



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

be
a
B
St



22123790

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling DENDERMONDE

7 OKT. 2022

Ondernemingsnr : 0416 834 338

Naam

(voluit) : LOUIS MAES

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Sint - Martensommegangstraat, 25, 9220 Hamme

Onderwerp akte : Partieel splitsingsvoorstel

PARTIEEL SPLITSINGSVOORSTEL

Neerlegging door:

1. "LOUIS MAES" NV

met het adres van de zetel te 9220 Hamme, Sint-Martensommegangstraat, 25
RPR Gent - Afdeling Dendermonde - BE 0416.834.338

Inbrengende vennootschap

2. "WATERFRONT 99" BV, nieuw op te richten vennootschap

met het toekomstig adres van de zetel te 9220 Hamme, Driegoten, 99
RPR Gent - Afdeling Dendermonde

3. "JULIMACKX" BV, nieuw op te richten vennootschap

met het toekomstig adres van de zetel te 9220 Hamme, Dorp, 26
RPR Gent - Afdeling Dendermonde

Twee nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen

Neerlegging op de Griffie van de Ondernemingsrechtbank te
Gent - Afdeling Dendermonde

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/10/2022 - Annexes du Moniteur belge



Inhoudsopgave

1. Inleiding

2. Algemene bepalingen inzake de voorgenomen partiële splitsing met de oprichting van twee nieuwe inbrenggenietende vennootschappen

3. Informatie partieel splitsingsvoorstel

1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de partieel te splitsen inbrengende vennootschap en van de twee nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen;
2. De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld;
3. De wijze waarop de nieuwe aandelen van de twee nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen **"WATERFRONT 99" BV** en **"JULIMACKX" BV** zullen worden uitgereikt;
4. De datum vanaf wanneer deze nieuwe aandelen recht geven op winstdeelname, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht;
5. De datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen inbrengende vennootschap **"LOUIS MAES" NV** boekhoudkundig worden geacht te worden verricht voor rekening van de twee nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen **"WATERFRONT 99" BV** en **"JULIMACKX" BV**;
6. De rechten die de twee nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen **"WATERFRONT 99" BV** en **"JULIMACKX" BV** zullen toekennen aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen inbrengende vennootschap **"LOUIS MAES" NV**, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen;
7. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissaris, een bedrijfsrevisor of een gecertificeerd (extern) accountant voor het opstellen van het in artikel 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag over het partieel splitsingsvoorstel;
8. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen;
9. De nauwkeurige beschrijving en de verdeling van de aan de twee nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen **"WATERFRONT 99" BV** en **"JULIMACKX" BV** in te brengen activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap **"LOUIS MAES" NV** ;



10. De verdeling onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen inbrengende vennootschap "**LOUIS MAES**" NV van de nieuw uit te geven aandelen van de twee nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen "**WATERFRONT 99**" BV en "**JULIMACKX**" BV evenals het criterium waarop de verdeling is gebaseerd;

11. Statutenwijziging ;

12. Bijkomende informatie.

1. Inleiding

Het bestuursorgaan van "**LOUIS MAES**" NV, inbrengende vennootschap, heeft beslist om aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap "**LOUIS MAES**" NV voor te stellen om over te gaan tot de **partiële splitsing van "LOUIS MAES"** NV. De partiële splitsing omvat ondermeer de inbreng in natura van **onroerende goederen** door "**LOUIS MAES**" NV.

De af te splitsen activa en passiva, alsmede alle daarmee verband houdende rechten en verplichtingen, **zullen boekhoudkundig vanaf 1 augustus 2022**, op basis van de toestand afgesloten **per 31 juli 2022**, worden ingebracht in de twee nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen "**WATERFRONT 99**" BV en "**JULIMACKX**" BV.

Onroerende goederen van "**LOUIS MAES**" NV, alsmede alle daarmee verband houdende opbrengsten en kosten, zullen vanaf **1 augustus 2022** worden geacht boekhoudkundig retroactief te worden verricht voor rekening van "**WATERFRONT 99**" BV en "**JULIMACKX**" BV.

De betreffende activa en passiva, alsmede alle daarmee verband houdende rechten en verplichtingen van de door "**Louis Maes**" NV in te brengen "**onroerende goederen**", zoals weergegeven in het huidige partieel splitsingsvoorstel, zullen het mogelijk maken om het concreet **voorwerp** van de twee nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen "**WATERFRONT 99**" BV en "**JULIMACKX**" BV waar te maken.

Het onderhavig "**Partieel Splitsingsvoorstel**" wordt door het bestuursorgaan van "**LOUIS MAES**" NV, inbrengende vennootschap, opgesteld overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:5 en 12:8 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV), die mutatis mutandis van toepassing zijn op de partiële splitsing, en de artikelen 12:74 tot en met 12:90 WV m.b.t. de "**procedure bij partiële splitsing door de oprichting van de twee nieuwe inbrenggenietende vennootschappen "WATERFRONT 99" BV en "JULIMACKX" BV**".



2. Algemene bepalingen inzake de voorgenomen partiële splitsing met de oprichting van twee nieuwe inbrenggenietende vennootschappen

De **partiële splitsing** is opgenomen in het WVV onder de "**met splitsing gelijkgestelde verrichting**".

Dit houdt onder meer in dat de **partiële splitsing** van rechtswege en gelijktijdig de volgende gevolgen heeft :

- het afgesplitste vermogen - activa en passiva - alsmede de daarmee verband houdende rechten en verbintenissen van de in te brengen "**onroerende goederen**" - zal overgaan door een inbreng in natura door de inbrengende vennootschap "**LOUIS MAES**" NV in de twee nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen "**WATERFRONT 99**" BV en "**JULIMACKX**" BV.
- de aandeelhouders van de inbrengende vennootschap "**LOUIS MAES**" NV zullen aandeelhouders worden van de twee nieuw op te richten vennootschappen "**WATERFRONT 99**" BV en "**JULIMACKX**" BV door de verkrijging van de nieuw uit te geven aandelen door de twee nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen "**WATERFRONT 99**" BV en "**JULIMACKX**" BV.

De beslissing om tot een partiële splitsing over te gaan, moet worden genomen door een buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de vennootschap "**LOUIS MAES**" NV, inbrengende vennootschap, en van de oprichters - aandeelhouders van "**WATERFRONT 99**" BV en "**JULIMACKX**" BV, inbrenggenietende nieuw op te richten vennootschappen.

Aandachtspunten :

Ter zake wordt de partiële splitsing van "**LOUIS MAES**" NV met de inbreng van onroerende goederen naar aanleiding van de oprichting van de twee nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen "**WATERFRONT 99**" BV en "**JULIMACKX**" BV verricht :

1. Bij **notariële akte** (artikel 12:74 § 2 WVV);
2. Met het opstellen van het "**partieel splitsingsvoorstel**" overeenkomstig het artikel 12:75 WVV;
3. Met de **vrijstelling van het opstellen van het door het bestuursorgaan omstandig schriftelijk verslag** overeenkomstig het artikel 12:77 WVV;
4. Met de **vrijstelling van het opstellen van een controleverslag door een bedrijfsrevisor of / en een gecertificeerd (extern) accountant over het partieel splitsingsvoorstel** gelet op de bepalingen van het artikel 12:78 laatste lid WVV;
5. Met het **opstellen van een controleverslag m.b.t. de inbreng in natura** in "**WATERFRONT 99**" BV en in "**JULIMACKX**" BV (artikel 12:74 § 3 WVV);
6. Er dient **geen financieel plan** te worden opgesteld voor de twee nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen "**WATERFRONT 99**" BV en "**JULIMACKX**" BV (artikel 12:74 § 1 WVV);



De procedure die van toepassing is bij een klassieke splitsing dient eveneens bij een **partiële splitsing** te worden gevolgd.

De procedure met betrekking tot de partiële splitsing kan worden weergegeven in de volgende "**Indicatieve vooropgestelde tijdstabel**", waarbij het belangrijk is dat het partieel splitsingsvoorstel door de partieel splitsende vennootschap "**Louis Maes**" NV wordt neergelegd **minder dan 6 maanden** na de datum van de afsluiting van de tussentijdse boekhoudkundige staat van activa en passiva van de inbrengende vennootschap "**LOUIS MAES**" NV, zijnde binnen de 6 maanden na **31 juli 2022**.

Indicatieve vooropgestelde Tijdstabel

	31/07/2022	= Tussentijdse boekhoudkundige staat van activa en passiva
	vóór	
	21/09/2022	= Opstellen partieel partieel splitsingsvoorstel
	vóór	
- 6 weken	28/09/2022	= Uiterste datum neerlegging partieel splitsingsvoorstel ter Griffie van de Ondernemingsrechtbank te Gent - afdeling Dendermonde + bekendmaking bij uittreksel in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.
	vóór	
- 1 maand controleverslag	10/10/2022	= Verslag van het bestuursorgaan met betrekking tot de inbreng in natura in "WATERFRONT 99" BV en in "JULIMACKX" BV
	na	
A.V.	15/11/2022	= Buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders inzake de beslissing tot de partiële splitsing van "Louis Maes" NV met de oprichting van de twee nieuw op te richten inbrengenieltende vennootschappen "WATERFRONT 99" BV en "JULIMACKX" BV.
+ 10 dagen		= Neerlegging van de notariële akte inzake de partiële splitsing van "Louis Maes" NV met de oprichting van "WATERFRONT 99" BV en "JULIMACKX" BV
		Bekendmaking van de notariële akten inzake de partiële splitsing met de vermindering van het "Boekhoudkundig eigen vermogen" van "Louis Maes" NV en de oprichting van de vennootschappen "WATERFRONT 99" BV en "JULIMACKX" BV bij uittreksel in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad
2 maand na bekendmaking		= Uiterste datum voor het eisen van een eventuele zekerheid door schuldeisers van de inbrengende - partieel splitsende vennootschap (ten laatste 2 maand na de datum van de bekendmaking van de partiële splitsing).

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Voor de volledigheid kan in de notariële akte van de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van "**Louis Maes**" NV en de oprichters - aandeelhouders van de twee nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen, met de goedkeuring van de partiële splitsing van "**LOUIS MAES**" NV, een uitdrukkelijke verwijzing worden verricht naar de voormelde vrijstellingen van verslaggevingen en kan het nuttig zijn dat door uitdrukkelijke stemmingen in de notariële akte, met unanimité van alle aandeelhouders, deze vrijstellingen van verslaggevingen worden bevestigd (artikel 12:81 WVV).

Voor de goede orde worden de relevante artikelen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met betrekking tot de **partiële splitsing door oprichting opgenomen in het "Intern verslag van het bestuursorgaan m.b.t. de partiële splitsing"**.

3. Informatie partieel splitsingsvoorstel.

Het artikel 12:75 WVV bepaalt dat in het partieel splitsingsvoorstel ten minste moet worden opgenomen :

1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de partieel te splitsen inbrengende vennootschap en van de twee nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen.

1.1. De partieel te splitsen vennootschap (inbrengende vennootschap) "**LOUIS MAES**" NV

De partieel te splitsen vennootschap "**LOUIS MAES**" NV, heeft haar zetel van de vennootschap in het Vlaams Gewest met het adres te 9220 Hamme (Moerzeke), Sint-Martensommegangstraat, 25. De vennootschap is ingeschreven in het Rechtspersonenregister te Gent - Afdeling Dendermonde onder het nummer BE 0416.834.338.

De vennootschap "**LOUIS MAES**" NV werd opgericht onder de vorm van een Naamloze Vennootschap bij notariële akte verleden voor meester Georges Vernimmen, destijds notaris te Hamme, op 9 oktober 1976 waarvan de statuten bij uittreksel werden gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 30 oktober 1976 onder het nummer 3953-6 en 7.

De statuten van de vennootschap werden voor het laatst gewijzigd bij notariële akte verleden op 31 augustus 2022 voor Meester Sven Heyvaert, notaris te Hamme, waarbij de akte van deze statutenwijziging met ondermeer de "omzetting" naar Naamloze Vennootschap (NV) bij uittreksel zal worden gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

De historiek van de vennootschap "**LOUIS MAES**" NV, is opgenomen als **Bijlage 2** aan het "Intern verslag van het bestuursorgaan".



De vennootschap "**LOUIS MAES**" NV heeft tot **voorwerp**:

De vennootschap heeft de uitoefening van de volgende verrichtingen tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of in samenwerking met derden:

Groot- en kleinhandel, in- en uitvoer, vervaardiging of verwerking van :

a) alle planten, bloemen, gewassen en aanverwante, hetzij vers, hetzij gedroogd, gebleekt, geverfd, bewerkt, geschikt, enzomeer, eventueel samen met alle andere versieringen en toebehoren.

b) alle producten en installaties voor wooninrichting, decoratie, alle geschenkartikelen, alle verpakkingsartikelen, zoals onder meer keramiek, porselein, meubelen, antiek, stoffering, enzoverder; deze opsomming is niet beperkend;

c) alle elektrische, elektronische en mechanische apparaten en toebehoren.

Alle verwerving, vervreemding, beheer, uitbating en valorisering, verkaveling, ordening, verhuring of huur, leasing, promotie, makelaarsactiviteit van alle onroerende goederen, alles in de breedste zin van het woord, daarin ook begrepen het bouwen en het verbouwen, het afwerken, het coördineren van alle bouwwerken, zijnde dus namelijk alle activiteiten van algemene bouwonderneming.

De groot- en kleinhandel, in- en uitvoer, vervaardiging of verwerking van alle apparaten, installaties, enzomeer, die betrekking hebben op bovenstaande activiteiten.

Het verlenen van diensten en adviezen in de meest ruime zin van het woord aan bedrijven en ondernemingen van alle aard, ondermeer op het vlak van administratie, management, bedrijfsorganisatie, promotie en informatica.

Het waarnemen van de functie van bestuurder, manager of gemandateerde in ondernemingen en vennootschappen.

Het nemen en beheren van belangen en participaties in ondernemingen en vennootschappen.

Import, export en handel van alle consumptiegoederen, grondstoffen, halffabricaten en fabricaten.

Het verstrekken van leningen aan derden alsmede het zich borgstellen voor derden.

Dit alles met uitdrukkelijke uitsluiting van vermogensbeheer en / of beleggingsadvies zoals bedoeld in de wet van vier december negentienhonderd negentig en het Besluit van vijf augustus negentienhonderd éénennegentig.

Bovendien mag de vennootschap deze handelingen verrichten voor eigen rekening of voor rekening van derden, of in deelneming, evenals alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks bijdragen tot het verwezenlijken van haar voorwerp of de uitbreiding ervan vergemakkelijken, verrichtingen van industriële, financiële, roerende of onroerende aard.

De vennootschap zal zich mogen interesseren door inbreng, deelname of anderszins (bijvoorbeeld door het verwerven, vervreemden, huren, verhuren,



ruilen, enzomeer van handelsfondsen, octrooien, vergunningen, fabrieksmerken, roerende en onroerende goederen) in alle bestaande of op te richten vennootschappen en ondernemingen in België en in het buitenland die een gelijkaardig voorwerp nastreven of waarvan het voorwerp in nauw verband staat met het hare.

De vennootschap "**LOUIS MAES**" NV, heeft 4 bestuurders :

1. MAES Jozef
2. MAES Helena
3. MAES Carmen
4. MAES Louis

De aandeelhouders van "**LOUIS MAES**" NV zijn :

1. Maes Jozef	7.287 aandelen
2. Maes Louis Gustaaf	7.286 aandelen
3. Maes Carmen	7.286 aandelen
4. Maes Helena	7.286 aandelen
5. Maes Annie	7.286 aandelen
6. Maes René	7.286 aandelen
Totaal aantal aandelen	43.717 aandelen

Het kapitaalbedrag van de vennootschap "**LOUIS MAES**" NV bedraagt per 31 juli 2022 een volgestort kapitaalbedrag van **€ 72.237,42** dat wordt vertegenwoordigd door **43.717 aandelen** zonder de vermelding van een nominale waarde per aandeel waarbij elk aandeel **1/43.717^{ste}** van het vermogen vertegenwoordigd.

De vennootschap bestaat voor een onbepaalde duur.

De statuten bepalen dat het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar. De gewone algemene vergadering van de aandeelhouders - jaarvergadering genoemd - wordt gehouden op de laatste zaterdag van de maand mei om 15.00 uur.

1.2. De nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap "WATERFRONT 99" BV

De nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap "**WATERFRONT 99**" BV zal worden ingeschreven in het Rechtspersonenregister te Gent - afdeling Dendermonde. De zetel van de vennootschap "**WATERFRONT 99**" BV zal worden gevestigd in het Vlaams Gewest met het adres van de zetel van de vennootschap te 9220 Hamme (Moerzeke), Driegoten, 99.

De vennootschap "**WATERFRONT 99**" BV zal worden opgericht onder de vorm van een **Besloten Vennootschap (BV)**.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



De oprichting van de nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap **"WATERFRONT 99" BV**, door de Inbreng in natura van ondermeer het hierna beschreven onroerend goed, zal het mogelijk maken om het **voorwerp** van de vennootschap **"WATERFRONT 99" BV** te kunnen waarmaken.

Het **voorwerp** van de vennootschap **"WATERFRONT 99" BV** omvat :

In België en in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden en gezamenlijke rekening met derden :

1. het verkrijgen door aankoop of anderszins in volle eigendom, blote eigendom of tijdelijk vruchtgebruik, verkopen, ruilen, verbeteren, uitrusten, verbouwen, belasten met, beschikken over, productief maken, het verhuren en in huur nemen, van alle onroerende goederen zowel in België als in het buitenland dus in het algemeen alle onroerende verrichtingen;

2. de vennootschap mag de functie van zaakvoerder, bestuurder, vereffenaar, manager of gemandateerde waarnemen evenals elke directie- of controlefunctie in ondernemingen en vennootschappen;

3. de verwerving van roerende goederen waaronder participaties onder gelijk welke vorm in handels-, industriële- en financiële ondernemingen en vennootschappen, zo Belgische als buitenlandse, het beheer, evenals het te gelde maken van deze participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welk ander middel van alle deelbewijzen, aandelen, obligaties, waarden en titels.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen en vennootschappen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borgstellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven. Kortom, zij mag alles doen wat verband houdt met het bovengenoemd voorwerp of kan bijdragen tot de realisatie ervan.

De bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp onder andere doch niet exclusief het verwerven van activa of het maken van kosten met het oog op het bezoldigen in natura van de leden van het bestuursorgaan.

De vennootschap **"WATERFRONT 99" BV** zal worden opgericht voor een onbepaalde duur.

De "Beschikbare inbreng" van de vennootschap **"WATERFRONT 99" BV** zal € **19.587,90** bedragen en zal worden vertegenwoordigd door **43.717 aandelen**.

De aandeelhouders van **"WATERFRONT 99" BV** zullen zijn :

1. Maes Jozef	7.287 aandelen
2. Maes Louis Gustaaf	7.286 aandelen
3. Maes Carmen	7.286 aandelen
4. Maes Helena	7.286 aandelen
5. Maes Annie	7.286 aandelen
6. Maes René	7.286 aandelen
Totaal aantal aandelen	43.717 aandelen



Tot enige bestuurder van de vennootschap "**WATERFRONT 99**" BV zal worden benoemd **Helena Maes**.

Het boekjaar zal op 1 januari starten om te eindigen op 31 december van elk jaar. Het eerste boekjaar zal lopen vanaf de datum van de oprichting van de vennootschap - inschrijving in de ondernemingsrechtbank met de verkrijging van de rechtspersoonlijkheid - en zal lopen tot 31 december 2023.

De jaarvergadering zal worden gehouden op de laatste zaterdag van de maand mei om 18.00 uur.

1.3. De nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap "**JULIMACKX**" BV

De nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap "**JULIMACKX**" BV zal worden ingeschreven in het Rechtspersonenregister te Gent - afdeling Dendermonde. De zetel van de vennootschap "**JULIMACKX**" BV zal worden gevestigd in het Vlaams Gewest met het adres van de zetel van de vennootschap te 9220 Hamme (Moerzeke), Dorp, 26.

De vennootschap "**JULIMACKX**" BV zal worden opgericht onder de vorm van een **Besloten Vennootschap (BV)**.

De oprichting van de nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap "**JULIMACKX**" BV, door de inbreng in natura van ondermeer het hierna beschreven onroerend goed, zal het mogelijk maken om het **voorwerp** van de vennootschap "**JULIMACKX**" BV te kunnen waarmaken.

Het **voorwerp** van de vennootschap "**JULIMACKX**" BV zal ondermeer omvatten :

In België en in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden en gezamenlijke rekening met derden :

1. het verkrijgen door aankoop of anderszins in volle eigendom, blote eigendom of tijdelijk vruchtgebruik, verkopen, ruilen, verbeteren, uitrusten, verbouwen, belasten met, beschikken over, productief maken, het verhuren en in huur nemen, van alle onroerende goederen zowel in België als in het buitenland dus in het algemeen alle onroerende verrichtingen;

2. de vennootschap mag de functie van zaakvoerder, bestuurder, vereffenaar, manager of gemandateerde waarnemen evenals elke directie- of controlefunctie in ondernemingen en vennootschappen;

3. de verwerving van roerende goederen waaronder participaties onder gelijk welke vorm in handels-, industriële- en financiële ondernemingen en vennootschappen, zo Belgische als buitenlandse, het beheer, evenals het te gelde maken van deze participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welk ander middel van alle deelbewijzen, aandelen, obligaties, waarden en titels.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen en vennootschappen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borgstellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven. Kortom, zij mag alles doen wat verband houdt met het bovengenoemd voorwerp of kan bijdragen tot de realisatie ervan.



De bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp onder andere doch niet exclusief het verwerven van activa of het maken van kosten met het oog op het bezoldigen in natura van de leden van het bestuursorgaan.

De vennootschap "**JULIMACKX**" BV zal worden opgericht voor een onbepaalde duur.

De "Beschikbare inbreng" van de vennootschap "**JULIMACKX**" BV zal **€ 3.060,70** bedragen en zal worden vertegenwoordigd door **43.717 aandelen**.

De aandeelhouders van "**JULIMACKX**" BV zullen zijn :

1. Maes Jozef	7.287 aandelen
2. Maes Louis Gustaaf	7.286 aandelen
3. Maes Carmen	7.286 aandelen
4. Maes Helena	7.286 aandelen
5. Maes Annie	7.286 aandelen
6. Maes René	7.286 aandelen
Totaal aantal aandelen	43.717 aandelen

Tot enige bestuurder van de vennootschap "**JULIMACKX**" BV zal worden benoemd **Carmen Maes**.

Het boekjaar zal op 1 januari starten om te eindigen op 31 december van elk jaar. Het eerste boekjaar zal lopen vanaf de datum van de oprichting van de vennootschap - inschrijving in de ondernemingsrechtbank met de verkrijging van de rechtspersoonlijkheid - en zal lopen tot 31 december 2023.

De jaarvergadering zal worden gehouden op de laatste zaterdag van de maand mei om 19.00 uur.

2. De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld.

Overwegende dat het een "**partiële splitsing**" betreft met de oprichting van de twee nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen "**WATERFRONT 99**" BV en "**JULIMACKX**" BV zal aan de huidige aandeelhouders van "**LOUIS MAES**" NV, die **43.717 aandelen** bezitten van "**LOUIS MAES**" NV, **43.717 nieuwe aandelen** van de nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap "**WATERFRONT 99**" BV en **43.717 nieuwe aandelen** van de nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap "**JULIMACKX**" BV worden toebedeeld.

Derhalve is er in de strikte zin van het woord geen ruilverhouding van de aandelen die de aandeelhouders van "**Louis Maes**" NV bezitten maar zal aan de huidige aandeelhouders van "**LOUIS MAES**" NV, één bijkomend nieuw aandeel, per bestaand aandeel van "**LOUIS MAES**" NV, van de twee nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen "**WATERFRONT 99**" BV en "**JULIMACKX**" BV worden toegekend.



Na de voormelde partiële splitsing van "**LOUIS MAES**" NV zullen de huidige aandeelhouders van "**LOUIS MAES**" NV **43.717** aandelen blijven bezitten van "**LOUIS MAES**" NV en zal aan elke aandeelhouder van "**LOUIS MAES**" NV één bijkomend nieuw aandeel per bestaand aandeel van "**LOUIS MAES**" NV worden toegekend van de twee nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen "**WATERFRONT 99**" BV en "**JULIMACKX**" BV.

Er wordt geen opleg in geld voorzien.

3. De wijze waarop de nieuwe aandelen van de twee nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen "WATERFRONT 99" BV en "JULIMACKX" BV zullen worden uitgereikt.

Naar aanleiding van de oprichting van "**WATERFRONT 99**" BV en "**JULIMACKX**" BV, als gevolg van de partiële splitsing van "**LOUIS MAES**" NV, zullen **43.717** nieuwe aandelen van "**WATERFRONT 99**" BV en **43.717** nieuwe aandelen van "**JULIMACKX**" BV (zijnde één nieuw aandeel voor elk bestaand aandeel van "**LOUIS MAES**" NV), worden uitgereikt aan de aandeelhouders van "**LOUIS MAES**" NV.

4. De datum vanaf wanneer deze nieuwe aandelen recht geven op winstdeelname, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht.

Overwegende de partiële splitsing van "**LOUIS MAES**" NV met de oprichting van "**WATERFRONT 99**" BV en "**JULIMACKX**" BV zal één nieuw aandeel worden toegekend voor elk bestaand aandeel van "**LOUIS MAES**" NV en zullen deze **43.717** nieuwe aandelen "**WATERFRONT 99**" BV en **43.717** nieuwe aandelen "**JULIMACKX**" BV recht geven te delen in de winsten vanaf **1 augustus 2022** in "**WATERFRONT 99**" BV en in "**JULIMACKX**" BV.

5. De datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen inbrengende vennootschap "LOUIS MAES" NV boekhoudkundig worden geacht te worden verricht voor rekening van de twee nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen "WATERFRONT 99" BV en "JULIMACKX" BV.

De partiële splitsing wordt verricht op basis van de boekhoudkundige staat van activa en passiva afgesloten per **31 juli 2022** van "**LOUIS MAES**" NV.

5.1. De handelingen met betrekking tot de af te splitsen activa en passiva, alsmede alle daarmee verbandhoudende rechten en verplichtingen van "**LOUIS MAES**" NV omvat het onroerend goed gelegen te **Hamme (Moerzeke), Driegoten, 99**, dat in volle eigendom wordt ingebracht naar aanleiding van de oprichting van de nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap "**WATERFRONT 99**" BV. De inbreng wordt boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van "**WATERFRONT 99**" BV vanaf **1 augustus 2022**. De bedrijfsactiviteit van het in te brengen "**onroerend goed**" alsmede de omzet en de kosten van het onroerend goed zal overgaan naar "**WATERFRONT 99**" BV met een boekhoudkundige retroactiviteit vanaf **1 augustus 2022**.



5.2. De handelingen met betrekking tot de af te splitsen activa en passiva, alsmede de daarmee verbandhoudende rechten en verplichtingen van "LOUIS MAES" NV omvat het onroerend goed gelegen te Hamme (Moerzeke), Dorp, 26, dat in volle eigendom wordt ingebracht naar aanleiding van de oprichting van de nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap "JULIMACKX" BV. De inbreng wordt boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van "JULIMACKX" BV vanaf 1 augustus 2022. De bedrijfsactiviteit van het in te brengen "onroerend goed" alsmede de omzet en de kosten van het onroerend goed zal overgaan naar "JULIMACKX" BV met een boekhoudkundige retroactiviteit vanaf 1 augustus 2022.

6. De rechten die de twee nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen "WATERFRONT 99" BV en "JULIMACKX" BV zullen toekennen aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen inbrengende vennootschap "LOUIS MAES" NV, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen.

De statuten van de twee nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen "WATERFRONT 99" BV en "JULIMACKX" BV zullen géén bijzondere rechten toekennen aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen inbrengende vennootschap "LOUIS MAES" NV naar aanleiding van de oprichting van de twee nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen "WATERFRONT 99" BV en "JULIMACKX" BV.

7. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissaris, een bedrijfsrevisor of een gecertificeerd (extern) accountant voor het opstellen van het in artikel 12:78 van het WVV bedoelde verslag over het partieel splitsingsvoorstel.

Zoals hiervoor vermeld, moet in toepassing van het artikel 12:78, van het WVV, een controleverslag over het partieel splitsingsvoorstel worden opgesteld door een bedrijfsrevisor of een gecertificeerd (extern) accountant.

Er dient overeenkomstig het artikel 12:78 laatste lid van het WVV echter geen controleverslag over het partieel splitsingsvoorstel te worden opgesteld wanneer de nieuwe aandelen die worden uitgegeven evenredig zijn aan de rechten van de bestaande aandeelhouders van "LOUIS MAES" NV.

Derhalve zal er geen bezoldiging worden toegekend aan een bedrijfsrevisor of aan een gecertificeerd (extern) accountant omdat er vrijstelling zal worden verleend van het opstellen van het in het artikel 12:78 WVV bedoelde controleverslag over het partieel splitsingsvoorstel.

8. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen.

Ter zake wordt uitdrukkelijk door het bestuursorgaan van "LOUIS MAES" NV, inbrengende vennootschap, gesteld dat er geen bijzondere voordelen worden toegekend aan de leden van het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap "LOUIS MAES" NV en aan de leden van het bestuursorgaan van de nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen "WATERFRONT 99" BV en "JULIMACKX" BV.

9. De nauwkeurige beschrijving en de verdeling van de aan de twee nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen "WATERFRONT 99" BV en "JULIMACKX" BV in te brengen activa en passiva van het vermogen van de partiële splitsing vennootschap "LOUIS MAES" NV.

Op de hierna volgende schema's worden duidelijk de activa en de passiva weergegeven die in het kader van de partiële splitsing van de vennootschap "LOUIS MAES" NV door de inbreng in natura worden ingebracht in de twee nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen "WATERFRONT 99" BV en "JULIMACKX" BV.

"LOUIS MAES" NV – Activa per 31 juli 2022 in euro

Omschrijving	"LOUIS MAES" NV	Blijft "LOUIS MAES" NV	Inbreng in natura	
			Oprichting "WATERFRONT 99" BV	Oprichting "JULIMACKX" BV
VASTE ACTIVA	3.480.545,53	2.752.603,91	633.517,06	94.424,56
Oprichtingskosten	0,00	0,00	0,00	0,00
Immateriële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00
Materiële vaste activa	2.529.170,53	1.801.228,91	633.517,06	94.424,56
Terreinen en gebouwen	2.529.170,53	1.801.228,91	633.517,06	94.424,56
Installaties, machines en uitrusting	0,00	0,00	0,00	0,00
Meubilair en rollend materieel	0,00	0,00	0,00	0,00
Leasing en soortgelijke rechten	0,00	0,00	0,00	0,00
Overige materiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen	0,00	0,00	0,00	0,00
Financiële vaste activa	951.375,00	951.375,00	0,00	0,00
VLOTTENDE ACTIVA	86.483,94	74.425,56	6.482,94	5.575,44
Vorderingen op meer dan één jaar	10.604,06	10.604,06	0,00	0,00
Handelsvorderingen	0,00	0,00	0,00	0,00
Overige vorderingen	10.604,06	10.604,06	0,00	0,00
Voorraden	0,00	0,00	0,00	0,00
Voorraden	0,00	0,00	0,00	0,00
Bestellingen in uitvoering	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorderingen op ten hoogste één jaar	0,00	0,00	0,00	0,00
Handelsvorderingen	0,00	0,00	0,00	0,00
Overige vorderingen	0,00	0,00	0,00	0,00
Geldbeleggingen	0,00	0,00	0,00	0,00
Liquide middelen	75.879,88	63.821,50	6.482,94	5.575,44
Overlopende rekeningen	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAAL VAN DE ACTIVA	3.567.029,47	2.827.029,47	640.000,00	100.000,00

(1) : De boekhoudkundige staat van activa en passiva van "LOUIS MAES" NV afgesloten per 31 juli 2022 is opgenomen als Bijlage 3 aan het "Intern verslag van de bestuursorganen".

1. Inbreng in natura in "WATERFRONT 99" BV

Het in te brengen onroerend goed omvat de navolgende "terreinen en gebouwen" die in volle eigendom worden ingebracht door "LOUIS MAES" NV in de nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap "WATERFRONT 99" BV aan de huidige boekwaarde gelet op de "CONTINUITEIT" van de waardering :

Omschrijving	Aanschaffings- waarden	Cumulatieve afschrijvingen	Boekwaarden
Terrein	386.517,06	0,00	386.517,06
Gebouw	475.000,00	228.000,00	247.000,00
Registratiebelasting	49.558,85	49.558,85	0,00
Totale netto boekwaarde	911.075,91	277.558,85	633.517,06

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening



De beschrijving van het onroerend goed werd in de aankoopakte verleden op 27 juli 2006 voor Meester Maurice Ide en Georges Janssens, destijds notarissen te Hamme als volgt weergegeven :

1. Gemeente Hamme (Derde afdeling, - voorheen Moerzeke)
 - a) Een villa op en met grond en aanhorigheden gestaan en gelegen te 9220 Hamme, Driegoten, 99 thans ten kadaster gekend Sectie A nummer 2/D, met een oppervlakte van zeventien are drie centiare (17a 03ca).
 - b) Een perceel bos, gelegen te 9220 Hamme, Drijgoten, thans ten kadaster gekend sectie A nummer 3/A, met een oppervlakte van zestien are zevenenzestig centiare (16a 67 ca))
 - c) Een perceel bos gelegen te 9220 Hamme, ter plaatse genaamd "Naillenbroeck", thans ten kadaster gekend sectie A, nummer 10/B, met een oppervlakte van zestien are éénennegentig centiare (16a 91ca)
 - d) Een perceel dijk, gelegen te 9220 Hamme, te plaatse genaamd "Naillenbroeck", thans ten kadaster gekend sectie A, nummer 4/B met een oppervlakte van twee are vijfentwintig centiare (02a 25ca)
2. Gemeente Hamme (Eerste afdeling - voorheen Hamme)
 - a) Een perceel weg, gelegen te 9220 Hamme, Driegoten gekadastreerd volgens titel en huidig kadaster sectie A nummer 911/D met een oppervlakte van vijf are zeventig centiare (05a 70ca)
 - b) Een perceel grond, gelegen te 9220 Hamme, Driegoten, gekadastreerd volgens titel en huidig kadaster sectie A nummer 911/E, met een oppervlakte van tachtig centiare (80 ca).

Driegoten 99 (huis)	0002DP0000	1703 m ²
Drijgoten (bos)	003AP0000	1667 m ²
Naillenbroeck (dijk)	0004BP0000	225 m ²
Naillenbroeck (bos)	0010BP0000	1691 m ²
Driegoten (weg)	0911DP0000	570 m ²
Driegoten (grond)	0911EP0000	80 m ²

De informatie m.b.t. de kadastrale legger en het bodemattest is opgenomen in het "Intern verslag van het bestuursorgaan".



2. Inbreng in natura in "JULIMACKX" BV

Het in te brengen onroerend goed omvat de navolgende "terreinen en gebouwen" die in volle eigendom worden ingebracht door "LOUIS MAES" NV in de nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap "JULIMACKX" BV aan de huidige boekwaarde gelet op de "CONTINUITEIT" van de waardering :

Omschrijving	Aanschaffings- waarden	Cumulatieve afschrijvingen	Boekwaarden
Terrein	94.424,56	0,00	94.424,56
Gebouw	159.253,29	159.253,29	0,00
Totale netto boekwaarde	253.677,85	159.253,29	94.424,56

De beschrijving van het onroerend goed werd in de aankoopakte verleden op 27 september 1999 voor Meester Georges Vernimmen, destijds notaris te Hamme (Moerzeke) als volgt weergegeven :

Gemeente Hamme derde afdeling Moerzeke

Een herenwoning met aanhorigheden op en met grond gestaan en gelegen te Moerzeke, gemeente Hamme, Dorp, 26 volgens huidig kadaster gekend of gekend geweest, Hamme derde afdeling Moerzeke sectie B nummers 645/A, 645/B, 675/C en 680/D, met een gezamenlijke oppervlakte van drieduizend tweehonderd vijftig vierkante meter (3.250 m²).

Dorp 26 (huis)	0674BP0000	1060 m ²
Dorp (park)	0675BP0000	2160 m ²
Dorp 22+ (paviljoen)	0675CP0000	10 m ²
Dorp 24A (serre)	0680DP0000	20 m ²

De informatie m.b.t. de kadastrale legger en het bodemattest is opgenomen in het "Intern verslag van het bestuursorgaan".



"LOUIS MAES" NV - Passiva per 31 juli 2022 in euro

Omschrijving	"Louis Maes" NV	Blijft "Louis Maes" NV	Inbreng in natura Oprichting "WATERFRONT 99" BV	Oprichting "JULIMACKX" BV
EIGEN VERMOGEN	2.360.261,24	1.620.261,24	640.000,00	100.000,00
Kapitaal	72.237,42	49.588,82	19.587,90	3.060,70
- Geplaatst kapitaal	72.237,42	49.588,82	19.587,90	3.060,70
- Niet-opgevraagd kapitaal	0,00	0,00	0,00	
Reserves	2.014.873,61	1.383.150,29	545.353,13	85.370,19
- Wettelijke reserve	14.873,61	10.210,29	4.033,13	630,19
- Belastingvrije reserves		0,00	0,00	
- Investeringsreserve		0,00	0,00	
- Beschikbare reserves	2.000.000,00	1.372.940,00	542.320,00	84.740,00
Overgedragen en tussentijds resultaat	273.150,21	187.522,13	74.058,97	11.589,11
Kapitaalsubsidies	0,00	0,00	0,00	0,00
Voorzieningen	0,00	0,00	0,00	0,00
- Voorzieningen voor risico's en kosten	0,00	0,00	0,00	0,00
- Uitgestelde belastingen	0,00	0,00	0,00	0,00
SCHULDEN	1.206.768,23	1.206.768,23	0,00	0,00
Schulden op meer dan 1 jaar	359.054,45	359.054,45	0,00	0,00
- Kredietinstellingen	359.054,45	359.054,45	0,00	0,00
Schulden op ten hoogste één jaar	819.632,63	819.632,63	0,00	0,00
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	89.166,81	89.166,81	0,00	0,00
Financiële schulden	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00
- Kredietinstellingen	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00
- Overige leningen	0,00	0,00	0,00	0,00
Handelsschulden	6.736,35	6.736,35	0,00	0,00
- Leveranciers en te ontvangen facturen	6.736,35	6.736,35	0,00	0,00
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	0,00	0,00	0,00	0,00
Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en soc. lasten	95.000,00	95.000,00	0,00	0,00
- Belastingen	95.000,00	95.000,00	0,00	0,00
- Bezoldigingen en sociale lasten	0,00	0,00	0,00	0,00
Overige schulden	528.729,47	528.729,47	0,00	0,00
Overlopende rekening	28.081,15	28.081,15	0,00	0,00
TOTAAL VAN DE PASSIVA	3.567.029,47	2.827.029,47	640.000,00	100.000,00

Samenvattend schema :

	"Louis Maes" NV	Blijft "Louis Maes" NV	Inbreng in "WATERFRONT 99" BV	Inbreng in "JULIMACKX" BV
TOTAAL VAN DE ACTIVA	3.567.029,47	1.206.768,23	640.000,00	100.000,00
SCHULDEN INCUSIEF VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	1.206.768,23	1.620.261,24	0,00	
NETTO INBRENG	2.360.261,24	1.620.261,24	640.000,00	100.000,00
FISCALE NETTOWAARDE	2.360.261,24	1.620.261,24	640.000,00	100.000,00
Procentuele verdeling (afgerond)	100 %	68,847%	27,116%	4,237%

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening



Noot (1) : De fiscale nettowaarde is gelijk aan de "boekhoudkundige eigen vermogenswaarde".

Noot (2) : Krachtens het artikel 3:56 § 2 en §3 KB WVV dd. 29 april 2019 moet voor de boekhoudkundige verdeling van de bestanddelen van het "Boekhoudkundig eigen vermogen" van "LOUIS MAES" NV over "LOUIS MAES" NV, "WATERFRONT 99" BV en "JULIMACKX" BV de **fiscale verdelingsregels** worden gevolgd.

De bestanddelen van het "Boekhoudkundig eigen vermogen" van "LOUIS MAES" NV worden verdeeld over de bestaande inbrengende vennootschap "LOUIS MAES" NV en de nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap "WATERFRONT 99" BV en de nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap "JULIMACKX" BV, evenredig met de fiscale nettowaarde van de vermogensbestanddelen die aan elk van de beide vennootschappen worden toegewezen (art. 213 W.I.B. 1992).

Schema : Samenstelling kapitaal en reserves in "LOUIS MAES" NV per 31 juli 2022

Omschrijving	Bedrag	Blijft "Louis Maes." NV	Inbreng in "WATERFRONT 99" BV	Inbreng in "JULIMACKX" BV
1. Volgestort kapitaal / beschikbare inbreng	72.237,42	49.588,82	19.587,90	3.060,70
- Geplaatst kapitaal / beschikbare inbreng	72.237,42	49.588,82	19.587,90	3.060,70
- Niet opgevraagd kapitaal (-)	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Wettelijke reserves	14.873,61	10.210,29	4.033,13	630,19
3. Beschikbare reserves	2.000.000,00	1.372.940,00	542.320,00	84.740,00
4. Overdragen verlies	-18.473,20	-12.681,30	-5.009,19	-782,71
5. Tussentijds resultaat 1/1 - 31/7/22	291.623,41	200.203,43	79.068,16	12.351,82
Fiscale netto waarde	2.360.261,24	1.620.261,24	640.000,00	100.000,00

(1) "LOUIS MAES" NV dient na de beslissing tot de partiële splitsing een kapitaalverhoging te verrichten om haar kapitaalbedrag te brengen op het minimaal bedrag van € 61.500 overeenkomstig de bepaling van het artikel 7:2 WV. De kapitaalverhoging zal worden verricht door een incorporatie van € 11.911,18 beschikbare reserves zonder de uitgifte van nieuwe aandelen

Noot 1: bij de uitsplitsing van het "Boekhoudkundige eigen vermogen" van de partieel te splitsen vennootschap tussen de inbrengende vennootschap en de twee nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen, wordt rekening gehouden met de **fiscale toewijzing van de verschillende eigen vermogen - bestanddelen** (fiscaal volgestort kapitaal en fiscaal belaste reserves) van de "fiscale netto waarde" van de partieel te splitsen vennootschap pro rata de "fiscale nettowaarde" van de toegewezen vermogens (art. 213, eerste lid WIB 1992).

Naast de betreffende in te brengen activa en passiva worden eveneens alle rechten en alle verplichtingen met betrekking tot de in te brengen "onroerende goederen" overgedragen aan - ingebracht in - de twee nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen "WATERFRONT 99" BV en "JULIMACKX" BV .



De afgesplitste activa en passiva, samen met de rechten en de verplichtingen met betrekking tot de "onroerende goederen", die naar aanleiding van de partiële splitsing door de inbrengende vennootschap "LOUIS MAES" NV met de oprichting van de twee nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen "WATERFRONT 99" BV en "JULIMACKX" BV, laten toe aan de twee nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen "WATERFRONT 99" BV en "JULIMACKX" BV om hun voorwerp te kunnen waarmaken.

10. De verdeling onder de aandeelhouders van de partiële splitsing inbrengende vennootschap "LOUIS MAES" NV van de nieuw uit te geven aandelen van de twee nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen "WATERFRONT 99" BV en "JULIMACKX" BV evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd.

Overwegende dat het een partiële splitsing betreft zullen **43.717 nieuwe aandelen** worden uitgegeven door de twee nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen "WATERFRONT 99" BV en "JULIMACKX" BV. Er zal **één nieuw aandeel** worden uitgegeven door de inbrenggenietende nieuw op te richten vennootschappen "WATERFRONT 99" BV en "JULIMACKX" BV **per bestaand aandeel "LOUIS MAES" NV** aan de aandeelhouders van "LOUIS MAES" NV.

Aandeelhouders	Bestaande aandelen "Louis Maes" NV	Nieuwe aandelen "WATERFRONT 99" BV	Nieuwe aandelen "JULIMACKX" BV
1. Maes Jozef	7.287 aandelen	7.287 aandelen	7.287 aandelen
2. Maes Louis Gustaaf	7.286 aandelen	7.286 aandelen	7.286 aandelen
3. Maes Carmen	7.286 aandelen	7.286 aandelen	7.286 aandelen
4. Maes Helena	7.286 aandelen	7.286 aandelen	7.286 aandelen
5. Maes Annie	7.286 aandelen	7.286 aandelen	7.286 aandelen
6. Maes René	7.286 aandelen	7.286 aandelen	7.286 aandelen
Totaal aantal aandelen	43.717 aandelen	43.717 aandelen	43.717 aandelen

Noot

Voor de goede orde kan worden gesteld dat op heden de vennootschap "LOUIS MAES" NV **43.717** aandelen heeft uitgegeven waarbij na de partiële splitsing de aandeelhouders van de vennootschap "LOUIS MAES" NV de 43.717 aandelen behouden van de vennootschap "LOUIS MAES" NV. Tevens worden 43.747 nieuwe aandelen van de nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap "WATERFRONT 99" BV en 43.747 nieuwe aandelen van de nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap "JULIMACKX" BV uitgegeven waarbij elk bestaand aandeel "LOUIS MAES" NV recht geeft op één nieuw aandeel van de voormelde nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen.

11. Statutenwijzigingen.

De inbrengende vennootschap "LOUIS MAES" NV zal, naar aanleiding van haar partiële splitsing een inbreng in natura doen voor een totaal bedrag van **€ 640.000** in de nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap "WATERFRONT 99" BV met een bedrag aan "Beschikbare inbreng" van **€ 19.587,30** en van **€ 100.000** in de nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap "JULIMACKX" BV met een bedrag aan "Beschikbare inbreng" van **€ 3.060,70** en met een vermindering van het "Kapitaal" voor een bedrag van **€ 22.648,60** in "LOUIS MAES" NV (€ 19.587,90 + € 3.060,70).



Overeenkomstig het artikel 7:2 WVV wordt voorgesteld om, na de beslissing van de partiële splitsing, een kapitaalverhoging te verrichten in "**LOUIS MAES**" NV voor een bedrag van **€ 11.911,18**, door de incorporatie van "beschikbare reserves" zonder de uitgifte van nieuwe aandelen, om het kapitaalbedrag van "**LOUIS MAES**" NV te brengen op het minimaal bedrag van **€ 61.500** zoals voorzien in het WVV.

12. Bijkomende informatie

Wanneer een gedeelte van de activa of / en de passiva van het vermogen van de in te brengen "**onroerend goed activa**" door "**LOUIS MAES**" NV, alsmede de rechten en de verplichtingen die verband houden met de in natura in te brengen "onroerende goederen" niet in het partieel splitsingsvoorstel wordt toebedeeld en de interpretatie van dit partieel splitsingsvoorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, zal dit gedeelte of de waarde ervan verondersteld worden te zijn gebleven in "**LOUIS MAES**" NV.

Tevens wordt gemeld dat, overeenkomstig de bepalingen van het artikel 12:80 § 2 van het WVV, iedere aandeelhouder het recht heeft, uiterlijk een maand voor de datum van de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van "**LOUIS MAES**" NV, die over het partieel splitsingsvoorstel moet besluiten, op het adres van de zetel van de vennootschap "**LOUIS MAES**" NV kennis te nemen van het partieel splitsingsvoorstel alsmede van de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren en van de verslagen van het bestuursorgaan van de vennootschap "**LOUIS MAES**" NV.

Fiscale verklaringen

De onderhavige partiële splitsing zal worden verricht met de toepassing van:

- de artikelen 117, § 1, 115, 115bis en 120 van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten;
- de artikelen 11 en 18, § 3 - voor zover van toepassing - van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde (voor zover van toepassing);
- het artikel 211 en volgende van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.
- de relevante artikelen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Aldus opgesteld te Hamme (Moerzeke) op 20 september 2022 waarbij in totaal 9 originelen worden getekend door het bestuursorgaan van "**LOUIS MAES**" NV, zijnde 1 origineel voor elk aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen (3), 1 origineel voor elke bestuurder (4) en 2 originelen voor de notaris waarvan 1 origineel zal worden neergelegd door de notaris op de Griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent - Afdeling Dendermonde voor de bestaande partieel splitsende inbrengende vennootschap "**LOUIS MAES**" NV.

Jozef Maes
Bestuurder

Helena Maes
Bestuurder

Carmen Maes
Bestuurder

Louis Maes (junior)
Bestuurder