



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor
behoud
aan h
Belgis
Staatsl



22089150

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

14 JULI 2022

Griffie
DE GRIFFIER

Ondernemingsnr : **0445 945 028**

Naam

(voluit) : **UNIGOM**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Menenstraat 300, 8560 Wevelgem**

Onderwerp akte : SPLITSINGSVOORSTEL

Uittreksel uit het splitsingsvoorstel opgesteld op 24 juni 2022 in toepassing van artikel 12:8 en 12:75 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV), door de bestuursorganen van :

1. IMMOGOM NV, vennootschap naar Belgisch recht, met zetel gevestigd te 8560 Wevelgem, Menenstraat 300, met ondernemingsnummer 0417.996.061;

en

2. UNIGOM NV, vennootschap naar Belgisch recht, met zetel gevestigd te 8560 Wevelgem, Menenstraat 300, met ondernemingsnummer 0445.945.028.

Dit voorstel behelst de partiële splitsing van de NV IMMOGOM en van de NV UNIGOM door oprichting van een nieuwe vennootschap zoals bedoeld in artikel 12:8 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, waarbij een deel van het vermogen van zowel de NV IMMOGOM als van de NV UNIGOM, omvattende zowel de rechten als de plichten verbonden aan het overgedragen vermogen, naar een nieuw op te richten vennootschap zal overgaan tegen uitreiking aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschappen van aandelen van de nieuw op te richten vennootschap, en dit zonder ontbinding van de twee overdragende vennootschappen.

Huidig voorstel betreft een bijgewerkte versie van het eerdere voorstel opgesteld door de bestuursorganen van de hierboven vermelde vennootschappen op 12 november 2021, neergelegd ter griffie van de Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Kortrijk, op 24 december 2021, en waarvan een uittreksel werd bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 5 januari 2022 onder de nummers 22001205 en 22001206.

I. RECHTSVORM, NAAM, VOORWERP EN ZETEL VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAPPEN EN VAN DE NIEUW OP TE RICHTEN VENNOOTSCHAP (artikel 12:75, 1° WV)

A. Beschrijving van de 1e partieel te splitsen vennootschap

Rechtsvorm : NV (naamloze vennootschap)

Naam : IMMOGOM

Zetel : Menenstraat 300, 8560 Wevelgem

Voorwerp :

"De vennootschap heeft tot doel:

- alle verhandelingen in onroerende goederen, zoals de aankoop en verkoop; het laten bouwen en verbouwen, de verkaveling, het bemiddelen, in huur nemen, de verhuring en het beheer, alsmede alle nijverheidsverrichtingen, handelszaken en verhandelingen van onroerende of financiële aard die zich rechtstreeks bij dit doel aansluiten of de uitbreiding ervan kunnen bevorderen;

- het besturen van vennootschappen welk doel deze vennootschappen ook mochten hebben, het deelnemen in en het directievoeren over ondernemingen en vennootschappen, alsook het uitoefenen van de functie van bestuurder of analoge functies in vennootschappen en andere rechtspersonen;

Op de laatste biz van Luik B vermelden Voorkant Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris (hetzij van de persoon(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen)

Achterkant Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

- het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borgstellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatie-ondernemingen.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

Zij mag alle werkzaamheden en rechtshandelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

Zij kan ook participeren in of op enige andere wijze deelnemen in of samenwerken met andere vennootschappen of ondernemingen die kunnen bijdragen tot haar ontwikkeling of deze bevorderen.

De vennootschap mag al deze verrichtingen uitvoeren in België of in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, in de meest uitgebreide zin."

B. Beschrijving van de 2e partieel te splitsen vennootschap

Rechtsvorm : NV (naamloze vennootschap)

Naam : UNIGOM

Zetel : Menenstraat 300, 8560 Wevelgem

Voorwerp :

"De vennootschap heeft tot doel:

- de aankoop en verkoop, de fabricatie, het rechaperen en herstellen van autobanden en rubberartikelen;
- het uitbaten van bandencentrales;
- het recycleren van alle mogelijke rubberen banden en rubberafval;
- alle nijverheidsverrichtingen, handelszaken en verhandelingen van financiële aard die zich rechtstreeks of onrechtstreeks bij dit doel aansluiten;
- het besturen van vennootschappen welk doel deze vennootschappen ook mochten hebben, het deelnemen in en het directievoeren over ondernemingen en vennootschappen, alsook het uitoefenen van de functie van bestuurder of analoge functies in vennootschappen en andere rechtspersonen;
- het bevorderen van de oprichting van vennootschappen of het participeren in bestaande of nog op te richten vennootschappen;
- het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borgstellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatie-ondernemingen;

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

Zij mag alle werkzaamheden en rechtshandelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

Zij kan ook participeren in of op enige andere wijze deelnemen in of samenwerken met andere vennootschappen of ondernemingen die kunnen bijdragen tot haar ontwikkeling of deze bevorderen.

De vennootschap mag al deze verrichtingen uitvoeren in België of in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, in de meest uitgebreide zin."

C. Beschrijving van de verkrijgende vennootschap

Ingevolge de voorgenomen partiële splitsing zal, zoals hierboven uiteengezet, een deel van het vermogen van zowel de NV IMMOGOM als van de NV UNIGOM overgaan naar een nieuw op te richten vennootschap waarvan de basiskenmerken hierna worden weergegeven:

Rechtsvorm : BV (besloten vennootschap)

Naam : IMMOGOM

Zetel : Menenstraat 300 – 8560 Wevelgem

Voorwerp :

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

I. Voor eigen rekening :

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen: alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen,

alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke aard ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

II. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden:

A/ het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

B/ het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

C/ het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake geldbeleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

D/ het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

E/ het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

F/ het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;

G/ de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordigen van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;

H/ het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;

III. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

II. DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN DE VERDELING ONDER DE AANDEELHOUDERS VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAPPEN VAN DE AANDELEN VAN DE NIEUWE VENNOOTSCHAP, EVENALS HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD (artikel 12:75, 2° en 10° WVV)

De aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschappen zullen ter vergoeding voor de overdracht van een deel van het vermogen, in totaal 3.725 aandelen van de nieuw op te richten BV IMMOGOM verwerven, op basis van de netto-waarde van het overgedragen vermogen:

2.445 aandelen van de nieuw op te richten BV IMMOGOM aan de aandeelhouders van de NV IMMOGOM
1.650 aandelen van de nieuw op te richten BV IMMOGOM aan de aandeelhouders van de NV UNIGOM

De 3.725 aandelen van de nieuw op te richten BV IMMOGOM zullen worden toegekend aan de bestaande aandeelhouders van beide partieel te splitsen vennootschappen.

Deze verrichting zal gebeuren zonder betaling van enige opleg in geld.

III. DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT (artikel 12:75, 3° WVV)

De nieuw uit te geven aandelen zullen worden ingeschreven in het aandeelhoudersregister van de nieuw op te richten vennootschap BV IMMOGOM op naam van de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschappen à rato van voormelde verhouding, mits voorlegging van een bewijs van aandeelhouderschap van de partieel te splitsen vennootschappen, en dit onmiddellijk nadat de BV IMMOGOM rechtspersoonlijkheid heeft verworven, door neerlegging van haar oprichtingsakte ter griffie.

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:82 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen kan een vennootschap alleen dan als nieuwe vennootschap aan de (partiële) splitsing deelnemen wanneer de aandeelhouders van de (partiële) te splitsen vennootschappen voldoen aan de vereisten door de verkrijging van de hoedanigheid van aandeelhouder in de nieuwe vennootschap.

IV. DE DATUM VANAF WELKE DEZE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME, ALSMEDE ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT (artikel 12:75, 4° WVV)

De aldus uitgereikte aandelen in de nieuw op te richten BV IMMOGOM zullen recht geven op deelname in de winst vanaf de datum van hun uitgifte.

Betreffende dit recht zal niet voorzien worden in enige bijzondere regeling.

V. DE DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAPPEN MET BETREKKING TOT HET OVERGEDRAGEN VERMOGEN BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP (artikel 12:75, 5° WVV)

De handelingen verricht door beide partieel te splitsen vennootschappen gesteld sedert respectievelijk 1 april 2022 (voor IMMOGOM NV) en 1 januari 2022 (voor UNIGOM NV) met betrekking tot het deel van hun vermogen dat zal worden overgedragen aan BV IMMOGOM worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap, zijnde de BV IMMOGOM.

Die datum is overeenkomstig artikel 12:75, 5° WVV niet vroeger dan de eerste dag na afsluiting van het boekjaar waarvoor de jaarrekening reeds werd goedgekeurd van de bij de verrichting betrokken vennootschappen.

Alle eventuele contracten en vergunningen van de partieel te splitsen vennootschappen met betrekking tot de door de vennootschappen af te splitsen actief- en passiefbestanddelen worden eveneens onder dezelfde geldende modaliteiten overgedragen naar de verkrijgende vennootschap, zijnde de BV IMMOGOM.

VI. DE RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAPPEN, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN (artikel 12:75, 6° WVV)

Aan de aandeelhouders van de nieuw op te richten BV IMMOGOM zullen geen bijzondere rechten worden toegekend. Er zullen ook geen andere effecten dan aandelen worden toegekend aan de betreffende aandeelhouders.

VII. BEZOLDIGING TOEGEKEND AAN DE BEDRIJFSREVISOR BELAST MET HET OPSTELLEN VAN HET IN ARTIKEL 12:78 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN BEDOELDE VERSLAG (artikel 12:75, 7° WVV)

Er wordt voorgesteld om afstand te doen van de opmaak van een verslag over de verrichting in toepassing van artikel 12:78 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Dit impliceert dat een inbrengverslag zal moeten worden opgesteld door een bedrijfsrevisor over de inbreng in natura in de nieuw op te richten vennootschap, overeenkomstig artikel 5:7 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De BV CERTAM BEDRIJFSREVISOREN, met kantoor gevestigd te 8560 Wevelgem, Kortrijkstraat 145, wordt belast met het opstellen van voormeld inbrengverslag. De bijzondere bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisor zal afhangen van de hoegrootheid van de door hem verrichte prestaties.

VIII. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIËLE SPLITSING DEELNEMEN (artikel 12:75, 8° WVV)

Aan de leden van het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend. Dit is ook het geval voor de bestuurders van de nieuw op te richten BV IMMOGOM.

IX. NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN (artikel 12:75, 9° WVV)

De delen van de activa en de passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschappen die aan de nieuw op te richten BV IMMOGOM zullen worden overgedragen ingevolge voormelde partiële splitsing, zoals deze blijken uit de bijgevoegde splitsingsstaat, hebben een (totale) nettowaarde van 410.404,22 EUR.

Het "aanvangsvermogen" van de BV IMMOGOM zal bijgevolg 410.404,22 EUR bedragen, en zal volledig worden gevormd vanuit het eigen vermogen van de partieel te splitsen vennootschappen IMMOGOM NV en UNIGOM NV.

Het eigen vermogen van de NV IMMOGOM zal ingevolge de voorgenomen partiële splitsing dalen van 3.307.992,60 EUR naar 2.931.579,47 EUR.

Het eigen vermogen van de NV UNIGOM zal ingevolge de voorgenomen partiële splitsing dalen van 628.118,33 EUR naar 594.127,24 EUR.

X. OVERDRACHT ONROERENDE GOEDEREN - BODEMDECREET

Het naar de nieuw op te richten BV IMMOGOM af te splitsen vermogen bestaat in het bijzonder uit het hierna vermeld onroerend goed :

Een bedrijfscomplex, op en met meegaande grond, gelegen aan de Menenstraat 300 te 8560 Wevelgem, bekend op het kadaster te Wevelgem, 1e afdeling, sectie A, nummers 394/B/7 P0000, 394/D/7 P0000, 394/R/7 P0001, 381/R P0000, 382/D P0000 en 394/V/5 P0001, met een totale grondoppervlakte van 3ha 62a 18ca, en wel als volgt :

perceel 394/B/7 P0000	rubberfabriek	7.615 m ²
perceel 394/D/7 P0000	rubberfabriek	8.768 m ²
perceel 394/R/7 P0001	nijverheidsgrond	10.255 m ²
perceel 381/R P0000	weiland	8.177 m ²
perceel 382/D P0000	grond	1.383 m ²
perceel 394/V/5 P0001	bouwgrond	20 m ²
		36.218 m ²

Voormeld onroerend goed behoort toe aan beide partieel te splitsen vennootschappen als volgt:

- de grond behoort toe aan de NV IMMOGOM, samen met een deel van de gebouwen (nl. de opslagplaats op het perceel 394/B/7);
- de overige gebouwen (nl. de productiehuis op het perceel 394/D/7) behoren toe aan de NV UNIGOM, op basis van een opstalrecht verleend door de NV IMMOGOM aan de NV UNIGOM ingevolge akte verleden voor notaris Jean Devos te Wervik op 30 september 1985, voor een periode van 20 jaar ingaand vanaf 1 september 1985 en eindigend op 31 augustus 2005, nadien verlengd middels akte verleden voor notaris Thierry Devos te Wervik op 24 november 2005 voor een periode van 30 jaar, ingaand vanaf 1 september 2005 om van rechtswege te eindigen op 31 augustus 2035.

XI. SLOTVERKLARINGEN

Alle lopende overeenkomsten met betrekking tot het af te splitsen vermogen van zowel de NV IMMOGOM als de NV UNIGOM worden eveneens onder dezelfde geldende voorwaarden en modaliteiten overgedragen naar de verkrijgende vennootschap, de BV IMMOGOM.

Er wordt expliciet overeengekomen tussen de betrokken partijen dat de mogelijke financiële gevolgen naar aanleiding van hangende geschillen, waarborgverplichtingen, fiscale en sociale controles die betrekking hebben op de afgesplitste actief- en passiefbestanddelen en die voortvloeien uit gebeurtenissen voor datum van 1 april 2022 (voor wat betreft NV IMMOGOM) en respectievelijk 1 januari 2022 (voor wat betreft NV UNIGOM) integraal ten laste komen van de verkrijgende vennootschap.

De financiële gevolgen naar aanleiding van hangende geschillen, waarborgverplichtingen, fiscale en sociale controles die betrekking hebben op de niet-afgesplitste vermogensbestanddelen en activiteiten van de overdragende vennootschappen (IMMOGOM NV en UNIGOM NV) blijven integraal ten laste van de overdragende vennootschappen.

Overeenkomstig artikel 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zal dit voorstel worden neergelegd op de bevoegde ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Kortrijk, met het oog op de bekendmaking ervan bij uittreksel in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Het bestuursorgaan van zowel NV IMMOGOM als NV UNIGOM stelt hierbij mr. Kristof DE SMET, in zijn hoedanigheid van advocaat bij BV Moore Law Belgium, met zetel te 1020 Brussel (Laken), Esplanade 1 bus 88 en met ondernemingsnummer 0555.651.236, en alle medewerkers van voormeld advocatenkantoor, aan als bijzonder gevolmachtigden, wie zij – ieder afzonderlijk – de macht verleent om alle verrichtingen te doen, verklaringen af te leggen en documenten te ondertekenen met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel op de griffie van de ondernemingsrechtbank en de bekendmaking ervan in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Aldus getekend voor UNIGOM NV:
de heer Kristof DE SMET, bijzonder gevolmachtigde

Tegelijk hiermee neergelegd: splitsingsvoorstel dd. 24 juni 2022