

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

be
a
Br
Sta



22076438

Neergelegd ter griffie van de
ONDERNEMINGSREGISTER

16 JUNI 2022

Antwerpen, afdeling TURNHOUT
de Griffie

Ondernemingsnr : **0440 576 275**

Naam

(voluit) : **IMOFRA**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Kleine Hees 17 - 2230 Herselt**

Onderwerp akte : VOORSTEL TOT SPLITSING DOOR OPRICHTING

Uittreksel uit het voorstel tot splitsing door oprichting overeenkomstig de artikelen 12:5 en 12:74 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen dd. 14 juni 2022:

"1.VOORAFGAANDE UITEENZETTING

Het bestuursorgaan van de hierna beschreven naamloze vennootschap IMOFRA (hierna "IMOFRA" of de "Te Splitsen Vennootschap") wenst een splitsing door oprichting van twee nieuwe vennootschappen te verwezenlijken overeenkomstig de artikelen 12:5 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna "WVV") juncto de artikelen 12:74 e.v. WVV. Ingevolge de voorgestelde splitsing zal het gehele vermogen (alle actief- en passiefbestanddelen, met alle daaraan verbonden rechten en verplichtingen) van IMOFRA volgens de hierna opgenomen verdeling worden overgedragen aan de in het kader van deze verrichting nieuw op te richten besloten vennootschap IMMO CEVO (hierna "IMMO CEVO" of de "Eerste Verkrijgende Vennootschap") en de in het kader van deze verrichting nieuw op te richten besloten vennootschap IMOFRA (om didactische redenen wordt deze vennootschap in onderhavig voorstel "IMOFRA (NIEUW)" of de "Tweede Verkrijgende Vennootschap" genoemd), in ruil waarvoor de aandeelhouder(s) van IMOFRA nieuw uit te reiken aandelen in IMMO CEVO en IMOFRA (NIEUW) krijg(t)(en). IMOFRA zal ophouden te bestaan ten gevolge van haar ontbinding zonder vereffening.

Onderhavig gezamenlijk voorstel tot splitsing wordt door het bestuursorganen van IMOFRA opgemaakt in overeenstemming met de bepalingen uit artikel 12:75 WVV, en zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering die over de voorgestelde splitsing zal besluiten.

2.WETTELIJKE BEPALINGEN VAN ARTIKEL 12:75 WVV

2.1.IDENTIFICATIE VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

2.1.1.De Te Splitsen Vennootschap

De Te Splitsen Vennootschap is de naamloze vennootschap IMOFRA, met zetel te 2230 Herselt, Kleine Hees 17, ingeschreven in het RPR van Antwerpen, afdeling Turnhout onder het nummer 0440.576.275.

De Te Splitsen Vennootschap wordt hier vertegenwoordigd door haar bestuurders: (i) de heer Frans Celen; en (ii) mevrouw Martine De Seranno.

De Te Splitsen Vennootschap heeft luidens haar statuten het volgende voorwerp (voorheen 'maatschappelijk doel'):

"De vennootschap heeft tot doel:

-Beleggingen en beheer van vermogens, gaande van onroerende goederen en rechten tot roerende goederen en kapitalen, dit alles hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden of in deelname met derden; deze aanduiding en opsomming zijn niet beperkend doch enkel van aanwijzende aard en te begrijpen in de ruimste zin;

-Het verlenen van allerlei diensten en technische bijstand op het vlak van management en marketing;

-Het uitoefenen van bestuursmandaten in andere vennootschappen;

-Activiteiten van onroerende leasing en vastgoedactiviteiten, alsmede het ter beschikking stellen van onroerende goederen, al of niet tegen vergoeding, dit alles in de ruimste zin.

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland voor eigen rekening, voor rekening van derden of voor gezamenlijke rekening van derden:

-De aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, maatschappelijke aandelen, obligaties, staatsfondsen en van alle roerende goederen en rechten, met uitzondering voor de activiteiten voorbehouden aan maatschappijen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies;

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

-Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobielvennootschappen of ondernemingen;

-Het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt, het deelnemen aan hun beheer, bestuur en toezicht, alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen;

-Alle studiën en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten, welke daaruit voortvloeien, zoals de aankoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur en de onderhuur, de rechtstreekse uitbating of in regie, de ruiling, de verkoop, de onroerende financieringshuur, en in het algemeen alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen;

-De vennootschap zal er zorg voor dragen haar onroerende goederen slechts te vervreemden wanneer deze bouwrijp geworden zijn, of wanneer gebiedende omstandigheden haar daartoe dwingen. Binnen het kader van haar maatschappelijk doel zal de vennootschap mogen overgaan tot het aankopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, verhuren of in huur nemen van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld;

-De import en export van goederen, meer bepaald het aankopen en verkopen, groot- en kleinhandel, alsook gebeurlijk verwerken van allerhande bouwmaterialen en aanverwanten artikelen, plasticartikelen, land- en tuinbouwmaterialen;

-Het inrichten, verwerven en uitbaten van horecazaken (café, hotel, restaurant), van inrichtingen voor ontspanning en vrijetijdsbesteding en sportbeoefening van alle aard, daarin onder andere, doch niet beperkend begrepen, het inrichten, verwerven en uitbaten van maneges en rijsscholen, de klein- en groothandel in dieren, in uitrustingsgoederen voor de beoefening van sport, in alle sportartikelen, in landbouwgrondstoffen, landbouwuitrusting, strooisel, veevoeders en meststoffen allerlei; uitbating van landbouwbedrijven, fokkerijen en stoetenijen, zonder dat deze opsomming beperkend weze;

-Uitvoeren van algemene coördinatie van werkzaamheden;

-Het organiseren van sportwedstrijden, waaronder jumpings met alle daarbij horende randactiviteiten;

-De aan- en verkoop, montage, installatie en onderhoud van: sanitaire installaties, badkamers, keukens, zowel meubelen als diverse apparatuur, dressings, dakvensters, zonneluifels, zonnetenten, ramen en deuren in hout, kunststof, aluminium en zowel binnen- en buitenschrijnwerk, vloer en wandtegels, alle soorten vloerbekleding, alle soorten trappen, schilderwerken, poorten, traliwerk, hekken, carports, tuinhuizen, serres, veranda's in hout, kunststof en aluminium, particuliere zwembaden, airco's;

-Loodgieterswerk;

-Verhuur van landbouwmachines en werktuigen al dan niet met bedieningspersoneel;

-Verhuur en leasen van landbouwmachines en werktuigen,

-Catering,

-Landschapsverzorging;

-Het instandhouden van weilanden en bossen op welke manier dan ook;

-Het onderhoud van gebouwen;

-De aan- en verkoop, groot- en kleinhandel van wijnen en geestrijke dranken;

-Goederenvervoer over de weg, met uitzondering van verhuisbedrijven;

-Verhuur van vrachtwagens met bestuurder;

-Exploitatie voor rekening van derden van niet-gekoelde opslagvoorzieningen (silo's, pakhuizen, hangars, containerparken, tanks, enzovoort) voor diverse goederen, inclusief landbouwproducten;

-Vervoer ondersteunende activiteiten;

-Diensten in verband met vervoer te land;

-Overige activiteiten in verband met de organisatie van het vrachtovervoer;

-Verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, enzovoort;

-Berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie, enzovoort;

-Verhuur en lease van personenauto's en lichte bestelwagens (kleiner dan drie en een half (3,5) ton);

-Verhuur of operationele leasing van lichte bestelwagens (maximum drie en een half (3,5) ton) zonder chauffeur;

-Verhuur en lease van vrachtwagens en overige motorvoertuigen (groter dan drie en een half (3,5) ton);

-Verhuur en lease van andere machines en werktuigen en andere materiële goederen;

-Algemene reiniging van gebouwen;

-Overige reiniging van gebouwen, industriële reiniging;

-Reinigen van het interieur van allerlei gebouwen: kantoren, fabrieken, werkplaatsen, allerlei commerciële gebouwen, appartementsgebouwen, enzovoort;

-Lappen van ramen;

-Diverse administratieve activiteiten ten behoeve van kantoren.

Tevens zullen alle nijverheids-, handels-, financiële en burgerlijke operaties mogen uitgevoerd welke rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel of van aard zijn de uitbreiding ervan te bevorderen.

Zij kan deelnemen in of zich op een andere wijze interesseren aan andere vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties. Zij mag zich hiervoor borg stellen of aval verlenen,

voorschotten en kredieten toestaan, hypotheaire of andere waarborgen verstrekken. Zij mag ook de functie van bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen uitoefenen."

In het algemeen mag zij alle verrichtingen uitvoeren die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van haar doel en dit zowel in België als in het buitenland."

2.1.2. De Eerste Verkrijgende Vennootschap

De Eerste Verkrijgende Vennootschap is de in het kader van deze verrichting op te richten besloten vennootschap IMMO CEVO, die zal worden opgericht bij notariële akte verleden voor notaris Marc Verlinden (met standplaats te Westerlo-Tongerlo) en haar zetel zal vestigen te 2230 Herselt, Vuldershoek 7.

Tot bestuurder van de Eerste Verkrijgende Vennootschap zal worden benoemd: de heer Frans Celen.

De Eerste Verkrijgende Vennootschap zal luidens haar ontwerpstatuten het volgende voorwerp hebben:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

- Beleggingen en beheer van vermogens, gaande van onroerende goederen en rechten tot roerende goederen en kapitalen, dit alles hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden of in deelname met derden; deze aanduiding en opsomming zijn niet beperkend doch enkel van aanwijzende aard en te begrijpen in de ruimste zin;

- Het verlenen van allerlei diensten en technische bijstand op het vlak van management en marketing;

- Het uitoefenen van bestuursmandaten in andere vennootschappen;

- Activiteiten van onroerende leasing en vastgoedactiviteiten, alsmede het ter beschikking stellen van onroerende goederen, al of niet tegen vergoeding, dit alles in de ruimste zin.

De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland voor eigen rekening, voor rekening van derden of voor gezamenlijke rekening van derden:

- De aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, maatschappelijke aandelen, obligaties, staatsfondsen en van alle roerende goederen en rechten, met uitzondering voor de activiteiten voorbehouden aan maatschappijen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies;

- Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënnvennootschappen of ondernemingen;

- Het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt, het deelnemen aan hun beheer, bestuur en toezicht, alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen;

- Alle studiën en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten, welke daaruit voortvloeien, zoals de aankoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur en de onderhuur, de rechtstreekse uitbating of in regie, de ruiling, de verkoop, de onroerende financieringshuur, en in het algemeen alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen;

- De vennootschap zal er zorg voor dragen haar onroerende goederen slechts te vervreemden wanneer deze bouwrijp geworden zijn, of wanneer gebiedende omstandigheden haar daartoe dwingen. Binnen het kader van haar voorwerp zal de vennootschap mogen overgaan tot het aankopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, verhuren of in huur nemen van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld;

- De import en export van goederen, meer bepaald het aankopen en verkopen, groot- en kleinhandel, alsook gebeurlijk verwerken van allerhande bouwmaterialen en aanverwanten artikelen, plasticartikelen, land- en tuinbouwmaterialen;

- Het inrichten, verwerven en uitbaten van horecazaken (café, hotel, restaurant), van inrichtingen voor ontspanning en vrijetijdsbesteding en sportbeoefening van alle aard, daarin onder andere, doch niet beperkend begrepen, het inrichten, verwerven en uitbaten van maneges en rijsscholen, de klein- en groothandel in dieren, in uitrustingsgoederen voor de beoefening van sport, in alle sportartikelen, in landbouwgrondstoffen, landbouwuitrusting, strooisel, veevoeders en meststoffen allerlei; uitbating van landbouwbedrijven, fokkerijen en stoeterijen, zonder dat deze opsomming beperkend weze;

- Uitvoeren van algemene coördinatie van werkzaamheden;

- Het organiseren van sportwedstrijden, waaronder jumpings met alle daarbij horende randactiviteiten;

- De aan- en verkoop, montage, installatie en onderhoud van: sanitaire installaties, badkamers, keukens, zowel meubelen als diverse apparatuur, dressings, dakvensters, zonneluifels, zonnetenten, ramen en deuren in hout, kunststof, aluminium en zowel binnen- en buitenschrijnwerk, vloer en wandtegels, alle soorten vloerbekleding, alle soorten trappen, schilderwerken, poorten, traliewerk, hekken,, carports, tuinhuizen, serres, veranda's in hout, kunststof en aluminium, particuliere zwembaden, airco's;

- Loodgieterswerk;

- Verhuur van landbouwmachines en werktuigen al dan niet met bedieningspersoneel;

- Verhuur en leasen van landbouwmachines en werktuigen,

- Catering,

- Landschapsverzorging;

- Het instandhouden van weilanden en bossen op welke manier dan ook;

- Het onderhoud van gebouwen;

- De aan- en verkoop, groot- en kleinhandel van wijnen en geestrijke dranken;

- Goederenvervoer over de weg, met uitzondering van verhuisbedrijven;

- Verhuur van vrachtwagens met bestuurder;

- Exploitatie voor rekening van derden van niet-gekoelde opslagvoorzieningen (silo's, pakhuisen, hangars, containerparken, tanks, enzovoort) voor diverse goederen, inclusief landbouwproducten;
- Vervoer ondersteunende activiteiten;
- Diensten in verband met vervoer te land;
- Overige activiteiten in verband met de organisatie van het vrachtvervoer;
- Verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, enzovoort;
- Berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie, enzovoort;
- Verhuur en lease van personenauto's en lichte bestelwagens (kleiner dan drie en een half (3,5) ton);
- Verhuur of operationele leasing van lichte bestelwagens (maximum drie en een half (3,5) ton) zonder chauffeur;
- Verhuur en lease van vrachtwagens en overige motorvoertuigen (groter dan drie en een half (3,5) ton);
- Verhuur en lease van andere machines en werktuigen en andere materiële goederen;
- Algemene reiniging van gebouwen;
- Overige reiniging van gebouwen, industriële reiniging;
- Reinigen van het interieur van allerlei gebouwen: kantoren, fabrieken, werkplaatsen, allerlei commerciële gebouwen, appartementsgebouwen, enzovoort;
- Lappen van ramen;
- Diverse administratieve activiteiten ten behoeve van kantoren.

Tevens zullen alle nijverheids-, handels-, financiële en burgerlijke operaties mogen uitgevoerd welke rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of van aard zijn de uitbreiding ervan te bevorderen.

Zij kan deelnemen in of zich op een andere wijze interesseren aan andere vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties. Zij mag zich hiervoor borg stellen of aval verlenen, voorschotten en kredieten toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken. Zij mag ook de functie van bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen uitoefenen."

2.1.3. De Tweede Verkrijgende Vennootschap

De Tweede Verkrijgende Vennootschap is de in het kader van deze verrichting op te richten besloten vennootschap die de naam IMOFRA zal krijgen en die zal worden opgericht bij notariële akte verleden voor notaris Marc Verlinden (met standplaats te Westerlo-Tongerlo) en haar zetel zal vestigen te 2230 Herselt, Vuidershoek 7.

Om didactische redenen wordt de Tweede Verkrijgende Vennootschap in onderhavig voorstel IMOFRA (NIEUW) genoemd.

Tot bestuurder van de Tweede Verkrijgende Vennootschap zal worden benoemd: de heer Frans Celen.

De Tweede Verkrijgende Vennootschap zal luidens haar ontwerpstatuten het volgende voorwerp hebben:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

-Beleggingen en beheer van vermogens, gaande van onroerende goederen en rechten tot roerende goederen en kapitalen, dit alles hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden of in deelname met derden; deze aanduiding en opsomming zijn niet beperkend doch enkel van aanwijzende aard en te begrijpen in de ruimste zin;

-Het verlenen van allerlei diensten en technische bijstand op het vlak van management en marketing;

-Het uitoefenen van bestuursmandaten in andere vennootschappen;

-Activiteiten van onroerende leasing en vastgoedactiviteiten, alsmede het ter beschikking stellen van onroerende goederen, al of niet tegen vergoeding, dit alles in de ruimste zin.

De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland voor eigen rekening, voor rekening van derden of voor gezamenlijke rekening van derden:

-De aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, maatschappelijke aandelen, obligaties, staatsfondsen en van alle roerende goederen en rechten, met uitzondering voor de activiteiten voorbehouden aan maatschappijen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies;

-Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobielvennootschappen of ondernemingen;

-Het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt, het deelnemen aan hun beheer, bestuur en toezicht, alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen;

-Alle studiën en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten, welke daaruit voortvloeien, zoals de aankoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur en de onderhuur, de rechtstreekse uitbating of in regie, de ruiling, de verkoop, de onroerende financieringshuur, en in het algemeen alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen;

-De vennootschap zal er zorg voor dragen haar onroerende goederen slechts te vervreemden wanneer deze bouwrijp geworden zijn, of wanneer gebiedende omstandigheden haar daartoe dwingen. Binnen het kader van haar voorwerp zal de vennootschap mogen overgaan tot het aankopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, verhuren of in huur nemen van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld;

-De import en export van goederen, meer bepaald het aankopen en verkopen, groot- en kleinhandel, alsook gebeurlijk verwerken van allerhande bouwmaterialen en aanverwanten artikelen, plastiekartikelen, land- en tuinbouwmaterialen;

-Het inrichten, verwerven en uitbaten van horecazaken (café, hotel, restaurant), van inrichtingen voor ontspanning en vrijetijdsbesteding en sportbeoefening van alle aard, daarin onder andere, doch niet beperkend begrepen, het inrichten, verwerven en uitbaten van maneges en rijsscholen, de klein- en groothandel in dieren, in uitrustingsgoederen voor de beoefening van sport, in alle sportartikelen, in landbouwgrondstoffen, landbouwuitrusting, strooisel, veevoeders en meststoffen allerlei; uitbating van landbouwbedrijven, fokkerijen en stoeterijen, zonder dat deze opsomming beperkend weze;

-Uitvoeren van algemene coördinatie van werkzaamheden;

-Het organiseren van sportwedstrijden, waaronder jumpings met alle daarbij horende randactiviteiten;

-De aan- en verkoop, montage, installatie en onderhoud van: sanitaire installaties, badkamers, keukens, zowel meubelen als diverse apparatuur, dressings, dakvensters, zonneluifels, zonnetenten, ramen en deuren in hout, kunststof, aluminium en zowel binnen- en buitenschrijnwerk, vloer en wandtegels, alle soorten vloerbekleding, alle soorten trappen, schilderwerken, poorten, traliwerk, hekken, carports, tuinhuizen, serres, veranda's in hout, kunststof en aluminium, particuliere zwembaden, airco's;

-Loodgieterswerk;

-Verhuur van landbouwmachines en werktuigen al dan niet met bedieningspersoneel;

-Verhuur en leasen van landbouwmachines en werktuigen,

-Catering,

-Landschapsverzorging;

-Het instandhouden van weilanden en bossen op welke manier dan ook;

-Het onderhoud van gebouwen;

-De aan- en verkoop, groot- en kleinhandel van wijnen en geestrijke dranken;

-Goederenvervoer over de weg, met uitzondering van verhuisbedrijven;

-Verhuur van vrachtwagens met bestuurder;

-Exploitatie voor rekening van derden van niet-gekoelde opslagvoorzieningen (silo's, pakhuizen, hangars, containerparken, tanks, enzovoort) voor diverse goederen, inclusief landbouwproducten;

-Vervoer ondersteunende activiteiten;

-Diensten in verband met vervoer te land;

-Overige activiteiten in verband met de organisatie van het vrachtovervoer;

-Verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, enzovoort;

-Berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie, enzovoort;

-Verhuur en lease van personenauto's en lichte bestelwagens (kleiner dan drie en een half (3,5) ton);

-Verhuur of operationele leasing van lichte bestelwagens (maximum drie en een half (3,5) ton) zonder chauffeur;

-Verhuur en lease van vrachtwagens en overige motorvoertuigen (groter dan drie en een half (3,5) ton);

-Verhuur en lease van andere machines en werktuigen en andere materiële goederen;

-Algemene reiniging van gebouwen;

-Overige reiniging van gebouwen, industriële reiniging;

-Reinigen van het interieur van allerlei gebouwen: kantoren, fabrieken, werkplaatsen, allerlei commerciële gebouwen, appartementsgebouwen, enzovoort;

-Lappen van ramen;

-Diverse administratieve activiteiten ten behoeve van kantoren.

Tevens zullen alle nijverheids-, handels-, financiële en burgerlijke operaties mogen uitgevoerd welke rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of van aard zijn de uitbreiding ervan te bevorderen.

Zij kan deelnemen in of zich op een andere wijze interesseren aan andere vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties. Zij mag zich hiervoor borg stellen of aval verlenen, voorschotten en kredieten toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken. Zij mag ook de functie van bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen uitoefenen."

De Eerste Verkrijgende Vennootschap en de Tweede Verkrijgende Vennootschap worden hierna gezamenlijk aangeduid als de "Verkrijgende Vennootschappen" en elk afzonderlijk als de "Verkrijgende Vennootschap".

2.2.RUILVERHOUDING, EVENTUELE OPLEG IN GELD EN VERDELING VAN DE NIEUWE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN

Het kapitaal van de Te Splitsen Vennootschap wordt vertegenwoordigd door 46.969 aandelen zonder vermelding van nominale waarde, die worden aangehouden als volgt:

	#	%
Maatschap AETERNITAS (KBO 0724.870.211)	46.967	99,996
De heer Frans Celen	1	0,002
Mevrouw Martine De Seranno	1	0,002
TOTAAL	46.969	100,00

Voor het bepalen van de ruilverhouding, wordt voor (het integrale, over te dragen vermogen van) de Te Splitsen Vennootschap een conventionele waarde weerhouden van EUR 19.257.615,72, zijnde de gecorrigeerde eigenvermogenswaarde per 31 december 2021, zoals die ook blijkt uit het Waarderingsverslag dd. 13 juni 2022, opgemaakt door de heer Guy Franken van kantoor NIELANDT, FRANKEN & CO BEDRIJFSREVISOREN BV, hetzij een conventionele waarde van EUR 410,01 per aandeel. Voor een detail wordt verwezen naar de splitsingsstaat zoals aangehecht aan onderhavig voorstel (bijlage 1).

De voorgestelde splitsing heeft tot doel om het vermogen van de Te Splitsen Vennootschap te verdelen in twee afzonderlijke 'kavels', waarvan één bestemd is voor de in het kader van deze verrichting op te richten besloten vennootschap "IMMO CEVO" en één bestemd is voor de in het kader van deze verrichting op te richten besloten vennootschap "IMOFRA (NIEUW)".

2.2.1. Wat betreft de afsplitsing naar de Eerste Verkrijgende Vennootschap

In het kader van de voorgestelde splitsing zal in de Eerste Verkrijgende Vennootschap (IMMO CEVO) een conventionele waarde worden ingebracht van EUR 4.816.892,27, zijnde de gecorrigeerde eigenvermogenswaarde per 31 december 2021 van het aan de Eerste Verkrijgende Vennootschap over te dragen vermogen, daarbij rekening houdende met het Waarderingsverslag dd. 13 juni 2022, opgemaakt door de heer Guy Franken van kantoor NIELANDT, FRANKEN & CO BEDRIJFSREVISOREN BV.

In ruil voor deze inbreng zullen (volgens een 1/1-ruilverhouding) 46.969 aandelen in de Eerste Verkrijgende Vennootschap worden uitgereikt, die worden toebedeeld als volgt:

	#	%
Maatschap AETERNITAS (KBO 0724.870.211)	46.967	99,996
De heer Frans Celen	1	0,002
Mevrouw Martine De Seranno	1	0,002
TOTAAL	46.969	100,00

Het voorgaande indachtig, betekent dit een conventionele waarde van EUR 102,55 per nieuw uit te reiken aandeel van de Eerste Verkrijgende Vennootschap.

Er zal naar aanleiding van de voorgestelde splitsing geen opleg in geld verschuldigd zijn.

2.2.2. Wat betreft de afsplitsing naar de Tweede Verkrijgende Vennootschap

In het kader van de voorgestelde splitsing zal in de Tweede Verkrijgende Vennootschap (IMOFRA (NIEUW)) een conventionele waarde worden ingebracht van EUR 14.440.723,46, zijnde de gecorrigeerde eigenvermogenswaarde per 31 december 2021 van het aan de Eerste Verkrijgende Vennootschap over te dragen vermogen, daarbij rekening houdende met het Waarderingsverslag dd. 13 juni 2022, opgemaakt door de heer Guy Franken van kantoor NIELANDT, FRANKEN & CO BEDRIJFSREVISOREN BV.

In ruil voor deze inbreng zullen (volgens een 1/1-ruilverhouding) 46.969 aandelen in de Tweede Verkrijgende Vennootschap worden uitgereikt, die worden toebedeeld als volgt:

	#	%
Maatschap AETERNITAS (KBO 0724.870.211)	46.967	99,996
De heer Frans Celen	1	0,002
Mevrouw Martine De Seranno	1	0,002
TOTAAL	46.969	100,00

Het voorgaande indachtig, betekent dit een conventionele waarde van EUR 307,45 per nieuw uit te reiken aandeel van de Tweede Verkrijgende Vennootschap.

Er zal naar aanleiding van de voorgestelde splitsing geen opleg in geld verschuldigd zijn.

2.3. WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN WORDEN UITGEREIKT

De nieuwe aandelen van de Verkrijgende Vennootschappen die naar aanleiding van de voorgestelde splitsing worden uitgereikt, zullen aan de aandeelhouder(s) van de Te Splitsen Vennootschap worden uitgegeven in verhouding tot zijn/hun rechten in het vermogen van de Te Splitsen Vennootschap op het ogenblik waarop het besluit over de voorgestelde splitsing wordt genomen.

Binnen de twee weken na het verlijden van de notariële akte houdende het besluit tot splitsing zal het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap in het aandelenregister van de Verkrijgende Vennootschap de volgende gegevens aantekenen: (i) de identiteit van de aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap aan wie de nieuwe aandelen van de Verkrijgende Vennootschap worden uitgereikt; (ii) het aantal aandelen van de Verkrijgende Vennootschap dat aan die respectievelijke aandeelhouder toekomt; en (iii) de datum van de uitgifte van de nieuwe aandelen van de Verkrijgende Vennootschap. Dienaangaande zal het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap de aandeelhouder(s) van de Te Splitsen Vennootschap (of zijn gevolmachtigde) uitnodigen om het aandelenregister van de Verkrijgende Vennootschap te ondertekenen.

2.4. DE DATUM VANAF WANNEER DE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME

De nieuwe aandelen in de Verkrijgende Vennootschappen die naar aanleiding van de voorgestelde splitsing worden uitgereikt, zullen recht geven op de winst te rekenen vanaf de datum van hun oprichting, inclusief de winst welke voortvloeit uit de handelingen gesteld door de Te Splitsen Vennootschap vanaf 1 januari 2022 (cf. volgend punt) die betrekking hebben op de aan de respectievelijke Verkrijgende Vennootschap over te dragen vermogensbestanddelen die voor boekhoudkundige doeleinden worden geacht te zijn gesteld voor rekening van de diezelfde Verkrijgende Vennootschap. Er worden geen (andere) bijzondere regelingen betreffende dit recht getroffen.

2.5. DE DATUM VAN BOEKHOUDKUNDIGE TOEREKENING

De verrichtingen van de Te Splitsen Vennootschap die betrekking hebben op de aan de respectievelijke Verkrijgende Vennootschap over te dragen vermogensbestanddelen, zoals hierna beschreven, zullen vanaf 1

januari 2022 voor boekhoudkundige doeleinden worden geacht te zijn verricht voor rekening van diezelfde Verkrijgende Vennootschap.

2.6.AANDEELHOUDERS MET BIJZONDERE RECHTEN EN HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN

In de Te Splitsen Vennootschap bestaan er geen aandeelhouders met bijzondere rechten, noch houders van andere effecten dan aandelen. Het toekennen van rechten en/of voorstellen van maatregelen aan dergelijke houders is dan ook zonder voorwerp.

2.7.BIJZONDERE VERSLAGGEVING

Aangezien de aandelen in elk van de Verkrijgende Vennootschappen worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van deze vennootschap, dient er overeenkomstig artikel 12:78, laatste lid WVV geen verslag zoals bedoeld in artikel 12:78 WVV te worden opgemaakt. Aangezien dergelijk verslag niet wordt opgemaakt door de commissaris, een revisor of een externe accountant, zal er in dit verband ook geen bezoldiging worden toegekend en dient hieromtrent in onderhavig voorstel verder niets te worden voorzien.

Om dezelfde reden dient er overeenkomstig artikel 12:77, laatste lid WVV ook geen verslag zoals bedoeld in artikel 12:77 WVV te worden opgemaakt.

Het voorgaande indachtig, dienen wel de nodige verslagen naar aanleiding van de inbreng in natura dienen te worden opgemaakt en dit overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

2.8.TOEKENNING VAN BIJZONDERE VOORDELEN AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

Behoudens een voorgesteld bestuursmandaat voor de heer Frans Celen in de Verkrijgende Vennootschappen, worden er naar aanleiding van de voorgestelde splitsing geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van het bestuursorgaan van de Te Splitsen Vennootschap noch aan de (te benoemen) leden van het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschappen.

2.9.BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE OVER TE DRAGEN VERMOGENS-BESTANDDELEN AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN

In het kader van de voorgestelde splitsing zullen de hierna beschreven actief- en passiefbestanddelen (en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen) die behoren tot het vermogen van de Te Splitsen Vennootschap worden overgedragen aan de respectievelijk vermelde Verkrijgende Vennootschap. De boekwaarden van de vermogensbestanddelen zijn per 31 december 2021.

Met betrekking tot de passiva, zal het eigen vermogen van de Te Splitsen Vennootschap worden afgesplitst in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992.

Voor een detail wordt verwezen naar de splitsingsstaat zoals aangehecht aan onderhavig voorstel (bijlage 1).

Alle niet-geboekte, niet-gekende of vergeten activa en passiva en alle actief- of passiefbestanddelen (al dan niet in de balans vermeld) die eventueel later worden ontdekt, zullen overeenkomstig de principes van artikel 12:76 WVV toekomen aan de Verkrijgende Vennootschappen, tenzij deze vermogensbestanddelen ondubbelzinnig verband houden met de aan een bepaalde Verkrijgende Vennootschap uitdrukkelijk overgedragen vermogensbestanddelen.

Boekwaarden per 31 december 2021

NV IMOFRA VOOR SPLITSING	OVER TE DRAGEN AAN BV IMMO CEVO	OVER TE DRAGEN AAN BV IMOFRA (NIEUW)
ACTIVA		
I. Oprichtingskosten	0,00	0,00
II. Immateriële vaste activa	16.009,78	0,00
III. Materiële vaste activa	6.668.799,63	1.070.199,56
Terreinen en gebouwen	6.539.374,38	1.070.199,56
Installaties, machines en uitrusting	4.446,10	0,00
Meubilair en rollend materieel	124.979,15	0,00
IV. Financiële vaste activa	517.576,38	0,00
V. Vorderingen op meer dan één jaar	16.486,31	0,00
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	8.259,32	0,00

VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	26.543,12	0,00	26.543,12
Handelsvorderingen	23.379,27	0,00	23.379,27
Overige vorderingen	3.163,85	0,00	3.163,85
VIII. Geldbeleggingen	0,00	0,00	0,00
IX. Liquide middelen	511.040,62	0,00	511.040,62
X. Overlopende rekeningen	4.733,95	0,00	4.733,95
TOTAAL VAN DE ACTIVA	7.769.449,11	1.070.199,56	6.699.249,55
PASSIVA			
Eigen vermogen	5.698.572,32	895.126,27	4.803.446,05
I. Inbreng/ kapitaal	104.212,95	16.058,13	88.154,82
Inbreng buiten kapitaal / kapitaal	104.212,95	16.058,13	88.154,82
Fiscaal gestort kapitaal	4.688,04	722,38	3.965,66
Belaste reserves in kapitaal	99.524,91	15.335,75	84.189,16
II. Herwaarderingsmeerwaarde	0,00	0,00	0,00
III. Reserves	5.594.359,37	879.068,14	4.715.291,23
Onbeschikbare reserves	10.421,30	1.605,81	8.815,49
130000 Wettelijke reserves	10.421,30	1.605,81	8.815,49
Belastingvrije reserves	331.672,15	68.142,96	263.529,19
132000 Belastingvrije reserves	331.672,15	68.142,96	263.529,19
Beschikbare reserves	5.252.265,92	809.319,37	4.442.946,55
133000 Beschikbare reserves	5.252.265,92	809.319,37	4.442.946,55
Voorlopig resultaat lopend boekjaar	0,00	0,00	0,00
Voorlopig resultaat	0,00	0,00	0,00
IV. Overgedragen resultaat (+/-)	0,00	0,00	0,00
V. Kapitaalsubsidies	0,00	0,00	0,00
VI.A. Voorzieningen	0,00	0,00	0,00
VI.B. Uitgestelde belastingen	110.557,39	0,00	110.557,39
168000 Uitgestelde belastingen	110.557,39	0,00	110.557,39
VII. Schulden op meer dan één jaar	1.231.172,16	0,00	1.231.172,16
Financiële schulden	1.231.172,16	0,00	1.231.172,16
IX. Schulden op ten hoogste één jaar	722.112,24	175.073,29	547.038,95

Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	244.922,68	0,00
244.922,68		
Financiële schulden	175.073,29	175.073,29
		0,00
Handelsschulden	30.024,95	0,00
		30.024,95
Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	56.827,17	0,00
56.827,17		
Overige schulden	215.264,15	0,00
		215.264,15
X. Overlopende rekeningen	7.035,00	0,00
		7.035,00
TOTAAL VAN DE PASSIVA	7.769.449,11	1.070.199,56
		6.699.249,55

3.OVER TE DRAGEN ONROERENDE ZAKELIJKE RECHTEN

In het kader van de voorgestelde splitsing worden de hierna beschreven onroerende zakelijke rechten die worden aangehouden door de Te Splitsen Vennootschap overgedragen naar de respectievelijk vermelde Verkrijgende Vennootschap.

Als er voor een bepaald, hierna genoemd, perceel nog geen (geldig) bodemattest werd bekomen, zal het bestuursorgaan van de Over te nemen Vennootschap er alles aan doen om dit zo snel mogelijk te bekomen. Voor zover dergelijk perceel is gelegen in het Vlaamse Gewest, zal de Overnemende vennootschap voor zover als nodig verzaken in de notariële akte houdende het besluit tot de in onderhavig voorstel voorgestelde verrichting aan de nietigheidsvordering die haar als "verwerver" van het onroerend goed wordt geboden ex. artikel 116, § 1, 2° en § 2, 20 van het Vlaams Bodemdecreet.

Indien er bij een private kavel van een onroerend goed ook een corresponderend aandeel in de gemene delen hoort, zal dit aandeel in de gemene delen (en alle andere eventuele aanhorigheden) mee overgaan naar de respectievelijke Verkrijgende Vennootschap waarnaar de privatieve kavel wordt overgedragen.

Volledigheidshalve wordt benadrukt dat het de bedoeling is om al het bedrijfs-exploitatiefvastgoed over te dragen aan de Eerste Verkrijgende Vennootschap (IMMO CEVO) en al het overige / residentieel vastgoed aan de Tweede Verkrijgende Vennootschap (IMOFRA).

3.1.OVER TE DRAGEN AAN DE EERSTE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

Aan de Eerste Verkrijgende Vennootschap (IMMO CEVO) worden de volgende onroerende zakelijke rechten overgedragen:

- De volle eigendom (100%) van de volgende onroerende goederen:

GEMEENTE WESTERLO- tweede afdeling - Tongerlo

GOED 1:

Een grootwarenhuis, op en met grond, gelegen Meulemanslaan 28+, gekadastraerd sectie E, nummer(s) 164M7 P0000, met een oppervlakte van één hectare vierenvertig are zevenendertig centiare (1ha 44a 37ca); met een kadastraal inkomen van negenendertigduizend zevenhonderdtweeënzeventig euro (€ 39 772,00). Het bestuursorgaan merkt hierbij op dat het perceel onderdeel uitmaakt van het splitsingsplan opgemaakt door landmeters 'DE GROOT & CELEN' dd. 28 februari 2022 en referentie 2022062, AAPD. Ref.: 13039/10450 (bijlage 4). Verder wordt ook verwezen naar het antwoord van de FOD Financiën, Patrimoniumdocumentatie op de aanvraag tot voorafgaande identificatie (bijlage 5).

GOED 2:

Een perceel grond gelegen Meulemanslaan 34, gekadastraerd sectie E, nummer(s) 163P5 P0000, met een oppervlakte van drie are eenenzestig centiare (3a 61ca).

GOED 3:

Een magazijn, op en met grond, gelegen Meulemanslaan 46, gekadastraerd sectie E, nummer(s) 164Z6 P0000, met een oppervlakte van tien are twaalf centiare (10a 12ca); met een kadastraal inkomen van drieduizend zeshonderdzesenvijftig euro (€ 3 656,00).

GOED 4:

Een garagewerkplaats, op en met grond, gelegen Meulemanslaan 46+, gekadastraerd sectie E, nummer(s) 164G6 P0000, met een oppervlakte van zevenenzestig centiare (67ca); met een kadastraal inkomen van honderdeenveertig euro (€ 141,00).

GOED 5:

Een nijverheidsgrond, ter plaatse genaamd Koningsblok, gekadastraerd sectie E, nummer(s) 164H7 P0000, met een oppervlakte van twaalf are zesenvijftig centiare (12a 56ca); met een kadastraal inkomen van driehonderdeenenzestig euro (€ 361,00).

GOED 6:

Een perceel grond, gelegen Langblok, gekadastraerd sectie E, nummer(s) 164L7 P0000, met een oppervlakte van twaalf are (12a);

met een kadastraal inkomen van vijf euro (€ 5,00).

GOED 7:

Een perceel bouwgrond, gelegen Meulemanslaan, gekadastraerd sectie E, nummer(s) 163R5 P0001, met een oppervlakte van één are zesendertig centiare (1a 36ca).

GOED 8

Het perceel 'Lot 2', met een oppervlakte van 15ca, zoals beschreven op het splitsingsplan opgemaakt door landmeters 'DE GROOT & CELEN' dd. 28 februari 2022 en referentie 2022062, AAPD. Ref.: 13039/10449 (bijlage 2), blijkt het antwoord van de FOD Financiën, Patrimoniumdocumentatie op de aanvraag tot voorafgaande identificatie met als gereserveerd perceel ID: 13039 E 478 B P0000 (aard 'ANDERE ONGEBWD') (bijlage 3). Het bronperceel is het perceel gelegen Meulemanslaan 44, gekadastraerd sectie E, nummer(s) 164K6 P0000, met een oppervlakte van drie are negentachtig centiare (3a 89ca).

GOED 9:

Het perceel 'Lot 4', met een oppervlakte van 6a 20ca, zoals beschreven op het splitsingsplan opgemaakt door landmeters 'DE GROOT & CELEN' dd. 28 februari 2022 en referentie 2022062, AAPD. Ref.: 13039/10449 (bijlage 2), blijkt het antwoord van de FOD Financiën, Patrimoniumdocumentatie op de aanvraag tot voorafgaande identificatie met als gereserveerd perceel ID: 13039 E 478 D P0000 (aard 'ANDERE ONGEBWD') (bijlage 3). Het bronperceel is het perceel gelegen Koningsblok, gekadastraerd sectie E, nummer(s) 164G7 P0000, met een oppervlakte van acht are vijftig centiare (8a 50ca).

GOED 10:

Het perceel 'Lot 8', met een oppervlakte van 2a 37ca, zoals beschreven op het splitsingsplan opgemaakt door landmeters 'DE GROOT & CELEN' dd. 28 februari 2022 en referentie 2022062, AAPD. Ref.: 13039/10449 (bijlage 2), blijkt het antwoord van de FOD Financiën, Patrimoniumdocumentatie op de aanvraag tot voorafgaande identificatie met als gereserveerd perceel ID: 13039 E 478 H P0000 (aard 'ANDERE ONGEBWD') (bijlage 3). Het bronperceel is het perceel gelegen Meulemanslaan 38, gekadastraerd sectie E, nummer(s) 163T5 P0000, met een oppervlakte van vijf are eenenvijftig centiare (5a 51ca).

GOED 11:

Het perceel 'Lot 10', met een oppervlakte van 1a 95ca, zoals beschreven op het splitsingsplan opgemaakt door landmeters 'DE GROOT & CELEN' dd. 28 februari 2022 en referentie 2022062, AAPD. Ref.: 13039/10449 (bijlage 2), blijkt het antwoord van de FOD Financiën, Patrimoniumdocumentatie op de aanvraag tot voorafgaande identificatie met als gereserveerd perceel ID: 13039 E 478 L P0000 (aard 'ANDERE ONGEBWD') (bijlage 3). Het bronperceel is het perceel gelegen Meulemanslaan 36, gekadastraerd sectie E, nummer(s) 163E6 P0000, met een oppervlakte van vier are negenenvijftig centiare (4a 59ca).

GOED 12:

Het perceel 'Lot 2, met een oppervlakte van 5a 08ca, zoals beschreven op het splitsingsplan opgemaakt door landmeters 'DE GROOT & CELEN' dd. 28 februari 2022 en referentie 2022062, AAPD. Ref.: 13039/10450 (bijlage 4), blijkt het antwoord van de FOD Financiën, Patrimoniumdocumentatie op de aanvraag tot voorafgaande identificatie met als gereserveerd perceel ID: 13039 E 479 B P0000 (aard 'TUIN') (bijlage 5). De bronpercelen zijn het perceel gelegen Meulemanslaan 28+, gekadastraerd sectie E, nummer(s) 164M7 P0000, met een oppervlakte van één hectare vierenvierentig are zevenendertig centiare (1ha 44a 37ca) en het perceel gelegen Abdijstraat 11, gekadastraerd sectie E, nummer(s) 163Z5 P0000, met een oppervlakte van tweeëntwintig are zeventien centiare (22a 17ca).

•De blote eigendom (100%) van het volgend onroerend goed:

GEMEENTE WESTERLO- tweede afdeling - Tongerlo

GOED 13:

Het perceel 'Lot 6', met een oppervlakte van 2a 41ca, zoals beschreven op het splitsingsplan opgemaakt door landmeters 'DE GROOT & CELEN' dd. 28 februari 2022 en referentie 2022062, AAPD. Ref.: 13039/10450 (bijlage 2), blijkt het antwoord van de FOD Financiën, Patrimoniumdocumentatie op de aanvraag tot voorafgaande identificatie met als gereserveerd perceel ID: 13039 E 478 F P0000 (aard 'ANDERE ONGEBWD') (bijlage 3). Het bronperceel is het perceel gelegen Meulemanslaan 40, gekadastraerd sectie E, nummer(s) 163W5 P0000, met een oppervlakte van vijf are drieëntwintig centiare (5a 63ca).

Voor het voormelde perceel van goed 3 werd een bodemattest bekomen van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM). De inhoud dit bodemattesten is luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 29.02.2000, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 29.02.2000

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Garage de Backer, Meulemanslaan 46 te B-2260 Westerlo (Tongerlo)

AUTEUR: Smet Jet NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Voor alle overige, voormelde percelen werd een bodemattest bekomen van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM). De inhoud van elk van deze bodemattesten is gelijk en luidt als volgt:

"Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

De bodemattesten worden als bijlage gevoegd aan onderhavig voorstel (bijlage 7).

3.2.OVER TE DRAGEN AAN DE TWEDE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

Aan de Tweede Verkrijgende Vennootschap (IMOFRA) worden de volgende onroerende zakelijke rechten overgedragen:

- De volle eigendom (100%) van de volgende onroerende goederen

GEMEENTE HERSELT- eerste afdeling

GOED 14:

Een perceel bouwland, ter plaatse genaamd Groote Hees, gekadaastreerd sectie C, nummer(s) 301M P0000, met een oppervlakte van veertig are drieënveertig centiare (40a 43ca).

met een kadastraal inkomen van acht euro (€ 8,00).

GOED 15:

Een perceel bouwland, ter plaatse genaamd Groote Hees, gekadaastreerd sectie C, nummer(s) 301P P0000, met een oppervlakte van negenentwintig are vierendertig centiare (29a 34ca).

met een kadastraal inkomen van vijf euro (€ 5,00).

GOED 16:

Een perceel weiland, ter plaatse genaamd Groote Hees, gekadaastreerd sectie C, nummer(s) 302B P0000, met een oppervlakte van zesendertig are zesennegentig centiare (36a 96ca).

met een kadastraal inkomen van zes euro (€ 6,00).

GOED 17:

Een perceel woeste grond, ter plaatse genaamd Grote Hees, gekadaastreerd sectie C, nummer(s) 303A P0000, met een oppervlakte van tweeëndertig are vijfnegentig centiare (32a 95ca).

GOED 18:

Een perceel woeste grond, ter plaatse genaamd Grote Hees, gekadaastreerd sectie C, nummer(s) 303C P0000, met een oppervlakte van één are tachtig centiare (1a 80ca).

GOED 19:

Een perceel woeste grond, ter plaatse genaamd Grote Hees gekadaastreerd sectie C, nummer(s) 304 P0000, met een oppervlakte van twintig are vijf centiare (20a 5ca).

GOED 20:

Een bergplaats, op en met grond, gelegen Kleine Hees 3/5+, gekadaastreerd sectie C, nummer(s) 305B P0000, met een oppervlakte van tien are negenentachtig centiare (10a 89ca).

met een kadastraal inkomen van driehonderdeenzeventig euro (€ 371,00).

GOED 21:

Een perceel bouwland, ter plaatse genaamd Groote Hees, gekadaastreerd sectie C, nummer(s) 306A P0000, met een oppervlakte van tweeënveertig are twintig centiare (42a 20ca).

met een kadastraal inkomen van acht euro (€ 8,00).

GOED 22:

Een perceel bouwland, gelegen Grote Hees, gekadaastreerd sectie C, nummer(s) 308A P0000, met een oppervlakte van zevenenzeventig are zestig centiare (77a 60ca).

met een kadastraal inkomen van vijftien euro (€ 15,00).

GOED 23:

Een perceel bouwland, ter plaatse genaamd Groote Hees, gekadaastreerd sectie C, nummer(s) 309 P0000, met een oppervlakte van negenenzeventig are vijfnegentig centiare (79a 95ca).

met een kadastraal inkomen van vijftien euro (€ 15,00).

GOED 24:

Een perceel bouwland, ter plaatse genaamd Grote Hees, gekadaastreerd sectie C, nummer(s) 311 P0000, met een oppervlakte van vierenvijftig are vijfendertig centiare (54a 35ca).

met een kadastraal inkomen van tien euro (€ 10,00).

GOED 25:

Een perceel bouwland, ter plaatse genaamd Groote Hees, gekadaastreerd sectie C, nummer(s) 312A P0000, met een oppervlakte van vijfenvijftig are vijfenvijftig centiare (55a 55ca).

met een kadastraal inkomen van elf euro (€ 11,00).

GOED 26:

Een bergplaats, op en met grond, gelegen Kleine Hees 3/5+, gekadaastreerd sectie C, nummer(s) 313L P0000, met een oppervlakte van tweeëndertig centiare (32ca).

met een kadastraal inkomen van honderdvijftig euro (€ 150,00).

GOED 27:

Een huis, op en met grond, gelegen Kleine Hees 3/5, gekadastraerd sectie C, nummer(s) 313P P0000, met een oppervlakte van zestig are vierennegentig centiare (60a 94ca).

met een kadastraal inkomen van tweeduizend driehonderdtweeënzeventig euro (€ 2 372,00).

GOED 28:

Een perceel bouwland, ter plaatse genaamd Groote Hees, gekadastraerd sectie C, nummer(s) 314 P0000, met een oppervlakte van negenendertig are (39a).

met een kadastraal inkomen van zeven euro (€ 7,00).

GOED 29:

Een perceel bouwland, ter plaatse genaamd Groote Hees, gekadastraerd sectie C, nummer(s) 315 P0000, met een oppervlakte van tweeënveertig are tien centiare (42a 10ca).

met een kadastraal inkomen van acht euro (€ 8,00).

GOED 30:

Een sportgebouw, op en met grond, gelegen Kleine Hees 3/5+ gekadastraerd sectie C, nummer(s) 316G P0000, met een oppervlakte van elf are eenentwintig centiare (11a 21ca).

met een kadastraal inkomen van tweeduizend tweehonderdzesentien euro (€ 2 216,00).

GOED 31:

Een perceel bouwland, ter plaatse genaamd Groote Hees, gekadastraerd sectie C, nummer(s) 317H P0000, met een oppervlakte van twee hectare tien are drieënzeventig centiare (2ha 10a 73ca).

met een kadastraal inkomen van tweeënveertig euro (€ 42,00).

GOED 32:

Een bergplaats, op en met grond, gelegen Kleine Hees 3/5 +, gekadastraerd sectie C, nummer(s) 317K P0000, met een oppervlakte van negen are zeventien centiare (9a 17ca).

met een kadastraal inkomen van driehonderddrieëntachtig euro (€ 383,00).

GOED 33:

Een bergplaats, op en met grond, gelegen Wezelsbaantje, gekadastraerd sectie C, nummer(s) 382B P0000, met een oppervlakte van achtendertig are vijfennegentig centiare (38a 95ca).

met een kadastraal inkomen van vierenzestig euro (€ 64,00).

GOED 34:

Een perceel bouwland, ter plaatse genaamd Groote Hees gekadastraerd sectie C, nummer(s) 384B4 P0000, met een oppervlakte van drie are zevenenzestig centiare (3a 67ca).

GOED 35:

Een perceel bouwland, ter plaatse genaamd Waterheide, gekadastraerd sectie C, nummer(s) 390C P0000, met een oppervlakte van zestien are tachtig centiare (16a 80ca).

met een kadastraal inkomen van drie euro (€ 3,00).

GOED 36:

Een perceel bos, ter plaatse genaamd Waterheide, gekadastraerd sectie C, nummer(s) 390D P0000, met een oppervlakte van drieëntwintig are vijfenzeventig centiare (23a 75ca).

GOED 37:

Een perceel bouwland, ter plaatse genaamd Waterheide, gekadastraerd sectie C, nummer(s) 390G P0000, met een oppervlakte van drieëntachtig are (83a).

met een kadastraal inkomen van zestien euro (€ 16,00).

GOED 38:

Een perceel bouwland, ter plaatse genaamd Waterheide, gekadastraerd sectie C, nummer(s) 391 P0000, met een oppervlakte van drieënvijftig are vijfentwintig centiare (53a 25ca).

met een kadastraal inkomen van tien euro (€ 10,00).

GOED 39:

Een perceel bouwland, ter plaatse genaamd Waterhey gekadastraerd sectie C, nummer(s) 392A P0000, met een oppervlakte van achtentwintig are veertig centiare (28a 40ca).

met een kadastraal inkomen van vijf euro (€ 5,00).

GOED 40:

Een perceel bouwland, ter plaatse genaamd Waterheide, gekadastraerd sectie C, nummer(s) 392G P0000, met een oppervlakte van dertien are tachtig centiare (13a 80ca).

met een kadastraal inkomen van twee euro (€ 2,00).

GOED 41:

Een tuin, ter plaatse genaamd Wezelsche Heide, gekadastraerd sectie C, nummer(s) 392H P0000, met een oppervlakte van elf are twintig centiare (11a 20ca).

met een kadastraal inkomen van drie euro (€ 3,00).

GOED 42:

Een huis, op en met grond, gelegen Vuldershoeck 7, gekadastraerd sectie C, nummer(s) 392L P0000, met een oppervlakte van twee are twintig centiare (2a 20ca).

met een kadastraal inkomen van driehonderdenvier euro (€ 304,00).

GOED 43:

Een perceel weiland, ter plaatse genaamd Waterheide, gekadastraerd sectie C, nummer(s) 404B P0000, met een oppervlakte van tweeënvijftig are vijfentwintig centiare (52a 25ca).

met een kadastraal inkomen van twaalf euro (€ 12,00).

GOED 44:

Een perceel bos, ter plaatse genaamd Waterheide, gekadastraerd sectie C, nummer(s) 410A P0000, met een oppervlakte van negenenveertig are vijftig centiare (49a 50ca).

met een kadastraal inkomen van één euro (€ 1,00).

GOED 45:

Een perceel bos, ter plaatse genaamd Waterheide, gekadastraerd sectie C, nummer(s) 410B P0000, met een oppervlakte van tweeënzestig are (62a).

met een kadastraal inkomen van twee euro (€ 2,00).

GOED 46:

Een bergplaats, op en met grond, gelegen Vuldershoek 22+, gekadastraerd sectie C, nummer(s) 307F P0000, met een oppervlakte van drie are tweeënvijftig centiare (3a 52ca);

met een kadastraal inkomen van honderdtweeënzeventig euro (€ 172,00).

GOED 47:

Een huis op en met grond, gelegen Vuldershoek 22, gekadastraerd sectie C, nummer(s) 307K P0000, met een oppervlakte van achtendertig are acht centiare (38a 8ca);

met een kadastraal inkomen van zeshonderdennegen euro (€ 609,00).

GOED 48:

Een landgebouw, op en met grond, gelegen Vuldershoek 7+, gekadastraerd sectie C, nummer(s) 390E P0000, met een oppervlakte van zesenvijftig are zeventig centiare (56a 70ca);

met een kadastraal inkomen van honderdenvier euro (€ 104,00).

GEMEENTE WESTERLO- tweede afdeling - Tongerlo

GOED 49:

Een parking, gelegen Meulemanslaan, gekadastraerd sectie E, nummer(s) 160B2 P0000, met een oppervlakte van zestien are vier centiare (16a 4ca);

met een kadastraal inkomen van zeven euro (€ 7,00).

GOED 50:

Een weg, gelegen Koningsblok, gekadastraerd sectie E, nummer(s) 160D2 P0000, met een oppervlakte van eenentwintig are tweeënzeventig centiare (21a 72ca);

met een kadastraal inkomen van één euro (€ 1,00).

GOED 51:

Een huis, op en met grond, gelegen Meulemanslaan 42, gekadastraerd sectie E, nummer(s) 164L6 P0000, met een oppervlakte van vier are achtenzestig centiare (4a 68ca);

met een kadastraal inkomen van duizend tweehonderdvierenveertig euro (€ 1 244,00).

GOED 52:

Een handelshuis, op en met grond, gelegen Meulemanslaan 39, gekadastraerd sectie E, nummer(s) 164P6 P0000, met een oppervlakte van zes are twee centiare (6a 2ca);

met een kadastraal inkomen van duizend negenhonderddrieënnegentig euro (€ 1 993,00).

GOED 53: appartementen

Een eigendom met aanhorigheden, op en met grond, gelegen Meulemanslaan 29, gekadastraerd sectie E, nummer(s) 164R6 P0000, met een oppervlakte van vijf are zeventien centiare (5a 17ca).

GOED 54:

Een eigendom met aanhorigheden, op en met grond, gelegen Meulemanslaan 29, gekadastraerd sectie E, nummer(s) 164R6 P0001.

GOED 55:

Een eigendom met aanhorigheden, op en met grond, gelegen Meulemanslaan 29, gekadastraerd sectie E, nummer(s) 164R6 P0002.

GOED 56:

Een garage, op en met grond, gelegen Meulemanslaan 29+, gekadastraerd sectie E, nummer(s) 164V6 P0000, met een oppervlakte van twee are achtentachtig centiare (2a 88ca);

met een kadastraal inkomen van driehonderdeenennegentig euro (€ 391,00).

GOED 57:

Een perceel tuin, ter plaatse genaamd Koningsblok, gekadastraerd sectie E, nummer(s) 164W6 P0000, met een oppervlakte van vijf are vijf centiare (5a 5ca);

met een kadastraal inkomen van twee euro (€ 2,00).

GOED 58:

Een huis, met aanhorigheden, op en met grond, gelegen Meulemanslaan 48, gekadastraerd sectie E, nummer(s) 164Y6 P0000, met een oppervlakte van negen are tweeëntwintig centiare (9a 22ca);

met een kadastraal inkomen van vierhonderddrieënzestig euro (€ 463,00).

GOED 59:

Het bebouwde perceel 'Lot 1', met een oppervlakte van 3a 55ca, zoals beschreven op het splitsingsplan opgemaakt door landmeters 'DE GROOT & CELEN' dd. 28 februari 2022 en referentie 2022062, AAPD. Ref.: 13039/10449 (bijlage 2), blijkens het antwoord van de FOD Financiën, Patrimoniumdocumentatie op de aanvraag tot voorafgaande identificatie met als gereserveerd perceel ID: 13039 E 478 A P0000 (aard 'HUIS') (bijlage 3). Het bronperceel is het perceel gelegen Meulemanslaan 44, gekadastraerd sectie E, nummer(s) 164K6 P0000, met een oppervlakte van drie are negenentachtig centiare (3a 89ca).

GOED 60:

Het perceel 'Lot 3', met een oppervlakte van 1a 31ca, zoals beschreven op het splitsingsplan opgemaakt door landmeters 'DE GROOT & CELEN' dd. 28 februari 2022 en referentie 2022062, AAPD. Ref.: 13039/10449 (bijlage 2), blijkt het antwoord van de FOD Financiën, Patrimoniumdocumentatie op de aanvraag tot voorafgaande identificatie met als gereserveerd perceel ID: 13039 E 478 C P0000 (aard 'ANDERE ONGEBWID') (bijlage 3). Het bronperceel is het perceel gelegen Koningsblok, gekadastraerd sectie E, nummer(s) 164G7 P0000, met een oppervlakte van acht are vijftig centiare (8a 50ca).

GOED 61:

Het perceel 'Lot 7', met een oppervlakte van 2a 91ca, zoals beschreven op het splitsingsplan opgemaakt door landmeters 'DE GROOT & CELEN' dd. 28 februari 2022 en referentie 2022062, AAPD. Ref.: 13039/10449 (bijlage 2), blijkt het antwoord van de FOD Financiën, Patrimoniumdocumentatie op de aanvraag tot voorafgaande identificatie met als gereserveerd perceel ID: 13039 E 478 G P0000 (aard 'HUIS') (bijlage 3). Het bronperceel is het perceel gelegen Meulemanslaan 38, gekadastraerd sectie E, nummer(s) 163T5 P0000, met een oppervlakte van vijf are eenenvijftig centiare (5a 51ca).

GOED 62:

Het perceel 'Lot 9', met een oppervlakte van 2a 41ca, zoals beschreven op het splitsingsplan opgemaakt door landmeters 'DE GROOT & CELEN' dd. 28 februari 2022 en referentie 2022062, AAPD. Ref.: 13039/10449 (bijlage 2), blijkt het antwoord van de FOD Financiën, Patrimoniumdocumentatie op de aanvraag tot voorafgaande identificatie met als gereserveerd perceel ID: 13039 E 478 K P0000 (aard 'HUIS') (bijlage 3). Het bronperceel is het perceel gelegen Meulemanslaan 36, gekadastraerd sectie E, nummer(s) 163E6 P0000, met een oppervlakte van vier are negenenvijftig centiare (4a 59ca).

GOED 63:

Het perceel 'Lot 1', met een oppervlakte van 18a 48ca, zoals beschreven op het splitsingsplan opgemaakt door landmeters 'DE GROOT & CELEN' dd. 28 februari 2022 en referentie 2022062, AAPD. Ref.: 13039/10450 (bijlage 4), blijkt het antwoord van de FOD Financiën, Patrimoniumdocumentatie op de aanvraag tot voorafgaande identificatie met als gereserveerd perceel ID: 13039 E 479 A P0000 (aard 'HUIS') (bijlage 5). De bronpercelen zijn het perceel gelegen Meulemanslaan 28+, gekadastraerd sectie E, nummer(s) 164M7 P0000, met een oppervlakte van één hectare vierenvierentig are zevenendertig centiare (1ha 44a 37ca) en het perceel gelegen Abdijstraat 11, gekadastraerd sectie E, nummer(s) 163Z5 P0000, met een oppervlakte van tweeëntwintig are zeventien centiare (22a 17ca).

GOED 64:

Een handelshuis, op en met grond, gelegen Meulemanslaan 25, gekadastraerd sectie E, nummer(s) 163S5 P0000, met een oppervlakte van twee are vijf centiare (2a 5ca);

met een kadastraal inkomen van duizend vijfhonderdeenveertig euro (€ 1 541,00).

GOED 65:

Een tuin, gelegen Koningsblok, thans gekadastraerd sectie E, nummer(s) 160H2 P0000, met een oppervlakte van één are negenenvierentig centiare (1a 49ca);

met een kadastraal inkomen van één euro (€ 1,00).

GOED 66:

Een parking, gelegen Meulemanslaan 36, gekadastraerd sectie E, nummer(s) 164N7 P0000, met een oppervlakte van tien are vierenzestig centiare (10a 64ca);

GOED 67:

Een perceel weiland, gelegen Koningsblok, gekadastraerd sectie E, nummer(s) 159A2 P0000, met een oppervlakte van drieëntwintig are achtendertig centiare (23a 38ca);

met een kadastraal inkomen van vijf euro (€ 5,00).

GOED 68:

Een perceel bouwland, gelegen Koningsblok, gekadastraerd sectie E, nummer(s) 159B2 P0000, met een oppervlakte van elf are negenendertig centiare (11a 39ca);

met een kadastraal inkomen van twee euro (€ 2,00).

GOED 69:

Een huis, op en met grond, gelegen Meulemanslaan 17/19, gekadastraerd sectie E, nummer(s) 159C2 P0000, met een oppervlakte van zes are negenenvijftig centiare (6a 59ca);

met een kadastraal inkomen van achthonderdvijfenveertig euro (€ 845,00).

GOED 70:

Een huis met aanhorigheden, op en met grond, gelegen Koningsblok 3, gekadastraerd sectie E, nummer(s) 163B5 P0000, met een oppervlakte van veertien are vijftwintig centiare (14a 25ca);

met een kadastraal inkomen van duizend honderdenvijf euro (€ 1 105,00).

GOED 71:

Een huis met aanhorigheden, op en met grond, gelegen Koningsblok 1, gekadastraerd sectie E, nummer(s) 163C5 P0000, met een oppervlakte van twee are vijftwintig centiare (2a 25ca);

met een kadastraal inkomen van tweehonderdnegentig euro (€ 290,00).

•De blote eigendom (100%) van het volgend onroerend goed:

GEMEENTE WESTERLO- tweede afdeling - Tongerlo

GOED 72:

Het perceel 'Lot 5', met een oppervlakte van 3a 40ca, zoals beschreven op het splitsingsplan opgemaakt door landmeters 'DE GROOT & CELEN' dd. 28 februari 2022 en referentie 2022062, AAPD. Ref.: 13039/10450 (bijlage 4), blijkt het antwoord van de FOD Financiën, Patrimoniumdocumentatie op de

aanvraag tot voorafgaande identificatie met als gereserveerd perceel ID: 13039 E 478 E P0000 (aard 'HUIS') (bijlage 5). Het bronperceel is het perceel gelegen Meulemanslaan 40, gekadastraerd sectie E, nummer(s) 163W5 P0000, met een oppervlakte van vijf are drieënzestig centiare (5a 63ca).

•De volle eigendom (99%) van de volgende onroerende goederen:

GEMEENTE OLEN

GOED 73:

Een magazijn met aanhorigheden, op en met grond, gelegen Industrielaan 35, gekadastraerd sectie F, nummer(s) 520C P0002, met een oppervlakte van eenendertig are vijf centiare (31a 5ca);

met een kadastraal inkomen van vierduizend negenhonderdzesenvijftig euro (€ 4 956,00).

GOED 74:

Een magazijn met aanhorigheden, op en met grond, gelegen Industrielaan 35, gekadastraerd sectie F, nummer(s) 533C P0000, met een oppervlakte van veertig are tweeënzeventig centiare (40a 72ca);

met een kadastraal inkomen van zeventuizend vijfhonderdzevenenzeventig euro (€ 7 577,00).

GOED 75:

Een huis met aanhorigheden, op en met grond, gelegen Industrielaan 35A, thans gekend bij de diensten van het kadaster sectie F, nummer(s) 533D P0000, met een oppervlakte van één are zevenentwintig centiare (1a 27ca);

met een kadastraal inkomen van duizend honderdentwee euro (€ 1 102,00).

•De volle eigendom (100%) van het volgend onroerend goed:

GOED 76:

Een huis op en met grond (incl. aanhorigheden) met perceelnummer, gelegen te Spanje, municipaliteit Teulada, provincie Alicante, Calle Cabo Finisterre 54, blijkens het 'referentia catastral' uitgevaardigd door het Ministerio de Economia y Hacienda met kadastraal referentienummer 9150104BC4895S0001EQ, dat werd verworven door de Te Splitsen Vennootschap bij notariële akte (9A6602862) verleden voor notaris Victor Ortega Alvarez (Notario del Ilustre Colegio de Valencia) op 10 februari 2009, afgestempeld door het 'Oficina Liquidadora de Javea / Xabia' op 23 februari 2009.

Voor de volledige kadastrale omschrijving van dit onroerend goed wordt verwezen naar de het bijgevoegde 'referentia catastral' (bijlage 6).

Voor de voormelde percelen van de goederen 73, 74 en 75 werd een bodemattest bekomen van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM). De inhoud van elk van deze bodemattesten is gelijk en luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 19.06.1995, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 19.06.1995

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Bij Vebofoam te Olen + Aanvullingen Dd. 15.10.1996

AUTEUR: Soresma NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Voor alle overige, voormelde percelen werd een bodemattest bekomen van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM). De inhoud van elk van deze bodemattesten is gelijk en luidt als volgt:

"Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

De bodemattesten worden als bijlage gevoegd aan onderhavig voorstel (bijlage 7).

4.KOSTEN VAN DE VERRICHTING

Alle kosten verband houdende met de voorgestelde splitsing zullen finaal worden gedragen door de Verkrijgende Vennootschappen volgens een 1/2-verhouding. In het geval dat er finaal geen besluit tot splitsing kan worden genomen, of wordt genomen, zullen de kosten integraal worden gedragen door de Te Splitsen Vennootschap.



5.FISCALE UITWERKING

De voorgestelde splitsing zal geschieden met toepassing van: (i) de artikelen 183bis juncto 211, §1, 4° en 212 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992; (ii) de artikelen 117, § 1 juncto 120, derde lid van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Grifffierechten en de artikelen 2.9.1.0.3, derde lid, 2.10.1.0.3, derde lid, en 2.11.1.0.2, derde lid van de Vlaamse Codex Fiscaliteit; en (iii) de artikelen 11 en 18, § 3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

6.NEERLEGGING

Overeenkomstig artikel 12:75 WVV, zal onderhavig voorstel door de zorgen van het bestuursorgaan van van de Te Splitsen Vennootschap worden neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank die territoriaal bevoegd is.

7. VOLMACHT

Het bestuursorgaan van de Te Splitsen Vennootschap verleent bij deze volmacht aan Mter. Nick Boonen, Mter. Gilles Van Namen, Mter. Yoram Descheemaeker, Mter. Hanne Eyckerman en elke andere aangestelde van advocatenkantoor TIBERGHEN, een besloten vennootschap met zetel te 1000 Brussel, Havenlaan 86C bus 419, ingeschreven in het RPR van Brussel (Nederlandstalige ondernemingsrechtbank) onder het nummer 0417.899.754, met bevoegdheid tot subdelegatie, teneinde al het nodige te doen met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel en om in dit verband alle vereiste en nuttige documenten en formulieren, met inbegrip van de vereiste publicatieformulieren, op te maken en te ondertekenen namens voormelde vennootschappen."

Voor IMOFRA

Yoram Descheemaeker

Lasthebber

Neergelegd: ondertekend splitsingsvoorstel incl. bijlagen.