijn er geen andere effecten dan de aandelen uitgegeven.

5. GEEN BIJZONDERE VOORDELEN VOOR DE BESTUURDERS

Noch aan de bestuurder van de partiel te splitsen vennootschap (AGRODELVA), noch aan de bestuurder van de verkrijgende vennootschap (ZEEBERM) wordt een bijzonder voordeel toegekend.

6. BEZOLDIGING VAN DE COMMISSARISSEN, DE BEDRIJFSREVISOREN OF DE EXTERNE ACCOUNTANTS VOOR HET OPSTELLEN VAN HET IN ARTIKEL 12:62 WVV BEDOELDE VERSLAG

De aandeelhouders hebben de intentie om unaniem te verzaken aan de opmaak van de splitsingsverslaggeving (conform artikel 12:62, § 1 in fine juncto artikel 12:65 WVV).

7. BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE OVER TE DRAGEN VERMOGENSBESTANDELEN

Zoals vermeld, is het de bedoeling van de voorgenomen partiële splitsing van AGRODELVA dat de door haar aangehouden aandelenparticipaties, zouden worden afgesplitst naar haar moedervennootschap, ZEEBERM. Bijgevolg is het tevens de bedoeling dat AGRODELVA de aandelen in LAKENNATIE BV, dewelke ze ingevolge de eerste verrichting zou verkrijgen, zou afsplitsten naar ZEEBERM.

Teneinde echter de partiële splitsing van AGRODELVA door te voeren met een boekhoudkundige retroactiviteit, werd als volgt te werk gegaan.

Bij de opmaak van de partiële splitsingsbalans (op basis van de cijfers per 1 januari 2022 om 00u00) werd de boekwaarde van de participatie in BEHEERSVENNOOTSCHAP DELVA NV opgesplitst tussen de boekwaarde BEHEERSVENNOOTSCHAP DELVA NV (na de partiële splitsing van

BEHEERSVENNOOTSCHAP DELVA NV) en de boekwaarde LAKENNATIE BV (tevens na de partiële splitsing van BEHEERSVENNOOTSCHAP DELVA NV). Deze uitsplitsing is gebeurd conform het KB/WVV. Voor een detail van de vaststelling van de boekwaarde van de participatie LAKENNATIE BV, wordt verwezen naar de (partiële) splitsingsbalans van AGRODELVA.

De partiële splitsing door overneming zal bijgevolg worden doorgevoerd op basis van de cijfers per 1 januari 2022 om 00u00 van de partieel te splitsen vennootschap (AGRODELVA).

Het af te splitsen gedeelte van het vermogen van AGRODELVA dat in het kader van deze partiële splitsing zal worden ingebracht in de verkrijgende vennootschap (ZEEBERM), omvat in concreto (en uitsluitend) de hieronder vermelde vermogensbestanddelen (activa en passiva):

Activa

☐ Financiële vaste activa voor een totale bedrag van 4.262.930,15 euro, bestaande uit volgende participaties:

☐ 100% van de aandelen in BEHEERSVENNOOTSCHAP DELVA NV voor een bedrag van 2.571.806,11 euro;

☐ 100% van de aandelen in LAKENNATIE BV voor een bedrag van 1.377.706,14 euro;

☐ 3,73% van de aandelen in MEALHERO BV voor een bedrag van 65.000,38 euro;

☐ 10,23% van de aandelen in HARVEST BV voor een bedrag van 248.417,52 euro.

Passiva

☐ Geplaatst kapitaal voor een totaal bedrag van 519.108,13 euro, waarvan:

☐ Gestort kapitaal voor een bedrag van 518.502,65 euro;

☐ Belaste reserves in kapitaal voor een bedrag van 605,48 euro;

☐ Wettelijke reserve voor een bedrag van 51.910,81 euro;

☐ Beschikbare reserves voor een bedrag van 60.530,61 euro;

☐ Overgedragen winst voor een bedrag van 1.282.859,13 euro;

☐ Schulden voor een totaal bedrag van 2.348.521,47 euro, bestaande uit:

☐ Schulden op meer dan één jaar voor een bedrag van 428.571,04 euro (waarvan het volledige bedrag betrekking heeft op schulden aan kredietinstellingen);

☐ Schulden op ten hoogste één jaar voor een bedrag van 1.919.950,43 euro, waarvan:

☐ Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen voor een bedrag van 321.428,64 euro;

☐ Overige schulden voor een bedrag van 1.598.521,79 euro.

Tevens wordt verwezen naar de (partiële) splitsingsbalans van AGRODELVA per 31 december 2021 zoals aangehecht aan dit voorstel.

Aangezien ZEEBERM alle aandelen zal aanhouden van de partieel te splitsen vennootschap AGRODELVA, zullen de bestanddelen van het eigen vermogen die naar ZEEBERM worden afgesplitst niet in de boekhouding van ZEEBERM worden opgenomen. Dit gelet op het feit dat naar aanleiding van de voorgenomen verrichting geen aandelen van de partieel te splitsen vennootschap (AGRODELVA) worden omgewisseld tegen aandelen (ZEEBERM).

Alle niet-geboekte, niet-gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, zullen, in afwijking van artikel 12:60 WVV, achterblijven bij de partieel te splitsen vennootschap AGRODELVA.

8.OVERGANG VAN PERSONEEL NAAR AANLEIDING VAN DE VOORGENOMEN PARTIËLE SPLITSING

In het kader van de voorgenomen partiële splitsing zal geen personeel worden afgesplitst.

9. KOSTEN

Alle kosten voor de voorgenomen verrichting zullen gedragen worden door de partieel te splitsen vennootschap.

III.ALGEMENE VERGADERING DER AANDEELHOUDERS

Teneinde de voorgestelde partiële splitsing te verwezenlijken, in overeenstemming met de wettelijke en statutaire bepalingen, zal het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap alle noodzakelijke en nuttige informatie verstrekken aan de aandeelhouders, op de wijze voorzien in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

IV.FISCAAL REGIME VAN DE PARTIËLE SPLITSING

De voorgestelde partiële splitsing zal geschieden met toepassing van de artikelen 211, 212 en 213 van het Wetboek der Inkomstenbelasting 1992.

V. VOLMACHT

De bestuursorganen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen verlenen bij deze volmacht aan meester Pieter Souffriau en meester Emma Lermyte en elke andere aangestelde van het advocatenkantoor Tiberghien, met zetel te 1000 Brussel, Havenlaan 86C bus 419 en ondernemingsnummer 0417.899.754, teneinde al het nodige te doen met het oog op de neerlegging van dit partieel splitsingsvoorstel op de griffie van de Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Veurne, en om zodoende alle documenten en formulieren te ondertekenen namens de partieel te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap die nodig of dienstig zijn in het kader van de betrokken partiële splitsing.

Opgemaakt te Veurne op 16 juni 2022 in vijf exemplaren (één voor elke betrokken vennootschap, twee bestemd voor de neerlegging ter griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Veurne en één bestemd voor de instrumenterende notaris).

Voor Agrodelva NV

Emma Lermyte
Volmachthouder

Gelijktijdig neergelegd:

- Partieel splitsingsvoorstel dd. 16 juni 2022 (incl. bijlagen)