

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



22101713

neergelegd/ontvangen op

16 AUG. 2022

ter griffie van de Griffie Landstalige
ondernemingsrechtbank Brussel

Ondernemingsnr: 489.658.687

Naam

(voluit): MILAKA

(verkort):

Rechtsvorm: Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: 1700 Dilbeek - Elegemstraat 86

Onderwerp akte: SPLITSING DOOR OPRICHTING VAN DE NIEUWE VENNOOTSCHAPPEN
"VDD-INVEST" BV, "MILAKA" BV en "ANITAVDD" BV -

Er blijkt uit notulen opgemaakt door Meester Koen Diegenant te Halle, op 29 juli 2022, vóór registratie, dat de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de naamloze vennootschap "IMMO VAN DEN DRIESCH", heeft besloten:

EERSTE BESLUIT: VERZAKING AAN OPMAAK SPLITSINGSVERSLAGGEVING.

Alle aandeelhouders stemmen ermee in om, overeenkomstig artikel 12:81 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, niet over te gaan tot (i) de opmaak van het omstandig schriftelijk verslag door het bestuursorgaan van de Vennootschap voorzien in artikel 12:77 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en (ii) de opmaak van het schriftelijk verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door een door het bestuursorgaan aangewezen bedrijfsrevisor of externe accountant voorzien in artikel 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

TWEEDE BESLUIT: INLICHTINGEN INZAKE EVENTUELE BELANGRIJKE WIJZIGINGEN IN DE VERMOGENSSTOESTAND VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP.

De voorzitter verklaart dat het bestuursorgaan heeft verklaard dat er zich vanaf de datum van het opstellen van het splitsingsvoorstel tot op heden geen belangrijke wijzigingen voorgedaan hebben in de activa en passiva van het vermogen van de Vennootschap.

DERDE BESLUIT: KENNISNAME VAN DOCUMENTEN EN VERSLAGEN INZAKE DE BEOOGDE SPLITSING.

I. Met betrekking tot de splitsing door oprichting:

De voorzitter overhandigt aan de ondergetekende Notaris een kopie van het splitsingsvoorstel opgesteld op 2 mei 2022 overeenkomstig artikel 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen teneinde een splitsing door oprichting tot stand te brengen in de zin van artikel 12:5 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, door het bestuursorgaan van de naamloze vennootschap "IMMO VAN DEN DRIESCH", waarvan de zetel gevestigd is te 1700 Dilbeek, Stichelgatstraat 18, ingeschreven in het Rechtspersonenregister van de Nederlandstalige ondernemingsrechtbank Brussel onder Ondernemingsnummer 0430.601.212, de te Splitsen Vennootschap, en neergelegd ter griffie van de Nederlandstalige ondernemingsrechtbank Brussel op 24 mei 2022 overeenkomstig artikel 12:75 van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen en waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift konden bekomen. Deze neerlegging werd bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 2 juni daarna onder nummer 22066278.

De aandeelhouders van de Vennootschap verklaren, in hun hoedanigheid van houder van alle aandelen op naam, een kopie te hebben ontvangen, desgevallend per elektronische post, van het splitsingsvoorstel in toepassing van artikel 12:80 §1 tweede lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De aandeelhouders erkennen tevens dat zij de mogelijkheid hebben gehad om één maand voor de datum van deze algemene vergadering in de zetel van de Vennootschap kennis te nemen van de volgende stukken, in toepassing van artikel 12:80, §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, te weten:

1° het splitsingsvoorstel;

2° de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van de Vennootschap;

3° de verslagen van het bestuursorgaan en, desgevallend, de verslagen van de commissaris over de laatste drie boekjaren, als er één is;

Iedere aandeelhouder kon op verzoek, desgevallend per elektronische post kosteloos een volledig of desgewenst gedeeltelijk afschrift verkrijgen van de in artikel 12:80, §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde stukken, met uitzondering van het splitsingsvoorstel.

De vergadering verklaart de inhoud van de bovengemelde stukken te kennen en zij ontslaat de voorzitter van de voorlegging van het splitsingsvoorstel.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/08/2022 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden: **Voorkant**: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant: Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De laatst goedgekeurde jaarrekening van de Vennootschap werd afgesloten op 31 december 2021.

II. Met betrekking tot de inbreng in natura in de verkrijgende vennootschappen naar aanleiding van de splitsing door oprichting:

a) De vergadering neemt kennis en gaat over tot de bespreking van het bijzonder verslag van de oprichters opgesteld overeenkomstig artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met betrekking tot de inbreng in natura bij de oprichting van (i) de besloten vennootschap "VDD-INVEST", de dato 17 juni 2022 (ii) de besloten vennootschap "MILAKA" de dato 17 juni 2022 en (iii) de besloten vennootschap "ANITAVDD" de dato 17 juni 2022, ingevolge de voorziene splitsing van de Vennootschap.

b) De vergadering neemt kennis en gaat over tot de bespreking van de schriftelijke verslaggeving opgesteld door de door het bestuursorgaan van de Vennootschap aangestelde bedrijfsrevisor, de besloten vennootschap "Moore Audit", met zetel te 1020 Brussel, Esplanade 1 bus 96, (ondernemingsnummer 0453.925.059), vertegenwoordigd door de heer Jacques Van den Abeele, bedrijfsrevisor. Voormelde bedrijfsrevisor heeft een schriftelijk verslag opgesteld over de inbreng in natura in de in het kader van deze splitsing nieuw op te richten vennootschappen, hetzij (i) de besloten vennootschap "VDD-INVEST", (ii) de besloten vennootschap "MILAKA" en (iii) de besloten vennootschap "ANITAVDD", overeenkomstig artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

(...)

"6. Conclusie(s) van de bedrijfsrevisor aan de oprichters van MILAKA (in oprichting) BV

Overeenkomstig artikel 5:7 van het WVV brengt ondergetekende, Moore Audit BV, met zetel te 1020 Brussel, Esplanade 1 bus 96, (ondernemingsnummer 0453.925.059), vertegenwoordigd door de heer Jacques Van den Abeele, bedrijfsrevisor, hierna aan de oprichters van MILAKA BV, met toekomstige zetel te 1700 Dilbeek, Elegemstraat 86 (hierna genoemd: "de Vennootschap"), een conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 2 mei 2022.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de huidige Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura".

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:7 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder verslag van de oprichters onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen;
- de toegepaste waardering;
- de daartoe aangewende methoden van waardering.

Tevens concluderen wij dat de waarde waartoe deze methoden leiden ten minste overeenkomt met de waarde van de inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld.

De oprichters wensen gebruik te maken van het fiscaal vrijstellingsregime opgenomen in artikel 211, §1, tweede lid W.I.B. en toepassing te maken van de boekhoudkundige continuïteit overeenkomstig artikel 3:5 van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Derhalve wordt zoals hoger aangehaald het in te brengen vermogen noodzakelijkerwijs gewaardeerd aan de boekwaarde per 31 december 2021.

De voormelde waarderingsmethodiek gehanteerd door de oprichters niet bedrijfseconomisch verantwoord is, maar noodzakelijk gelet op de gewenste boekhoudkundige continuïteit.

Zoals blijkt uit het (ontwerp)verslag van de oprichters bestaat de werkelijke vergoeding uit 4.000 aandelen MILAKA BV (in oprichting).

De oprichters hebben bevestigd dat er geen bijzondere voordelen worden toegekend aan hen die een vergoeding vormen voor hun inbreng.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:7 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Verantwoordelijkheid van de oprichters betreffende:

- de inbreng in natura

De oprichters zijn verantwoordelijk voor:

- ☐ het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- ☐ de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- ☐ het melden van de vergoeding die als tegenprestatie verstrekt.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende:

- de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- ☐ het onderzoeken van de door de oprichters gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- ☐ het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethoden;
- ☐ de melding of de waarden waartoe deze methoden leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld; en
- ☐ het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 5:7 WVV en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Brussel, 13 juni 2022

Moore Audit BV,

vertegenwoordigd door:

Jacques Van den Abeele,

Bedrijfsrevisor"

(...)

Elke aandeelhouder, vertegenwoordigd zoals gezegd, erkent kennis te hebben genomen van de voornoemde verslagen.

De vergadering stelt vast dat er op de verslagen geen opmerkingen worden gemaakt; zij sluit zich aan bij de besluiten erin vevat.

De verslagen worden getekend "ne varietur" door de ondergetekende Notaris en de comparanten, aanwezig en vertegenwoordigd zoals gezegd en worden respectievelijk neergelegd op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank en bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 2:8 en 2:14, 4° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

VIERDE BESLUIT: SPLITSING OVEREENKOMSTIG VOORMELD VOORSTEL TOT SPLITSING – TOEKENNING VAN AANDELEN - ONTBINDING - OVERGANG ONDER ALGEMENE TITEL VAN HET VERMOGEN.

1. Ontbinding zonder vereffening met het oog op de splitsing door oprichting door twee bestaande vennootschappen.

De voorzitter van de vergadering wordt ontslagen van het voorlezen van het splitsingsvoorstel zoals het werd opgemaakt op 2 mei 2022 door het bestuursorgaan van de Vennootschap en dat werd neergelegd en bekendgemaakt als voormeld, overeenkomstig artikel 12:75, in fine van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vergadering keurt het haar voorgelegde splitsingsvoorstel goed.

Een kopie van het splitsingsvoorstel wordt "ne varietur" ondertekend door de voorzitter en door ondergetekende notaris en zal in het dossier van laatstgenoemde bewaard blijven. Het originele exemplaar blijft door de Vennootschap bewaard.

De vergadering besluit om de Vennootschap, te ontbinden, zonder vereffening, met het oog op de voornoemde splitsing door oprichting van (i) de besloten vennootschap "VDD-INVEST", (ii) de besloten vennootschap "MILAKA" en (iii) de besloten vennootschap "ANITAVDD" volgens de modaliteiten en de voorwaarden bepaald in het splitsingsvoorstel, waarbij het gehele vermogen – zowel de rechten als de verplichtingen –overgaat naar (i) de besloten vennootschap "VDD-INVEST", (ii) de besloten vennootschap "MILAKA" en (iii) de besloten vennootschap "ANITAVDD".

De vergadering besluit aldus tot de overgang van het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen van de Vennootschap “:

1° deels naar de besloten vennootschap "VDD-INVEST",

2° deels naar de besloten vennootschap "MILAKA",

3° deels naar de besloten vennootschap "ANITAVDD",

en dit overeenkomstig het voornoemde splitsingsvoorstel.

De omschrijving van de vermogensbestanddelen die overgaan naar de respectievelijke vennootschappen wordt hierna uiteengezet.

De overgang wordt vergoed door de uitreiking aan de aandeelhouders van de Vennootschap van aandelen van de verkrijgende vennootschappen, zoals hierna bepaald.

2. Vergoeding - Toekenning van nieuwe aandelen – Ruilverhouding – Wijze van uitreiking van de aandelen

De vergadering besluit de ruilverhouding van de aandelen als volgt vast te stellen:

Voor elk aandeel van de Vennootschap zal er één (1) aandeel van de besloten vennootschap "VDD-INVEST", één (1) aandeel van de besloten vennootschap "MILAKA" en één (1) aandeel van de besloten vennootschap "ANITAVDD" worden uitgegeven.

In ruil voor de vierduizend (4.000) aandelen uitgegeven in de Vennootschap, zullen de aandeelhouders van de Vennootschap aldus vierduizend (4.000) volgestorte aandelen van de besloten vennootschap "VDD-INVEST", vierduizend (4.000) volgestorte aandelen van de besloten vennootschap "MILAKA" en vierduizend (4.000) volgestorte aandelen van de besloten vennootschap "ANITAVDD" ontvangen, die disproportioneel als volgt zullen worden toebedeeld:

- de vierduizend (4.000) volgestorte aandelen van de besloten vennootschap "VDD-INVEST" die worden uitgereikt in het kader van de splitsing van de Vennootschap worden integraal toegekend aan de heer VAN DEN DRIESCH Guy, voornoemd;

- de vierduizend (4.000) volgestorte aandelen van de besloten vennootschap "ANITAVDD" die worden uitgereikt in het kader van de splitsing van de Vennootschap worden integraal toegekend aan mevrouw VAN DEN DRIESCH Anita, voornoemd;

- de vierduizend (4.000) volgestorte aandelen van de besloten vennootschap "MILAKA" die worden uitgereikt n.a.v. de splitsing van de Vennootschap worden integraal toegekend aan de heer VAN DEN DRIESCH Daniël, voornoemd.

Er is geen opleg in geld voorzien.

Onmiddellijk nadien zal het aandelenregister van de Vennootschap vernietigd worden door het aanbrengen van de vermelding "vernietigd" op elke bladzijde van het register en door inschrijving naast het aldaar per

aandeelhouder aangetekende aandelenbezit van de volgende vermelding: "omgeruild tegen 4.000 aandelen van de BV....", met toevoeging van de datum van het splitsingsbesluit".

3. Beschrijving en verdeling van de aan elke overnemende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen van de Vennootschap.

De vergadering verzoekt de ondergetekende Notaris te notuleren dat het gehele vermogen - zowel de rechten als de verplichtingen - van de Vennootschap overgaat ONDER ALGEMENE TITEL naar de op te richten vennootschappen, hetzij (i) de besloten vennootschap "VDD-INVEST", (ii) de besloten vennootschap "MILAKA" en (iii) de besloten vennootschap "ANITAVDD", conform de splitsingsbalans opgesteld op 31 december 2021, waarvan een kopie werd aangehecht aan voormeld splitsingsvoorstel.

(...)

3.5. Algemene omschrijving van de Activa en Passiva toebedeeld aan de besloten vennootschap "MILAKA".

In het bijzonder wordt aan de op te richten besloten vennootschap "MILAKA" de volgende actief- en passief bestanddelen toebedeeld:

- 3 appartementen in het appartementsgebouw gelegen te Dilbeek, Kalenbergstraat 29;
- 1/3 in onverdeeldheid van het terrein - weiland Stichelgat - 54a49ca - Kad. 154A;
- 1/3 in onverdeeldheid van het terrein - weiland Kefvoet - 30a98ca - Kad. 50D;
- bouwgrond Muzelaan - 3a24ca - Kad 319G - lot 7;
- liquide middelen ten bedrage van 116.573,56 EUR;
- over te dragen kosten ten bedrage van 231,36 EUR.

Aldus bedraagt het over te dragen eigen vermogen 352.087,18 EUR, waarvan 187.140,74 EUR bestaat uit een beschikbare inbreng.

Voor meer bijzonderheden aangaande de in te brengen vermogensbestanddelen alsook de passiva verwijst de vergadering naar het splitsingsvoorstel alsook het voornoemde verslag van de bedrijfsrevisor. De aandeelhouders stellen ondergetekende notaris vrij van een volledige cijfer- en balansmatige weergave van de afgesplitste vermogensbestanddelen in onderhavige akte, daar zij hiervan op de hoogte zijn op grond van andere bestaande documenten, inzonderheid doch niet uitsluitend het verslag van de bedrijfsrevisor en het splitsingsvoorstel.

3.6. Beschrijving van onroerende zakelijke rechten toebedeeld aan de besloten vennootschap "MILAKA".

Het deel van het vermogen van de Vennootschap dat aan de besloten vennootschap "MILAKA" wordt overgedragen, bevat onroerende goederen, waarvan de beschrijving, het bewijs van eigendom, de overdrachtsvoorwaarden en de bijzondere voorwaarden hierna zijn beschreven. Deze onroerende goederen zijn een bestanddeel van het vermogen dat aan een bijzondere vorm van publiciteit is onderworpen (artikel 12:14 Wetboek van vennootschappen en verenigingen).

3.6.1. Drie appartementen in het appartementsgebouw te Dilbeek, Kalenbergstraat 29

Aan de besloten vennootschap "MILAKA" wordt 100 % van de volle eigendom van het hierna vermelde onroerend goed toebedeeld:

GEMEENTE DILBEEK

In een appartementsgebouw gelegen aan de Kalenbergstraat, nummer 29, gekadastreerd wijk F, vroeger nummer 28/K en thans nummer 28/Z/2 groot volgens titel zeshonderd één en twintig vierkante meters zeven en zestig vierkante decimeters.

I. Het appartement B.1. (Perceelsidentificatie 0028Z002 P0001) bevattende :

A)In privatieve en uitsluitende eigendom :

1°Op het gelijkvloers: de autobergplaats B.1. de bergplaats B.1. met haar deuren, de trap B 1 buiten toegang gevende van het appartement aan de bergplaats B.1.

2°Op het eerste verdiep: het eigenlijk appartement liggende rechts en bevattende een living met een decoratieve schoorsteen en terras, keuken, een hall, een linnenkamer, twee slaapkamers waarvan één met muurkast en één met terras, een bergplaats, een badkamer met ligbad, twee lavabos en een bidet, een water-closet.

B)Het privatieve en uitsluitend genot van de tuin, nummer B 1 liggende rechts

C)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

De honderd twee en zeventig/duizendsten der gemene delen waaronder de grond.

II.Het appartement B.2. (Perceelsidentificatie 0028Z002 P0003) bevattende :

A)In privatieve en uitsluitende eigendom:

1°Op het gelijkvloers : de autobergplaats B.2. de bergplaats B.1. met haar deur.

2°Op het tweede verdiep : het eigenlijk appartement liggende rechts en bevattende een living met een decoratieve schoorsteen en terras, een keuken, een hall, een linnenkamer, twee slaapkamers waarvan één met muurkast en één met terras, een bergplaats, een badkamer met ligbad, twee lavabos en een bidet, een water-closet.

B)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

De honderd zeventig / duizendsten der gemene delen waaronder de grond.

III. Het appartement B.3. (Perceelsidentificatie 0028Z002 P0005) bevattende :

A)In privatieve en uitsluitende eigendom :

1°Op het gelijkvloers : de autobergplaats B.3. de bergplaats B.3. met haar deur.

2°Op het derde verdiep : het eigenlijk appartement liggende rechts en bevattende een living met een decoratieve schoorsteen en terras, een keuken, een hall, een linnenkamer, twee slaapkamers waarvan één met muurkast en één met terras, een bergplaats, een badkamer met ligbad, twee lavabos en een bidet, een water-closet.

B) Het privative en uitsluitend genot van deur van de autobergplaats B 3.

C) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

De honderd twee en zestig / duizendsten der gemene delen waaronder de grond.

Zoals deze privative delen, grond en andere gemene delen beschreven zijn in de basisakte opgemaakt door het ambt van Notaris Moulin te Elsene, op 30 januari 1970, overgeschreven op het vierde kantoor van grondpanden te Brussel op 25 februari daarna, boek 6682, nummer 1.

(...)

3.6.2. Een perceel bouwgrond gelegen te Muzelaan

Aan de besloten vennootschap "MILAKA" wordt 100 % van de volle eigendom van het hierna vermelde onroerend goed toebedeeld:

GEMEENTE DILBEEK- eerste afdeling

Een perceel bouwgrond, gelegen Muzelaan, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie B, nummer 319G P0000, voor een oppervlakte van drie are vierentwintig centiare (3a 24ca).

(...)

3.6.3. Een onverdeeld aandeel van 1/3e van het terrein – weiland Kefvoet

Aan de besloten vennootschap "MILAKA" wordt een onverdeeld aandeel van 1/3e van de volle eigendom van het hierna vermelde onroerend goed toebedeeld:

GEMEENTE DILBEEK- eerste afdeling

Een perceel weiland, gelegen ter plaatse genaamd "Kefvoet", gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie C, nummer 50D P0000, voor een oppervlakte van dertig are achtennegentig centiare (30a 98ca).

(...)

3.6.4. Een onverdeeld aandeel van 1/3e van het terrein – weiland Stichelgat

Aan de besloten vennootschap "MILAKA" wordt een onverdeeld aandeel van 1/3e van de volle eigendom van het hierna vermelde onroerend goed toebedeeld:

GEMEENTE DILBEEK- vierde afdeling - voorheen Groot-Bijgaarden

Een perceel weiland, gelegen ter plaatse genaamd "Stichelgat", gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie B, nummer 154A P0000, voor een oppervlakte van vierenvijftig are negenenveertig centiare (54a 49ca).

(...)

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN OVERDRACHT VAN VOORMELDE ONROERENDE GOEDEREN

Behoudens de voorwaarden die hiervoor met betrekking tot het voormelde onroerend goederen werden opgenomen, worden bij wijze van algemene voorwaarden in deze akte de bepalingen in de hierna volgende punten opgenomen die gelden voor de eigendomsovergang van het voormelde onroerende goederen.

1) Toestand en gesteldheid van de onroerende goederen

De "inbrenggenietende vennootschap" verkrijgt de voormelde onroerende goederen met alle rechten en aanspraken, zichtbare en verborgen gebreken, in de staat waarin het zich thans bevindt, zonder waarborg omtrent de opgegeven oppervlakte, zodat het voormelde onroerend goed overgaat op haar werkelijke grootte en de eventuele meer- of mindermaat geen grond geeft tot vergoeding of tot ongeldigheid van de eigendomsovergang, zelfs al bedroeg dat verschil één/twintigste of meer.

De Vennootschap heeft verklaard dat er bij haar weten geen verborgen gebreken bestaan.

Behoudens de voorwaarden die hiervoor met betrekking tot de onroerende goederen werden opgenomen, worden bij wijze van algemene voorwaarden in deze akte de bepalingen in de hierna volgende punten opgenomen die gelden voor de eigendomsovergang van het bij deze verrichting betrokken onroerend goed. Het voormelde onroerend goed gaat over onder algemene titel, zodat alle eventuele inschrijvingen, kantmeldingen en overschrijvingen blijven bestaan.

Eventuele hypothecaire volmachten betreffende voormeld goed zullen ook na de overdracht hun volledige draagwijdte behouden.

De onroerende zakelijke rechten worden overgedragen in de staat waarin ze zich nu bevinden, zonder waarborg voor gebreken en onvolkomenheden, ouderdom, slechte staat van het gebouw, gebreken van de grond of de ondergrond, met alle actieve en passieve erfdienstbaarheden, zichtbare en niet zichtbare, voortdurende en niet voortdurende waarmee het zou kunnen bevoordeligd of belast zijn, onder beding voor de "inbrenggenietende vennootschap" om de ene in haar voordeel te exploiteren en zich te beveiligen tegen de andere, maar op haar kosten en risico, zonder tussenkomst van de te splitsen vennootschap en zonder verhaal op deze laatste.

De "inbrenggenietende vennootschap" wordt in de plaats gesteld in de rechten en verplichtingen van de Vennootschap met betrekking tot de bijzondere voorwaarden en erfdienstbaarheden, welke kunnen voorkomen op haar eigendomstitels. Zij wordt geacht de eigendomstitels van de te Vennootschap te hebben ontvangen en kennis te hebben van de eventueel opgenomen bijzondere voorwaarden. Ondergetekende notaris wordt ontslagen van het opnemen van eventuele bijzondere voorwaarden – erfdienstbaarheden in onderhavige akte, andere dan de hieronder vermelde.

De "inbrenggenietende vennootschap" wordt voor zoveel als nodig gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen van de Vennootschap.

De meters, leidingen, toestellen en andere installaties die over het algemeen willekeurig geplaatst zijn in de overgedragen onroerende goederen door elke publieke of private administratie, die deze voorwerpen slechts in

huur gegeven zou hebben, maken geen deel uit van de overgedragen goederen en worden voorbehouden ten gunste van hen die er recht op hebben.

2) Erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden

Behoudens wat hiervoor werd vermeld, gaan de voormelde onroerende goederen over met alle erfdienstbaarheden, gemeenschappen en bijzondere voorwaarden, die de "inbrenggenietende vennootschap" naar eigen believen zal kunnen doen gelden en uitoefenen of waartegen zij zich zal kunnen verzetten. Als rechtsopvolger onder algemene titel is de "inbrenggenietende vennootschap" in het bezit van de eigendomstitels en treedt zij in alle rechten en verplichtingen van de Vennootschap. De "inbrenggenietende vennootschap" wordt voor zoveel als nodig gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen van de te Vennootschap. De "inbrenggenietende vennootschap" wordt in de plaats gesteld in de rechten en verplichtingen van de te Splitsen Vennootschap met betrekking tot de bijzondere voorwaarden en erfdienstbaarheden, welke kunnen voorkomen op haar eigendomstitels. Zij wordt geacht de eigendomstitels van de te Splitsen Vennootschap te hebben ontvangen en kennis te hebben van de eventueel opgenomen bijzondere voorwaarden. Ondergetekende notaris wordt ontslagen van het opnemen van eventuele bijzondere voorwaarden – erfdienstbaarheden in onderhavige akte. Aangezien de "inbrenggenietende vennootschap" reeds in het bezit gesteld werd van alle eigendomstitels, heeft zij verklaard dat zij voldoende op de hoogte is van de toepasselijke erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden en ontslaat de ondergetekende notaris van enige vermelding of voorlezing van deze erfdienstbaarheden en/of bijzondere voorwaarden alsook van enige verantwoordelijkheid ter zake. De "inbrenggenietende vennootschap" dient bij latere vestiging van (zakelijke) rechten op voormelde onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten of bij overdracht ervan naar derden aan de verkrijgers van dergelijke rechten of aan de derden-nieuwe eigenaars nauwkeurig opgave te doen van de eventuele erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden.

3) Eigendomsovergang en risico's

De "inbrenggenietende vennootschap" verwerft als rechtsopvolger onder algemene titel het eigendomsrecht van de voormelde onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten vanaf heden, boekhoudkundig vanaf 1 januari 2022.

4) Ingenottreding - beschikbaarheid

De "inbrenggenietende vennootschap" bekomt het genot van de voormelde onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten door het innen van de huurgelden vanaf heden, boekhoudkundig eveneens vanaf 1 januari 2022.

4. Deelname in het bedrijfsresultaat en bijzondere rechten inzake winstdeelname

Het recht van de nieuwe aandelen om deel te nemen in de resultaten van de op te richten vennootschappen zal een aanvang nemen vanaf op 1 januari 2022.

5. Boekhoudkundige datum

Alle verrichtingen van de Vennootschap worden vanaf 1 januari 2022 boekhoudkundig geacht verricht te zijn voor rekening van de voormelde op te richten vennootschappen.

6. Juridische datum

De onderhavige splitsing door oprichting treedt juridisch in werking op datum van heden.

7. Bezoldiging bedrijfsrevisoren of externe accountants

Vermits er werd verzaakt aan de opmaak van de verslaggeving voorzien in artikel 12:77 en 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, is de vermelding in deze akte van de bijzondere bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisor of externe accountant voor het opstellen van het bijzondere verslag bedoeld in artikel 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zonder voorwerp.

8. Bevoorrechte aandelen of effecten

Er zijn in de Vennootschap geen bevoorrechte aandelen of effecten waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

9. Bijzondere voordelen voor de leden van de bestuursorganen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen.

(...)

ZEVENDE BESLUIT: OPRICHTING VAN DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP "MILAKA" EN AANNEMING VAN DE STATUTEN.

Onlosmakelijk verbonden met het besluit tot splitsing door oprichting wordt aldus bij deze een besloten vennootschap "MILAKA" opgericht, waarin het voormeld afgesplitst vermogen wordt ingebracht.

Teneinde te voldoen aan de voorschriften van de artikelen 5:7, 5:9 en 5:12, eerste lid, 2° en 5° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen overhandigt de Voorzitter volgende documenten aan ondergetekende Notaris:

-Verslag de dato 17 juni 2022 van de oprichter m.b.t. de inbreng in natura;

-Verslag de dato 5 juli 2022 van de bedrijfsrevisor, de besloten vennootschap "Moore Audit", met zetel te 1020 Brussel, Esplanade 1 bus 96, (ondernemingsnummer 0453.925.059), vertegenwoordigd door de heer Jacques Van den Abeele, bedrijfsrevisor, waarin deze de door de oprichter gegeven beschrijving van elke inbreng in natura, de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes onderzoekt. Het verslag moet aangeven of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld. Het vermeldt welke werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt.

Bij deze wordt dan ook een besloten vennootschap "MILAKA" opgericht, waarin het afgesplitste vermogen wordt ingebracht, en waarvan de statuten luiden als volgt:

STATUTEN

Artikel 1: Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "MILAKA".

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De zetel mag verplaatst worden naar om het even welke plaats binnen het Vlaams Gewest, bij besluit van het bestuursorgaan, zonder dat deze zetelverplaatsing een statutenwijziging bij authentieke akte vereist. De zetel mag verplaatst worden naar het Brussels Hoofdstedelijk Gewest mits inachtneming van de toepasselijke wettelijke bepalingen.

Bij besluit van het bestuursorgaan, genomen met een gewone meerderheid van stemmen, mag de vennootschap bijhuizen, exploitatiezetels, administratieve zetels, filialen en agentschappen in België en in het buitenland oprichten.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening als voor rekening van derden en in samenwerking met derden:

Het kopen, verkopen, ruilen, huren, verhuren, onderverhuren, valoriseren, bouwen, verbouwen, verkavelen, promoten en investeren in alle onroerende goederen, het nemen en afstaan van optierechten voor het kopen van onroerende goederen, het beheren, exploiteren en onderhouden van onroerende goederen of immobiliënmaatschappijen, de expertise, de agentuur en leasing inzake onroerende goederen.

Het bouwen, verbouwen, renoveren, restaureren, inrichten bij middel van alle soorten materialen van individuele of groepswoningen, appartementen, industriële of handelsvestigingen, in eigen beheer of met medewerking van derden.

Het werken in onderaanneming voor derden van arbeiders of bedienden voor kortere of langere perioden mits overeen te komen tarieven of forfaitaire vergoeding.

Het verhuren of verkopen van alle soorten bouwmaterieel of materieel aan derden.

De handel in alle ongebouwde en gebouwde onroerende goederen in alle mogelijke stadia van afwerking met inbegrip van alle verrichtingen die vereist zijn tot de valorisatie van onroerende goederen.

Dit alles in binnen- en buitenland met inbegrip van import en export, als hoofdaannemer dan wel als onderaannemer, als hoofdhandelaar, dan wel als makelaar, agent, depositaris, consignataris of commissionairs of promotor.

Het verwerven, verbeteren, uitrusten, inrichten, bezitten en beheren van onroerende goederen van alle aard; het huren, verhuren en ter beschikking stellen onder alle vormen van alle onroerende goederen en voor alle bestemmingen;

dit binnen het kader van de geldende, wettelijke en bestuurlijke voorschriften.

De vennootschap mag alle roerende en onroerende, industriële of financiële verrichtingen doorvoeren die in verband staan met haar doel en alle handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen, en deelnemen op alle mogelijke wijzen in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap mag leningen verrichten aan derden en waarborgen stellen voor derden.

Het voorwerp van de vennootschap mag worden uitgebreid of beperkt door middel van een wijziging van de statuten, overeenkomstig de voorwaarden voorzien door artikel 5:101 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden vierduizend (4.000) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Artikel 6. Statutair onbeschikbaar eigen vermogen

De vennootschap heeft geen statutair onbeschikbaar eigen vermogen.

Artikel 8. Uitgifte en aard van de aandelen en andere effecten

De vennootschap dient over een eigen vermogen te beschikken dat, mede gelet op andere financieringsbronnen, toereikend dient te zijn in het licht van haar bedrijvigheid.

De vennootschap kan hiertoe alle effecten uitgeven die niet door of krachtens de wet zijn verboden, waaronder, doch niet beperkt tot aandelen, (converteerbare) obligaties, winstbewijzen en inschrijvingsrechten.

Bij de uitgifte van aandelen dient aangeduid te worden of de ingebrachte middelen geboekt worden op een beschikbare of een onbeschikbare post van het eigen vermogen. Indien de ingebrachte middelen onbeschikbaar zijn, dan dient dit uitdrukkelijk vermeld te worden in de statuten.

De aandelen zijn steeds op naam en zijn desgevallend voorzien van een volgnummer.

De overige effecten zijn op naam en zijn desgevallend voorzien van een volgnummer.

Op de zetel van de vennootschap wordt een register gehouden voor elke categorie van effecten op naam die de vennootschap heeft uitgegeven. Van die inschrijving wordt, op verzoek van degene die als effectenhouder is ingeschreven, een uittreksel afgeleverd in de vorm van een certificaat.

Het register van aandelen op naam bevat de vermeldingen opgenomen in artikel 5:25 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Het register van obligaties op naam bevat de vermeldingen opgenomen in artikel 5:27 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van aandelen op naam, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders.

Het aandelenregister kan gehouden worden in elektronische vorm.

Artikel 11. Overdracht van aandelen

§ 1. Vrije overdraagbaarheid

De aandelen van een aandeelhouder kunnen zonder goedkeuring worden overgedragen onder levenden of overgaan door overlijden, aan een aandeelhouder, aan de echtgenoot van de overdrager of de erflater, of aan ascendenten en descendenten in rechte lijn van aandeelhouders.

§ 2. Overdracht onderworpen aan goedkeuring

Elke aandeelhouder die zijn aandelen wil overdragen onder levenden aan een andere persoon dan deze die hierboven werden beschreven, moet, op straffe van nietigheid, de goedkeuring bekomen van ten minste de helft der aandeelhouders in het bezit van minstens drie vierden van de aandelen, na afrek van de rechten waarvan de overdracht wordt voorgesteld.

Daartoe, moet hij een verzoek tot het bestuursorgaan richten, bij aangetekende brief, met aanduiding van de naam, voornamen, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer(s), van het aantal aandelen dat hij zinnens is af te staan, alsmede van de voor ieder aandeel geboden prijs.

Binnen acht dagen na ontvangst van dit bericht, moet het bestuursorgaan de inhoud ervan overmaken aan elke aandeelhouder, bij aangetekende brief, waarbij zij een schriftelijk negatief of positief antwoord vragen binnen de vijftien dagen en benadrukken dat de aandeelhouders die in gebreke blijven hun antwoord te versturen zoals voorzien, geacht zullen worden hun goedkeuring te verlenen. Dit antwoord van de aandeelhouder moet bij aangetekende brief worden verstuurd.

Binnen acht dagen nadat de termijn waarbinnen de aandeelhouders hun beslissing moesten laten kennen, is verstreken, betekent het bestuursorgaan aan de overdrager het antwoord op zijn verzoek.

De erfgenamen en legatarissen die geen aandeelhouder van rechtswege worden krachtens deze statuten, zijn er toe gehouden de toestemming van de medeaandeelhouders te vragen volgens dezelfde formaliteiten.

Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open. Niettemin, de aandeelhouder die het geheel of een deel van zijn aandelen wenst over te dragen, kan van de aandeelhouders die zich verzetten eisen dat zij de aandelen zelf kopen aan de prijs die door was vermeld in de oorspronkelijke bekendmaking of, in geval van betwisting van deze prijs, aan de prijs bepaald door een deskundige. Deze deskundige wordt in gemeen overleg aangewezen of, bij gebrek aan akkoord, door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank beslissende zoals in kortgeding, op verzoek van de meest gerede partij. Alle procedure- en expertisekosten zijn voor de helft ten laste van de overdrager en voor de andere helft ten laste van de koper(s), naar evenredigheid met het door iedere koper verworven aantal aandelen als er meer dan één koper is. Hetzelfde geldt in geval van weigering van goedkeuring van een erfgenaam of legataris. In beide gevallen moet de betaling plaatsvinden binnen de zes maanden na de weigering.

De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing op elke overdracht onder levenden, zowel ten bezwarende titel als ten kosteloze titel, zowel vrijwillig als gedwongen (uitsluiting en uittreding) zowel in vruchtgebruik, blote eigendom als volle eigendom, van aandelen of enige andere effecten die recht geven op de verwerving van aandelen.

In afwijking van het voorgaande, indien de vennootschap maar één aandeelhouder meer telt, dan kan deze het geheel of een deel van de aandelen vrij overdragen.

Artikel 14. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Artikel 15. Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Artikel 18. Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

Artikel 19. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de derde vrijdag van juni om dertien uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der

aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Artikel 20. Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;

- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Artikel 22. Beraadslagingen

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

De besluiten worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen en mits instemming van de aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders bij handelingen die de belangen van de vennootschap jegens derden betreffen, zoals dividenduitkering alsook elk besluit waarbij het vermogen van de vennootschap wordt aangetast of waar de instemming der bestuurders vereist is krachtens deze statuten.

§2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is, doch mits aanwezigheid van de (alle) bestuurder(s). Is (zijn) deze niet aanwezig, dan kan een tweede vergadering worden belegd, die beraadslaagt en besluit, ook al is (zijn) de bestuurder(s) afwezig.

Artikel 26. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 27. Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling. Binnen de grenzen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, kan het bestuursorgaan overgaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd.

Artikel 28. Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Artikel 30. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

ACHTSTE BESLUIT: OVERGANGSBEPALINGEN - BENOEMING VAN DE EERSTE BESTUURDERS VAN DE OPGERICHTTE BESLOTEN VENNOOTSCHAP "VDD-INVEST" – ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAP

De vergadering bevestigt dat het eerste boekjaar van "MILAKA" BV zal eindigen op 31 december 2022. De eerste jaarvergadering van "MILAKA" BV zal worden gehouden in 2023.

De vergadering beslist verder met eenparigheid te benoemen voor een onbepaalde duur in hoedanigheid van eerste niet-statutaire bestuurder(s) van de besloten vennootschap "MILAKA":



-De heer VAN DEN DRIESCH Daniël, voornoemd, hier aanwezig die aanvaardt, die keuze van woonplaats kiest op de zetel van de vennootschap wat de uitoefening van zijn mandaat betreft.

De vergadering besluit dat het mandaat van voornoemde bestuurders onbezoldigd is, behoudens andersluidend besluit vanwege de algemene vergadering.

De vergadering bepaalt dat de zetel van "MILAKA" BV zal gevestigd zijn te 1700 Dilbeek, Elegemstraat 86.

De vergadering besluit vervolgens om voorlopig geen commissaris te benoemen in "MILAKA" BV, gelet op de wettelijke en statutaire bepalingen ter zake.

(...)

ELFDE BESLUIT: VASTSTELLING VAN DE VERDWIJNING VAN DE GESPLITSTE VENNOOTSCHAP EN VASTSTELLING VAN DE OVERNEMING DOOR DE OPPERICHTE VENNOOTSCHAPPEN "VDD-INVEST" BV, "MILAKA" BV en "ANITAVDD" BV.

In overeenstemming met wat voorafgaat, stelt de vergadering vast dat de splitsing van rechtswege en gelijktijdig de volgende gevolgen heeft:

1. de ontbinding zonder vereffening van de Vennootschap "IMMO VAN DEN DRIESCH" NV, waarbij deze vennootschap ophoudt te bestaan;

2. de aandeelhouders van de Vennootschap "IMMO VAN DEN DRIESCH" NV worden de aandeelhouders van de opgerichte vennootschappen "VDD-INVEST" BV, "MILAKA" BV en "ANITAVDD" BV in overeenstemming met wat voorafgaat;

3. het volledige vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, van de Vennootschap "IMMO VAN DEN DRIESCH" NV wordt aan de opgerichte vennootschappen "VDD-INVEST" BV, "MILAKA" BV en "ANITAVDD" BV overgedragen in de verhoudingen zoals hierboven uiteengezet.

(...)

VEERTIENDE BESLUIT - VOLMACHT FORMALITEITEN

De vergadering verleent bijzondere volmacht aan Mr. Stefaan VERTOMMEN, Mr. Wouter WILLEMS, Mr. An-Sofie JACOBS en elke andere advocaat van het advocatenkantoor Dumon, Sablon & Vanheeswijck, te 1000 Brussel, Verenigingstraat 57-59, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling en bevoegdheid om afzonderlijk op te treden, teneinde de vervulling van de formaliteiten bij een ondernemingsloket met het oog op de wijziging van de gegevens van de Vennootschap in de Kruispuntnbank van Ondernemingen, en, desgevallend, bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, te verzekeren.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Koen Diegenant, Notaris.

GELIJKTJDIGE NEERLEGGING:

- de uitgifte van de notulen,- verslag bestuursorgaan - verslag bedrijfsrevisor