



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



22093284



18 JULI 2022

Griffie

Ondernemingsnr : 0462 273 690

Naam

(voluit) : JAN PYSSON

(verkort) :

Rechtsvorm : besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Turkeyen 1, 8647 Lo-Reninge

MONITEUR BELGE
DIRECTION

27 JUL. 2022

BELGISCH STAATSBAD
BESTUUR

**Onderwerp akte : PARTIELE SPLITSING DOOR OPRICHTING - NEERLEGGING
SPLITSINGSVOORSTEL**

Op 24 juni 2022 is overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna WVV) door het bestuur van onze vennootschap het hierna omschreven voorstel van partiële splitsing door oprichting van een nieuwe vennootschap, zijnde onder de vorm van een besloten vennootschap met naam FARM, opgesteld zoals dat zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering van aandeelhouders van onze vennootschap.

1.BEOOGDE VERRICHTING

1.1.Beschrijving van de verrichting

Dit voorstel behelst de partiële splitsing van onze vennootschap door oprichting van een nieuwe vennootschap zoals bedoeld in artikel 12:8 juncto artikel 12:5 WVV, waarbij een bepaald deel van het vermogen van onze vennootschap, zowel de rechten als de plichten, naar de nieuw op te richten vennootschap, zijnde onder de vorm van een besloten vennootschap met naam FARM, zal overgaan zonder ontbinding van onze vennootschap.

Het voorstel tot partiële splitsing betreft de overdracht van de vermogensbestanddelen, zowel de rechten als de plichten, van BV JAN PYSSON naar de nieuw op te richten besloten vennootschap FARM, zoals dit blijkt uit de bijgevoegde splitsingsstaat (zie bijlage 1) met een totale boekhoudkundige waarde per 31/12/2021 ad. € 171.764,03.

Het betreft inzonderheid de overdracht van volgende activa en passiva:

-De oprichtingskosten met een boekhoudkundige waarde per 31/12/2021 van € 0,00;

-Het handelsfonds, bestaande uit de teelt van gewassen en vee, alsook de handel in gewassen en vee en dit in de ruimste zin, zoals dit blijkt uit de bijgevoegde splitsingsstaat per 31/12/2021, gehecht als bijlage 1, waarbij het handelsfonds bestaat uit volgende activa en passiva:

oDe immateriële vaste activa met een boekhoudkundige waarde per 31/12/2021 van € 0,00;

oDiverse terreinen, zijnde:

□Een perceel weiland gelegen te 8610 Alveringem langs de Westbampoelhoek, gekadastraerd of het geweest zijnde onder 38002 ALVERINGEM 1 AFD/ALVERINGEM, sectie C, nummer 1135AP0000, met een oppervlakte volgens kadastrale legger van 51 a 98 ca;

□Een perceel weiland gelegen te 8610 Alveringem langs de Westbampoelhoek, gekadastraerd of het geweest zijnde onder 38002 ALVERINGEM 1 AFD/ALVERINGEM, sectie C, nummer 1136P0000, met een oppervlakte volgens kadastrale legger van 77 a 10 ca;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/08/2022 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

□ Een perceel bouwland gelegen te 8610 Alveringem langs de Westbampoelhoek, gekadastraerd of het geweest zijnde onder 38002 ALVERINGEM 1 AFD/ALVERINGEM, sectie C, nummer 1137P0000, met een oppervlakte volgens kadastrale legger van 89 a 70 ca;

□ Een perceel bouwland gelegen te 8610 Alveringem langs de Westbampoelhoek, gekadastraerd of het geweest zijnde onder 38002 ALVERINGEM 1 AFD/ALVERINGEM, sectie C, nummer 1138P0000, met een oppervlakte volgens kadastrale legger van 3 a 0 ca;

□ Een perceel bouwland gelegen te 8610 Alveringem langs de Westbampoelhoek, gekadastraerd of het geweest zijnde onder 38002 ALVERINGEM 1 AFD/ALVERINGEM, sectie C, nummer 1139AP0000, met een oppervlakte volgens kadastrale legger van 40 a 92 ca;

□ Een perceel bouwland gelegen te 8610 Alveringem, Over de Steenweg, gekadastraerd of het geweest zijnde onder 38022 ALVERINGEM 4 AFD/ST.-RIJKERS, sectie A, nummer 0651P0000, met een oppervlakte volgens kadastrale legger van 2 ha 9 a 10 ca;

□ Een perceel bouwland gelegen te 8610 Alveringem, Over de Steenweg, gekadastraerd of het geweest zijnde onder 38022 ALVERINGEM 4 AFD/ST.-RIJKERS, sectie A, nummer 0649P0000, met een oppervlakte volgens kadastrale legger van 1 ha 3 a 40 ca;

□ Een perceel weg gelegen te 8610 Alveringem, Over de Steenweg, gekadastraerd of het geweest zijnde onder 38022 ALVERINGEM 4 AFD/ST.-RIJKERS, sectie A, nummer 064802P0000, met een oppervlakte volgens kadastrale legger van 4 a 5 ca;

□ Een landgebouw gelegen te 8647 Lo-Reninge, Turkeyen 1+, gekadastraerd of het geweest zijnde onder 32014 LO-RENINGE 1 AFD/LO, sectie C, nummer 0689HP0000, met een oppervlakte volgens kadastrale legger van 75 a 0 ca;

□ Een perceel weiland gekadastraerd of het geweest zijnde onder 32014 LO-RENINGE 1 AFD/LO, sectie C, nummer 0689KP0000 (Dekeniershoek), met een oppervlakte volgens kadastrale legger van 8 ha 71 a 70 ca;

□ Een perceel weiland gekadastraerd of het geweest zijnde onder 32014 LO-RENINGE 1 AFD/LO, sectie C, nummer 0489AP0000 (Oost Wandelaers Hoek), met een oppervlakte volgens kadastrale legger van 66 a 8 ca;

□ Een perceel weiland gekadastraerd of het geweest zijnde onder 32014 LO-RENINGE 1 AFD/LO, sectie C, nummer 0508DP0000 (Oost Wandelaers Hoek), met een oppervlakte volgens kadastrale legger van 2 ha 43 a 94 ca;

□ Een perceel weiland gekadastraerd of het geweest zijnde onder 32014 LO-RENINGE 1 AFD/LO, sectie C, nummer 0509AP0000 (Oost Wandelaers Hoek), met een oppervlakte volgens kadastrale legger van 3 a 64 ca;

□ Een perceel weiland gekadastraerd of het geweest zijnde onder 32014 LO-RENINGE 1 AFD/LO, sectie C, nummer 0493AP0000 (Oost Wandelaers Hoek), met een oppervlakte volgens kadastrale legger van 2 ha 43 a 33 ca;

□ Een perceel bouwland gekadastraerd of het geweest zijnde onder 32014 LO-RENINGE 1 AFD/LO, sectie C, nummer 0494AP0000 (Oost Wandelaers Hoek), met een oppervlakte volgens kadastrale legger van 4 ha 9 a 3 ca;

□ Een perceel bouwland gekadastraerd of het geweest zijnde onder 32014 LO-RENINGE 1 AFD/LO, sectie C, nummer 0720AP0000 (Dekeniershoek), met een oppervlakte volgens kadastrale legger van 3 ha 94 a 9 ca;

waarbij deze percelen en terreinen een gezamenlijke boekhoudkundige waarde hebben per 31/12/2021 van € 354.447,56;

o De aanleg van de terreinen op voormelde percelen met een boekhoudkundige waarde per 31/12/2021 van € 10.178,90;

o De gebouwen op voormelde percelen met een boekhoudkundige waarde per 31/12/2021 van € 0,00;

o De installaties en machines met een boekhoudkundige waarde per 31/12/2021 van € 35.965,58;

o Het meubilair en rollend materieel met een boekhoudkundige waarde per 31/12/2021 van € 20.817,25;

o De voorraden en bestellingen in uitvoering met een boekhoudkundige waarde per 31/12/2021 van € 594.214,00;

oDe handelsvorderingen met een boekhoudkundige waarde per 31/12/2021 van € 113.776,78;

oDe overige vorderingen met een boekhoudkundige waarde per 31/12/2021 van € 10.584,14;

oDe liquide middelen met een boekhoudkundige waarde per 31/12/2021 van € 6.066,79;

oDe over te dragen kosten met een boekhoudkundige waarde per 31/12/2021 van € 906,61, zoals dit blijkt uit het bijgevoegde detail van de rubriek 'over te dragen kosten', gehecht als bijlage 3;

oDe schulden met een boekhoudkundige waarde per 31/12/2021 van € 1.326.425,07.

Het handelsfonds heeft een totale boekhoudkundige waarde per 31/12/2021 van - € 179.467,46;

-De deelneming in BV Westmeat met een boekhoudkundige waarde per 31/12/2021 van € 323.352,31;

-De deelneming in CommV Pysson met een boekhoudkundige waarde per 31/12/2021 van € 27.879,18;

Het bestuursorgaan benadrukt expliciet dat volgende activa zullen behouden blijven in de vennootschap en aldus niet het voorwerp uitmaken van de partiële splitsing:

-Het perceel bouwland, inclusief de opgerichte stallingen, gekadastraerd of het geweest zijnde onder 38002 ALVERINGEM 1 AFD/ALVERINGEM, sectie D, nummer 1144AP0000 (Jans Knibberhoek (83013)), met een oppervlakte volgens kadastrale legger van 2 ha 87 a 66 ca;

waarbij dit perceel (€ 90.833,15) en de stallingen (€ 0,00) op deze terreinen een boekhoudkundige waarde hebben per 31/12/2021 van € 90.833,15;

-Het perceel weiland gekadastraerd of het geweest zijnde onder 38002 ALVERINGEM 1 AFD/ALVERINGEM, sectie D, nummer 1143CP0000 (Fortem 1+), met een oppervlakte volgens kadastrale legger van 6ha 40a 70ca ;

-Het perceel veeteeltgrond gekadastraerd of het geweest zijnde onder 38002 ALVERINGEM 1 AFD/ALVERINGEM, sectie D, nummer 1143BP0000 (Fortem 1+ (83012)), met een oppervlakte volgens kadastrale legger van 1ha 35a 18ca;

waarbij dit perceel weiland en perceel veeteeltgrond een gezamenlijke boekhoudkundige waarde hebben per 31/12/2021 van € 160.839,52;

-De deelneming in BV Alvee met een boekhoudkundige waarde per 31/12/2021 van € 207.000,01.

Voor een verdere beschrijving van de over te dragen activa en passiva wordt naar de splitsingsstaat, gehecht als bijlage 1, de afschrijvingstabel, gehecht als bijlage 2 en het detail van de rubriek 'over te dragen kosten', gehecht als bijlage 3, verwezen.

De te behouden percelen grond worden aangeduid op het plan gevoegd als bijlage 4.

2.IDENTITEIT VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN (ART. 12:75, 1° WVV)

2.1Partieel te splitsen vennootschap

□naam: JAN PYSSON

□vorm: Belgische besloten vennootschap;

□zetel: Turkeyen 1, 8647 Lo-Reninge;

□voorwerp: blijkens de tekst van haar statuten heeft de vennootschap als voorwerp:

"De vennootschap heeft tot doel, voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland :

1. Het optreden als tussenpersoon bij de onderhandeling tussen aan- en verkoper. De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in het kort tussenpersoon in de handel. De aankoop, verkoop en verhuur van materiaal en onroerende verhuur.

2. De handel in alle soorten vee, vlees, vleeswaren en aanverwante produkten. Deze handel omvat zowel in- als uitvoer, groothandel, klein- en detailhandel, vertegenwoordiging, commissiehandel en agenturen in alle bovenstaande goederen.

3. De vennootschap kan optreden als bestuurder van andere vennootschappen en kan hiervoor vergoedingen ontvangen.

4. Het verstrekken van operationeel en intellectueel advies betreffende ondernemingen met een doel dat hetzelfde zou zijn of verwant aan dit omschreven in punt 1 en 2. Het verlenen van commercieel advies betreffende de marketing van produkten van hierboven genoemde ondernemingen. Het verlenen van financieel advies betreffende het bestuur van diverse ondernemingen en dit in de meest brede zin van het woord.

5. Het beheren van een onroerend patrimonium en het valoriseren van dit patrimonium door het stellen van alle beheersdaden ondermeer de aankoop, verkoop, verhuren, in huur nemen, ruilen, oprichting, bouwwerken laten uitvoeren, dit alles in de meest ruime zin, alsmede de handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van de aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

6. Het beheren van bedrijfsruimtes en het valoriseren ervan door het stellen van alle beheersdaden ondermeer de oprichting, de aankoop, verkoop, ruilen, bouwwerken laten uitvoeren en het ter beschikking stellen ervan, dit alle in de ruimste zin.

7. Het beheren van een eigen roerend patrimonium inzonderheid van het verwerven en verhandelen van effecten, de participatie in andere vennootschappen en/of ondernemingen, het stellen van zakelijke of persoonlijke waarborgen in het voordeel van derden.

8. Het verwerven, produceren en beheren van een kunstpatrimonium en dat in de meest ruime zin.

9. Het verwerven van licenties, brevetten en octrooien, alle zakelijke rechten op know-how en ontwikkelde procédés.

10. Het verlenen van adviezen en intellectuele, financiële en administratieve hulp, het ter beschikking stellen aan derden onder welke vorm dan ook van benodigdheden, materiaal, instrumenten, hard- en software, het uitvoeren in verband met hetgeen voorafgaat van concrete projecten, het dienstbetoon inzake organisatie en toepassing van de meest verschillende wetgevingen.

11. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm. In dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

De vennootschap zal haar doel op alle plaatsen, zowel in België als in het buitenland mogen nastreven, op alle wijzen en volgens de modaliteiten die haar het best geschikt voorkomen. Zij mag onder meer en zonder dat de navolgende opsomming beperkend is, alle industriële, commerciële, financiële burgerlijke, roerende en onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel in verband staan of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken, zich door vereniging, inbreng of fusie, inschrijvingen, participaties, financiële tussenkomst of op het even welke wijze interesseren in alle bestaande of op te richten vennootschappen waarvan het doel hetzelfde of verwant aan het hare zou zijn of die haar maatschappelijke bedrijvigheid in de hand zouden kunnen werken of bevorderen en uitbreiden, en er het bestuur van voeren."

2.2Op te richten vennootschap

☐ naam: FARM;

☐ vorm: Belgische besloten vennootschap;

☐ zetel: Turkeyen 1, 8647 Lo-Reninge;

☐ voorwerp: de op te richten vennootschap zal als voorwerpomschrijving hebben:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland :

1. Het optreden als tussenpersoon bij de onderhandeling tussen aan- en verkoper. De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in het kort tussenpersoon in de handel. De aankoop, verkoop en verhuur van materiaal en onroerende verhuur.

2. De handel in alle soorten vee, vlees, vleeswaren en aanverwante produkten. Deze handel omvat zowel in- als uitvoer, groothandel, klein- en detailhandel, vertegenwoordiging, commissiehandel en agenturen in alle bovenstaande goederen.

3. De vennootschap kan optreden als bestuurder van andere vennootschappen en kan hiervoor vergoedingen ontvangen.

4. Het verstrekken van operationeel en intellectueel advies betreffende ondernemingen met een voorwerp dat hetzelfde zou zijn of verwant aan dit omschreven in punt 1 en 2. Het verlenen van commercieel advies betreffende de marketing van produkten van hierboven genoemde ondernemingen. Het verlenen van financieel advies betreffende het bestuur van diverse ondernemingen en dit in de meest brede zin van het woord.

5. Het beheren van een onroerend patrimonium en het valoriseren van dit patrimonium door het stellen van alle beheersdaden ondermeer de aankoop, verkoop, verhuren, in huur nemen, ruilen, oprichting, bouwwerken

laten uitvoeren, dit alles in de meest ruime zin, alsmede de handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van de aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

6. Het beheren van bedrijfsruimtes en het valoriseren ervan door het stellen van alle beheersdaden ondermeer de oprichting, de aankoop, verkoop, ruilen, bouwwerken laten uitvoeren en het ter beschikking stellen ervan, dit alle in de ruimste zin.

7. Het beheren van een eigen roerend patrimonium inzonderheid van het verwerven en verhandelen van effecten, de participatie in andere vennootschappen en/of ondernemingen, het stellen van zakelijke of persoonlijke waarborgen in het voordeel van derden.

8. Het verwerven, produceren en beheren van een kunstpatrimonium en dat in de meest ruime zin.

9. Het verwerven van licenties, brevetten en octrooien, alle zakelijke rechten op know-how en ontwikkelde procédés.

10. Het verlenen van adviezen en intellectuele, financiële en administratieve hulp, het ter beschikking stellen aan derden onder welke vorm dan ook van benodigdheden, materiaal, instrumenten, hard- en software, het uitvoeren in verband met hetgeen voorafgaat van concrete projecten, het dienstbetoon inzake organisatie en toepassing van de meest verschillende wetgevingen.

11. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm. In dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

De vennootschap zal haar voorwerp op alle plaatsen, zowel in België als in het buitenland mogen nastreven, op alle wijzen en volgens de modaliteiten die haar het best geschikt voorkomen. Zij mag onder meer en zonder dat de navolgende opsomming beperkend is, alle industriële, commerciële, financiële burgerlijke, roerende en onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp in verband staan of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken, zich door vereniging, inbreng of fusie, inschrijvingen, participaties, financiële tussenkomst of op het even welke wijze interesseren in alle bestaande of op te richten vennootschappen waarvan het voorwerp hetzelfde of verwant aan het hare zou zijn of die haar maatschappelijke bedrijvigheid in de hand zouden kunnen werken of bevorderen en uitbreiden, en er het bestuur van voeren."

3.BESCHRIJVING VAN DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN DE PASSIVA (ART. 12:75, 9° WVV)

Het gedeelte van de activa en passiva van het vermogen van onze vennootschap dat aan de nieuw op te richten vennootschap BV FARM zal worden overgedragen ingevolge voormelde partiële splitsing, zoals dit blijkt uit de staat van onze vennootschap per 31/12/2021, wordt nader uiteengezet in de splitsingsstaat als bijlage 1, de afschrijvingstabel als bijlage 2, het detail van de rubriek 'over te dragen kosten' als bijlage 3 en het plan met de te behouden percelen grond als bijlage 4 aan dit voorstel gehecht.

Ingeval van onvolledigheid of onduidelijkheid van voormelde bijlage moet deze worden geïnterpreteerd als zijnde dat alle activa en passiva naar BV FARM zijn overgedragen, behalve de activa en de passiva die in onze vennootschap zijn behouden blijkens de splitsingsstaat. Ook de niet-uitgedrukte activa en passiva worden overgedragen naar BV FARM voor zover ze niet uitdrukkelijk betrekking hebben op voormelde te behouden activa en passiva, dit behoudens de niet-uitgedrukte activa en passiva die behouden zijn in onze vennootschap blijkens de splitsingsstaat.

4.RUILVERHOUDING EN TOEKENNING VAN NIEUWE AANDELEN – GEEN OPLEG IN GELD (ART. 12:75, 2° EN 10° WVV)

Het vermogen van onze vennootschap wordt vertegenwoordigd door 2.242 aandelen op naam, waarvan 2.240 aandelen worden aangehouden door de heer Jan Pysson en 2 aandelen door mevrouw Hilde Van Den Abeele.

Naar aanleiding van de partiële splitsing behouden de aandeelhouders van onze vennootschap al hun aandelen in onze vennootschap en worden 2.242 gewone aandelen in de nieuw op te richten vennootschap BV FARM toegekend in evenredigheid aan hun rechten in het vermogen van onze vennootschap, inzonderheid als volgt:

- 2.240 aandelen aan de heer Jan Pysson;
- 2 aandelen aan mevrouw Hilde Van Den Abeele.

Deze partiële splitsing gebeurt zonder opleg in geld.

5. WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT EN SAMENSTELLING VAN HET EIGEN VERMOGEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP (ART. 12:75, 3° WVV)

De nieuwe aandelen in BV FARM zijn op naam.

De aandelen in de nieuw op te richten vennootschap BV FARM zullen worden uitgereikt aan voormelde aandeelhouders van onze vennootschap door inschrijving in de aandelenregisters op naam van deze besloten vennootschap.

Het eigen vermogen van de BV FARM zal € 171.764,03 bedragen, vertegenwoordigd door 2.242 aandelen. Dit vermogen is toereikend in het licht van de voorgenomen bedrijvigheid.

Het eigen vermogen van BV FARM wordt hiertoe bij haar oprichting naar aanleiding van de partiële splitsing van onze vennootschap gevormd door het aan BV FARM toegewezen gedeelte van het eigen vermogen van onze vennootschap, bestaande uit:

- de onbeschikbare inbreng buiten kapitaal ad. € 153.906,80;
- de statutair onbeschikbare reserve ad. € 4.230,61;
- de belastingvrije reserve ad. € 10.802,74 (zijnde een investeringsreserve);
- de beschikbare reserves ad. € 13.622,62;
- het overgedragen verlies ad. - € 10.798,74.

6. DATUM VANAF DEWELKE DEZE AANDELEN RECHT GEVEN TE DELEN IN DE WINST (ART. 12:75, 4° WVV)

De aldus uitgereikte aandelen in BV FARM, zullen recht geven op deelname in de winst vanaf de datum van hun uitgifte.

Betreffende dit recht zal niet worden voorzien in enige bijzondere regeling.

7. DATUM VAN BOEKHOUDKUNDIGE RETROACTIVITEIT (ART. 12:75, 5° WVV)

De handelingen door onze vennootschap gesteld vanaf 1 januari 2022 met betrekking tot het deel van haar vermogen dat zal worden overgedragen aan BV FARM zullen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de BV FARM.

8. RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE VENNOTEN VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP (ART. 12:75, 6° WVV)

De aandeelhouders van onze vennootschap krijgen geen bijzondere rechten en geen andere effecten toegekend in BV FARM. Er zijn geen rechten in de zin van artikel 12:75, 6° WVV.

9. ONROERENDE GOEDEREN - BODEMDECREET

BV JAN PYSSON verklaart eigenaar te zijn van volgende onroerende goederen gelegen in het Vlaams Gewest:

-Een perceel weiland gekadastraerd of het geweest zijnde onder 38002 ALVERINGEM 1 AFD/ALVERINGEM, sectie C, nummer 1135AP0000 (Westbampoelhoek);

-Een perceel weiland gekadastraerd of het geweest zijnde onder 38002 ALVERINGEM 1 AFD/ALVERINGEM, sectie C, nummer 1136P0000 (Westbampoelhoek);

-Een perceel bouwland gekadastraerd of het geweest zijnde onder 38002 ALVERINGEM 1 AFD/ALVERINGEM, sectie C, nummer 1137P0000 (Westbampoelhoek);

-Een perceel bouwland gekadastraerd of het geweest zijnde onder 38002 ALVERINGEM 1 AFD/ALVERINGEM, sectie C, nummer 1138P0000 (Westbampoelhoek);

-Een perceel bouwland gekadastraerd of het geweest zijnde onder 38002 ALVERINGEM 1 AFD/ALVERINGEM, sectie C, nummer 1139AP0000 (Westbampoelhoek);

-Een perceel bouwland gekadastraerd of het geweest zijnde onder 38022 ALVERINGEM 4 AFD/ST.-RIJKERS, sectie A, nummer 0651P0000 (Over De Steenweg);

-Een perceel bouwland gekadastraerd of het geweest zijnde onder 38022 ALVERINGEM 4 AFD/ST.-RIJKERS, sectie A, nummer 0649P0000 (Over De Steenweg);

-Een perceel weg gekadastraerd of het geweest zijnde onder 38022 ALVERINGEM 4 AFD/ST.-RIJKERS, sectie A, nummer 064802P0000 (Over De Steenweg);

-Een perceel met een landgebouw gekadastraerd of het geweest zijnde onder 32014 LO-RENINGE 1 AFD/LO, sectie C, nummer 0689HP0000 (Turkeyen 1+);

-Een perceel weiland gekadastraerd of het geweest zijnde onder 32014 LO-RENINGE 1 AFD/LO, sectie C, nummer 0689KP0000 (Dekeniershoek);

-Een perceel weiland gekadastraerd of het geweest zijnde onder 32014 LO-RENINGE 1 AFD/LO, sectie C, nummer 0489AP0000 (Oost Wandelaers Hoek);

-Een perceel weiland gekadastraerd of het geweest zijnde onder 32014 LO-RENINGE 1 AFD/LO, sectie C, nummer 0508DP0000 (Oost Wandelaers Hoek);

-Een perceel weiland gekadastraerd of het geweest zijnde onder 32014 LO-RENINGE 1 AFD/LO, sectie C, nummer 0509AP0000 (Oost Wandelaers Hoek);

-Een perceel weiland gekadastraerd of het geweest zijnde onder 32014 LO-RENINGE 1 AFD/LO, sectie C, nummer 0493AP0000 (Oost Wandelaers Hoek);

-Een perceel bouwland gekadastraerd of het geweest zijnde onder 32014 LO-RENINGE 1 AFD/LO, sectie C, nummer 049AP0000 (Oost Wandelaers Hoek);

-Een perceel bouwland gekadastraerd of het geweest zijnde onder 32014 LO-RENINGE 1 AFD/LO, sectie C, nummer 0720AP0000 (Dekeniershoek).

De overdracht van voormelde onroerende goederen, gelegen in het Vlaamse Gewest, in het kader van de partiële splitsing valt onder het toepassingsgebied van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming. Krachtens artikel 2, 18°, f) van het Vlaams Bodemdecreet wordt de met splitsing gelijkgestelde verrichting als overdracht van gronden beschouwd en moeten de formaliteiten terzake worden nageleefd.

Het bestuursorgaan van de betrokken vennootschap meldt op de hoogte te zijn van de inhoud van de volgende bodemattesten:

-Met betrekking tot het perceel weiland gekadastraerd of het geweest zijnde onder 38002 ALVERINGEM 1 AFD/ALVERINGEM, sectie C, nummer 1135AP0000 (Westbampoelhoek), afgeleverd door OVAM op 20 april 2022 met kenmerk 20220283526 en aanvraagnummer 20220281533, hierbij aangehecht als bijlage 5 aan dit splitsingsvoorstel;

-Met betrekking tot het perceel weiland gekadastraerd of het geweest zijnde onder 38002 ALVERINGEM 1 AFD/ALVERINGEM, sectie C, nummer 1136P0000 (Westbampoelhoek), afgeleverd door OVAM op 20 april 2022 met kenmerk 20220283527 en aanvraagnummer 20220281534, hierbij aangehecht als bijlage 6 aan dit splitsingsvoorstel;

-Met betrekking tot het perceel bouwland gekadastraerd of het geweest zijnde onder 38002 ALVERINGEM 1 AFD/ALVERINGEM, sectie C, nummer 1137P0000 (Westbampoelhoek), afgeleverd door OVAM op 20 april 2022 met kenmerk 20220283528 en aanvraagnummer 20220281535, hierbij aangehecht als bijlage 7 aan dit splitsingsvoorstel;

-Met betrekking tot het perceel bouwland gekadastraerd of het geweest zijnde onder 38002 ALVERINGEM 1 AFD/ALVERINGEM, sectie C, nummer 1138P0000 (Westbampoelhoek), afgeleverd door OVAM op 20 april 2022 met kenmerk 20220283529 en aanvraagnummer 20220281536, hierbij aangehecht als bijlage 8 aan dit splitsingsvoorstel;

-Met betrekking tot het perceel bouwland gekadastraerd of het geweest zijnde onder 38002 ALVERINGEM 1 AFD/ALVERINGEM, sectie C, nummer 1139AP0000 (Westbampoelhoek), afgeleverd door OVAM op 8 februari 2022 met kenmerk 20220091606 en aanvraagnummer 20220090233, hierbij aangehecht als bijlage 9 aan dit splitsingsvoorstel;

-Met betrekking tot het perceel bouwland gekadastraerd of het geweest zijnde onder 38022 ALVERINGEM 4 AFD/ST.-RIJKERS, sectie A, nummer 0651P0000 (Over De Steenweg), afgeleverd door OVAM op 20 april 2022 met kenmerk 20220283530 en aanvraagnummer 20220281537, hierbij aangehecht als bijlage 10 aan dit splitsingsvoorstel;

-Met betrekking tot het perceel bouwland gekadastraerd of het geweest zijnde onder 38022 ALVERINGEM 4 AFD/ST.-RIJKERS, sectie A, nummer 0649P0000 (Over De Steenweg), afgeleverd door OVAM op 20 april 2022 met kenmerk 20220283531 en aanvraagnummer 20220281538, hierbij aangehecht als bijlage 11 aan dit splitsingsvoorstel;

-Met betrekking tot het perceel weg gekadastraerd of het geweest zijnde onder 38022 ALVERINGEM 4 AFD/ST.-RIJKERS, sectie A, nummer 064802P0000 (Over De Steenweg), afgeleverd door OVAM op 20 april 2022 met kenmerk 20220283532 en aanvraagnummer 20220281539, hierbij aangehecht als bijlage 12 aan dit splitsingsvoorstel;

-Met betrekking tot het perceel met een landgebouw gekadastraerd of het geweest zijnde onder 32014 LO-RENINGE 1 AFD/LO, sectie C, nummer 0689HP0000 (Turkeyen 1+), afgeleverd door OVAM op 12 mei 2022 met kenmerk 20220346289 en aanvraagnummer 20220343853, hierbij aangehecht als bijlage 13 aan dit splitsingsvoorstel;

-Met betrekking tot het perceel weiland gekadastraerd of het geweest zijnde onder 32014 LO-RENINGE 1 AFD/LO, sectie C, nummer 0689KP0000 (Dekeniershoek), afgeleverd door OVAM op 12 mei 2022 met kenmerk 20220346290 en aanvraagnummer 20220343854, hierbij aangehecht als bijlage 14 aan dit splitsingsvoorstel;

-Met betrekking tot het perceel weiland gekadastraerd of het geweest zijnde onder 32014 LO-RENINGE 1 AFD/LO, sectie C, nummer 0489AP0000 (Oost Wandelaers Hoek, afgeleverd door OVAM op 12 mei 2022 met kenmerk 20220346291 en aanvraagnummer 20220343855, hierbij aangehecht als bijlage 15 aan dit splitsingsvoorstel;

-Met betrekking tot het perceel weiland gekadastraerd of het geweest zijnde onder 32014 LO-RENINGE 1 AFD/LO, sectie C, nummer 0508DP0000 (Oost Wandelaers Hoek), afgeleverd door OVAM op 12 mei 2022 met kenmerk 20220346292 en aanvraagnummer 20220343856, hierbij aangehecht als bijlage 16 aan dit splitsingsvoorstel;

-Met betrekking tot het perceel weiland gekadastraerd of het geweest zijnde onder 32014 LO-RENINGE 1 AFD/LO, sectie C, nummer 0509AP0000 (Oost Wandelaers Hoek), afgeleverd door OVAM op 12 mei 2022 met kenmerk 20220346293 en aanvraagnummer 20220343857, hierbij aangehecht als bijlage 17 aan dit splitsingsvoorstel;

-Met betrekking tot het perceel weiland gekadastraerd of het geweest zijnde onder 32014 LO-RENINGE 1 AFD/LO, sectie C, nummer 0493AP0000 (Oost Wandelaers Hoek), afgeleverd door OVAM op 12 mei 2022 met kenmerk 20220346296 en aanvraagnummer 20220343860, hierbij aangehecht als bijlage 18 aan dit splitsingsvoorstel;

-Met betrekking tot het perceel bouwland gekadastraerd of het geweest zijnde onder 32014 LO-RENINGE 1 AFD/LO, sectie C, nummer 0494AP0000 (Oost Wandelaers Hoek), afgeleverd door OVAM op 12 mei 2022 met kenmerk 20220346295 en aanvraagnummer 20220343859, hierbij aangehecht als bijlage 19 aan dit splitsingsvoorstel;

-Met betrekking tot het perceel bouwland gekadastraerd of het geweest zijnde onder 32014 LO-RENINGE 1 AFD/LO, sectie C, nummer 0720AP0000 (Dekeniershoek), afgeleverd door OVAM op 12 mei 2022 met kenmerk 20220346294 en aanvraagnummer 20220343858, hierbij aangehecht als bijlage 20 aan dit splitsingsvoorstel.

10.VERSLAGPLICHT INZAKE HET VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING (ART. 12:75, 7° WVV)

Aangezien de aandelen van BV FARM worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap evenredig aan hun rechten in het vermogen van deze vennootschap, is de verslagplicht voorzien in de artikelen 12:77 en 12:78 WVV ingevolge artikel 12:77, laatste lid en 12:78, laatste lid WVV niet van toepassing.

Aldus zal overeenkomstig voormelde bepalingen door het bestuur van onze vennootschap en door een bedrijfsrevisor geen verslag worden opgesteld over het splitsingsvoorstel.

Dienovereenkomstig zal artikel 12:79 WVV evenmin van toepassing zijn; het bestuur van onze vennootschap is er niet toe gehouden haar algemene vergadering op de hoogte te stellen van alle belangrijke wijzigingen die zich in de activa en de passiva van het vermogen van onze vennootschap hebben voorgedaan tussen de datum van opstelling van onderhavig splitsingsvoorstel en de datum van de laatste algemene vergadering die tot de partiële splitsing besluit.

11. BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIËLE SPLITSING DEELNEMEN (ART. 12:75, 8° WVV)

Aan de leden van het bestuursorgaan van onze vennootschap en de nieuw op te richten vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

12. INFORMATIEVERPLICHTINGEN

Overeenkomstig artikel art. 12:80 WVV wordt aan de houders van aandelen op naam van de vennootschappen een afschrift van onderhavig splitsingsvoorstel toegezonden uiterlijk een maand voor de algemene vergadering.

Daarnaast heeft iedere aandeelhouder van de vennootschap overeenkomstig art. 12:80, §2 WVV het recht, uiterlijk een maand voor de datum van de algemene vergadering die over het splitsingsvoorstel moet besluiten, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van volgende stukken:

1° het splitsingsvoorstel;

2° in voorkomend geval, de in de artikelen 12:77 en 12:78 bedoelde verslagen;

3° de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van elk van de vennootschappen die bij de splitsing betrokken zijn;

4° de verslagen van het bestuursorgaan en de verslagen van de commissaris, als er één is, over de laatste drie boekjaren;

5° in voorkomend geval, indien de laatste jaarrekening betrekking heeft op een boekjaar dat meer dan zes maanden voor de datum van het splitsingsvoorstel is afgesloten: tussentijdse cijfers omtrent de stand van het vermogen die niet meer dan drie maanden voor de datum van dat voorstel zijn vastgesteld en die worden opgemaakt volgens dezelfde methoden en dezelfde opstelling als de laatste jaarrekening;

Het eerste lid, 2° en 5°, zijn niet van toepassing wanneer de aandelen van de nieuwe vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van deze vennootschap, of, als de vennootschap geen kapitaal heeft, hun aandeel in het eigen vermogen.

Iedere aandeelhouder kan op zijn verzoek kosteloos een volledig of desgewenst gedeeltelijk afschrift verkrijgen van voormelde stukken.

13. VERSLAGPLICHT INBRENG IN NATURA

Overeenkomstig artikel 5:7 WVV zal BV Pouseele Caron Bedrijfsrevisoren met zetel te 8800 Roeselare, Dammestraat-Oost 9, gekend onder RPR Gent, Afdeling Kortrijk BTW 0707.799.694, vertegenwoordigd door de heer Bruno Pouseele, bedrijfsrevisor, verzocht worden een verslag op te stellen over de inbreng in natura in de op te richten BV FARM.

14. BIJZONDERE VOLMACHT

Het bestuursorgaan van de hierbij betrokken vennootschap, stelt aan als bijzondere gevolmachtigde, met mogelijkheid tot sub-delegatie, mr. Arne Hanssens, in zijn hoedanigheid van advocaat van BV Lamote Stragier Advocaten, met zetel te 8501 Kortrijk, Waterhoennest 67 en gekend onder RPR Gent, Afdeling Kortrijk BTW BE 0694.796.449, aan wie zij de macht verleent om alle verrichtingen te doen, verklaringen af te leggen en documenten te ondertekenen teneinde de publicatie van onderhavig splitsingsvoorstel in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad te bekomen.



15.SLOTVERKLARINGEN

Overeenkomstig artikel 12:75 laatste lid WVV wordt dit voorstel tot partiële splitsing uiterlijk zes weken voor de algemene vergadering die over dit voorstel moet besluiten ter griffie van de Ondernemingsrechtbank Gent, Afdeling Veurne neergelegd, en bekendgemaakt bij uittreksel overeenkomstig artikel 2:8 WVV.

* * *
*

ONDERTEKENINGSPAGINA

Opgemaakt te Lo-Reninge op 24 juni 2022 in twee exemplaren, waarvan één bestemd is om te worden neergelegd en het ander om te worden bewaard op de zetel van de vennootschap.

getekend
Arne Hanssens
bijzonder gevolmachtigde