



Luk B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



22131163

ONDERNEMINGSRECHTBANK

Griffie 26 OKT. 2022

LEUVEN

Ondernemingsnr : 0422 008 297

Naam

(voluit) : **MULTRONIC**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Leeuwerikweg 8 - 3300 Tienen**

Onderwerp akte : partiële splitsing

Uit een proces-verbaal, opgemaakt op tien oktober tweeduizend tweeëntwintig door Meester Cedric HONOREZ, Notaris te Tienen, houdende de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van de Naamloze Vennootschap "MULTRONIC", met zetel te 3300 Tienen, Leeuwerikweg 8 is gebleken dat de vergadering de volgende beslissingen heeft genomen :

Eerste besluit

Verslagen en voorafgaande verklaringen

1.1.Splitsingsvoorstel

De raad van bestuur van de te splitsen vennootschap «MULTRONIC», heeft op 27 juli 2022 een splitsingsvoorstel opgesteld overeenkomstig artikel 12:75 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. Dit splitsingsvoorstel werd neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank te Leuven op 1 augustus 2022, hetzij minstens zes weken voorafgaand aan huidige vergadering, en bekend gemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van datum-nummer 2022-08-09/095784.

1.2.Afstand van verslag van de raad van bestuur

De vergaderingen besluiten om in uitvoering van artikel 12:81 van het Wetboek Van Vennootschappen en Verenigingen af te zien van de voorlegging van een omstandig en schriftelijk verslag door de raad van bestuur over de voorgenomen splitsing, waarvan hoger sprake, overeenkomstig artikel 12:77 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

1.3.Afstand van Revisoraal Verslag

De vergaderingen besluiten om dienovereenkomstig af te zien van de voorlegging van het revisoraal verslag over het splitsingsvoorstel, overeenkomstig artikel 12:78 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

1.4.Belangrijke wijziging van het vermogen

De voorzitter verklaart, namens het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap, dat geen enkele belangrijke wijziging zich heeft voorgedaan in de activa en de passiva van het vermogen van de te splitsen vennootschap sinds datum van het opstellen van het splitsingsvoorstel.

Tweede besluit

Splitsing - Verslagen

De voorzitter geeft lezing van het splitsingsvoorstel zoals hierboven uiteengezet. De algemene vergadering keurt dit voorstel goed in al zijn geledingen.

De algemene vergadering besluit tot de splitsing van de vennootschap «MULTRONIC» aan de voorwaarden voorzien in het splitsingsvoorstel hierboven uiteengezet, door overdracht van een gedeelte van haar vermogen naar een op te richten Besloten Vennootschap "MULTRONIC IMMO", mits toekenning aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap van 20.950 aandelen in de op te richten vennootschap tegen een ruilverhouding van 1:1, zonder opleg;

Verslagen :

De algemene vergadering keurt goed de volgende verslagen :

1) Het verslag van der oprichters, overeenkomstig artikel 5:7 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen

2) Het revisoraal verslag opgesteld door de Besloten Vennootschap "MOORE AUDIT", Bedrijfsrevisoren, kantoor houdende te 3900 Pelt, Leopoldlaan 100, voor wie optreedt Mevrouw Ingrid Vosch, Bedrijfsrevisor, overeenkomstig artikel 5:7 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen

Diens conclusies luiden als volgt :

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/11/2022 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luk B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

“6. Conclusie van de bedrijfsrevisor aan de oprichters van Multronic Immo (in oprichting) BV

Overeenkomstig artikel 5:7 van het WVV brengt ondergetekende, Moore Audit BV, kantoorhoudend te Leopoldlaan 100, 3900 Pelt, (ondernemingsnummer 0453.925.059), vertegenwoordigd door mevrouw Ingrid Vosch, bedrijfsrevisor, hierna aan de oprichters van de BV Multronic Immo, met toekomstige zetel te 3300 Tienen, Leeuwerikweg 8 (hierna genoemd: “de Vennootschap”), een conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 8 augustus 2022.

De inbreng in natura bestaat uit de inbreng van de vastgoedactiviteit van Multronic NV, zijnde € 367.053,34 aan terreinen en gebouwen.

Het in te brengen netto-actief bedraagt aldus € 367.053,34 en wordt als volgt toebedeeld:

- 11 Onbeschikbare inbreng 26.800,15
- 1311 Statutair onbeschikbare reserves 5.955,59
- 133 Liquidatiereserves 108.457,51
- 14 Overgedragen winst 225.840,09

Eigen vermogen 367.053,34

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de huidige Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie “Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura.

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:7 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder verslag van de oprichters onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen;
- de toegepaste waardering;
- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat de waarde waartoe deze methodes leiden ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld.

De oprichters wensen gebruik te maken van het fiscaal vrijstellingsregime opgenomen in artikel 211, §1, tweede lid W.I.B. en toepassing te maken van de boekhoudkundige continuïteit overeenkomstig artikel 3:5 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Derhalve wordt zoals hoger aangehaald het in te brengen vermogen noodzakelijkerwijs gewaardeerd aan haar boekwaarde per 30 april 2022.

De voormelde waarderingsmethodiek gehanteerd door de oprichters niet bedrijfseconomisch verantwoord is, maar noodzakelijk gelet op de gewenste boekhoudkundige continuïteit.

Zoals blijkt uit het (ontwerp)verslag van de oprichters bestaat de werkelijke vergoeding uit 20.950 aandelen Multronic Immo BV (in oprichting).

De oprichters hebben bevestigd dat er geen bijzondere voordelen worden toegekend aan hen die een vergoeding vormen voor hun inbreng.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:7 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is (“no fairness opinion”).

Overige aangelegenheid

De te verstrekken stukken en informatie en getekende documenten werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze opdracht uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van de oprichters betreffende:

- de inbreng in natura

De oprichters zijn verantwoordelijk voor:

- ☐ het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- ☐ de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- ☐ het melden van de vergoeding die als tegenprestatie verstrekt.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende:

- de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- ☐ het onderzoeken van de door de oprichters gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- ☐ het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- ☐ de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld; en
- ☐ het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 5:7 WVV en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Pelt, 4 oktober 2022”

Beschrijving der inbreng



In deze op te richten Besloten Vennootschap "MULTRONIC IMMO zullen aldus worden ingebracht:

ACTIVA 30 april 2022.

- Terreinen en gebouwen € 367.053,34

PASSIVA:

- Kapitaal € 26.800,15

- Wettelijke reserve € 5.955,59

- Beschikbare reserves € 108.457,51

- Overgedragen winst € 225.840,09

Totaal : € 367.053,34

De aandeelhouders van NV MULTRONIC zullen 1 aandeel in BV MULTRONIC IMMO ontvangen voor 1 aandeel in NV MULTRONIC dat zij bezitten. Deze nieuwe aandelen zullen volledig worden volgestort.

De aan deze nieuwe aandelen verbonden stemrechten en dividendrechten zijn gelijk. De nieuwe aandelen op naam uitgegeven door de BV MULTRONIC IMMO zullen worden ingeschreven in het aandelenregister en worden toegewezen aan de aandeelhouders van MULTRONIC NV binnen twee maanden na de datum van goedkeuring van de partiële splitsing.

Vermelde vermogensbestanddelen worden nader omschreven in het splitsingsvoorstel en de daarin opgenomen splitsingsstaat.

OVERNAME ONROEREND PATRIMONIUM

Als gevolg van de voormelde partiële splitsing gaat volgend onroerend patrimonium over naar de op te richten vennootschap "MULTRONIC IMMO :

STAD TIENEN - tweede kadastrale afdeling

Een garagewerkplaats gelegen Leeuwerikweg 8, gekadastraerd volgens titel en huidig kadastraal uittreksel sectie D nummer 0127RP0000 voor een oppervlakte van eenendertig aren drieëntwintig centiaren (31a23ca).

Derde besluit

Oprichting en goedkeuring der oprichtingsakte en statuten van de besloten vennootschap "MULTRONIC IMMO"

INBRENG

Aldus verklaart de vergadering van de te splitsen vennootschap over te gaan tot de oprichting van een Besloten Vennootschap genaamd "MULTRONIC IMMO" waarvan de zetel zal worden gevestigd te 3300 Tienen, Leeuwerikweg 8, met een beschikbaar eigen vermogen van DRIEHONDERD ZEVENENZESTIG DUIZEND DRIEENVIJFTIG EURO VIERENDERTIG CENT (367.053,34 €), waarvoor 20.950 aandelen worden uitgegeven.

Op deze 20.950 aandelen wordt door de oprichters voor de geheelheid in volle eigendom ingeschreven via een inbreng in natura, zoals hoger omschreven in de voormelde verslagen, vertegenwoordigend een deel van het vermogen van de gesplitste vennootschap MULTRONIC, met zetel te 3300 Tienen, Leeuwerikweg 8, 0422.008.297.

Vierde besluit

Vertegenwoordiging en machten

De algemene vergadering verleent aan het bestuursorgaan van de vennootschappen MULTRONIC en MULTRONIC IMMO alle machten teneinde alle wettelijke gevolgen van de splitsing te realiseren.

Ondergetekende notaris bevestigt na onderzoek, het bestaan en zowel de interne als de externe wettigheid van de rechtshandelingen en vormvoorschriften die ten laste vallen van de gesplitste vennootschap krachtens artikel 12:84 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

Cedric HONOREZ – Notaris

Tegelijk neergelegd : uitgifte proces-verbaal, bijzonder verslag inbreng in natura en revisoraal verslag inbreng in natura.