

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

be
a
B
St:



22090807

NEERLEGGING TER GRIFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

18 JULI 2022

Griffie

Ondernemingsnr : 0455 790 924

Naam

(voluit) : LOCOD INVEST

(verkort) :

Rechtsvorm Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 9870 Zulte - Staatsbaan 33

Onderwerp akte : Voorstel partiële splitsing

UITTREKSEL UIT HET VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING DE DATO 18 JULI 2022 OPGEMAAKT
DOOR DE BESTUURSORGANEN VAN "LOCOD INVEST" NV EN "IMMOBILIERE DE L'INDUSTRIE" NV.

Op heden hebben de bestuursorganen van "LOCOD INVEST" NV en "IMMOBILIERE DE L'INDUSTRIE" NV, beiden hierna vermeld, in gemeen overleg, overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, het voorstel van partiële splitsing opgesteld houdende een overdracht van de hierna opgesomde activa- en passivabestanddelen door "LOCOD INVEST" NV (hierna ook genoemd de "overdragende vennootschap") naar "IMMOBILIERE DE L'INDUSTRIE" NV (hierna ook genoemd de "verkrijgende vennootschap"), waarbij de overdragende vennootschap niet ophoudt te bestaan en mits toekenning aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap van aandelen van de verkrijgende vennootschap.

Bij deze leggen de bestuursorganen van de voormelde bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen, overeenkomstig artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen het voorstel tot partiële splitsing vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering van elk van de betrokken vennootschappen.

1. DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET VOORWERP EN DE ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIËLE SPLITSING DEELNEMEN

1.1. De overdragende vennootschap

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Naam: "LOCOD INVEST"

Voorwerp: (artikel 3 van de statuten)

"De vennootschap heeft als voorwerp:

zowel voor haar zelf als voor rekening van derden of in deelneming, het weze in België of in het buitenland, alle onroerende verrichtingen te volbrengen zoals:

- Aan- en verkoop, de tewaardevaardiging, de ontwikkeling, de verkaveling, de verfraaiing, de omvorming, het onderhoud, de verbetering, de bevordering, de gemeubelde en niet-gemeubelde verhuring, het beheer van alle gebouwde en ongebouwde onroerende goederen, de oprichting en de realisatie van alle onroerende gebouwen of onroerende complexen, alsmede afbraakwerken, de infrastructuurwerken, de verkoop in blok of in appartement, de afsluiting en de onderhandeling in het kader van haar voorwerp, van alle overeenkomsten, akkoorden en kontrakten, het verlijden van alle akten hetzij voor haar rekening, hetzij als lastgeefster, makelaarster of tussenpersoon.

- De planning en ontwikkeling van industriële en commerciële projecten van allerlei aard in binnen- en in het buitenland, alsmede het participeren in alle beleggings- en financiële transacties die aan de ontwikkeling van zulke projecten ten goede komen.

- Het beheer van vennootschappen, adviezen bedrijfsconsultant, bedrijfseconomische raad- en toelichting. Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen uitoefenen.

Advies en bijstand verlenen in alle domeinen die gepaard gaan met de aan- en verkoop, de huur en ruiling,

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/07/2022 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz van Luik B vermelden

Voorkant

Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant

Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, het doen bouwen en verbouwen van onroerende goederen.

- Het bezitten en beheer van vermogen bestaande uit onroerende goederen, alle zakelijke rechten daarop en onverdeelde rechten daarin; effecten, portefeuillewaarden, meubilair en andere roerende goederen, speciën, alle intellectuele en andere onlichamelijke rechten, het plaatsen van kapitalen en dit voor eigen rekening.
- Groothandel in bouwmaterialen: zand, grind, cement, bakstenen, enzovoort.
- Groothandel in overige bouwmaterialen.
- Bouwmarkten en andere doe-het-zelfzaken in bouwmaterialen, algemeen assortiment.
- Detailhandel in overige bouwmaterialen in gespecialiseerde winkels.
- Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, bekleding van wanden, plafonds, enzovoort in hout of kunststof.
- Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enzovoort, in metaal.
- Aanbrengen in gebouwen van : vloer-of wandtegels van keramische stoffen, beton of gehouwen steen, vloerbedekking en wandbekleding van terrazzo marmer, graniet of lei, enzovoort.
- Plaatsen van vloerbedekking en wandbekleding van hout.
- Plaatsen in gebouwen en andere bouwwerken van: parket en andere houten vloerbedekking, wandbekleding van hout.
- Plaatsen van behang en vloerbedekking en wandbekleding van andere materialen.
- Handelsbemiddeling in porselein, glaswerk, behang en vloerbekleding.
- Groothandel in behang en muurbekleding.

De vennootschap mag voor eigen rekening of voor rekening van derden, alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen of verrichtingen doen, die haar het best lijken om rechtstreeks of onrechtstreeks haar voorwerp te realiseren of de realisatie hiervan te bevorderen of te vergemakkelijken.

Zij mag onder om het even welke vorm samenwerken of samensmelten in België of in het buitenland met bestaande of nog op te richten vennootschappen, waarvan het voorwerp gelijkaardig of verwant is of van die aard is de realisatie van haar eigen voorwerp te bevorderen of te vergemakkelijken.

De termen beheer, advies en bijstand in deze statuten vermeld, zijn activiteiten andere dan vermogensbeheer of beleggingsadvies als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake."

Zetel: Vlaams Gewest (9870 Zulte, Staatsbaan 33)

1.2. De verkrijgende vennootschap

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Naam: "IMMOBILIERE DE L'INDUSTRIE"

Voorwerp: (artikel 3 van de statuten)

"- De vennootschap heeft tot doel de verwerving, de verkoop, de verhuring, de oprichting, de uitbating en het beheer van alle onroerende goederen in België of in het buitenland.

- Groothandel in bouwmaterialen: zand, grind, cement, bakstenen, enzovoort.
- Groothandel in overige bouwmaterialen.
- Bouwmarkten en andere doe-het-zelfzaken in bouwmaterialen, algemeen assortiment.
- Detailhandel in overige bouwmaterialen in gespecialiseerde winkels.
- Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, bekleding van wanden, plafonds, enzovoort in hout of kunststof.
- Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enzovoort, in metaal.
- Aanbrengen in gebouwen van: vloer-of wandtegels van keramische stoffen, beton of gehouwen steen, vloerbedekking en wandbekleding van terrazzo marmer, graniet of lei, enzovoort.
- Plaatsen van vloerbedekking en wandbekleding van hout.
- Plaatsen in gebouwen en andere bouwwerken van: parket en andere houten vloerbedekking, wandbekleding van hout.
- Plaatsen van behang en vloerbedekking en wandbekleding van andere materialen.
- Handelsbemiddeling in porselein, glaswerk, behang en vloerbekleding.
- Groothandel in behang en muurbekleding.
- Zij mag alle onroerende, hypothecaire, landbouw, financiële, industriële of commerciële zaken verrichten die in rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar doel of die van aard zouden zijn hiervan de verwezenlijking te vergemakkelijken; zij mag zich interesseren door middel van participatie, van inschrijving, van inbreng of van fusie in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk of samenhangend doel hebben."

Zetel: Vlaams Gewest (9870 Zulte, Staatsbaan 33)

2. DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG IN GELD. DE VERDELING ONDER DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP EVENALS HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD

2.1. Huidige situatie

A. Op datum van ondertekening van huidig voorstel tot partiële splitsing, heeft de overdragende vennootschap een kapitaal van twee miljoen honderdtweëndertigduizend zeshonderdzevenentwintig euro dertien cent (€ 2.132.627,13), vertegenwoordigd door vijfhonderd vijftwintig (525) aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen.

De door de overdragende vennootschap uitgegeven aandelen zijn volledig volgestort.

De waarde van de af te splitsen activa- en passivabestanden wordt met het oog op onderhavige partiële splitsing bepaald op één miljoen zevenhonderdachtentwintigduizend honderdtien euro zevenenzeventig cent (€ 1.728.110,77).

B. Op datum van ondertekening van huidig voorstel tot partiële splitsing, heeft de verkrijgende vennootschap een kapitaal van één miljoen tweehonderdtweënzestigduizend euro (€ 1.262.000,00), vertegenwoordigd door veertienduizend (14.000) aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen.

De door de verkrijgende vennootschap uitgegeven aandelen zijn volledig volgestort.

De waarde van de verkrijgende vennootschap wordt met het oog op onderhavige partiële splitsing bepaald op een bedrag van één miljoen tweehonderdvierenzestigduizend zevenhonderdeenenvijftig euro zesennegentig cent (€ 1.264.751,96).

Op basis hiervan bedraagt de waarde van één aandeel van de verkrijgende vennootschap aldus afgerond negentig euro vierendertig cent (€ 90,34).

2.2. Ruilverhouding en verdeling onder de aandeelhouders van de overdragende vennootschap van de aandelen van de verkrijgende vennootschap evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd
Ter vergoeding van de inbreng door de overdragende vennootschap van de hierna onder punt 9. opgesomde activa- en passivabestanden in de verkrijgende vennootschap, zullen er in de verkrijgende vennootschap in totaal negentienduizend honderdnegenentwintig (19.129) nieuwe aandelen worden uitgegeven en toegekend aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap.

De ruilverhouding bedraagt aldus negentienduizend honderdnegenentwintig (19.129) aandelen van de verkrijgende vennootschap voor 525 aandelen van de overdragende vennootschap.

De nieuw uit te geven aandelen zullen gelijk zijn aan en dezelfde rechten en voordelen genieten als de bestaande aandelen van de verkrijgende vennootschap.

De verdeling van deze negentienduizend honderdnegenentwintig (19.129) aandelen tussen de aandeelhouders van de overdragende vennootschap gebeurt a rato van de onderlinge aandelenverhouding in de overdragende vennootschap, en dit als volgt:

- de maatschap "LONACO", met zetel te 9870 Zulte, Staatsbaan 33: elfduizend zevenhonderddrieëndertig (11.733) aandelen;
- de heer Wally LOOSVELDT, voornoemd: zesduizend vijfhonderdtweëntwintig (6.522) aandelen;
- mevrouw Nathalie LOOSVELDT, voornoemd: vierhonderdzevenentwintig (437) aandelen;
- mevrouw Nancy LOOSVELDT, voornoemd: vierhonderdzevenentwintig (437) aandelen.

2.3. Opleg

Er is geen opleg verschuldigd.

3. DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

De nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap die aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap worden toegekend in ruil voor de inbreng van de activa- en passivabestanden omschreven onder punt 9. hierna, zullen op naam zijn.

Zij zullen bovendien door toedoen van het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap worden ingeschreven in het aandelenregister van de verkrijgende vennootschap, op naam van de betrokken aandeelhouders van de overdragende vennootschap aan wie de nieuw uit te geven aandelen van de verkrijgende vennootschap toegekend worden.

In het aandelenregister zullen onder meer de volgende gegevens worden vermeld:

- de identiteit van de betrokken aandeelhouders van de overdragende vennootschap;
- het aantal aandelen van de verkrijgende vennootschap dat aan de betrokken aandeelhouders van de overdragende vennootschap toekomt;
- de datum van het besluit van de partiële splitsing;
- de overige gegevens die volgens het Wetboek van vennootschappen en verenigingen dienen vermeld te worden.

De inschrijving zal door de betrokken aandeelhouders (of door hun gevolmachtigde) worden ondertekend.

4. DE DATUM VANAF WANNEER DEZE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME, EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De negentienduizend honderdnegenentwintig (19.129) nieuw uit te geven aandelen in de verkrijgende vennootschap, gecreëerd ter gelegenheid van de partiële splitsing, zullen deelnemen in de resultaten zoals de bestaande aandelen van de verkrijgende vennootschap en dit vanaf 16 juli 2022.

5. DE DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG WORDEN GEACHT TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP, DIE NIET EERDER MAG WORDEN GEPLAATST DAN OP DE EERSTE DAG NA DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR WAARVOOR DE JAARREKENING REEDS WERD GOEDGEKEURD VAN DE BIJ DE VERRICHTING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN
De af te splitsen activa- en passivabestanddelen gaan over naar de verkrijgende vennootschap op basis van een tussentijdse toestand van de overdragende vennootschap per 15 juli 2022.

Alle verrichtingen verwezenlijkt door de overdragende vennootschap met betrekking tot het over te dragen vermogen worden voor fiscale en boekhoudkundige doeleinden geacht te zijn gedaan voor rekening van de verkrijgende vennootschap vanaf 16 juli 2022.

6. DE RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

In de overdragende vennootschap zijn geen aandelen uitgegeven die bijzondere rechten hebben.

Aan de negentienduizend honderdnegenentwintig (19.129) nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap, die in ruil voor de partiële splitsing aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap zullen worden toegekend, worden ook géén bijzondere rechten toegekend.

Buiten de kapitaals aandelen heeft de overdragende vennootschap geen andere effecten uitgegeven.

7. DE BEZOLDIGING DIE WORDT TOEGEKEND AAN DE COMMISSARISSSEN, BEDRIJFSREVISOREN OF EXTERNE ACCOUNTANTS VOOR DE OPSTELLING VAN HET IN ARTIKEL 12:62 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN BEDOELDE VERSLAG

Het is de bedoeling, mits het akkoord van alle aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de partiële splitsing betrokken vennootschap, af te zien van (i) de opmaak van het omstandig schriftelijk verslag van het bestuursorgaan voorzien in artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en (ii) de opmaak van het deskundigenverslag voorzien in artikel 12:62 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, in toepassing van artikel 12:65 eerste en tweede lid respectievelijk artikel 12:62 §1 in fine van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Aan de aandeelhouders van de bij deze partiële splitsing betrokken vennootschappen zal derhalve verzocht worden om hieromtrent een positieve stem uit te brengen op de buitengewone algemene vergaderingen die over de partiële splitsing moeten besluiten.

Ingevolge het niet opstellen van voormeld deskundigenverslag, zal er geen bijzondere bezoldiging toegekend worden aan een deskundige voor de opmaak van deze verslagen.

Ingevolge het niet opstellen van voormeld deskundigenverslag inzake onderhavig voorstel tot partiële splitsing, zal tevens aan een bedrijfsrevisor, te weten de besloten vennootschap "Bedrijfsrevisor Bart Bosman", met zetel te 9800 Deinze, Guido Gezellelaan 116, RPR Gent (afdeling Gent) en met BTW-nummer BE 0831.191.515, vertegenwoordigd door de heer Bart BOSMAN, bedrijfsrevisor, kantoor houdende te 9800 Deinze, Guido Gezellelaan 116, opdracht worden gegeven om in hoofde van de verkrijgende vennootschap, de verslaggeving inzake de inbreng in natura op te maken en dit in overeenstemming met de artikelen 7:179

en 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

8. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIËLE SPLITSING DEELNEMEN

Aan de leden van de bestuursorganen van de overdragende vennootschap en van de verkrijgende vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9. DE NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN

A. De van de overdragende vennootschap naar de verkrijgende vennootschap af te splitsen activa- en passivabestanddelen zijn als volgt opgenomen in de tussentijdse toestand per 15 juli 2022:

ACTIVA

Vaste activa	€ 1.728.110,77
Materiële vaste activa	€ 1.728.110,77
Terreinen en gebouwen	€ 1.728.110,77
Terreinen	€ 516.164,74
Gaston Martensplein 2, Zulte	€ 177.471,93
Staatsbaan 170, Zulte	€ 55.838,00
Centrumstraat 40, Zulte (Olsene)	€ 16.000,00
Duindistelstraat 15/17 en Kustlaan 71-73, Knokke-Heist	€ 235.950,00
Oudenaardestraat 40/40+, Zulte	€ 30.904,81
Gebouwen	€ 1.211.946,03
Gaston Martensplein 2, Zulte	€ 189.282,75
Staatsbaan 170, Zulte	€ 211.303,12
Staatsbaan 172, Zulte	€ 155.397,32
Oudenaardestraat 40/40+, Zulte	€ 10.543,46
Centrumstraat 40, Zulte (Olsene)	€ 45.732,43
Duindistelstraat 15/17 en Kustlaan 71-73, Knokke-Heist	€ 559.125,67
Gebouwen onderhoud	€ 40.561,28
Totaal:	€ 1.728.110,77

PASSIVA (Voorzieningen en uitgestelde belastingen en schulden)

Nihil

Netto-actief: € 1.728.110,77

Over te dragen eigen vermogen

Het naar de verkrijgende vennootschap over te dragen eigen vermogen van de overdragende vennootschap bedraagt, op grond van de tussentijdse toestand per 15 juli 2022, één miljoen zevenhonderdachtentwintigduizend honderdtien euro zevenenzeventig cent (€ 1.728.110,77) en wordt als volgt opgedeeld:

KAPITAAL	€ 1.524.965,67
Geplaatst kapitaal	€ 1.524.965,67
RESERVES	€ 168.695,24
Onbeschikbare reserves	€ 86.353,11
Wettelijke reserve	€ 86.353,11
Beschikbare reserves	€ 82.342,13
OVERGEDRAGEN WINST	€ 34.449,86

B. Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt en die gerelateerd zijn aan de activa en passiva die worden overgedragen aan de verkrijgende vennootschap, worden geacht te zijn ingebracht in de verkrijgende vennootschap.

Alle activa en passiva welke niet gerelateerd zijn aan de in de verkrijgende vennootschap ingebrachte activa of passiva, blijven behouden in de overdragende vennootschap.

10. VERKLARINGEN MET BETREKKING TOT DE AF TE SPLITSEN ONROERENDE GOEDEREN – BODEMDECREET

De voorgestelde partiële splitsing houdt een overdracht in van de hierna vermelde (rechten op) onroerende goederen van de overdragende vennootschap naar de verkrijgende vennootschap :

BESCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN:

GEMEENTE ZULTE – eerste afdeling

1) Een woning op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen te 9870 Zulte, Gaston Martensplein 2, gekadastraerd of het geweest zijnde, volgens titel sectie A, nummer 286/S, en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 286/S/P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van vijf are veertien centiare (5a 14ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: vierhonderd tachtig euro (€ 480,00).

2) In een appartementsgebouw, genaamd residentie "HEIKE", gestaan en gelegen te 9870 Zulte, Staatsbaan 170, gekadastraerd of het geweest zijnde, volgens titel sectie A, nummer 287/V/5, en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 287/V/5/P0001, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van zes are achtenveertig centiare (6a 48ca):

A. het APPARTEMENT op de tweede verdieping, dragend het nummer "2.1", met perceelsidentificatienummer 287/V/5/P0007 omvattende:

- in privatieve en exclusieve eigendom: inkomhall, afzonderlijk toilet, berging, badkamer, slaapkamer 1 met dressing, slaapkamer 2, open keuken, eethoek en zithoek met balkon uitgevend aan de straatzijde van het gebouw;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd tachtig/duizendsten (280/1.000sten) in de gemene delen waaronder de grond;

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: vijfhonderd vierenvijftig euro (€ 554,00).

B. de GARAGE op de gelijkvloerse verdieping aan de achterkant van het perceel uiterst links, dragend het nummer "1", met perceelsidentificatienummer 287/V/5/P0016 omvattende:

- in privatieve en exclusieve eigendom: de garage zelf met haar toegangspoort;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drieëntwintig/duizendsten/duizendsten (23/1.000sten) in de gemene delen waaronder de grond;

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: negenenveertig euro (€ 49,00).

Zoals deze privatieven en gemene delen nader beschreven staan in de basisakte verleden voor notaris Bernard Van der Auwermeulen, te Zomergem, op 16 december 2009, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Gent op 13 januari 2010, onder formaliteit 68-T-13/01/2010-00506.

3) Een appartementsgebouw met aanhorigheden – met uitzondering van medegaande grond – gestaan en gelegen te 9870 Zulte, Staatsbaan 172, gekadastraerd of het geweest zijnde, volgens titel, sectie A, nummers 287/E/7 en 292/P/2, en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 287/L/7/P0001, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van drie are negenzeventig centiare (3a 79ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: duizend zevenhonderd achtentwintig euro (€ 1.728,00).

De medegaande grond voor de blote eigendom toebehorend aan de consoorten LOOSVELDT: 1/Nancy en 2/Nathalie, elk voor de onverdeelde helft, onder voorbehoud van het vruchtgebruik toebehorend aan de heer LOOSVELDT Wally. Laatstgenoemden verleenden een recht van opstal aan de overdragende vennootschap, voor een periode van twintig jaar (20), aangevangen op 22 juli 2010 om van rechtswege te eindigen op 19 juli 2030, bij akte verleden voor notaris Xavier Van den Weghe, te Zulte, op 22 juli 2010, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Gent op 19 augustus daarna, onder referte 068-T-19/08/2010-10437.

GEMEENTE ZULTE – tweede afdeling, Olsene

4) Een woning met magazijn op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen te 9870 Zulte (Olsene), Oudenaardestraat 40 en 40+, gekadastraerd of het geweest zijnde, volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummers 767/T/3/P0000 (woning) en 767/S/3/P0000 (magazijn), met een oppervlakte volgens kadaster van één are achtendertig centiare (1a 38ca) (woning) en vijftien are zesenzeventig centiare (15a 76ca) (magazijn), hetzij een gezamenlijke oppervlakte van zeventien are veertien centiare (17a 14ca). Gezamenlijk niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: tweeduizend vierhonderd drieënzestig euro (€ 2.463,00).

5) Een handelshuis op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen te 9870 Zulte (Olsene), Centrumstraat 40, gekadastraerd of het geweest zijnde, volgens titel sectie B, nummer 1195K, en volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 1195KP0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van negentig centiare (90 ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: driehonderd zesenzeventig euro (€ 376,00)

GEMEENTE KNOKKE-HEIST – vierde afdeling Knokke

6) In een appartementsgebouw, genaamd residentie "CLIFTON", gestaan en gelegen te 8300 Knokke-Heist, Duindistelstraat 15-17 en Kustlaan 71-73, gekadastraerd of het geweest zijnde, volgens titel sectie B, nummer 592, en volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 592/P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van twee are vijfendertig centiare (2a 35ca):

TWEE APPARTEMENTEN op de eerste verdieping, dragend de nummers "A1" en "C1", met één

perceelsidentificatienummer 592/P0001 omvattende:

-in privatieve en exclusieve eigendom:

1)het appartement "A1" gelegen aan de westzijde van het gebouw (kant Kustlaan), samengesteld als volgt: hall, woonkamer met balkon en kookhoek, WC, berging en twee slaapkamers (uitgevend in Duindistelstraat) ieder met badkamer; en in de kelderverdieping de kelder gemerkt zoals het appartement;

2)het appartement "C1" gelegen aan de Duindistelstraat, samengesteld als volgt: woonkamer met kookhoek, badkamer, WC en één slaapkamer met stortbadcel; en in de kelderverdieping de kelder gemerkt zoals het appartement;

-in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

1)het appartement "A1": zesenzestig/duizendsten (66/1.000sten); en

2)het appartement "C1": negenentwintig/duizendsten (29/1.000sten);

Hetzij samen: vijftiennegentig/duizendsten (95/1.000sten) in de gemene delen waaronder de grond;

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: duizend driehonderd drieënzestig euro (€ 1.363,00).

Zoals deze privatieven en gemene delen nader beschreven staan in de basisakte verleden voor notaris Vincent de Gheldere-Joos, destijds te Knokke-Heist, op 14 januari 1986, overgeschreven op het Eerste Hypotheekkantoor te Brugge op 23 januari daarna, onder referte boek 4551, nummer 3.

De overdragende vennootschap verklaart verder dat voormelde appartementen "A1" en "C1" als één geheel werden opgericht bij de opbouw van het appartementsgebouw. Bovendien werd het kadastraal inkomen van deze appartementen als één geheel vastgesteld in het jaar 1986.

Zodat het samengevoegde appartement thans ingedeeld is als volgt: living met eet-gedeelte, keuken, opbergruimte, gastentoilet, drie slaapkamers, met eigen sanitair, opbergkasten en in de inkomhall een vestiaire, twee kelderruimten in de kelderverdieping en fietsenberging. Eén balkon aan de voorzijde en één aan de binnenplaats.

De OVAM heeft volgende bodemattesten afgeleverd met betrekking tot voorgeschreven onroerende goederen:

-Op 23 mei 2022 met betrekking tot voorschreven onroerend goed 286/S/P0000 (SUB 1), waarvan de inhoud luidt als volgt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2021

afdeling : 44081 ZULTE 1 AFD/ZULTE/

straat + nr. : Gaston Martensplein 1

sectie : A

nummer : 0286/00S000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

-Op 24 mei 2022 met betrekking tot voorschreven onroerend goed 287/V/5/P0000 (SUB 2), waarvan de inhoud luidt als volgt:

“1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2021

afdeling : 44081 ZULTE 1 AFD/ZULTE/

straat + nr. : Staatsbaan 170

sectie : A

nummer : 0287/00V005

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 14.12.2017 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 01.02.2022 werd bij de OVAM ingediend op 07.02.2022. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA2 Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan. Bovendien wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor diverse toepassingen, zoals drinkwater, gebruik in de tuin of voor een industriële aanwending. Ook voor toepassingen zoals een warmtepomp, wordt aangeraden om maatregelen te nemen om het systeem te beschermen.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 14.02.2006

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Terrein gelegen aan de Staatsbaan 183 te Zulte (05/A0142)

AUTEUR: Laboratorium Van Vooren NV

DATUM: 29.05.2008

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Aanvullingen op het Beschrijvend Bodemonderzoek Denys Gebrs. & Co, Staatsbaan 183 te Zulte + mail dd.15.07.2008

AUTEUR: Envirosoil NV

DATUM: 03.07.2009

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Aanvullingen op het Beschrijvend Bodemonderzoek (2) Denys Gebrs. & Co, Staatsbaan 183 te Zulte

AUTEUR: Envirosoil NV

DATUM: 14.12.2017

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Voormalige Gebroeders Denys, Staatsbaan 183, 9870 Zulte - MCA

AUTEUR: Environmental Strategical Advice BV

DATUM: 01.02.2022

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Eerste gefaseerd bodemsaneringsproject, Deel Kern, OVAM en Santerra, Staatsbaan 183, 9870 Zulte

AUTEUR: Envirosoil NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

-Op 24 mei 2022 met betrekking tot voorschreven onroerend goed 287/L/7/P0001 (SUB 3), waarvan de inhoud luidt als volgt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2021

afdeling : 44081 ZULTE 1 AFD/ZULTE/

straat + nr. : Staatsbaan 172

sectie : A

nummer : 0287/00L007

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 14.12.2017 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 01.02.2022 werd bij de OVAM ingediend op 07.02.2022. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA2 Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan. Bovendien wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor diverse toepassingen, zoals drinkwater, gebruik in de tuin of voor een industriële aanwending. Ook voor toepassingen zoals een warmtepomp, wordt aangeraden om maatregelen te nemen om het systeem te beschermen.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 14.02.2006

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Terrein gelegen aan de Staatsbaan 183 te Zulte (05/A0142)

AUTEUR: Laboratorium Van Vooren NV

DATUM: 29.05.2008

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Aanvullingen op het Beschrijvend Bodemonderzoek Denys Gebrs. & Co, Staatsbaan 183 te Zulte + mail dd.15.07.2008

AUTEUR: Envirosoil NV

DATUM: 03.07.2009

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Aanvullingen op het Beschrijvend Bodemonderzoek (2) Denys Gebrs. & Co, Staatsbaan 183 te Zulte

AUTEUR: Envirosoil NV

DATUM: 14.12.2017

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Voormalige Gebroeders Denys, Staatsbaan 183, 9870 Zulte - MCA

AUTEUR: Environmental Strategical Advice BV

DATUM: 01.02.2022

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Eerste gefaseerd bodemsaneringsproject, Deel Kern, OVAM en Santerra, Staatsbaan 183, 9870 Zulte

AUTEUR: Envirosol NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

-Op 23 mei 2022 met betrekking tot voorschreven onroerend goed 767/T/3/P0000 en 767/S/3/P0000 (SUB 4), waarvan de inhoud luidt als volgt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2021

afdeling : 44050 ZULTE 2 AFD/OLSENE/

straat + nr. : Oudenaardestraat 40

sectie : B

nummer : 0767/00T003

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2021

afdeling : 44050 ZULTE 2 AFD/OLSENE/

straat + nr. : Oudenaardestraat 40B

sectie : B

nummer : 0767/00S003

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient

er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

-Op 12 oktober 2004 met betrekking tot voorschreven onroerend goed 1195KP0000 (SUB 5), waarvan de inhoud luidt als volgt:

"Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM"

-Op 23 mei 2022 met betrekking tot voorschreven onroerend goed 592/P0000 (SUB 6), waarvan de inhoud luidt als volgt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 05.11.2021

afdeling : 31334 KNOKE-HEIST 4 AFD/D.KNOKE1/

straat + nr. : Duindistelstraat 15

sectie : B

nummer : 0592/00_000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient

er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De eventuele overige verplichtingen (uitvoeren bodemonderzoek en eventuele verdere maatregelen vermeld in de artikelen 104 en 109 van het Bodemdecreet, en aanvraag bodemattest) zullen worden uitgevoerd tegen datum van de splitsingsakte.

11. WIJZIGING VAN DE STATUTEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP EN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

A. Aan de statuten van de overdragende vennootschap zullen onder meer de volgende wijzigingen worden aangebracht:

•aanpassing van het bedrag van het kapitaal, aangezien het kapitaal zal verminderd worden ingevolge de partiële splitsing;

Voor-
Behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



•andere aanpassingen kunnen worden doorgevoerd op voorstel van het bestuursorgaan van de overdragende vennootschap.

B. Aan de statuten van de verkrijgende vennootschap zullen onder meer de volgende wijzigingen worden aangebracht:

- aanpassing van het bedrag van het kapitaal, aangezien het kapitaal zal verhoogd worden ingevolge de partiële splitsing;
- aanpassing van het aantal aandelen ingevolge de uitgifte van nieuwe aandelen;
- de statuten zullen in overeenstemming gebracht worden met de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- andere aanpassingen kunnen worden doorgevoerd op voorstel van het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap.

12. SLOTVERKLARINGEN

12.1. Informatie

Teneinde de voorgenomen partiële splitsing conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de respectieve bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk. Dit vertrouwelijk karakter mag niet geschonden worden.

Indien het voorstel tot partiële splitsing niet wordt goedgekeurd, worden deze gegevens aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle in origineel overgemaakte documenten die haar aanbelangen, van de andere vennootschap terugkrijgt.

12.2. Kosten

Behoudens andersluidende overeenkomst, worden alle kosten verband houdende met de geplande verrichtingen gedragen door de overdragende vennootschap en de verkrijgende vennootschap, elk voor de helft.

12.3. Neerlegging en bekendmaking

Dit voorstel tot partiële splitsing zal door of namens de respectievelijke bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen binnen de wettelijk voorgeschreven termijn ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel of mededeling overeenkomstig respectievelijk de artikelen 2:8 en 2:14, 1° of 4° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. In dit laatste geval bevat de mededeling een hyperlink naar de vennootschapswebsite. De neerlegging gebeurt uiterlijk zes (6) weken vóór het besluit tot partiële splitsing vermeld in artikel 12:67 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Voor "LOCOD INVEST" NV

Wally LOOSVELDT
Gedelegeerd bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd: voorstel partiële splitsing de dato 18/07/2022