

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



**\*22077305\***

Ondernemingsrechtbank  
Antwerpen

15 JUNI 2022

Afdeling Griffie ANTWERPEN

Ondernemingsnr : **0404 624 414**

**Naam**

(voluit) : **HOTEL PLAZA**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Wijnegemsteenweg 79 A, bus 3 - 2970 Schilde**

**Onderwerp akte : GEZAMENLIJK VOORSTEL TOT GERUISLOZE FUSIE**

Uittreksel uit het gezamenlijk voorstel tot geruisloze fusie (met fusie door overnemering gelijkgestelde verrichting) overeenkomstig de artikelen 12:7 juncto 12:50 tot en met 12:58 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen dd. 3 juni 2022:

**"1.VOORAFGAANDE UITEENZETTING**

De bestuursorganen van de hierna beschreven vennootschappen IM - MER (hierna "IM - MER" of de "Over Te Nemen Vennootschap") en HOTEL PLAZA (hierna "HOTEL PLAZA" of de "Overnemende Vennootschap") wensen een geruisloze fusie (i.e. een met fusie door overnemering gelijkgestelde verrichting) overeenkomstig artikel 12:7 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna "WVV") juncto de artikelen 12:50 e.v. WVV te verwezenlijken. Ingevolge de voorgestelde geruisloze fusie zal het gehele vermogen (alle actief- en passiefbestanddelen, met alle daaraan verbonden rechten en verplichtingen) van IM - MER overgaan op HOTEL PLAZA, zonder uitgifte van nieuwe aandelen in HOTEL PLAZA, aangezien HOTEL PLAZA alle aandelen van IM - MER zal aanhouden op het ogenblik waarop het besluit tot geruisloze fusie zal worden genomen. IM - MER zal ophouden te bestaan ten gevolge van haar ontbinding zonder vereffening.

Onderhavig voorstel is in overeenstemming met artikel 12:50 WVV opgemaakt door de bestuursorganen van de voormelde vennootschappen, en zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergaderingen die over de voorgestelde geruisloze fusie zullen besluiten (ten vroegste zes weken na het neerleggen ter griffie van onderhavig voorstel).

**2.WETTELIJKE BEPALINGEN VAN ARTIKEL 12:50 WVV**

**2.1.IDENTIFICATIE VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN (ARTIKEL 12:50, TWEEDE LID 1° WVV)**

**2.1.1.De Over Te Nemen Vennootschap**

De Over Te Nemen Vennootschap is de naamloze vennootschap IM - MER, met zetel te 2970 Schilde, Wijnegemsteenweg 79 A, bus 3, ingeschreven in het RPR van Antwerpen, afdeling Antwerpen onder het ondernemingsnummer 0444.572.774.

De Over Te Nemen Vennootschap wordt hier vertegenwoordigd door haar bestuurders: (i) mevrouw Martine Goethals; en (ii) de heer Jurgen Van Weert.

De Over Te Nemen Vennootschap heeft luidens haar statuten thans het volgende voorwerp (voorheen 'maatschappelijk doel'):

"De vennootschap heeft tot doel: alle verrichtingen te doen, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het kopen, verkopen, ruilen, verhuren en huren, onderverhuren, valoriseren, verbouwen, verkavelen en verwezenlijken van alle onroerende goederen, het nemen en afstaan van optierechten voor het kopen van onroerende goederen of immobiëliënmaatschappijen, het toestaan van leningen met of zonder hypothecaire waarborgen, het nemen van belangen in alle ondernemingen, zelfs indien het voorwerp van deze niet gelijkaardig, analoog, verwant of nuttig is voor de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel; bouwpromotor, algemene bouwonderneming, beperkt tot de coördinatie van werken uitgevoerd door onderaannemers. De vennootschap is eveneens gerechtigd alle commerciële, financiële roerende en onroerende verrichtingen te doen die rechtstreeks of onrechtstreeks bij haar doel aansluiten of die de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen of vergemakkelijken, dit alles in het binnen- zowel als in het buitenland, voor eigen rekening als voor die van derden, als tussenpersoon of bij deelneming in andere vennootschappen. De vennootschap kan kredieten en leningen aangaan en toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/06/2022 - Annexes du Moniteur belge

geven, inclusief de eigen handelszaak. Zij mag de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen. Deze opsomming is niet beperkend noch bepalend en dient in de breedste zin uitgelegd te worden. De raad van bestuur is bevoegd in deze de draagwijdte en de aard van het doel van de vennootschap te interpreteren."

#### 2.1.2. De Overnemende Vennootschap

De Overnemende Vennootschap is de naamloze vennootschap HOTEL PLAZA, met zetel te 2970 Schilde, Wijnegemsteenweg 79 A, bus 3, ingeschreven in het RPR van Antwerpen, afdeling Antwerpen onder het ondernemingsnummer 0404.624.414.

De Overnemende Vennootschap wordt hier vertegenwoordigd door haar bestuurders: (i) de commanditaire vennootschap ENITRAM HOLDING, met zetel te 2970 Schilde, Wijnegemsteenweg 79 A, bus 3, ingeschreven in het RPR van Antwerpen, afdeling Antwerpen onder het ondernemingsnummer 0808.497.572, vast vertegenwoordigd door mevrouw Martine Goethals; en (ii) mevrouw Deborah Van Weert.

De Overnemende Vennootschap heeft luidens haar statuten thans het volgende voorwerp (voorheen 'maatschappelijk doel'):

"De vennootschap heeft tot doel:

a) het aannemen en uitvoeren van alle bouwwerken; aan- en verkoop van gronden, eigendommen en bouwmaterialen; bemiddeling van hypotheek, verkopen, verzekeringen, verhuring en beheer van onroerende goederen.

b) de uitbating van hotels, restaurants, bars en vergaderzalen.

Ze kan alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende daden verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of de uitbating van haar onderneming kunnen bevorderen."

#### 2.2. DE DATUM VAN BOEKHOUDKUNDIGE TOEREKENING (ARTIKEL 12:50, TWEEDE LID 2° WVV)

Alle handelingen van de Over Te Nemen Vennootschap verricht met ingang van 1 januari 2022 voor boekhoudkundige doeleinden geacht te zijn gesteld voor rekening van de Overnemende Vennootschap vanaf voormelde datum.

#### 2.3. AANDEELHOUDERS MET BIJZONDERE RECHTEN EN HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN (ARTIKEL 12:50, TWEEDE LID 3° WVV)

In de Over Te Nemen Vennootschap zijn er geen aandeelhouders met bijzondere rechten, noch houders van andere effecten dan aandelen. Het toekennen van rechten en/of voorstellen van maatregelen aan dergelijke houders is in voorkomend geval dan ook niet aan de orde.

#### 2.4. TOEKENNING VAN BIJZONDERE VOORDELEN AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN (ARTIKEL 12:50, TWEEDE LID 4° WVV)

Er worden naar aanleiding van de voorgestelde geruisloze fusie geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van het bestuursorgaan van de Over Te Nemen Vennootschap, noch aan de leden van het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap.

#### 3. OVER TE DRAGEN ONROERENDE ZAKELIJKE RECHTEN

Uit de aard van de verrichting (een geruisloze fusie) volgt dat het gehele vermogen van de Over Te Nemen Vennootschap, inclusief alle onroerende zakelijke rechten, zal overgaan op de Overnemende Vennootschap. Op heden betreft het inzonderheid de hierna opgesomde onroerende zakelijke rechten (voor een gedetailleerde beschrijving wordt verwezen naar de kadastrale leggers gevoegd als bijlage 1 en 2):

• De volle eigendom (0,50%) van een kantoorgebouw (aard volgens kadastrale legger) op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gelegen te Antwerpen, kadastrale afdeling 11807 ANTWERPEN 7 AFD, sectie G, Noorderlaan 31A, met perceelnummer 2128T2P0000, volgens kadastrale legger met een oppervlakte van 533ca.

Voor dit perceel werd een OVAM-bodemattest (dd. 6 februari 2020) bekomen, waarvan een uittreksel luidt als volgt (het eigenlijke attest wordt gevoegd als bijlage 3):

"[...]

#### 2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister

##### 2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrunder is.

##### 2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OBAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voortkomt.

##### 2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

"[...]"

Indien er voor de notariële akte een recenter bodemattest voor voormeld perceel nodig is, zal het bestuursorgaan van de Over Te Nemen Vennootschap er alles aan doen om dit tijdig te bekomen. Voor zover als nodig zal de Overnemende Vennootschap in de notariële akte houdende het besluit tot geruisloze fusie verzaken aan de nietigheidsvordering die haar als "verwerver" van het onroerend goed wordt geboden ex artikel 116, § 1, 2° en § 2, 20 van het Vlaams Bodemdecreet.

• De volle eigendom (0,50%) van een appartement (aard volgens kadastrale legger) met inbegrip van alle aanhorigheden en desgevallend het aandeel in de gemene delen, gelegen te 's Gravenwezel, kadastrale afdeling 11041 SCHILDE 3 AFD/S GRAVENWEZEL, sectie C, Wijnegemsesteenweg 79, (BL.A.A1/A3.R.1.1/), met perceelnummer 0071HP0094, evenals bijhorende kelder (aard volgens kadastrale

legger), (B.OG/B5/), met perceelnummer 0071HP0006 en garagebox (aard volgens kadastrale legger), (G.OG/P17-18/), met perceelnummer 0071HP0043.

Voor dit perceel werd een OVAM-bodemattest (dd. 2 juni 2022) bekomen, waarvan een uittreksel luidt als volgt (het eigenlijke attest wordt gevoegd als bijlage 4):

#### "2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

#### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

#### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

#### 2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

#### 2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m<sup>3</sup> een technisch verslag opgemaakt te worden."

#### 4.FISCALE UITWERKING

De voorgestelde geruisloze fusie zal geschieden met toepassing van: (i) de artikelen 183bis juncto 211, §1, 4° en 212 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992; (ii) de artikelen 117, § 1 juncto 120, derde lid van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Grifflerechten en de artikelen 2.9.1.0.3, derde lid, 2.10.1.0.3, derde lid, en 2.11.1.0.2, derde lid van de Vlaamse Codex Fiscaliteit; en (iii) de artikelen 11 en 18, § 3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

#### 5.KOSTEN VAN DE VERRICHTING

Alle kosten verband houdende met de voorgestelde geruisloze fusie zullen finaal worden gedragen door de Overnemende Vennootschap. In het geval dat er finaal geen besluit tot geruisloze fusie kan worden genomen, of wordt genomen, zullen de kosten worden gedragen door de Over Te Nemen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap volgens een ½-verhouding.

#### 6.NEERLEGGING

Overeenkomstig artikel 12:50 WVV zal onderhavig voorstel door de zorgen van de bestuursorganen van van de Over Te Nemen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap worden neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank die territoriaal bevoegd is voor de plaats waar voormelde vennootschappen hun respectievelijke zetel hebben gevestigd.

#### 7. VOLMACHT

De bestuursorganen van de Over Te Nemen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap verlenen bij deze volmacht aan Mter. Nick Boonen, Mter. Gilles Van Namen, Mter. Yoram Descheemaeker, Mter. Hanne Eyckerman en elke andere aangestelde van advocatenkantoor TIBERGHIE, een besloten vennootschap met zetel te 1000 Brussel, Havenlaan 86C bus 419 en ingeschreven in het RPR van Brussel (Nederlandstalige ondernemingsrechtbank) onder het ondernemingsnummer 0417.899.754, met bevoegdheid tot subdelegatie, teneinde al het nodige te doen met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel en om in dit verband alle vereiste en nuttige documenten en formulieren, met inbegrip van de vereiste publicatieformulieren, op te maken en te ondertekenen namens voormelde vennootschappen."

Voor HOTEL PLAZA NV  
Yoram Descheemaeker  
Lasthebber

Neergelegd: origineel ondertekend fusievoorstel incl. bijlagen (kadastrale leggers en bodemattesten).