



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



22122927

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling OUDENAARDE

29 SEP. 2022

Griffie

Ondernemingsnr : 0430 361 977

Naam

(voluit) : IMMO ATMOS

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 9620 Zottegem (België), Arthur Scheirisstraat 10 bus 4

**Onderwerp akte : Neerlegging voorstel tot partiële splitsing door oprichting van een nieuwe
vennootschap**

Het bestuursorgaan van de naamloze vennootschap IMMO ATMOS legt het voorstel tot partiële splitsing door oprichting van een nieuwe vennootschap neer in toepassing van de artikelen 12:8 jo 12:5 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van artikel 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Er blijkt uit het splitsingsvoorstel opgemaakt door het bestuursorgaan op 29 september 2022 wat volgt:

Het bestuursorgaan van onderstaande te splitsen vennootschap heeft op 29 september 2022 beslist het onderhavig splitsingsvoorstel, opgesteld overeenkomstig artikel 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, voor te leggen aan haar buitengewone algemene vergadering en dit overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Het bestuursorgaan van de hierna vermelde te splitsen vennootschap heeft het initiatief genomen om, in toepassing van de bepalingen van de artikelen 12:8 jo. 12:5 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de artikelen 12:74 tot en met 12:90 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, een partiële splitsing tot stand te brengen van de te splitsen vennootschap die de overdracht van een deel van haar vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, aan de overnemende vennootschap tot gevolg heeft:

-de te splitsen vennootschap IMMO ATMOS, naamloze vennootschap, met zetel te 9620 Zottegem (België), Arthur Scheirisstraat 10 bus 4, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent, afdeling Oudenaarde met het ondernemingsnummer 0430.361.977;

-de overnemende vennootschap IMMO KRATOS, naamloze vennootschap, met zetel te 9620 Zottegem (België), Hoogstraat 13, die zal worden ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent, afdeling Oudenaarde, in oprichting.

Voornoemd bestuursorgaan verbindt zich om alles te doen wat in zijn macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de met splitsing gelijkgestelde verrichting onder de hierna uiteengezette voorwaarden en legt bij deze het volgende splitsingsvoorstel vast, dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van de buitengewone algemene vergadering:

1. Wettelijke bepalingen

1.1. Identificatie van de betrokken vennootschappen

1.1.1. Identificatie van de te splitsen vennootschap

Oprichting

De naamloze vennootschap naar Belgisch recht IMMO ATMOS werd opgericht op 21 januari 1987 bij akte verleden voor notaris Joseph Rottier met standplaats te Denderleeuw. De oprichting werd gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 14 februari 1987 onder het nummer 341. De naamloze vennootschap IMMO ATMOS wordt hierna genoemd "de te splitsen vennootschap".

Statutenwijzigingen

De statuten van de te splitsen vennootschap werden gewijzigd op:

-zevenentwintig juni negentienhonderd zevenennegentig bij akte verleden voor notaris Paul Berlangé te Zottegem en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. vijftiengentig juli negentienhonderd zevenennegentig onder het nummer 970725-54;

-vier december tweeduizend één bij akte verleden voor notaris Paul Berlangé te Zottegem en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. negentwintig december tweeduizend één onder het nummer 20011229-701;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/10/2022 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

-zes juli tweeduizend vijf bij akte verleden voor notaris Paul Berlingé te Zottegem en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. vijf augustus tweeduizend vijf onder het nummer 05114180;

-tweeëntwintig december tweeduizend elf bij akte verleden voor notaris Paul Berlingé te Zottegem en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. vijf maart tweeduizend twaalf onder het nummer 12050081.

Zetel

De zetel van de te splitsen vennootschap is gevestigd te 9620 Zottegem (België), Arthur Scheirisstraat 10 bus 4.

Kapitaal

Het kapitaal bedraagt drie miljoen zevenhonderdvierduizend euro (€ 3.704.000,00 EUR). Het is verdeeld in duizend vijfhonderdvier (1.504) aandelen op naam zonder nominale waarde. Het kapitaal is volledig volstort.

Voorwerp

De te splitsen vennootschap heeft als voorwerp:

"De vennootschap heeft tot doel: de aankoop, de verkoop, de in- en uitvoer, de vertegenwoordiging, de groot- en kleinhandel, de commissiehandel, de omvorming, de verwerking van textiel, leder en synthetische producten en alle welkdanige aanverwante artikelen, in de ruimste zin van het woord.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken hetzij rechtstreeks door haar eigen activiteit, hetzij onrechtstreeks door zich te interesseren via overdracht, inbreng, inschrijving, aanschaffing of ruiling van effecten, deelneming, associatie, geldschieting, lening, aval of op welke andere wijze ook, bij reeds opgerichte of op te richten vennootschappen, ondernemingen of instellingen, waarvan het doel gelijk is, verwant of analoog aan het hare en waarin de deelnemen of waarmee de samenwerking kan bijdragen tot het verwezenlijken van haar doel.

Zij mag voor haar rekening of voor rekening van derden alle ondernemingen of diensten oprichten, beheren en exploiteren. Zij mag tevens alle financiële verrichtingen doen in de breedste zin van het woord.

Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhanden vennootschap, ondernemingen, groeperingen of organisaties. (De verkoop van onroerende goederen wordt enkel gedaan wanneer dringende omstandigheden haar daartoe noodzaken of dwingen. -lees) Verder heeft de vennootschap tot doel voor eigen rekening, roerende of onroerende beleggingsprojecten te beheren, verkopen of de verkoop ervan te bevorderen. Zij kan in dezelfde hoedanigheid beleggingsprojecten verwerven, vervreemden, huren en verhuren, verdelen, tot waarde brengen, onderhouden, herstellen, uitrusten, uitbaten of laten uitbaten. Laten oprichten door derden van alle openbare of private bouwwerken, laten uitvoeren als promotor, onderaannemer of in gelijk welke hoedanigheid. De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger. Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.

Het ter beschikking stellen van berguimten voor het opslaan van goederen met of zonder bewaking van die goederen met of zonder bewaking van die goederen door de exploitant, zoals voorzien bij toepassing van artikel 18 §1, 9 van het BTW-Wetboek.

Zij mag de functie van bestuurder, commissaris of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Het verrichten, organiseren en verstrekken van onroerende leasingoperaties.

Bestuur en vertegenwoordiging

De te splitsen vennootschap wordt bestuurd door de raad van bestuur bestaande uit twee bestuurders, met name:

-de heer Filip Labaere, wonende te 9620 Zottegem (België), Wijnhuizestraat 107, bestuurder, gedelegeerd bestuurder en vast vertegenwoordiger;

-de heer Olivier Labaere, wonende te 9620 Zottegem (België), Hoogstraat 7 bus 1, bestuurder.

Rechtspersonenregister

De te splitsen vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Oudenaarde, met als ondernemingsnummer 0430.361.977.

Aandeelhouders

De huidige aandeelhouders van de te splitsen vennootschap zijn:

-de maatschap zonder rechtspersoonlijkheid naar Belgisch recht IBANO, met zetel te 9620 Zottegem (België), Wijnhuizestraat 107 en met ondernemingsnummer 0739.996.469, eigenaar van duizend vijfhonderdtwee (1.502) aandelen;

-de heer Filip Labaere, voornoemd, eigenaar van twee (2) aandelen.

1.1.2. Identificatie van de overnemende vennootschap

De naamloze vennootschap naar Belgisch recht IMMO KRATOS zal naar aanleiding van onderhavige met splitsing gelijkgestelde verrichting (partiële splitsing) worden opgericht bij akte te verlijden voor notaris Iris De Brakeleer, met standplaats te Ninove en zal hierna worden genoemd "de overnemende vennootschap".

Volgens de ontwerpstatuten zal de overnemende vennootschap:

-de rechtsvorm van een naamloze vennootschap aannemen;

-als naam "IMMO KRATOS" hebben;

-haar zetel vestigen te 9620 Zottegem (België), Hoogstraat 13;

-een kapitaal bij oprichting hebben van negenhonderdnegentigduizend driehonderdtwee euro en tweeënzestig eurocent (€ 990.302,62);

-het kapitaal verdelen over duizend vijfhonderdvier (1.504) aandelen;

-het maatschappelijk kapitaal bij de oprichting volledig volstorten;

-ingeschreven zijn in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Oudenaarde;

-als voorwerp hebben:

"De vennootschap heeft als voorwerp:

- Het beleggen en investeren in, en aan- en verkopen van deelnemingen en participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten binnenlandse of buitenlandse rechtspersonen en/of vennootschappen en het te gelde maken van deze participaties;

- Het waarnemen van bestuurs- en managementopdrachten en allerhande functies en mandaten in andere vennootschappen, onder meer in deze waarin zij enige deelneming of participatie bezit of bezeten heeft alsmede het delegeren van die functies;

- De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, op alle wijzen, zo onder meer door inbreng in, of door deel te nemen aan de oprichting, uitbreiding, omzetting, fusie, opslorping, het bestuur, administratie en de controle van alle vennootschappen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, verenigingen of groeperingen, bestaande of op te richten, zo in België als in het buitenland, ongeacht hun voorwerp, die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen;

- Het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

- Het toestaan van leningen, voorschotten en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen of allerhande zekerheden verstrekken, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

- Het verlenen van adviezen van financiële, boekhoudkundige, technische, juridische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen;

- Het verlenen van bijstand en diensten, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

- Het optreden als commissionair of tussenpersoon zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, bij roerende, onroerende of commerciële activiteiten;

- Het ontwikkelen, het beheren, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa, intellectuele eigendomsrechten (registergoederen);

- De vennootschap mag alle zakelijke rechten op onroerende goederen, onder meer deze van erfpacht, opstal en vruchtgebruik verwerven, bezitten of toestaan, afstaan, verkopen. De vennootschap mag bovendien onroerende goederen aan- en/of verkopen zowel in volle eigendom, naakte eigendom, als in vruchtgebruik;

- Zij kan tevens onroerende goederen huren en verhuren;

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen;

- Alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, herstellen, beheren, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen;

- De aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

- Het verwerven en aanhouden van participaties en aandelen in andere vennootschappen die onroerende goederen beheren, ongeacht de juridische vorm van de vennootschappen;

Deze opsomming is niet limitatief en in de meest ruime zin te beschouwen, voor zoveel de eventueel benodigde vergunningen en toelatingen bekomen zijn.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtträger, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken."

1.2. Ruilverhouding

Aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap worden in vergoeding voor het gedeelte van het vermogen dat overgaat naar de overnemende vennootschap duizend vijfhonderdvier (1.504) nieuw volgestorte aandelen van deze vennootschap uitgegeven.

Deze duizend vijfhonderdvier (1.504) aandelen van de overnemende vennootschap zullen proportioneel aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap worden toegekend zodat elke aandeelhouder van de te splitsen vennootschap hetzelfde aantal aandelen in de overnemende vennootschap zal verkrijgen als het aantal aandelen dat de respectievelijke aandeelhouder in de te splitsen vennootschap bezit. Met andere woorden, voor elk aandeel van de te splitsen vennootschap die een aandeelhouder in de te splitsen vennootschap aanhoudt, zal de respectievelijke aandeelhouder een aandeel van de overnemende vennootschap verkrijgen.

1.3. Wijze van uitreiking

De uitreiking van de aandelen van de overnemende vennootschap zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de betrokken vennootschap, door inschrijving van de identiteit van de aandeelhouders, het aantal aandelen dat iedere aandeelhouder bezit en de datum van het splitsingsbesluit in het aandelenregister van de overnemende vennootschap.

1.4. Datum van deelname in de winst

De nieuw uit te geven aandelen in de overnemende vennootschap nemen deel in de resultaten van deze vennootschap vanaf de oprichting.

Er wordt geen enkele bijzondere regeling betreffende dit recht voorzien.

1.5. Boekhoudkundige datum

De verrichtingen van de te splitsen vennootschap zullen boekhoudkundig en fiscaal worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap vanaf één juli tweeduizend tweeëntwintig, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de te splitsen vennootschap dat in de overnemende vennootschap is ingebracht.

De overnemende vennootschap zal deze handelingen, voor zoveel als nodig, in overeenstemming met artikel 2:2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bekrachtigen.

1.6. Bijzondere rechten

Alle aandelen die het kapitaal van de te splitsen vennootschap vertegenwoordigen zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan. Er zijn bijgevolg geen aandeelhouders van de te splitsen vennootschap die bijzondere rechten hebben. Er bestaan geen andere effecten dan aandelen binnen de te splitsen vennootschap.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling worden uitgewerkt. Er zullen door de overnemende vennootschap geen bijzondere rechten worden toegekend of andere maatregelen worden genomen.

1.7. Bijzondere bezoldiging

De BV Jacques Steyaert, met zetel te 9051 Sint-Denijs-Westrem (België), Poolse Winglaan 98 en gekend onder RPR Gent, afdeling Gent, met ondernemingsnummer 0432.234.275, en vertegenwoordigd door de heer Jacques Steyaert, bedrijfsrevisor, werd gevraagd het schriftelijk verslag op te stellen over de inbreng in natura in de overnemende vennootschap waarvan sprake in artikel 7:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De bijzondere bezoldiging voor deze opdracht is in onderling overleg vastgesteld geworden op tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00) (exclusief btw).

1.8. Bijzondere voordelen

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te splitsen vennootschap en de overnemende vennootschap.

1.9. Overdracht onroerende goederen

Ingevolge de splitsing zullen de volgende onroerende goederen, waarvan de te splitsen vennootschap volle eigenaar is, in volle eigendom overgaan naar de overnemende vennootschap:

I. De volle eigendom van het weiland gelegen te 9400 Ninove (Nederhasselt), Groenstraat, kadastraal gekend 'LEEBEEK' 41044 NINOVE 12 AFD/NEDERHASSELT/ B 0446 00 F 000 partitie P0000 met een oppervlakte van 6 are 6 centiare.

Kadastraal inkomen: 3 euro;

II. De volle eigendom van het bouwland gelegen achter de woning gelegen te 9620 Zottegem, Weidestraat 12, kadastraal gekend 'MEULEKOUTER' 41068 ZOTTEGEM 8 AFD/STRIJPEN/ A 0587 00 B 000 partitie P0000 met een oppervlakte van 57 are 24 centiare.

Kadastraal inkomen: 46 euro;

III. De volle eigendom van het huis gelegen te 9620 Zottegem, Weidestraat 12, kadastraal gekend 'WEIDESTR 12 41081 ZOTTEGEM' 41068 ZOTTEGEM 8 AFD/STRIJPEN/ A 0602 00 L 000 partitie P0000 met een oppervlakte van 15 are 54 centiare.

Kadastraal inkomen: 1.631 euro;

IV. De volle eigendom van het privaat deel, de garage met nummer 22 gelegen te 9620 Zottegem, Hoogstraat, kadastraal gekend 'HOOGSTR 63/75 41081 ZOTTEGEM' 41081 ZOTTEGEM 1 AFD A 0251 00 D 000 partitie P0125.

Kadastraal inkomen: 80 euro;

V. De volle eigendom van het handelshuis gelegen te 9620 Zottegem, Hoogstraat 23, kadastraal gekend 'HOOGSTR 23 41081 ZOTTEGEM' 41081 ZOTTEGEM 1 AFD A 0289 00 _ 000 partitie P0000 met een oppervlakte van 1 are 40 centiare.

Kadastraal inkomen: 3.180 euro;

VI. De volle eigendom van het privaat deel (HA.GV/KW) gelegen te 9620 Zottegem, Firmin Bogaertstraat 3, kadastraal gekend 'FIRMIN BOGAERTSTR 3 41081 ZOTTEGEM' 41081 ZOTTEGEM 1 AFD A 0268 00 E 000 partitie P0004.

Kadastraal inkomen: 1.866 euro;

VII. De volle eigendom van het handelshuis gelegen te 9620 Zottegem, Markt 13, kadastraal gekend 'MARKT 13 41081 ZOTTEGEM' 41081 ZOTTEGEM 1 AFD A 0547 00 B 000 partitie P0000 met een oppervlakte van 1 are 53 centiare.

Kadastraal inkomen: 2.865 euro;

VIII.De volle eigendom van het handelshuis gelegen te 9620 Zottegem, Hoogstraat 10, kadastraal gekend 'HOOGSTR 10 41081 ZOTTEGEM' 41081 ZOTTEGEM 1 AFD A 0321 00 B 000 partitie P0000 met een oppervlakte van 1 are 32 centiare.

Kadastraal inkomen: 3.307 euro;

IX.De volle eigendom van het privaatief deel (HA.GV) gelegen te 9620 Zottegem, Zavel 4, kadastraal gekend 'ZAVEL 4 41081 ZOTTEGEM' 41081 ZOTTEGEM 1 AFD A 0327 00 E 000 partitie P0003.

Kadastraal inkomen: 1.152 euro;

X.De volle eigendom van het privaatief deel, appartement 1.2 gelegen te 9620 Zottegem, Zavel 4, kadastraal gekend 'ZAVEL 4 41081 ZOTTEGEM' 41081 ZOTTEGEM 1 AFD A 0327 00 E 000 partitie P0002.

Kadastraal inkomen: 1.056 euro;

XI.De volle eigendom van het privaatief deel (HA.GV/K1.K) gelegen te 9620 Zottegem, Markt 17 A, kadastraal gekend 'MARKT 17 A 41081 ZOTTEGEM' 41081 ZOTTEGEM 1 AFD A 0317 00 K 000 partitie P0004.

Kadastraal inkomen: 2.290 euro;

XII.De volle eigendom van het privaatief deel (G.OG/11) gelegen te 9620 Zottegem, Heldenlaan kadastraal gekend 'HELDENL 32/ 34 41081 ZOTTEGEM' 41081 ZOTTEGEM 1 AFD A 0102 00 F 000 partitie P0030.

Kadastraal inkomen: 80 euro;

XIII.De volle eigendom van het privaatief deel (G.OG/12/) gelegen te 9620 Zottegem, Heldenlaan kadastraal gekend 'HELDENL 32/ 34 41081 ZOTTEGEM' 41081 ZOTTEGEM 1 AFD A 0102 00 F 000 partitie P0031.

Kadastraal inkomen: 80 euro;

XIV.De volle eigendom van het privaatief deel (G.OG/14/) gelegen te 9620 Zottegem, Heldenlaan kadastraal gekend 'HELDENL 32/ 34 41081 ZOTTEGEM' 41081 ZOTTEGEM 1 AFD A 0102 00 F 000 partitie P0032.

Kadastraal inkomen: 80 euro;

XV.De volle eigendom van het privaatief deel (G.OG/18/) gelegen te 9620 Zottegem, Heldenlaan kadastraal gekend 'HELDENL 32/ 34 41081 ZOTTEGEM' 41081 ZOTTEGEM 1 AFD A 0102 00 F 000 partitie P0036.

Kadastraal inkomen: 80 euro;

XVI.De volle eigendom van het privaatief deel (G.OG/19/) gelegen te 9620 Zottegem, Heldenlaan kadastraal gekend 'HELDENL 32/ 34 41081 ZOTTEGEM' 41081 ZOTTEGEM 1 AFD A 0102 00 F 000 partitie P0037.

Kadastraal inkomen: 80 euro;

XVII.De volle eigendom van het privaatief deel (G.OG/20/) gelegen te 9620 Zottegem, Heldenlaan kadastraal gekend 'HELDENL 32/ 34 41081 ZOTTEGEM' 41081 ZOTTEGEM 1 AFD A 0102 00 F 000 partitie P0038.

Kadastraal inkomen: 80 euro;

XVIII.De volle eigendom van het privaatief deel (G.OG/21/) gelegen te 9620 Zottegem, Heldenlaan kadastraal gekend 'HELDENL 32/ 34 41081 ZOTTEGEM' 41081 ZOTTEGEM 1 AFD A 0102 00 F 000 partitie P0039.

Kadastraal inkomen: 80 euro;

XIX.De volle eigendom van het privaatief deel (G.OG/15/) gelegen te 9620 Zottegem, Heldenlaan kadastraal gekend 'HELDENL 32/ 34 41081 ZOTTEGEM' 41081 ZOTTEGEM 1 AFD A 0102 00 F 000 partitie P0033.

Kadastraal inkomen: 80 euro;

XX.De volle eigendom van het privaatief deel (G.OG/16/) gelegen te 9620 Zottegem, Heldenlaan kadastraal gekend 'HELDENL 32/ 34 41081 ZOTTEGEM' 41081 ZOTTEGEM 1 AFD A 0102 00 F 000 partitie P0034.

Kadastraal inkomen: 80 euro;

XXI.De volle eigendom van het privaatief deel (G.OG/17/) gelegen te 9620 Zottegem, Heldenlaan kadastraal gekend 'HELDENL 32/ 34 41081 ZOTTEGEM' 41081 ZOTTEGEM 1 AFD A 0102 00 F 000 partitie P0035.

Kadastraal inkomen: 80 euro;

XXII.De volle eigendom van het appartement A1 gelegen te 9620 Zottegem, Hoogstraat, kadastraal gekend 'HOOGSTR 7 41081 ZOTTEGEM' 41081 ZOTTEGEM 1 AFD A 0305 00 N 000 partitie P0003.

Kadastraal inkomen: 1.075 euro;

XXIII.De volle eigendom van het appartement A2 gelegen te 9620 Zottegem, Hoogstraat, kadastraal gekend 'HOOGSTR 7 41081 ZOTTEGEM' 41081 ZOTTEGEM 1 AFD A 0305 00 N 000 partitie P0004.

Kadastraal inkomen: 1.061 euro;

XXIV.De volle eigendom van het appartement A3 gelegen te 9620 Zottegem, Hoogstraat, kadastraal gekend 'HOOGSTR 7 41081 ZOTTEGEM' 41081 ZOTTEGEM 1 AFD A 0305 00 N 000 partitie P0005.

Kadastraal inkomen: 912 euro;

XXV.De algemene gemeenschappelijke delen van het vastgoed gelegen te 9620 Zottegem, Hoogstraat, kadastraal gekend 'HOOGSTR 7/ 11 41081 ZOTTEGEM' 41081 ZOTTEGEM 1 AFD A 0305 00 N 000 partitie P0001 met een oppervlakte van 4 are 50 centiare.

Kadastraal inkomen: n.v.t.

De overdrachten van de hiervoor onder I. t.e.m. XXV vermelde onroerende goederen in het kader van de partiële splitsing zijn onderworpen aan de bepalingen van het Vlaams Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en bodembescherming (het Bodemdecreet). De voorgenomen partiële splitsing zal worden uitgevoerd overeenkomstig deze bepalingen.

De te splitsen vennootschap, vertegenwoordigd door haar bestuurder en gedelegeerd bestuurder de heer Filip Labaere en haar bestuurder de heer Olivier Labaere, verklaart dat op de grond, voorwerp van huidig splitsingsvoorstel en voormeld sub IV., een inrichting wordt of werd uitgevoerd, die opgenomen is op één van de lijsten van risico-inrichtingen die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet. De te splitsen vennootschap, vertegenwoordigd door haar bestuurder en gedelegeerd bestuurder de heer Filip Labaere en haar bestuurder de heer Olivier Labaere, verklaart dat huidige partiële splitsing als een overdracht van gronden moet worden beschouwd en dat de verplichtingen opgelegd in artikel 102 en volgende van voornoemd Decreet zijn nagekomen. Meer bepaald werd een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd.

Sinds voormeld bodemonderzoek werd de bestemming van de grond niet meer gewijzigd naar een type met een strengere bodemsaneringsnorm en is de ruimtelijke omschrijving ongewijzigd gebleven.

Er dient niet te worden overgegaan tot een beschrijvend bodemonderzoek op deze grond. Dit blijkt uit het door Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) op 1 augustus 2022 met het oog op de overdracht afgeleverde bodemattest waarvan de inhoud letterlijk wordt hernomen in huidig splitsingsvoorstel (cf. infra).

De te splitsen vennootschap, vertegenwoordigd door haar bestuurder en gedelegeerd bestuurder de heer Filip Labaere en haar bestuurder Olivier Labaere, verklaart dat voor zover zij weet, op de hiervoor onder I. t.e.m. III. en V. t.e.m. XXV. (i.e. dus in uitzondering van sub IV.) vermelde onroerende goederen geen bodemverontreiniging voorkomt en dat op deze onroerende goederen geen risico-inrichting in de zin van artikel 2,14° van het Bodemdecreet is gevestigd of in het verleden gevestigd was.

De te splitsen vennootschap heeft van de OVAM voor elk van de onroerende goederen een bodemattest ontvangen:

a) De inhoud van het bodemattest d.d. 1 augustus 2022 met betrekking tot het onroerend goed onder sub I. luidt als volgt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2022

afdeling: 41044 NINOVE 12 AFD/NEDERHASSELT/

straat + nr. :

sectie : B

nummer : 0446/00F000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 01.08.2022

Ann Cuyckens

Afdelingshoofd"

b) de inhoud van het bodemattest d.d. 1 augustus 2022 met betrekking tot het onroerend goed onder sub II. luidt als volgt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2021

afdeling : 41068 ZOTTEGEM 8 AFD/STRIJPEN/

straat + nr. :

sectie : A

nummer : 0587/00B000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 01.08.2022

Ann Cuyckens

Afdelingshoofd"

c)de inhoud van het bodemattest d.d. 1 augustus 2022 met betrekking tot het onroerend goed onder sub III. luidt als volgt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2021

afdeling : 41068 ZOTTEGEM 8 AFD/STRIJPEN/

straat + nr. : Weidestraat 12

sectie : A

nummer : 0602/00L000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 01.08.2022

Ann Cuyckens

Afdelingshoofd"

d)de inhoud van het bodemattest d.d. 1 augustus 2022 met betrekking tot het onroerend goed onder sub IV. luidt als volgt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2021

afdeling : 41081 ZOTTEGEM 1 AFD

straat + nr. : Hoogstraat 65

sectie : A

nummer : 0251/00D000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 12.10.2007, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 23.07.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Terrein gelegen aan de Hoogstraat 73+ te Zottegem

AUTEUR: Laboratorium Van Vooren NV

DATUM: 06.08.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek P & T NV, Hoogstraat +63 en 65 te 9620 Zottegem (04/05401)

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 12.10.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek ikv strategie 5F, Hoogstraat +63 en 65 te 9620 Zottegem (07/07752) + aanvulling in het kader van strategie 5A en rapportage van ontgravingen in het kader van strategie 6, Delverma NV, Hoogstraat 63, 9620 Zottegem - (08/07752)

AUTEUR: ABO NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: : www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 01.08.2022

Ann Cuyckens

Afdelingshoofd

e)de inhoud van het bodemattest d.d. 1 augustus 2022 met betrekking tot het onroerend goed onder sub V. luidt als volgt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2021

afdeling : 41081 ZOTTEGEM 1 AFD

straat + nr. : Hoogstraat 23

sectie : A

nummer : 0289/00_000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 01.08.2022

Ann Cuyckens

Afdelingshoofd"

f)de inhoud van het bodemattest d.d. 1 augustus 2022 met betrekking tot het onroerend goed onder sub VI. luidt als volgt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2021

afdeling : 41081 ZOTTEGEM 1 AFD

straat + nr. : Firmin Bogaertstraat 3

sectie : A

nummer : 0268/00E000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 01.08.2022

Ann Cuyckens

Afdelingshoofd"

g)de inhoud van het bodemattest d.d. 1 augustus 2022 met betrekking tot het onroerend goed onder sub VII. luidt als volgt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2021

afdeling : 41081 ZOTTEGEM 1 AFD

straat + nr. : Markt 13

sectie : A

nummer : 0547/00B000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden

niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 01.08.2022

Ann Cuyckens

Afdelingshoofd"

h)de inhoud van het bodemattest d.d. 1 augustus 2022 met betrekking tot het onroerend goed onder sub VIII. luidt als volgt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2021

afdeling : 41081 ZOTTEGEM 1 AFD

straat + nr. : Hoogstraat 10

sectie : A

nummer : 0321/00B000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 01.08.2022

Ann Cuyckens

Afdelingshoofd"

i)de inhoud van het bodemattest d.d. 1 augustus 2022 met betrekking tot het onroerend goed onder sub IX. en sub X. luidt als volgt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2021

afdeling : 41081 ZOTTEGEM 1 AFD

straat + nr. : Zavel 4

sectie : A

nummer : 0327/00E000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 01.08.2022

Ann Cuyckens

Afdelingshoofd"

j)de inhoud van het bodemattest d.d. 1 augustus 2022 met betrekking tot het onroerend goed onder sub XI. luidt als volgt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2021

afdeling : 41081 ZOTTEGEM 1 AFD

straat + nr. : Markt 17A

sectie : A

nummer : 0317/00K000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 01.08.2022

Ann Cuyckens

Afdelingshoofd"

k)de inhoud van het bodemattest d.d. 1 augustus 2022 met betrekking tot de onroerende goederen onder sub XII. t.e.m. XXI. luidt als volgt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2021

afdeling : 41081 ZOTTEGEM 1 AFD

straat + nr. : Heldenlaan 34

sectie : A

nummer : 0102/00F000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 01.08.2022

Ann Cuyckens

Afdelingshoofd"

Ijde inhoud van het bodemattest d.d. 1 augustus 2022 met betrekking tot de onroerende goederen onder XXII t.e.m. XXV:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2021

afdeling : 41081 ZOTTEGEM 1 AFD

straat + nr. : Hoogstraat 7

sectie : A

nummer : 0305/00N000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 01.08.2022

Ann Cuyckens

Afdelingshoofd"

1.10.Vereisten om aandeelhouder te kunnen worden

De houders van de aandelen van de te splitsen vennootschap voldoen aan alle voorwaarden om aandeelhouder te kunnen worden van de overnemende vennootschap.

1.11.Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de overnemende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen van de te splitsen vennootschap

De delen van de activa en passiva van het vermogen van de te splitsen vennootschap die aan de overnemende vennootschap zullen worden overgedragen ingevolge voormelde splitsing, zoals die blijken uit de tussentijdse cijfers van de te splitsen vennootschap afgesloten op 30 juni 2022, worden nader uiteengezet in de aan dit splitsingsvoorstel als bijlage gehechte splitsingsstaat (zie bijlage).

Ingeval van onvolledigheid of onduidelijkheid van voormelde bijlage, moet deze worden geïnterpreteerd als zijnde dat alle activa en alle schulden, inclusief de schulden die ontstaan naar aanleiding van de verrichting, behouden worden door de te splitsen vennootschap, met uitzondering van de hiernavolgende activa dewelke worden overgedragen aan de overnemende vennootschap:

-het vastgoed vermeld onder 1.9. (zie supra, onroerende goederen sub I. t.e.m. XXV.);

-een deel van de installaties, machines en uitrusting, die verband houden met het af te splitsen vastgoed, meer specifiek:

okeuken toebehorend aan de appartementen gelegen te 9620 Zottegem, Hoogstraat 7;

okeuken en toestellen toebehorend aan het appartement 1.2. gelegen te 9620 Zottegem, Zavel 4;

omachine, een zitmaaier, toebehorend aan het huis gelegen te 9620 Zottegem, Weidestraat 12;

oinstallatie, een waterontkalker, toebehorend aan het huis gelegen te 9620 Zottegem, Weidestraat 12;

oinstallaties, wandcondensatieketel, sanitaire toestellen en radiatoren toebehorend aan het appartement gelegen te 9620 Zottegem, Zavel 4;

-liquide middelen ten bedrage van 600.000,00 EUR en;

-de brandverzekering toebehorend aan de appartementen gelegen te 9620 Zottegem, Hoogstraat 7.

Ook de niet-uitgedrukte activa en passiva worden behouden door de te splitsen vennootschap, tenzij deze betrekking hebben op de hiervoor vermelde over te dragen bestanddelen die door de te splitsen vennootschap in volle eigendom worden aangehouden.

1.12.Verdeling onder de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap van de aandelen van de overnemende vennootschap alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Rekening houdend met het aandeelhouderschap van de te splitsen vennootschap, worden de nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap proportioneel verdeeld onder de aandeelhouders van de te

splitzen vennootschap. Meer bepaald zal de overnemende vennootschap een gelijk aantal aandelen uitgeven als het aantal aandelen dat de te splitsen vennootschap heeft uitgegeven. Gelet op de proportionaliteit zal elke aandeelhouder van de te splitsen vennootschap een gelijk aantal aandelen verkrijgen in de overnemende vennootschap als het aantal aandelen dat de respectievelijke aandeelhouder in de te splitsen vennootschap bezit.

Rekening houdend met het aandeelhouderschap van de te splitsen vennootschap, dat als volgt is samengesteld:

a) de maatschap zonder rechtspersoonlijkheid naar Belgisch recht IBANO met zetel te 9620 Zottegem (België), Wijnhuizestraat 107 en met ondernemingsnummer 0739.996.469, bezit 99,867% van het kapitaal van de te splitsen vennootschap, zijnde duizend vijfhonderdtwee (1.502) aandelen;

b) de heer Filip Labaere, wonende te 9620 Zottegem (België), Wijnhuizestraat 107, bezit 0,133% van het kapitaal van de te splitsen vennootschap, zijnde twee (2) aandelen;

worden de nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap derhalve concreet als volgt verdeeld onder de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap:

1) de maatschap zonder rechtspersoonlijkheid naar Belgisch recht IBANO met zetel te 9620 Zottegem (België), Wijnhuizestraat 107 en met ondernemingsnummer 0739.996.469, ontvangt duizend vijfhonderdtwee (1.502) nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap;

2) de heer Filip Labaere, wonende te 9620 Zottegem (België), Wijnhuizestraat 107, ontvangt twee (2) nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap.

Deze verrichtingen zullen gebeuren zonder opleg in geld.

2. Bijkomende vermeldingen

2.1. Kapitaalbewegingen en wijziging van de statuten van de te splitsen vennootschap en van de overnemende vennootschap

De partiële splitsing geeft aanleiding tot de volgende kapitaalbewegingen:

- In hoofde van de te splitsen vennootschap:

a) Het kapitaal wordt verminderd met negenhonderdnegentigduizend driehonderdtwee euro en tweeënzestig eurocent (€ 990.302,62);

b) Na de verrichting blijft een kapitaal over van twee miljoen zeshonderdveenenenveertig euro en achtendertig eurocent (€ 2.713.697,38).

Artikel 5 van de statuten van de te splitsen vennootschap dient dienovereenkomstig te worden aangepast.

- In hoofde van de overnemende vennootschap wordt een kapitaal gevormd van negenhonderdnegentigduizend driehonderdtwee euro en tweeënzestig eurocent (€ 990.302,62).

2.2. Afwijking op verslaggeving artikel 12:77 en 12:78 Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Overeenkomstig artikel 12:81 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen wordt aan de aandeelhouders van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen voorgesteld om af te zien – voor zoveel als nodig gelet op het feit dat de aandelen van de overnemende vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van de te splitsen vennootschap – van het opstellen van het verslag voorzien in artikel 12:77 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Overeenkomstig artikel 12:78 voorlaatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, wordt aan de aandeelhouders van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen voorgesteld om af te zien – voor zoveel als nodig gelet op het feit dat de aandelen van de overnemende vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van de te splitsen vennootschap – van het opstellen van een revisoraal verslag voorzien in artikel 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

2.3. Tussentijdse cijfers omtrent de stand van het vermogen van de te splitsen vennootschap

Vermits de laatste goedgekeurde jaarrekening van de te splitsen vennootschap betrekking heeft op een boekjaar dat meer dan zes maanden vóór de datum van dit splitsingsvoorstel is afgesloten (namelijk 31 december 2021), werd een tussentijdse stand van het vermogen van de vennootschap opgesteld per 30 juni 2022.

2.4. Kosten van splitsingsverrichting

De kosten van de splitsingsverrichting zullen worden gedragen als volgt:

- in de veronderstelling dat onderhavig splitsingsvoorstel niet zal worden goedgekeurd, zullen de hieraan verbonden kosten worden gedragen door de te splitsen vennootschap;

- in de veronderstelling dat onderhavig splitsingsvoorstel zal worden goedgekeurd, zullen de kosten voortvloeiend uit de splitsing naar evenredigheid worden gedragen door de te splitsen vennootschap en de overnemende vennootschap.

2.5. Fiscale behandeling

De met splitsing gelijkgestelde verrichting (partiële splitsing) is wat inkomstenbelastingen betreft neutraal en zal dan ook niet alleen boekhoudkundig, maar ook fiscaal in continuïteit worden verwerkt.

In dit verband wordt verwezen naar de voorafgaande beslissing nr. 2022.0338 die op 14 juni 2022 werd afgeleverd door de Dienst Voorafgaande Beslissingen in Fiscale Zaken en de overwegingen waarop deze beslissing is gesteund.

2.6. Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de buitengewone algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.



De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de aandeelhouders alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds ertoe het vertrouwelijke karakter te respecteren. De uitgewisselde documenten zullen worden genummerd en opgenomen in een inventaris.

2.7. Buitengewone algemene vergadering

Onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de te splitsen vennootschap en van de overnemende vennootschap, ten minste zes weken na de neerlegging ter griffie van de ondernemingsrechtbank, voorzien bij artikel 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

2.8. Volmacht

De vennootschap kent een bijzondere volmacht toe aan elke bestuurder van de vennootschap, aan de heer Mark Delboo, aan de heer Mathieu Vancolen alsook aan iedere advocaat van het advocatenkantoor DELBOO bv met zetel te 1140 Brussel, Optimismelaan 1b3, met de bevoegdheid tot subdelegatie, met het oog op de neerleggings- en bekendmakingsformaliteiten die vervuld dienen te worden in verband met bovenstaande besluiten, en in het bijzonder, alle documenten en formulieren op te stellen en te ondertekenen, en meer algemeen, alle handelingen te stellen die nodig of nuttig zijn om de formaliteiten in verband met de neerlegging op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbanken en bekendmaking in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van bovenstaande besluiten te vervullen.

Opgemaakt te Zottegem op 29 september 2022, in vier (4) exemplaren, elke versie zijnde gelijkwaardig, met de bedoeling neergelegd te worden ter griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Oudenaarde overeenkomstig artikel 12:75, laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Mark Delboo

Houder van een bijzondere volmacht conform artikel 2.8. van het voorstel tot partiële splitsing door oprichting van een nieuwe vennootschap d.d. 29 september 2022.

Hierbij neergelegd: Voorstel tot partiële splitsing met aangehechte splitsingsstaat per 30 juni 2022.