

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



22107798

Het origineel dezer werd neergelegd
Ondernemingsrechtbank Gent
afdeling Dendermonde

31 AUG. 2022

Griffie

Ondernemingsnr : 0440 188 968

Naam

(voluit) : **De Robaertbeek**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volgnummer v.d. zetel : **Gentstraat 17/3, 9250 Waasmunster**

Onderwerp akte : **Hernieuwing mandaat bestuurders - Splitsingsvoorstel**

Uittreksel uit de gewone algemene vergadering van aandeelhouders dd. 30/06/2022

"De vergadering BESLIST om volgende bestuursmandaten te hernieuwen voor een periode van 6 jaar:

-Hill NV, met maatschappelijke zetel te Ommegangstraat 9, 9600 Ronse, vast vertegenwoordigd door Patric Tuytens;

-Wikinger BV, met maatschappelijke zetel te Wikingerhof(kor) 6, 8500 Kortrijk, vast vertegenwoordigd door Carl Baekelandt.

Het mandaat van de bestuurders zal behoudens hernieuwing eindigen na de algemene vergadering die zal beslissen over de goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar afgesloten per 31.12.2027. Het mandaat van de bestuurders wordt onbezoldigd uitgeoefend.

De vergadering BESLIST vervolgens om een bijzondere volmacht te verlenen aan mevrouw Véronique Ryckaert, Mevrouw Catherine Wailly, de heer Bram Busselot of enige andere medewerker van Mazars ALTOS BV, allen woonplaats kiezende op de maatschappelijke zetel van Mazars ALTOS BV te 9051 Gent, Raymonde de Larochelaan 15/104, en welke elk afzonderlijk kunnen optreden en met het recht van in de plaatsstelling, om alle mogelijke formaliteiten te verrichten en alle documenten te ondertekenen ter uitvoering van voormelde beslissingen en de vennootschap te vertegenwoordigen ten aanzien van de ondernemingsloketten, de Kruispuntbank der Ondernemingen en alle federale, regionale en lokale overheden, waaronder begrepen de griffie van de ondernemingsrechtbank en de diensten van het Belgisch Staatsblad."

Uittreksel uit het splitsingsvoorstel dd. 25/08/2022:

"De bestuursorganen van de hiervoor genoemde vennootschappen hebben in gemeen overleg op 25 augustus 2022 beslist het onderhavige splitsingsvoorstel op te maken, overeenkomstig artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, hierna "WVV" genoemd. Dit splitsingsvoorstel zal, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:59 tot en met 12:73 WVV, worden voorgelegd aan de algemene vergadering van:

-De Partieel te splitsen Vennootschap, De Robaertbeek, naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te Gentstraat 17/3, 9250 Waasmunster, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde onder het nummer 0440.188.968;

-De Verkrijgende Vennootschap, De Vleeterbeek, naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel te Gentstraat 17/3, 9250 Waasmunster, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde onder het nummer 0443.446.683

De bestuursorganen van voornoemde vennootschappen hebben het initiatief genomen overeenkomstig artikel 12:8, 1° WVV een met splitsing gelijkgestelde verrichting tot stand te brengen tussen de vennootschappen die de overdracht van het een deel van het vermogen van de Partieel te splitsen

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/09/2022 - Annexes du Moniteur belge

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

Vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, aan de Verkrijgende Vennootschap tot gevolg heeft (hierna de "Partiële Splitsing").

De bestuursorganen verbinden zich wederzijds om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de Partiële Splitsing onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en leggen bij deze het volgende splitsingsvoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van de respectievelijke algemene vergaderingen.

De voorgestelde Partiële Splitsing is er op gericht het vastgoed gelegen te 8970 Poperinge, Diepemeers 45 (het "Onroerend Goed 1") en te 8970 Poperinge, Klimopstraat (het "Onroerend Goed 2") af te splitsen naar de Verkrijgende Vennootschap.

De voorgestelde Partiële Splitsing is gebaseerd op geldige economische motieven en heeft niet als hoofddoel of één der hoofddoelen belastingfraude of belastingontwijking en zal derhalve worden gerealiseerd op basis van fiscale neutraliteit in de zin van artikel 211, § 1, 4e lid juncto 183bis van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992, artikel 117, §1, van het federale Wetboek van Registratierechten en de artikelen 11 juncto 18 §3 van het Wetboek van de BTW, alsook op basis van het principe van de boekhoudkundige continuïteit in de zin van artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Voor wat betreft de voorwaarde inzake artikel 183bis van het WIB92, is de achterliggende motivatie voor de partiële splitsing een herstructurering van de activiteiten, waarbij het onroerend goed te Poperinge wordt ingebracht in De Vleterbeek NV met als doel de verdere ontwikkeling van deze site.

Het vastgoed dat wordt afgesplitst, is niet bezwaard met schulden, er worden geen fiscale attributen overgedragen ten gevolge van de partiële splitsing, en de fiscale vermogensbestanddelen van De Robaertbeek NV zullen conform het bepaalde in artikel 213 van het WIB92 toegewezen worden aan De Vleterbeek NV. Tenslotte zullen de aandeelhouders van De Robaertbeek NV, volledig vergoed worden in aandelen van De Vleterbeek.

1. WETTELIJKE VERMELDINGEN

1.1. Identificatie van de betrokken vennootschappen (art. 12:59, 1° WVV)

1.1.1. Identificatie van de Partieel te splitsen Vennootschap: De Robaertbeek NV

Oprichting

De vennootschap werd opgericht onder de naam "Concordia" bij akte verleden voor notaris akte verleden voor notaris Johanna DE WITTE te leper op 30 maart 1990.

Statutenwijziging

De statuten zijn tot op heden verschillende keren gewijzigd:

Een laatste maal bij proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering, voor notaris Johanna De Witte te leper op 27 juni 2012, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 27 juli 2012 onder nummer 12130488, waarbij werd beslist tot partiële splitsing door inbreng van activa bestanddelen door de NV "ECG" in de NV "CONCORDIA TEXTILES" waarbij eveneens de benaming werd gewijzigd naar "DE ROBAERTBEEK".

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9250 Waasmunster, Gentstraat 17/3.

Voorwerp

Het voorwerp van de Partieel te splitsen Vennootschap luidt als volgt:

De vennootschap heeft tot doel :

Zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op :

- het aanleggen, het oordeelkundig beheer en het uitbreiden van een roerend en onroerend vermogen;

- alle studiën en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten welke daaruit voortvloeien, zoals de aankoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur en onderhuur, de ruiling, de verkoop en, in het algemeen, alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen;

- de aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen en van alle roerende goederen en rechten;

- het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen;

- de uitgifte van vastgoedcertificaten en alle gelijkaardige en/of gelijkwaardige instrumenten.

Hoger vermelde activiteiten moeten worden begrepen in hun meest ruime zin.

Deze opsomming is niet beperkend en dient geïnterpreteerd te worden in de ruimste zin.

Behoudens voor deze activiteiten waarvoor een wettelijk vergunning vereist is, zal de vennootschap haar maatschappelijk doel mogen uitoefenen voor eigen rekening, voor rekening van derden of voor gezamenlijke rekening met derden. Zij zal onder meer slechts de activiteit van vastgoedmakelaar zoals opgesomd bij Koninklijk Besluit van 6 september 1993 kunnen uitoefenen voor zover zij daartoe wettelijk werd erkend.

De vennootschap mag alle burgerlijke, handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende handelingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staat met haar doel of die eenvoudig nuttig zijn voor de verwezenlijking van haar doel.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdeling, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borgstellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak/het volledig eigen vermogen. Kortom zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel of kan bijdragen tot de realisatie ervan.

Zij kan belangen nemen door inbreng, fusie, inschrijving of op gelijk welke andere wijze, in alle zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen met een identiek doel, gelijklopend of samen hangend met het hare en die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen, zich grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar producten te vergemakkelijken.

Indien handelingen door de bestuurders zijn verricht buiten het doel, is de vennootschap erdoor verbonden, hetzij zij bewijst dat de medecontracterende partij(en) op de hoogte was/waren of niet onkundig kon(den) zijn van de bevoegdheidsoverschrijding. Openbaarmaking van de statuten voldoet niet als bewijs van deze voorkennis.

De algemene vergadering mag het maatschappelijk doel verklaren, uitbreiden of wijzigen volgens de relevante bepalingen uit het wetboek van vennootschappen."

Bestuur

De vennootschap wordt op heden bestuurd door:

- Hill NV, vast vertegenwoordigd door dhr. Patric Tuytens;
- Decitex NV, vast vertegenwoordigd door dhr. Emmanuel Tuytens;
- Shopinvest NV, vast vertegenwoordigd door Hans Van Rijckeghem;
- Wikinger BV, vast vertegenwoordigd door dhr. Carl Baekelandt;
- Midelco NV, vast vertegenwoordigd door dhr. Philippe Vlerick

Commissaris

De vennootschap heeft geen commissaris benoemd.

Rechtspersonenregister

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde onder het nummer 0440.188.968

1.1.2. Identificatie van de Verkrijgende Vennootschap: De Vlieterbeek NV

Oprichting

De vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Johanna De Witte te Ieper, op zesentwintig februari negentienhonderd éénennegentig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zevenentwintig maart negentienhonderd éénennegentig, onder nummer 910327-142.

Statutenwijziging

De statuten zijn tot op heden verschillende keren gewijzigd:

Een laatste maal bij akte verleden voor notaris Mieke Breyne te Ieper op zesentwintig februari tweeduizendeenentwintig bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 2 april 2021 onder nummer 21321090.

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Gentstraat 17/3, 9250 Waasmunster.

Voorwerp

Het voorwerp van de Verkrijgende Vennootschap luidt als volgt:

"De vennootschap heeft als voorwerp, voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland:

1. Het stellen van alle handelingen met betrekking tot onroerende rechten van gelijk welke aard, en met betrekking tot de goederen en/of roerende rechten die er uit voortvloeien, zoals kopen, bouwen, ontwikkelen, verbouwen, verhuren (hierin begrepen doch niet beperkt tot onroerende leasing), onderverhuren, in erfpacht geven of opstalrecht verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks of mits tussenpersoon uitbaten, ruilen verkopen, horizontaal en verticaal verdelen, verkavelen, onder het regime van de medeëigendom plaatsen en in het algemeen alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking heeft op het commercieel, technisch en/of administratief beheer, de valorisering voor zichzelf of voor de rekening van derden van alle onroerende bebouwde of niet bebouwde eigendommen, alle onderzoeken en schattingen verrichten, alle administratieve toelatingsvragen, alle lastenkohieren opstellen en alle architecten – en/of aannemingscontracten sluiten;

2. Het aanleggen, het oordeelkundig beheer en het uitbreiden van een roerend en onroerend vermogen;

3. Het beheer, de ontwikkeling en de coördinatie van onroerend goed projecten;

4. Het verrichten van alle handelingen met betrekking tot het beroep van vastgoedmakelaar en vastgoedpromotie;

5. Het verrichten van alle handelingen met betrekking tot de handel in onroerende goederen (met name de activiteit van handelaar in onroerend goed);

6. Het verrichten van alle handelingen betreffende het leveren, het beheer of de raadgeving met betrekking tot de hierboven beschreven handelingen;

7. Het toestaan van leningen of alle financieringsverrichtingen in de meest ruime zin van het woord;

8. Het financieren van investeringen, eventueel in associatie of met de medewerking van derden of middels de uitgifte van vastgoedcertificaten;

9. Het stellen van waarborgen en zekerheden van welke aard ook en in de meest ruime zin van het woord;

10. De aankoop, verkoop, ruiling, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, Staatsfondsen en van alle roerende goederen en rechten voor eigen rekening;

11. Het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt;

Het deelnemen aan hun beheer, bestuur, directie en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen en het waarriemen van het mandaat van vereffenaar;

12. Het adviseren van directieleden, het verrichten van alle handelingen op financieel en commercieel gebied en in het algemeen het verstrekken van advies in de meest ruime zin van het woord.

De vennootschap kan alle verrichtingen doen die noodzakelijk of nuttig zijn voor of betrekking hebbende op de verwezenlijking van haar voorwerp, hierin begrepen het verwerven of houden van financiële instrumenten.

Behoudens voor deze activiteiten waarvoor een wettelijke vergunning vereist is, zal de vennootschap haar voorwerp mogen uitoefenen voor eigen rekening, voor rekening van derden of voor gezamenlijke rekening met derden. Zij zal onder meer slechts de activiteit van vastgoedmakelaar kunnen uitoefenen voor zover zij daartoe wettelijk werd erkend.

De vennootschap mag alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het voorwerp van de vennootschap.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen, in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen. Deze lijst is exemplatief en niet beperkend.

Het voorwerp van de vennootschap mag worden uitgebreid of beperkt door middel van een wijziging van de statuten, overeenkomstig de voorwaarden voorzien in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen."

Bestuur

De vennootschap wordt op heden bestuurd door:

- Shopinvest NV, vast vertegenwoordigd door Hans Van Rijckeghem;
- S-Consult BV, vast vertegenwoordigd door Stany De Rechter.

Commissaris

De vennootschap heeft geen commissaris benoemd.

Rechtspersonenregister

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde onder het nummer 0443.446.683.

1.2. Ruilverhouding van de aandelen (art. 12:59, 2° WVV)

De ruilverhouding van de aandelen werd berekend aan de hand van de boekhoudkundige staten van de Partieel te splitsen Vennootschap en van de Verkrijgende Vennootschap, afgesloten per 31 december 2021.

1.2.1. De Partieel te splitsen Vennootschap

De waarde van de partieel af te splitsen activa wordt bepaald op basis van de marktwaarde van het gebouw en de beschikbare cash per 31/12/2021.

-De waarde van de terreinen en gebouwen van de site in Sint-Niklaas zoals bepaald door een onafhankelijk schatter, Dhr. Luc Callens d.d. 3 juni 2011, en na aftrek van de openstaande lening, wat resulteert in een totale waarde van 5.173.358 EUR. Deze site werd in 2021 verkocht en de meerwaarde is bijgevolg gerealiseerd gedurende het laatste afgesloten boekjaar.

-De waarde van de terreinen en gebouwen gelegen in 8970 Poperinge, Diepemeers 45, uitgegaan van de waarde zoals bepaald in het schattingsverslag opgesteld door de heer Luc Callens, meetkundig schatter van onroerende goederen, dd. 3 juni 2011. Op basis van dit verslag, werd de venale waarde van het Onroerend Goed 1 in Poperinge bepaald op 2.484.090,00 EUR. De bestuurders zijn van mening dat de huidige marktwaarde niet significant afwijkt van de uitgevoerde schatting in 2011.

-De waarde van de terreinen gelegen in 8970 Poperinge, Klimopstraat. De waarde weerhouden in de waardering (112.875 EUR) betreft de waarde waartegen de vennootschap het Onroerend Goed 2 heeft aangekocht in juni 2020. De bestuurders zijn van mening dat de huidige marktwaarde niet significant afwijkt van de aankoop prijs in 2020.

-Een aandeel in de liquide middelen per 31/12/2021 ten belope van 123.840 EUR.

De voor de bepaling van de ruilverhouding weerhouden waarde van de Partieel te splitsen Vennootschap bedraagt 7.894.163 EUR.

1.2.2. De Verkrijgende Vennootschap

De ruilverhouding van de aandelen wordt voor de Verkrijgende Vennootschap bepaald op basis van de reële waarde van de vennootschap welke bekomen wordt aan de hand van het gecorrigeerde eigen vermogen.

Dit wordt berekend door aan het boekhoudkundige eigen vermogen per 31/12/2021 de latente meerwaarde van de aandelenportefeuille op te nemen, rekening houdende met de latente belastingen van 10% (40% van het belastingtarief op afsluitdatum).

-De Vleterbeek heeft per 31/12/2021 een boekhoudkundig eigen vermogen van 34.639.069,21 EUR.

-De aandelenportefeuille van De Vleterbeek per 31/12/2021 vertegenwoordigt 560.689 aandelen Retail Estates die een boekwaarde vertegenwoordigen van 35.856.126,00 EUR per eind december 2021.

De slotkoers van de aandelen Retail Estates per 31/12/2021 is 71,4 EUR wat een totale waarde geeft van 40.033.194,60 EUR en dus een meerwaarde van 4.177.068,60 EUR. De nettomeerwaarde, na aftrek van de belastinglatentie van 10% bedraagt 3.759.361,74 EUR.

De raad van bestuur stelt dat de beurskoers van de aandelen Retail Estates de laatste maanden aanzienlijk gedaald is in vergelijking met de koers per 31/12/2021. De raad van bestuur bevestigt dat de slotkoers op 31/12/2021 mee de ruilverhouding zal bepalen (zie hierna).

De voor de bepaling van de ruilverhouding weerhouden waarde van de Vennootschap bedraagt dus 38.398.430,95 EUR.

Op basis van deze gegevens, wordt de ruilverhouding als volgt berekend:

1. Partieel te splitsen Vennootschap

a. Waarde van de over te dragen bestanddelen: 7.894.163 EUR;

b. 100.000 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

2. Vennootschap

a. Eigen vermogen: 38.398.430,95 EUR;

b. 1.104.068 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Er zullen bijgevolg 226.980 (afgerond naar beneden) nieuwe aandelen van de Vennootschap gecreëerd worden. Deze nieuwe aandelen zullen identiek zijn aan de bestaande aandelen.

1.3. Wijze van uitreiking van de aandelen in de verkrijgende vennootschap (art. 12:59, 3° WVV)

De aandelen in de Verkrigende Vennootschap zullen worden toegekend aan de aandeelhouders van de Partieel te splitsen Vennootschap door inschrijving in het aandelenregister van de Verkrigende Vennootschap.

1.4. Datum van winstdeelname (art. 12:59, 4° WVV)

De nieuw gecreëerde aandelen zullen recht geven op winstdeelname vanaf 1 januari 2022.

1.5. Boekhoudkundige datum (art. 12:59, 5° WVV)

De verrichtingen van de Partieel te splitsen Vennootschap worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrigende Vennootschap te rekenen vanaf 1 januari 2022.

1.6. Bijzondere rechten (art. 12:59, 6° WVV)

De aandeelhouders van de Partieel te splitsen Vennootschap hebben geen bijzondere rechten. Alle aandelen die het eigen vermogen van de Partieel te splitsen Vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan. Bijgevolg worden er geen bijzondere rechten toegekend aan de aandeelhouders van de Partieel te splitsen Vennootschap.

In beide betrokken vennootschappen zijn er geen houders van andere effecten dan aandelen.

1.7. Bezoldigingen (art. 12:59, 7° WVV)

Er wordt geen verslag opgesteld over de Partiële Splitsing overeenkomstig artikel 12:62 WVV.

Aan Figurad Bedrijfsrevisoren, besloten vennootschap met maatschappelijke zetel te Jean-Baptiste de Ghellincklaan 21, 9051 Gent, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent, afdeling Gent onder nummer 0423.109.644, vertegenwoordigd door Ann Van Vlaenderen bedrijfsrevisor, werd evenwel opdracht gegeven om verslag, zoals voorgeschreven door artikel 7:179 en artikel 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, uit te brengen over de geplande inbreng in natura bij de Verkrigende Vennootschap.

1.8. Bijzondere voordelen (art. 12:59, 8° WVV)

Aan de bestuurders van beide vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

1.9. Beschrijving en verdeling van de over te dragen vermogensbestanddelen (art. 12:59, 9° WVV)

De volgende delen van het vermogen van de Partieel te splitsen Vennootschap zullen op basis van een staat van activa en passiva per 31 december 2021 afgesplitst worden en toekomen aan de Verkrijgende Vennootschap:

- Een perceel grond, alsook het opgetrokken gebouw, gelegen te Diepemeers 45, 8970 Poperinge, kadastraal bekend als 33312A1317/E00700 (het "Onroerend Goed 1");
- Een perceel grond, gelegen te Klimopstraat, 8970 Poperinge, gekadastraerd volgens titel ex 1497 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie F, nummer 0059BP0000 (het "Onroerend Goed 2");
- Liquide middelen ten belope van 3.728.276,59 EUR.

Aan de Verkrijgende Vennootschap worden bijgevolg de volgende bestanddelen van het vermogen van de Partieel te splitsen Vennootschap toebedeeld:

ACTIVA

Materiële vaste activa	
Terreinen en gebouwen	250.896,00
Liquide middelen	3.728.276,59

3.979.172,59 EUR

PASSIVA

Eigen vermogen	
Inbreng – kapitaal	2.497.339,59
Wettelijke reserves	245.058,40
Beschikbare reserves	93.836,95
Overgedragen resultaat	1.142.937,65

3.979.172,59 EUR

1.10. Verdeling van de nieuwe aandelen (art. 12:59, 10° WVV)

De aandelen die zullen worden uitgegeven door de Verkrijgende Vennootschap, zullen worden verdeeld onder de aandeelhouders van de Partieel te splitsen Vennootschap in verhouding tot hun deelneming in de Partieel te splitsen Vennootschap op datum van de Partiële Splitsing.

2. BIJKOMENDE VERMELDINGEN

2.1. Overgang van personeel naar aanleiding van de voorgenomen splitsing

In het kader van de voorgenomen splitsing zullen er geen werknemers overgaan naar Verkrijgende Vennootschap

2.2. Kosten van de partiële splitsing

Indien het splitsingsvoorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichting gedragen door de Verkrijgende Vennootschap.

2.3. Algemene vergadering

De buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen zullen gehouden worden voor Notaris Liesbeth MULLER, met standplaats te 9250 Waasmunster, Kerkstraat 25.

Aan de aandeelhouders zal uiterlijk één maand voor de algemene vergadering een afschrift van het splitsingsvoorstel toegezonden worden.

Daarenboven zullen de aandeelhouders, uiterlijk een maand voor de algemene vergadering het recht hebben om op de zetel van de vennootschap inzage te nemen van:

- Het splitsingsvoorstel;
- Het verslag inbreng in natura opgesteld door het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap;
- Het verslag inbreng in natura opgesteld door de bedrijfsrevisor overeenkomstig art. 7:197 WVV;

- De jaarrekeningen over de laatste drie jaren van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen;
- De verslagen van de bestuursorganen der respectievelijke vennootschappen over de laatste drie boekjaren.

De buitengewone algemene vergadering van de Verkrijgende Vennootschap zal tezelfdertijd overgaan tot het aanpassen van haar statuten, teneinde deze in overeenstemming te brengen met het WVV.

2.4. Bijzondere volmacht

De bestuursorganen van de te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap verlenen vervolgens een bijzondere volmacht aan Mazars ALTOS, BV, kantoorhoudende te 9050 Gent, Bellevue 5/b 1001, vertegenwoordigd door mevrouw Véronique Ryckaert, Mevrouw Catherine Wailly, de heer Bram Busselot of enige andere medewerker van Mazars ALTOS, allen woonplaats kiezende te 9050 Gent, Bellevue 5/b 1001, en welke elk afzonderlijk kunnen optreden en met het recht van in de plaatsstelling, en welke elk afzonderlijk kunnen optreden en met het recht van indeplaatsstelling om in naam en voor rekening van de desbetreffende vennootschappen het onderhavige fusievoorstel ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank neer te leggen, en de formaliteiten te vervullen nodig voor de publicatie ervan in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad."

Catherine Wailly
Bijzonder gevolmachtigde