

**Luik B****In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie****ONDERNEMINGSRECHTBANK**Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad***22095784*****01 AUG. 2022****LEUVEN
Griffie**Ondernemingsnr : **0422 008 297**

Naam

(voluit) : **MULTRONIC**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze Vennootschap**Volledig adres v.d. zetel : **Leeuwerikweg 8, 3300 Tienen****Onderwerp akte : Splitsingsvoorstel voor de partiële splitsing door oprichting van een nieuwe vennootschap**

Uittreksel uit de notulen van het bestuursorgaan Multronic NV (partieel splitsingsvoorstel) dd. 27 juli 2022:

Het bestuursorgaan van Multronic NV (hierna: "Multronic NV" of de "partieel te splitsen vennootschap" genoemd) heeft beslist dit voorstel tot partiële splitsing (met splitsing gelijkgestelde verrichting) op te stellen, dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van Multronic NV, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:5, 12:8 en 12:75 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hier "WVV" genoemd).

I. Beschrijving van de vooropgestelde partiële splitsing (met splitsing gelijkgestelde verrichting)

Multronic NV wenst een partiële splitsing te verwezenlijken waarbij Multronic NV een deel van haar materiële vaste activa, en dan concreet haar terreinen en gebouwen zal overdragen aan een nieuw op te richten besloten vennootschap Multronic Immo BV (hierna: "Immo BV" of de "nieuw op te richten vennootschap" genoemd) zonder dat Multronic NV ophoudt te bestaan en tegen uitreiking van nieuwe aandelen in Immo BV aan de huidige aandeelhouders van Multronic NV, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:5, 12:8 en 12:74 WVV.

Het bestuursorgaan van Multronic NV verbindt zich ertoe om alles te doen wat in zijn macht ligt om de vooropgestelde partiële splitsing tot stand te brengen, in overeenstemming met de bepalingen van de artikel 12:74 WVV en volgende WVV.

II. Bepalingen van artikel 12:75 WVV

1. Rechtsvorm, naam, zetel en voorwerp van de partieel te splitsen vennootschap en de nieuw op te richten vennootschap

a) De partieel te splitsen vennootschap

De partieel te splitsen vennootschap is de naamloze vennootschap naar Belgisch recht Multronic NV, met zetel te 3300 Tienen, Leeuwerikweg 8, ingeschreven in het rechtspersonenregister van de ondernemingsrechtbank van Leuven onder het nummer 0422.008.297.

De partieel te splitsen vennootschap heeft luidens haar statuten het volgende voorwerp:

1. De in- en uitvoer van handel in vloeibaar gas- en andere brandstofsysteemen en onderdelen alsmede van alle andere producten, bijhorigheden en diensten welke ermede verband houden;

2. Handel in tweedehandsvoertuigen. Handel in alle onderdelen en presteren van alle diensten met betrekking tot de automobielbranche, transportmiddelen, en vaar- en voertuigen. Zij mag ook alle financiële, nijverheids- en handelsverrichtingen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

Zij mag zich namelijk betrekken door middel van inbrengsten, onderschrijvingen, financiële toekomst of op elke andere wijze in alle vennootschappen of onderneming die geheel of gedeeltelijk een gelijkaardig of gelijklopend voorwerp hebben als zijzelf of die van aard zijn om de uitbreiding en ontwikkeling ervan te bevorderen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/08/2022 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van **Luik B** vermelden : **Voor kant :** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

b) De nieuw op te richten vennootschap

De nieuw op te richten vennootschap in het kader van de voorgenomen partiële splitsing zal worden opgericht bij akte te verlijden voor notaris Honorez met standplaats te Tienen.

Deze vennootschap zal worden opgericht naar Belgisch recht onder de naam Multronic Immo en onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap. Haar zetel zal worden gevestigd te Leeuwerikweg 8, 3300 Tienen.

De nieuw op te richten vennootschap zal luidens haar statuten het volgende voorwerp hebben:

"De vennootschap heeft als voorwerp: de samenstelling en het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het verwerven door aankoop of anderszins, de aankoop van onroerende goederen met het oog op wederverkoop, het verkopen, het ruilen, het bouwen, het verbouwen, het verbeteren, het uitrusten, het aanpassen, het verfraaien, het onderhouden, het verhuren, het huren, het verkavelen, het prospecteren en het uitbaten van onroerende goederen, alsmede handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de uitbating en de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

het beleggen, het beheren en uitbaten van roerende waarden en bezittingen, het financieren van investeringen, hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden;

het nemen van participaties en deelnemingen in andere vennootschappen of ondernemingen;

het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, met uitzondering van adviesverschaffing inzake belegging en geldplaatsingen, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur, het verlenen van alle dienstprestaties en het uitvoeren van alle opdrachten onder de vorm van organisatiestudies, expertises, technische handelingen en raadgevingen of andere op eender welk vlak binnen het voorwerp;

het uitvoeren van studies, het programmeren en opstarten van organisatiesystemen, van publiciteitsverkoop, van marketing, de praktische toepassing van systemen van gegevensverwerking en alle technieken met betrekking tot de technische, administratieve, economische en algemene leiding van bedrijven;

het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies die rechtstreeks of onrechtstreeks met het voorwerp verband houden;

Zij zal commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband met haar voorwerp of die van aard zouden zijn, de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden. Zij mag zich namelijk betrekken door middel van inbrengsten, onderschrijving en financiële tussenkomsten of op elke andere wijze in alle vennootschappen of ondernemingen, die van die aard zijn om de uitbreiding of ontwikkeling ervan te bevorderen.

Dit alles in de meest ruime zin, vermits deze aanduiding louter opsommend en niet limitatief is."

2. Ruilverhouding

Naar aanleiding van de verrichting van partiële splitsing dient een ruilverhouding te worden vastgesteld.

Er zullen aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap 20.950 aandelen in Multronic Immo BV worden uitgereikt (aldus een volledig proportionele partiële splitsing met een ruilverhouding van 1 op 1).

Er zal geen opleg in geld worden toegekend.

3. Wijze van uitreiking van de aandelen in de nieuw op te richten vennootschap

Onmiddellijk na het verlijden van de akte van partiële splitsing zal het bestuursorgaan van de nieuw op te richten vennootschap in het aandeelhoudersregister de volgende gegevens aantekenen:

- de identiteit van de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap;
- het aantal aandelen dat aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap toekomt;
- de datum van het partieel splitsingsbesluit.

Deze inschrijving zal door het bestuursorgaan van de nieuw op te richten vennootschap en door de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap of hun gevolmachtigde worden ondertekend.

4. Datum van winstdeelname

De nieuw uitgegeven aandelen zullen recht geven op de winst van de nieuw op te richten vennootschap vanaf de datum van de oprichting, inclusief de winst welke voortvloeit uit de handelingen gesteld door de partieel te splitsen vennootschap vanaf 1 mei 2022 met betrekking tot de aan de nieuw op te richten vennootschap over te dragen vermogensbestanddelen, die voor boekhoudkundige doeleinden geacht worden te zijn gesteld voor rekening van de nieuw op te richten vennootschap.

5. Datum van boekhoudkundige toerekening

Vanaf 1 mei 2022 worden alle handelingen van de partieel te splitsen vennootschap met betrekking tot de aan de nieuw op te richten vennootschap over te dragen vermogensbestanddelen voor boekhoudkundige doeleinden geacht te zijn gesteld voor rekening van de nieuw op te richten vennootschap.

6. Bijzondere rechten of effecten met bijzondere rechten

Door de partiële splitsing van Multronic NV zullen er geen aandelen worden uitgereikt waaraan bijzondere rechten zijn verbonden.

7. Bezoldiging van de commissarissen, de bedrijfsrevisoren of de externe accountants voor het opstellen van het in artikel 12:78 WVV bedoelde verslag

De aandelen van de nieuw op te richten vennootschap zullen worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van de partieel te splitsen vennootschap zodat de bijzondere verslagen vermeld in de artikelen 12:77 en 12:78 WVV niet moeten worden opgemaakt.

De verslaggeving inzake inbreng in natura zal wel worden nageleefd (artikel 5:7 WVV).

8. Geen bijzondere voordelen voor de bestuurders

Er zullen geen bijzondere voordelen worden toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen.

9. Beschrijving en verdeling van de over te dragen vermogensbestanddelen

In het kader van de voorgenomen partiële splitsing zullen uitsluitend de volgende limitatief opgesomde vermogensbestanddelen van rechtswege overgaan op de nieuw op te richten vennootschap:

Boekhoudkundige activa

-Alle terreinen en gebouwen, met een totale boekwaarde van 367.053,34 EUR.

Boekhoudkundige passiva

Er zijn binnen de partieel te splitsen vennootschap geen schulden die dan wel rechtstreeks, dan wel onrechtstreeks betrekking hebben op de onroerende goederen die zullen worden afgesplitst. Bijgevolg zal de afsplitsing integraal worden aangerekend op het eigen vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, waarbij de aanrekening "pro-rata" de voor afsplitsing in aanmerking komende posten van het eigen vermogen geschiedt:

-Kapitaal voor een bedrag van 26.800,15 EUR;

-Wettelijke reserve voor een bedrag van 5.955,59 EUR;

-Beschikbare reserves voor een bedrag van 108.457,51 EUR;

-Overgedragen winst voor een bedrag van 225.840,09 EUR;

Er wordt verder verwezen naar de partiële splitsingsbalans per 30 april 2022 zoals aangehecht aan dit voorstel.

Alle niet-geboekte, niet-gekende, in huidige voorstel niet-toebedeelde of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, worden, in overeenstemming met artikel 12:76 WVV, dit gedeelte of de waarde ervan verdeeld over alle nieuwe vennootschappen, evenredig aan het nettoactief dat aan ieder van hen in het splitsingsvoorstel is toebedeeld.

10. Onroerende goederen

Het bestuursorgaan van Multronic NV verklaart dat volgend onroerend goed waarvan zij eigenaar is als gevolg van de voorgenomen partiële splitsing zal overgaan naar de nieuw op te richten vennootschap waarbij deze overgang aanleiding geeft tot toepassing van het Vlaams Bodemdecreet:

-Het gebouw op en met grond gelegen te Leeuwerikweg 8, 3300 Tienen, kadastraal gekend onder afdeling 24592 TIENEN 2 AFD, sectie D nummer 127/R.

Het bodemattest met betrekking tot het voormelde onroerend goed wordt in bijlage bij dit splitsingsvoorstel gevoegd en maakt er integraal onderdeel van uit.

Het bestuursorgaan van Multronic NV verbindt zich ertoe om alles te bewerkstelligen met het oog op de naleving van de toepasselijke bepalingen van het Vlaams Bodemdecreet in het kader van de voorgenomen partiële splitsing teneinde het verlijden van de akte houdende de goedkeuring van de partiële splitsing mogelijk te maken.

11. Personeel

In het kader van de voorgenomen partiële splitsing zullen er geen werknemers die worden tewerkgesteld door Multronic NV overgaan naar de nieuw op te richten vennootschap.

12. Verdeling van de nieuwe aandelen

De aandelen van de nieuw op te richten vennootschap zullen worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van de partieel te splitsen vennootschap.



III. Algemene vergadering der aandeelhouders

Teneinde de voorgestelde partiële splitsing te verwezenlijken, in overeenstemming met de wettelijke en statutaire bepalingen, zal het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap alle noodzakelijke en nuttige informatie verstrekken aan de aandeelhouders, op de wijze voorzien in het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

IV. Fiscaal regime van de partiële splitsing

De vooropgestelde partiële splitsing zal geschieden met toepassing van:

- a. de artikelen 211, 212 en 213 van het Wetboek der Inkomstenbelastingen 1992;
- b. de artikelen 2.9.1.0.3, derde lid, 2.10.1.0.3, derde lid en 2.11.1.0.2, derde lid VCF; en
- c. de artikelen 11 en 18, § 3 van het Wetboek der Belasting over de Toegevoegde Waarde.

V. Volmacht

Het bestuursorgaan verleent bij deze volmacht aan de advocaten van het kantoor Vensius BV, met zetel te Hendrik van Veldekesingel 150, bus 100, 3500 Hasselt, met ondernemingsnummer 0767.677.103, teneinde al het nodige te doen met het oog op de neerlegging van dit partieel splitsingsvoorstel op de griffie van de ondernemingsrechtbank van Leuven en om zodoende alle documenten en formulieren te ondertekenen namens de partieel te splitsen vennootschap die nodig of dienstig zijn in het kader van de betrokken partiële splitsing.

Sander Diepvens
Vensius BV
Gevolmachtigde

Gelijktijdig hierbij neergelegd: partieel splitsingsvoorstel (incl. bijlagen)