



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



22088658

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling VEURNE

13 JULI 2022

Griffie

Ondernemingsnr : 0777 614 554

Naam

(voluit) : TOPART

(verkort) :

Rechtsvorm : COMMV

Volledig adres v.d. zetel : LIEFJESLAAN 2, 8670 KOKSIJDE

Onderwerp akte : SPLITSINGSVOORSTEL

Splitsingsvoorstel inzake de partiële splitsing van Tohold VOF
door overneming van Topart CommV overeenkomstig
de artikelen 12:59 tot 12:73 en artikel 12:8
Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV)

Voorafgaande uiteenzetting:

De zaakvoerder van Tohold VOF stelt voor over te gaan tot een partiële splitsing door overneming van de vennootschap Topart CommV, hierna genoemd 'Splitsing', waarbij een deel van het vermogen, hierna genoemd 'Afgesplitst vermogen' van Tohold VOF wordt afgesplitst naar de bestaande vennootschap Topart CommV.

Daartoe beslist de zaakvoerder tot goedkeuring van dit splitsingsvoorstel tot Splitsing, hierna genoemd het 'Splitsingsvoorstel'.

De voorgenomen verrichting wordt in toepassing van artikel 12:8, lid 1° WVV gelijkgesteld met een splitsing, zodat de procedure voorzien in de artikelen 12:59 tot en met 12:73 WVV naar analogie zal worden gevolgd.

De voorgenomen verrichting betreft een belastingvrije partiële splitsing, aangezien de verrichting in toepassing van artikel 211 en 183bis van het Wetboek van Inkomstenbelastingen plaatsvindt op grond van zakelijke overwegingen en zij bijgevolg niet als hoofddoel of als één van de hoofddoelen belastingfraude of belastingontwijking heeft.

Krachtens artikel 3:56 van het KB van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen wordt een partiële splitsing boekhoudkundig verwerkt als een gewone splitsing.

1/ De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen (Art. 12:59, 1° WVV)

Tohold VOF, Liefjeslaan 2, 8670 Koksijde, ON 0832.693.134, RPR Gent, afdeling Veurne,
hierna genoemd 'TOH', vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, Olivier Tanghe, Zonstraat 23, 8670 Koksijde

Voorwerp:

"Artikel 3 – Voorwerp

De vennootschap heeft als doel:

I. Specifieke activiteiten

De vennootschap heeft tot doel :

- holding;
- managementactiviteiten;
- verlenen van adviezen en leveren van administratieve diensten;
- handel in onroerende goederen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

II. Algemene activiteiten

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of

particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

III. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen al dan niet in volle eigendom, naakte eigendom of vruchtgebruik; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

IV. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

Topart CommV, Liefjeslaan 2, 8670 Koksijde, ON BE0777.614.554, RPR Gent, afdeling Veurne, hierna genoemd 'TOP', vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, Olivier Tanghe, Zonstraat 23, 8670 Koksijde

Voorwerp:

Artikel 4 – Voorwerp

De vennootschap heeft als voorwerp:

I. Specifieke activiteiten

- holding;

-verlenen van administratieve diensten;

II. Algemene activiteiten

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen of werkzaamheden voorzien in de Wet van 17 maart 2019 betreffende beroepen van accountant en belastingadviseur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

III. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen al dan niet in volle eigendom, naakte eigendom of vruchtgebruik; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

IV. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle burgerlijke, handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende handelingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staat met haar voorwerp of die eenvoudig nuttig zijn voor de verwezenlijking van haar voorwerp.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borgstellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak/ het volledig eigen vermogen. Kortom zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd voorwerp of kan bijdragen tot de realisatie ervan.

Het voorwerp van de vennootschap kan enkel gewijzigd worden bij besluit van een buitengewone algemene vergadering met inachtneming van de regels gesteld in het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

2/ De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld (Art. 12:59, 2° WVV)

TOH wordt vertegenwoordigd door 15.600 aandelen, zonder nominale waarde. TOP wordt vertegenwoordigd door 2.500 aandelen. Iedere vennoot in TOH ontvangt per aandeel in TOH, 11/15.600 aandelen in TOP. De uitkomst van deze breuk kent geen geheel getal, zodat de uitkomst wordt afgerond naar de dichtstbijzijnde eenheid. TOH zal geen enkele opleg of andere vergoeding in geld betalen in het kader van deze Splitsing.

3/ De wijze waarop de aandelen in de verkrijgende vennootschappen worden uitgereikt (Art. 12:59, 3° WVV)

De nieuwe aandelen van TOP zullen worden uitgegeven onder de vorm van aandelen zonder nominale waarde, die elk 1/2511e van het kapitaal zullen vertegenwoordigen.

4/ De datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven op winstdeelname, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht (Art. 12:59, 4° WVV)

De aandelen geven recht op winstdeelname vanaf 01/06/2022.

5/ De datum vanaf wanneer de handelingen van de te splitsen vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van een van de verkrijgende vennootschappen, die niet eerder mag worden geplaatst dan op de eerste dag na de afsluiting van het boekjaar waarvoor de jaarrekening reeds werd goedgekeurd van de bij de verrichting betrokken vennootschappen (Art. 12:59, 5° WVV)

De handelingen van de te splitsen vennootschap worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van TOP vanaf 01/06/2022.

6/ De rechten die de nieuwe vennootschappen toekennen aan de vennoten of aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (Art. 12:59, 6° WVV)

Er zijn geen vennoten van TOH met bijzondere rechten, en er zijn geen andere effecten dan aandelen.

7/ De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen of de bedrijfsrevisoren of externe accountants voor de opstelling van het in artikel 12:62 bedoelde verslag (Art. 12:59, 7° WVV)

Gezien er geen verslaggeving vereist is door een bedrijfsrevisor of externe accountant, moet hier geen bezoldiging worden opgenomen.

8/ Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen (Art. 12:59, 8° WVV)

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen.

9/ De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan elke verkrijgende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen (Art. 12:59, 9° WVV)

Volgende activa worden overgedragen van TOH naar TOP: kantoomateriaal voor een bedrag van 999,52 EUR, een bedrag aan liquide middelen ten bedrage van 30.000,00 EUR; de aandelenparticipatie Accountancy Tanghe BV (100%); openstaand klantensaldo ten bedrage van 1.536,69 EUR. Volgende passiva worden overgedragen van TOH aan TOP: rekening-courant credit zaakvoerder ten bedrage van 1.289.111,56 EUR en toe te rekenen kosten (intresten) ten bedrage van 22.000,99 EUR.

Geen enkel ander actief-bestanddeel van TOH dan de hoger beschreven activa-bestanddeel en geen enkel passief-bestanddeel van TOH zal, naast een proportioneel gedeelte van het eigen vermogen ingevolge de Splitsing aan TOP worden overgedragen.

10/ De verdeling onder de vennoten of aandeelhouders van de te splitsen vennootschap van de aandelen van de verkrijgende vennootschappen evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd (Art. 12:59, 10° WVV)

Iedere vennoot van TOH ontvangt per aandeel in TOH, 11/15.600 aandelen in TOP. Deze ruilverhouding werd berekend op basis van de fiscale netto-waarde van beide vennootschappen per 31/05/2022.

11/ De naam en standplaats van de instrumenterende notaris, in het geval bedoeld in artikel 12:73 (Art. 12:59, 11° WVV)

VAN WALLEGHEM & SANDERS, geassocieerde notarissen
Strandlaan 172
8670 Koksijde

Slotbepalingen:

Kosten verbonden aan de Splitsing
De kosten verbonden aan de Splitsing worden gedragen door TOH.

Verbintenissen

De zaakvoerder verbindt er zich toe om alles te doen wat in zijn macht ligt om de Splitsing te verwezenlijken, en dit onder voorbehoud van goedkeuring van dit voorstel door de buitengewone algemene vergaderingen van TOH en TOP.

Verbintenissen

In samenspraak met de vennoten wordt voorgesteld om overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:65 WVV, geen toepassing te maken van artikelen 12:61 en 12:64 WVV. Ten gevolge hiervan moet het bestuursorgaan geen schriftelijk verslag opstellen, en moet er door een bedrijfsrevisor of extern accountant geen schriftelijk verslag over het splitsingsvoorstel worden opgesteld. In dergelijk geval zal de inbrengverslaggeving (revisoraal verslag en verslag bestuursorgaan) moeten worden nageleefd. Gezien dit een partiële splitsing naar

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



een CommV betreft, vinden de artikelen 5:133 (BV), 6:110 (CV) en 7:196 – 7:197 (NV) van het WWV inzake het revisoraal inbrengverslag over de inbreng in natura bij oprichting tevens geen toepassing.

Buitengewone algemene vergadering

Dit Splitsingsvoorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergaderingen van TOH en TOP, die gehouden zal worden niet vroeger dan zes weken na de neerlegging van dit Splitsingsvoorstel ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank, en de bekendmaking van een uittreksel overeenkomstig artikelen 2:8 en 2:14, 1° WWV.

Opgemaakt te Koksijde, op 01 juli 2022 in 4 exemplaren.

TOH verklaart twee exemplaren te hebben ontvangen, waarvan een bestemd is om in het vennootschapsdossier te worden neergelegd en de andere om te worden bewaard op de zetel van TOH.

TOP verklaart twee exemplaren te hebben ontvangen, waarvan een bestemd is om in het vennootschapsdossier te worden neergelegd en de andere om te worden bewaard op de zetel van TOP.

Voor Tohold VOF,
Olivier Tanghe, zaakvoerder,

Voor Topart CommV,
Olivier Tanghe, zaakvoerder,

Olivier Tanghe
Zaakvoerder

Samen hiermee neergelegd: splitsingsvoorstel dd 01/07/2022