

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

V.
beh.
aal
Bel
Staa



22130632

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

25 OKT. 2022

Griffie

Ondernemingsnr 0786.449.571

Naam

(voluit): **DI.VA.**

(verkort):

Rechtsvorm: besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Breestraat 19
8540 Deerlijk

Onderwerp akte : Partiële splitsing door-overneming : akte verkrijgende vennootschap

Er blijkt uit de akte van 26 september 2022 verleden voor meester Stéphane SAEY, notaris te Deerlijk, geassocieerd in de BV "Stéphane SAEY, Wim TAELEMAN, Lucas DEGANDT, geassocieerde notarissen", met zetel te 8540 Deerlijk, Harpstraat 17.

dat gezamenlijk gehouden werden, met oog op partiële splitsing door overneming, de buitengewone algemene vergaderingen van:

1/ De naamloze vennootschap "**BOUWONDERNEMING DAMMAN**", met zetel te 8540 Deerlijk, Breestraat 19, RPR Gent (afdeling Kortrijk) en met BTW-nummer BE 0447.050.630.

De naamloze vennootschap "**BOUWONDERNEMING DAMMAN**" wordt hierna ook aangeduid als de "**overdragende vennootschap**".

2/ De besloten vennootschap "**DI.VA.**", met zetel te 8540 Deerlijk, Breestraat 19, RPR Gent (afdeling Kortrijk) en met ondernemingsnummer 0786.449.571.

De besloten vennootschap "**DI.VA.**" wordt hierna ook aangeduid als de "**verkrijgende vennootschap**".

A. Voorstel tot partiële splitsing

Na kennisneming en bespreking van het voorstel tot partiële splitsing op 1 juni 2022 opgesteld in gezamenlijk overleg door het bestuursorgaan van de overdragende vennootschap enerzijds en het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap anderzijds, overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, aanvaarden de vergaderingen de uiteenzetting vervat in voormeld voorstel tot partiële splitsing.

Dit voorstel werd:

- voor de overdragende vennootschap neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk, op 2 juni 2022 en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 13 juni daarna, onder nummer 22069582;

- voor de verkrijgende vennootschap neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk, op 2 juni 2022 en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 13 juni daarna, onder nummer 22069583.

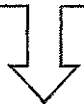
De vergaderingen verklaren ontslag te geven van de integrale lezing van voormeld voorstel.

B. VERSLAGEN INZAKE DE INBRENG IN NATURA EN UITGIFTE VAN NIEUWE AANDELEN OVEREENKOMSTIG DE ARTIKELEN 5:133 en 5:121 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

Verslagen bestuursorganen

De vergaderingen verklaren tevens kennis genomen te hebben van het in de agenda vermelde verslag nopens de inbreng in natura en de uitgifte van nieuwe aandelen, opgesteld door het bestuursorgaan van de verkrijgende

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/11/2022 - Annexes du Moniteur belge

vennootschap in toepassing van de artikelen 5:133 en 5:121 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Revisorale verslagen

De vergaderingen nemen vervolgens kennis van het door de wet vereiste verslag inzake de inbreng in natura en de uitgifte van nieuwe aandelen, opgesteld door de commissaris van de verkrijgende vennootschap, te weten de besloten vennootschap "MOORE AUDIT", met zetel te 1020 Brussel (Laken), Esplanade 1 bus 96, RPR Brussel (Nederlandstalig) en met BTW-nummer BE 0453.925.059, vertegenwoordigd door de heer Geert VAN RYCKEGHEM, bedrijfsrevisor, en de heer Kristof PLANQUETTE, bedrijfsrevisor, beiden kantoorhoudende te 8790 Waregem, Waterfront – Zuiderlaan 11 Bus 32, in toepassing van de artikelen 5:133 en 5:121 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De besluiten van het verslag van de commissaris met betrekking tot de inbreng in natura en de uitgifte van nieuwe aandelen in de verkrijgende vennootschap luiden letterlijk als volgt:

"Conclusie van de commissaris aan het bestuursorgaan van BV DI.VA.

Overeenkomstig artikel 5:121 juncto artikel 5:133 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, brengen wij hierna aan het bestuursorgaan van de vennootschap BV DI.VA., hierna genoemd "de Vennootschap", onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als commissaris, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 2 juni 2022.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura".

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:121 juncto artikel 5:133 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het ontwerp van bijzonder verslag van het bestuursorgaan, opgenomen in bijlage, onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen;
- de toegepaste waardering;
- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingsmethodes leiden tot de waarde van de inbreng en deze ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld.

Overeenkomstig artikel 3:56 van het Koninklijk-Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, stemt de voor de inbreng in natura weerhouden waarde, namelijk de waarde van het ingebracht nettoactief ten belope van 1.955.268,74 EUR, overeen met de boekhoudkundige waarde van de activa- en passivabestanddelen zoals ze voorkwam in de boekhouding van de te splitsen vennootschap en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet.

De werkelijke vergoeding bestaat uit 195.526 uit te geven aandelen van de Vennootschap..

Inzake de uitgifte van aandelen

Op basis van onze beoordeling van de boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen in het bijzonder verslag van het bestuursorgaan is niets onder onze aandacht gekomen dat ons ertoe aanzet van mening te zijn dat deze gegevens, die de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvatten, niet in alle materiële opzichten getrouw en voldoende zijn om de algemene vergadering die over de voorgestelde verrichting moet stemmen voor te lichten.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:121 juncto artikel 5:133 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheid

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet allemaal tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze controle uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende

De inbreng in natura

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie wordt verstrekt.

De uitgifte van aandelen

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- de verantwoording van de uitgifteprijs; en
- de beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

Verantwoordelijkheid van de commissaris betreffende

De inbreng in natura

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/11/2022 - Annexes du Moniteur belge

De commissaris is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door het bestuursorgaan-gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarde-ringsmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en
- het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng ver-strekt.

De uitgifte van aandelen

De commissaris is verantwoordelijk voor:

- de beoordeling of de in het verslag van het bestuursorgaan opgenomen financiële en boekhoudkundige gegevens - opgenomen in het bijzonder verslag van het bestuurs-orgaan dat de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de ver-mogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvat - in alle van mate-riële belang zijnde opzichten getrouw zijn en voldoende zijn om de algemene verga-dering die over het voorstel moet stemmen, voor te lichten;

Bepijking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde-van artikel 5:121 juncto artikel 5:133 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen in het kader van de inbreng in na-tura bij de verhoging van het vermogen van de vennootschap BV DI.VA. en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Waregem, 20 september 2022

Moore Audit BV,

Commissaris,

vertegenwoordigd door:

Kristof Planquette,

Bedrijfsrevisor

(getekend)

Geert Van Ryckeghem

Bedrijfsrevisor

(getekend)"

A. PARTIËLE SPLITSINGSVERRICHTING

A.1. Vermogensovergang

De vergaderingen van de overdragende vennootschap en van de verkrijgende vennootschap besluiten ieder afzonderlijk het voorstel tot partiële splitsing goed te keuren. De vergaderingen besluiten derhalve tot partiële splitsing in toepassing van de artikelen 12:8, 1° en 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, volgens de modaliteiten en tegen de voorwaarden uiteengezet in het voormeld voorstel tot partiële splitsing, door inbreng door de overdragende vennootschap van de hierna omschreven activa- en passivabestanddelen in de verkrijgende vennootschap, en waarbij de overdragende vennootschap blijft bestaan doch met een afgeslankt vermogen onder de modaliteiten zoals hierna bepaald.

Bijgevolg zullen de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap onder algemene titel, met alle rechten en verplichtingen overgaan op de verkrijgende vennootschap, mits toekenning aan de enige aandeelhouder van de overdragende vennootschap van aandelen van de verkrijgende vennootschap.

verhoging van de beschikbare inbreng IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP EN RUILVERHOUDING

- TOEBEDELING VAN AANDELEN

C.1. Verhoging van de beschikbare inbreng binnen de verkrijgende vennootschap

Ingevolge voornoemde inbreng in de verkrijgende vennootschap, wordt de eigen vermogenspost "Inbreng - Beschikbaar" van de verkrijgende vennootschap verhoogd met zesennegentigduizend vierhonderdzevenennegentig euro zesentwintig cent (€ 96.497,26) om deze te brengen van twintigduizend euro (€ 20.000,00) op honderdzestienduizend vierhonderdzevenennegentig euro zesentwintig cent (€ 116.497,26).

C.2. Vergoeding - ruilverhouding - bepaling van de rechten van de nieuwe aandelen

De inbreng van de activa- en passivabestanddelen wordt vergoed door toekenning van honderdvijfennegentigduizend vijfhonderdzesentwintig (195.526) nieuw gecreëerde volledig volgestorte aandelen aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap.

Deze honderdvijfennegentigduizend vijfhonderdzesentwintig (195.526) nieuwe aandelen zullen dezelfde rechten en plichten hebben als de bestaande aandelen van de verkrijgende vennootschap, en zij zullen deelnemen in het resultaat en zijn dividendgerechtigd vanaf 1 januari 2022.

De honderdvijfennegentigduizend vijfhonderdzesentwintig (195.526) nieuwe aandelen bekomen vanaf nu stemrecht.

De vergaderingen besluiten en stellen vast dat alle aandelen van de verkrijgende vennootschap (zowel de bestaande als de ingevolge onderhavige inbreng nieuw gecreëerde aandelen) een gelijke waarde in het vermogen van de verkrijgende vennootschap vertegenwoordigen en gelijke rechten hebben.

C.3. Wijze van uitreiking van de aandelen

De honderdvijfennegentigduizend vijfhonderdzesentwintig (195.526) nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap, die aan de voormelde aandeelhouders van de overdragende vennootschap worden toegekend in ruil voor de inbreng van de voormelde activa- en passivabestanddelen, zullen op naam zijn.

BOEKHOUDKUNDIGE VERWERKING

Vervolgens verzoeken de vergaderingen mij, notaris, vast te stellen dat de nettowaarde van de hierboven beschreven afgesplitste activa- en passivabestanddelen die de overdragende vennootschap inbrengt in de verkrijgende vennootschap, op grond van de jaarrekening per 31 december 2021, zoals voormeld gelijk is aan één miljoen negenhonderdvijfenvijftigduizend tweehonderdachtenzestig euro vierenzeventig cent (€

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/11/2022 - Annexes du Moniteur belge

1.955.268,74) en als volgt onttrokken wordt aan de bestanddelen van het eigen vermogen van de overdragende vennootschap en opgenomen wordt in de boeken van de verkrijgende-vennootschap:

Kapitaal

Zesennegentigduizend vierhonderdzevenennegentig-euro zesentwintig-cent (€ 96.497,26) wordt onttrokken aan de post "Kapitaal" van de overdragende vennootschap (waarvan zesentwintigduizend honderddrieënzestig euro veertig cent (€ 26.163,40) werkelijk gestort kapitaal en zeventigduizend driehonderddrieëntig euro zesentachtig cent (€ 70.333,86) belaste reserves geïncorporeerd in het kapitaal) en wordt toegevoegd aan de post "Inbreng – Beschikbaar" van de verkrijgende vennootschap.

Reserves

Eén miljoen achthonderdachtenvijftigduizend zevenhonderdeenenzeventig euro achtenveertig cent (€ 1.858.771,48) wordt onttrokken aan de reserves van de overdragende vennootschap en toegevoegd aan de reserves van de verkrijgende vennootschap, als volgt:

- tienduizend negenhonderdachtenveertig euro vijfenvijftig cent (€ 10.948,55) wordt onttrokken aan de post "Wettelijke reserve" van de overdragende vennootschap en toegevoegd aan de post "Beschikbare reserves" van de verkrijgende vennootschap; en

- zevenhonderdvijfenzestigduizend honderdzesenzestig euro vierenviertig cent (€ 765.166,44) wordt onttrokken aan de post "Belastingvrije reserves" van de overdragende vennootschap en toegevoegd aan de post "Belastingvrije reserves" van de verkrijgende vennootschap;

- één miljoen tweeëntachtigduizend zeshonderdzesenvijftig euro negenenveertig cent (€ 1.082.656,49) wordt onttrokken aan de post "Beschikbare reserves" van de overdragende vennootschap en toegevoegd aan de post "Beschikbare reserves" van de verkrijgende vennootschap.

DERDE BESLUIT – VASTSTELLING VERWEZENLIJKE PARTIËLE SPLITSING

De vergaderingen van de overdragende vennootschap en van de verkrijgende vennootschap stellen vast dat de afsplitsing van de hiervoor vermelde activa- en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap definitief is geworden.

De ondergetekende notaris wijst erop dat, overeenkomstig artikel 12:15 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, de schuldeisers van elke vennootschap die deelneemt aan de partiële splitsing zekerheid kunnen eisen, binnen twee (2) maanden na de bekendmaking in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van de akte houdende vaststelling van de partiële splitsing, voor de vorderingen die vaststaan vóór deze bekendmaking maar nog niet opeisbaar zijn, of voor de schuldvorderingen die het voorwerp hebben uitgemaakt van een vordering in rechte of via arbitrage vóór de akte houdende vaststelling van de partiële splitsing.

VIJFDE BESLUIT – VASTSTELLING VAN DE VERHOOGING VAN DE BESCHIKBARE INBRENG IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

Ingevolge de goedkeuring van de partiële splitsing door de vergaderingen van de overdragende en van de verkrijgende vennootschap en de goedkeuring van de bijkomende kapitaalverhoging door de vergadering van de overdragende vennootschap:

- stelt de algemene vergadering van de verkrijgende vennootschap de verhoging van de beschikbare inbreng binnen de verkrijgende vennootschap waarvan sprake in het tweede besluit vast en stelt zij vast dat de beschikbare inbreng van de verkrijgende vennootschap honderdzestienduizend vierhonderdzevenennegentig euro zesentwintig cent (€ 116.497,26) bedraagt, vertegenwoordigd door honderdzevenennegentigduizend vijfhonderdzesentwintig (197.526) aandelen.

ZEVENDE BESLUIT – AANPASSING ARTIKEL 7 STATUTEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

De enige aandeelhouder van de verkrijgende vennootschap besluit om het gedeelte van artikel 7 van de statuten van de verkrijgende vennootschap inzake het aantal en de soorten uitgegeven aandelen aan te passen aan de voorgaande besluiten:

"Aantal en soorten uitgegeven aandelen

Als vergoeding voor de inbreng door de aandeelhouders in het eigen vermogen heeft de vennootschap honderdzevenennegentigduizend vijfhonderdzesentwintig (197.526) aandelen uitgegeven, die gelijke rechten hebben, inclusief stemrecht."

NEGENDE BESLUIT – OPDRACHTEN EN VOLMACHTEN

De vergaderingen van de overdragende en de verkrijgende vennootschap geven opdracht en volmacht aan hun respectieve bestuursorgaan tot uitvoering van de genomen besluiten en geven opdracht en volmacht aan de instrumenterende notaris om:

- de formaliteiten van openbaarmaking van de partiële splitsing met betrekking tot alle aan de verrichting deelnemende vennootschappen te verrichten;

- over te gaan tot het opmaken, ondertekenen en neerleggen op de griffie van de Ondernemingsrechtbank van de gecoördineerde tekst der statuten van alle aan de verrichting deelnemende vennootschappen.

Zij stellen de hierna genoemde personen aan als bijzondere gevolmachtigden, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met de mogelijkheid tot in de plaats stelling, aan wie de macht verleend wordt om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de ondernemingsrechtbank, met name de hierna volgende medewerkers van Deloitte, die woonstkeuze doen op het kantoor te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 8A:

1/ mevrouw Tine MAES;

2/ mevrouw Isabelle VANSTEENKISTE;

3/ mevrouw Stephanie MARTENS;

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL.

Tegelijk hiermee neergelegd:

expeditie akte statutenwijziging en de gecoördineerde statuten.

Bijzondere verslagen bestuursorgaan en bedrijfsrevisor overeenkomstig artikel 5:121 juncto artikel 5:133 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Stéphane SAEY
Geassocieerd notaris

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/11/2022 - Annexes du Moniteur belge