



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



**\*22127747\***

neergelegd/ontvangen op

**18 OKT. 2022**

Griffie  
ter griffie van de Nederlandstalige  
ondernemingsrechtbank Brussel

Ondernemingsnr : **0640 683 119**

**Naam**

(voluit) : **JELEC**

(verkort) :

Rechtsvorm : **VENNOOTSCHAP ONDER FIRMA**

Volledig adres v.d. zetel : **Openluchtweg 7 - 1750 Lennik**

### **Onderwerp akte : STATUTENWIJZIGING**

Uittreksel uit het proces-verbaal van de Buitengewone Algemene Vergadering dd. 08/09/2022:

Op heden, 8 september 2022,

Te Lennik,

Wordt de buitengewone algemene vergadering van de vennoten gehouden van de vennootschap onder firma JELEC, waarvan de zetel gevestigd is te 1750 Lennik, Openluchtweg 7, hierna "de Vennootschap" genoemd.

Identificatie van de Vennootschap

Dé Vennootschap werd opgericht, bij onderhandse akte, op 1 september 2015, te Lennik en bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 oktober 2015 onder nummer 15145962.

De statuten werden sindsdien niet gewijzigd

De Vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder het nummer 0640.683.119 en heeft als btw-nummer: BE 0640.683.119.

Opening van de vergadering – Samenstelling van het bureau

De vergadering wordt geopend om 10 uur, onder het voorzitterschap van de heer Jens Sunaert, wonende te 1750 Lennik, Openluchtweg 7.

Gezien het beperkt aantal aanwezige vennoten wordt er niet overgegaan tot de samenstelling van een bureau.

Samenstelling van de vergadering – Aanwezigheidslijst

Zijn aanwezig of vertegenwoordigd de hierna genoemde vennoten die verklaren het volgend aantal aandelen te bezitten:

1. De heer Jens Sunaert, geboren te Asse op 18/10/1983 (NN 83.10.15-351.49), wonende te 1750 Lennik, Openluchtweg 7, die verklaart 99 aandelen te bezitten.

2. Mevrouw Griet Dedobbeleer, geboren te Ninove op 21/09/1982 (NN 82.09.21-394.82), wonende te Lennik, Openluchtweg 7, die verklaart 1 aandeel te bezitten.

Totaal: 100 aandelen.

Uiteenzetting door de voorzitter

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/10/2022 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De vergadering van vandaag heeft de volgende agenda:

1. Aanvaarding van de nieuwe tekst van de statuten van de Vennootschap overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
2. Benoeming niet-statutair zaakvoerder
3. Volmachten

Oproepingen

Alle vennoten zijn aanwezig of vertegenwoordigd, zodat het bewijs van hun oproeping niet moet worden voorgelegd.

Vaststelling dat de vergadering geldig kan beraadslagen

Deze uiteenzetting wordt nagegaan en juist bevonden door de vergadering, die erkent dat ze geldig samengesteld werd en bevoegd is om over de onderwerpen op de agenda te beraadslagen.

Beraadslaging – Beslissing

De vergadering vat de agenda aan en neemt na beraadslaging de volgende beslissingen:

EERSTE BESLISSING – Aanneming van nieuwe statuten

STATUTEN JELEC VOF

Artikel 1: rechtsvorm – benaming

De vennootschap is een vennootschap onder firma en draagt de benaming "JELEC".

In alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders en andere documenten van de vennootschap dient deze benaming te worden voorafgegaan of gevolgd door de vermelding "vennootschap onder firma" of afgekort "VOF". In die stukken moet verder de zetel van de vennootschap nauwkeurig worden aangewezen en het woord "rechtspersonenregister" of de initialen "RPR" vermeld worden, samen met de rechtbank van koophandel in welk rechtsgebied de vennootschap haar zetel heeft, gevolgd door het ondernemingsnummer.

Artikel 2: duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

Artikel 3: zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

De zetel kan bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerders verplaatst worden naar om het even welke plaats binnen voormeld Gewest. Indien de zetel verplaatst zou worden naar een ander Gewest of een ander taalgebied, dient de algemene vergadering hierover te besluiten met gewone meerderheid.

Elke zetelverplaatsing uit hoofde van dit artikel dient bekend gemaakt te worden in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, zowel in België als in het buitenland, bestuurs- en uitbatingsetels, agentschappen en bijhuizen, bureaus en stapelhuizen inrichten, waar en wanneer zij het nodig acht, bij eenvoudige beslissing van de zaakvoering.

Artikel 4: Voorwerp

De vennootschap heeft als voorwerp, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening, voor rekening van derden, als in deelneming met derden, alle verrichtingen met betrekking tot het hierna bepaald voorwerp en op alle wijzen die zij het best acht, uit te voeren en inzonderheid:

- Alle elektriciteitswerken, elektrotechniek, elektro-mechaniek en automatisatie;
- Onderneming voor de installatie van elektrische installaties in gebouwen, inbegrepen installatie van stroom aggregaten, de uitrusting voor brand- en diefstalmeldingen, telecommunicatie in gebouwen en hun omgeving en installatie of uitrustingen van gemengde telefonie of domotica;
- Uitrusting voor informatieverwerking en procesregeling en databekabeling;
- Onderneming voor de installatie van elektrische verwarmingsinstallaties;
- Aan- en verkoop, installatie, beheer en verhuur van fotovoltaïsche modules en alle aanverwante materialen die nodig zijn voor het realiseren voor fotovoltaïsche installatie, zowel aan particulieren, ondernemingen of andere instellingen;
- Het coördineren van werken, uitgevoerd door onderaannemers met betrekking tot de installatie van verwarming, ventilatie, koeling, klimaatregeling, fotovoltaïsche installaties en andere milieutechnologieën met inbegrip van alle bijkomende werken nodig voor een goed werkend;
- Aan- en verkoop, installatie en onderhoud van alle poort-automatiseringssystemen;
- Groot- en kleinhandel in verlichting, elektrisch materiaal, elektrische toestellen en gereedschappen;
- Advies en controle over elektriciteitswerken;

- Verlichtingsadvies
- Zonnepanelen, alternatieve energie
- Leveren en plaatsen van zonwering
- Consultancy.

De vennootschap mag alle roerende en onroerende goederen, materialen en benodigdheden verwerven, verhuren of huren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten welke rechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben.

Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen en inzonderheid:

a) De samenstelling en het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het verwerven door aankoop of anderszins, het verkopen het ruilen, het bouwen, het verbouwen, het verbeteren, het uitrusten, het aanpassen, het verfraaien, het onderhouden, het verhuren, het huren, het verkavelen, het prospecteren en het uitbaten van onroerende goederen, alsmede handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de uitbreiding en de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen. Ze mag alle welkdanige onroerende handelingen verrichten in de meest brede zin, met inbegrip van vruchtgebruik, onroerende leasing of enig ander recht, op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, zelfs als loutere investering. Ze mag zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen,

b) Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investering,

c) De vennootschap mag alle roerende goederen en financiële producten verwerven, zelfs als loutere investering.

d) Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

e) Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviesverschaffing inzake beleggingen en geldplaatsingen, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur; het verlenen van alle dienstprestaties en het uitvoeren van alle opdrachten onder de vorm van organisatiestudies, expertises, technische handelingen en raadgevingen of andere op eender welk vlak binnen het voorwerp,

f) Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies die rechtstreeks of onrechtstreeks met het maatschappelijk doel verband houden.

De vennootschap kan alle verrichtingen uitvoeren die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van haar voorwerp.

Zij kan alle burgerlijke, handels-, roerende en onroerende verrichtingen afsluiten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met een of andere tak van haar doel of van aard zijn de zaken van de vennootschap uit te breiden en te bevorderen.

Zij mag deelnemen bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of andere tussenkomst van alle bestaande of op te richten vennootschappen, zowel in België als in het buitenland en waarvan het voorwerp gelijkaardig of aanverwant is aan het hare.

Zij kan de functie of mandaat van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen. Deze opsomming is niet beperkend, doch enkel aanwijzend."

#### Artikel 5: Vermogen

Het statutair vermogen van de vennootschap bedraagt 500,00 EUR.

#### Artikel 6: deelname in de winst

De vennoten delen in de winst en in het verlies overeenkomstig hun aandeelhouderschap.

#### Artikel 7: hoofdelijke aansprakelijkheid

De vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

#### Artikel 8: bestuur

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of verscheidene zaakvoerders, al dan niet vennoten.

Zij worden door de algemene vergadering benoemd voor een bepaalde duur of zonder beperking van duur.

De zaakvoerder bezit de meest uitgebreide machten van bestuur en beschikking. Alle handelingen die niet uitdrukkelijk voorbehouden zijn aan de algemene vergadering door de wet, vallen onder zijn bevoegdheid.

Hij vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte zowel als eiser als verweerder.

Indien de vennootschap door meer dan één zaakvoerder wordt bestuurd, en behoudens inrichting door de algemene vergadering van een collegiaal bestuursorgaan, mag iedere zaakvoerder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

#### Artikel 9: overdracht van aandelen

Een vennoot mag zijn aandelen slechts overdragen met toestemming van al zijn medevennoten. De overdracht of overgang van aandelen binnen een vennoot-rechtspersoon wordt gelijkgesteld met een overdracht van aandelen van de vennootschap onder firma zelf.

De overdracht of overgang van aandelen zullen het voorwerp uitmaken van een publicatie in het Belgisch Staatsblad overeenkomstig artikel 2:8, § 1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Artikel 10: ontbinding in geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van een zaakvoerder

De vennootschap wordt niet ontbonden in geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van een zaakvoerder.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal in geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van een zaakvoerder, het bestuur van de vennootschap worden waargenomen door de overblijvende zaakvoerder(s), tenzij de algemene vergadering beslist om in dat geval één of meerdere nieuwe zaakvoerders te benoemen.

In geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van de enige zaakvoerder zal de algemene vergadering op verzoek van een of meerdere vennoten een beherende vennoot of enig ander persoon als bewindvoerder aanstellen om de dringende daden van louter beheer te stellen gedurende de door de algemene vergadering vast te stellen tijd, zonder dat deze een maand te boven mag gaan.

In geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van de enige zaakvoerder heeft de algemene vergadering verder het recht om bij eenvoudige meerderheid in de definitieve vervanging van de zaakvoerder te voorzien.

#### Artikel 11: individuele controle en onderzoeksbevoegdheid

Iedere vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid. Hij kan op de zetel van de vennootschap inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap.

#### Artikel 12: boekjaar

Het boekjaar gaat in op 1 januari van elk jaar en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar.

#### Artikel 13: algemene vergadering

Een algemene vergadering van de vennoten, gewone algemene vergadering genoemd, wordt ieder jaar bijeengeroepen op de tweede vrijdag van de maand juni om 13 uur, op de zetel van de vennootschap of op gelijk welke andere plaats, aangeduid in het bericht van bijeenroeping.

Indien dit een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de daaropvolgende werkdag en op hetzelfde uur.

De bijzondere of buitengewone vergaderingen worden gehouden op de dag, uur en plaats aangewezen in de uitnodigingen.

De algemene vergadering komt bijeen op uitnodiging van de zaakvoerders. De oproepingen geschieden bij aangetekend schrijven of per e-mail verstuurd aan de zaakvoerders en/of vennoten die hun emailadres aan de vennootschap kenbaar hebben gemaakt en per aangetekend schrijven aan de overigen, toegezonden aan de vennoten minstens acht dagen vóór de vergadering, met vermelding van de agenda van de vergadering.

Wanneer alle vennoten aanwezig zijn en allen daarmee akkoord gaan, kan een algemene vergadering zonder voorafgaande oproepingen beraadslagen en besluiten over de agendapunten die door de vennoten met eenparigheid worden vastgesteld.

Vennoten kunnen op de algemene vergadering vertegenwoordigd worden, maar uitsluitend door een andere vennoot op voorlegging van een geschreven volmacht of door een bijzondere volmachtdrager die hiertoe door een vennoot werd aangesteld in het kader van de buitengerechtelijke bescherming overeenkomstig de artikelen 489 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

#### Artikel 14: stemrechten en aanwezigheidsquora

Elk aandeel geeft recht op één stem.

De aandelen zijn ondeelbaar ten opzichte van de vennootschap. De vennootschap erkent slechts één enkele eigenaar per aandeel voor de uitoefening jegens haar van de rechten eraan verbonden.

Zolang er onenigheid bestaat tussen verschillende gerechtigden van een aandeel, wordt de uitoefening van de rechten verbonden aan de aandelen geschorst totdat de belanghebbenden het eens geworden zijn over de aanduiding ten overstaan van de vennootschap van één titularis of vertegenwoordiger.

De blote eigendom van het aandeel zal tegenover de vennootschap vertegenwoordigd worden door de vruchtgebruiker.

Behoudens de hierna bepaalde uitzondering en behoudens strengere wettelijke bepalingen, worden alle beslissingen genomen met absolute meerderheid van stemmen, dit ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandelen. Een onthouding, een blanco- of ongeldige stem wordt als een negatieve stem gerekend. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

De algemene vergadering van de vennoten kan besluiten tot wijziging van de statuten, met inachtneming van het hierna bepaalde. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, alsmede het doel van de statutenwijziging en de voor de verwezenlijking ervan te volgen werkwijze. De algemene vergadering kan slechts vergaderen en geldig besluiten ten aanzien van de statutenwijziging indien de vennoten die tenminste vijftig procent (50%) van de stemrechten houden aanwezig of vertegenwoordigd zijn op de vergadering. Indien aan de hiervoor vermelde voorwaarde niet is voldaan, kan een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen waarin het betreffende besluit kan worden genomen, ongeacht het gedeelte van de stemrechten dat vertegenwoordigd is. Het besluit tot wijziging van de statuten kan slechts worden genomen met een meerderheid van vijfenzeventig procent (75%) van de stemmen. Een onthouding van stemmen zal ten aanzien van deze besluit(en) geacht worden een stem tegen te zijn.

#### Artikel 15: aanwending van het resultaat

Over de aanwending van het resultaat zal beslist worden door de gewone algemene vergadering overeenkomstig artikel 13.

#### Artikel 16: vereffening

De algemene vergadering regelt de wijze van vereffening bij de meerderheid zoals bepaald in de wet. De vereffenaars worden benoemd door de algemene vergadering, die de machten van de vereffenaars en desgevallend de bezoldigingen vaststelt. De benoeming van de vereffenaars moet aan de voorzitter van de Ondernemingsrechtbank ter bevestiging of homologatie worden voorgelegd.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de Ondernemingsrechtbank van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

Na betaling van de schulden of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars de zuivere opbrengst van de vereffening onder de aandelen, elk een gelijk recht gevend, na, in voorkomend geval, gelijkmaking van de aandelen wat betreft hun afbetaling.



In afwijking van voorgaande paragraaf kan een ontbinding en vereffening in één akte plaatsvinden indien voldaan is aan de wettelijke voorwaarden daartoe.

De Buitengewone Algemene Vergadering gaat unaniem akkoord met de nieuwe statuten zoals hierboven bepaald.

**TWEEDE BESLISSING:** Benoeming niet-statutair zaakvoerder

Als zaakvoerder wordt benoemd voor onbepaalde duur: de Heer Jens Sunaert.  
Zijn mandaat is bezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

**DERDE BESLISSING:** Volmacht

Een bijzondere volmacht wordt verleend aan de naamloze vennootschap A. SCHETS & PARTNERS – BELASTINGCONSULENTEN - ACCOUNTANTS, waarvan de zetel is gevestigd te 1651 Lot-Beersel, Bergensesteenweg 163, ingeschreven in het Rechtspersonenregister te Brussel onder het ondernemingsnummer 0420.048.305, vertegenwoordigd door Sven Malderie, met recht van indeplaatsstelling, die ermee wordt belast het nodige te doen inzake publicatie van onderhavig onderhands verslag in het Belgisch Staatsblad, alsook om namens de vennootschap alle formaliteiten te vervullen voor de wijzigingen bij de Kruispuntbank van Ondernemingen via een erkend Ondernemingsloket.

Sven Malderie  
Gevolmachtigde