



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



22091616

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

18 JULI 2022

DE Griffier

Ondernemingsnr 0828.038.817

Naam

(voluit): IMMO GAVERBEEK

(verkort):

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Eugène Bekaertlaan 8
8790 Waregem

**Onderwerp akte : GEMENGDE PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERDRACHT VAN ACTIVA- EN
PASSIVABESTANDDELEN VAN "IMMODRI" NV NAAR "IMMO
GAVERBEEK" NV**

Er blijkt uit notulen opgemaakt door Meester Paul MASELIS, notaris met standplaats te Schaarbeek (Brussel)-tweede kanton, handelend voor rekening van de vennootschap "MASELIS & DEVRIESE, Geassocieerde Notarissen" met zetel te Schaarbeek, Lambermontlaan, 336, op 30 juni 2022, vóór registratie, dat de buitengewone algemene vergadering van de naamloze vennootschap "IMMO GAVERBEEK", met zetel te 8790 Waregem, Eugène Bekaertlaan 8, RPR Gent (afdeling Kortrijk) en met BTW-nummer BE 0828.038.817 (hier na de Verkrijgende vennootschap I) heeft besloten over te gaan tot een gemengde partiële splitsing door inbreng in natura door de naamloze vennootschap "IMMODRI", met zetel te 8790 Waregem, Eugène Bekaertlaan 8, RPR Gent (afdeling Kortrijk) en met BTW-nummer BE 0473.753.245. (hierna de "Overdragende Vennootschap") :

[...]

**EERSTE BESLUIT – KENNISNAME EN BESPREKING VAN STUKKEN – AFSTAND/NIET-TOEPASBAARHEID
VAN DE SPLITSINGSVERSLAGEN**

A. Voorstel tot gemengde partiële splitsing

Na kennisneming en bespreking van het voorstel tot gemengde partiële splitsing opgesteld in gezamenlijk overleg door de bestuursorganen van de Overdragende Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap I op 13 mei 2022, overeenkomstig de artikelen 12:8, 12:91 en 12:59 en volgende alsook de artikelen 12:74 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, aanvaarden de algemene vergaderingen van de Overdragende Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap I de uiteenzetting vervat in het voormelde voorstel tot gemengde partiële splitsing.

Dit voorstel werd door de bestuursorganen van de Overdragende Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap I neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank Gent (afdeling Kortrijk) op 16 mei 2022 en bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 25 mei daarna, onder nummer 22063613 (voor de Overdragende Vennootschap) en onder nummer 22063614 (voor de Verkrijgende Vennootschap I).

De vergaderingen verklaren de voorzitter ontslag te geven van de integrale lezing van voormeld voorstel.

B. Betreffende de eerste partiële splitsingsverrichting: Afstand van de splitsingsverslagen – Verslagen met betrekking tot de inbreng in natura in de Verkrijgende Vennootschap I opgesteld in toepassing van de artikelen 7:179 en 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

B.1. Verslagen bestuursorgaan

De vergaderingen nemen kennis van artikel 12:65 eerste en tweede lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en besluiten, met instemming van de enige aandeelhouder van de bij de (gemengde) partiële splitsing betrokken vennootschappen, af te zien van de verslaggeving door de bestuursorganen inzake de partiële splitsing.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

De vergaderingen nemen tevens kennis van het in de agenda vermelde verslag nopens de inbreng in natura, opgesteld door het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap I in toepassing van de artikelen 7:179 en 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

B.2. Revisorale verslagen

De vergaderingen nemen kennis van artikel 12:62 §1 laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en besluiten, met instemming van de enige aandeelhouder van de bij de (gemengde) partiële splitsing betrokken vennootschappen, af te zien van de verslaggeving door de commissaris, een bedrijfsrevisor of externe accountant inzake de partiële splitsing.

De vergaderingen nemen vervolgens kennis van het verslag inzake de inbreng in natura opgesteld in toepassing van de artikelen 7:179 en 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door een bedrijfsrevisor aangesteld door het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap I, te weten de voormelde coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VANDER DONCKT - ROOBROUCK - CHRISTIAENS BEDRIJFSREVISOREN", afgekort "VRC BEDRIJFSREVISOREN", vertegenwoordigd door de voornoemde heer Bart ROOBROUCK, bedrijfsrevisor, betreffende de hierna vermelde inbreng in natura ingevolge de partiële splitsing.

De besluiten van het verslag van de bedrijfsrevisor met betrekking tot de inbreng in natura in de Verkrijgende Vennootschap I luiden letterlijk als volgt:

VII. BESLUIT

Overeenkomstig de artikels 7:197 §1 en 7:179 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, brengen wij aan de buitengewone algemene vergadering verslag uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij zijn aangesteld ingevolge onze opdrachtbrief dd. 20 juni 2022.

De inbreng in de naamloze vennootschap "IMMO GAVERBEEK", bestaat uit de inbreng van vermogensbestanddelen van de naamloze vennootschap "IMMODRI" voor een totale nettowaarde van € 115.308,25 op basis van de jaarrekening per 31 december 2021, in het kader van een partiële splitsing.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura".

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder verslag van het bestuursorgaan onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen
- de toegepaste waardering
- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Overeenkomstig artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, stemt de voor de inbreng in natura weerhouden waarde, namelijk € 115.308,25 overeen met de boekhoudkundige waarde van de activa en passivabestanddelen zoals ze voorkwam in de boekhouding van de te splitsen vennootschap per 31 december 2021 en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet.

De werkelijke vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 136 volledig volgestorte aandelen van de naamloze vennootschap "IMMO GAVERBEEK".

Inzake de uitgifte van aandelen

Op basis van onze beoordeling van de boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen in het speciaal verslag van het bestuursorgaan is niets onder onze aandacht gekomen dat ons ertoe aanzet van mening te zijn dat deze gegevens, die de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvatten, niet in alle materiële opzichten getrouw en voldoende zijn om de algemene vergadering die over de voorgestelde verrichting moet stemmen voor te lichten.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 7:197 en 7:179 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is.

Overige aangelegenheid

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze opdracht uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende

- de inbreng in natura

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- het uitzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie wordt verstrekt.

- de uitgifte van aandelen

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- de verantwoording van de uitgifteprijs; en

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

- de beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende

- de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methoden leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en
- het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

- de uitgifte van aandelen

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- de beoordeling of de in het verslag van het bestuursorgaan opgenomen financiële en boekhoudkundige gegevens in alle van materieel belang zijnde opzichten getrouw zijn en voldoende zijn om de algemene vergadering die over het voorstel moet stemmen, voor te lichten.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 7:197 en 7:179 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Roeselare, 29 juni 2022

"VANDER DONCKT – ROOBROUCK – CHRISTIAENS"

CVBA Bedrijfsrevisoren

Vertegenwoordigd door Bart ROOBROUCK

Bedrijfsrevisor"

B.3. Lezing en neerlegging verslagen

De vergaderingen verklaren de voorzitter ontslag te geven van de integrale lezing van voormelde verslagen van het bestuursorgaan en de bedrijfsrevisor en verklaren in te stemmen met alle gegevens en besluiten erin vervat.

Een exemplaar van voormelde verslagen zal samen met een uitgifte van onderhavig proces-verbaal neergelegd worden op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

[...]

TWEEDE BESLUIT – BESLUIT TOT EEN EERSTE PARTIËLE SPLITSINGSVERRICHTING DOOR INBRENG VAN ACTIVA- EN PASSIVABESTANDDELEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP I

A. Partiële splitsingsverrichting – Kapitaalvermindering in de Overdragende Vennootschap

A.1. Vermogensovergang

De vergaderingen van de Overdragende Vennootschap en van de Verkrijgende Vennootschap I besluiten ieder afzonderlijk, onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de tweede partiële splitsingsverrichting en de daarmee gepaard gaande oprichting van de Immodri II, met zetel te 8790 Waregem, Eugène Bekaertlaan 8, het voorstel tot gemengde partiële splitsing goed te keuren.

De vergaderingen besluiten derhalve tot een eerste partiële splitsingsverrichting in toepassing van de artikelen 12:8, 12:91 en 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, volgens de modaliteiten en tegen de voorwaarden uiteengezet in het voormelde voorstel tot gemengde partiële splitsing, door inbreng door de Overdragende Vennootschap van de hierna omschreven activa- en passivabestanddelen in de Verkrijgende Vennootschap I, en waarbij de Overdragende Vennootschap blijft bestaan doch met een afgeslankt vermogen onder de modaliteiten zoals hierna bepaald.

Bijgevolg zullen de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen van de Overdragende Vennootschap onder algemene titel, met alle rechten en verplichtingen overgaan op de Verkrijgende Vennootschap I, mits toekenning aan de hierna vermelde enige aandeelhouder van de Overdragende Vennootschap van aandelen van de Verkrijgende Vennootschap I.

A.2. Kapitaalvermindering in de Overdragende Vennootschap

Uitgaande van de verwezenlijking van voormelde opschortende voorwaarde wordt ingevolge de eerste partiële splitsingsverrichting het kapitaal van de Overdragende Vennootschap verminderd met tweeënvijftigduizend honderddrieënzestig euro zesentwintig cent (€ 52.163,26), om het kapitaal te brengen van zeshonderdachtthienduizend euro (€ 618.000,00) op vijfhonderdvijfenzestigduizend achthonderdzesentertig euro vierenzeventig cent (€ 565.836,74), door afsplitsing van de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen van de Overdragende Vennootschap naar de Verkrijgende Vennootschap I, zonder vernietiging van aandelen in de Overdragende Vennootschap doch mits verlaging van de fractiewaarde van de bestaande aandelen.

B. Vaststelling van de eigendomsovergang ingevolge partiële splitsing

De vergaderingen van de Overdragende Vennootschap en van de Verkrijgende Vennootschap I keuren de eigendomsoverdracht van de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen van de Overdragende Vennootschap naar de Verkrijgende Vennootschap I goed en verzoeken mij, notaris, een omschrijving te geven van het overgegane vermogen en van de wijze waarop het afgescheiden wordt naar de Verkrijgende Vennootschap I.

B.1. Algemene beschrijving van de inbreng in de Verkrijgende Vennootschap I

De van de Overdragende Vennootschap naar de Verkrijgende Vennootschap I af te splitsen activa- en passivabestanddelen zijn als volgt opgenomen in de goedgekeurde jaarrekening van de Overdragende Vennootschap per 31 december 2021:

ACTIVA

VASTE ACTIVA

€ 113.597,21

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Materiële vaste activa	€ 113.597,21
Terreinen en gebouwen	€ 113.597,21
Grond Waregem (Sint-Eloois-Vijve) - Gentseweg	€ 113.597,21
VLOTTENDE ACTIVA	€ 1.711,04
Liquide middelen	€ 1.711,04
TOTAAL	€ 115.308,25

PASSIVA (Voorzieningen en uitgestelde belastingen en schulden)

Nihil

Aldus bedraagt het overgegangene netto vermogen honderdvijftienduizend driehonderd en acht euro vijftientwintig cent (€ 115.308,25).

Voor een meer uitvoerige beschrijving van de ingebrachte activa- en passivabestanddelen verwijzen de vergaderingen naar de verslagen betreffende de inbreng in natura van de bedrijfsrevisor aangesteld door het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap I enerzijds en het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap I anderzijds.

B.2. Algemene voorwaarden van de inbreng

Voormelde activa- en passivabestanddelen worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap I volgens de hierna vermelde voorwaarden:

1/ Voormelde inbreng gebeurt op basis van de goedgekeurde jaarrekening per 31 december 2021 van de Overdragende Vennootschap.

De hiervoor beschreven activa- en passivabestanddelen van de Overdragende Vennootschap gaan boekhoudkundig en fiscaal met alle rechten en plichten per 1 januari 2022 over op de Verkrijgende Vennootschap I. Alle rechten, plichten en verbintenissen ontstaan vanaf 1 januari 2022 met betrekking tot de ingebrachte activa- en passivabestanddelen, worden boekhoudkundig en fiscaal geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap I.

2/ De Verkrijgende Vennootschap I verkrijgt de volle eigendom en het genot van de ingebrachte activa- en passivabestanddelen vanaf de verwezenlijking van voormelde opschortende voorwaarde, te weten de goedkeuring van de tweede partiële splitsingsverrichting en de daarmee gepaard gaande oprichting van de Immodri II, met zetel te 8790 Waregem, Eugène Bekaertlaan 8.

3/ Alle verbintenissen verbonden aan de ingebrachte activa- en passivabestanddelen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid en jegens haar eigen organen en aandeelhouders, en in voorkomend geval tevens de rechten van intellectuele eigendom, gaan onverkort over op de Verkrijgende Vennootschap I, met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat, met uitzondering voor wat betreft de overgang van de rechten van intellectuele eigendom in voorkomend geval, enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijke voorgeschreven openbaarmaking van het besluit om deze overgang aan eenieder tegenstelbaar te maken. Voor wat betreft de overgang van het vastgoed (onroerende goederen) wordt verwezen naar rubriek B.3. hierna.

De eventuele zekerheden en waarborgen verbonden aan de overgedragen verbintenissen blijven onverkort behouden.

4/ Alle overeenkomsten van de Overdragende Vennootschap verbonden aan de aan de Verkrijgende Vennootschap I overgedragen activa- en passivabestanddelen, worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap I.

5/ De Verkrijgende Vennootschap I ontvangt uit het archief van de Overdragende Vennootschap de originele documenten en bescheiden die verband houden met de ingebrachte activa- en passivabestanddelen.

In de mate dat deze documenten en bescheiden niet splitsbaar zijn, worden de originelen bewaard op de zetel van de Verkrijgende Vennootschap I waar ze ter inzage gehouden worden van de Overdragende Vennootschap en haar bestuurs- en controleorgaan. Deze laatste kunnen er op hun verzoek echtverklarde afschriften van bekomen.

6/ Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt en die gerelateerd zijn aan de activa en passiva die worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap I, worden geacht te zijn ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap I.

Alle activa en passiva welke niet gerelateerd zijn aan de in de Verkrijgende Vennootschap I of in de Immodri II, met zetel te 8790 Waregem, Eugène Bekaertlaan 8 ingebrachte activa of passiva, worden geacht in de Overdragende Vennootschap te zijn gebleven.

7/ Alle lopende geschillen met betrekking tot de ingebrachte activa- en passivabestanddelen zullen indien nodig verder gezet worden door de Overdragende Vennootschap, maar voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap I, die alle lasten of baten zal dragen.

B.3. Bijzondere omschrijving en voorwaarden van de eigendomsoverdracht van goederen waarvoor bijzondere publiciteitsvereisten gelden

Het overgegangene actief betreft onder meer het hierna vermelde onroerend goed:

STAD WAREGEM, zesde afdeling (Sint-Eloois-Vijve)

Een perceel grond, met uitzondering van aldaar opgerichte constructies, gelegen te 8790 Waregem, Gentseweg, kadastraal gekend of dit geweest, volgens laatst overgeschreven titel, onder sectie A, nummers 181/R/2/P0000, 181/S/2/P0000 en 181/P/2/P0000 en volgens recent kadastraal uittreksel thans verkeerdelijk onder grotere oppervlakte gemuteerd onder sectie A, nummer 181/F/3/P0000 en 181/G/3/P0000, doch na rechtzetting en blijkens recent kadastraal uittreksel de dato 10 mei 2022 gemuteerd onder sectie A, nummers 181/K/3/P0000 (8a 31ca), 181/L/3/P0000 (8a 29ca) en 181/M/3/P0000 (8a 41ca), met een gezamenlijke oppervlakte volgens titel van vijftientwintig are één centiare (25a 01 ca).

Met gezamenlijk niet geïndexeerd kadastraal inkomen: drieduizend achthonderd vierentwintig euro (€ 3.824,00).

Hierna genoemd "het goed".

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Voorschreven onroerend goed werd belast met een recht van opstal ten voordele van Verkrijgende Vennootschap I, bevestigd bij akte verleden voor ondergetekende notaris, op 27 april 2021, overschreven op het Kantoor Rechtszekerheid Kortrijk II op 30 april daarna, zodat de aldaar opgerichte constructies reeds toebehoren aan Verkrijgende Vennootschap I.

Oorsprong van eigendom

Voorschreven onroerend goed behoort op heden toe aan de naamloze vennootschap "IMMODRI", voornoemd, om het te hebben verkregen bij wijze van inbreng door de naamloze vennootschap "MEDINA", met zetel te Waregem, blijkens akte verleden voor notaris Paul Maselis, te Schaarbeek, op 29 december 2000, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Kortrijk, op 8 januari 2001, onder formaliteit 65-T-8/1/01-196.

Oorspronkelijk behoorde voorschreven onroerend goed toe aan de echtgenoten Polidore THIERS - VERSTRAETE Rachel Alphonsine Maria, om het te hebben verkregen van mevrouw DUCATILLON Estella blijkens akte verleden voor notaris François Loontjes, destijds te Veurne, op 15 november 1963, overgeschreven op het destijds enige hypotheekkantoor te Kortrijk op 28 november daarna, onder referte boek 8364, nummer 10.

De heer THIERS Polidore, voornoemd, is *ab intestat* overleden te Waregem op 31 januari 1995. Zijn nalatenschap toekomende aan zijn enige wettige en reservataire erfgenamen, te weten zijn langstlevende echtgenote, mevrouw VERSTRAETE Rachel, voornoemd, voor de geheelheid in vruchtgebruik en aan zijn vijf kinderen THIERS 1) Hervé, 2) Lieven, 3) Marie-Paule, 4) Marie-Claudine en 5) Paul, elk voor één/vijfde blote eigendom.

Mevrouw VERSTRAETE Rachel, voornoemd, en haar vijf kinderen THIERS, allen voornoemd, hebben voorschreven onroerend goed verkocht aan de naamloze vennootschap "MEDINA", blijkens akte verleden voor notaris Marcel Henri Delodder, destijds te Roeselare, op 28 februari 1997, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Kortrijk op 17 maart daarna, onder referte boek 5423, nummer 21.

[...]

C. Kapitaalverhoging in de Verkrijgende Vennootschap I en ruilverhouding – Toebedeling van aandelen

C.1. Kapitaalverhoging binnen de Verkrijgende Vennootschap I

Als gevolg van voormelde inbreng in natura door de Overdragende Vennootschap in de Verkrijgende Vennootschap I, wordt het kapitaal van de Verkrijgende Vennootschap I verhoogd met tweeënvijftigduizend honderddrieënzestig euro zesentwintig cent (€ 52.163,26) om het kapitaal te brengen van drieënzestigduizend euro (€ 63.000,00) op honderdvijftienduizend honderddrieënzestig euro zesentwintig cent (€ 115.163,26).

C.2. Vergoeding – Ruilverhouding

De inbreng van de activa- en passivabestanddelen van de Overdragende Vennootschap naar de Verkrijgende Vennootschap I wordt vergoed door toekenning van honderdzesendertig (136) nieuw gecreëerde aandelen van de Verkrijgende Vennootschap I zonder aanduiding van nominale waarde.

Deze honderdzesendertig (136) nieuw uit te geven aandelen in de Verkrijgende Vennootschap I worden toegekend aan de enige aandeelhouder van de Overdragende Vennootschap, zijnde de voormelde naamloze vennootschap "DRI-INVEST" die, vertegenwoordigd zoals voormeld, aanvaardt.

Deze honderdzesendertig (136) nieuw uit te geven aandelen van de Verkrijgende Vennootschap I hebben dezelfde rechten en plichten als de bestaande aandelen van de Verkrijgende Vennootschap I.

De vergaderingen besluiten en stellen voor zoveel als nodig vast dat alle aandelen van de Verkrijgende Vennootschap I (zowel de bestaande als de ingevolge onderhavige inbreng nieuw gecreëerde aandelen) een gelijke waarde in het vermogen van de Verkrijgende Vennootschap I vertegenwoordigen en gelijke rechten hebben.

C.3. Wijze van uitreiking van de aandelen

De honderdzesendertig (136) nieuwe aandelen van de Verkrijgende Vennootschap I, die aan de voormelde enige aandeelhouder van de Overdragende Vennootschap worden toegekend in ruil voor de inbreng van de voormelde activa- en passivabestanddelen, zullen op naam zijn.

C.4. Inschrijving register van aandelen

Onmiddellijk na het verlijden van onderhavige akte zal het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap I de inschrijving in het aandelenregister doen van de honderdzesendertig (136) nieuwe aandelen die aan de voormelde enige aandeelhouder van de Overdragende Vennootschap worden toegekend.

In het aandelenregister zullen onder meer de volgende gegevens worden vermeld:

- het aantal aandelen van de Verkrijgende Vennootschap I dat aan de enige aandeelhouder van de Overdragende Vennootschap toekomt;
- de datum van het besluit van de partiële splitsing;
- de overige gegevens die volgens het Wetboek van vennootschappen en verenigingen dienen vermeld te worden.

De inschrijving zal door de betrokken enige aandeelhouder (of zijn gevolmachtigde) worden ondertekend.

C.5. Deelname aan de overige punten van de agenda

De voormelde enige aandeelhouder van de Overdragende Vennootschap neemt vervolgens als aandeelhouder van de Verkrijgende Vennootschap I deel aan de vergadering van de Verkrijgende Vennootschap I met de nieuw toegekende aandelen van de Verkrijgende Vennootschap I teneinde over de overige punten van de agenda te besluiten, en dit vanaf de verwezenlijking van de voormelde opschortende voorwaarde, te weten de goedkeuring van de tweede partiële splitsingsverrichting en de daarmee gepaard gaande oprichting van de Verkrijgende Vennootschap II.

D. Boekhoudkundige verwerking

Vervolgens verzoeken de vergaderingen mij, notaris, vast te stellen dat de nettowaarde van de hierboven beschreven afgesplitste activa- en passivabestanddelen die de Overdragende Vennootschap inbrengt in de Verkrijgende Vennootschap I, op grond van de goedgekeurde jaarrekening van de Overdragende Vennootschap per 31 december 2021, gelijk is aan honderdvijftienduizend driehonderd en acht euro vijfentwintig cent (€

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

115.308,25) en als volgt onttrokken wordt aan de bestanddelen van het eigen vermogen van de Overdragende Vennootschap en opgenomen wordt in de boeken van de Verkrijgende Vennootschap I:

Kapitaal

Tweeënvijftigduizend honderddrieënzestig euro zesentwintig cent (€ 52.163,26) wordt onttrokken aan het (werkelijk gestort) kapitaal van de Overdragende Vennootschap en wordt toegevoegd aan het kapitaal in de Verkrijgende Vennootschap I.

Reserves

Vierduizend éénenvijftig euro tweeënvijftig cent (€ 4.051,52) wordt onttrokken aan de wettelijke reserves van de Overdragende Vennootschap en wordt toegevoegd aan de wettelijke reserves van de Verkrijgende Vennootschap I.

Overgedragen resultaat

Negenenvijftigduizend drieënnegentig euro zevenenveertig cent (€ 59.093,47) wordt onttrokken aan de overgedragen winst van de Overdragende Vennootschap en wordt toegevoegd aan de overgedragen winst van de Verkrijgende Vennootschap I.

[...]

ZEVENDE BESLUIT – WIJZIGING VAN HET VOORWERP VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP I

De vergadering van de Verkrijgende Vennootschap I besluit artikel 3 van de statuten inzake het voorwerp van de Verkrijgende Vennootschap I niet te wijzigen, aangezien dit voorwerp volstaat, rekening houdend met de aard van de overgenomen bestanddelen.

ACHTSTE BESLUIT – VASTSTELLING VAN DE KAPITAALVERHOOGING IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP I – DIENOVEREENKOMSTIG AANPASSING VAN DE STATUTEN

Ingevolge de verwezenlijking van de kapitaalverhoging binnen de Verkrijgende Vennootschap I, ingevolge de eerste partiële splitsingsverrichting waarvan sprake in het tweede besluit hiervoor, stelt de vergadering van de Verkrijgende Vennootschap I vast dat het kapitaal van de Verkrijgende Vennootschap I thans honderdvijftienduizend honderddrieënzestig euro zesentwintig (€ 115.163,26) bedraagt, vertegenwoordigd door **zevenhonderdzesenzestig (766) aandelen**.

De vergadering van de Verkrijgende Vennootschap I besluit dienvolgens artikel 5 van de statuten van de Verkrijgende Vennootschap I aan te passen als volgt:

"ARTIKEL 5. KAPITAAL EN AANTAL UITGEGEVEN EFFECTEN

5.1. Kapitaal

Het kapitaal bedraagt honderdvijftienduizend honderddrieënzestig euro zesentwintig cent (€ 115.163,26).

Het kapitaal kan worden gewijzigd.

5.2. Aantal en soorten uitgegeven aandelen

*Het kapitaal is verdeeld in **zevenhonderdzesenzestig (766) aandelen** zonder aanduiding van nominale waarde die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen en die gelijke rechten hebben, inclusief stemrecht."*

NEGENDE BESLUIT – OPDRACHTEN EN VOLMACHTEN

De vergaderingen geven opdracht en volmacht aan hun respectieve bestuursorgaan tot uitvoering van de genomen besluiten en geven opdracht en volmacht aan de instrumenterende notaris om:

- de formaliteiten van openbaarmaking van de gemengde partiële splitsing te verrichten met betrekking tot alle bij de gemengde partiële splitsing betrokken vennootschappen;
- over te gaan tot het opmaken, ondertekenen en neerleggen op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank van de gecoördineerde tekst der statuten van alle aan de gemengde partiële splitsingsverrichting deelnemende vennootschappen.

Zij stellen de hierna genoemde personen aan als bijzondere gevolmachtigden, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met de mogelijkheid tot in de plaats stelling, aan wie de macht verleend wordt om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de ondernemingsrechtbank, met name de hierna volgende medewerkers van **Deloitte Accountancy** die woonstkeuze doen op het kantoor te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 8A:

- 1/ mevrouw Tine MAES;
- 2/ mevrouw Laure VERMEERSCH;
- 3/ mevrouw Stephanie MARTENS;
- 4/ de heer Gilles DECROCK.

[...]

7.3. Vaststelling verwezenlijking gemengde partiële splitsing

Ondergetekende notaris stelt bijgevolg vast dat de afsplitsing van activa- en passivabestanddelen van de Overdragende Vennootschap (de naamloze vennootschap "IMMODRI") naar enerzijds de Verkrijgende Vennootschap I (de naamloze vennootschap "IMMO GAVERBEEK") en anderzijds naar de nieuw opgerichte Immodri II, met zetel te 8790 Waregem, Eugène Bekaertlaan 8 heeft plaatsgevonden.

Ondergetekende notaris wijst evenwel op artikel 12:15 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dat aan de schuldeisers van elke vennootschap die deelneemt aan de gemengde partiële splitsing het recht verleent om binnen twee (2) maanden na de bekendmaking in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van de akte houdende vaststelling van de gemengde partiële splitsing, zekerheid te eisen voor de schuldvorderingen die vaststaan vóór deze bekendmaking maar nog niet opeisbaar zijn, of voor de schuldvorderingen die het voorwerp hebben uitgemaakt van een vordering in rechte of via arbitrage vóór de akte houdende vaststelling van de gemengde partiële splitsing.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL.

Paul MASELIS, Notaris.

GELIJKTijdige NEERLEGGING :

- de uitgifte van de notulen, verslagen
- gecoördineerde statuten

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/07/2022 - Annexes du Moniteur belge