

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling OOSTENDE

07 JULI 2022

DE GRIFFIER
Griffie

V. VERTONGHEN

Voor-
behoudt
aan het
Belgisch
Staatsblad



22085481

Ondernemingsnr : 0664 865 021

Naam

(voluit) : **Moduco**

(verkort) :

Rechtsvorm : **commanditaire vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **8480 Ichtegem, Zeemeeuwstraat 27**

Onderwerp akte : Statutenwijziging - wijziging voorwerp - beschikbaar maken vermogen

Uittreksel uit de notulen van de bijzondere algemene vergadering de dato 29 april 2022, gehouden op de zetel van de vennootschap:

"Eerste besluit – Aanpassing interne bestuursbevoegdheid

De vergadering beslist om de tekst van artikel 9.2 "interne bestuursbevoegdheid" te vervangen door wat volgt:

"Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen en verenigingen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

De zaakvoerders kunnen een deel van hun bevoegdheden ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid."

Tweede besluit – Wijziging van het voorwerp

De vergadering beslist het huidige voorwerp van de vennootschap te wijzigen. Na voormelde wijziging, zal het voorwerp van de vennootschap als volgt luiden:

"De vennootschap heeft als voorwerp:

I. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

1. Het verlenen van diensten en adviezen aan derden.

2. Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.

3. Het waarnemen van bestuursopdrachten en -mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies.

4. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa;

5. De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer van om het even welke goederen.

II. VOOR EIGEN REKENING

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/07/2022 - Annexes du Moniteur belge

aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

3. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, het verlenen van zakelijke borgen op haar activa, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

III. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar vennoten en haar zaakvoerders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen ondernemingen."

De voormelde wijziging van het voorwerp kadert in de aanpassing van de statuten van de vennootschap aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij de huidige tekst zal worden aangepast naar de termen (wegvallen van het "handelskarakter" en de term "doel" wordt vervangen door "voorwerp") in overeenstemming met de gewijzigde wetsbepalingen ter zake.

Derde besluit – Zetel van de vennootschap

De vergadering beslist om van de mogelijkheid gebruik te maken om het precieze adres van de zetel buiten de statuten te laten. De zetel is gevestigd te 8480 Ichtegem, Zeemeeuwstraat 27, dit is geen statutair gegeven.

Vierde besluit – Beschikbaar maken van het eigen vermogen

De vergadering beslist om het onbeschikbaar eigen vermogen van € 3.000.000,00 (volledig onderschreven) beschikbaar te maken voor uitkering. Dit is bijgevolg niet langer een statutair gegeven.

Vijfde besluit – Aanpassing van de statuten aan het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en coördinatie van de statuten.

Teneinde de statuten van de vennootschap in overeenstemming te brengen met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen beslist de vergadering een aantal artikelen te wijzigen. Bijgevolg zal de gecoördineerde tekst van de statuten luiden als volgt (waarvan hierna een uittreksel wordt gegeven):

"AFDELING I: BENAMING – ZETEL – DUUR – VOORWERP

Artikel 1. Rechtsvorm – Naam – Identificatie

De vennootschap is een commanditaire vennootschap. De naam van de vennootschap luidt "Moduco".

In alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders of andere documenten van de vennootschap dient de naam van de vennootschap te worden voorafgegaan of gevolgd door de melding van haar vennootschapsvorm, ofwel voluit geschreven als "commanditaire vennootschap", ofwel afgekort "CommV". In die stukken moet verder de zetel van de vennootschap nauwkeurig worden aangewezen en het woord "rechtspersonenregister" of afgekort "RPR" vermeld worden, samen met de ondernemingsrechtbank in welk rechtsgebied de vennootschap haar zetel heeft, gevolgd door het ondernemingsnummer.

Artikel 2. Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden in het Nederlands taalgebied en in het tweetalig gebied Brussel - hoofdstad, bij besluit van de zaakvoerder(s), mits bekendmaking in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap zal overal, zowel in het binnen- als in buitenland, bij gewone beslissing van de zaakvoerder(s) administratieve zetels, bijhuizen en kantoren mogen openen.

Artikel 4. Voorwerp

De vennootschap heeft als voorwerp:

1. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

1. Het verlenen van diensten en adviezen aan derden.

2. Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.

3. Het waarnemen van bestuurdersopdrachten en -mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies.

II. VOOR EIGEN REKENING

A. Het aanleggen, het cordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiliën; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van de voormelde roerende en onroerende goederen.

B. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

C. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, het verlenen van zakelijke borgen op haar activa, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

III. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar vennoten en haar zaakvoerders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen onderneming.

AFDELING II: VERMOGEN – AANDELEN

Artikel 5. Vermogen

Het ingebrachte vermogen is geboekt onder de rubriek "statutair beschikbaar vermogen".

Artikel 6. Aandelen

Het ingebrachte vermogen is samengesteld uit 3.000 aandelen zonder nominale waarde, die ieder één/drieduizendste (1/3.000ste) van het vermogen vertegenwoordigen.

Alle aandelen zijn op naam en worden aangetekend in een register van aandelen dat bewaard wordt op de zetel van de vennootschap en daar ter inzage is van de vennoten.

AFDELING III: VENNOTEN

Artikel 7. Vennoten

De vennootschap telt gecommanditeerde vennoten en commanditaire vennoten.

Gecommanditeerde vennoot van de vennootschap is de heer CHRISTIAN DUPULTHYS, voornoemd. Hij is hoofdelijk en onbepert gehouden voor alle verbintenissen van de vennootschap.

De andere vennoten zijn commanditaire vennoten, zij zijn enkel gehouden tot beloop van hun inbreng. Zij mogen geen enkele daad van bestuur verrichten zelfs niet krachtens volmacht. De commanditaire vennoten mogen zich niet mengen in het bestuur van de vennootschap, maar zullen het recht hebben op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van alle registers en maatschappelijke geschriften en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap.

AFDELING IV: BESTUUR EN CONTROLE

Artikel 9. Bestuur

Artikel 9.1. Algemeen

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten. De gecommanditeerde vennoot-oprichter, de heer Christian Dupulthys, wordt benoemd als statutaire zaakvoerder van de vennootschap. De duurtijd van het mandaat van deze zaakvoerder is onbeperkt, en zijn afzetting zal slechts uitgesproken worden hetzij met eenparigheid van stemmen van alle vennoten, hetzij om gewichtige redenen, wanneer de algemene vergadering hiertoe besluit met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging.

Artikel 9.2. Interne bestuursbevoegdheid

Iedere zaakvoerder alleen kan alle handelingen onder de zestigduizend euro (€ 60.000,00) verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen en verenigingen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Voor handelingen van zestigduizend euro (€ 60.000,00) of meer, dienen de zaakvoerders op te treden als college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen een deel van hun bevoegdheden ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

Artikel 9.3. Externe vertegenwoordigingsbevoegdheid

De vennootschap wordt vertegenwoordigd jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder door de gecommanditeerde vennoot-oprichter alleen of door twee zaakvoerders gezamenlijk waarvan één zaakvoerder steeds de gecommanditeerde vennoot-oprichter dient te zijn.

AFDELING VI: BOEKJAAR – BALANS – WINSTVERDELING

Artikel 16. Boekjaar

Het boekjaar begint op één oktober en eindigt op dertig september van het volgende jaar.

Artikel 18. Winstverdeling

Op voorstel van de zaakvoerder(s) beslist de jaarvergadering over de bestemming die aan het resultaat zal worden gegeven.

AFDELING VII: ONTBINDING

Artikel 20. Vereffening

De algemene vergadering benoemt één of meerdere vereffenaars volgens de in Artikel 13 vermelde regels voor een statutenwijziging. Indien er geen vereffenaars worden benoemd of aangewezen dan worden de vennoten-zaakvoerders ten aanzien van derden als vereffenaars van rechtswege beschouwd.

De vereffenaars beschikken over de meest uitgebreide bevoegdheden hun toegekend door de artikelen 2:87 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vereffenaar moet binnen drie weken de algemene vergadering bijeenroepen wanneer vennoten die één tiende van het onbeschikbaar eigen vermogen vertegenwoordigen, het vragen.

De vereffenaar zendt in de zevende en de dertiende maand na de invereffeningstelling een omstandige staat van de toestand van de vereffening, opgesteld aan het einde van de zesde en twaalfde maand van het eerste vereffeningjaar, over aan de griffie van de ondernemingsrechtbank waar de zetel van de vennootschap is gevestigd. Die omstandige staat, die onder meer de ontvangsten, de uitgaven en de uitkeringen vermeldt en die aangeeft wat nog moet worden vereffend, wordt bij het in artikel 2:7 Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde vennootschapsdossier gevoegd. Vanaf het tweede jaar van de vereffening wordt die omstandige staat slechts om het jaar aan de griffie overgezonden en bij het vennootschapsdossier gevoegd.

Onverminderd de rechten van de bevoorrechte schuldeisers, betaalt de vereffenaar alle schulden naar evenredigheid en zonder onderscheid tussen opeisbare en niet opeisbare schulden, onder aftrek, wat deze betreft, van het disconto. Hij mag echter op eigen risico eerst de opeisbare schulden betalen, ingeval de activa de passiva aanmerkelijk te boven gaan of de schuldvorderingen op termijn voldoende gewaarborgd zijn, onverminderd het recht van de schuldeisers om zich tot de rechtbank te wenden.

Indien uit de rekeningen blijkt dat niet alle schuldeisers integraal kunnen worden terugbetaald, legt de vereffenaar vooraleer de vereffening wordt gesloten, bij eenzijdig verzoekschrift overeenkomstig de artikelen 1025 en volgende van het Gerechtelijk Wetboek het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende categorieën schuldeisers ter goedkeuring voor aan de bevoegde rechtbank. Voormeld verzoekschrift mag worden ondertekend door de vereffenaar, door een advocaat of door een notaris.

De verplichting tot het ter goedkeuring voorleggen van het plan van verdeling aan de rechtbank geldt niet wanneer de schuldeisers die niet integraal werden terugbetaald, vennoten van de vennootschap zijn en al deze vennoten schriftelijk akkoord gaan met het plan van verdeling en afstand doen van het voorleggen van het plan van verdeling. De rechtbank kan van de vereffenaar alle dienstige inlichtingen vorderen om de geldigheid van het verdelingsplan na te gaan.

Na betaling van de schulden of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdeelt de vereffenaar onder de vennoten de gelden of waarden die gelijk verdeeld kunnen worden; hij overhandigt hun de goederen die hij voor nadere verdeling heeft moeten overhouden."

Zesde besluit – Machtiging aan het bestuursorgaan

Er wordt machtiging verleend aan het bestuursorgaan tot het neerleggen en het bekendmaken van een nieuwe gecoördineerde tekst der statuten, alsook tot het laten registreren van de voorliggende notulering.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Alle voormelde beslissingen worden met eenparigheid van stemmen genomen."

hiermee tegelijk neergelegd: notulen + gecoördineerde statuten

De heer Christian Dupulthys
zaakvoerder
gecommanditeerde vennoot-oprichter