

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



22090995

neergelegd/afgeleverd op

20 JULI 2022

ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel

Ondernemingsnr : **0421 971 477**

Naam

(voluit) : **Bierhandel schoentjes**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **1600 Sint-Pieters-Leeuw, Bergensesteenweg 747**

Onderwerp akte : geruisloze fusie

Blijkens akte verleden voor het ambt van Meester David De Neve, geassocieerd notaris te Gent Wondelgem, de dato 6 juli 2022 werd de buitengewone algemene vergadering gehouden van de aandeelhouders van de besloten vennootschap "BIERHANDEL SCHOENTJES", met zetel te 1600 Sint-Pieters-Leeuw, Bergensesteenweg 747, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, Nederlandstalige afdeling met ondernemingsnummer BE0421.971.477, alwaar volgende agenda werd behandeld:

1. Onderzoek van het voorstel tot met fusie door overnemering gelijkgestelde verrichting opgemaakt door de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen bij onderhandse akte van 26 april 2022, neergelegd voor beide vennootschappen op de ondernemingsrechtbank van Brussel, Nederlandstalige afdeling, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 25 mei daarna, onder nummer 22063128 voor de BV BIERHANDEL SCHOENTJES en onder nummer 22063129 voor de BV HEYMANS DRINKS betreffende de met fusie door overnemering gelijkgestelde verrichting tussen de besloten vennootschap "BIERHANDEL SCHOENTJES" en de besloten vennootschap "HEYMANS DRINKS".

2. Besluit tot met fusie door overnemering gelijkgestelde verrichting overeenkomstig de voornoemde fusievoorstellen, waarbij het gehele vermogen van de besloten vennootschap "HEYMANS DRINKS" als gevolg van ontbinding zonder vereffening, overgaat op de besloten vennootschap "BIERHANDEL SCHOENTJES", die houder is van alle aandelen van de besloten vennootschap "HEYMANS DRINKS".

3. Goedkeuring van de jaarrekening van de over te nemen vennootschap.

4. Ontslag en kwijting van de bestuurders van de over te nemen vennootschap.

5. Vaststelling dat de besloten vennootschap "HEYMANS DRINKS" ophoudt te bestaan – vernietiging aandelenregister.

6. Beslissing om de statuten van de vennootschap aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

7. Beslissing om de statutair onbeschikbare eigenvermogensrekening te schrappen uit de statuten en beschikbaar te maken voor toekomstige uitkeringen.

8. Aanneming van volledig nieuwe statuten die in overeenstemming zijn met het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, mits voorafgaandelijke wijziging van het voorwerp van de vennootschap.

Kennisname en bevestiging van het bijzonder verslag van de bestuurders van de dato 24 juni 2022, waarin bij toepassing van artikel 5:101 van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen een omstandige verantwoording wordt gegeven van de voorgestelde wijziging van het voorwerp van de vennootschap.

9. Herbenoeming van de bestuurders in de besloten vennootschap "BIERHANDEL SCHOENTJES".

10. Machtiging aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de genomen beslissingen.

11. Bijzondere volmacht formaliteiten.

en volgende besluiten werden genomen:

EERSTE BESLISSING – VOORSTEL GERUISLOZE FUSIE

De vergaderingen nemen kennis van het voorstel tot fusie opgemaakt overeenkomstig artikel 12:50 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen door de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen bij onderhandse akte van 26 april 2022, neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank van Brussel, Nederlandstalige afdeling en gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 17 mei 2022 daarna, onder nummer 22063128 voor de besloten vennootschap "BIERHANDEL SCHOENTJES" en onder nummer 22063129 voor de besloten vennootschap "HEYMANS DRINKS", betreffende de fusie door overnemering gelijkgestelde verrichting tussen de besloten vennootschap "BIERHANDEL SCHOENTJES" en de besloten vennootschap "HEYMANS DRINKS".

De vergaderingen verklaren te erkennen dat de neerlegging ter griffie van de ondernemingsrechtbank van voormelde fusievoorstellen uiterlijk zes weken vóór onderhavig besluit tot fusie dient te gebeuren

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/07/2022 - Annexes du Moniteur belge

overeenkomstig artikel 12:50 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. De vergaderingen erkennen dat deze neerlegging ter griffie meer dan zes weken voor onderhavig besluit tot fusie is gebeurd, namelijk op 17 mei 2022.

De voorzitter zet uiteen dat bij toepassing van artikel 12:50 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, waarbij alle aandelen van de vennootschap "HEYMANS DRINKS" verenigd zijn in handen van de vennootschap "BIERHANDEL SCHOENTJES", de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen vrijgesteld zijn een omstandig schriftelijk verslag als bedoeld in de artikelen 12:25 en 12:38 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, op te stellen. De betrokken vennootschappen zijn tevens vrijgesteld een schriftelijk verslag van een bedrijfsrevisor/externe accountant als bedoeld in de artikelen 12:26 en 12:39 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen op te stellen.

De vergaderingen bevestigen dat overeenkomstig artikel 12:51 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen volgende documenten sedert meer dan één maand voor de huidige vergaderingen op de zetel van de bij de fusie betrokken vennootschappen ter inzage van de aandeelhouders lagen, die hiervan op eenvoudig verzoek kosteloos een afschrift konden bekomen, met name: het fusievoorstel; de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van alle aan de fusie deelnemende vennootschappen; de verslagen van de bestuursorganen over de laatste drie boekjaren.

De vergaderingen bevestigen dat sinds de datum van de opstelling van het fusievoorstel en de datum van de huidige algemene vergadering in de activa en passiva van de betrokken vennootschappen zich geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan.

De vergaderingen verklaren de inhoud van de bovengemelde documenten te kennen en zij ontslaan de voorzitter van de voorlezing ervan.

TWEEDE BESLISSING – BESLUIT FUSIE

De vergaderingen keuren beide fusievoorstellen goed. Zij besluiten aldus dat het gehele vermogen van de besloten vennootschap "HEYMANS DRINKS", zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening, overgaan op de besloten vennootschap "BIERHANDEL SCHOENTJES", die houdster is sinds 1 december 2015 van alle aandelen van de vennootschap "HEYMANS DRINKS".

De voorzitter zet uiteen dat de overgang geschiedt zonder omwisseling of uitgifte van aandelen. Er worden tevens geen bijzondere rechten toegekend aan de aandeelhouders en/of de bestuursorganen. De overgang geeft aanleiding tot een statutenwijziging zoals hierna opgenomen.

De vergaderingen beslissen dat de datum vanaf welke de handelingen van de overgenomen vennootschap "HEYMANS DRINKS" boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap "BIERHANDEL SCHOENTJES" wordt bepaald op 1 januari 2022.

Alle verrichtingen sinds gemelde datum door de vennootschap "HEYMANS DRINKS" gedaan, komen voor rekening van de overnemende vennootschap "BIERHANDEL SCHOENTJES", en de sindsdien verworven resultaten zullen in de rekeningen van de overnemende vennootschap geboekt worden.

Ingevolge voormelde besluiten, gaan de goederen uit het vermogen van de besloten vennootschap "HEYMANS DRINKS" over naar de overnemende vennootschap, namelijk de besloten vennootschap "BIERHANDEL SCHOENTJES" onder de volgende lasten en voorwaarden zoals overgenomen uit het fusievoorstel:

"1.1. Identificatie van de betrokken vennootschappen (art. 12:50 WVV)

1.1.1. Identificatie van de overgenomen vennootschap

1.1.2. Oprichting

BV Heymans Drinks werd opgericht op 24 februari 1978 bij akte verleden voor notaris William Vereeken te Halle. De oprichting werd gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 14 maart 1978 onder nummer 838-5;

hierna genoemd 'de overgenomen vennootschap'.

Statutenwijziging

De statuten werden gewijzigd op 14 juni 1990 bij akte verleden voor notaris Henri Van Eeckhoudt te Sint-Martens-Lennik. Deze akte werd gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 12 juli 1990 onder nummer 900712-123.

De statuten werden voor een laatste maal gewijzigd bij akte opgesteld door notaris Lode Leemans te Sint-Pieters-Leeuw, op 11 december 2015, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 6 januari 2016, onder nummer 2016-01-06/0001772;

VERPLAATSING MAATSCHAPPELIJKE ZETEL

De zetel werd overgebracht naar het huidige adres krachtens een beslissing van de buitengewone algemene vergadering raad van bestuur dd. 11 december 2015, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 06 januari 2016, onder nummer 2016-01-06/0001772;

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 1600 Sint-Pieters-Leeuw, Bergensesteenweg 747.

Inbreng

Het eigen vermogen is verdeeld in 500 aandelen, welke elk een/vijfhonderdste (1/500ste) van het vennootschapsvermogen vertegenwoordigen. Inbreng werd door de aandeelhouders volstort ten belope van 18.592,01 EUR tot op heden.

voorwerp

De statuten vermelden als voorwerp:

De vennootschap heeft tot doel de handel, zowel in het groot als in het klein van bieren,

waters, wijnen, likeuren, algemene voedingswaren en onderhoudsprodukten inbegrepen verftikelen, dit alles in de meest uitgebreide zin van het woord, alsmede de vertegenwoordiging, commissiehandel, consignatie

en depot, evenals alle handelszaken en verhandelingen van onroerende of financiële aard, die zich rechtstreeks of onrechtstreeks bij dit doel aansluiten of de uitbreiding ervan kunnen bevorderen. 'De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zo in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten.

Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door :

- De heer Christophe Huygens, bestuurder,
- De heer Olivier Huygens, bestuurder

welke werden benoemd met ingang van 11 december 2015, voor onbepaalde duur.

Rechtspersonenregister

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder het ondernemingsnummer 0418.075.146.

Aandeelhouders

De huidige aandeelhouders van de vennootschap is:

- BV Bierhandel Schoentjes

500 aandelen

1.1.3. Identificatie van de overnemende vennootschap

Oprichting

BV Bierhandel Schoentjes werd opgericht onder die benaming bij akte verleden voor notaris Willy Walravens te Dilbeek-Schepdaal, op 9 oktober 1981, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 20 oktober daarna, onder nummer 436549. hierna genoemd 'de overnemende vennootschap'.

Statutenwijziging

De statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Willy Walravens, Notaris te Dilbeek, op 9 september 1990, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 15 september daarna, onder nummer 900915/331;

De statuten werden voor een laatste maal gewijzigd bij akte verleden voor notaris Lode Leemans, Notaris te Sint-Pieters-Leeuw, op 27 juni 2011, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 1 augustus 2011, onder nummer 2011-08-01/0117887;

VERPLAATSING MAATSCHAPPELIJKE ZETEL

De zetel werd overgebracht naar het huidig adres krachtens een beslissing van de buitengewone algemene vergadering raad van bestuur dd. 27 juni 2011, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 1 augustus 2011, onder nummer 2011-08-01/0117887 ;

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 1600 Sint-Pieters-Leeuw, Bergensesteenweg 747.

Inbreng

De vennootschap werd opgericht met een kapitaal van tweehonderd vijftig duizend (250.000,-) frank, vertegenwoordigd door tweehonderd vijftig (250) aandelen zonder aanduiding van een nominale waarde.

Blijkens proces-verbaal opgemaakt door Meester Willy Walravens, Notaris te Dilbeek, op 9 september 1990, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 15 september daarna, onder nummer 900915/331 heeft de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders beslist het kapitaal van de vennootschap te verhogen met vijfhonderd duizend (500.000,-) Belgische frank om het te brengen op zeven honderd vijftig duizend (750.000,-) Belgische frank, door het creëren van vijfhonderd (500) nieuwe aandelen.

Derwijze dat op heden de inbreng van de vennootschap 18.592,01 EUR bedraagt, vertegenwoordigd door 750 aandelen.

Doel

De statuten vermelden als voorwerp;

De vennootschap heeft als doel

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:

-groot- en kleinhandel in alle horecaproducten, het kopen en verkopen ervan; alle commerciële en industriële of financiële verrichtingen in roerende of onroerende goederen te verrichten die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel,

-Deelneming aan de bedrijvigheden van andere vennootschappen, met hetzelfde, gelijkaardig of verwant doel en door inbreng, versmelting, borgstelling of gelijk hoe,

Zij kan bovendien, onder voorbehoud van wettelijke beperkingen, alle commerciële, industriële, roerende, onroerende of financiële handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel. Zij kan meer bepaald bij wege van inbreng, fusie, inschrijving, financiële interventie of op enige andere wijze belangen nemen in vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel geheel of gedeeltelijk samenvalt of verband houdt met het hare of bijdraagt tot de realisatie ervan.

Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door :

- De BV L & C, ON 0878.153.569, bestuurder, vast vertegenwoordigd door Dhr. Christophe Huygens
- De BV Beaunaud, ON 0885.437.675, bestuurder, vast vertegenwoordigd door Dhr. Olivier Huygens

Rechtspersonenregister

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, Nederlandstalige afdeling onder het ondernemingsnummer 0421.971.477

Aandeelhouders

De huidige aandeelhouders van de vennootschap, volgens de ons verstrekte gegevens, zijn:

- BEAUNAUD BV vertegenwoordigd door Huygens Olivier 151 aandelen
- Huygens Christophe 31 aandelen
- Huygens Olivier, 31 aandelen
- Huygens Tonny 2 aandelen,
- BV L & C vertegenwoordigd door Huygens Christophe 152 aandelen
- CV Prik & Tik, vast vertegenwoordigd door Dalemans Johan en/of Tommelin Bernard, gedelegeerde bestuurders 383 aandelen

1.2.Ruilverhouding

Aangezien de overnemende vennootschap eigenares is van alle aandelen van de over te nemen vennootschap, hebben de bestuursorganen van de beide vennootschappen besloten om een fusie door te voeren waarbij het gehele vermogen van de over te nemen vennootschap in toepassing van artikel 12:7 jo 12:50 en verder WVV zal overgaan op de overnemende vennootschap, zonder uitgifte van enige nieuwe aandelen door overnemende vennootschap.

Bijgevolg dient er geen ruilverhouding te worden bepaald.

1.3.Verantwoording van de fusie

De voorgestelde fusie heeft ondermeer volgende voordelen :

- (i)administratieve vereenvoudiging en de daarmee gepaard gaande kostenbesparing
- (ii)transparante structuur naar klanten, schuldeisers en andere derde partijen
- (iii)wegvallen van wederzijdse schulden en vorderingen
- (iv)integratie van de activiteiten van overgenomen vennootschap in de activiteiten van overnemende vennootschap

De raden van bestuur van beide bij de fusie betrokken vennootschappen benadrukken dat de geplande fusie door andere dan fiscale motieven is ingegeven en het de bedoeling is om de fusie belastingneutraal te laten plaatsvinden. Derhalve zal de geplande fusie ondermeer gerealiseerd worden bij toepassing van :

- artikel 211 en 212 van het Wetboek Inkomstenbelastingen (1992)
- artikel 11 en artikel 18, paragraaf 3 van het Wetboek BTW
- artikel 117 van het Wetboek Registratierechten

1.4.Boekhoudkundige datum (art. 12:50, 2° WVV)

De verrichtingen van de over te nemen vennootschap zullen boekhoudkundig, alsook fiscaal, worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap vanaf 01 januari 2022. Met ingang van deze datum zal het volledige vermogen van over te nemen vennootschap -alle rechten en verplichtingen, vordering en schulden- geacht te zijn over gegaan op overnemende vennootschap.

1.5.Bijzondere rechten (art. 12:50, 3° WVV)

Niet van toepassing, gelet wat uiteengezet hoger sub 1.3.

1.6.Bijzonder voordelen (art. 12:50, 4° WVV)

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de bestuurders van de overgenomen vennootschap, noch aan de bestuurders van de overnemende vennootschap.

1.7.Overdracht onroerend goed

Overgenomen vennootschap is eigenaar van navolgende onroerende goederen, welke -in kader van de voorgenomen fusie- zullen overgaan op overnemende vennootschap/

- WEILAND - GOOIK
gekadastraerd 23024B0140/00E000 - P0000
- HANDELSHUIS - LENNIK – ALBERT VANDERKELENSTR 20,
gekadastraerd 23072E0060/00D004 - P0000
- HANDELSHUIS - LENNIK - ALBERT VANDERKELENSTR 18 A
Gekadastraerd 23072E0060/00E004 - P0000
- BUILDING - LENNIK – ANDREAS MASIUSPLEIN 41
Gekadastraerd 23072E0060/00G004 - P0000
- TUIN - LENNIK
Gekadastraerd 23075B0306/00T000 - P0000
- BEB.OPP.APP. - LENNIK – SCHAPENSTR 28/ 32
Gekadastraerd 23075B0306/00V000 - P0000 en 23075B0306/00V000 - P0001 en 23075B0306/00V000 - P0002 en 23075B0306/00V000 - P0003
- GROND - GOOIK
gekadastraerd 23024B0620/00C000 - P0000
- HANDELSRAND - GOOIK - DORPSSTR 26
gekadastraerd 23024B0623/00A000 - P0021 en - 23024B0623/00A000 - P0022 en 23024B0623/00A000 - P0023 en 23024B0623/00A000 - P0026 en 23024B0623/00A000 - P0027 en 23024B0623/00A000 - P0028 en 23024B0623/00A000 - P0029 en 23024B0623/00A000 - P0030 en 23024B0623/00A000 - P0033 en 23024B0623/00A000 - P0035 en 23024B0623/00A000 - P0036 en 23024B0623/00A000 - P0011 en 23024B0623/00A000 - P0014 en 23024B0623/00A000 - P0016 en 23024B0623/00A000 - P0018 en 23024B0623/00A000 - P0019 en 23024B0623/00A000 - P0003 en 23024B0623/00A000 - P0004 en 23024B0623/00A000 - P0005 en 23024B0623/00A000 - P0006

Overdracht van het betreffende onroerend goed zal worden geregistreerd bij het hypotheekkantoor in kader van deze fusie, alsook zal akkoord worden gevraagd wat betreft de houders van eventuele zekerheden op betreffende onroerend goed.

1.8.Vereisten om aandeelhouder te kunnen worden (art. 12:52 § 1 WVV)

De aandelen van de overgenomen vennootschap zijn voor 100% in handen van de overnemende vennootschap.

2.Bijkomende vermeldingen

2.1.Samenstelling van het vermogen van de overgenomen vennootschap

Balans, resultaat en resultaatverwerking

(EUR) 12/2021

2.2.Wijziging van de statuten van de overnemende vennootschap

In het geval van verwezenlijking van de voorgestelde fusie, dienen de statuten van de overnemende vennootschap niet te worden gewijzigd. De statuten zullen evenwel worden aangepast aan de bepalingen van het WVV, alsook zal het voorwerp van de vennootschap worden geactualiseerd met een uitbreiding als volgt;

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen; het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangaan die het genot zouden hebben van deze roerende goederen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

2.3.Kosten van de fusieverrichting

De kosten van de fusieverrichting zullen worden gedragen als volgt:

In de veronderstelling dat onderhavig fusievoorstel niet zal worden goedgekeurd, zullen de hieraan verbonden kosten door de overnemende en de overgenomen vennootschap, elk voor een gelijk deel, ten laste worden genomen.

2.4.Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de fusie te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de buitengewone algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen.

De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de aandeelhouders alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen voorgeschreven wijze. De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds ertoe het vertrouwelijk karakter te respecteren.

2.5.Buitengewone algemene vergadering & bijzondere volmacht

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de over te nemen en van de overnemende vennootschap, ten minste zes weken na de neerlegging ter griffie van de ondernemingsrechtbank, voorzien bij artikel 12:50 e.v. van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen, met dien verstande dat de bestuurders alles zullen doen wat binnen hun macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring voor 31 juli 2022 zou worden verstrekt.

Bijzondere volmacht wordt verstrekt aan Fidiaz NV, en de door deze aangewezen aangestelden, met oog op afhandelen van alle wettelijke formaliteiten in het kader van voorgestelde fusie, hieronder begrepen ook de ondertekening van de nodige publicatiestukken. Volmacht wordt daarbij specifiek verstrekt aan bijzondere aangestelde Peter De Vos.

Onderhavige tekst werd opgesteld op 26 april 2022, te Sint-Pieters-Leeuw, in origineel in 3 exemplaren, elke versie zijnde gelijkwaardig, met de bedoeling neergelegd en bekendgemaakt te worden bij uittreksel ter griffie van de ondernemingsrechtbank Brussel en Antwerpen, overeenkomstig artikel 12:24 van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen."

OVERGANG VAN HET ONROEREND GOED

In het door de overgenomen vennootschap aan de overnemende vennootschap overgedragen vermogen zijn onder meer de hierna vermelde onroerende goederen begrepen die bij toepassing van artikel 12:14 van het

Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen een aan een bijzondere publiciteit onderworpen bestanddeel van het overgedragen vermogen uitmaken

Beschrijving van de onroerende goederen

A. GEMEENTE LENNIK - eerste afdeling - Sint-Kwintens-Lennik

1. Een handelshuis, met aanhorigheden op en met grond, gestaan en gelegen te Sint-Kwintens-Lennik, Albert Vanderkelenstraat 20, volgens titel sectie E, nummer 60 D 4, en volgens huidig kadaster, sectie E, nummer(s) 60D4 P0000, met een oppervlakte van tweehonderdvijfenzestig vierkante meter (265 m²).

Niet geïndexeerd kadastraal inkomen: duizend driehonderdachtenveertig euro (€ 1.348,00).

2. Een handelshuis, met aanhorigheden op en met grond, gestaan en gelegen te Sint-Kwintens-Lennik, Albert Vanderkelenstraat 18 A, volgens titel sectie E, nummer 60 E 4, en volgens huidig kadaster, sectie E, nummer(s) 60E4 P0000, met een oppervlakte van achtenvijftig vierkante meter (58 m²).

Niet geïndexeerd kadastraal inkomen: vierhonderdachtenveertig euro (€ 448,00).

3. Een building, volgens titel "twee duplexappartementen gelegen Deken Verbesseltstraat 4 en 4/1, eerste- en dakverdieping, met inkom en tellerlokaal op het gelijkvloers", met aanhorigheden op en met grond, gestaan en gelegen te Sint-Kwintens-Lennik, Andreas Masiusplein 41, volgens titel sectie E, deel van nummers 60 D 4, 60 E 4, 60 G 4 en 60 F 4, en volgens huidig kadaster, sectie E, nummer(s) 60G4 P0000, met een oppervlakte van zeven vierkante meter (7 m²).

Niet geïndexeerd kadastraal inkomen: duizend driehonderddertien euro (€ 1.313,00).

B. GEMEENTE LENNIK - tweede afdeling - Sint-Martens-Lennik

1. Een perceel tuingrond met aanhorigheden, gelegen te Lennik (Sint-Martens-Lennik), Kreeskauter, volgens huidig kadaster sectie B, nummer 306/T P0000, met een oppervlakte van driehonderdzeventien vierkante meter (317m²).

Niet geïndexeerd kadastraal inkomen: drie euro (€ 3,00).

2. Een handelspand en appartement, op en met grond en aanhorigheden gelegen te Lennik (Sint-Martens-Lennik), Schapenstraat 28/32, volgens huidig kadaster sectie B, nummer 0306V P0000 en 0306V P0001 (A1-G2), 0306V P0002 (HA.GV/AK/G1) en 0306V P0003 (HA.GV/VK), voor een oppervlakte van vier are vierentwintig centiare (4a 24ca).

Niet geïndexeerd kadastraal inkomen van de kadastrale nummers 0306V P0001 (A1-G2), 0306V P0002 (HA.GV/AK/G1) en 0306V P0003 (HA.GV/VK): respectievelijk zevenhonderdzeventig euro (€ 770,00), duizend tweehonderdenneven euro (€ 1.209,00) en vijfhonderdvijfenviertig euro (€ 545,00).

Beide voormelde onroerende goederen werden in de laatste overgeschreven eigendomstitel de dato 20 februari 1997, hierna vermeld in de oorsprong van eigendom, letterlijk als volgt beschreven:

"Gemeente Lennik (tweede afdeling Sint-Martens-Lennik).

1. Een herberg op en met grond gelegen aan de Schapenstraat 28.

Gekadastraerd of het geweest zijnde wijk B nummer 306/L en 306/C.

Hebbende een totale oppervlakte volgens kadaster van twee are negentig centiare.

2. Een woonhuis op en met grond en tuin, gelegen Schapenstraat 32.

Gekadastraerd of het geweest zijnde wijk B nummers 306/P en 306/T.

Hebbende een totale oppervlakte volgens kadaster van vier are éénenvijftig centiare.

Beide goederen palende aan mekaar en aan Vandergoten-Simon, aan Mattens-Emmery, aan de Korte Tramweg en aan de Schapenstraat."

C. GEMEENTE GOOIK - eerste afdeling

In een appartementsgebouw, Residentie "DE VREDE", gelegen te Gooik, Dorpsstraat 26, volgens de hierna vermelde basisakte sectie B, nummers 136/A/2 P0000, 137/K P0000 en 138/E P0000 en volgens huidig kadaster sectie B, nummer(s) 623A P0000, met een oppervlakte van duizend driehonderddertig vierkante meter (1.330 m²).

DE GRONDAANDELEN VAN DE HIERNA VERMELDE PRIVATIEVEN: (VE)

Op de eerste verdieping van het gebouw A:

* Een appartement gemerkt "A1", met adres 1755 Gooik, Dorpsstraat 26/1, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhall, apart toilet, badkamer, berging, slaapkamer 1, slaapkamer 2, woon- en eetkamer met open keuken;

b) in privaatief en uitsluitend genot:

het privaatief genot van het terras palend aan het appartement;

c) in privaatief en uitsluitend genot:

Het volgens het rapport van de EPB-verslaggever nog te bepalen aantal zonnepanelen op het dak;

d) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Zevehonderd zevenenzeventig / tienduizendsten (777/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

e) gekadastraerd: sectie B, nummer 623/A P0001

Niet geïndexeerd kadastraal inkomen: niet vastgesteld.

* De berging gemerkt "berging 9", omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

De berging zelf met haar toegangsdeur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Vierentwintig / tienduizendsten (24/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

c) gekadastréerd: sectie B, nummer 623/A P0019

Niet geïndexeerd kadastraal inkomen: niet vastgesteld.

Op de gelijkvloerse verdieping (niveau 0) van gebouw B:

* De berging gemerkt "berging 1", omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom:

De berging zelf met haar toegangsdeur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Vierentwintig / tienduizendsten (24/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

c) gekadastréerd: sectie B, nummer 623/A P0011

Niet geïndexeerd kadastraal inkomen: niet vastgesteld.

* De berging gemerkt "berging 4", omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom:

De berging zelf met haar toegangsdeur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Vierentwintig / tienduizendsten (24/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

c) gekadastréerd: sectie B, nummer 623/A P0014

Niet geïndexeerd kadastraal inkomen: niet vastgesteld.

* De berging gemerkt "berging 6", gelegen onder de trap, omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom:

De berging zelf met haar toegangsdeur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Vierentwintig / tienduizendsten (24/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

c) gekadastréerd: sectie B, nummer 623/A P0016

Niet geïndexeerd kadastraal inkomen: niet vastgesteld.

* De berging gemerkt "berging 8", omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom:

De berging zelf met haar toegangsdeur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Vierentwintig / tienduizendsten (24/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

c) gekadastréerd: sectie B, nummer 623/A P0018

Niet geïndexeerd kadastraal inkomen: niet vastgesteld.

* De overdekte autostaanplaats gemerkt "P1", omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom:

De parkeerplaats zelf, zoals deze is afgebakend op de grond;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Vierenzestig / tienduizendsten (64/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

c) gekadastréerd: sectie B, nummer 623/A P0022

Niet geïndexeerd kadastraal inkomen: niet vastgesteld.

* De overdekte autostaanplaats gemerkt "P2", omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom:

De parkeerplaats zelf, zoals deze is afgebakend op de grond;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Vierenzestig / tienduizendsten (64/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

c) gekadastréerd: sectie B, nummer 623/A P0023

Niet geïndexeerd kadastraal inkomen: niet vastgesteld.

* De overdekte autostaanplaats gemerkt "P5", omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom:

De parkeerplaats zelf, zoals deze is afgebakend op de grond;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Vierenzestig / tienduizendsten (64/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

c) gekadastréerd: sectie B, nummer 623/A P0026

Niet geïndexeerd kadastraal inkomen: niet vastgesteld.

* De overdekte autostaanplaats gemerkt "P6", omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom:

De parkeerplaats zelf, zoals deze is afgebakend op de grond;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Vierenzestig / tienduizendsten (64/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

c) gekadastraerd: sectie B, nummer 623/A P0027

Niet geïndexeerd kadastraal inkomen: niet vastgesteld.

* De overdekte autostaanplaats gemerkt "P7", omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

28

De parkeerplaats zelf, zoals deze is afgebakend op de grond;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Vierenzestig / tienduizendsten (64/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

c) gekadastraerd: sectie B, nummer 623/A P0028

Niet geïndexeerd kadastraal inkomen: niet vastgesteld.

* De overdekte autostaanplaats gemerkt "P8", omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

De parkeerplaats zelf, zoals deze is afgebakend op de grond;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Vierenzestig / tienduizendsten (64/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

c) gekadastraerd: sectie B, nummer 623/A P0029

Niet geïndexeerd kadastraal inkomen: niet vastgesteld.

* De overdekte autostaanplaats gemerkt "P9", omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

De parkeerplaats zelf, zoals deze is afgebakend op de grond;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Vierenzestig / tienduizendsten (64/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

c) gekadastraerd: sectie B, nummer 623/A P0030

Niet geïndexeerd kadastraal inkomen: niet vastgesteld.

* De overdekte autostaanplaats gemerkt "P12", omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

De parkeerplaats zelf, zoals deze is afgebakend op de grond;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Vierenzestig / tienduizendsten (64/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

c) gekadastraerd: sectie B, nummer 623/A P0033

Niet geïndexeerd kadastraal inkomen: niet vastgesteld.

* De overdekte autostaanplaats gemerkt "P14", omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

De parkeerplaats zelf, zoals deze is afgebakend op de grond;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Vierenzestig / tienduizendsten (64/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

c) gekadastraerd: sectie B, nummer 623/A P0035

Niet geïndexeerd kadastraal inkomen: niet vastgesteld.

* De niet-overdekte autostaanplaats gemerkt "P15", omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

De parkeerplaats zelf, zoals deze is afgebakend op de grond;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Vierenzestig / tienduizendsten (64/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

c) gekadastraerd: sectie B, nummer 623/A P0036

Niet geïndexeerd kadastraal inkomen: niet vastgesteld.

Op de eerste verdieping van het gebouw B:

* Een appartement gemerkt "B1.1", met adres 1755 Gooik, Dorpsstraat 26/3, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

incomhall, apart toilet, badkamer, slaapkamer 1, slaapkamer 2, woon- en eetkamer met open keuken en berging;

b) in privaatief en uitsluitend genot:

het privaatief genot van het terras palend aan het appartement;

c) in privaatief en uitsluitend genot:

Het volgens het rapport van de EPB-verslaggever nog te bepalen aantal zonnepanelen op het dak;

d) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Zevenhonderd zesenvijftig / tienduizendsten (756/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

e) gekadastraerd: sectie B, nummer 623/A P0003

Niet geïndexeerd kadastraal inkomen: niet vastgesteld.

* Een appartement gemerkt "B1.2", met adres 1755 Gooik, Dorpsstraat 26/4, omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom:

inkomhall, apart toilet, badkamer, slaapkamer 1, woon- en eetkamer met open keuken en berging;

b) in privatief en uitsluitend genot:

het privatief genot van het terras met buitenberging palend aan het appartement;

c) in privatief en uitsluitend genot:

Het volgens het rapport van de EPB-verslaggever nog te bepalen aantal zonnepanelen op het dak;

d) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Zeshonderd zesentwintig / tienduizendsten (626/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

e) gekadastraerd: sectie B, nummer 623/A P0004

Niet geïndexeerd kadastraal inkomen: niet vastgesteld.

* Een appartement gemerkt "B1.3", met adres 1755 Gooik, Dorpsstraat 26/5, omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom:

inkomhall, apart toilet, badkamer, slaapkamer 1, woon- en eetkamer met open keuken en berging;

b) in privatief en uitsluitend genot:

het privatief genot van het terras met buitenberging palend aan het appartement;

c) in privatief en uitsluitend genot:

Het volgens het rapport van de EPB-verslaggever nog te bepalen aantal zonnepanelen op het dak;

d) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Zeshonderd zesentwintig / tienduizendsten (626/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

e) gekadastraerd: sectie B, nummer 623/A P0005

Niet geïndexeerd kadastraal inkomen: niet vastgesteld.

* Een appartement gemerkt "B1.4", met adres 1755 Gooik, Dorpsstraat 26/6, omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom:

inkomhall, apart toilet, badkamer, slaapkamer 1, slaapkamer 2, woon- en eetkamer met open keuken en berging;

b) in privatief en uitsluitend genot:

het privatief genot van het terras palend aan het appartement;

c) in privatief en uitsluitend genot:

Het volgens het rapport van de EPB-verslaggever nog te bepalen aantal zonnepanelen op het dak;

d) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Zevenhonderd zesenvijftig / tienduizendsten (756/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

e) gekadastraerd: sectie B, nummer 623/A P0006

Niet geïndexeerd kadastraal inkomen: niet vastgesteld.

DE VOLLE EIGENDOM VAN DE GRONDAANDELEN MET OPSTALLEN VAN HET HIERNA BESCHREVEN PRIVATIEF:

Zowel op de gelijkvloerse verdieping (niveau 0) als op de kelderverdieping (niveau -1) van het gebouw A

* Een handelsruimte met adres 1755 Gooik, Dorpsstraat 26, omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom:

* op het niveau 0: de handelsruimte zelf, verder in te delen door de toekomstige eigenaar, de goederenlift;

* op het niveau -1: hall, berging, stockageruimte met goederenlift, stockage/technische ruimte, sanitair heren, sanitair dames, vergaderzaal;

b) in privatief en uitsluitend genot:

het privatief genot van het terras palend aan de handelsruimte;

c) in privatief en uitsluitend genot:

Het volgens het rapport van de EPB-verslaggever nog te bepalen aantal zonnepanelen op het dak;

d) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Duizend zevenhonderdachtien / tienduizendsten (1.718/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

e) gekadastraerd: sectie B, nummer 623/A P0021

D. GEMEENTE GOOIK - eerste afdeling

Een perceel weiland, gelegen te Gooik, Dorp, volgens titel sectie B, nummer 140/E en volgens huidig kadaster, sectie B, nummer(s) 140/E P0000, met een oppervlakte van vijftientig are zevenenzestig centiare (25a 67ca).

Niet geïndexeerd kadastraal inkomen: achttien euro (€ 18,00).

E. GEMEENTE GOOIK - eerste afdeling

Een perceel landbouwgrond, gelegen te Gooik, Dorpsstraat (perceel C), volgens titel sectie B, deel van nummer 136/R, en volgens huidig kadaster, sectie B, nummer(s) 620/C P0000, met een oppervlakte van eenendertig centiare (31ca).

Niet geïndexeerd kadastraal inkomen: nul euro (€ 0,00)

Algemene voorwaarden inzake de overgang van de onroerende goederen.

1.- Voormelde goederen worden overgedragen voor vrij, zuiver en niet belast met enige hypothecaire inschrijving, voorrecht, bezwarende overschrijving of om het even welk beletsel, behoudens:

- de hypothecaire inschrijving tegen de BV HEYMANS DRINKS, vroeger BROUWERIJ HEYMANS DRINKS, voornoemd, ten voordele van de naamloze vennootschap ING België te Brussel op de hoger vermelde goederen sub A.1., A.2., A.3., B.1., B.2. en E. tot zekerheid van een hoofdsom van vijftienduizend euro (€ 25.000,00), blijkens akte verleden voor het ambt van notaris Lode Leemans te Sint-Pieters-Leeuw, op 27 januari 2016, ingeschreven op het Hypotheekkantoor Brussel 7, thans Kantoor Rechtszekerheid Asse, op 5 februari 2016 onder referte 78-I-05/02/2016-01080;

- de hypothecaire inschrijving tegen de BV HEYMANS DRINKS en de BV MULTINVEST, beide voornoemd, ten voordele van de naamloze vennootschap Belfius Bank te Brussel op de hoger vermelde goederen sub C. en E., tot zekerheid van een hoofdsom van vijftienduizend euro (€ 25.000,00), blijkens akte verleden voor het ambt van notaris Dirk VAN DEN HAUTE te Sint-Kwintens-Lennik, op 6 oktober 2021, ingeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid Asse op 8 oktober daarna, onder referte 78-I-08/10/2021-09810;

Blijkens schrijven respectievelijk de dato 5 juli 2022 en 10 juni 2022 hebben de naamloze vennootschappen ING België en Belfius Bank hun akkoord verleend met de overgang van voormelde onroerende goederen naar de overnemende vennootschap ingevolge onderhavige geruisloze fusie.

2. De overnemende vennootschap treedt van heden af in alle rechten van eigendom en genot van de over te nemen vennootschap op de hier overgedragen goederen; zij zal onmiddellijk het vrij bezit en gebruik ervan hebben, met uitzondering van de hoger vermelde onroerende goederen sub A.1., A.2., A.3. en B.2., die verhuurd zijn. De overnemende vennootschap verklaart in dit verband volledig op de hoogte te zijn van de voorwaarden waartegen de goederen verhuurd zijn en een kopie van de huurcontracten ontvangen te hebben. De overnemende vennootschap treedt in de rechten en verplichtingen van de over te nemen vennootschap, onverminderd de rechten die zij kan doen gelden krachtens de wet.

3. De goederen worden overgedragen in hun huidige staat en ligging. De overnemende vennootschap verklaart de goederen wel te kennen.

De over te nemen vennootschap is niet verantwoordelijk voor de zichtbare gebreken die de overnemende vennootschap zelf heeft kunnen vaststellen.

De overnemende vennootschap is zonder verhaal tegen de over te nemen vennootschap voor verborgen gebreken, doch enkel in de mate dat de over te nemen vennootschap daar geen kennis van had.

De over te nemen vennootschap verklaart geen weet te hebben dat het goed is aangetast door verborgen gebreken.

De gesteldheid van de bodem is niet gewaarborgd en ieder verhaal desbetreffende tegen de over te nemen vennootschap uitgesloten.

Waarborgen die met betrekking tot het overgedragen goed nog door een derde zouden verschuldigd zijn aan de over te nemen vennootschap, worden aan de overnemende vennootschap overgedragen.

4.- De overnemende vennootschap zal geen waarborg kunnen eisen omtrent de uitgedrukte grootte, al ware het verschil meer dan één/twintigste.

5. De overnemende vennootschap zal de erfdienstbaarheden van alle aard, waartoe de hier overgedragen goederen zouden kunnen gehouden zijn moeten gedogen, vrij aan haar de voordelige te doen gelden en zich tegen de nadelige te verzetten, doch dit alles op haar kosten, rekening en gevaar en zonder verhaal tegen de over te nemen vennootschap; de over te nemen vennootschap verklaart dat zij zelf geen enkele erfdienstbaarheid lastens deze goederen heeft toegestaan en dat zij geen kennis heeft van enige onzichtbare erfdienstbaarheid die de goederen bezwaart, met uitzondering van de erfdienstbaarheden opgenomen in:

- de voormelde akte verleden voor notaris Dirk VAN DEN HAUTE te Sint-Kwintens-Lennik, op 14 mei 2007, voor wat betreft de hoger beschreven goederen sub A., alhier letterlijk overgenomen:

"In voorberoepen aankoopakte van notaris Van Eeckhoudt op vier april negentienhonderd eenenzestig staat vermeld wat volgt:

"de muur scheiding uitmakend met het aanpalend goed, thans toebehorende aan de echtlieden De Neve-Cortvriendt is gemeen op zijn hedendaagse hoogte en dikte.

De wateraflopen, zowel van dakwaters als van vuile waters zullen mogen behouden blijven zoals het heden geschiedt, en dit zowel in voor- al in nadeel van het verkochte goed met het aanpalend goed van de echtlieden De Neve-Cortvriendt. De bestaande openingen in de scheidingsmuur moeten op eerste verzoek der partijen op gemeenschappelijke kosten dicht gemetseld worden.

(...)

BIJZONDERE VOORWAARDEN

Deze verkoop wordt bovendien toegestaan en aanvaard onder volgende bijzondere voorwaarden:

1. recht van doorgang

Kopers verlenen aan de verkopers het recht om, telkens dit noodzakelijk is, zich via de inkom, zoals aangeduid in gele kleur op het aangehecht plan van het gelijkvloers zich te begeven naar het tellerlokaal, hierop aangeduid in oranje kleur.

De aldus gevestigde erfdienstbaarheid zal eeuwigdurend zijn. Zij zal tot voordeel strekken van alle verkrijgers van het heersende erf, en zal geduld moeten worden door alle verkrijgers van het lijdende erf.

2. Verkopers verklaren dat er een gemeenschappelijke teller is voor de verlichting en de elektriciteit in de gemeenschappelijke inkom en traphall van de twee appartementen die bij onderhavige akte worden verkocht en de twee appartementen dewelke zij behouden.

Kopers en verkopers komen overeen dat de kosten hieraan verbonden elk voor de helft eten hunne laste zijn.

3. Kopers verlenen aan de verkopers het recht om zich te begeven op de binnenplaats van het café voor het onderhoud van de achtergevel en de afvoerbuys voor het regenwater van het gebouw gelegen op het naastliggend perceel, ten kadaster bekend Wijk E nummer 60 F 4.

4. Partijen komen overeen dat eventuele kosten voor werken aan het dak van de twee naastgelegen appartementen, dewelke blijven toebehoren aan verkopers, ten kadaster bekend Wijk E deel van nummer 60 F 4, zullen worden gedragen door kopers en verkopers in verhouding tot het aandeel dat zij bezitten in de oppervlakte van de grond.

5. Kopers verbinden er zich toe de binnenplaats, behorende tot het goed hierboven omschreven onder 2/ enkel privé te gebruiken, en dit in elk geval niet te bestemmen als terras voor het cliënteel van het café, alsook hierop geen vuilnisbakken en rommel te plaatsen.

6. De vensters die thans bestaan in de achtergevel van het perceel 60/F/4, mogen blijven bestaan zoals heden."

- de voormelde akte verleden voor notaris Henri VAN EECKHOUDT te Sint-Martens-Lennik, op 20 februari 1997, voor wat betreft de hoger beschreven goederen sub B., alhier letterlijk overgenomen:

"De verkoopster verklaart zelf geen erfdiensbaarheden te hebben toegestaan sedert haar verkrijging en dat er ook geen ontstaan zijn door bestemming van de huisvader, met uitzondering van de erfdiensbaarheden beschreven in voormelde akten de dato drieëntwintig mei negentienhonderd vijftien, hierna weergegeven en letterlijk luidende als volgt :

Betreffende het goed sub 1:

"De afstanddoeners verklaren zelf geen erfdiensbaarheden te hebben toegestaan sedert hun verkrijging en dat er ook geen ontstaan zijn door bestemming van de huisvader, met uitzondering evenwel van de bepalingen vermeld in voormelde akte van dertig augustus negentienhonderd zesenvier, hierna weergegeven en letterlijk luidende als volgt :

"4. De deuren en de schuurpoort die verbinding geven met den aanpalende woning der verkopers zullen op eerste aanvraag van de verkopers binnen de veertien dagen met baksteen worden toegemetsd op kosten van de kopers, de weg te nemen deuren zullen eigendom zijn der kopers.

5. De kelderdeur zal echter door de verkopers binnen de veertien dagen deze worden toegemetsd.

6. De kopers zullen binnen de drie maand dezer op eigen kosten den schuurmuur moeten verlengen tot aan den hiernavermelde losweg, ter hoogte van twee meter.

7. Er zal eeuwigdurend en kosteloos in voordeel van den aanpalenden eigendom der verkopers een losweg bestaan ter breedte van een meter vijftig centimeter tusschen de punten A en B en ter breedte van een meter tusschen de punten B en C, zoals het is aangeduid op het hierbijgevoegd plan.

8. De kopers mogen zonder enige vergoeding en eeuwigdurend met onderaardsche dam water nemen in den drinkwaterput zich bevindende op den eigendom der verkopers.

9. Deze mogen eveneens eeuwigdurend en kosteloos regenwater nemen in den put zich bevindende op het alhier verkochte goed, zoals het heden geschiedt.

10. De onderhoudskosten van beide voornoemde putten zullen ten gemeenen koste blijven.

11. De loozing der huishoudelijke waters der drie aanpalende woningen blijft zonder vergoeding bestaan, langs de buizen gelegen onder den hedendaagse, winkelplaats zoals het heden geschiedt.

12. De kelderwaters van den verkooper blijven aflossing behouden zoals het heden bestaat, de waterleidingen en putten, zich bevindende op den eigendom der kopers moeten door hen zorgvuldig onderhouden worden.

13. Binnen de veertien dagen deze moet de electrische leiding in den eigendom der kopers geplaatst worden, die bij hen een zelfstandig compteur zullen moeten aanbrengen.

14. De kopers zullen den bestaanden muur, die de keuken van de verkopers met de keuken van de kopers scheidt moeten optrekken nevens den bestaandere zoldertrap tot aan het dak, binnen de drie maand dezer, dit op kosten van de kopers."

Betreffende het goed sub 2:

"De schenker verklaart zelf geen erfdiensbaarheden te hebben toegestaan sedert haar verkrijging en dat er ook geen ontstaan zijn door bestemming van de huisvader, met uitzondering van wat vermeld staat in gemeld proces-verbaal van toewijs gesloten door het ambt van notaris Albert Van Beckhoudt te Sint-Martens-Lennik, hierna weergegeven en letterlijk luidende als volgt:

"In een akte van verkoop verleden door het ambt van notaris Hendrik Van Eeckhoudt alsdan verblijvend te Sint-Martens-Lennik de dertigste augustus negentienhonderd zes en veertig staat er letterlijk vermeld wat volgt:

"De deuren en de schuurpoort die verbinding geven met de aanpalende woning der verkopers (hier koop één) zullen op eerste verzoek van de verkopers binnen de veertien dagen met baksteen worden toegemetsd op kosten van de kopers (Luckx-Van Geel); de weg te nemen deuren zullen eigendom zijn der kopers.

De kopers zullen binnen de drie maand dezer op eigen kosten den schuurmuur moeten verlengen tot aan de hierna vermelden losweg, ter hoogte van twee meter.

Er zal eeuwigdurend en kosteloos in voordeel van den aanpalende eigendom der verkopers een losweg bestaan van een meter vijftig centimeter tussen de punten A en B en ter breedte van een meter tussen de punten B en C zoals het is aangeduid op het hierbij gevoegd plan""

"De aanzokers in deze hebben alhier deze losweg en doorgang onwederroepelijk vernietigd en een nieuwe dienstbaarheid gevestigd ter vervanging van deze voorgaande.

Koop vier zal ten allen tijde en eeuwigdurend losweg moeten verlenen ter breedte van een meter langsheen de eigendom van weduwe Luckx-Van Geel in voordeel der kopen één, twee en drie.

De kopen vier en vijf zullen eveneens ten allen tijde losweg moeten verlenen ter breedte van één meter langsheen de tramlijn, in voordeel van koop zes, en koop vier zal eeuwigdurend en kosteloos ten allen tijde losweg moeten verlenen ter breedte van één meter in voordeel van koop vijf.

Beide loswegen zullen hun uitweg hebben over het aanpalende goed en eigendom van mevrouw Weduwe Luckx-Van Geel, eeuwigdurend, zoals op het plan is aangeduid. Gezegd losweg heeft een breedte van één meter.

Het alles volledig kosteloos.

Verder staat er in voorberoepen akte nog wat volgt:

"de kopers (We Luckx-Van Geel) mogen zonder enige vergoeding en eeuwigdurend met onderaardse darm water nemen in de drinkwaterput zich bevindende op de eigendom der verkopers.

(hier koop één).

De onderhoudskosten zullen ten gemenen koste blijven.

De loozing van huishoudelijke water der drie aanpalende woningen (hier kopen één-twee en drie) blijft zonder vergoeding bestaan, langs de buizen gelegen onder de hedendaagse winkelplaats, zoals het heden geschiedt.

De kelderwaters van den verkoper (hier loten een-twee en drie) blijven aflossing behouden zoals het heden bestaat, de waterleidingen en putten zich bevindende op de eigendom der kopers moeten door hen zorgvuldig onderhouden worden.

Binnen de veertien dagen...enz.

de muren die de eigendommen van de kopers en verkopers scheiden blijven gemeen.

"Verder wordt er alhier nog vermeld:

dat de kopen twee en drie ieder met een onderaardse darm water zullen mogen nemen uit de drinkwaterput staande op koop een.

Het alles eeuwigdurend en kosteloos, mits gemeenschappelijke onderhoud van de put.

de leiding zal moeten gelegd worden langs de koer

De vensters in de keuken en bovenkamer van lot één, uitgevende op de koer van lot twee mogen behouden blijven

de scheidingsmuren tussen de loten een, twee en drie zijn gemeen op de hedendaagse hoogte en dikte de zijgevel van lot drie staat op gemene grond met het aanpalend goed van Mattens, maar is eigen aan het te verkopen goed, zoals op het plan is aangeduid.

De regenwaterput van het aanpalend goed van mevrouw weduwe Luckx-Van Geel is van haar persoonlijk, en de kopers der aanpalende huizen mag deze niet gebruiken."

De nieuwe eigenaar zal al het voorgaande dienen te eerbiedigen."

- voor wat betreft de hoger beschreven goederen sub C., deze vermeld in de voormelde basisakte verleden voor notaris Dirk VAN DEN HAUTE te Lennik, op 22 september 2021;

- de voormelde akte verleden voor notaris Henri Van Eeckhoudt, te Sint-Martens-Lennik, en notaris Noël Hantson, destijds te Gooik, op 11 januari 1996, voor wat betreft de hoger beschreven goederen sub C. en E., alhier letterlijk overgenomen:

"De verkoopster verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben toegestaan sedert haar verkrijging en dat er ook geen ontstaan zijn door bestemming van de huisvader, met uitzondering van de erfdienstbaarheid vermeld in:

- een akte verleden voor notaris Noël Hantson te Gooik op negen november negentienhonderd vijftien, inhoudende schenking door de verkoopster in deze van een woonhuis met grond Dorpsstraat 28a te Gooik, palende aan het alhier verkochte goed:

"De eigenaar of gebruiker van het geschonken goed zal ten allen tijde het recht van doorgang en toegang hebben tot het geschonken goed over de inrede en de koer van het aanpalend goed van de schenker, welke inrede en koer daartoe steeds zullen moeten vrij blijven.

Op zijn beurt zal de eigenaar of gebruiker ten allen tijde recht van doorgang en toegang verlenen aan de eigenaar of gebruiker van het woonhuis nummer 28, zoals vermeld in de voorwaarden van de akte schenking verleden voor ondergetekende notaris Hantson in datum van negenentwintig juli negentienhonderd tweeëntachtig."

- in voormelde akte van notaris Wielant van eenentwintig november negentienhonderd zestig:

...

Goederen in de verkoping niet begrepen:

a) De wip en het afdak staande op de weide welke goederen aan ... (niet leesbaar)

c) de afsluiting van koop één langs mevrouw weduwe Roobaert – De Dobbeleer behoort toe aan deze laatste."

6. De overnemende vennootschap zal ook te rekenen van heden moeten dragen en betalen al de belastingen en taksen hoegenaamd aangaande het hier overgedragen goed, met dien verstande dat de overnemende vennootschap boekhoudkundig geacht wordt deze lasten te dragen vanaf 1 januari 2022. De over te nemen vennootschap verklaart dat het bij deze overgedragen goed niet belast is met verhaalbelastingen.

7 De notaris wijst de overnemende vennootschap erop dat zij onmiddellijk het nodige zal moeten doen voor de verzekering van de overgedragen goederen indien zij tegen brand en andere risico's verzekerd wenst te zijn. De overnemende vennootschap ontslaat de over te nemen vennootschap er van de bij deze overgedragen goederen nog langer verzekerd te houden en doet uit dien hoofde onherroepelijk afstand van elk verhaal op de over te nemen vennootschap.

8.- De over te nemen vennootschap verklaart dat bij haar weten de bij deze overgedragen goederen niet opgenomen zijn in de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, noch in de inventaris van de leegstaande gebouwen en/of woningen, de inventaris van de verwaarloosde gebouwen en/of woningen, of de inventaris van de ongeschikte of onbewoonbare woningen, en dat zij niet bij administratieve akte werd gewaarschuwd dat de eigendommen behoudens gegronde betwisting, op deze inventaris zouden worden gezet.

9.- De overnemende vennootschap erkent door de notaris te zijn gewezen op het bestaan van 1) premies voor onder meer verwerving, bouwen, renovatie- en sanering, zie www.premiezoeker.be.

10.- De over te nemen vennootschap verklaart dat er haar voor de overgedragen goederen geen onteigeningsbesluit werd betekend en dat zij geen weet heeft van een gepland onteigeningsbesluit.

11.- De over te nemen vennootschap verklaart dat geen enkele overeenkomst werd gesloten inzake het plaatsen van publiciteitspanelen op de overgedragen goederen.

12.- De overnemende vennootschap dient te betalen al de rechten, bijrechten, kosten, boeten en erelonen waartoe deze akte aanleiding zal geven.

BIJZONDERE VOORWAARDE BETREFFENDE DE GOEDEREN SUB C.

BASISAKTE

De overnemende vennootschap verklaart wel te kennen en zich te zullen gedragen naar de hierboven aangehaalde basisakte; zij verklaart al de bedingen van deze akte te aanvaarden en erkent zich in de plaats gesteld van de over te nemen vennootschap in al de rechten en verplichtingen die eruit voortvloeien betreffende de hoger beschreven onroerende goederen; zij verbindt zich tot naleving van al de bedingen en voorwaarden van het algemeen reglement van mede-eigendom en van de beslissingen genomen of te nemen door de algemene vergadering der mede-eigenaars en deze op te leggen aan al hun rechthebbenden in huurovereenkomsten en in akten van overdracht van eigendom.

Comparanten bevestigen dat voormelde basisakte samen met onderhavige akte één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden. De overnemende vennootschap erkent een afschrift te hebben ontvangen van deze basisakte.

Aldus zal de overnemende vennootschap de eigendom hebben van alle lichamelijke en onlichamelijke bestanddelen en zal zij, zonder dat hieruit novatie kan voortvloeien, in de plaats worden gesteld in alle haar door de overgenomen vennootschap overgedragen rechten, overeenkomsten, schuldvorderingen en schulden, te rekenen vanaf de effectieve verwezenlijking van de fusie.

De overnemende vennootschap zal, met ingang van de datum vanaf welke de handelingen van de overgenomen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap, als hiervoren bepaald, zijnde 1 januari 2022, alle belastingen, taksen, premies en bijdragen voor verzekeringen dragen, evenals in het algemeen om het even welke gewone of buitengewone lasten die de goederen bezwaren of kunnen bezwaren en die inherent zijn aan de eigendom of de uitbating ervan.

De schulden van de overgenomen vennootschap zullen zonder onderbreking overgaan op de overnemende vennootschap, die in dat opzicht, zonder dat hieruit vernieuwing voortvloeit, in de plaats zal zijn gesteld in de rechten en verplichtingen van de overgenomen vennootschap.

Bijgevolg zal zij in de plaats van de overgenomen vennootschap voor het ganse passief instaan; zij zal meer bepaald de betaling van de interesten en de terugbetaling van alle overeengekomen en door de overgenomen vennootschap aangegane schulden en leningen verzekeren, dit alles op de tussen deze laatste en haar schuldeisers overeengekomen vervaldagen.

De overnemende vennootschap zal alle transacties, kopen, huurovereenkomsten, zowel als huurder en verhuurder, overeenkomsten en welke verbintenissen ook moeten uitvoeren, aangezien alle contracten van de overgenomen vennootschap worden overgedragen, hierin begrepen de contracten intuitu personae en de contracten en welke verbintenissen ook, afgesloten met haar personeel, zoals deze contracten en verbintenissen zullen bestaan op de dag van de effectieve verwezenlijking van de fusie.

Welke algemene betwistingen en rechtsovereenkomsten ook, gerechtelijk of niet, zowel in de hoedanigheid van eiser als van verweerder, zullen door de overnemende vennootschap worden vervolgd, die hieruit profijt zal trekken of er de nadelige gevolgen van zal dragen.

De overdracht van het vermogen zal op algemene wijze bevatten:

- alle rechten, schuldvorderingen, gerechtelijke en buitengerechtelijke vorderingen, administratieve verhalen, persoonlijke waarborgen en waarborgen waarvan om welke reden dan ook de overgenomen vennootschap tegenover alle derden, hierin begrepen de openbare Administraties, geniet of titularis is;

- de last van het ganse passief van de overgenomen vennootschap tegenover derden, hierin begrepen het passief later voortvloeiend uit verplichtingen aangegaan voor de datum van onderhavige notulen, alsook de uitvoering van alle verplichtingen van de overgenomen vennootschap tegenover elke derde, om welke reden dan ook;

- de archieven en boekhoudkundige documenten betreffende het overgedragen vermogen, met last voor de overnemende vennootschap om ze te bewaren.

Voor wat betreft de rechten van intellectuele en industriële eigendom zal het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap overeenkomstig artikel 12:14 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen de nodige formaliteiten vervullen om de overdracht tegenwerpelijk te maken aan derden en dit onder de voorwaarden van de bijzondere wetten die de verrichtingen beheersen.

De vergaderingen verklaren op vraag van de ondergetekende notaris dat noch in hoofde van de overgenomen vennootschap, noch in hoofde van de overnemende vennootschap, overeenkomsten bestaan waarbij één van beide vennootschappen zich ertoe heeft verbonden om geen fusie aan te gaan of zich verplicht heeft de verrichting te onderwerpen aan bijzondere voorwaarden waarmede hiervoor geen rekening werd

gehouden, noch overeenkomsten waarvan de opgenomen verbintenissen strijdig zijn met de gevolgen van de fusie zoals ze wordt doorgevoerd.

DERDE BESLISSING - GOEDKEURING JAARREKENING

De vergadering van de overnemende vennootschap neemt kennis van het ontwerp van jaarrekening van de overgenomen vennootschap, bestaande uit een balans, resultatenrekening en toelichting en beraadslaagt hieromtrent.

Na uitvoerige bespreking keurt de vergadering van de overnemende vennootschap de jaarrekening goed. De vergadering verleent kwijting aan de bestuurders voor het uitoefenen van hun mandaat.

VIERDE BESLISSING – ONTSLAG EN KWIJTING

Rekening houdend met de ontbinding zonder vereffening van de vennootschap "HEYMANS DRINKS" aanvaardt de vergadering van de overnemende vennootschap het ontslag van de bestuurder van de overgenomen vennootschap, te weten de heer Christophe Huygens en de heer Olivier Huygens, beiden voornoemd.

De vergadering bevestigt vervolgens kwijting te verlenen aan voornoemde ontslagen bestuurders.

VIJFDE BESLISSING – ONTBINDING OVERGENOMEN VENNOOTSCHAP

De vergadering van de overnemende vennootschap stelt vast dat ingevolge voormelde besluiten de besloten vennootschap "HEYMANS DRINKS" heeft opgehouden te bestaan.

De vergadering verleent alle machten aan de bestuurders van de overnemende vennootschap om het aandelenregister van de overgenomen vennootschap te vernietigen.

ZESDE BESLISSING

In toepassing van artikel 39, §1, eerste en derde lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en houdende diverse bepalingen, besluit de algemene vergadering om de statuten aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

ZEVENDE BESLISSING

In toepassing van artikel 39, §2, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, stelt de vergadering vast dat het werkelijk gestort kapitaal en de wettelijke reserve van de vennootschap, hetzij 8.676,27 euro, van rechtswege omgezet werden in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening en dat het nog niet gestort deel van het kapitaal, hetzij 9.915,74 euro, omgezet werd in een eigen vermogensrekening "niet-opgevraagde inbrengen", bij toepassing van artikel 39, §2, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen.

De algemene vergadering besluit onmiddellijk, overeenkomstig de vormen en meerderheden van de statutenwijziging, om de bij toepassing van artikel 39, §2, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen aangelegde statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening op te heffen en deze middelen beschikbaar te maken voor uitkering. Zij moet bijgevolg niet vermeld worden in de statuten van de vennootschap. Dit besluit geldt tevens voor de eventuele toekomstige bijstortingen van het deel van het in het verleden geplaatste kapitaal van de vennootschap dat op heden nog niet werd gestort en dat werd geboekt op een eigen vermogensrekening "niet-opgevraagde inbrengen".

ACHTSTE BESLISSING

De vergadering neemt kennis van het bijzonder verslag van de bestuurders de dato 24 juni 2022 omvattend een omstandige verantwoording van het voorstel tot wijziging van het voorwerp van de vennootschap en beslist dit goed te keuren.

De vergadering beslist het voorwerp van de vennootschap uit te breiden met volgende tekst:

"Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen; het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende goederen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten."

Als gevolg van het voorgaande besluit, besluit de algemene vergadering volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De algemene vergadering verklaart en besluit dat de tekst van de nieuwe statuten als volgt luidt:

“STATUTEN

Titel I: Rechtsvorm – Naam – Zetel – Voorwerp – Duur

Artikel 1: Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam « BIERHANDEL SCHOENTJES ».

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp:

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:

- groot- en kleinhandel in alle horecaproducten, het kopen en verkopen ervan; alle commerciële en industriële of financiële verrichtingen in roerende of onroerende goederen te verrichten die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel,

- deelneming aan de bedrijvigheden van andere vennootschappen, met hetzelfde, gelijkaardig of verwant doel en door inbreng, versmelting, borgstelling of gelijk hoe,

Zij kan bovendien, onder voorbehoud van wettelijke beperkingen, alle commerciële, industriële, roerende, onroerende of financiële handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel. Zij kan meer bepaald bij wege van inbreng, fusie, inschrijving, financiële interventie of op enige andere wijze belangen nemen in vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel geheel of gedeeltelijk samenvalt of verband houdt met het hare of bijdraagt tot de realisatie ervan.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen; het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende goederen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Titel II: Eigen vermogen en inbrengen

Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden zevenhonderdvijftig (750) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Artikel 6. Stortingsplicht

Aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort.

TITEL III. EFFECTEN

Artikel 8. Aard van de aandelen

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.

Het aandelenregister kan in elektronische vorm worden gehouden.

TITEL IV. BESTUUR – CONTROLE

Artikel 10. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De niet-statutaire bestuurders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

Artikel 11. Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Artikel 12. Vergoeding van de bestuurders

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

TITEL V. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 15. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de vierde donderdag van de maand mei, om 10 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

Artikel 16. Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;

- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Artikel 17. Zittingen – processen-verbaal

§ 1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

Artikel 18. Schriftelijke algemene vergadering

§1. De aandeelhouders kunnen, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van diegene die bij authentieke akte moeten worden verleden.

Artikel 20. Beraadslagingen

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

TITEL VI. BOEKJAAR – WINSTVERDELING – RESERVES

Artikel 22. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari van elk jaar en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 23. Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Het bestuursorgaan kan binnen de grenzen van de artikelen 5:142 en 5:143 over gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

TITEL VII. ONTBINDING – VEREFFENING

Artikel 24. Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

NEGENDE BESLISSING – HERBENOEMING BESTUURDERS

De vergadering beslist de bestuurders van de besloten vennootschap "BIERHANDEL SCHOENTJES" te herbenoemen voor een periode van zes jaar, te weten :

- Voornoemde besloten vennootschap "L & C", vast vertegenwoordigd, door haar bestuurder de heer Christophe Huygens, voornoemd; en

„Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/07/2022 - Annexes du Moniteur belge

-Voornoemde besloten vennootschap "BEAUNAUD", door haar bestuurder de heer Olivier Huygens, voornoemd.

Beiden hier aanwezig, die hun mandaat aanvaardden en verklaren niet getroffen te zijn door enige maatregel die zich daartegen verzet.

Hun mandaat is onbezoldigd tenzij de algemene vergadering er anders over beslist.

TIENDE BESLISSING - MACHTIGING TOT UITVOERING

De vergadering verleent alle machten aan het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap tot uitvoering van de genomen beslissingen.

Er wordt tevens aan ondergetekende notaris opdracht gegeven tot neerlegging van onderhavige akte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, samen met alle noodzakelijke stukken.

ELFDE BESLISSING – VOLMACHT FORMALITEITEN

De vergadering verleent bijzondere volmacht aan Fidiaz NV, BE 0831 832 408, maatschappelijke zetel te 3070 Kortenberg Leuvensesteenweg 149, of iedere andere bediende, aangestelde en lasthebber, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, in naam van de overgenomen en de overnemende vennootschap, alle nuttige of noodzakelijke administratieve formaliteiten te vervullen voor federale, regionale en lokale autoriteiten, met inbegrip van maar niet beperkt tot de BTW, Ondernemingsloket, Sociale Verzekeringskas en de directe belastingen, tot uitvoering van de bij deze akte genomen beslissingen.

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

samen hiermee neergelegd:

-verslag

-afschrift

-gecoördineerde statuten

(getekend) D DE NEVE, Geassocieerd notaris.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening