



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



22086953

NEERGELEGD

11 JULI 2022

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, Griffie MECHELEN

Ondernemingsnr : 0840 873 402

Naam

(voluit) : ANNARITA

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Industriestraat 7 bus A - 2500 Lier

Onderwerp akte : Splitsingsvoorstel

ANNARITA BV
2500 Lier, Industriestraat 7 bus A
0840.873.402 RPR Antwerpen, afdeling Mechelen

BW PROCESTECHNIEK NV
2500 Lier, Industriestraat 7 bus A
0452.635.751 RPR Antwerpen, afdeling Mechelen

Voorstel tot partiële splitsing door overneming,
Overeenkomstig artikelen 12:8 en 12:59 tot 12:73
Wetboek van vennootschappen en verenigingen

I. BESCHRIJVING VAN DE VERRICHTING.

Op 30 juni 2022 is overeenkomstig artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, door de bestuursorganen van de naamloze vennootschap "BW PROCESTECHNIEK" en de besloten vennootschap "ANNARITA", het onderhavig voorstel van partiële splitsing door overneming opgesteld, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:8 en 12:59 tot 12:73 Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Het bestuursorgaan van de vennootschap "BW PROCESTECHNIEK", wenst een gedeelte van het vermogen van de vennootschap af te splitsen waarbij het afgesplitste gedeelte van het vermogen zal overgaan op de vennootschap "ANNARITA". Gelet op het feit dat alle aandelen van de vennootschap "BW PROCESTECHNIEK" in handen zijn van de vennootschap "ANNARITA", zullen er ten gevolge deze overdracht geen nieuwe aandelen uitgegeven worden.

II. WETTELIJKE BEPALINGEN.

1. Identificatie van de betrokken vennootschappen (artikel 12:59, 1° WVV.)

De naamloze vennootschap "BW PROCESTECHNIEK" waarvan de zetel is gevestigd te 2500 Lier, Industriestraat 7 bus A, ondernemingsnummer 0452.635.751, RPR Antwerpen, afdeling Mechelen.

De vennootschap werd opgericht als naamloze vennootschap, ingevolge akte verleden voor notaris Baudouin Cols te Antwerpen op 18 mei 1994, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 8 juni daarna, onder het nummer 940608-7.

De statuten van de vennootschap werden nooit gewijzigd.

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt volgens de huidige statuten DRIE MILJOEN BELGISCHE FRANK (3.000.000,00 BEF), wat overeenkomt met VIERENZEVENTIG DUIZEND DRIEHONDERD ACHTENZESTIG EURO EN 5,7 EUROCENT (€ 74.368,057), en wordt vertegenwoordigd door 1.000 aandelen met een fractiewaarde 1/1000ste van het kapitaal. Het kapitaal is volledig volgestort.

De aandelen zijn in het bezit van:

1. "ANNARITA", besloten vennootschap, met zetel te 2500 Lier, Industriestraat 7 bus A, ondernemingsnummer 0840.873.402, RPR Antwerpen, afdeling Mechelen:

duizend aandelen 1000

Totaal: duizend aandelen 1000

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Namens haar tekent de vennootschap ANNARITA BV, met zetel te 2500 Lier, Industriestraat 7 bus A, en ondernemingsnummer 0840.873.402, vast vertegenwoordigd door de heer Chapelle Gert, wonende te Mortselsesteenweg 162, 2540 Hove, bestuurder van de vennootschap, hiertoe benoemd bij besluit genomen door de algemene vergadering op 17 juni 2019, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 21 juli daarna, onder nummer 19087908.

Namens haar tekent eveneens de vennootschap KUVALA BV, met zetel te 2640 Mortsel, Kerkstraat 13 bus 1, en ondernemingsnummer 0882.916.764, vast vertegenwoordigd door de heer Kustermans Lambert, wonende te Hofstraat 10, 2860 Brecht, bestuurder van de vennootschap, hiertoe benoemd bij besluit genomen door de algemene vergadering op 17 juni 2019, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 21 juli daarna, onder nummer 19087908.

Overeenkomstig artikel 3 van de statuten heeft de vennootschap tot voorwerp:

De vennootschap heeft tot doel:

a) Het (doen) ontwerpen, het (doen) vervaardigen, het (doen) monteren en het (doen) onderhouden van procesapparatuur en soortgelijke of aanverwante apparatuur in de ruimste zin des woords;

b) De aankoop, de verkoop, de invoer en de uitvoer, alsmede de handel in alle goederen welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband houden met de goederen bedoeld sub a) hierboven of daartoe nodig, nuttig of bevorderlijk zijn.

Zij kan alle hoegenaamde handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of die van aard zijn dit te begunstigen.

De vennootschap kan bij wijze van inschrijving, inbreng, fusie, samenwerking, financiële tussenkomst of anderszins een belang of deelneming verwerven in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen in België of in het buitenland waarvan het doel verwant is met het hare of van aard is bij te dragen tot de verwezenlijking van haar doel; de vennootschap kan deze participaties beheren, valoriseren, en te gelde maken, alsook ondermeer rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen aan het bestuur, de directie, de controle en verfeffening van de vennootschappen waarin zij een belang of deelneming heeft.

Zij kan zich ten gunste van dezelfde vennootschappen borgstellen of haar aval verlenen, optreden als agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.

Verder genoemd de partieel te splitsen vennootschap.

De besloten vennootschap "ANNARITA", met zetel te 2500 Lier, Industriestraat 7 bus A, ondernemingsnummer 0840.873.402, RPR Antwerpen, afdeling Mechelen.

De vennootschap werd opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Patrick Knevels te Mortsel op 2 november 2011, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 8 november daarna, onder het nummer 11174755.

De statuten van de vennootschap werden nooit gewijzigd.

De aandelen zijn in het bezit van:

1. De heer Chapelle Gert, voormeld:

honderd aandelen 100

Totaal: honderd aandelen 100

Namens haar tekent de heer Chapelle Gert, voormeld, de enige bestuurder van de vennootschap hiertoe benoemd bij besluit genomen door de oprichter van de vennootschap ingevolge de akte verleden voor notaris Patrick Knevels te Mortsel op 2 november 2011, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 8 november daarna, onder nummer 11174755.

Overeenkomstig artikel 3 van de statuten heeft de vennootschap tot voorwerp:

De vennootschap heeft tot doel, in eigen naam of in naam van derden, voor eigen rekening of voor rekening van derden, rechtstreeks of door middel van aangestelden of tussenpersonen, alleen of in samenwerking met derden:

- Ontwerpen, montage en onderhoud van systemen voor de continue bewaking van industriële processen

- Ontwerpen, montage en onderhoud van geautomatiseerde fabrieken, bestaande uit diverse machines en besturingsmechanismen en uit centrale bewakings-apparatuur

- Managementsactiviteiten van holdings: tussenkomen in het dagelijks bestuur, vertegenwoordigen van bedrijven op grond van bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal, enz.

- Op lange termijn aanhouden van aandelen die afkomstig zijn van verschillende andere bedrijven uit verscheidene economische sectoren.

- Verhuur en exploitatie van eigen of geleased niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen

- Verhuur van niet-residentieel gebouwen zoals kantoorgebouwen, handelspanden, tentoonstellingsruimtes, enzomeer

- Berekenen van de kosten en baten van voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie, enz.

- Overige gespecialiseerde wetenschappelijke en technische activiteiten

In algemene zin mag de vennootschap alle roerende, onroerende, commerciële, industriële, financiële of nijverheidshandelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, kunnen verband houden met de verwezenlijking van haar doel.

De vennootschap mag belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng, overname of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, syndicaten of groeperingen, bestaande of op te richten zowel in België als in het buitenland, die een gelijklopend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

De vennootschap mag de gereserveerde middelen beheren als een goede huisvader.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland. Hiertoe kan de vennootschap bijhuizen of agentschappen oprichten en vestigen in België of in het buitenland.

Verder genoemd de verkrijgende vennootschap.

2. Ruilverhouding (art. 12:59, 2° WVV.)

Artikel 12:71, §2 WVV stelt dat er geen omwisseling plaatsvindt van aandelen van een verkrijgende vennootschap tegen aandelen van de gesplitste vennootschap die worden gehouden:

1° door de verkrijgende vennootschap zelf of door een persoon die in eigen naam, maar voor rekening van de vennootschap handelt, of

2° door de partieel te splitsen vennootschap zelf of door een persoon die in eigen naam, maar voor rekening van de vennootschap handelt.

Gelet op het feit dat alle aandelen van de vennootschap BW PROCESTECHNIEK NV in handen zijn van de vennootschap ANNARITA BV, zullen er ten gevolge deze splitsing geen nieuwe aandelen uitgegeven worden.

Er zal geen opleg in geld betaald worden.

3. Wijze van uitreiking (art 12:59, 3° WVV.)

Aangezien er geen nieuwe aandelen worden uitgegeven, dient de wijze van uitreiking niet te worden bepaald.

4. Datum van deelname in de winst (art 12:59, 4° WVV.)

Aangezien er geen nieuwe aandelen worden uitgegeven, dient de deelname in de winst niet te worden bepaald.

5. Boekhoudkundige datum (art 12:59, 5° WVV.)

De verrichtingen van de partieel te splitsen vennootschap zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap 1 april 2022, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap dat in de verkrijgende vennootschap is ingebracht.

6. Bijzondere rechten (art 12:59, 6° WVV.)

Aangezien er geen nieuwe aandelen worden uitgegeven, worden er geen bijzondere rechten toegekend.

7. Bijzondere bezoldiging (art 12:59, 7° WVV.)

De vennootschappen die aan de splitsing deelnemen, behoeven het verslag vermeld in artikel 12:62 WVV niet op te stellen, indien alle aandeelhouder en alle houders van effecten waaraan stemrecht in de algemene vergadering is verbonden, daarvan hebben afgezien. De afstand van dat recht wordt vastgesteld bij een uitdrukkelijke stemming in de algemene vergadering die over de deelneming aan de splitsing moet besluiten.

Bijgevolg moet er geen bijzondere bezoldiging voorzien worden.

8. Bijzondere voordelen (art 12:59, 8° WVV.)

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap noch aan het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap.

9. Nauwkeurige beschrijving van de aan de verkrijgende vennootschap over te dragen delen van de activa van het vermogen (art 12:59, 9° WVV.)

De over te dragen materiële vaste activa worden aan boekwaarde overgedragen en bestaan uit de hierna beschreven goederen.

In het kader van de voorgestelde partiële splitsing zullen de hieronder opgesomde vermogensbestanddelen (activa) van de partieel te splitsen vennootschap die rechtstreeks verband houden de deelneming in de vennootschap dewelke de operationele activiteiten van de industriebouw uitvoert, van rechtswege overgaan op de verkrijgende vennootschap.

Hierna wordt de boekwaarde per 31/03/2022 vermeld (voor een detail wordt er ook verwezen naar de partiële splitsingsstaat, die aan dit voorstel tot partiële splitsing is gehecht, zie bijlage 1). Vanzelfsprekend zal bij het voltrekken van de splitsing de boekwaarde worden genomen op het moment dat de splitsing geacht wordt uitwerking te hebben.

De activa die worden overgedragen hebben een totale boekwaarde per 31/03/2022 van 1.458.298,92 EUR.

I. BESCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN.

a) Gebouw Industriestraat 7A, 2500 Lier

Stad LIER – tweede afdeling.

1. Negenennegentig ten honderd (99%) in volle eigendom van en in

Een kantoorgebouw, op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen te Lier, Industriestraat 7, volgens titel, sectie A, deel van nummer 44 A 2 voor een oppervlakte van achtentwintig are zesendertig centiare (28a 26ca) en deel van nummer 444 H 2, met een oppervlakte van 1 are zesennegentig centiare (1a 96 ca), volgens huidig kadaster, sectie A, nummer 444K2 P0000, met een oppervlakte van dertig are tweëndertig centiare (30a 32ca).

Kadastraal inkomen (niet-geïndexeerd): twaalfduizend en drie euro (12.003,00 EUR).

Zoals dit goed staat afgebeeld op een opmetingsplan opgemaakt door de heer Fred Cleiren, beëdigd landmeter-expert op 16 mei 2011, waarvan een kopie gehecht is gebleven aan de aankoopakte verleden voor notaris Patrick Knevels te Morsel, houder der minuut, en met tussenkomst van notaris Frank Celis te Antwerpen op 9 september 2011, overgeschreven op het hypo-theekkantoor te Mechelen op 14 september daarna onder formaliteitsnum-mer 56-T-14/09/2011-13451.

Dit actief heeft op de partiële splitsingsstaat die aan dit voorstel tot partiële splitsing is gehecht een totale boekwaarde van 528.520,96 EUR.

b)Verbouwingen en inrichting Hagenbroeksesteenweg 198, 2500 Lier

De verbouwingen en inrichting aan een hoeve, op en met grond en alle verdere aan-horigheden gestaan en gelegen te 2500 Lier, Hagenbroeksesteenweg 198, op heden feitelijk bekend als Hagenbroek-Noord 1/3, kadaster sectie A, nummer 0840/E, met een oppervlakte van tienduizend honderd vierkante meter (10 100 m²). Deze ver-bouwingen werden uitgevoerd door de partieel te splitsen vennootschap ingevolge een recht van opstal toekend op 7 juli 2015 door de verkrijgende vennootschap.

Dit actief heeft op de partiële splitsingsstaat die aan dit voorstel tot partiële splitsing is gehecht een totale boekwaarde van 645.973,25 EUR.

c)Brouwerij-installatie Hagenbroeksesteenweg 198, 2500 Lier

De volledige installatie en aanhorigheden van de brouwerij in het bijgebouw van voormelde hoeve.

Dit actief heeft op de partiële splitsingsstaat die aan dit voorstel tot partiële splitsing is gehecht een totale boekwaarde van 74.979,63 EUR.

Ingevolge de partiële splitsing zullen deze onroerende goederen overgaan naar de verkrijgende vennootschap.

II.BESCHRIJVING VAN DE ROERENDE GOEDEREN.

a)Deelneming in de BV Brouwerij De Nieuwe Ketel:

Een deelneming in een verbonden onderneming, zijnde 100% van de aandelen van de Besloten Vennootschap Brouwerij De Nieuwe Ketel, waarvan de zetel is gevestigd te 2500 Lier, Hogenbroek-Noord 3, ondernemingsnummer 0425.742.403, RPR Antwerpen, afdeling Mechelen.

Dit actief heeft op de partiële splitsingsstaat die aan dit voorstel tot partiële splitsing is gehecht een totale boekwaarde van 140.000,00 EUR.

b)Meubilair guesthouse Hagenbroeksesteenweg 198, 2500 Lier

Het meubilair in het hoofgebouw van voormelde hoeve, zijnde de meubels en uitrusting in de keuken, ontvangstruimte en gastenkamers.

Dit actief heeft op de partiële splitsingsstaat die aan dit voorstel tot partiële splitsing is gehecht een totale boekwaarde van 68.825,08 EUR.

Ingevolge de partiële splitsing zullen deze roerende goederen overgaan naar de verkrijgende vennootschap.

10.Verdeling en toebedeling van de aandelen (art 12:59 10° WVV.)

Ingevolge artikel 12:71, §2 WVV worden er geen nieuwe aandelen uitgegeven.

11.Fiscaal regime van de partiële splitsing

De voorgestelde partiële splitsing zal geschieden met toepassing van de artikelen 211 juncto 183bis, 212 en 213 WIB 1992.

De voorgestelde partiële splitsing zal resulteren in de overdracht van onroerende goederen, maar zal geen aanleiding geven tot de heffing van het evenredig registra-tierecht.

De voorgestelde partiële splitsing zal op het vlak van BTW neutraal zijn, aangezien er in het kader van de voorgestelde partiële splitsing louter vermogensbestanddelen worden overgedragen, waarvan de levering is vrijgesteld van BTW overeenkomstig artikel 44 W.BTW.

12.Bijkomende vermeldingen

a. wijziging van de statuten van de partieel te splitsen vennootschap

In geval van verwezenlijking van de voorgestelde partiële splitsing dienen de statuten van de verkrijgende vennootschap te worden aangepast.

b.Kosten van het splitsingsvoorstel

In de aanname dat onderhavig splitsingsvoorstel zal worden goedgekeurd, zullen de kosten voortspruitend uit de splitsing worden gedragen door de verkrijgende vennootschap.

c.Verbindenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de vennoten alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk.

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds ertoe het vertrouwelijk karakter te respecteren.

De uitgewisselde documenten zullen worden genummerd en opgenomen in een inventaris.

d. Algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering van de partieel te splitsen vennootschap en van de verkrijgende vennootschap, ten minste 6 weken na de neerlegging ter griffie van de ondernemingsrechtbank Antwerpen afdeling Mechelen, voorzien bij artikel 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met dien verstande dat de bestuursorganen alles zullen doen wat binnen hun macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring uiterlijk 31 augustus 2022 zou kunnen zijn.

Volmacht

Het bestuursorgaan verleent volmacht aan Kreafinity BV (0806.029.913), vertegenwoordigd door haar bestuurder Vivimmo BV met vaste vertegenwoordiger Van Dale Vicky, om het splitsingsvoorstel ter publicatie neer te leggen in het respectievelijk vennootschapsdossier op de griffie van ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Mechelen.

Onderhavige tekst werd opgesteld op 30 juni 2022 te Lier, in origineel, elke versie zijnde gelijkwaardig met de bedoeling neergelegd te worden ter griffie van de ondernemingsrechtbank Antwerpen afdeling Mechelen, overeenkomstig artikel 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

ANNARITA BV

Chapelle Gert

Bestuurder

BW PROCESTECHNIEK NV

ANNARITA BV

Bestuurder

Vast Vertegenwoordigd door

Chapelle Gert

BW PROCESTECHNIEK NV

KUVALA BV

Bestuurder

Vast Vertegenwoordigd door

Kustermans Lambert

Tegelijk neergelegd: splitsingsvoorstel

Tegelijk neergelegd: splitsingstaat

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden: **Recto**: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso: Naam en handtekening