



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Vc
beht
aar
Belg
Staat



22128391

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling BRUGGE

18 OKT. 2022

Griffie

Ondernemingsnr : 0790 775 969

Naam

(voluit) : **Liantis invest**

(verkort) :

Rechtsvorm : **vzw**

Volledig adres v.d. zetel : **Sint-Clarastraat 48, 8000 Brugge**

Onderwerp akte : Inbreng om niet bedrijfstak

Uit het onderhands voorstel tot inbreng om niet de dato 11 oktober 2022 blijkt hetgeen volgt:

De bestuursorganen van de hierna vermelde rechtspersonen hebben unaniem het initiatief genomen om over te gaan tot een voorstel tot inbreng om niet van de bedrijfstak "onroerende goederen en toebehoren" door de vzw Liantis group, met zetel te 8000 Brugge, Sint-Clarastraat 48, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0408.002.685, RPR Gent, afdeling Brugge, aan de vzw Liantis invest, met zetel te 8000 Brugge, Sint-Clarastraat 48, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0790.775.969, RPR Gent, afdeling Brugge, en zij hebben in het voorstel unaniem besloten deze inbreng om niet overeenkomstig artikel 13:10, 12:103 juncto artikel 12:1, §1, tweede lid van het Wetboek vennootschappen en verenigingen te onderwerpen aan de procedure voorzien in de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 van het Wetboek vennootschappen en verenigingen zodanig dat de inbreng om niet de gevolgen heeft zoals voorzien in artikel 12:96 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De in te brengen bedrijfstak om niet door de vzw Liantis group in de vzw Liantis invest omvat alle activa en passiva, activiteiten, overeenkomsten en rechten en verplichtingen met betrekking tot de activiteit "onroerend goed & toebehoren", waaronder in het bijzonder maar niet noodzakelijk beperkt tot:

A. De vastgoedportefeuille toegewezen aan de bedrijfstak "onroerend goed & toebehoren", die per 11 oktober 2022 bestaat uit 36 onroerende goederen (zoals hierna verder gespecificeerd) en die wordt overgedragen door de gecombineerde inbreng van:

- o alle zakelijke rechten op de (kantoor)gebouwen waarvan de vzw Liantis group de rechtstreekse titularis is;
- o de contracten op grond waarvan vzw Liantis group deze gebouwen ter beschikking stelt van hun bezetters;
- o de verschillende contracten in verband met deze gebouwen (cf. infra);
- o het cliënteel en, meer algemeen, de goodwill die aan dit bedrijfsonderdeel verbonden is: dossiers, contacten, marktkennis;

- o alle vergunningen en toelatingen met betrekking tot deze gebouwen.

B. de schulden van de vzw Liantis group die ingebracht worden in de vzw Liantis invest omdat ze betrekking hebben op de activiteit "onroerend goed & toebehoren";

C. alle financiële activa en passiva van de vzw Liantis group, die betrekking hebben op de activiteit "onroerend goed & toebehoren";

D. elk ander materieel of immaterieel goed, actief of passief dat specifiek verbonden is met de bedrijfstak "onroerend goed & toebehoren" van de vzw Liantis group (ook indien dit goed niet specifiek werd geïdentificeerd);

E. het geheel van verplichtingen, verbintenissen en waarborgen, evenals de lopende of nog komende geschillen met betrekking tot de bedrijfstak "onroerend goed & toebehoren" van de vzw Liantis group.

De ingebrachte contracten omvatten conform het voorstel alle contracten die betrekking hebben op de bedrijfstak "onroerend goed & toebehoren" van de vzw Liantis group, waaronder in het bijzonder (maar niet noodzakelijk beperkt tot) de volgende contracten:

- alle contracten waarbij de vzw Liantis group de hierna vermelde gebouwen ter beschikking stelt van haar gebruikers (door toekenning van een zakelijk, persoonlijk of zelfs precair recht van bezetting);

- alle overeenkomsten met betrekking tot huurwaarborgen die aan de vzw Liantis group werden toegekend aangaande de hierna vermelde gebouwen;

- alle contracten die de vzw Liantis group gesloten heeft met dienstverleners betreffende de hierna vermelde gebouwen (onder meer alle diensten voor technisch onderhoud, beveiliging van de gebouwen, voor het onderhoud van de uitrusting en de brandbeveiliging, telefonie en internet, voor het onderhoud van de liften, voor de verwijdering van afval, voor de schoonmaak en het onderhoud van de gebouwen, maar ook voor de verplichte wettelijke controle en het nazicht van het technisch onderhoud, de verzekeringen en, in het algemeen,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

alle diensten die rechtstreeks of onrechtstreeks toelaten om de bezetters van de gebouwen een ongestoord genot te verzekeren);

- alle contracten met energieleveranciers (gas, water, elektriciteit,...);

- alle contracten die betrekking hebben op de constructie, renovatie of opsmuk van gebouwen, onderdeel van de bedrijfstak "onroerend goed & toebehoren", onder meer contracten met promotoren, aannemers, architecten, stabiliteitsingenieurs en andere bouwactoren;

- alle contracten met betrekking tot bouwprojecten, ook wanneer deze bouwprojecten nog in een voorbereidende of projectfase zitten;

- alle contracten die de vzw Liantis group met andere rechtspersonen of natuurlijke personen heeft gesloten met betrekking tot de exploitatie van de hierna vermelde gebouwen.

De raden van bestuur van voormelde rechtspersonen hebben in het voorstel besloten om de inbreng om niet van voormelde bedrijfstak in werking te laten treden op 1 januari 2023. Bijgevolg zal de inbreng om niet van voormelde bedrijfstak boekhoudkundig, fiscaal en juridisch geacht worden effect te hebben vanaf 1 januari 2023.

Ingevolge voorgaande zal de inbreng om niet van voormelde bedrijfstak niet met retroactief boekhoudkundig effect worden doorgevoerd. Alle handelingen zullen op boekhoudkundig vlak worden geacht te zijn verricht voor rekening van de vzw Liantis invest vanaf de datum van inwerkingtreding van de beoogde inbreng om niet.

De raden van bestuur van de voormelde rechtspersonen hebben het voorstel van inbreng om niet goedgekeurd tijdens een rechtsgeldig bijeengeroepen vergadering gehouden op 11 oktober 2022, voorafgaandelijk aan het ondertekenen van het voorstel.

Dit voorstel van inbreng om niet van bedrijfstak zal voorgelegd worden aan de raden van bestuur, die zullen beslissen omtrent de goedkeuring van de inbreng om niet.

De 36 onroerende goederen, waarvan sprake onder punt A, zijn gelegen te:

- 1.Aalst, Erembodegem, Korte Keppestraat 7/9
- 2.Antwerpen, Oude Leeuwenrui 25/27
- 3.Brugge, Sint-Andries, Jan Breydellaan 107
- 4.Diest, Michel Theysstraat 83/89
- 5.Eeklo, Molenstraat 160
- 6.Halle, aan de August Demaeghtlaan, de Meiboomstraat en de Vanden Eeckhoudtstraat
- 7.Herenthout, Atealaan 25
- 8.Ieper, Maarschalk Fochlaan 32/36
- 9.Izegem, Burgemeester Vandenbogaerdelaan 72
- 10.Knokke Heist (Heist), Elisabetlaan 209
- 11.Kortrijk, 't Hoge 1 en 1+
- 12.Leuven, Diestsevest
- 13.Lier, Kruisbogenhofstraat 11/15
- 14.Lier, Kruisbogenhofstraat 19
- 15.Mechelen, Oude Brusselstraat 8
- 16.Menen, Ieperstraat 430/432
- 17.Oostende, Leopold II – laan 8/12A
- 18.Oostende, Karel Janssenslaan 7+
- 19.Pelt, (Overpelt), Leopoldlaan 55
- 20.Deken de Bolaan 1
- 21.Roeselare, Ovenstraat 37
- 22.Sint-Niklaas, Gentse Baan 66
- 23.Torhout, Zuidstraat 18
- 24.Brugge (Sint-Michiels), Witte Molenstraat 64
- 25.Turnhout, Merodelei 230/236
- 26.Veurne, Lindendreef 9
- 27.Westerlo, de Merodedreef 100
- 28.Tienen, Goossensvest 42
- 29.Namen, Chaussée de Marche
- 30.Wavre, Rue de Champles 70
- 31.Hasselt, Herkenrodesingel 12
- 32.Hasselt, Herkenrodesingel, aan de Oude Spoorbaan 100
- 33.Genk, Dieplaan 63 – 65
- 34.Gent (Drongen), Nadine Crappéstraat 1
- 35.Gent (Drongen), Jenny Walrystraat
- 36.Brugge, Sint-Clarastraat 48, 48B en 50

In het voorstel van inbreng om niet hebben de raden van bestuur uitdrukkelijk volmacht gegeven aan de gedelegeerd bestuurder van elk van de rechtspersonen om alle handelingen te stellen met het oog op (i) de neerlegging van het voorstel van inbreng om niet ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, (ii) de publicatie in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en (iii) desgevallend, de inschrijving/aanpassing van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Getekend

Philip Van Eeckhoutte, v.v. CommV Philip Van Eeckhoutte, gedelegeerd bestuurder

Tegelijk hiermede neergelegd:

* Voor- *
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/10/2022 - Annexes du Moniteur belge

•Voorstel tot inbreng om niet

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening