



[Luik B]

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

b.
E
SI

22084476

NEERLIGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

05 JULI 2022
Griffie

Ondernemingsnr : 0424 007 289

Naam

(voluit) : "GENTLY" en/of "FLANDERS CAR"

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem), Poortakkerstraat 113

**Onderwerp akte : BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN DE OVERDRAGENDE
VENNOOTSCHAP – EEN MET SPLITSING GELIJKGESTELDE VERRICHTING
– WIJZIGING STATUTEN**

Er blijkt uit een proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering opgemaakt door Meester Michel Willems, notaris ter standplaats Gent, optredend voor de besloten vennootschap « Notaris Michel Willems, notarisvennootschap », met zetel te Gent, Brabantdam 143 (RPR Gent 0832.521.405), op 22 juni 2022, dat de Buitengewone Algemene Vergadering der aandeelhouders van de besloten vennootschap "GENTLY" en/of "FLANDERS CAR", met zetel te 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem), Poortakkerstraat 113, ondernemingsnummer 0424.007.289, RPR Gent afdeling Gent, met eenparigheid van stemmen de volgende beslissingen heeft genomen, hierna bij uittreksel weergegeven :

**EERSTE BESLUIT: VERZAKING AAN VERSLAGEN - KENNISNAME EN ONDERZOEK
SPLITSINGSVOORSTEL:**

De vergadering beslist met unanimitéit toepassing te maken van artikel 12:65, eerste lid en artikel 12:62, §1, zesde lid Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV) en uitdrukkelijk af te zien van het omstandig schriftelijk verslag van het bestuursorgaan conform artikel 12: 61 WVV, evenals van het controleverslag van de bedrijfsrevisor, conform artikel 12:62 WVV.

De vergadering beslist verder de Voorzitter te ontslaan van de voorlezing van het splitsingsvoorstel vermeld in de agenda.

De vergadering verklaart met unanimitéit kennis te hebben genomen van de inhoud van voormeld document.

De vergadering beslist vervolgens met eenparigheid een afschrift van het splitsingsvoorstel toe te vertrouwen aan de ondergetekende notaris, na door laatstgenoemde en de voorzitter voor "ne varietur" geparafeerd te zijn.

TWEEDE BESLUIT: VERKLARING BESTUURSORGAAN

De vergadering heeft geen informatie of kennisgeving ontvangen van het bestuursorgaan overeenkomstig artikel 12:63 WVV waaruit blijkt dat er zich tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van huidige algemene vergadering belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van de Vennootschap.

De vergadering verklaart verder dat het bestuursorgaan van de andere bij deze partiële splitsing betrokken vennootschap, met name de verkrijgende vennootschap "t Hof ten Clinckaert", ook meegedeeld heeft dat er zich geen belangrijke wijziging in de activa en passiva van haar eigen vermogen heeft voorgedaan sinds de datum van de opstelling van het voorstel tot partiële splitsing en de datum van de huidige buitengewone algemene vergadering.

**DERDE BESLUIT: VERRICHTING MET SPLITSING GELIJKGESTELD – OVERGANG TEN ALGEMENE
TITEL VAN EEN DEEL VAN HET VERMOGEN VAN DE VENNOOTSCHAP**

A. GOEDKEURING VAN DE PARTIËLE SPLITSING

De vergadering beslist met eenparigheid het splitsingsvoorstel goed te keuren, evenwel onder de opschortende voorwaarde van aanvaarding van het splitsingsvoorstel door de algemene vergadering van de verkrijgende vennootschap, te weten de besloten vennootschap "t Hof ten Clinckaert", met zetel te met zetel te 9031 Gent (Drongen), Luchterenstraat 8, RPR Gent afdeling Gent, ondernemingsnummer 0439.778.402, er onder de opschortende voorwaarde dat de aandeelhouders van onderhavige vennootschap voldoen aan de vereisten voor de verkrijging van de hoedanigheid van aandeelhouder in de verkrijgende vennootschap, conform artikel 12:66, §1 WVV.

De vergadering beslist met eenparigheid van stemmen tot partiële splitsing waarbij de besloten vennootschap "GENTLY" en/of "FLANDERS CAR", voornoemd, een deel van haar vermogen, zowel rechten als plichten, afsplitst en overdraagt aan de verkrijgende vennootschap "t Hof ten Clinckaert".

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/07/2022 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Het hierna vernoemde vermogen zal overgaan naar de besloten vennootschap "t Hof ten Clinckaert", conform het splitsingsvoorstel.

B. SAMENVATTENDE BESCHRIJVING VAN HET OVERGEDRAGEN VERMOGEN

De vergadering verzoekt met eenparigheid van stemmen ondergetekende notaris de hierna volgende samenvattende beschrijving van het overgedragen vermogen vast te stellen.

VERMOGENSBESTANDDELEN TOE TE BEDELEN AAN DE VENNOOTSCHAP "t Hof ten Clinckaert".

Het afgesplitste gedeelte van het vermogen van de gesplitste vennootschap "GENTLY" en/of "FLANDERS CAR" dat overgaat naar de verkrijgende vennootschap "t Hof ten Clinckaert" bestaat uit terreinen gelegen te Gent (Sint-Denijs-Westrem), zowel de rechten als de plichten, conform de in voorstel opgenomen splitsingstabel, aangehecht zoals eerder vermeld.

VIERDE BESLUIT:

I. Over te dragen vermogen

De in voormelde beslissing vermelde activa en passiva bestanddelen van dit vermogen, werden bepaald op basis van de eigen vermogenswaarde, zoals blijkt uit een staat van activa en passiva van de gesplitste vennootschap op datum van 30 november 2021, welke letterlijk zijn overgenomen uit het splitsingsvoorstel.

Alle overeenkomsten, verbintenissen en vergunningen van de besloten vennootschap "GENTLY" en/of "FLANDERS CAR" die betrekking hebben op de door de voormelde vennootschap naar de besloten vennootschap "t Hof ten Clinckaert" af te splitsen actief- en passiefbestanddelen worden eveneens onder dezelfde geldende modaliteiten overgedragen naar de verkrijgende vennootschap.

Voor een meer uitgebreide beschrijving van de voormelde actief- en passiefbestanddelen van het voormelde vermogen van de Vennootschap die worden toebedeeld aan "t Hof ten Clinckaert", verwijst de vergadering naar voormeld splitsingsvoorstel.

ONROERENDE GOEDEREN

Volgende onroerende goederen van de vennootschap "GENTLY" en/of "FLANDERS CAR" worden overgedragen aan de besloten vennootschap "t Hof ten Clinckaert":

STAD GENT - VIJFENTWINTIGSTE AFDELING - SINT-DENIJS-WESTREM

1/ Een perceel bouwland, gelegen Bugten, volgens titel, ten kadaster gekend, onder de sectie A, deel van nummer 109 B, later ten kadaster gekend, onder de sectie A, deel van nummer 109K en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, ten kadaster gekend onder de sectie A, nummer 318F2 P0000, met een oppervlakte van vijfenveertig are negenenvijftig centiare (45a 59ca).

Zijnde lot D2 op een grondplan opgemaakt door landmeter-expert de heer Thomas Couckuyt, te Sint-Martens-Latem op 12 februari 2021.

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: eenentwintig euro (€ 21,00)

2/ Een perceel bouwland, gelegen Bugten, volgens titel, ten kadaster gekend, onder de sectie A, deel van nummer 109 B, 109A en 106N, later ten kadaster gekend, onder de sectie A, deel van nummer 109K en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, ten kadaster gekend onder de sectie A, nummer 310A P0000, met een oppervlakte van vier are vijftien centiare (4a 15ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: één euro (€ 1,00)

3/ Een perceel bouwland, gelegen Bugten, volgens titel, ten kadaster gekend, onder de sectie A, deel van nummer 106N, 109A en 109B, later ten kadaster gekend, onder de sectie A, deel van nummer 109K en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, ten kadaster gekend onder de sectie A, nummer 310B P0000, met een oppervlakte van één are tweeënnegentig centiare (1a 92ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: nul euro (€ 0,00)

4/ Een perceel grond, gelegen Bugten, volgens titel, ten kadaster gekend, onder de sectie A, deel van nummer 109 N, later ten kadaster gekend, onder de sectie A, deel van nummer 93V en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, ten kadaster gekend onder de sectie A, nummer 310C P0000, met een oppervlakte van tweeëntachtig centiare (82ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: nul euro (€ 0,00)

5/ Een perceel grond, gelegen Bugten, volgens titel, ten kadaster gekend, onder de sectie A, deel van nummer 106N en 106M, later ten kadaster gekend, onder de sectie A, deel van nummer 93V en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, ten kadaster gekend onder de sectie A, nummer 318G2 P0000, met een oppervlakte van drie are zesendertig centiare (3a 36ca).

Zijnde lot D3 op een grondplan opgemaakt door landmeter-expert de heer Thomas Couckuyt, te Sint-Martens-Latem op 12 februari 2021.

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: twee euro (€ 2,00)

6/ Een perceel bouwland, gelegen Bugten, volgens titel, ten kadaster gekend, onder de sectie A, deel van nummer 109 B, later ten kadaster gekend, onder de sectie A, deel van nummer 109K en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, ten kadaster gekend onder de sectie A, nummer 318A3 P0000, met een oppervlakte van drie are achtendertig centiare (3a 38ca).

Zijnde lot H1 op een grondplan opgemaakt door landmeter-expert de heer Thomas Couckuyt, te Sint-Martens-Latem op 12 februari 2021.

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: één euro (€ 1,00)

7/ Een weg, gelegen Kleine Bugtenstraat, volgens titel, ten kadaster gekend, onder de sectie A, deel van nummer 106F en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, ten kadaster gekend onder de sectie A, nummer 106T P0000, met een oppervlakte van twee are eenenveertig centiare (2a 41ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: nul euro (€ 0,00)

...

NIET TOEGEKENDE BESTANDDELEN

Alle activa en passiva (en desgevallend niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen), die geen betrekking hebben op het onroerend goed, zullen derhalve toekomen aan/behouden blijven in de te Splitsen Vennootschap, de besloten vennootschap "GENTLY" en/of "FLANDERS CAR".

II. TOEKENNING VAN NIEUWE AANDELEN IN DE VENNOOTSCHAP "t Hof ten Clinckaert"

AANTAL ALS VERGOEDING UIT TE GEVEN AANDELEN

Teneinde het aantal als vergoeding uit te geven aandelen te kunnen bepalen, werd het deel van het vermogen dat wordt overgedragen door de te splitsen vennootschap "GENTLY" en/of "FLANDERS CAR" aan de overnemende vennootschap "t Hof ten Clinckaert" gewaardeerd op zestigduizend vierhonderdentiën euro zevenenzestig cent (€ 60.410,67).

De vergadering beslist met eenparigheid van stemmen dat voor de overdracht van het voormeld vermogen in het kader van de partiële splitsing zevenhonderd vijftig (750) nieuwe aandelen, zonder nominale waarde, volledig volgestort, in de besloten vennootschap "t Hof ten Clinckaert" zullen worden toegekend aan de aandeelhouders van de besloten vennootschap "GENTLY" en/of "FLANDERS CAR" in verhouding tot hun aandelenbezit, welke nieuwe aandelen dezelfde rechten en plichten zullen genieten als de bestaande aandelen zoals beschreven in de statuten van de besloten vennootschap "t Hof ten Clinckaert".

TOEKENNINGSWIJZE

De zevenhonderd vijftig (750) nieuwe aandelen van de besloten vennootschap "t Hof ten Clinckaert" die toekomen aan de aandeelhouders van de besloten vennootschap "GENTLY" en/of "FLANDERS CAR", ter vergoeding van de overgang van een deel van het actief- en passiefvermogen van deze vennootschap zullen worden toegekend als volgt:

- aan de heer LE ROY Frank, zevenhonderd vijfenveertig (745) aandelen.
- aan mevrouw DE BOEVER Corry, vijf (5) aandelen.

Na voltooiing van de partiële splitsing zal het totaal aantal aandelen van de verkrijgende vennootschap worden gebracht op vierduizend zevenhonderd vijftig (4.750) aandelen, welke zullen worden verdeeld als volgt:

- de heer SERGEANT Danny: drieduizend negenhonderd vijfennegentig (3.995) aandelen.
- mevrouw SERGEANT Jolien : vijf (5) aandelen.
- de heer LE ROY Frank, voornoemd: zevenhonderd vijfenveertig (745) aandelen.
- mevrouw DE BOEVER Corry, voornoemd: vijf (5) aandelen.

Er dient geen opleg in geld betaald te worden.

III. DEELNAME IN DE WINST

De vergadering beslist met eenparigheid van stemmen dat de nieuw gecreëerde aandelen van de besloten vennootschap "t Hof ten Clinckaert" in de winst deelnemen vanaf 01 mei 2022 met inbegrip van de winst uit verrichtingen die de besloten vennootschap "t Hof ten Clinckaert" verondersteld wordt vanaf 1 mei 2022, op boekhoudkundig vlak, voor rekening van de vennootschap te hebben gedaan.

IV. BOEKHOUDKUNDIGE/FISCALE DATUM

Alle verrichtingen vanaf 01 december 2021 uitgevoerd door de Vennootschap voor wat betreft het afgesplitste vermogen zoals hierboven beschreven, worden vanuit boekhoudkundig oogpunt, alsook vanuit het oogpunt van de directe belastingen, geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap "t Hof ten Clinckaert".

VIJFDE BESLUIT – VASTSTELLING VAN DE VERMINDERING VAN HET EIGEN VERMOGEN VAN DE VENNOOTSCHAP

De vergadering stelt met eenparigheid van stemmen vast dat, ingevolge de overdracht van de voormelde activa en passiva, evenwel onder de opschortende voorwaarde van aanvaarding van het splitsingsvoorstel door de algemene vergadering van de verkrijgende vennootschap, de beschikbare eigen vermogensrekening verminderd is met zestigduizend vierhonderdentiën euro zevenenzestig cent (€ 60.410,67).

ZESDE BESLUIT : VERHOOGING EIGEN VERMOGENSREKENING

De algemene vergadering stelt vast dat ingevolge deze verrichting een vermogen van zestigduizend vierhonderdentiën euro zevenenzestig cent (€ 60.410,67) werd overgedragen. Deze inbreng zal worden geboekt op de onbeschikbare eigen vermogensrekening van de vennootschap "t Hof ten Clinckaert", zodat deze onbeschikbare eigen vermogensrekening, die thans zestigduizend vier honderd één en twintig euro dertig cent (€ 60.421,30) bedraagt, na de verrichting honderdveertigduizend acht honderd één en dertig euro zeven en negentig cent (€ 120.831,97) bedraagt.

Voor zoveel als nodig zal de verkrijgende vennootschap verklaren dat er ingevolge materiële vergissing in het splitsingsvoorstel melding werd gemaakt van een kapitaal van negenennegentigduizend honderdzevenenvijftig euro éénenveertig cent (€ 99.157,41) voor wat betreft de verkrijgende vennootschap in plaats van honderdduizend euro (€ 100.000,00).

ZEVENDE BESLUIT : MACHTIGING

De vergadering geeft volmacht aan de instrumenterende notaris om :

- onder voorwaarde van het verwezenlijken van de partiële splitsing, de formaliteiten van de openbaarmaking van de splitsing met betrekking tot de overdragende vennootschap te verrichten;
- over te gaan tot het opmaken, ondertekenen en neerleggen op de griffie van de ondernemingsrechtbank van de gecoördineerde tekst van de statuten van de vennootschap;

De vergadering machtigt het bestuursorgaan, onder opschortende voorwaarde van het verwezenlijken van de partiële splitsing, om de genomen beslissingen uit te voeren.

WORDT TEGELIJK Hiermee neergelegd :

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/07/2022 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



-afschrift proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering dd. 22 juni 2022;
-coördinatie statuten.

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening