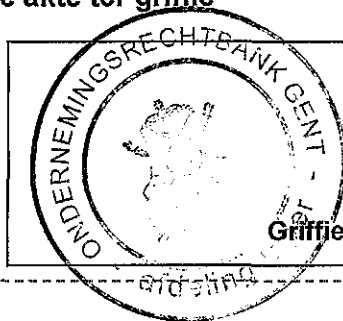


Luk B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouder
aan het
Belgisch
Staatsblad



- 6 SEP. 2022

Ondernemingsnr : 0749 775 950

Naam

(voluit) : LOPACO

(verkort) :

Rechtsvorm : NV

Volledig adres v.d. zetel : Porreyestraat 13 - 8908 Vlamertinge

Onderwerp akte : Fusievoorstel

Op 8 juli 2022 werd door de bestuursorganen van NV LOPACO en BV VHD IMMO, in toepassing van artikel 12:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, een voorstel tot fusie opgesteld.

Uit dit fusievoorstel blijkt hetgeen volgt:

"De bestuursorganen van:

(1) de NV LOPACO, vennootschap naar Belgisch recht, met zetel gevestigd te 8908 Vlamertinge (leper), Porreyestraat 13, met ondernemingsnummer 0749.775.950 en ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent (afdeling leper); en

(2) de BV VHD IMMO, vennootschap naar Belgisch recht, met zetel gevestigd te 8908 Vlamertinge (leper), Porreyestraat 13, met ondernemingsnummer 0844.005.809 en ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent (afdeling leper);

hebben de intentie om een voorstel tot fusie door overneming van de BV VHD IMMO (over te nemen vennootschap) door de NV LOPACO (overnemende vennootschap) in het kader van de artikelen 12:7 juncto 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna afgekort "WVV") voor te leggen aan hun respectievelijke algemene vergaderingen.

De fusie betreft een verrichting als bedoeld in artikel 12:7 WVV, aangezien de NV LOPACO houdster is van alle aandelen van de BV VHD IMMO, als gevolg waarvan het gehele vermogen van de BV VHD IMMO, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening zal overgaan naar de NV LOPACO.

DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET VOORWERP EN DE ZETEL VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN (artikel 12:50,1° WVV)

De vennootschappen kunnen als volgt geïdentificeerd worden:

A. De overnemende vennootschap:

De NV LOPACO, voormeld, met zetel gevestigd te 8908 Vlamertinge (leper), Porreyestraat 13, werd opgericht blijkens akte verleden voor notaris Hélène Dusselier, notaris met standplaats te Meulebeke, op 2 juli 2020, waarvan een uittreksel werd gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 7 juli 2020 onder het nummer 20330917.

De statuten van de vennootschap werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Hélène Dusselier, notaris met standplaats te Meulebeke op 29 april 2022, bij uittreksel gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 4 mei daarna, onder nummer 22329389.

Blijkens de statuten van de NV LOPACO wordt het voorwerp als volgt omschreven:

"De vennootschap heeft als voorwerp:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/09/2022 - Annexes du Moniteur belge

I. Voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden:

- het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt, in zowel het binnen- als buitenland;
- het oprichten van, het op enigerlei wijze deelnemen in, het besturen van en het toezicht houden op ondernemingen en vennootschappen;
- het financieren van, het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; - het lenen, uitlenen en bijeenbrengen van gelden, daaronder begrepen het uitgeven van obligaties, schuldbrieven of andere waardepapieren, alsmede het aangaan van daarmee samenhangende overeenkomsten;
- het uitvoeren van consultancyopdrachten, het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;
- het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van mandaten en functies, welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verband houden;
- het verstrekken van garanties, het verbinden van de vennootschap en het bezwaren van activa van de vennootschap ten behoeve van ondernemingen en vennootschappen waarmee de vennootschap in een groep is verbonden en ten behoeve van derden;
- het verkrijgen, beheren, exploiteren en vervreemden van registergoederen en van vermogenswaarden in het algemeen;
- het verhandelen van valuta, effecten en vermogenswaarden in het algemeen;
- het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, merkrechten, vergunningen, knowhow, auteursrechten, databanken en aanverwante immateriële duurzame activa;

II. Beheer van eigen roerend en onroerend vermogen:

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de leasing en huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die hiermee rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;
- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbonnen of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaand of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

III. Bijzondere bepalingen: De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp. Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp. De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten."

B.De over te nemen vennootschap:

De BV VHD IMMO, voormeld, met zetel gevestigd te 8908 Vlamertinge (leper), Porreyestraat 13, werd opgericht blijkens akte dd. 16 februari 2012 verleden voor notaris Kristien Puype te Poperinge, door beslissing van de buitengewone algemene vergadering van de bvba "VERHULST-DEJONCKHEERE" met zetel te 8908 Vlamertinge (leper) A. Porreyestraat 13 en met ondernemingsnummer 0438.309.247 tot partiële splitsing van de bvba "VERHULST-DEJONCKHEERE" door oprichting van een nieuwe vennootschap bvba "VHD IMMO", waarvan een uittreksel werd gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 12 maart daarna onder het nummer 12053888.

De statuten van de vennootschap bleven sindsdien ongewijzigd.

Blijkens de statuten van de BV VHD IMMO, wordt het voorwerp als volgt omschreven:

"De vennootschap heeft tot doel:

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen: alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen: alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiliën, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

3. Het beheren van vennootschappen in de ruimste zin van het woord, welk doel deze vennootschappen ook mochten hebben, het deelnemen in en het directievoeren over ondernemingen en vennootschappen, alsook het uitoefenen van de functie van bestuurder of analoge functies in vennootschappen en andere rechtspersonen.

4. Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering en deelname onder de vorm van aandelen of obligatieleningen in diverse vennootschappen.

5. Het verlenen van assistentie op gebied van management, engineering en consulting alsook technisch, commercieel, administratief en financieel beheer en advies.

6. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel en er het bestuur van voeren. De vennootschap kan in het kader hiervan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak."

De onbeschikbare inbreng buiten kapitaal van de vennootschap bedraagt 18.600,00 EUR en wordt vertegenwoordigd door 1.100 aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde, die ieder een gelijk deel van het vermogen van de BV VHD IMMO vertegenwoordigen. De onbeschikbare inbreng buiten kapitaal van de vennootschap werd volledig volstort.

Alle 1.100 aandelen van de BV VHD IMMO zijn in het bezit van de NV LOPACO, voornoemd.

DE DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAPPEN BOEKHOUDKUNDIG WORDEN GEACHT TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP, DIE NIET EERDER MAG WORDEN GEPLAATST DAN OP DE EERSTE DAG NA DE AFSLUITING VAN HET BOEKJAAR WAARVOOR DE JAARREKENING REEDS WERD GOEDGEKEURD VAN DE BIJ DE VERRICHTING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN (artikel 12:50,2° WVV)

Alle handelingen verricht vanaf 1 januari 2022 door de BV VHD IMMO (over te nemen vennootschap) worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de NV LOPACO (overnemende vennootschap). Alle verrichtingen sinds 1 januari 2022 door de over te nemen vennootschap, en de sindsdien verworven resultaten, zullen in de rekeningen van de overnemende vennootschap geboekt worden.

Deze datum is niet eerder dan de eerste dag na de afsluiting van het boekjaar waarvoor de jaarrekening reeds werd goedgekeurd van de bij de verrichting betrokken vennootschappen. Zowel het boekjaar van de NV LOPACO als van de BV VHD IMMO loopt van 1 januari tot en met 31 december van hetzelfde jaar. Op datum van het verlijden van de fusieakte zullen, voor beide vennootschappen, hoogstens de jaarrekeningen over het boekjaar 01.01.2021 – 31.12.2021 reeds zijn goedgekeurd door de algemene vergadering.

DE RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAPPEN DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN (artikel 12:50,3° WVV)

Er zijn geen houders van andere effecten dan aandelen; er zijn evenmin aandeelhouders met bijzondere rechten.

IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN (artikel 12:50,4° WVV)

Er zijn geen bijzondere voordelen die worden toegekend aan de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen.

VERDERE STATUTENWIJZIGINGEN

Op voorstel van het bestuursorgaan kunnen er nog wijzigingen aan de statuten aangebracht worden en eventueel kunnen deze statuten geactualiseerd worden door aanneming van volledig nieuwe statuten (mits goedkeuring door de algemene vergadering volgens de wettelijke en statutaire bepalingen).

SLOTVERKLARINGEN

Teneinde de voorgenomen fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren zullen de bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze zoals voorgeschreven door het WVV en door de statuten.

Onderhavig fusievoorstel zal neergelegd worden ter griffe van de bevoegde Ondernemingsrechtbank door de bestuursorganen van de bij de fusie betrokken vennootschappen, met het oog op de bekendmaking ervan bij uittreksel in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad. Deze neerlegging gebeurt uiterlijk zes weken vóór het besluit tot fusie vermeld in artikel 12:53 WVV.

Elk bestuursorgaan van de betrokken vennootschappen erkent twee getekende exemplaren te hebben ontvangen, waarvan één bestemd is om in het vennootschapsdossier te worden neergelegd en het ander om te worden bewaard op de zetel van de respectievelijke vennootschappen.

De bestuursorganen van iedere bij de fusieverrichting betrokken vennootschappen stellen hierbij mr. Hitoshi VANLANDEGHEM, in zijn hoedanigheid van advocaat, en elke andere advocaat of medewerker van het kantoor BV MOORE LAW BELGIUM, met zetel te 1020 Brussel, Esplanade 1, bus 88 en met ondernemingsnummer 0555.651.236, allen individueel bevoegd, evenals aan hun bedienden, aangestelden en lasthebbers, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, aan als bijzonder gevolmachtigden, aan wie zij – ieder afzonderlijk – de macht verlenen om alle verrichtingen te doen, verklaringen af te leggen en documenten te ondertekenen met het oog op de neerlegging van onderhavig fusievoorstel op de griffe van de ondernemingsrechtbank en de bekendmaking in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/09/2022 - Annexes du Moniteur belge

Aldus opgemaakt te leper op 8 juli 2022"

Hitoshi Vanlandeghem
Bijzonder gevolmachtigde

Tegelijk hiermee neergelegd: fusievoorstel dd. 8 juli 2022

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening