



Luik B

**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



22100454

neergelegd/ontvangen op

11 AUG. 2022

ter griffie van de Griffie der landstalige
ondernemingsrechtbank Brussel

Ondernemingsnr : **0400 747 679**

Naam

(voluit) : **Saron**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Autowe 10, 1861 Wolvertem**

Onderwerp akte : Geruisloze Fusie

Er blijkt uit een akte verleden op 27/07/2022, voor mij, Puk De Baerdemaeker, notaris met standplaats te Lennik, die haar ambt uitoefent in de vennootschap BV "Notariskantoor Van Den Haute & De Baerdemaeker", geassocieerde notarissen, met zetel te 1750 Sint-Kwintens-Lennik, Gustaaf Vandersteenstraat 10, dat werd gehouden buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de naamloze vennootschap SARON, met zetel te 1861 Wolvertem, Autoweg 10, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder het nummer BTW BE 0400.747.679.

Na beraadslaging nam gezegde algemene vergadering van aandeelhouders met éénparigheid volgende beslissingen:

I. ONTSLAG VAN DE FORMALITEITEN TOT BIJEENROEPING

De algemene vergadering doet afstand van de formaliteiten tot bijeenroeping.

II. LEZING EN ONDERZOEK

De voorzitter geeft lezing van het fusievoorstel en de aandeelhouder onderzoekt het fusievoorstel.

III. FUSIE DOOR OVERNEMING

De algemene vergadering beslist éénparig tot fusie door overneming, overeenkomstig het fusievoorstel en overeenkomstig artikel 12:50 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen van de bv DOORNDRIES.

Bijgevolg gaat het gehele vermogen van de bv DOORNDRIES - zowel de rechten als de verplichtingen - over op de nv SARON, voornoemd.

Alle rechten, plichten en verbintenissen van de overgenomen bv DOORNDRIES vanaf 1 januari 2022 worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende nv SARON, voornoemd.

Overeenkomstig artikel 12:57 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen worden er geen nieuwe aandelen uitgegeven voor gemelde fusie door overneming.

IV. BEZOLDIGING - VOORDELEN BEDRIJFSREVISOREN EN BESTUURDERS

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de bedrijfsrevisor, noch aan de leden van de bestuursorganen van de fuserende vennootschappen.

V. EIGENDOMSOVERGANG - ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DE OVERGANG

De vergadering keurt de eigendomsovergang van het vermogen van de overgenomen vennootschap goed.

De overgang van het geheel vermogen van de overgenomen vennootschap op de overnemende vennootschap omvat tevens haar activiteiten met de daaraan verbonden vergunningen, erkenningen, attesten, getuigschriften, opleidingsvereisten die worden geacht aanwezig te zijn vanuit de diverse controle- en begeleidingsorganen, en/of het voordeel van de registratie ervan, het recht de (handels)naam, de merken en logo's van de overgenomen vennootschap te gebruiken; haar cliënteel, het voordeel van haar bedrijfsorganisatie, haar boekhouding, kortom: alle immateriële bestanddelen eigen aan en verbonden met die gemeenschap.

Het over te nemen vermogen omvat tevens:

- alle eventuele optierechten waarvan de overgenomen vennootschap titularis is ingevolge welke titel ook (huurcontracten, leasingcontracten, akte houdende erfpacht of opstal, briefwisseling, contracten «ut singuli» enz.);

- de gewone handelshuurovereenkomsten waarin de overgenomen vennootschap partij is als huurder;

- alle intellectuele rechten omvattende onder meer: alle tekeningen, logo's, de fabrieks- en handelsmerken, waarvan de overgenomen vennootschap titularis of beneficiaris is;

- wat de rechten van intellectuele en industriële eigendom betreft die ingevolge de fusie overgaan op de overnemende vennootschap zullen de zaakvoerders van deze laatste vennootschap, de nodige formaliteiten

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/08/2022 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

vervullen om zo de tegenwerpbaarheid van de overgang erga omnes te bewerkstelligen, conform de toepasselijke bijzondere wetgeving ter zake.

Ook omvat de vermogensovergang die geschiedt bij wijze van overgang onder algemene titel alle lopende overeenkomsten, inclusief deze gesloten met de werknemers, die de overgenomen vennootschap heeft aangegaan.

Deze verbintenissen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid, met haar eigen werknemers en aangestelden en jegens haar eigen organen en aandeelhouders, gaan onverkort over op de overnemende vennootschap met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van de inbreng om deze overgang aan eenieder tegenwerpelijk te maken, uitgenomen de bijzondere voorschriften opgelegd in verband met de tegenwerpelijkheid van de eigendomsovergang van de onroerende goederen toebehorende aan de overgenomen vennootschap.

Het archief van de overgenomen vennootschap omvattende alle boeken en bescheiden die zij wettelijk verplicht is te houden en te bewaren wordt vanaf heden door de overnemende vennootschap bewaard.

De schuldvorderingen in voordeel van de overgenomen vennootschap en deze bestaande ten laste van de overgenomen vennootschap, ongeacht of ze door hypotheek en andere zekerheden en voorrechten zijn gewaarborgd gaan over op de overnemende vennootschap, die er het voordeel van geniet, respectievelijk instaat voor de vereffening ervan.

De zekerheden en waarborgen verbonden aan de door de overgenomen vennootschap opgenomen verbintenissen of gesteld ten voordele van de overgenomen vennootschap tot waarborg van jegens haar aangegane verbintenissen, blijven onverkort behouden.

De overnemende vennootschap treedt in de rechten en plichten van de overgenomen vennootschap, verbonden aan haar handelszaak die overgaat op de overnemende vennootschap. Alle eventuele inschrijvingen van pand op handelszaak blijven onverkort behouden.

De geruisloze fusie tussen de overgenomen vennootschap, de bv DOORNDRIES en de overnemende vennootschap, de nv SARON, zal juridisch uitwerking hebben vanaf 1 januari 2022, evenwel zal de fusie slechts aan derden kunnen tegengeworpen worden vanaf de dag dat zij bij uittreksel in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad is bekendgemaakt.

Algemene voorwaarden.

a) Alle roerende goederen gaan over in de staat waarin zij zich op heden bevinden met alle eraan klevende voordelen en lasten.

b) De overnemende naamloze vennootschap SARON zal van de ingebrachte goederen, de eigendom hebben vanaf de datum dat de fusie door overnemering gerealiseerd is, het genot zal zij hebben vanaf voormelde datum

c) De overnemende vennootschap zal, met ingang van de datum vanaf welke de handelingen van de overgenomen vennootschappen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap, alle belastingen, taksen, premies en bijdragen voor verzekeringen dragen, evenals in het algemeen om het even welke gewone of buitengewone lasten die de ingebrachte goederen bezwaren of kunnen bezwaren en die inherent zijn aan de eigendom of de uitbating ervan.

d) De schuldvorderingen en rechten die kunnen afhangen van de overgedragen vermogens, gaan over op de overnemende vennootschap met de zakelijke en persoonlijke waarborgen die eraan verbonden zijn.

De overnemende vennootschap wordt gesubrogeerd, zonder dat daaruit schuldvernieuwing kan voortvloeien, in alle rechten, zowel zakelijke als persoonlijke van de overgenomen vennootschappen, op alle goederen en tegen om het even welke debiteuren

e) Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva, rechten en verplichtingen, en alle activa en passiva, rechten en verplichtingen, van de over te nemen vennootschap, die later zouden ontdekt worden, worden geacht te zijn overgenomen door de overnemende vennootschap, de nv SARON, voornoemd.

f) Alle kosten, honoraria en welke lasten ook, die uit de huidige overgangen voortvloeien, zullen ten laste zijn van de overnemende vennootschap.

ONROEREND GOED

In het overgenomen vermogen van de besloten vennootschap DOORNDRIES, is het volgende onroerende goed begrepen:

BESCHRIJVING VAN HET GOED

STAD GENT, dertiende afdeling, deelgemeente DESTELDONK

1/ Een perceel grond gelegen langs de Langerbruggekaai, gekend volgens recent kadastraal uittreksel sectie R, nummer 0139M13P0000, met een oppervlakte van zevenentwintig are zestig centiare (27 a 60 ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: vlerentwintig euro (24 EUR).

2/ Een magazijn op en met grond en aanhorigheden gelegen Langerbruggekaai nummer 40, gekend volgens recent kadastraal uittreksel sectie R, nummer 0857RP0000, met een oppervlakte van drie hectare achtenzestig are vijfenveertig centiare (3 ha 68 a 45 ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: achttienduizend honderd zevenendertig euro (18.137 EUR).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voornoemd goed hoort toe aan de besloten vennootschap DOORNDRIES om het aangekocht te hebben van de naamloze vennootschap TRANSPORT- EN ENEGRIEBEDRIJF te 1040 Brussel, Twee Kerkenstraat 29-31, ingevolge akte verleden voor notaris Karel Louis Verstraeten te Vrasene, met tussenkomst van notaris Pierre Pissort te Brussel op 10 juli 1989, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Gent op 13 juli nadien, boek 3416 nummer 8.

HYPOTHECAIRE TOESTAND

De verschijner verklaart dat het goed voor vrij, zuiver en onbelast van alle in- en/of overschrijvingen zal overgaan. Hij bevestigt dat bij zijn weten het goed sinds de datum van het hypotheekgetuigschrift, dat door de notaris werd aangevraagd, het goed aan geen enkele in- of overschrijving werd onderworpen en dat hij geen kennis heeft van enige procedure van beslag, faillissement of collectieve schuldenregeling. De verschijner verklaart geen onherroepelijke volmacht tot hypotheekeren jegens een financiële instelling te hebben ondertekend.

PANDREGISTER EN EIGENDOMSVOORBEHOUD

De verschijner erkent door de instrumenterende notaris op de hoogte gesteld te zijn van het feit dat derden de mogelijkheid hebben om een pandrecht te laten registreren in het pandregister of zich een eigendomsvoorbehoud te behouden op roerende lichamelijke goederen of goederen dat roerend zijn uit hun aard maar onroerend zijn geworden door bestemming, dat wilt zeggen die werden geïncorporeerd in het verkochte goed. In dit laatste geval laat de onroerendmaking van de bezwaarde goederen het recht van de pandhouder om bij voorrang uit de opbrengst van deze goederen te worden voldaan onverlet en, bij gebrek, volgt het pandrecht de bezwaarde goederen, in welke handen zij ook overgaan.

De verschijner verklaart dat :

- er zich in of op het goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud ;
- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

De minuuthoudende notaris verklaart een opzoeking te hebben gedaan op het pandregister op 26 juli 2022, waaruit is gebleken dat geen pandrecht of eigendomsvoorbehoud gekend is.

ERFDIENSTBAARHEDEN – ONTLEDING TITEL(S)

Het goed wordt overgedragen met alle gekende en ongekende, heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare erfdienstbaarheden.

De verschijner verklaart geen erfdienstbaarheden te hebben toegestaan.

Alle erfdienstbaarheden die eventueel in voorgaande eigendomstitels zouden beschreven zijn, worden aanzien als hier letterlijk overgeschreven en deze moeten voor zoveel als nodig geëerbiedigd worden.

De verschijner verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in voor- of nadeel van het goed, en geen kennis te hebben van dergelijke erfdienstbaarheden.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

De verschijner verklaart dat er geen bijzondere voorwaarden rusten op de hierboven beschreven goederen en dat hij er geen heeft toegestaan. Hij wijst bovendien alle verantwoordelijkheid af voor de bijzondere voorwaarden die zouden kunnen bestaan in hoofde van de vorige elgenaars.

STEDENBOUW & ADMINISTRATIEVE TOESTAND

a) Algemeen

Niettegenstaande de informatieplicht van de verschijner en de wettelijke te verkrijgen stedenbouwkundige inlichtingen, verklaart de vennootschap in kennis te zijn gesteld van de mogelijkheid om voorafgaandelijk alle inlichtingen (voorschriften, vergunningen, enz.) omtrent de stedenbouwkundige toestand van het goed op te vragen bij de gemeentelijke dienst stedenbouw.

Voor het geval voorschreven eigendom zou onderworpen zijn aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of andere overheidsbesluiten of reglementen van welke aard ook, zal de vennootschap zich moeten gedragen naar al de voorschriften zonder voor verlies van grond, weigering van toelating tot bouwen of welke andere reden ook enig verhaal tegen de verschijner te kunnen uitoefenen.

b) Verklaringen van de verschijner

De verschijner verklaart dat er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd afgeleverd, noch een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat een dergelijke vergunning zou kunnen bekomen worden en dat bijgevolg geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op gemeld goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Bovendien mag geen bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning vatbaar is, op het bij deze hierboven beschreven goed worden opgericht zolang de stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen niet verkregen is.

In geval van bouwen zal de vennootschap zich moeten gedragen naar de bestaande en toekomstige reglementen en voorschriften door de bevoegde overheden vastgesteld of nog vast te stellen en namelijk alle rooi- en richtlijnen moeten volgen, bepaald hetzij door de gemeentelijke overheid, hetzij door de dienst van stedenbouw, dit alles zonder enige tussenkomst van de verschijner, noch verhaal tegen hem.

c) Informatieplicht van de instrumenterende notaris

Ondergetekende notaris bevestigt dat de betreffende gemeente reeds beschikt over een goedgekeurd vergunningen- en plannenregister.

1. Met toepassing van artikel 5.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals eveneens blijkt uit het stedenbouwkundig uittreksel:

Met betrekking tot het goed omschreven onder nummer 1

1° dat voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is uitgereikt, met uitzondering van

- de vergunning van 14/03/2017, dossier 2016/07147 voor grond- en rooiwerken;
- de vergunning van 17/12/1991, dossier 1991/40245 voor de wijziging van het reliëf

-de vergunning van 12/07/1989, dossier 1989/1059 voor het rooien van bomen, het afvoeren van grond tot straatpeil en het slopen van 5 bouwvallige gebouwen

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van dit onroerend goed volgens het plannenregister en volgens de brief van de Stad Gent de dato 8 maart 2022 gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven is;

Het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) 02000_2.12_00131_00001 "Afbakening Zeehavengebied Gent – Inrichting R4-oost en R4-west" de dato 15/07/2005, is van toepassing:

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de verschijner, het onroerend goed geen voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4° dat er op het onroerend goed geen voorkeurecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning/ omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is;

6° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als "watergevoelig openruimtegebied" overeenkomstig artikel 5.6.8 §1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

7° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

De verkrijger verklaart dat hij betreffende dit goed een stedenbouwkundig uittreksel heeft ontvangen, dat ten hoogste één jaar voor heden werd verleend, zijnde de dato 8 maart 2022.

Dit schrijven maakt verder nog melding van

-de omgevingsvergunning OMV_2020165934 van 29/01/2021: gehele overdracht van een vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit, overname van een windturbine op naam van NV Algist Bruggeman aan NV Luminus (aktenaam)

-de omgevingsvergunning OMV_2021003557 van 28/05/2021 voor het exploiteren van een windturbine op de terreinen van Algist-Bruggeman.

De notaris wijst partijen erop dat voor het goed verschillende bouw- en stedenbouwkundige verordeningen van toepassing zijn dewelke uitvoerig in hogergemeld uittreksel beschreven zijn.

Met betrekking tot het goed omschreven onder nummer 2

1° dat voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is uitgereikt, met uitzondering van

-de vergunning van 14/04/2017, dossier 2016/01209 voor het vervangen van draden en versterking van de masten van de bestaande hoogspanningslijn MERCATOR tot HORTA tussen Kruikeke en Zomergem;

-de vergunning van 26/03/2009, dossier 2009/40021 voor het bouwen van een administratiegebouw, een atelier en een opslagruimte na het verwijderen van de pioniersbeplanting;

-de vergunning van 15/05/2003, dossier 2002/10121 voor oeververdedigingswerken en de aanleg van een fiets- en wandelpad;

-de vergunning van 17/12/1991, dossier 1991/40245 voor de wijziging van het reliëf

-de vergunning van 28/03/1985, dossier 1983/1549 voor het verwijderen van brand- en kreupelhout en het wijzigen van het bodemreliëf

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van dit onroerend goed volgens het plannenregister en volgens de brief van de Stad Gent de dato 4 maart 2022 gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven is;

Het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) 02000_2.12_00131_00001 "Afbakening Zeehavengebied Gent – Inrichting R4-oost en R4-west" de dato 15/07/2005, is van toepassing:

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de verschijner, het onroerend goed geen voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4° dat er op het onroerend goed geen voorkeurecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning/ omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is;

6° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als "watergevoelig openruimtegebied" overeenkomstig artikel 5.6.8 §1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

7° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

De verkrijger verklaart dat hij betreffende dit goed een stedenbouwkundig uittreksel heeft ontvangen, dat ten hoogste één jaar voor heden werd verleend, zijnde de dato 4 maart 2022.

Dit schrijven maakt verder nog melding van

-de omgevingsvergunning OMV_2020165934 van 29/01/2021: gehele overdracht van een vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit, overname van een windturbine op naam van NV Algist Bruggeman aan NV Luminus (aktenaam)

-de omgevingsvergunning OMV_2018110681 van 16/04/2019: de exploitatie en bouw van 1 windturbine met bijhorend een middenspanningscabine en ondergrondse verbindingkabels op en in de omgeving van de Gentse Kanaalzone;

-de omgevingsvergunning OMV_2021003557 van 28/05/2021 voor het exploiteren van een windturbine op de terreinen van Algist-Bruggeman.

De notaris wijst partijen erop dat voor het goed verschillende bouw- en stedenbouwkundige verordeningen van toepassing zijn dewelke uitvoerig in hogergemeld uittreksel beschreven zijn.

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

De notaris staat niet in voor de juistheid van de informatie in het stedenbouwkundig uittreksel. Of er voor het goed een vergunning is verleend impliceert niet dat de constructies op het goed allemaal vergund zijn noch dat ze werden opgericht in overeenstemming met de verleende vergunning. Zowel de constructie als de functie dienen te zijn vergund. De afwezigheid van een proces-verbaal van vaststelling van een omgevingsmisdrijf garandeert niet de afwezigheid daarvan. De verschijner biedt geen garanties omtrent eventuele vermoedens van vergunning en daaraan desgevallend gekoppelde rechten.

2. Planbatenheffing

De verschijner verklaart geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.

d) Informatie aan de vennootschap

De vennootschap erkent dat ondergetekende notaris hem gewezen heeft op het bestaan van premies, die onder meer terug te vinden zijn op www.premiezoeker.be.

De vennootschap erkent tevens door ondergetekende notaris gewezen te zijn op het bestaan van een gratis verzekering gewaarborgd wonen. Wie een hypothecaire lening afsluit voor het kopen, bouwen of verbouwen van een woning, kan zich met de verzekering gewaarborgd wonen kosteloos verzekeren tegen inkomensverlies door plotse werkloosheid of arbeidsongeschiktheid. Zo helpt de Vlaamse overheid u uw lening af te betalen als u een tijd niet kunt werken.

De vennootschap dient de voorwaarden en formaliteiten na te leven. Deze zijn terug te vinden op www.wonenvlaanderen.be.

ONROERENDERGOEDDECREET - ONROERENDERGOEDBESLUIT

De verschijner verklaart dat er hem voor het hierboven beschreven goed geen voorontwerp of ontwerp van lijst van de voor bescherming vatbare monumenten, landschappen en stads- of dorpsgezichten werd betekend, noch een besluit houdende definitieve bescherming of klassering en dat hij evenmin weet heeft van enig voornemen daartoe vanwege de overheid.

De verschijner verklaart en bevestigt dat hij betreffende voorschreven goed geen kennis heeft van vaststelling, inventarisering of bescherming in het kader van de inventarissen vermeld in het Onroerendergoeddecreet en Onroerendergoedbesluit, zijnde de landschapsatlas, de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde en de inventaris van historische tuinen en parken.

ONTEIGENING – ROOIILIJN

De verschijner verklaart dat er hem voor het verkochte goed geen onteigeningsbesluit werd betekend, en dat hij geen weet heeft van een geplande onteigening.

De verschijner verklaart dat het verkochte goed deel uitmaakt van een rooilijnplan niet getroffen wordt door de rooilijn.

In zijn schrijven van 9 maart 2022 heeft de ondergetekende notaris inlichtingen gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer in verband met rooilijnplan, eventuele beperkingen en mogelijk onteigeningsplan of een bijzonder plan van aanleg.

Op 18 maart 2022 heeft deze dienst het volgende geantwoord:

"1. Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N4740001 van 3.6 – 20 tot 3.9 +14):

De grens van het openbaar domein is geschat op 8 meter.

De rooilijn ligt op 8 meter volgens de vigerende wegnormen.

De rooilijn valt samen met grens openbaar domein.

De zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.

De minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 16 meter volgens vigerende wegnormen."

De ondergetekende notaris verwijst en geeft toelichting bij de bepalingen van artikel 4.3.8 VCRO.

Aangaande het bekomen van de nodige vergunningen voor enige handelingen of werken aan het goed wordt verwezen naar de rubriek stedenbouw hiervoor opgenomen. Partijen verklaren dat dit gegeven verder geen gevolg heeft voor de voorwaarden waaronder deze verkoop wordt afgesloten.

WATERPARAGRAAF

1. Blijkens opzoeking via waterinfo.be, gedaan de dato 10 mei 2022 verklaart de instrumenterende notaris, met toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen, dat het hierboven vermelde onroerend goed niet gelegen is in één van de risicozones voor overstroming zoals vastgesteld door het Koninklijk Besluit van 28 februari 2007, gewijzigd bij KB van 20 september 2017 tot afbakening van de risicozones.

2. Blijkens diezelfde opzoeking verklaart de instrumenterende notaris, met toepassing van artikel 1.3.3.3.2 van de Codex integraal waterbeleid van 15 juni 2018, dat het hierboven vermelde onroerend goed:

- niet gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden die uitsluitend bij heel extreme weersomstandigheden of bij een defect aan de waterkering overstromen);

- niet gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden waar recent nog een overstroming plaatsvond of gebieden waarvan de modellen aangeven dat er om de honderd jaar (of frequenter) een overstroming plaatsvindt);

- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;

- niet gelegen is in een afgebakende oeverzone.

3. De verschijner verklaart dat het hierboven vermelde goed bij zijn weten nooit is overstroomd.

BEPALINGEN IN VERBAND MET DE BODEMTOESTAND

1/ Wat betreft de grond omschreven onder nummer 1 en gekend ten kadaster sectie R nummer 139M13P0000

1. De verschijner verklaart dat er op de grond die het voorwerp is van deze akte een inrichting gevestigd was of een activiteit werd uitgevoerd, die opgenomen is op de lijst van de inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De dienst milieu van de Stad Gent heeft bij brief van 8 maart 2022 bevestigd dat er voor voorschreven grond een milieuvergunning werd afgeleverd op 28 mei 2021, voor het exploiteren van een windturbine op de terreinen van Algist-Bruggeman (beperkte verandering waarbij vermogen van 3,6 MW wordt opgetrokken tot 4,2 MW), projectnummer OMV_2021003557.

2. De verschijner legt het bodemattest voor dat betrekking heeft op het hierbij hierboven beschreven goed en dat werd afgeleverd door OVAM op 11 februari 2022.

De inhoud van dit bodemattest luidt:

"2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1. Extra informatie

Volgens het bodemdecreet moet er geen beschrijvend onderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 29.08.2006.

2.3. DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1. Extra informatie

DATUM: 29.08.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek BVBA Bex, Langerbruggekaai 40 te 9000 Gent (Ob.2559)

AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

3. De comparanten verklaren dat de vennootschap, in tegenstrijd met wat bepaald wordt in artikel 101 van het voormelde Decreet, niet op de hoogte werd gebracht van de inhoud van het bodemattest vóór het afsluiten van de initiële overeenkomst, en dat de inhoud van het bodemattest ook niet in de onderhandse akte werd opgenomen.

4. De vennootschap verklaart evenwel dat hij op de hoogte werd gebracht van de inhoud van dit bodemattest vóór de ondertekening van deze notariële akte.

De vennootschap verklaart uitdrukkelijk de vroeger afgesloten overeenkomst te bevestigen en onherroepelijk te verzaken aan alle vorderingen tot nietigheid die hij zou kunnen laten gelden op grond van artikel 116, § 1 van genoemd Decreet met betrekking tot deze fusie van vennootschappen.

5. Behoudens wat hiervoor werd vermeld, verklaart de verschijner met betrekking tot het hierboven beschreven goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

In dit kader verwijst de verschijner naar de e-mail van ABO nv de dato 28 juni 2022, hierna letterlijk overgenomen:

"Gegevens:

- Kadastraal:

Voormalige perceel 139N12 is kadastraal gesplitst (na 2013) in percelen 139L13 en 139M13.

bijlagen: kadastrale plannen dd. 2006, 2013 en (meest recent) 2022.

- Voormalige bodemonderzoeken:

Op percelen 139L13, 139M13 en 857R is dd. 2006 een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd.

Op perceel 139M13 dienden, o.b.v. het bodemattest, geen verdere onderzoeken / sanering te gebeuren.

bijlagen: Bodemattest perceel 139M13

- Milieuvergunningen:

Op perceel 139M13 is een vergunning vermeld, aangevraagd dd. 1996. Deze vergunning is, op basis van o.m. historische luchtfoto's, nooit uitgevoerd op perceel 139M13 (en ook niet, bij uitbreiding, op het voormalige, grotere perceel 139N12)

Tevens zijn activiteiten vermeld met startdatum in 1933. Dit betreft de opslag van (zware) stookolie, en raffinage. Deze activiteiten zijn, o.b.v. historische luchtfoto's, verwijderd in (of voor) 1988.

Merk op dat er een vergunning zou zijn op naam van Algist Bruggeman (exploiteren van een windturbine 'op de terreinen van Algist-Bruggeman').

De terreinen van Algist liggen ten zuiden van perceel 857R (en dus >300m ten zuiden van perceel 139M13), en tot op heden is er geen windturbine op perceel 139M13.

Vermoedelijk is deze vergunning foutief gelinkt aan perceel 139M13.

bijlagen: milieuvergunningen.

•Risico-activiteiten:

Op perceel 139M13 (en bij uitbreiding op het voormalige, grotere perceel 139N12) zijn, na het OBO dd. 2006, geen (risico-)activiteiten uitgevoerd.

Dit wordt (o.m.) gestaafd door luchtfoto's.

bijlagen: historische luchtfoto's Geopunt.

Motivatie

De te onderzoeken grond (perceel 139M13) ligt volledig binnen de ruimtelijke omschrijving van de onderzochte gronden (te weten: voormalig perceel 139N12).

Het te onderzoeken kadastraal perceel 139M13 is ontstaan door een loutere splitsing van het oorspronkelijke perceel 139N12.

Met andere woorden: het te onderzoeken perceel ligt volledig binnen de kadastrale grenzen van een oorspronkelijk perceel 139N12.

Dit volledige oorspronkelijke perceel werd al eerder onderzocht in een oriënterend bodemonderzoek dd. 2006 dat door de OVAM werd aanvaard.

Gelet op het feit dat er na het OBO dd. 2006 geen verdere stappen dienden te gebeuren op perceel 139M13;

Gelet op het feit dat er geen (risico)activiteiten meer zijn uitgevoerd / vastgesteld op het perceel 139M13;

is er voldaan aan de voorwaarden vermeld in de standaardprocedure oriënterend bodemonderzoek versie 01.07.2022 (pagina 37 van 114: Uitzondering in geval van overdracht van de grond, zie bijlage en website OVAM).

Bijgevolg is in het kader van de overdracht van de grond, geen nieuw oriënterend bodemonderzoek nodig op perceel 139M13."

6. De notaris bevestigt dat de vennootschap niet op de hoogte werd gebracht van de inhoud van het bodemattest vóór het afsluiten van de initiële overeenkomst. Het bodemattest was echter wel aanwezig vóór het verlijden van de notariële akte en de vennootschap heeft heden verzaakt aan de nietigheidsvordering, zodat thans de bepalingen van "Hoofdstuk VIII: overdrachten" van het decreet op bodemsanering en bodembescherming werden toegepast.

De notaris wijst de vennootschap er ook op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

7. Zich steunend op de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

2/ Wat betreft de grond hiervoor omschreven onder nummer 2 en gekend ten kadaster sectie R, nummer 857RP0000

1. De verschijner verklaart dat er op de grond die het voorwerp is van deze akte een inrichting gevestigd was of een activiteit werd uitgevoerd, die opgenomen is op de lijst van de inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De dienst milieu van de Stad Gent heeft bij brief van 8 maart 2022 bevestigd dat voor voorschreven grond volgende milieuvergunning werden afgeleverd:

- op 28 mei 2021, voor het exploiteren van een windturbine op de terreinen van Algist-Bruggeman (beperkte verandering waarbij vermogen van 3,6 MW wordt opgetrokken tot 4,2 MW), projectnummer OMV_2021003557;
- op 16 april 2019, voor de exploitatie en bouw van 1 windturbine met bijhorend een middenspanningscabine en ondergrondse verbindingkabels op en in de omgeving van de Gentse Kanaalzone

2. De verschijner legt het bodemattest voor dat betrekking heeft op het hierbij hierboven beschreven goed en dat werd afgeleverd door OVAM op 15 juli 2022.

De inhoud van dit bodemattest luidt:

"2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Nieuwe verontreiniging

Volgens het bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het verslag van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek van 27.06.2022 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2. Extra informatie

Volgens het bodemdecreet moet er geen beschrijvend onderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 29.08.2006.

2.3 BIJKOMENDE ADVIERZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1 Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem. Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

GA3a Het is niet aangewezen om een bestaande verharding op het terrein weg te nemen.

2.4 ASBESTGERELATEERDE BODEMINFORMATIE

Er is een puinlaag aanwezig op het terrein die asbestverdacht is

2.5. DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.5.1. Nieuwe verontreiniging

DATUM: 27.06.2022

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek; Opslag kranen Gent, Langerbruggekaai 40, 9042 Gent

AUTEUR: ABO NV

2.5.2. Extra informatie

DATUM: 29.08.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek BVBA Bex, Langerbruggekaai 40 te 9000 Gent (Ob.2559)

AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

3. De comparanten verklaren dat de vennootschap, in tegenstrijd met wat bepaald wordt in artikel 101 van het voormelde Decreet, niet op de hoogte werd gebracht van de inhoud van het bodemattest vóór het afsluiten van de initiële overeenkomst, en dat de inhoud van het bodemattest ook niet in de onderhandse akte werd opgenomen.

4. De vennootschap verklaart evenwel dat hij op de hoogte werd gebracht van de inhoud van dit bodemattest vóór de ondertekening van deze notariële akte.

De vennootschap verklaart uitdrukkelijk de vroeger afgesloten overeenkomst te bevestigen en onherroepelijk te verzaken aan alle vorderingen tot nietigheid die hij zou kunnen laten gelden op grond van artikel 116, § 1 van genoemd Decreet met betrekking tot deze fusie van vennootschappen.

5. Behoudens wat hiervoor werd vermeld, verklaart de verschijner met betrekking tot het hierboven beschreven goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

6. De notaris bevestigt dat de vennootschap niet op de hoogte werd gebracht van de inhoud van het bodemattest vóór het afsluiten van de initiële overeenkomst. Het bodemattest was echter wel aanwezig vóór het verlijden van de notariële akte en de vennootschap heeft heden verzaakt aan de nietigheidsvordering, zodat thans de bepalingen van "Hoofdstuk VIII: overdrachten" van het decreet op bodemsanering en bodembescherming werden toegepast.

De notaris wijst de vennootschap er ook op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

7. Zich steunend op de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

BOSDECREET

Verwijzend naar artikel 3 van het Bosdecreet, heeft de verschijner verklaard dat het hierboven vermelde goed niet kan aanzien worden als een bos, een kaalvlakte, een niet beboste oppervlakte nodig voor het behoud van het bos, een bestendige bosvrije oppervlakte of strook of recreatieve uitrusting binnen het bos en dat er zich op het bij deze hierboven beschreven goed geen aanplantingen bevinden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de houtvoortbrengst.

De verkoper verklaart te zijn geïnformeerd dat het Agentschap Natuur en Bos het begrip "Bos" definieert als volgt: "Een begroeiing met bomen of struiken wordt als bos aanzien zodra het gaat over een met bomen bezette

oppervlakte waarbinnen een cirkel met een diameter van minimaal 10 meter getrokken kan worden. Aanplantingen die uit 3 of meer rijen bomen bestaan, worden eveneens als bos beschouwd."

VRIJSTELLING VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt door de partijen in deze uitdrukkelijk vrijgesteld enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving dezer, om welke reden ook.

VI. BOEKHOUDKUNDIGE VERWERKING

De vergadering verzoekt ondergetekende notaris vast te stellen dat de overgegangene actief- en passiefbestanddelen van de overgenomen vennootschap, overeenkomstig het boekhoudrechtelijk continuïteitsbeginsel, geboekt zullen worden in de overnemende vennootschap.

VII. MACHTEN - VOLMACHTEN

De vergadering verleent alle machten aan de raad van bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen.

De vergadering verleent bijzondere volmacht aan Advocatenkantoor Dumon, Sablon & Vanheeswijck te 1000 Brussel, Verenigingstraat 57-59 en haar aangestelden, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke administratieve formaliteiten te vervullen, met inbegrip van de aanvraag bij de belasting over de toegevoegde waarde, ondernemingsloket met het oog op de inschrijving/aanpassing van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, sociale verzekeringskas en de directe belastingen.

VIII. Vernietiging Aandelenregister

Vermits alle aandelen op naam zijn, worden alle machten verleend aan de bestuurders van de overnemende vennootschap om het aandelenregister van de overgenomen vennootschap te vernietigen.

IX. OPSCHORTENDE VOORWAARDE VAN GOEDKEURING DOOR DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

Ingevolge de beslissing door de algemene vergadering van de aandeelhouders van de fusie door overneming, zoals omschreven onder agendapunt III, is de opschortende voorwaarde vervuld.

Ten gevolge van deze fusie houdt de bv DOORNDRIES vanaf heden op te bestaan.

X. WIJZIGING VAN HET VOORWERP

- Verslag

De algemene vergadering verwijst naar artikel 12:32 WVV, artikel 12:55 WVV en de Memorie van Toelichting bij wetsontwerp tot invoering van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en houdende diverse bepalingen. Uit de samenlezing van deze teksten kan worden afgeleid dat de verslaggevingsplicht die bestaat bij de wijziging van het voorwerp, niet van toepassing is wanneer deze wijziging voortvloeit uit de fusie.

De algemene vergadering ontslaat bijgevolg de bestuurders van het opmaken van dit verslag.

- Het huidig maatschappelijk voorwerp verschilt van het maatschappelijk voorwerp van de overgenomen vennootschap DOORNDRIES en is niet uitgebreid genoeg om alle activiteiten van DOORNDRIES te omvatten. Bijgevolg wordt overeenkomstig artikel 12:55 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen het voorwerp van de naamloze vennootschap SARON aangepast door het huidige voorwerp uit te breiden met de volgende activiteiten:

"aanneming en uitvoering van alle bouwwerken, zowel openbare als private, zowel nieuwbouw als verbouwing, en in algemene regel, alle verrichtingen die betrekking hebben met het bouwbedrijf, inbegrepen de afwerking;

-de aankoop, productie en verkoop van alle bouwmaterialen;

-de aan- en verkoop van onroerende goederen en meer in het bijzonder, de verkoop van door de vennootschap zelf opgerichte gebouwen."

XI. WIJZIGING VAN ARTIKEL 3 VAN DE STATUTEN

De algemene vergadering beslist unaniem het artikel 3 van de statuten in overeenstemming te brengen met de voorgaande beslissingen.

Bijgevolg zal artikel 3 van de statuten voortaan luiden als volgt:

Artikel 3. Voorwerp van de vennootschap

De Vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland, in eigen naam en voor eigen rekening

-het aanleggen van een onroerende vermogen bestaande uit:

a) Alle onroerende goederen, zowel gebouwd als nog op te richten, in België en in het buitenland evenals alle onroerende rechten die betrekking hebben op dergelijke goederen (met inbegrip van concessies, het recht van vruchtgebruik, opstal of andere zakelijke rechten);

b) Alle financiële investeringen, zowel in waarden met een vaste rente als in aandelen uitgegeven door Belgische of buitenlandse vennootschappen;

c) Het toekennen van leningen en voorschotten aan natuurlijke en rechtspersonen, met of zonder zakelijke zekerheden.

-het occasioneel doorverkopen van het onroerend vermogen of van één of meerdere bestanddelen van dit vermogen is mogelijk indien er zich een interessanter hergebruik aanbiedt of indien de marktomstandigheden tot een doorverkoop, gevolgd door een beter aan de markt aangepast hergebruik, nopen.

De vennootschap heeft eveneens tot voorwerp in België en in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:

1) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur- en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of de exploitatie van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten.



2) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerende vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals aan- en verkoop, de huur- en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties en staatsfondsen.

3) aanneming en uitvoering van alle bouwwerken, zowel openbare als private, zowel nieuwbouw als verbouwing, en in algemene regel, alle verrichtingen die betrekking hebben met het bouwbedrijf, inbegrepen de afwerking;

4) de aankoop, productie en verkoop van alle bouwmaterialen;

5) de aan- en verkoop van onroerende goederen en meer in het bijzonder, de verkoop van door de vennootschap zelf opgerichte gebouwen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp, met inbegrip van onderaanneming in het algemeen en de exploitatie van alle intellectuele, industriële of commerciële eigendomsrechten die daarop betrekking hebben.

De vennootschap mag het beheer en de vereffening waarnemen van alle met haar verbonden vennootschappen of van vennootschappen waarin zij een deelneming aanhoudt en zij mag leningen aan deze vennootschappen verstrekken in eender welke vorm en voor gelijk welke duur of borg staan voor deze vennootschappen. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven in België of het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze vermeld in artikel 2 van de wet van vijftieng oktober tweeduizend zestien betreffende de toegang tot het beleggingsdienstenbedrijf en betreffende het statuut van en het toezicht op de vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

XII. OPDRACHT AAN ONDERGETEKENDE NOTARIS OM DE COÖRDINATIE VAN DE STATUTEN OP TE MAKEN EN NEER TE LEGGEN – VOLMACHTEN

De algemene vergadering besluit unaniem de opdracht te geven aan de ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en te ondertekenen, in overeenstemming met het vorige besluit, en de neerlegging daarvan in het vennootschapsdossier te verzorgen.

De algemene vergadering kent met unanimiteit de bestuurder alle bevoegdheden toe voor de uitvoering van voorgaande besluiten, inclusief de bevoegdheid tot indeplaatsstelling, de bevoegdheden om de noodzakelijke wijzigingen door te voeren bij de Administraties, in het bijzonder het ondernemingsloket en de administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Puk De Baerdemaeker
Notaris

Tegelijk neergelegd: uitgiften, uittreksel, formulieren, coördinatie