



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



22131541

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

25 OKT. 2022
Griffie

Ondernemingsnr 0420.982.473

Naam

(voluit): **DEN DRIES**

(verkort):

Rechtsvorm: Vereniging zonder winstoogmerk

Volledig adres v.d. zetel: Kramershoek 39
9940 Evergem

Onderwerp akte : Inbrengvoorstel

Uit een akte verleden voor notaris Frederik TACK te Wachtebeke, op 13 oktober 2022, blijkt dat de raad van bestuur van de vereniging zonder winstoogmerk DEN DRIES, volgende beslissing heeft genomen:

- De vergadering van de raad van bestuur van DEN DRIES VZW bevestigt de reeds voorheen in de vergadering van de raad van bestuur de dato 11 oktober 2022 gegeven goedkeuring van het hierna integraal weergegeven voorstel tot inbreng om niet van algemeenheid van de vereniging zonder winstoogmerk Obra | Baken in de vereniging zonder winstoogmerk DEN DRIES.

Het door de raad van bestuur goedgekeurde voorstel tot inbreng wordt hierna letterlijk weergegeven: **"GEZAMENLIJK VOORSTEL VAN INBRENG OM NIET VAN EEN ALGEMEENHEID**

Opgesteld overeenkomstig artikel 13:10 juncto artikel 12:1 §1, tweede lid juncto artikel 12:103 juncto de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, m.b.t. een inbreng om niet:

- van een algemeenheid
- door Obra|Baken Vereniging Zonder Winstoogmerk, met zetel te 9040 Gent, Groot Begijnhof 10, ondernemingsnummer 0415.468.717
- in Den Dries Vereniging Zonder Winstoogmerk, met zetel te 9940 Evergem, Kramershoek 39, ondernemingsnummer: 0420.982.473.

I. INLEIDING

Overeenkomstig artikel 13:10 juncto artikel 12:1 §1, tweede lid juncto artikel 12:103 juncto artikel 12:93 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna "WVV") hebben de bestuursorganen van:

- Obra|Baken, vereniging zonder winstoogmerk, met zetel te 9040 Gent, Groot Begijnhof 10, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0415.468.717
- Hierna "Obra|Baken" of de "Inbrengende VZW" genoemd

En

- Den Dries, vereniging zonder winstoogmerk, met zetel te 9940 Evergem, Kramershoek 39, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0420.982.473

Hierna "Den Dries" of de "Verkrijgende VZW" genoemd
gezamenlijk dit voorstel opgesteld waarin wordt voorgesteld dat de algemeenheid, zoals gedefinieerd in artikel 12:9 WV, van de Inbrengende VZW om niet wordt ingebracht in de Verkrijgende VZW.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Overeenkomstig artikel 13:10 WVV juncto artikel 12:1 §1, tweede lid juncto artikel 12:103 tweede alinea WVV wensen de Inbrengende VZW en de Verkrijgende VZW de hieronder beschreven inbreng te onderwerpen aan de regeling omschreven in de artikelen 12:93 tot en met 12:100 WVV, zodat de inbreng de gevolgen heeft bedoeld in artikel 12:96 WVV.

II. NAAM, RECHTSVORM, ZETEL, BELANGELOOS DOEL EN VOORWERP VAN DE INBRENGENDE VZW EN DE VERKRIJGENDE VZW

1. INBRENGENDE VZW

- Naam: Obra|Baken
- Rechtsvorm: vereniging zonder winstoogmerk
- Zetel: 9040 Gent, Groot Begijnhof 10
- Doel en voorwerp: Overeenkomstig artikel 3 van haar statuten luidt het doel van Obra|Baken als volgt:

"De vereniging geeft advies, zorg op maat en begeleiding aan mensen met een ondersteuningsnood en de omgeving.

De vereniging is pluralistisch.

De vereniging kan alle activiteiten, ook commerciële, ontplooiën en daden stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel."

2. VERKRIJGENDE VZW

- Naam: Den Dries
- Rechtsvorm: vereniging zonder winstoogmerk
- Zetel: 9940 Evergem, Kramershoek 39
- Doel en voorwerp: Overeenkomstig artikel 2 van haar statuten luidt het doel van Den Dries als volgt:

"De vereniging is pluralistisch en heeft als doel alle mogelijke zorg op maat te verschaffen aan personen met een handicap.

Daarnaast kan de vereniging als bemiddelaar optreden om alle mogelijke zorg aan deze personen te laten verstrekken.

De vereniging kan alle activiteiten ontplooiën en alle daden stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel."

3. AANPASSING BELANGELOOS DOEL EN VOORWERP VERKRIJGENDE VZW

Om ervoor te zorgen dat het belangeloos doel en voorwerp van de Verkrijgende VZW voldoende omvattend en aangepast zijn aan het belangeloos doel en het voorwerp van de eenheidsvereniging (waartoe Den Dries door middel van een statutenwijziging zal worden omgevormd), zal de Verkrijgende VZW haar belangeloos doel en voorwerp als volgt wijzigen:

"BELANGELOOS DOEL

De vereniging is pluralistisch. De vereniging stelt zich tot doel: alle mogelijke zorg op maat te verschaffen aan personen met een beperking of ondersteuningsnood en hun omgeving. Daarnaast kan de vereniging als bemiddelaar optreden om alle mogelijke zorg aan deze personen te laten verstrekken.

VOORWERP

De vereniging is het resultaat van een samenvoeging, met ingang van 1 januari 2023, van de volledige werking van Obra|Baken enerzijds en Den Dries anderzijds. Tot de concrete activiteiten waarmee de doelstelling van de vereniging kan worden verwezenlijkt, behoren onder meer:

- Intensieve 24/24u ondersteuning
- Dagondersteuning
- Mobiele en ambulante ondersteuning
- Forensische ondersteuning
- Ondersteuning bij werk
- Flexibele (woon)ondersteuning
- Ondersteuning in kleinschalige woonprojecten
- Verschillende vormen van dagbesteding en begeleid werk
- Vrije tijdsactiviteiten, met inbegrip van het organiseren van een festival voor de doelgroep

Daarnaast kan de vereniging alle activiteiten ontplooiën die rechtstreeks of onrechtstreeks bijdragen tot de verwezenlijking van voormelde belangeloze doelstelling, met inbegrip van economische en winstgevendende activiteiten waarvan de opbrengsten zullen worden bestemd voor de verwezenlijking van de belangeloze doelstelling. De vereniging kan onder meer deelnemen aan en mandaten opnemen in vennootschappen en verenigingen met een doelstelling gelijkaardig aan of complementair met de doelstelling van de vereniging. De vereniging kan fondsen verwerven en beheren, kredieten opnemen of toekennen, zich borg stellen en zekerheden vestigen."

Deze vooropgestelde wijziging van het belangeloos doel en het voorwerp zal gerealiseerd zijn uiterlijk op de datum van de inwerkingtreding van de inbreng (dit is 1 januari 2023) en kadert in de goedkeuring door de Verkrijgende VZW van een nieuwe tekst van statuten, waarover er tussen de

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Inbrengende VZW en de Verkrijgende VZW een akkoord is gesloten. Mits overeenstemming tussen de Inbrengende VZW en de Verkrijgende VZW kunnen er aan voormelde tekst van het belangeloos doel en het voorwerp nog wijzigingen worden aangebracht.

III. OVER TE DRAGEN ACTIEF EN PASSIEF

- De inbreng van algemeenheid omvat alle activa en passiva van de Inbrengende VZW, haar eigen vermogen, haar activiteiten met de daaraan verbonden waarborgen, vergunningen, erkenningen, registraties, roerende en onroerende goederen, personeelsleden, benamingen en logo's, boekhoudkundige stukken en archieven, kortom alle materiële en immateriële bestanddelen eigen aan en verbonden met de algemeenheid van de Inbrengende VZW.
- De onroerende goederen in eigendom en zakelijke rechten op onroerende goederen die op heden deel uitmaken van de algemeenheid van de Inbrengende VZW, kunnen worden opgelijst als volgt:
 - volle eigendom van een villa met afhangen en tuin, op en met grond gelegen te 9940 Evergem, Langerbrugsestraat 258, kadastraal bekend onder Sectie C, nummer 1282/N.
 - volle eigendom van een schoolgebouw met aanhorigheden en bijhorende grond gelegen te 9940 Evergem, Burggravenlaan 12, kadastraal bekend onder Sectie A, volgens titel deel van nummer 1670/N en volgens huidig kadaster nummer 1670VP0000.
 - Recht van erfpacht op een woning met aanhorigheden en grond gelegen te 9940 Evergem, Burggravenlaan 7, kadastraal bekend onder Sectie C, nummer 1058/Y P0000 (dit recht van erfpacht eindigt op 31/12/2047).
 - Recht van erfpacht op een voormalige parochiekerk met aanhorigheden en grond gelegen te 9940 Evergem, Burggravenlaan 5+, kadastraal bekend onder Sectie C, nummer 1058B2 P000 (dit recht van erfpacht eindigt op 31/12/2047).

Voor zoveel als nodig wordt bevestigd dat de inbreng niet tot gevolg zal hebben dat de Inbrengende VZW van rechtswege wordt ontbonden.

IV. AAN DE INBRENG GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN

- De goederen worden overgedragen in de staat waarin ze zich op het moment van de datum van de inwerkingtreding van de inbreng bevinden zonder dat Den Dries enig verhaal kan uitoefenen tegen Obra|Baken.
- Den Dries zal vanaf de inwerkingtreding van de inbreng alle gewone of buitengewone lasten dragen die de ingebrachte goederen en rechten bezwaren en die inherent zijn aan hun eigendom en aan hun uitbating.
- Vanaf de datum van de inwerkingtreding van de inbreng zullen de schulden, verplichtingen, schuldvorderingen en rechten die betrekking hebben op de ingebrachte algemeenheid zonder onderbreking overgaan op Den Dries.
- Den Dries zal alle contracten en verbintenissen naleven en uitvoeren die door Obra | Baken zijn gesloten in het kader van de ingebrachte algemeenheid, zoals deze contracten en verbintenissen op de datum van de inwerkingtreding van de inbreng bestaan.
- De inbreng van de algemeenheid door Obra|Baken zal desgevallend alle rechtsgedingen en buitengerechtelijke gedingen en administratieve beroepen omvatten.
- Indien Obra|Baken na de inwerkingtreding van de inbreng van de algemeenheid nog enig actief of passief zou verkrijgen dat betrekking heeft op activiteiten of rechtshandelingen gesteld door Obra|Baken voorafgaand aan 1 januari 2023, zal dit actief of passief toekomen aan de eenheidsvereniging.

V. INWERKINGTREDING – BOEKHOUDKUNDIGE RETROACTIVITEIT

- De inbreng om niet van een algemeenheid door de Inbrengende VZW in de Verkrijgende VZW zal juridisch en boekhoudkundig in werking treden op 1 januari 2023. Er is dus geen sprake van boekhoudkundige retroactiviteit.

VI. PERSONEEL – TOEPASSING CAO 32BIS

- De bepalingen opgenomen in cao nr. 32bis (Collectieve arbeidsovereenkomst 32bis van 7 juni 1985 betreffende het behoud van de rechten van de werknemers bij wijziging van werkgever ingevolge de overgang van ondernemingen krachtens overeenkomst en tot regeling van de rechten van de werknemers die overgenomen worden bij overname van activa na faillissement) zijn van toepassing op de personeelsleden van Obra|Baken. Dit impliceert dat zij, samen met de voor hen geldende arbeidsvoorwaarden, automatisch over zullen gaan naar Den Dries, en dit vanaf de datum van de inwerkingtreding van de inbreng om niet van een algemeenheid (nl. 1 januari 2023). Eveneens moeten voor de personeelsleden van Obra|Baken de bepalingen inzake informatie en consultatie gevolgd worden die beschreven zijn in cao nr. 32bis en cao nr. 9 (Collectieve arbeidsovereenkomst 9 van 9 maart 1972 houdende ordening van de in de nationale arbeidsraad gesloten nationale akkoorden en collectieve arbeidsovereenkomsten betreffende de ondernemingsraden.).

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



- Obra|Baken en Den Dries bevestigen de nodige stappen te ondernemen om voorafgaand aan de beslissingen tot goedkeuring en aanvaarding van de inbreng de vereiste informatie en consultatie verplichtingen na te leven.
- Voor wat betreft de overgang van de personeelsleden van Obra|Baken die tewerkgesteld zijn in het kader van specifieke statuten, verbinden Obra|Baken en Den Dries zich er voorts toe om tijdig de nodige formaliteiten na te leven en de nodige goedkeuringen aan te vragen aan de betrokken instanties.

VII. VLAAMS BODEMDECREET

Obra|Baken en Den Dries zullen de verplichtingen naleven die krachtens het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming dienen te worden vervuld voorafgaand aan de inbreng. Den Dries verbindt er zich toe om in de notariële akte tot vaststelling van dit voorstel te verzaken aan de nietigheidsvordering die ze op basis van voornoemd decreet heeft.

VIII. FISCALITEIT

- Conform artikel 2.8.4.1.1 § 3, eerste lid Vlaamse Codex Fiscaliteit bedraagt het tarief van de schenkbelasting voor een inbreng om niet van een algemeenheid aan een vereniging zonder winstoogmerk 0%.
- Wat betreft de BTW, is de inbreng om niet van de algemeenheid vrijgesteld op basis van artikel 11 W.BTW.

IX. AUTHENTIEKE VASTSTELLING VAN ONDERHAVIG VOORSTEL

Onderhavig voorstel wordt middels huidige notariële akte in authentieke vorm vastgesteld door ondergetekende notaris Frederik Tack.

X. VERBINTENIS

De bestuursorganen van Obra|Baken en van Den Dries verbinden zich er toe om, binnen de grenzen van hun mogelijkheden, het nodige te doen om de geplande inbreng om niet van een algemeenheid tot stand te brengen.

XI. FUSIEPROTOCOL

Obra|Baken en Den Dries bevestigen dat de afspraken gemaakt in het Fusieprotocol dd. 14 juni 2022 van kracht blijven, behoudens voor zover dit gezamenlijk inbrengvoorstel daar uitdrukkelijk zou van afwijken.

XII. KOSTEN

Obra|Baken en Den Dries zullen in een gelijke verhouding (50/50) de kosten, erelonen, belastingen en lasten dragen in het kader van de inbreng."

VOOR BEREDENEERD UITTREKSEL

NOTARIS FREDERIK TACK TE WACHTEBEKE

Tegelijk hiermede neergelegd:

- Eensluitend afschrift van het proces-verbaal van de vergadering van de raden van bestuur
- volmacht

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 07/11/2022 -- Annexes du Moniteur belge