



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Vo
beho
aan
Belg
Staat



22130111

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling OUDENAARDE

17 OKT. 2022
Griffie

Ondernemingsnr : 0644 778 202

Naam

(voluit) : GRELATO

(verkort) :

Rechtsvorm : BV

Volledig adres v.d. zetel : Nederenamestraat 330, 9700 Oudenaarde

**Onderwerp akte : WIJZIGING NAAM + VOORWERP - FUSIE (OVERNEMENDE
VENNOOTSCHAP)**

Er blijkt uit een proces-verbaal opgesteld door notaris Maniola Spitaels te Horebeke op 28 september 2022 dat

de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de besloten vennootschap "GRELATO", met zetel te 9700 Oudenaarde, Nederenamestraat 330, ondernemingsnummer 0644.778.202, zelfde BTW-nummer, rechtspersonenregister Gent, afdeling Oudenaarde.

De volgende beslissingen heeft genomen:

EERSTE BESLISSING

a) De vergadering neemt kennis en gaat over tot de bespreking van het fusievoorstel opgesteld op 16 augustus 2022 door het bestuursorgaan van de besloten vennootschap "Grelato", overnemende vennootschap, en door het bestuursorgaan van de besloten vennootschap "Larevo", overgenomen vennootschap, waarvan de aandeelhouders verklaren dat het sedert meer dan 1 maand op de zetel ter beschikking is en waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift konden bekomen.

b) De algemene vergadering neemt kennis van dat in tegenstelling tot hetgeen vermeld in het fusievoorstel er wel een verslag over de ruilverhouding opgemaakt overeenkomstig artikelen 12:25 en 12:26 van het WVV, en besluit om, overeenkomstig artikel 12:26, §2, te verzaken aan de opmaak van de verslagen bedoeld in de artikelen 5:121 en 5:133 van het WVV. Ze verklaart dat onderhavige amendering van het neergelegde fusievoorstel geen verandering brengt in de punten op de oproepingsagenda opgenomen zodat de fusie kan worden beslist op basis van het geamendeerd fusievoorstel zonder dat tot een nieuwe procedure moet worden overgegaan.

c) Verslagen :

Verslag bestuursorgaan

De vergadering neemt kennis van het door artikel 12:25 van het WVV vereiste bijzonder verslag van het bestuursorgaan. Alle aandeelhouders bevestigen dit verslag voldoende tijdig te hebben ontvangen en de inhoud hiervan te kennen.

Verslag bedrijfsrevisor

De vergadering neemt kennis van het door artikel 12:26, §1 van het WVV vereiste verslag van een bedrijfsrevisor, te weten de BV J. Vande Moortel & Co Bedrijfsrevisoren, met zetel te 9700 Oudenaarde, Jacob Lacopsstraat 20/0207, RPR 0461.238.562 en met BTW-nummer BE0461.238.562, vertegenwoordigd door de heer Bert De Clercq, bedrijfsrevisor, hiertoe aangesteld door de voornoemde verschijners, betreffende de hierna vermelde inbreng in natura.

De besluiten van dit verslag luiden letterlijk als volgt:

"Conclusie

Op basis van onze werkzaamheden, zijn wij van mening dat

-de door de bestuursorganen gehanteerde waarderingsmethoden, zoals opgenomen in het fusievoorstel, in het gegeven geval passend zijn;

-de ruilverhouding relevant en redelijk is.

Bovendien, in het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd op het fusievoorstel, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden. Basis voor de conclusie met voorbehoud over de retroactiviteit

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd overeenkomstig de norm inzake de controle van fusie en splitsingsverrichtingen van vennootschappen.

Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm staan beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor".

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/11/2022 - Annexes du Monteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De waarde die door de bestuursorganen aan de aandelen van elk van de betrokken vennootschappen werd weerhouden is de volgende: gecorrigeerde intrinsieke waarde.

Deze leidt tot de volgende berekeningswijze van de ruilverhouding:

-De 5.186 aandelen van GRELATO BV worden gewaardeerd aan 570.888,15 euro, de waarde voor 1 aandeel bedraagt dus 110,08 euro.

-De 750 aandelen van LAREVO BV worden gewaardeerd aan 50.243,82 euro, de waarde voor 1 aandeel bedraagt dus 66,99 euro.

De fusie zal een retroactieve werking hebben vanaf 1 januari 2021. We dienen hierbij voorbehoud te geven voor het overschrijden van de redelijke termijn voor de fiscale retroactiviteit.

GRELATO BV – LAREVO BV

De ruilverhouding zal zo 1 op 0,60855 (66,99 / 110,08) bedragen of voor 1 aandeel van LAREVO BV worden 0,60855 aandelen uitgereikt van de overnemende vennootschap GRELATO BV.

Voor 750 aandelen van LAREVO BV wordt 456 aandelen uitgereikt van de overnemende vennootschap GRELATO BV.

Wij hebben de relevante deontologische vereisten die van toepassing zijn op de opdracht nageleefd.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen onderbouwende informatie voldoende en geschikt is als basis voor onze conclusie.

Beperking van het gebruik van ons verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 12:26 WVV in het kader van fusievoorstel en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Dit verslag geldt enkel indien de fusie plaatsvindt binnen de 3 maanden volgend op de datum van ons verslag.

Wij verklaren deze opdracht ter goeder trouw te hebben vervuld."

Alle aandeelhouders bevestigen dit verslag voldoende tijdig te hebben ontvangen en de inhoud hiervan te kennen. Neerlegging verslagen

Een exemplaar van beide voormelde verslagen zal samen met een uitgifte van onderhavig proces-verbaal neergelegd worden op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

d) De aandeelhouders bevestigen in deze hoedanigheid uiterlijk 1 maand voor de datum van deze algemene vergadering een afschrift te hebben ontvangen van het fusievoorstel in toepassing van het WVV.

De aandeelhouders erkennen tevens dat zij de mogelijkheid hebben gehad om 1 maand voor de datum van deze algemene vergadering in de zetel van de vennootschap kennis te nemen van volgende stukken en documenten, in toepassing van het WVV, te weten :

1° de fusievoorstellen;

2° de verslagen van het bestuursorgaan van de bedrijfsrevisor;

3° de jaarrekening van de laatste 3 boekjaren van de overnemende en de overgenomen vennootschap;

4° de jaarverslagen van de bestuursorganen over de laatste 3 boekjaren.

Elke aandeelhouder heeft kosteloos en op eenvoudige aanvraag een volledige of gedeeltelijke kopij kunnen verkrijgen van de documenten hernomen in de punten 1° tot 3° hierboven, overeenkomstig artikel 12:28, §3 van het WVV.

De aandeelhouders verklaren unaniem te verzaken aan de tussentijdse cijfers omtrent de stand van het vermogen, overeenkomstig artikel 12:28, §2, lid 1, 5° van het WVV.

De vergadering verklaart de inhoud van alle bovengemelde documenten en stukken te kennen en zij ontslaat de voorzitter van de voorlezing ervan.

TWEEDE BESLISSING

De vergadering beslist eenparig en uitdrukkelijk dat het bestuursorgaan van de vennootschap niet gehouden is de algemene vergadering op de hoogte te stellen van de mogelijke belangrijke wijzigingen die zich zouden hebben voorgedaan tussen de datum van het fusievoorstel en de datum van de beslissing van de algemene vergadering die tot de fusie besluit.

DERDE BESLISSING

- Besluit tot fusie:

Overeenkomstig voormeld fusievoorstel, beslist de algemene vergadering te fuseren door overneming door huidige vennootschap van de besloten vennootschap "Larevo", met zetel te 9700 Oudenaarde, Nederenamestraat 330, ondernemingsnummer 0459.430.107, RPR Gent afdeling Oudenaarde, overgenomen vennootschap.

Dit heeft tot gevolg:

de overdracht door deze laatste overgenomen vennootschap, ingevolge haar ontbinding zonder vereffening, van de algeheelheid van de activa en passiva van haar vermogen, niets uitgezonderd noch voorbehouden op basis van de toestand afgesloten op 31 december 2020, dit tegen de uitreiking van aandelen in de besloten vennootschap "Grelato" aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap.

Hierbij wordt gepreciseerd dat:

a) de overdracht gebeurt op basis van de op 31 december 2020 afgesloten boekhoudkundige staat van de overgenomen vennootschap; de activa en passiva en de bestanddelen van het eigen vermogen zullen worden overgenomen in de boekhouding van de overnemende vennootschap, tegen de waarde die blijkt uit de voormelde staat;

b) vanuit boekhoudkundig oogpunt, worden alle verrichtingen van de overgenomen vennootschap vanaf 1 januari 2021 beschouwd als zijnde voltrokken voor rekening van de verkrijgende vennootschap, zodat alle verrichtingen na deze datum ten voordele en op risico van de verkrijgende vennootschap zullen zijn geschied;

c) de overdracht gebeurt door middel van toekenning van vierhonderd zesenvijftig (456) volledig volgestorte nieuwe aandelen in de overnemende vennootschap, zonder opleg.

d) Op basis van de ruilverhouding vastgesteld in het fusievoorstel, worden naar aanleiding van de fusie aan de aandeelhouders van de besloten vennootschap "Larevo" in globo vierhonderd zesenvijftig (456) nieuw uitgegeven aandelen in de besloten vennootschap "Grelato" toegekend.

Er wordt geen opleg in geld voorzien.

De uit te geven nieuwe aandelen zullen identiek zijn aan de bestaande gewone aandelen en zullen deelnemen in het resultaat vanaf 1 januari 2021.

- Andere beschikkingen:

De vergadering stelt vast:

1.Overeenkomstig artikel 12:32 van het WVV: dat het voorwerp van de vennootschap integraal zal gewijzigd worden zoals hierna bepaald.

2.Overeenkomstig artikel 12:24, 8° van het WVV en overeenkomstig de fusievoorstellen, dat geen enkel bijzonder voordeel is toegekend aan de leden van de bestuursorganen van enerzijds de overnemende vennootschap en anderzijds de overgenomen vennootschap.

- Overdracht van het vermogen van de overgenomen vennootschap:

De vergadering verzoekt de instrumenterende notaris er akte van te nemen dat de overdracht van het vermogen (rechten en verplichtingen) van de overgenomen vennootschap gebeurt door middel van toekenning aan haar aandeelhouders van vierhonderd zesenvijftig (456) nieuwe geheel volgestorte gewone aandelen in de overnemende vennootschap, zonder opleg.

De uit te geven nieuwe gewone aandelen zullen identiek zijn aan de bestaande aandelen onder voorbehoud van wat hierna zal worden gezegd over de deelname in de winsten.

Het overgedragen vermogen omvat de activa en passiva zoals opgenomen in de op 31 december 2020 afgesloten boekhoudkundige staat van de overgenomen vennootschap, dewelke gehecht werd aan het fusievoorstel de dato 16 augustus 2022.

Deze overdracht bevat bovendien de eventuele onlichamelijke bestanddelen zoals benaming, recht op huurgelden, commerciële, administratieve organisatie en knowhow, die behoren tot het overgedragen vermogen.

- Overdracht onroerende goederen:

In het door de overgenomen vennootschap aan de overnemende vennootschap overgedragen vermogen is het volgende eigendomsaandeel van volgend onroerend goed begrepen:

Negenennegentig procent volle eigendom (99%) van volgend goed:

STAD OUDENAARDE – 3e afdeling – Nederename

Een magazijn, gelegen Nederenamestraat 330, volgens titel en recent kadaster gekend sectie A, perceel nummer 641V P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van twintig are vierentwintig centiare (20a 24ca)

KI: (€ 1 602,-)

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Het bovenbeschreven goed behoort voor 99% volle eigendom toe aan de overgenomen vennootschap om dit aandeel verkregen te hebben jegens de besloten vennootschap "TUINEN TIM" en de heer Tim Calcoen, ingevolge akte verleden Brigitte Vermeersch te Horebeke, met tussenkomst van notaris Floris Ghys te Kluisbergen, op 6 juli 2021, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Oudenaarde op 16 juli 2021, referte nummer 69-T-16/07/2021-10350.

HYPOTHECAIRE TOESTAND

Het hierboven beschreven goed is vrij, zuiver en onbelast van alle schulden, bezwarende in- en overschrijvingen en/of kantmeldingen, voorrechten en andere beletselen

STEDENBOUW

A.De overnemende vennootschap zal alle wetten, decreten, besluiten, reglementen en voorschriften inzake ruimtelijke ordening moeten naleven, zonder aanspraak te kunnen maken tegen de overgenomen vennootschap of van hem enige vergoeding te kunnen eisen.

De overnemende vennootschap heeft de verplichting zelf de nodige inlichtingen in te winnen bij de stad omtrent de bouw en verbouwingmogelijkheden betreffende het bovenbeschreven goed.

B.De notaris vermeldt en informeert dat de stad Oudenaarde beschikt over een plannen en vergunningenregister.

C.Met toepassing van artikel 5.2.1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening wordt er verklaard dat:

a)De stad Oudenaarde heeft op 19 juli 2022 een stedenbouwkundig uittreksel (uittreksel uit het plannen en vergunningenregister) en vastgoedinformatie meegedeeld in verband met de stedenbouwkundige en administratieve toestand van het bovenbeschreven goed.

Uit bovenvermeld stedenbouwkundig uittreksel en bovenvermelde vast-goed informatie blijkt onder meer wat volgt:

a)Inhoud plannen en vergunningenregister:

•Op het bovenbeschreven is één bouw-, één verkavelings- en zijn meerdere stedenbouwkundige verordeningen van toepassing.

•Op het bovenbeschreven is het rooilijnplan 'Weldenstraat – Nederenamestraat' van toepassing.

•Voor het bovenbeschreven zijn volgende vergunningen afgeleverd:

oVergunning voor het bouwen van een stapelplaats (dossiernummer gemeente 45035/9775/B/1974/79)

oVergunning voor het bouwen van een magazijn (dossiernummer gemeente 45035/9775/B/1980/191)

oVerkavelingsakkoord van twee loten (dossiernummer gemeente 45035/13073/V/00283/1)

oVergunning voor het verkavelen in twee loten (dossiernummer gemeente 45035/13073/V/00283/2)

•Het bovenbeschreven goed is gelegen in een zuiveringszone van het type 'centraal gebied'

Ondergetekende notaris wijst de overnemende vennootschap erop dat het bestaan van de rooilijn beperkingen meebrengt op het vlak van bouwen, verbouwen of renoveren.

De overnemende vennootschap erkent :

- kennis te hebben genomen van de inhoud van voormeld uittreksel.

- een kopie ervan ontvangen te hebben.

- hierover de nodige toelichting te hebben gekregen van ondergetekende notaris en ontslaat de notaris deze inhoud nogmaals geheel of gedeeltelijk letterlijk over te nemen in onderhavige akte.

2.Er werd geen andere stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen uitgereikt dan deze die werd vermeld in het stedenbouwkundig uittreksel van de stad Oudenaarde.

Constructies opgericht vóór 22 april 1962 of vóór de definitieve vaststelling van het gewestplan, worden vermoed vergund te zijn.

3.De meest recente stedenbouwkundige bestemming van bovenbeschreven onroerend goed volgens het gewestplan Oudenaarde is: agrarische gebieden.

4.Het goed maakt niet het voorwerp uit van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel), noch is er een procedure hangende voor het opleggen van een dergelijke maatregel.

5.Op bovenbeschreven onroerend goed rust geen voorkeurecht zoals bedoeld in artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten.

6.Er werd geen andere verkavelingsvergunning/omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden afgeleverd dan deze vermeld in het stedenbouwkundig uittreksel van de stad Oudenaarde.

7.De informatieverplichtingen in het kader van WORG (watergevoelig openruimtegebied) zijn nog niet in werking getreden, aangezien er nog geen WORG effectief werden aangeduid.

8.Bovenbeschreven onroerend goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

b)Planbatenheffing-Planschadevergoeding

De overgedragen vennootschap verklaart dat er geen planbatenheffing verschuldigd is of planschadevergoeding van toepassing is betreffende het goed.

D.Uit de opzoeking op www.klim-cicc.be blijkt dat het goed niet gelegen is in de directe nabijheid van transportinstallaties van gevaarlijke producten via leidingen of bovengrondse en ondergrondse hoogspanningslijnen en dat er geen wettelijke erfdiensbaarheden aanwezig zijn ten gunste van entiteiten die aangesloten zijn aan voormelde database.

E.Aangezien tussen partijen geen onderhandse overeenkomst werd gesloten die beantwoordt aan de voorschriften van artikel 5.2.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, heeft ondergetekende notaris partijen gewezen op de artikelen 5.2.5 (de informatieplicht bij het sluiten van overeenkomsten), 6.1.1, eerste lid, 4° (strafsancties bij inbreuken op de informatieplicht) en 6.6.2 (mogelijkheid vordering tot vernietiging en schadevergoeding) van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De overnemende vennootschap verklaart overeenkomstig voormeld artikel 6.6.2, tweede lid dergelijke vordering tot vernietiging niet te willen invoeren, daar de overnemende vennootschap thans in het bezit is van alle door voormelde Codex opgelegde informatie. De overnemende vennootschap verklaart uitdrukkelijk te verzaken aan de vordering tot nietigverklaring op basis van een inbreuk op de informatieplicht.

F.Ondergetekende notaris wijst de overnemende vennootschap :

- erop dat voor eventuele veranderings- en/of verbouwwerkzaamheden die hij zou willen uitvoeren, hij zich dient te gedragen naar de desbetreffende wetgeving, zonder enige verantwoordelijkheid van de overgedragen vennootschap of van de ondergetekende notaris.

- erop dat hij zich tevens dient te bevragen bij de bevoegde stedenbouwkundige autoriteiten of het bovenbeschreven goed de bestemming kan krijgen die hij hieraan wenst te geven.

- op de vergunnings- en meldingsplichten die voortvloeien uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (onder meer artikel 4.2.1 en 4.2.2).

ADMINISTRATIEVE FORMALITEITEN

• Bosdecreet

De partijen verklaren dat de notaris hen erop heeft gewezen dat een grondoppervlakte valt onder de voorschriften van het Bosdecreet wanneer het beantwoordt aan de wettelijke definitie van "bos" volgens artikel 3 van het Bosdecreet van 13 juni 1990, hierna "Bosdecreet". Dit decreet blijft ook van toepassing op onwettig ontboste grondoppervlakten.

Onder de voorschriften van dit decreet vallen volgens artikel 3 Bosdecreet:

de bossen, zijnde grondoppervlakten waarvan de bomen en de houtachtige struikvegetaties het belangrijkste bestanddeel uitmaken, waartoe een eigen fauna en flora behoren en die één of meer functies vervullen, alsook de in paragraaf 2 van artikel 3 Bosdecreet opgesomde zaken, zoals bijvoorbeeld de kaalvlakten, niet-beboste oppervlakten die nodig zijn voor het behoud van een bos, aanplantingen hoofdzakelijk bestemd voor houtopbrengst.

Aansluitend hierop hebben partijen verklaard dat dit decreet op bovenbeschreven eigendom niet van toepassing is.

•Decreet integraal waterbeleid

A. Decreet integraal waterbeleid

In toepassing van de Codex Integraal Waterbeleid, verklaart ondergetekende notaris dat uit onderzoek van www.waterinfo.be en www.geo-vlaanderen.be, blijkt dat het goed :

1. niet gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering, zijnde een gebied dat uitsluitend bij heel extreme weersomstandigheden of bij een defect aan de waterkering (zoals een dijkbreuk) kan overstromen.

2. niet gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering, zijnde een gebied dat recent nog onder water liep of waarvan de modellen aangeven dat het er om de 100 jaar of frequenter overstroomt.

3. niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied, zijnde een gebied dat beschouwd wordt als een natuurlijk opvanggebied voor overtollig water.

4. niet gelegen is in een afgebakende oeverzone, zijnde een gebied waarvan de oevers waardevol zijn voor de waterhuishouding en het milieu.

5. niet gelegen is in een recent overstromd gebied, zijnde een gebied waar zich effectief een overstroming heeft voorgedaan en die gemeld werd.

B. Wet betreffende de verzekeringen

In toepassing van de Wet betreffende de verzekeringen van 4 april 2014, verklaart ondergetekende notaris dat uit onderzoek van www.waterinfo.be en www.geo-vlaanderen.be, blijkt dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstroming.

• Het Onroerenderfgoeddecreet

De comparanten verklaren dat het bovenbeschreven goed niet is opgenomen in (1) de landschapsatlas, noch in (2) de inventaris archeologische zones, (3) de inventaris bouwkundig erfgoed, (4) de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of (5) de inventaris van historische tuinen en parken

De comparanten verklaren tevens dat het bovenbeschreven goed naar hun weten noch voorlopig noch definitief is beschermd.

Ondergetekende notaris bevestigt dat hetgeen voormeld ook blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

BODEMATTEST

a) De comparanten hebben verklaard dat er op de grond, voorwerp van onderhavige akte, bij hun weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

b) De dienst milieu van de stad Oudenaarde heeft bij voormelde brief geen melding gemaakt van enige milieuvergunning die voor voorschreven grond werd afgeleverd.

c) Het bodemattest dat betrekking heeft op het bovenbeschreven goed en dat werd afgeleverd door OVAM op 13 juni 2022, hierna genoemd "het bodemattest", wordt voorgelegd.

Dit bodemattest was reeds voorgelegd door de overgenomen vennootschap vóór het opmaken van de voormelde fusieverslagen van beide vennootschappen.

De inhoud van dit bodemattest luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

Extra Informatie:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen in deze gemeente vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 Informatie uit de gemeentelijk inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

d) Ondergetekende notaris bevestigt dat alle bepalingen van "Hoofdstuk VIII: overdrachten" van het decreet op bodemsanering en bodembescherming werden toegepast.

e) De notaris wijst de overnemende vennootschap er echter op dat:

☐ dit geen enkele garantie inhoudt tot betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;

☐ dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van deze akte.

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DE OVERDRACHT

1. De verkrijgende vennootschap zal de eigendom hebben van alle lichamelijke en onlichamelijke bestanddelen en zal, zonder dat hieruit novatie kan voortvloeien, in de plaats worden gesteld in alle haar door de overgenomen vennootschap overgedragen rechten, overeenkomsten, schuldvorderingen en schulden, te rekenen vanaf de dag van de effectieve verwezenlijking van de fusie.

Zij zal hiervan het genot hebben (voor de goederen door de ontvangst van de huurprijzen) vanaf de voormelde dag.

2. De verkrijgende vennootschap zal vanaf de datum van de verwezenlijking van de fusie alle belastingen, bijdragen, taksen, verzekeringspremies en -bijdragen, en in het algemeen alle lasten, hierin begrepen de gewone of buitengewone lasten van mede-eigendom, die de haar overgedragen goederen belasten of zouden kunnen belasten en die inherent zijn aan de eigendom of het genot ervan, dragen.

3. De verkrijgende vennootschap zal de haar overgemaakte goederen overnemen in de staat waarin zij zich nu bevinden zonder enig verhaal te kunnen uitoefenen tegen de overgenomen vennootschap voor welke reden dan ook, meer bepaald gebreken in de bouw, het gebruik of slechte staat van het materiaal, de inrichting, het gereedschap en de roerende voorwerpen, dwaling omtrent de omschrijving en de inhoud, insolventie van de schuldenaars.

4. De schulden van de overgenomen vennootschap zullen zonder onderbreking overgaan op de verkrijgende vennootschap, die in dat opzicht, zonder dat hieruit vernieuwing voortvloeit, in de plaats zal zijn gesteld in de rechten en verplichtingen van de overgenomen vennootschap.

Bijgevolg zal zij in de plaats van de overgenomen vennootschap voor het ganse passief, dat betrekking heeft op de haar gedane inbreng, instaan; zij zal meer bepaald de betaling van de interesten en de terugbetaling van alle overeengekomen en door de overgenomen vennootschap ingebrachte schulden en leningen verzekeren, dit alles op de tussen deze laatste en haar schuldeisers overeengekomen vervaldagen.

De zakelijke en persoonlijke, wettelijke of conventionele zekerheden die er het accessorium van zijn, zullen niet worden getroffen door onderhavige fusieverrichting, zonder verplichting van betekening, endossement of inschrijving voor de merken en de panden op het handelsfonds, of van overschrijving.

5. De verkrijgende vennootschap zal alle transacties, kopen, overeenkomsten en welke verbintenissen ook moeten uitvoeren, aangezien alle contracten van de overgenomen vennootschap werden overgedragen, hierin begrepen de contracten intuitu personae en de contracten en welke verbintenissen ook, afgesloten met haar personeel, zoals deze contracten en verbintenissen zullen bestaan op de dag van de effectieve verwezenlijking van de fusie.

6. Welke algemene betwistingen en rechtsvorderingen ook, gerechtelijk of niet, zowel in de hoedanigheid van eiser als van verweerder, zullen door de verkrijgende vennootschap worden vervolgd, die hieruit profijt zal trekken of er de nadelige gevolgen van zal dragen.

7. De overdracht van het vermogen zal op algemene wijze bevatten:

a) alle rechten, schuldvorderingen, gerechtelijke en buitengerechtelijke vorderingen, administratieve verhalen, voordelen uit eventuele lopende onteigeningen, persoonlijke waarborgen en waarborgen waarvan om welke reden dan ook de overgenomen vennootschap tegenover alle derden, hierin begrepen de openbare Administraties, geniet of titularis is;

b) de last van het ganse passief van de overgenomen vennootschap tegenover derden, hierin begrepen het passief later voortvloeiend uit verplichtingen aangegaan voor de datum van onderhavige notulen, alsook de uitvoering van alle verplichtingen van de overgenomen vennootschap tegenover elke derde, om welke reden dan ook;

c) de archieven en boekhoudkundige documenten betreffende het overgedragen vermogen, met last voor de verkrijgende vennootschappen om ze te bewaren.

VIERDE BESLISSING

De boekhoudkundige toewijzing van de vermogensbestanddelen wordt vastgesteld zoals weergegeven in de fusiestaat, dewelke gehecht werd aan het fusievoorstel de dato 16 augustus 2022.

VIJFDE BESLISSING

Overeenkomstig voornoemd fusievoorstel en ten gevolge van onderhavige overdracht en boekhoudkundige toewijzing, verzoekt de vergadering de instrumenterende notaris er akte van te nemen dat zij besluit vierhonderd zesenvijftig (456) nieuwe gewone aandelen te creëren, identiek aan de bestaande aandelen, die deel zullen nemen in het resultaat vanaf 1 januari 2021, en die zullen worden toebedeeld aan de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap, volledig volgestort en zonder opleg.

ZESDE BESLISSING

De overgenomen vennootschap was geen eigenares van aandelen van de overnemende vennootschap.

Bijgevolg stelt de vergadering vast dat er niet moet worden overgegaan tot vernietiging van eigen aandelen.

ZEVENDE BESLISSING

De aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders en alle leden van de algemene vergadering, verzoeken instrumenterende notaris vast te stellen dat, ingevolge de overeenstemmende beslissingen genomen in de betrokken vennootschappen van de fusie, genoemde fusie van zelfde vennootschappen is voltrokken en dat bijgevolg :

- de vennootschap "Larevo" heeft opgehouden te bestaan;
- het geheel vermogen van de besloten vennootschap "Larevo" werd overgedragen naar de besloten vennootschap "Grelato".

ACHTSTE BESLISSING

De vergadering stelt vast dat de bestuurder van de overgenomen vennootschap niet meer de hoedanigheid heeft van bestuurder.

De vergadering beslist dat de goedkeuring van de eerste jaarrekening die wordt opgesteld na de fusie door de jaarvergadering, als kwijting zal gelden voor de bestuurder van de overgenomen vennootschap voor de uitoefening van zijn mandaat tot heden.

NEGENDE BESLISSING

De vergadering beslist het maatschappelijk voorwerp (en op die manier het artikel 3 van de statuten) van de overnemende vennootschap te wijzigen als volgt:

"I. Specifieke activiteiten

-Alle studiën en verrichtingen met betrekking tot alle onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten en tot alle roerende goederen en rechten welke daaruit voortvloeien, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur en onderhuur, de onroerende financieringshuur, de wiling, de verkoop en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer, valorisatie of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen.

-De studie en de uitvoering van alle mogelijke particuliere en openbare bouwwerken, als algemene aannemer of in onderaanneming, het ontwerp en de bouw van alle mogelijke gebouwen en bouwsels, de studie en de uitvoering van binnen- en buitendecoraties.

-Alle mogelijke verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het onderhoud, de renovatie, het herstel, de verfraaiing, de vernieuwing en de modernisering van alle soorten kunstwerken en onroerende goederen en, algemeen genomen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met openbare en particuliere bouwwerken.

-De aankoop, de verkoop, de huur, de invoer en de uitvoer van alle mogelijke materialen, goederen, toestellen en materieel, noodzakelijk voor de bouw, het onderhoud, het herstel en de vernieuwing van kunstwerken en gebouwen.

-Het verlenen van bijstand en hulp onder hun meest verschillende vormen aan derden, bijvoorbeeld andere vennootschappen en/of eenmanszaken, en dit op het vlak van beheer, de controle, het toezicht, de organisatie, de administratie.

-Het verlenen van adviezen en intellectuele en administratieve hulp, het ter beschikking stellen aan derden onder welke vorm ook van benodigdheden, materiaal, instrumenten, hard- en software, het uitvoeren in verband met hetgeen voorafgaat aan concrete projecten, het dienstbetoon inzake organisatie en toepassing van de meest verschillende wetgevingen, het ter beschikking stellen van management, het uitoefenen van bedrijfsleiding en het organiseren ervan, voor eigen rekening als voor rekening van of in deelneming met derden, van handels-, nijverheids-, of andere ondernemingen, bestaande onder om het even welke vorm, en dit zonder enige beperking.

-Aankoop, verkoop, import, export, groot- en kleinhandel van machines, handelsgoederen en grondstoffen in de meest ruime zin

-Het droogmaken van gebouwen, onder meer door het injecteren van muren of gevels tegen opstijgend vocht of door het aanbrengen van vochtwerende of beschermingsmiddelen.

-Het herstellen van beton met epoxieproducten en het verwerken van epoxie-producten.

-Het uitvoeren van plastische en elastische voegen

-Het reinigen en ontmossen van daken

-Het dichten van kelders door middel van injectie van harsen en dergelijk

-Het renoveren van gevels door middel van zandstralen en uit-slijpen en terug opvoegen

-De groot- en kleinhandel in bouwproducten en bouwmaterialen.

-Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer en in stand houden van eigen onroerende goederen, ondermeer door verhuring en andere overeenkomsten met derden in verband met hun gebruik en genot. De vennootschap mag ondermeer onroerende goederen verwerven, laten bouwen, laten opschikken, laten uitrusten, laten ombouwen, doch alleen met het oog op beheer en opbrengst, dus niet met het oog op verkoop of wederverkoop; zij mag onroerende goederen vervreemden met het oog op wederbelegging en opbrengst.

-Vloerafwerking en wandbekleding.

-Het plaatsen van vloerbedekking in beton, van hout en van andere materialen.

-Het plaatsen van vloer- en wandtegels.

-Tegel-, marmer- en natuursteenactiviteiten.

-Projectontwikkeling, bouwpromotor.

-Algemene onderneming van bouwwerken, omvattende het optrekken, herstellen of slopen van gebouwen, individuele huizen, gebouwen met celstructuur, evenals deze bedrijvigheden die betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van voltooiingswerken of het toezicht en coördinatie ervan.

-Het uitvoeren of laten uitvoeren van alle verbouwingswerkzaamheden.

-Het ruimen en schoonmaken van bouwterreinen.

-Het uitvoeren van metselwerk.

-Onderneming voor het bouwen van individuele huizen en appartementen, eventueel volgens de formule van "sleutel op de deur".

-De montage van hangars, loodsen, schuren, silo's enz. voor landbouwdoeleinden.

-De bouw van tunnels, bruggen, viaducten en dergelijke.

-Het bouwen van funderingen, inclusief heien.

- Het vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting.
- Het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden.
- Het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms.
- Het ruimen van bouwterreinen, proefboren en boren.
- Het bouwen van schoorstenen en industriële ovens, open haarden, stookplaat~~sen~~, sierschouwen.
- Schrijnwerk van hout, kunststof, metaal of andere materialen.
- Vervaardiging van meubels.
- Plaatsen van metalen constructies.
- Aannemer van zinkwerken en metalen dakbedekkingen en niet-metalen dak~~bedekkingen~~ van gebouwen.
- Het waterdicht maken van daken en dakterrassen.
- Het plaatsen van dakbedekkingen met metaal, dakpannen, leien, stro en alle andere materialen.
- Het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen.
- De bouw van daken, dakbedekkingen in alle soorten materialen.
- Plafoneer-, cementeer- en andere pleisterwerken aan de binnen- en/of buiten~~zijde~~ van gebouwen en andere bouwwerken.
- Alle lood- en zinkwerk.
- Isolatiewerkzaamheden en voegwerken.
- Loodgieterwerk.
- De installatie van gebouwen en andere bouwwerken van waterleidingen, arti~~kelen~~ en apparaten voor sanitair gebruik, gasaansluitingen, leidingen voor diverse gassen.
- Installatieactiviteiten voor centrale verwarming, klimaatregeling, ventilatie, gas en sanitair.
- Stukadoorswerk en het plaatsen van chapes.
- Schilderwerken en glaszetten.
- Het behangen en stofferen.
- Het aanbrengen van glas en van binnendeuren en scheidingswanden in glas.
- Algemene elektriciteitswerken, met inbegrip van elektromechanica, domotica en elektrische verwarming.
- Het snoeien van bomen en heggen, exploitatie en irrigatiesystemen.
- Het aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden.
- De installatie van hulpvoedingssystemen, van de bedrading voor telefooninstal~~laties~~ en computersystemen.
- De installatie van liften, roltrappen, antennes en bliksemafleiders.
- De installatie van verlichtings- en signaleringssystemen voor wegen en spoor~~wegen~~, in havens en luchthavens.
- De installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enzovoort in metaal.
- Bouwrijp maken van terreinen.
- Grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven.
- Geschikt maken van terreinen voor mijnbouw: verwijderen van deklagen en overige werkzaamheden in verband met de ontsluiting van delfstoffen en de voorbereiding van de ontginning.
- Verlaging van het grondwaterpeil en drainage van bouwterreinen en van land- en bosbouwgrond.
- De installatie van particuliere zwembaden.
- Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enzovoort.
- Het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaam~~heden~~.
- Toezien op de bouwwerkzaamheden.
- Bouwen van individuele huizen – sleutel op de deur.
- Overige bouwactiviteiten en bouwklusjes.
- De aan- en verkoop, in- en uitvoer, huur en verhuur, handelsbemiddeling, com~~missie~~handel en vertegenwoordiging van algemene goederen of specifieke goederen en materialen.
- Het beheer en de exploitatie van een wellnesscentrum in de meest brede zin.
- Het beheer en de exploitatie van multifunctionele centra, overwegend gebruikt voor welzijn- en schoonheidsactiviteiten.
- Het verlenen van diensten met betrekking tot massage, body coach en wellness in de meest brede zin.
- Het verlenen van diensten met betrekking tot verhuur en ter beschikking stellen van zwembaden, turks bad, bubbelbad, sauna, zonnebank, schoonheidszorgen, massages en alle andere aanverwante activiteiten.
- Klein- en groothandel in verzorgingsproducten, schoonheidsproducten, sportartikelen en andere aanverwante producten.
- Alle activiteiten die verband houden met de uitbating van gastenkamers inclusief ontbijt.
- De aan- en verkoop van voedingswaren en dranken, met inbegrip van alcoholische dranken, wijnen en likeuren, algemeen in de meest ruime zin de handel in alcoholische dranken.
- Het uitbaten, afzonderlijk of gezamenlijk, van één of meerdere inrichtingen behorende tot de horecasector in het algemeen, zoals bij wijze van voorbeeld en niet limitatief: restaurant, snackbar, spijshuis, eethuis, eetcafé, drankgelegenheid, tearoom, herberg, taverne, café, frituur, feestzaal, bar, traiteurzaak en alle mogelijke vormen van horecazaken
- Het bereiden van spijzen en dranken om geserveerd te worden ter plaatse of eventueel op plaatsen door het cliënteel aangeduid

- De fabricage, groot- en kleinhandel, in- en uitvoer van voedingswaren, voedingsproducten, dranken, toeleveringsproducten en toebehoren voor de horeca

- De aan- en verkoop, groot- en kleinhandel van voedingswaren, dranken met inbegrip van alcoholische dranken.

- De publiciteit, reclame, marketing en algemene communicatie onder alle vormen en het uitvoeren van alle werken die voor de verwezenlijking hiervan noodzakelijk zijn

- Het opstellen, opmaken, inrichten, uitvoeren, organiseren en begeleiden van opleidingen, workshops en andere evenementen over allerhande onderwerpen;

- De organisatie, uitvoering en begeleiding van evenementen, beurzen en congressen.

- De uitvoering en organisatie van artistieke, culturele en amusementsactiviteiten en producties in de meest ruime zin.

II. Algemene activiteiten

- Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

- Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur

- Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies, met inbegrip van mandaten van vereffenaar.

III. Beheer van eigen roerend en onroerend vermogen

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

IV. Bijzondere bepalingen

- De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

- De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk voorwerp.

- Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp.

- De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

- De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

- De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

Deze opsomming en aanduiding is niet beperkend doch enkel van aanwijzende aard."

TIENDE BESLISSING

De vergadering besluit de naam van de overnemende vennootschap te wijzigen naar "JOCHIE".

Op die manier zal het artikel 1 van de statuten van deze vennootschap als volgt luiden:

"De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam « JOCHIE »."

ELFDE BESLISSING

De algemene vergadering besluit de zetel van de vennootschap te verplaatsen naar volgend adres: 9700 Oudenaarde, Koppenberg 24.

TWAALFDE BESLISSING

Voor
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/11/2022 - Annexes du Moniteur belge

I/ De algemene vergadering verleent alle bevoegdheden aan het bestuursorgaan voor de uitvoering van de besluiten genomen omtrent de voorafgaande punten en voor het vervullen van de verdere formaliteiten van de fusie.

II/ De vergadering verleent alle macht aan geassocieerde notarissen Brigitte Vermeersch & Maniola Spitaels te Horebeke voor het opstellen en neerleggen van de gecoördineerde tekst van de statuten van de overnemende vennootschap.

Voor analytisch uittreksel, bestemd voor administratieve doeleinden.

Tegelijk neergelegd:

- Uitgifte van de akte
- Gecoördineerde statuten
- Verslag van het bestuursorgaan
- Verslag van de bedrijfsrevisor

[Faint, illegible text, likely a signature or stamp]