


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie


22135483

Ondernemingsrechtbank

04 NOV. 2022

 Antwerpen, afd. Hasselt
Griffie

 Ondernemingsnr : **0476 483 103**

Naam

 (voluit) : **NOTARIS JAN LAMBRECHT**

(verkort) :

 Rechtsvorm : **BV**

 Volledig adres v.d. zetel : **Ringlaan 20, 3560 Lummen**

Onderwerp akte : Uittreksel voorstel tot fusie tot overnemering in overeenkomstig met artikel 12:7 juncto 12:50 e.v. Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen tussen de overnemende vennootschap NOTARIS JAN LAMBRECHT BV en de over te nemen vennootschap HG INVEST BVBA BV

NOTARIS JAN LAMBRECHT BV (hierna aangeduid als de "Overnemende Vennootschap") heeft de intentie om een fusie door overnemering door te voeren met HG INVEST BVBA BV (hierna aangeduid als de "Over te nemen Vennootschap") en dit in overeenstemming met artikel 12:7 juncto 12:50 e.v. Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna "WVV").

Deze operatie is gebaseerd op de volgende zakelijke overwegingen:

Het samenvoegen van de activiteiten van de vennootschappen binnen één entiteit leidt niet alleen tot operationele en zakelijke efficiëntie, transparantie en vereenvoudiging maar ook tot kostenbesparing daar er ingevolge de fusie verrichting slechts één boekhouding en bijhorende formaliteiten gevoerd dienen te worden. Bijkomend wordt hierbij de transparantie en de eenvoud van het bestuursmodel gerealiseerd hetgeen zowel de betrokken aandeelhouders, de vennootschap en alle andere betrokken partijen ten goede zal komen. Vanwege het opheffen van het verbod zakelijke rechten in een notarisvennootschap te hebben, is de vennootschap HG Invest zonder praktisch nut verworpen, vermits ze enkel was opgericht met het doel een uitbreiding van het kantoorgebouw te kunnen doen.

Naar aanleiding van de fusie verrichting zullen alle vermogensbestanddelen van HG INVEST BVBA BV naar NOTARIS JAN LAMBRECHT BV overgaan als gevolg van haar ontbinding zonder vereffening. Alle aandelen van HG INVEST BVBA BV zullen worden vernietigd en de vermogensbestanddelen van HG INVEST BVBA BV zullen hiervoor in de plaats komen op de balans van NOTARIS JAN LAMBRECHT BV.

Op 28/10/2022 werd daartoe, in overeenstemming met artikel 12:7 juncto 12:50 WVV, door de bestuursorganen het hierna geformuleerde fusievoorstel opgesteld.

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen verbinden zich om alles te doen wat in hun macht ligt om een fusie tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en leggen hierbij het fusievoorstel vast.

De bestuursorganen van beide vennootschappen verklaren kennis te hebben genomen van de verplichting om dit fusievoorstel uiterlijk zes weken voor de buitengewone algemene vergadering, die tot de fusie verrichting zal besluiten, neer te leggen op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Hasselt.

A. Identificatie van de betrokken vennootschappen zoals bedoeld in artikel 12:50, 1° WVV

De Overnemende Vennootschap

Naam: NOTARIS JAN LAMBRECHT

Rechtsvorm: Besloten vennootschap

Zetel: 3560 Lummen, Ringlaan 20

RPR: Antwerpen, afdeling Hasselt

Ondernemingsnummer: 0476.483.103

Op de laatste biz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/11/2022 - Annexes du Moniteur belge

Voorwerp:

De vennootschap heeft tot doel: het uitoefenen van het beroep van notaris, al dan niet in associatief verband, onder eerbiediging van de wettelijke en deontologische bepalingen die het notariaat beheersen.

De Over te nemen Vennootschap

Naam: HG INVEST BVBA

Rechtsvorm: Besloten vennootschap

Zetel: 3560 Lummen, Ringlaan 20

RPR: Antwerpen, afdeling Hasselt

Ondernemingsnummer: 0889.647.970

Voorwerp:

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen.

De vennootschap heeft tot doel:

-Onderneming in onroerende goederen, welke onder meer bevat, de verwerving, de vervreemding, het beheer, de borgstelling, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, de huur en de verhuur, het doen bouwen en verbouwen, de procuratie en het makelen in onroerende goederen, evenals alle welkdanige onroerende verhandelingen in de meest brede zin, met inbegrip van de onroerende leasing, opstal, erfpacht, dit alles voor eigen vermogen.

-Onderneming voor het beheer van eigen beleggingen en vermogens.

-De participatie, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van alle ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, financiële, industriële of andere; de verwerving voor eigen rekening van eender welke titels of rechten door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, koop op vaste levering of aankoopoptie, verhandeling, of op iedere andere wijze.

-Het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt en aan derden, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, industrieel, commercieel of administratief hetzij financieel, met inbegrip van de borgstelling, avalgeving, of inparidgeving van onroerende goederen.

-Het op lange termijn aanhouden van aandelen die afkomstig zijn van verschillende andere bedrijven uit, verscheidene economische sectoren;

-diverse activiteiten in verband met administratie;

-het waarnemen van beheersopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden;

Alle handels-, financiële, industriële, roerende en onroerende verrichtingen van aard om haar maatschappelijke doel te verwezenlijken, uit te breiden of te vergemakkelijken, in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met bovenstaand doel, en met alle gelijkaardige of verbandhoudende doelen, zowel in België als in het buitenland, in zoverre deze verenigbaar zijn met het ambt of het beroep van de vennoten en zaakvoerders.

Alle beheer, alle deelname of rechtstreekse of onrechtstreekse belangen nemen in alle verrichtingen in verband met haar maatschappelijk doel, hetzij door oprichting van vennootschappen, inbreng in bestaande vennootschappen of bij alle personen, van geheel of gedeelte van haar roerende en onroerende goederen, van inschrijving, aankoop en verkoop van effecten en maatschappelijke rechten, voorschotlening of anderszins, zowel in België als in het buitenland.

Op algemene wijze mag zij allerhande commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, welke rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel.

B. Datum vanaf wanneer de handelingen van de Over te nemen Vennootschap boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap als bedoeld in artikel 12:50, 2° WVV

Vanaf 1 juli 2022 zullen de verrichtingen boekhoudkundig en fiscaal geacht worden gesteld te zijn door de Over te nemen Vennootschap voor rekening van de Overnemende Vennootschap.

C. Rechten die de Overnemende Vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de Over te nemen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen als bedoeld in artikel 12:50, 3° WVV

Er worden geen rechten toegekend aan de aandeelhouders van de Over te nemen Vennootschap.

Bovendien zijn er in de Over te nemen Vennootschap geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben, dan wel houders van andere effecten dan aandelen.

D. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen als bedoeld in artikel 12:50, 4° WVV

Aan de leden van de bestuursorganen van de bij de fusie betrokken vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

E. Bodemsanering – Onroerend goed

De Over te nemen Vennootschap is titularis van een tijdelijk opstalrecht op navenmeld onroerende goed:

1. Gemeente Lummen, 2de afdeling

-Grond, gelegen te Ringlaan 20, gekadastraerd of het geweest sectie D nr. 1622/00D003, opp. 9a62ca.

Voor voormelde grond werd door OVAM op 31 oktober 2022 het vereiste bodemattest afgeleverd met als kenmerk 20220792079.

De inhoud van dit bodemattest luidt letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie : www.ovam.be/bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

F. Fiscale verklaringen

De ondergetekenden verklaren dat deze fusie zal beantwoorden aan de vereisten gesteld door de artikelen 183bis en 211, §1 van het Wetboek der Inkomstenbelasting, de artikelen 11 en 18, §3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde en artikel 117§1 van het Wetboek Registratie, hypotheek en griffierechten (federaal).

Teneinde de voorgenomen fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de bestuursorganen aan de aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze zoals voorgeschreven in het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de statuten.

Opgemaakt te Lummen op 2 november 2022 in vier (4) exemplaren waarvan er twee (2) bestemd zijn om in het vennootschapsdossier ter griffie van de ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Hasselt te worden neergelegd door de Overnemende Vennootschap respectievelijk de Over te nemen Vennootschap en twee (2) om te worden neergelegd op de zetels van beide vennootschappen.

Voor NOTARIS JAN LAMBRECHT BV

De heer Jan Lambrecht

Bestuurder