



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



22115079

Het origineel dezer werd neergelegd
Ondernemingsrechtbank Gent
afdeling Dendermonde

16 SEP. 2022

Griffie

Ondernemingsnr : **0479 381 621**

Naam

(voluit) : **Audenaert Landbouw**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Commanditaire vennootschap erkend als landbouwonderneming**

Volledig adres v.d. zetel : **Mellestraat 15c, 9270 Laarne**

Onderwerp akte : VASTSTELLING BEDRAG KAPITAAL - AFSCHAFFING NOMINALE WAARDE - KAPITAALVERHOOGING DOOR MIDDEL VAN INBRENG IN NATURA - VOORWERPWIJZIGING - WIJZIGING STATUTEN - VOLMACHT ADMINISTRATIEVE FORMALITEITEN

Uittreksel uit het verslag van de bijzondere algemene vergadering van de vennoten, d.d. 12 september 2022:

1. Vaststelling bedrag kapitaal – Afschaffing nominale waarde - Kapitaalverhoging door inbreng in natura van een schuldvordering. Uitgifte van nieuwe aandelen. Vaststelling van de verwezenlijking van de kapitaalverhoging

De algemene vergadering stelt vast dat ingevolge de fusie per 3 november 2020, het kapitaal twaalfduizend vierhonderdvijftig euro (€ 12.450,00) bedraagt.

De algemene vergadering besluit vooreerst unaniem de nominale waarde van de aandelen af te schaffen. De algemene vergadering besluit vervolgens om een bijkomende inbreng te doen in de vennootschap in natura, meer bepaald van een schuldvordering door mevrouw Agnes Audenaert, die zij heeft ten opzichte van de in hoofding vermelde vennootschap ten bedrage van in het totaal honderd achteventigduizend euro (€ 158.000,00) zodat het kapitaal gebracht wordt van twaalfduizend vierhonderdvijftig euro (€ 12.450,00) op honderd zeventigduizend vierhonderd vijftig euro (€ 170.450,00).

Ter vergoeding van deze inbreng worden duizend vijfhonderdtachtig (1.580) nieuwe volgestorte aandelen op naam uitgegeven, zonder uitgiftepremie, zonder nominale waarde. Deze nieuw uitgegeven aandelen zullen dezelfde rechten en plichten hebben als de bestaande aandelen. Alle nieuw uitgegeven aandelen, worden toegekend aan de inbrenger, mevrouw Agnes Audenaert.

De vergadering stelt vast dat het kapitaal van de vennootschap ingevolge voorgaande inbreng in natura effectief verhoogd werd tot honderd zeventigduizend vierhonderd vijftig euro (€ 170.450,00) volledig volgestort is, en vertegenwoordigd wordt door duizend zeshonderd tweeënveertig (1.642) aandelen. De aandelen verlenen stemrecht, en recht op deelname in de winsten en verliezen en in het vereffeningssaldo of netto-actief ingeval van ontbinding..

[...]

2. Voorwerpwijziging

De vergadering besluit om haar bestaande voorwerp uit te breiden met de tekst als opgenomen in het hierna volgend besluit. Haar hoofdactiviteit blijft echter ongewijzigd, met name de uitbating van een landbouwbedrijf.

3. Wijziging artikel 3 en 7 van de statuten

De vergadering besluit vervolgens de statuten aan te passen aan de eerdere besluiten.

Artikel 3 van de huidige statuten wordt vervangen door volgende tekst:

"De vennootschap heeft tot voorwerp de uitbating van een landbouwbedrijf, in het bijzonder akkerbouw, veeteelt, runder-en varkensteelt, varkensvetmesterij.

In ondergeschikte orde, heeft zij in functie van haar landbouwbedrijf, de volgende zaken tot voorwerp:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

-het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen, het beheren en verhandelen van een onroerend vermogen; alle verrichtingen, studies en operaties met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten. Dit alles uitsluitend voor eigen rekening, tenzij zou worden voldaan aan de voorwaarden als omschreven in de toepasselijke regelgeving inzake vastgoedmakelaar en dit alles zowel in het binnen- als buitenland;

-het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

-het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle be-staande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënvennoot-schappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie of splitsing, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen. De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. De vennootschap mag verder alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het voorwerp van de vennootschap. De vennootschap mag alle handelingen stellen van roerende of onroerende aard. Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de toepasselijke wetgeving betreffende de toegang tot het beleggingsdienstenbedrijf en het statuut van en het toezicht op de vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

Artikel 7 van de huidige statuten wordt vervangen door volgende tekst:

"De deelneming wordt geformaliseerd in aandelen.

Er werd een inbreng onder de vorm van kapitaal verricht van honderd zeventigduizend vierhonderd vijftig euro (€ 170.450,00). Als vergoeding van deze inbreng werden duizend zeshonderd tweeënveertig (1.642) aandelen, zonder nominale waarde, uitgegeven."

[...]

5. Volmacht administratieve formaliteiten

Een bijzondere volmacht wordt verleend aan notaris Guy Danckaert, met standplaats Kalken, gemeente Laarne en aan Moore Finance & Tax BV, ingeschreven met ondernemingsnummer 0451.657.041 en gekend op de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel, met zetel te Buro & Design Center, Esplanade 1 bus 96, 1020 Brussel, alsook aan al haar bedienden, aangestelden en lasthebbers en in het bijzonder aan Tanja De Naeyer, Julie De Roy, Dominique Jaminet, Claudia Beurghs, Frederik Demets en Ann-Sophie De Bie, met mogelijkheid van indeplaatsstelling, waarbij ze elk afzonderlijk de mogelijkheid hebben voor:

☐ het vervullen van alle formaliteiten inzake de inschrijvingen, de wijzigingen (voorgaande, huidige en toekomstige) en schrappingen van handels-en ambachtenondernemingen bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen, de ondernemingsloketten of andere administratieve diensten;

☐ het vervullen van diverse administratieve verplichtingen:

☐ alle formaliteiten te vervullen inzake de inschrijvingen, wijzigingen (vooraangaande, huidige en toekomstige) en doorhaling bij een sociaal verzekeringsfonds en/of een sociaal secretariaat voor de vennootschap en/of haar bestuursorgaan;

☐ het aanvragen en wijzigen van vergunningen;

☐ het aanvragen van gelijkwaardigheidsverklaringen diploma's;

☐ het inschrijven in een register, op een rol, in een databank of bij een beroepsorde of beroepsvereniging;

☐ alle formaliteiten te vervullen bij de ondernemingsrechtbank, (voorgaande, huidige en toekomstige) met name de neerlegging en ondertekening van de nodige formulieren voor publicaties in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad, ...;

☐ de formaliteiten te vervullen inzake registratie btw; met name de aanvraag van het btw-nummer, de aangifte tot wijziging van registratie en de aangifte tot stopzetting van werkzaamheid;

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



De notulen (voorgaande, huidige en toekomstige) van de schriftelijke/elektronische besluitvorming van de algemene vergadering en bestuursorgaan voor eensluidend te verklaren en te ondertekenen bij volmacht evenals deze neer te leggen op de ondernemingsrechtbank;

het vervullen van alle formaliteiten betreffende de inschrijvingen, de wijzigingen (voorgaande, huidige en toekomstige) en schrappingen van (i) houders van aandelen of obligaties in het digitaal effectenregister e-stox, alsook van (ii) de uiteindelijke begunstigden van de rechtspersoon in het UBO-register.

Deze volmacht impliceert tevens de toelating vanwege de volmachtgever om gegevens in te kijken en te wijzigen via elektronische interfaces van het ondernemingsloket, het sociaal verzekeringsfonds en de desbetreffende Fiscale Overheden. De volmachtdrager voert het mandaat uit op basis van de door de volmachtgever verstrekte informatie.

Voor al het voormelde mag de volmachtdrager alle verklaringen doen, alle akten, stukken en processen-verbaal ondertekenen, woonst kiezen, in de plaats stellen en in het algemeen alles doen wat nodig of nuttig zou blijken voor de uitvoering van het huidige volmacht, zelfs indien bepaalde handelingen hier niet uitdrukkelijk voorzien zijn, zo nodig bekrachtiging door de volmachtgever belovende.

Deze overeenkomst begint op datum van ondertekening en neemt een einde in de gevallen bij wet voorzien. Een eenzijdige opzegging gebeurt door middel van een aangetekend schrijven aan de andere partij. Deze overeenkomst vervangt en vernietigt alle voorgaande die met dezelfde doeleinden mochten gegeven zijn.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- verslag van de bijzondere algemene vergadering d.d. 12/09/2022;
- coördinatie van de statuten.

Voor ontleidend uittreksel

Moore Finance & Tax BV,
bij bijzondere volmacht,
vertegenwoordigd door
Dominique Jaminet.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening